



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 445436/2021/Šk
Č.j.: P10-334543/2023
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 7.12.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 10. 2021 podala společnost

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní č.p. 1359/11, 158 00 Praha-Stodůlky,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Blue Star Capital, a.s., IČO 01893246, 28. října
č.p. 372/5, 110 00 Praha-Staré Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Stavba pro obchod, zpevněné plochy (komunikace, parkoviště), schodiště, napojení na inženýrské sítě, retenční nádrž, požární nádrž, odlučovač lehkých kapalin, billboardy, přístřešek, opěrné stěny, zařízení staveniště, kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Strašnice, ul. Dolínecká**

s názvem: **"prodejna LIDL"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3426/1 (ostatní plocha), 3426/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3426/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 3426/4 (zahrada), 3425/1 (ostatní plocha), 3425/2 (ostatní plocha), 3426/13 (ostatní plocha), 4550/1 (ostatní plocha), 4482/1 (ostatní plocha), 4482/3 (ostatní plocha), 4482/4 (ostatní plocha), 4482/5 (ostatní plocha), 4482/6 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 | Úřední hodiny: | tel.: 267 093 477 |
| Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 | Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 | |
| IČ: 00063941 | Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 | http://www.praha10.cz |
| IDS: irnb7wg | | e-mail: posta@praha10.cz |
| Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800 | | |

Stavba obsahuje:

- stavbu pro obchod včetně fotovoltaických panelů FVE,
- zpevněné plochy (komunikace, parkování) včetně schodišť,
- napojení na inženýrské sítě:
 - přeložka trasy optických kabelů,
 - kanalizační stoka, vodovodní řad, kabelové vedení VN, NN, vedení veřejného osvětlení,
 - přípojky: vodovodní, kanalizační,
 - vnější areálové rozvody: vody, kanalizace, areálové osvětlení, NN,
- retenční nádrž, požární nádrž, odlučovač lehkých kapalin,
- osvětlené billboardy,
- přístřešek na kontejnery,
- opěrné stěny, oplocení,
- stavba dočasná - zařízení staveniště,
- kácení dřevin.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba pro obchod o půdorysných rozměrech max. 74,25 m x 42,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3426/1, 3426/2, 3426/3 a 3426/4, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) a bude mít 2 nadzemní podlaží. 1.N.P. bude sloužit jako vstupní hala, hromadná garáž pro 77 parkovacích stání, z toho 6 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku a technické místnosti. 2.N.P. bude sloužit pro obchod. Zásobování bude umožněno pomocí zásobovací rampy při západní stěně navržené stavby. Zastřešení navržené stavby bude plochou střechou s celkem max. 324 ks fotovoltaických panelů FVE o celkovém výkonu max. 150 kWp.
2. Výškové uspořádání stavby:
 - výchozí kóta - úroveň podlahy 1.N.P. $\pm 0,00 = 245,75$ m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy $\text{max.} + 10,90$ m = 256,65 m n.m. (B. p. v.)
3. Odstupy navržené stavby budou od společných hranic se sousedními pozemky následující:
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3426/13 min. 6,30 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 3427/1 min. 3,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4482/1 (ulice Dolínecká) min. 2,75 m,
4. Vstupy do prvního nadzemního podlaží navržené stavby budou řešeny jako bezbariérové.
5. Navržená stavba pro obchod bude dopravně napojena přes komunikaci Dolínecká na komunikaci Přetlucká. Pro vjezd do garáže a na navržené parkoviště při jižní stěně stavby bude rozšířena stávající propojovací komunikace na pozemku parc. č. 4482/5, 4482/4 a 4550/1 na šířku cca 7,65 m a v severovýchodní části pozemku parc. č. 3426/2 umístěna příjezdová obousměrná komunikace o šířce cca 7,00 m. Pro přístup k zásobovací rampě povede po pozemcích parc. č. 3426/1 a 3426/4 od komunikace Dolínecká zpevněná plocha – komunikace, která je opatřena obratištěm.
6. V severní části řešeného území budou umístěny chodníky pro pěši o šířce min. 2,00 m na pozemcích parc. č. 3425/1, 3426/13, 3425/2, 3426/1, 3426/2, 4482/1, 4482/3 a 4482/4 s vyrovnávacím schodištěm, které bude vetknuto do opěrných zdí (navržená zeď o délce max. 12,00 m a horní hraně na výškové úrovni max. 244,90 m n.m.).
7. Navržené parkoviště pro max. 33 parkovacích stání o půdorysných rozměrech max. 45,00 m x 23,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3426/2 a 3426/4,

8. Navržená přeložka trasy optických kabelů CETIN a.s. o celkové délce max. 45,00 m povede z pozemku parc. č. 4550/1 (ulice Přetlucká) na pozemek parc. č. 4482/6, kde bude ukončena naspojováním na stávající kabely.
9. Navržená stavba bude napojena na stávající jednotnou veřejnou kanalizační stoku na pozemku parc. č. 4550/1 (ulice Přetlucká) navrženou jednotnou kanalizační stokou DN 300 o délce cca 26,00 m (od místa napojení k šachtě označené ŠJ1), která povede jižním směrem k jižní hranici pozemku parc. č. 4482/5 (ulice Dolínecká), kde bude rozdělena do dvou větví: jedné, která vede západním směrem, o délce cca 36,00 m (od šachty označené ŠJ1 k šachtě označené ŠJ3) a druhé která vede jižním směrem, o délce cca 7,50 m (od šachty označené ŠJ1 k šachtě označené ŠJ2). Na tyto větve budou napojeny navržené přípojky a vnější domovní rozvody kanalizace. Navržená kanalizační přípojka DN 300 o délce cca 17,50 m povede od šachty označené ŠJ2 k šachtě označené ŠJL1, ze které dále povede domovní rozvod k východnímu průčelí stavby.
10. Navržená stavba bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 200 na pozemku parc. č. 4550/1 (ulice Přetlucká) navrženým vodovodním řadem DN 100 o délce cca 33,90 m, který povede jižním směrem k jižní hranici pozemku parc. č. 4482/1 (ulice Dolínecká), kde bude ukončen podzemním hydrantem. Na tento řad bude napojena navržená vodovodní přípojka PE 100 o délce cca 15,40 m, která povede západním směrem pozemky parc. č. 4482/1 (ulice Dolínecká) a 3426/2, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě, odtud povede k severnímu průčelí navržené stavby vnější domovní rozvod vody.
11. Nová odběratelská trafostanice (umístěna uvnitř stavby) bude zasmyčkována novými kabely 22 kV na kabel TS 2118 - TS 2588. Připojení nové trafostanice bude na VN kabel směr z TS 2118 - TS 2588. Kabel bude přerušen a sespojován s nově navrženým kabelem. Navrhovaná úložná délka kabelové trasy činí cca 114,50 m. Navržená trasa VN je navržena podél západní stěny navržené stavby na pozemcích parc. č. 3426/1, 3426/3 a 4482/1 (ulice Dolínecká).
12. Kabelové vedení NN bude přeloženo do nové trasy v délce 103,00 m. Přeložka bude provedena od skříně RIS v oplocení pozemku parc. č. 3427/1, následně bude vedena severozápadním směrem k nově navrženému vjezdu a následně podél severní stěny navržené stavby a dále povede chodníkem a zelení směrem ke stávající kabelové spojnici při ulici Průběžná. Trasa je navržena na pozemcích parc. č. 3426/1, 3426/2, 4482/1.
13. Areálové rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace (podzemní kabelová vedení) budou provedeny pro venkovní provozní zásuvku ve sloupu areálového osvětlení, vjezdový a závorový systém, venkovní kamerový systém a pro instalaci nabíjecích stanic elektromobilů a bicyklů. Uvedená zařízení budou napájena z rozváděčů stavby. Navrhovaná úložná délka kabelové trasy činí 58,50 m a je navrhována na pozemcích parc. č. 3426/1, 3426/2 a 3426/3.
14. Ze stožáru VO č. 004738 budou novým kabelem napojeny 4 stožáry o výšce 6,00 m a 5 nových svítidel, které budou rozmístěny podél komunikace Dolínecká. Na pozemku parc. č. 4550/1 (ulice Přetlucká) bude přisvětleno místo pro přecházení, osazeny budou 2 nové stožáry o výšce 6,00 m a 3 nová svítidla (2 x přechodová), napojení bude T-spojku na kabelovém vedení, v prvním napojeném stožáru bude umístěno zařízení pro měření el. energie, na jednom stožáru bude umístěn dvojitý výložník. Přilehlé zpevněné plochy stavby budou osvětleny rozvodem areálového osvětlení o celkové délce cca 106,00 m s šesti stožáry o výšce 6,00 m, resp. 8,00 m.
15. Navržená požární nádrž o půdorysných rozměrech max. 2,30 m x 12,75 m a objemu 45 m³ je navržena na pozemku parc. č. 3426/2, ve vzdálenosti min. 0,90 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4482/1 (ulice Dolínecká) a min. 4,55 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3427/1. Nádrž bude napojena na vodu vnějším domovním rozvodem.
16. Dešťové vody ze střechy prodejny a zpevněných ploch parkoviště a areálové komunikace budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace DN 300 o celkové délce cca 39,00 m resp. DN 200 o celkové délce cca 69,00 m přes odlučovač lehkých kapalin navržený na pozemku parc. č. 3426/4

- do retenční nádrže RN1 (v rámci půdorysu navržené stavby) s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 1,83 l/s do veřejné kanalizace.
17. Na stávající opěrné stěně při komunikaci Průběžná bude umístěno označení provozovny – 6 ks osvětlených billboardů o velikosti max. 3,50 m x 1,70 m. Na západní stěně navržené stavby bude umístěno označení provozovny – celkem 6 ks billboardů o velikosti max. 5,10 m x 2,40 m.
 18. Nádoby na odpad budou umístěny v navrženém přístřešku o půdorysných rozměrech max. 3,60 m x 1,70 m a výšce max. 2,05 m, který bude umístěna na navržené zpevněné ploše na pozemku parc. č. 3426/3, při zásobovací vjezdové rampě.
 19. Navržená opěrná stěna o celkové délce max. 12,00 m s horní hranou na výškové úrovni max. 244,90 m n.m. bude umístěna na pozemcích parc. č. 3425/2, 3425/1 a 4482/1. V prostoru mezi navrženou a stávající opěrnou stěnou je na pozemcích parc. č. 3425/2 a 3425/1 navržené vyrovnávací schodiště.
 20. Pro přístup na navržené parkoviště ze sousedního pozemku parc. č. 4501/210 bude umístěno vyrovnávací schodiště, které bude vetknuto do opěrných zdí – o celkové délce max. 33,30 m s horní hranou na výškové úrovni max. 244,60 m n.m. a o celkové délce max. 73,10 m s horní hranou na výškové úrovni max. 246,00 m n.m.
 21. Navržená opěrná stěna o celkové délce max. 73,10 m s horní hranou na výškové úrovni max. 246,00 m n.m. bude umístěna při východní hranici pozemků parc. č. 3426/4 a 3426/2.
 22. Navržené zařízení staveniště:
 - celkem 6 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 18,00 m a výšce max. 3,00 m, bude umístěno vedle sebe na pozemcích parc. č. 4482/1 a 4482/3, ve vzdálenosti min. 2,95 m od severovýchodní hranice pozemku parc. č. 4482/3, a budou sloužit jako kanceláře a hygienické zázemí,
 - celkem 8 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 24,00 m a výšce max. 3,00 m, bude umístěno vedle sebe na pozemku parc. č. 4482/4, ve vzdálenosti min. 8,15 m od severovýchodní hranice pozemku parc. č. 4482/4 a min. 5,20 m od jihovýchodní hranice tohoto pozemku, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a hygienické zázemí,
 - buňkoviště budou napojena navrženými staveništními přípojkami (vodovod, kanalizace, elektro),
 - oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 302,00 m, které povede podél jižní hranice pozemku parc. č. 3426/4, jižní a západní hranice pozemku parc. č. 3426/3, západní hranice pozemku parc. č. 3426/1, dále povede severním směrem přes pozemky parc. č. 4482/1 a 4482/1 a podél severní hranice pozemků parc. č. 4482/3 a 4482/4 a jihovýchodním směrem přes pozemky parc. č. 4482/4, 4482/1 a 3426/2 ke společné hranici pozemků parc. č. 3426/2 a 3427/1.
 23. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do 3 let od zahájení stavby.
 24. Kácení dřevin v rozsahu:
 - 1 ks jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*, na pozemku parc. č. 4482/1, k. ú. Strašnice,
 - 1 ks hrušeň obecná – *Pyrus communis*, na pozemku parc. č. 4482/4, k. ú. Strašnice,
 - 1 ks jablonoň domácí – *Malus domestica*, na pozemku parc. č. 4482/4, k. ú. Strašnice.
 -

Podmínky pro provádění a uvádění stavby kabelového vedení VN, NN a veřejného osvětlení do užívání:

1. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 15 dní před zahájením stavby.

2. Stavbu kabelového vedení VN, NN a veřejného osvětlení lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-373936/2021 ze dne 15. 10. 2021):

25. Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby v souladu s § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v k. ú. Strašnice, v souladu s výkresem – Koordinační situace, stupně: DUR v měřítku 1:250, z data 12/2020, kde autory jsou Ing. Pavel Malý, Ing. Jan Lapáček a Ing. Jan Tomášek, ze společnosti RHM a.s., Kloboukova 2303/23, 148 00 Praha 4, IČ 28203097, v rozsahu:

- 4 ks javorů mléčů – *Acer platanoides*, na pozemcích parc. č. 4482/3 a 4482/1, v k. ú. Strašnice – v okolí přístupových cest pro pěší,
- 6 ks javorů mléčů – *Acer platanoides* 'Elsrijk', na pozemcích parc. č. 3426/4 a 3426/3, v k. ú. Strašnice – v prostoru parkovací plochy

Vysazovaná dřevina bude kvalitního školkařského materiálu, zasazena podle platných norem a umístěna podle výše uvedeného výkresu, přiměřeně k velikosti dospělého jedince. Dále nesmí být vysazena v ochranném pásmu inženýrských sítí.

26. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Výstavba prodejny LIDL, parc. č. 3426/1, 2, 3, 4, v k. ú. Strašnice, Praha 10“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.
27. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Strom bude splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm,
- výška kmene o min. velikosti 1,8 m,
- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.),
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene,
- kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy,
- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví,

28. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

29. Termín výsadby je stanoven ke kolaudaci stavby prodejny LIDL, parc. č. 3426/1, 2, 3, 4, v k. ú. Strašnice, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů, ale nejpozději 6 měsíců od kolaudace od předmětné stavby.

30. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

- řádná zálivka dle potřeby,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
31. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
32. U ponechávaných dřevin bude zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
33. Upozorňujeme, že výsadba bude provedena v rámci náhradních výsadeb, které jsou chráněny dle zákona 114/1992 Sb. ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10-364296/2021 ze dne 22. 9. 2021):

34. Po celou dobu realizace stavby bude:
- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
35. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle *Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě* vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
36. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Spis. zn. OST 198193/2021/Vo ze dne 13. 9. 2021):

37. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
38. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Drážního úřadu (ze závazného stanoviska č. j. DUCR-25929/21/Kr ze dne 11. 5. 2021):

39. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
40. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
41. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
42. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní č.p. 1359/11, 158 00 Praha-Stodůlky
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
KLC Kryštof s.r.o. Sadová č.p. 61, 252 28 Černošice
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany

Odůvodnění:

Dne 21. 10. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel ústně vyzván k doplnění žádosti.

Žádost byla nejpozději doplněna dne 18. 4. 2023 pod č. j. P10-174952/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, udělil dne 18. 5. 2020 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti Blue Star Capital, a.s., IČO 01893246, které stavební úřad v tomto územním řízení písemností doručuje.

Stručná charakteristika stavby: Stavba pro obchod, zpevněné plochy (komunikace, parkování), schodiště, napojení na inženýrské sítě, retenční nádrž, požární nádrž, odlučovač lehkých kapalin, billboardy, přístřešek, opěrné stěny, oplocení, zařízení staveniště, kácení dřevin.

Funkce a kapacita stavby: HPP obchodu: 2827 m²

celkem: 77 parkovacích stání, z toho 6 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v garáži a 33 parkovacích stání na navrženém parkovišti,

Projektant: Ing. Jan Tomášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500890.

Stavební úpravy přilehlých komunikací nevyžadují dle § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Přípojky elektronických komunikací délky do 100 m nevyžadují dle § 2i odst. 1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Na řešeném území se nacházejí stávající stavby, přičemž aby mohla být předmětná stavba realizována, vyžadují tyto stavby odstranění. Stavební úřad ÚMČ Praha 10 vydal dne 24. 9. 2021 souhlas s odstraněním stavby pod spis. zn. OST 364317/2021/Do, č. j. P10-412654/2021.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko Szn. S-MHMP 1411719/2021 ze dne 4. 10. 2021, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska pod Szn. S-MHMP 573178/2021 ze dne 31. 5. 2021.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání územní a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem.
- § 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.
- § 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba je umísťována v zastavěném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy E.
Navržená stavba pro obchod se nachází v území ze západu a severu vymezeném ulicemi Průběžná, Dolínecká, z jihu železniční tratí a z východu průmyslovým areálem.
Stavba respektuje charakter okolní zástavby, dovytváří strukturu veřejného prostranství a vhodně dotváří a rehabilituje stávající urbanistickou strukturu.
Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Tvarově kompaktní hmota je navržena tak, aby výškově reagovala na okolní zástavbu.
Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejich pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby reaguje na okolní zástavbu.
Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.
- § 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhovaná stavba je umísťována v zastavitelné části území. V dané lokalitě převládá stavební čára volná, což návrh respektuje.
- § 25, 26, 27 – Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky – Navržená stavba pro obchod bude mít 2 nadzemní podlaží s atikou střechy na výškové úrovni max. + 10,90 m = 256,65 m n.m. (B. p. v.).
- § 28 - Odstupy od okolních budov – Ze zákresu do katastrální mapy plyne, že navržená stavba je v dostatečné vzdálenosti od staveb pro bydlení.
- § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Odstupy navržené stavby od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 3426/13 min. 6,30 m,
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 3427/1 min. 3,00 m,
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4482/1 (ulice Dolínecká) min. 2,75 m,

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržená stavba bude dopravně připojena dvěma novými vjezdy na stávající komunikaci Dolínecká. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 21 parkovacích stání z toho min. 2 stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci garáže a zpevněné plochy umísťováno celkem 110 parkovacích stání, z toho 6 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v garáži.

Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržená stavba bude napojena na stávající vodovodní řad novou větví vodovodního řadu a následně novou vodovodní přípojkou.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržená stavba bude napojena na stávající kanalizační stoku novou větví kanalizační stoky a následně kanalizačními přípojkami.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.

Dešťové vody ze střechy prodejny a zpevněných ploch parkoviště a areálové komunikace budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do veřejné kanalizace.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

§ 51 - Odpady - Nádoby na odpad navržené stavby budou umístěny v navrženém přístřešku při západní hranici pozemku stavby.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržená stavba bude napojena na distribuční síť NN.

Pokud jde o zachování „pohody bydlení“ (pojem, který však není v PSP definován), stavební úřad posoudil pohodu bydlení (v souladu se stanoviskem MMR ČR č. j. 21280/99-32) jako takový stav, kdy někdo bydlí v klidu, spokojeně, příjemně apod., tj. objektivně jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení - pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a hluku, oslněním apod. Pro posouzení zabezpečení pohody bydlení vlivem navrhované stavby stavební úřad zkoumal intenzitu narušení a jeho důsledky, nicméně vzal v úvahu i určitá subjektivní hlediska daná způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat. Stavební úřad došel k závěru, že vlivem umístění navrhované stavby nedojde ke zhoršení pohody bydlení v předmětné lokalitě. Umísťovaná funkce je šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí stavby a je vhodným využitím z možností, které územní plán ve funkční ploše SV - území všeobecně smíšené, nabízí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 110 parkovacích stání je v dokumentaci záměru určeno 6 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku,

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržené stavby je řešen bezbariérově.


Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 3426/1, 3426/2, 3426/3, 3426/4, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - Lidl Česká republika v.o.s.

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku MHMP) pozemků parc. č. 3425/1, 3425/2, 4550/1, 4482/5, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem pod č. j. MHMP 554119/2022 a na situaci dne 13. 1. 2023.

Vlastník (Správa železnic, státní organizace) pozemku parc. č. 3426/13, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod zn. S16249/U-42672/2021-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 10. 12. 2021 a dodatkem pod zn. S16249/dU-4996/2023-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 2. 3. 2023 a podpisem na situaci.

Vlastník (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost) pozemku parc. č. 4482/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Vlastník  pozemků parc. č. 4482/3, 4482/4, 4482/6, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci dne 22. 12. 2022.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 573178/2021 ze dne 31. 5. 2021.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 0573183/2021 OCP ze dne 24. 5. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení krizového plánování MHMP - Szn. S-MHMP 582679/2021 ze dne 19. 5. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 1411719/2021 ze dne 4. 10. 2021.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-364296/2021 ze dne 22. 9. 2021.
- Rozhodnutí – připojení pozemku k místní komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-005150/2022/02 ze dne 28. 1. 2022.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Spis. zn. OST 198193/2021/Vo ze dne 13. 9. 2021.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-373936/2021 ze dne 15. 10. 2021.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 26313/2021 ze dne 17. 5. 2021.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 4952-3/2021 ze dne 6. 5. 2021.
- Závazné stanovisko Drážního úřadu - č. j. DUCR-25929/21/Kr ze dne 11. 5. 2021.

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. – č. 25201663 ze dne 19. 10. 2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2023/OSDS/06137 ze dne 15. 11. 2023

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. ZADOST202107681 ze dne 30. 8. 2021
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 177401197 ze dne 1. 10. 2021
- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 13. 10. 2021
- BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. – č. BTSU00481/21 ze dne 27. 9. 2021
- CETIN, a.s. – č. j. 803496/21 ze dne 17. 10. 2021
- Cznet s.r.o. – č. j. 210102368 ze dne 11. 11. 2021
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 1202121497 ze dne 15. 12. 2021
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/286194/2021 ze dne 29. 9. 2021
- ČEPRO, a.s. – č. j. 68855/21 ze dne 27. 9. 2021
- Dial Telecom, a.s. – zn. PH949604 ze dne 27. 9. 2021
- eHAMnet, s.r.o. – č. j. 64777/21 ze dne 15. 11. 2021
- ECO REC s.r.o. zast. CNL Invest, s.r.o. – č. ECRE00283/21 ze dne 27. 9. 2021
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FACO02166/21 ze dne 27. 9. 2021
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 33829 ze dne 2. 10. 2021
- ICT Support, s.r.o. – ze dne 1. 11. 2021
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 7. 10. 2021
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. IRGA0172/21 ze dne 27. 9. 2021
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 122415857 ze dne 1. 10. 2021
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č. KAOR01973/21 ze dne 27. 9. 2021
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 33828 ze dne 2. 10. 2021
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 10984/21/OVP/N ze dne 27. 9. 2021
- Netcore services, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. – č. NESE01179/21 ze dne 27. 9. 2021
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 133410831 ze dne 1. 10. 2021
- Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2021-06164-01 ze dne 5. 10. 2021
- Optiline, a.s., zast. Sitel, s.r.o. - zn. 1412102548 ze dne 10. 11. 2021
- Praha4.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 33826 ze dne 2. 10. 2021
- Praha12.net, s.r.o. – ze dne 11. 11. 2021
- Pragnet.cz, s.r.o. – zn. 6951 ze dne 1. 10. 2021
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. RYDRO2253/21 ze dne 27. 9. 2021
- Sitel, s.r.o. - zn. 1112104436 ze dne 10. 11. 2021
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 33827 ze dne 2. 10. 2021
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E48520/21 ze dne 27. 9. 2021
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201307236 ze dne 27. 9. 2021
- THMP, a.s. - č. VPD-02993/2021 ze dne 1. 10. 2021
- TC NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. TCNE01958/21 ze dne 27. 9. 2021
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – ze dne 20. 10. 2021
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE01919/21 ze dne 27. 9. 2021
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 21276284 ze dne 21. 4. 2021
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW9910183324341601 ze dne 29. 9. 2021

Razítkem na situaci:

- Planet A, a.s. - ze dne 24. 10. 2021
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – č. j. 132526/2022-7460-00Z ze dne 23. 2. 2022
- Pražská teplárenská, a.s. - zn. 35472021 ze dne 29. 12. 2021

Další stanoviska:

- Vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – č. j. MHMP-669847/2021/O4/Vz ze dne 13. 5. 2021

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-234122/2021 ze dne 7. 6. 2021.
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. 100630/36Ko1655/1609 ze dne 12. 10. 2021
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č. j. TSK/30717/21/1109/Ke ze dne 18. 10. 2021
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/30717/21/1110/Man ze dne 20. 9. 2021
- Policie ČR - Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy - Oddělení služby dopravní policie - č.j. KRPA-299830-3/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 18. 1. 2022.

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmetné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 31. 5. 2023 do 16. 6. 2023. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 15. 7. 2022 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dne 24. 10. 2023 žadatel pod č. j. P10-434920/2023 doplnil vyjádření společnosti - PRE distribuce, a.s. – č. 25201663 ze dne 19. 10. 2023. Vzhledem k tomu, že toto vyjádření nemůže mít vliv na vlastnická práva ostatních účastníků řízení, stavební úřad je již s tímto dokladem neseznamoval.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):


- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - parc. č. 3424, 3426/3, 3432/48, 3432/50, 3432/61, 3431/1, 3427/1, 3427/3, 3427/9, 4501/210, vše k. ú. Strašnice,
 - č. p. 2154, vše k. ú. Strašnice
- PVS a.s., Technologie hl. m. Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou ÚMČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, zast. Blue Star Capital, a.s., IČO 01893246

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, CETIN a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská teplotárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., KLC Kryštof s.r.o.  Správa železnic, státní organizace, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- parc. č. 3424, 3426/3, 3432/48, 3432/50, 3432/61, 3431/1, 3427/1, 3427/3, 3427/9, 4501/210, vše k. ú. Strašnice,
 - č. p. 2154, vše k. ú. Strašnice,
- PVS a.s., Technologie hl. m. Prahy.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený zákres do katastrální mapy v měř. 1:1000, a koordinační situace v měř. 1:250, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení - přístřešek;
- bod 4. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;
- bod 8. vedení sítě veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 9. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní;

Tyto stavby lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona tyto stavby, uvedené pod body 1., 4., 5., 8., 9. lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 4., 5., 8. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Z vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – Spis. zn. OST 198193/2021/Vo ze dne 13. 9. 2021:

Retenční nádrž RN1, odlučovač lehkých kapalin, vodovodní řad LT a kanalizační stoka jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 vodního zákona.

- **Stavební povolení** ke stavbě vodního díla a **povolení k nakládání s povrchovými vodami** vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona včetně potřebných příloh a stanovisek a dvou projektových dokumentací vodního díla ověřené autorizovaným projektantem v odvětví vodohospodářství.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 17 odst. (1) písmo b) a § 39 vodního zákona je k vydání závazného stanoviska pro stavbu trafostanice je příslušný Odbor ochrany prostředí, Magistrátu Hlavního města Prahy (oddělení vodního hospodářství).

Ze závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 0573183/2021 OCP ze dne 24. 5. 2021:

- *Technologie zdvihu výtahu není v PD uvedena, proto ji OCP MHMP posoudí s ohledem na zacházení se závadnými látkami v navazujícím stupni projektové přípravy a to v případě, že se bude jednat o hydraulické výtahy.*

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad:

- veřejně přístupné komunikace,
- retenční nádrž RN1, odlučovač lehkých kapalin, vodovodní řad LT a kanalizační stoka

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Stavba bude věcně i časově koordinována s akcí:

| | |
|--|-----|
| č. 2008-1025-00797 Optimalizace trati ČD | P15 |
| č. 2015-1025-03066 Přetlucká-Dolínecká, kNN | P10 |
| č. 2019-1025-02633 Přetlucká, Olešská a okolí, NTL | P10 |

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek jednotlivých vlastníků/správce podzemních inženýrských sítí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 | Úřední hodiny: | tel.: 267 093 477 |
| Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 | Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 | |
| IČ: 00063941 | IDS: irnb7wg | Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 |
| Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800 | | http://www.praha10.cz |
| | | e-mail: posta@praha10.cz |

následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovkova
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:**I. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. Blue Star Capital, a.s., IDDS: nuzkx9s

II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

7. KLC Kryštof s.r.o., IDDS: wi9pca9

8. [REDAKOVANÉ]

9. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

10. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

III. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky) a podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) – doručení úřední vyhláškou tj. zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - parc. č. 3424, 3426/3, 3432/48, 3432/50, 3432/61, 3431/1, 3427/1, 3427/3, 3427/9, 4501/210, vše k. ú. Strašnice,
 - č. p. 2154, vše k. ú. Strašnice,
- PVS a.s., Technologie hl. m. Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

12. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady (dodejky):

13. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

17. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

18. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

19. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

20. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

22. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

ostatní

23. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 089888/2023/Ta
Č.j.: P10-335676/2023
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka
Telefon: 267093123
Email: stepanka.tajovska@praha10.cz

V Praze, dne 23.10.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.2.2023 podal

RAMSS, spol. s r. o., IČO 44267444, Dubečská č.p. 73/6, 100 00 Praha-Strašnice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**bytový dům, komunikace, včetně vyrovnávacího schodiště, zpevněné plochy, připojení na inženýrské sítě, akumulční a retenční nádrž, vnější domovní rozvody, oplocení, opěrné stěny, stavební úpravy komunikace, zařízení staveniště a kácení dřevin
Praha 10, Strašnice, Dubečská**

s názvem: **Bytový dům Dubečská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3220/42 (ostatní plocha), 3220/73 (ostatní plocha), 4485/1 (ostatní plocha) a 3214/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Navržená novostavba bytového domu bude mít 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží, poslední podlaží bude ustupující ze západní strany o 3,95 m a z východní strany o 2,90 m. Bytový dům bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech v úrovni 1. N.P. max. 29,20 m x 8,20 m, bude umístěn na pozemcích parc.č. 3220/42, 3220/73, k. ú. Strašnice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálního území). Zastřešení bytového domu bude plochou střechou. V úrovni 1.P.P. budou půdorysné rozměry bytového domu max. 31,10 m x 12,40 m, v 1.P.P. navržené stavby bude 8 samostatných garážových boxů a technické zázemí.
- Zastřešení nepochozí střechy bude tvořit plochá jednoplášťová střecha ukončená atikou, hydroizolace z PVC folie, krytá praným říčním kačirkem, zastřešení pochozí střechy (terasy v 4.NP) bude tvořit plochá jednoplášťová střecha ukončená zábradlím, s hydroizolací z PVC folie, nášlapná vrstva z bet. dlaždic, nezastavěný prostor nad 1.P.P. bude využitý jako terasy pro byty v 1.N.P. a společný prostor SVJ.
- Výškové uspořádání bytového domu:

| | |
|---|--|
| • výchozí kóta – úroveň vstupu | ± 0,00 = 243,400 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň podlahy 1.P.P. | max. -3,150 m = 240,250 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň podlahy jižní terasy v 1.N.P. | max. + 0,100 m = 243,500 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň podlahy východní terasy v 1.N.P. | max. - 0,050 m = 243,350 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň atiky nad 3.N.P. | max. + 9,350 m = 252,750 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň atiky nad 4.N.P. ustupujícím | max. + 12,300 m = 255,700 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň atiky střechy nad výtah. šachtou | max. 12,900 m = 256,300 m n. m. (B. p. v.) |
- Odstupy nadzemní části navrženého bytového domu od hranic pozemků budou následující:
 - severní průčelí bude od společné hranice pozemků parc.č. 3220/42 a 3220/67 vzdáleno min. 5,95 m, východní průčelí bude od společné hranice pozemků parc.č. 3220/73 a 3220/38 vzdáleno min. 17,70 m, jižní průčelí bude od společné hranice pozemků parc.č. 3220/42 a 3203/1 vzdáleno min. 11,05 m, západní průčelí bude od společné hranice pozemků parc.č. 3220/42 a 4485/1 (ul. Dubečská) vzdáleno min. 5,40 m.
- Odstupy navrženého bytového domu od stávajících sousedních staveb budou následující:
 - od domu č.p. 1979 v ul. Dubečská bude vzdálenost min. 34,35 m, od domu č.p. 3205 ul. Strašinská bude vzdálenost min. 13,80 m, od domu č.p. 3454 ul. Strašinská bude vzdálenost min. 20,40 m.
- Navržený bytový dům bude napojen kanalizační přípojkou DN 200 o celkové délce 11,90 m na stávající kanalizační stoku VP600/1100ZCI na pozemku parc.č. 4485/1 v ul. Dubečská.
- Navržený bytový dům bude napojen vodovodní přípojkou PE100-SDR11-d63 o celkové délce 19,20 m na stávající vodovodní řad DN 100(L) na pozemku parc.č. 4485/1 v ul. Dubečská.
- Navržený bytový dům bude napojen na vedení el. energie prosmyčkováním z přípojkové skříně v oplocení domu č.p. 3205 v ul. Strašinská přes novou přípojkovou skříně SS102 OT na pozemku stavebníka, až do stávající přípojkové skříně na objektu č.p. 3454 v ul. Strašinská, celková délka přípojky cca 32,00 m.
- Stavební úpravy komunikace Dubečské (parc.č. 4485/1) spočívají v realizaci stavebních úprav chodníku za účelem zřízení vjezdu na pozemek par.č. 3220/42, chodníkový přejezd je navržen v šířce 5,65 m.
- Při jižní hranici pozemků parc.č. 3220/42 a 3220/73 bude umístěn chodník o šířce 1,50 m s vyrovnávacím schodištěm a délce cca 40,00 m, na který bude severním směrem navazovat chodník o šířce 1,80 m a délce cca 25,00 m na pozemku parc.č. 3220/73 napojený na stávající komunikaci Strašinská. Chodník bude ukončen na hranici pozemku.

- Zpevněná plocha pro vstup do 1. P.P. a 1 vyhrazené stání (zároveň parkovací stání pro osoby těžce pohybově postižené) o celkových rozměrech max. 6,55 m x 12,40 m bude umístěna na pozemku parc.č. 3220/42 a bude navazovat na stávající chodník v ul. Dubečská.
- Zpevněná plocha pro vjezd a vstup z ulice Dubečská na pozemek parc.č. 3220/42 bude ze severní i jižní strany ohraničena opěrnými ŽB stěnami označenými v PD jako OS1 a OS2: OS1 tl. 0,25 m, o délce 5,10 m a proměnné výšce dle terénu od 0,40 – 1,20 m, OS2 tl. 0,25 m, o délce 6,57 m a proměnné výšce dle terénu od 0,25 – 2,60 m.
- Zpevněná plocha pro 4 parkovací stání, z toho 1 stání vyhrazené stání pro osoby pohybově těžce postižené bude umístěna při východní hranici pozemku parc.č. 3220/73 a dopravně napojená na ul. Strašinskou. Všechna parkovací stání budou na soukromém pozemku a vjezd na parkovací stání bude omezen vjezdem přes závoru.
- Zpevněná plocha pro vjezd a parkovací stání z ulice Strašinská na pozemek parc.č. 3220/73 bude ze tří stran ohraničena opěrnými ŽB stěnami označenými v PD jako OS3, OS4, OS5: OS3 tl. 0,20 m, o délce 8,20 m a proměnné výšce dle terénu od 1,00 – 1,50 m, OS4 tl. 0,20 m, o délce 12,80 m a proměnné výšce dle terénu od 0,80 – 1,20 m, OS5 tl. 0,20 m, o délce 5,55 m a proměnné výšce dle terénu od 0,20 – 0,80 m.
- Podzemní, betonová retenční nádrž o užitém objemu 15 m³ a rozměrech 3,00 m x 3,00 m x 1,70m s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 0,5 l/s do veřejné kanalizace v ul. Dubečská bude umístěna před objektem bytového domu v západní části pozemku parc.č. 3220/42, pod vjezdem do garáže (retenční nádrži bude předložena plastová akumulací nádrž o objemu 3,7 m³ a voda bude využívána pro závlahu zeleně).
- Určení polohy vodního díla souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK): retenční nádrž – X 1046077.647, Y 737472.443.
- Nádoby na odpad budou umístěny na zpevněné ploše o velikosti 1,50 m x 1,00 m jižně od zpevněné plochy vjezdu při ul. Dubečská.
- U teras přízemních bytů a společného pozemku mezi veřejným chodníkem u jižního a východního průčelí domu bude oplocení ze svařovaných drátěných panelů na ocelových sloupcích v celkové délce 67,7m a o výšce max. 2,00 m.
- Navržené zařízení staveniště:
 - 1) Navržená sestava dvou stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 5,00 m a výšce max. 3,00 m (od přilehlého terénu) bude umístěna na pozemku parc. č. 3220/73, její východní a jižní nároží bude umístěno na hranici tohoto pozemku s pozemkem parc.č. 3220/38. Navržené buňky budou sloužit jako šatny a kanceláře.
 - 2) Navrhované mobilní neprůhledné oplocení zařízení staveniště o výšce max. 2,00 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 3220/42 a 3220/73.
 - 3) Odběr elektrické energie bude zajištěn jako staveništní odběr z rozvaděče napojeného na přípojkovou skříň SS10 OT, staveništní odběr vody bude zajištěn z vodoměrné šachty na staveništi, vybudované před zahájením v předstihu před zahájením výstavby.Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou – nejdéle do tří let od zahájení stavby.
- Kácení dřevin: celkem **320 m² zapojených porostů** s pořadovým číslem (p.č.), plochou a parcelami:
 - p. č. 2 (hloh, pustoryl, šeřík) s plochou porostu **12 m²**, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
 - p. č. 3 (růže šípková, ptačí zob, javor klen, javor mléč, hloh, šeřík) s plochou porostu **23 m²**, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
 - p. č. 5 (šeřík) s plochou porostu **5 m²**, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
 - p. č. 8 (šeřík, bez černý, hloh, růže šípková, štědrýnec, mahon) s plochou porostu **105 m²**, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice

- p. č. 9 (zimolez, bez černý, hloh) s plochou porostu 15 m², na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
- p. č. 10 (šeřík, bez černý, hloh) s plochou porostu 18 m², na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
- p. č. 12 (šeřík, bez černý, javor mléč, střemcha, hloh, lípa velkolistá, tamaryšek, mahon) s plochou porostu 25 m², na pozemku parc. č. 3220/73, k. ú. Strašnice
- p. č. 15 (javor mléč, bez černý, přísavník, šeřík, růže šípková, hloh) s plochou porostu 85 m², na pozemku parc. č. 3220/42, 3220/73, k. ú. Strašnice
- p. č. 16 (růže šípková, bez černý, šeřík) s plochou porostu 4 m², na pozemku parc. č. 3220/73, k. ú. Strašnice
- p. č. 17 (šeřík, bez černý, javor mléč) s plochou porostu 24 m², na pozemku parc. č. 3220/73, k. ú. Strašnice
- p. č. 18 (ptačí zob, pámelník, zimolez) s plochou porostu 4 m², na pozemku parc. č. 3220/73, k. ú. Strašnice

tří dřevin:

- p. č. 4 lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 94 cm, měřeném ve výšce 90 cm nad zemí, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
- p. č. 11 bez černý (*Sambucus nigra*) s obvodem kmene 85 cm, měřeném ve 130 cm nad zemí, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice
- p. č. 14 lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) obvodem kmene 85 cm, měřeném ve 130 cm nad zemí, na pozemku parc. č. 3220/42, k. ú. Strašnice, které jsou v přímé kolizi se stavbou „Novostavba bytového domu Dubečská, na pozemcích č. parc. 3220/42 a 3220/73, k. ú. Strašnice“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Rybáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0009900, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (z koordinovaného stanoviska č. j. P10-441664/2022 ze dne 22.11. 2022):

8. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3..
10. Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku č. parc. 3220/42 a 3220/73, k. ú. Strašnice dle výkresu D.3.1. oddíl SADOVÉ ÚPAVY (pare 5) vypracovaném v květnu 2022 v měřítku 1:200 Ing. Věrou Filipovou, ČKA 03 008, v tomto druhovém složení a množství:
2 ks lípa srdčitá 'Greenspire' (*Tilia cordata* 'Greenspire') velikost B 14/16
1 ks hloh Lavallův (*Crataegus x lavalleyi* 'CARRIERE') velikost B 14/16
2 ks javor babyka 'Elsrijk' (*Acer campestre* 'Elsrijk') velikost B 14/16
1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) velikost B 200/225
3 ks muchovník Lamarkův (*Amelanchier lamarckii*) velikost 175/200
130 ks ptačí zob (*Ligustrum vulgare* 'ATROVIRENS') 2,5 ks/bm velikost K 40/60
125 ks tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) 2,5 ks/bm velikost K 40/60
40 ks tlustonitník klasnatý (*Pachysandra terminalis*) velikost H9
120 ks skalník Dammer (*Cotoneaster dammeri* 'Eichholz') velikost K 20/30
27 ks břečťan popínavý 'Hibernica' (*Hedera helix* 'Hibernica') 2,5 ks/bm velikost K 40/60
7 ks přísavník trojčipý (*Parthenocissus tricuspidata*) velikost K 20/30
11. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o min. velikosti 14 cm;
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m;
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran);
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene;
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví.
12. Keře budou kvalitní kontejnerované školkařské výpěstky o min. velikosti viz výše
13. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
14. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
15. Termín výsadby je stanoven ke kolaudaci stavby „**Novostavba bytového domu Dubečská, na pozemcích č. parc. 3220/42 a 3220/73, k. ú. Strašnice**“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
16. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:
 - pravidelná řádná zálivka,
 - péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
 - pravidelná kontrola a včasná ošetření eventuálních poranění.

17. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

Podmínky ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 47616/2022, č.j. HSHMP 47616/2022 ze dne 29.9.2022:

18. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku v denní i noční dobu.
19. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu jednotek tepelných čerpadel a výustek VZT zařízení při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
20. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (garážová vrata, jednotky tepelných čerpadel na střeše apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Podmínky ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10, pod zn. P10-403436/2022 ze dne 21.10.2022:

21. Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě.
22. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
23. Před vydáním územního rozhodnutí požádá vlastník pozemků parc. 3220/73 a 3220/42 k. ú. Strašnice příslušný silniční správní úřad o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci ul. Strašinská a Dubečská.
24. Pro příjezd vozidel stavby (nákladních) bude využívána výhradně komunikace Dubečská.

Podmínky ze stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, spis. zn. OST 441686/2022/Vo, č.j. P10-490770/2022 ze dne 22.11.2022:

25. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
26. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do podzemních nebo povrchových vod a neohrozili jejich prostředí.
27. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Podmínky ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 jako SSÚ, zn. P10-220677/2023 ze dne 22.5.2023:

28. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace. Případné změny v PD nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu. Upozornění pro stavebníka: v případě potřeby změny umístění vjezdů nebo jejich šířky, je nutné požádat silniční správní úřad o nové závazné stanovisko.
29. Stavba musí být koordinována, u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. - odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7.
30. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchu komunikací a provádění výkopů, zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v platném znění schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012 a č. 127 ze dne 28.1. 2014 v platném znění.
31. Stavebník si před zahájením stavby zajistí aktuální, stanoviska správců poduličních zařízení a sítí a zajistí, aby stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací byla prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí, vydaných ve smyslu § 102 odst. 2 - 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
32. Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vypracované dokumentace návrhu dopravních opatření po dobu výstavby. Upozorňujeme, že v případě dopravních opatření na komunikacích, která by měla za následek úbytek parkovacích stání vZPS, je nutné projednat případnou náhradu těchto míst po dobu výstavby. O případné stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravu provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat příslušný silniční správní úřad min. 70 dnů před předpokládaným termínem závěrečné kontrolní prohlídky z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky - opatření obecné povahy.
33. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
34. Organizace výstavby bude probíhat tak, že:
 - V ulici Dubečské bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky dotčené stavbou budou udržovány v čistotě.
35. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad, který pro tuto stavbu vydá společné povolení po vydání souhlasu s kolaudací od speciálního stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

RAMSS, spol. s r. o., Dubečská č.p. 73/6, 100 00 Praha-Strašnice
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
Pražská teplotařenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
[REDACTED]
Arelion Czech Republic a.s., K Cervenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha-Bubeneč
Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 27.2.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žadatel doplnil svou žádost na základě emailové komunikace dne 19.5.2023.

Stavební úřad dne 29.5.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 14.6.2023 do dne 30.6.2023. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené 15denní lhůtě dne 15.6.2023 stavební úřad obdržel pod č.j. P10-264747/2023 stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s. k zahájenému řízení, ve kterém konstatují kolizi navrhovaného záměru s existujícími sítěmi elektronických komunikací v jejich vlastnictví. Ve stanovené 15denní lhůtě dne 20.6.2023 stavební úřad obdržel pod č.j. P10-272502/2023 stanovisko společnosti SITEL, spol. s r.o. k zahájenému řízení, ve kterém konstatují kolizi navrhovaného záměru s existujícími sítěmi elektronických komunikací v jejich vlastnictví. Ve stanovené 15denní lhůtě dne 3.7.2023 stavební úřad obdržel pod č.j. P10-292800/2023 stanovisko společnosti OPTILINE a.s. k zahájenému řízení, ve kterém konstatují kolizi navrhovaného záměru s existujícími sítěmi elektronických komunikací v jejich vlastnictví.

Usnesením oprava zřejmě nesprávnosti pod č.j. P10-261228/2023 ze dne 14.6.2023 stavební úřad opravil zřejmou nesprávnost v textu oznámení o zahájení řízení ze dne 29.5.2023, spočívající v nesprávném uvedení parc.č. pozemku pro umístění parkovacích stání, parkovací stání budou umístěna na pozemku parc.č.3220/73, k.ú. Strašnice v souladu předloženou dokumentací. Usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 15.6.2023 do dne 3.7.2023.

Součástí záměru je i připojení vedení komunikační sítě společnosti CETIN.

Dnem 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), dále jen „zákon o urychlení výstavby“. Tento zákon upravuje postupy při

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě, proto stavební úřad při posuzování záměru a rozhodování o něm postupoval v souladu s uvedeným zákonem; na tuto skutečnost byli účastníci řízení upozorněni. Dle § 2i odst. 1 rozhodnutí o umístění stavby nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 m.

Stručná charakteristika stavby: bytový dům se 7 bytovými jednotkami a 8 samostatnými garážemi v 1. P.P. vč. připojení na inženýrské sítě, zpevněných ploch, akumulační a retenční nádrže, oplocení, opěrných stěn, stavebních úprav komunikace, pěších komunikací, zařízení staveniště a kácení

Projektant: Ing. Michal Rybáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009900

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1723056/2022, ze dne 21.9. 2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pozemky 3220/42 (ostatní plocha), 3220/73 (ostatní plocha), 4485/1 (ostatní plocha), 3214/1 (ostatní plocha) v k. ú. Strašnice nejsou součástí ZPF.

Na základě posouzení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a posouzení plynopropustnosti zemin byl na lokalitě (k. ú. Strašnice, určené k výstavbě bytového domu) stanoven **střední radonový index pozemku**.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve společném řízení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 47616/2022, č.j. HSHMP 47616/2022, ze dne 29.9.2022;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 12.10.2022 osvědčením Odboru památkové péče MHMP, spis. zn. S-MHMP 1570266/2022, č.j. MHMP 1570266/2022 ze dne 12.10.2022;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1552133/2022, č.j. MHMP 1723056/2022, ze dne 21.9.2022;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1754195/2022 OCP, č.j. MHMP 1926546/2022 ze dne 20.10.2022;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1558493/2022, č.j. MHMP 1762628/2022 ze dne 27.9.2022;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-403436/2022 ze dne 21.10.2022;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 jako SSÚ pod zn. P10-220677/2023 ze dne 22.5.2023;

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-441664/2022 ze dne 22.11.2022;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 441686/2022/Vo, č.j. P10-490770/2022 ze dne 22.11.2022;
- Státní energetická inspekce, zn. SEI-2403/2022, SEI-17857/2022/10.102 ze dne 11.8.2022.

Stavebník dále doložil:

- Usnesení o odložení věci Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 8985-3/2022 ze dne 05.09.2022
- Souhlas Odboru evidence majetku MHMP sp.zn.: S-MHMP 1762687/2022, č.j.: MHMP 125090/2023 ze dne 17.1.2023;
- Souhlas Dopravního podniku hl.m.Prahy a.s.zn. DP/214/23/400700/BK ze dne 2.2.2023;
- Rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 441682/2022/Vo, č.j. P10-490825/2022 ze dne 22.11.2022;
- Rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-403434/2022 ze dne 14.11.2022;
- Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava zn. 71346/2022-263 ze dne 12.10.2022.

Stanoviska správců sítí:

- AIRWAYNET a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177401883 ze dne 11.05.2022
- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 07.06.2022
- BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. žádost č. BTSU00324/22 ze dne 05.05.2022
- CNL INVEST s.r.o. - žádost č. CNIN00166/22 ze dne 05.05.2022
- COPROSYS a.s. - ze dne 07.06.2022
- Cznet s.r.o. - č. j.: 220100498 ze dne 27.06.2022
- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202213339 ze dne 27.06.2022
- ČEPRO, a.s. - č.j. 8260/22 ze dne 05.05.2022
- České Radiokomunikace a.s. - zn. UPTS/OS/304536/2022, ze dne 06.05.2022
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise č.j. DP/2426/22/100630/DK/33/1325 ze dne 29.08.2022
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - Ochranné pásmo metra - žádost č 2022367598 ze dne 06.05.2022
- ECO REC s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. ECRE00146/22 ze dne 05.05.2022
- eHAMnet, s.r.o. - č.j. #69656/22 ze dne 11.05.2022
- Fast Communication s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. FACO00991/22 ze dne 05.05.2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 41212 ze dne 05.05.2022
- ICT Support, s.r.o. - žádost č. 2022367598rsti ze dne 07.06.2022
- iLine s.r.o. - č.j. 7379 ze dne 24.05.2022
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 122417294 ze dne 11.05.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o.- ze dne 26.05.2022
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. IRGA00511/22 ze dne 05.05.2022
- Kaora s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. KAOR00937/22 ze dne 05.05.2022
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 41209 ze dne 05.05.2022
- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ - č.j. 142878/2022-1322-008 ze dne 17.10.2022
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-06368-01 ze dne 12.05.2022
- Netcore services s.r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 211400026 ze dne 20.05.2022
- NET4GAS, s.r.o. - 5377/22/OVP/N ze dne 05.05.2022
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133412452 ze dne 11.05.2022
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o. - zn. 1412201082 ze dne 06.05.2022
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.. 41210 ze dne 05.05.2022

- Planet A, a.s. - žádost č. 2022367598 ze dne 09.06.2022
- Praha12.net - ze dne 14.06.2022
- Pranet s.r.o. - zn. 8005 ze dne 09.05.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Pražská teplárenská a.s.- č.j. 2460/2022 ze dne 15.09.2022
- Quantcom, a.s. (dříve Dial Telecom, a.s.) - zn. PH1029856 ze dne 06.05.2022
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. RYDR01071/22 ze dne 05.05.2022
- SITEL, spol. s r.o. - zn. 1112201754 ze dne 06.05.2022
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 41211 ze dne 05.05.2022
- TC NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. TCNE00924/22 ze dne 05.05.2022
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. - č. VPD-01428/2022 ze dne 05.05.2022
- Telco Pro Services, a.s. - zn. 0201409388 ze dne 05.05.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. - zn. E24581/22 ze dne 05.05.2022
- Trustia Czech Republic, s.r.o. - ze dne 03.06.2022
- Türk Telekom International CZ s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - žádost č. TUTE00934/22 ze dne 05.05.2022
- ÚVT Internet s.r.o. - č.j. 222043083 ze dne 21.05.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. MW9910199226422979 ze dne 05.05.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

- **§20 - Obecné požadavky na umístování staveb** - Zástavbu území při ulici Dubečská směrem od křižovatky s ul. Průběžná tvoří stavba bytového domu o pěti nadzemních podlažích s plochou střechou, administrativní budova o dvou nadzemních podlažích se šikmou střechou a využitelným podkrovím a dále stavby bytových domů o dvou až třech nadzemních podlažích se šikmými střechami a obytným podkrovím. Stejný typ zástavby je i v ulici Strašinská. Hmoty bytového domu je navržena tak, aby tvořila souměrné zakončení blokové zástavby na východní straně ulice Dubečské a kopírovala zakončení blokové zástavby na protější západní straně ulice Dubečská, kterou tvoří administrativní budova (č.p. 1979) v křižovatce s ul. Světickou. Souměrnost je dána shodnou šířkou uvedených zakončujících hmot (objektů), a také shodnou severní linií obou hmot, která zároveň odděluje funkční využití dle územního plánu na OB-čistě obytné a ZP-parky, historické zahrady a hřbitovy a hranici zastavitelnosti. Navrhovaná stavba bytového domu tak vhodně dotváří stávající urbanistickou strukturu.
- **§ 22 - Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru** - Umístění stavby bytového domu respektuje stavební čáru zástavby pokračující severním směrem v ul. Dubečská a dodržuje pomyslnou stavební čáru v ulici Strašinská.
- **§ 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci** - Dokumentace obsahuje výkresy pohledů - rozvinutý z ulice Dubečská a ve směru kolmém na ul. Dubečskou (pokračování ul. Světická), ze kterých je patrné měřítko a výška nové zástavby ve srovnání se stávající zástavbou. Na základě tohoto zákresu je možné konstatovat, že výška navrhované novostavby bytového domu leží pod výškovou hladinou tvořenou spojnici sousedních bytových domů v ulici Strašinská a administrativní budovou v ul. Světická. Současně poslední ustupující podlaží (ve štítech: západně o 3,95m a východně o 2,90m, doplněným ustoupením i v hlavních průčelích)

bude korespondovat se sedlovými střechami přilehlých řadových rodinných (bytových) domů. Celková výška zástavby nebude převyšovat:

- spojnicí hřebene střechy západního zakončení zástavby (č.p. 1979) a atik nově postaveného bytového domu „Panna a Bába“ (č.p. 3454) v klínu mezi ulicemi Žernovská a Strašinská
- spojnicí hřebenů střech jižní blokové zástavby RD a BD (č.p. 3205) mezi ulicemi Dubečská a Strašinská a atik bytového domu na rohu ulic Dubečská a Nedvězská (č.p. 3336).

Kompozice prostorového řešení splňuje výše uvedené územní regulativy a zároveň se snaží v maximální možné míře přizpůsobit okolní zástavbě, aby na ní vhodně navazovala a nepůsobila v daném stabilizovaném území jakkoli rušivě a respektovala měřítko okolní zástavby.

- **§ 28 Odstupy od okolních budov** - Součástí předložené dokumentace je výkres „situace – odstupy staveb C.4“, který dokumentuje splnění uvedeného ustanovení.
- **§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku** – Západní odstup od východní uliční čáry Dubečská bude korespondovat s odstupem stávajícího bytového domu na rohu ulic Dubečská a Nedvězská (č.p. 3336), čímž dojde k symetrickému rozvolnění před parkovým veřejným prostranstvím severně od plánované výstavby a porušení stavební čáry přízemních, převážně garážových objektů přilehlých k uliční čáře Dubečská.
- **§ 32 - Kapacity parkování** – Dle výpočtu je pro navrhovanou stavbu navrženo 8 vázaných parkovacích stání v 1.PP a 4 stání na venkovním parkovišti (z toho 1 pro ZTP). Na venkovní ploše se dále nachází 1 parkovací stání návštěvnícké, současně upravené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- **§ 33 - Forma a charakter parkování** - Parkovací stání jsou navrženy v garáži v 1.P.P. a na venkovní ploše na pozemku stavby. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou, je tak splněn.
- **§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami** – S ohledem na hydrogeologické poměry není možné v místě dešťové vody zasakovat. Dešťové vody z navrhované stavby budou svedeny rozvodem dešťové kanalizace do akumulární a retenční jímky, odkud bude akumulovaná voda využívána pro údržbu zeleně. Systém je opatřen pro případ přeplnění regulovaným odtokem do veřejné kanalizace.
- **§ 39 - Základní zásady a požadavky** - projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- **§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita, obecné požadavky** - stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit její zřícení, poškození, ohrožení provozuschopnosti či poškození okolí, prokázáno stavebně konstrukčním řešením zpracovaným autorizovanou osobou.
- **§ 41 - Zakládání staveb** - Založení stavby je navrženo v souladu se základovými poměry zjištěnými inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem a bude provedeno tak, že nebude ohrožena stabilita jiné stavby.
- **§ 42 - Požární bezpečnost** - Požární bezpečnost je posouzena v samostatné složce Požárně bezpečnostní řešení, zpracované autorizovanou osobou. Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a Vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.
- **§ 43 - Hygienu, ochrana zdraví a životního prostředí, obecné požadavky** - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich

- uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech a odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.
- **§ 44 - Výšky a plochy místností** - Navržená světlá výška všech obytných místností je minimálně 2600 mm.
 - **§ 45 - Denní a umělé osvětlení** - navržený bytový dům byl posouzen studií z hlediska denního osvětlení a jeho vlivu na zastínění okolních objektů. Všechny navržené bytové jednotky mají dostatečné denní osvětlení dané normovými hodnotami. V objektu jsou splněny hodnoty umělého osvětlení dané normovými hodnotami.
 - **§ 46 - Větrání a vytápění** – Pobytové místnosti domu budou vybaveny přívodem upraveného vzduchu z rekuperační jednotky, zpětný vzduch bude nasáván pod stropem koupelen a WC. Výfuk odpadního vzduchu je nad střechu objektu. Větrání garáže je samostatné, podtlakové. Všechny obytné a pobytové místnosti a prostory pro osobní hygienu jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.
 - **§ 48 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody** - Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky. Hlavní uzávěr vody a měření budou umístěny uvnitř objektu za obvodovou stěnou a budou viditelné a trvale označeny. Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno.
 - **§ 50 - Hygienické zařízení** - Všechny byty jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod žádného bytu není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.
 - **§ 51 – Odpady** - Je navrženo stanoviště nádob na směsný a tříděný odpad pro bytové jednotky.
 - **§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím** - Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební konstrukce splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle platné normy.
 - **§ 54 - Domovní komunikace** - Hlavní domovní komunikace umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.
 - **§ 55 – Výtahy** - Bytový dům je vybaven osobním výtahem s odpovídajícím rozměrem kabiny a rozměrem vstupních dveří.
 - **§ 56 - Schodiště a rampy** - Schodiště a rampy v objektu splňují požadavky na nejmenší podchodnou a průchodnou výšku schodišť, požadavky na schodišťové stupně a stupnice, vzájemný vztah mezi šířkou a výškou schodišťového stupně, sklon schodišťových ramen, nejvyšší počet schodišťových stupňů v jednom rameni, nejmenší průchodnou šířku schodišťových ramen a všeobecné technické požadavky pro podesty schodišť.
 - **§ 58 – Zábradlí** - Okraje všech pochozích ploch stavby, před nimiž je volný prostor a k němuž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím splňujícím požadavky na minimální výšku zábradlí a parametry zábradelní výplně stanovené v § 58 PSP.
 - **§ 59 – Protiskluznost** - Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám. Povrchy schodišť, podest a ramp budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.
 - **§ 64 - Ochrana před bleskem** - Provedení ochrany před bleskem bude provedeno podle ČSN EN 62305-3 ed.2.

- **§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana** - Stavební konstrukce splňují doporučené součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- Před vstupem do budovy je plocha min. rozměrů 1500 x 1500 mm, vstupní dveře mají min. šířku 900mm a jsou opatřena madly a ostatními úpravami a označeními dle vyhlášky.
- Geometrické parametry schodiště a počty stupňů odpovídají požadavkům vyhlášky.
- Jednotlivá podlaží jsou přístupná výtahem, rozměry kabiny, dveří a prostoru před výtahem odpovídají vyhlášce.
- Hlavní komunikační systém umožňuje přepravu předmětu 1950 x 1950 x 800 mm.
- Venkovní komunikace pro pěší splňují požadavky na maximální sklon, šířku a max. výškové rozdíly, jsou opatřeny vodícími liniemi.
- Je zajištěn odpovídající počet parkovacích stání pro osoby ZTP.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3203/1, 3203/3, 3204, 3220/38, 3220/40, 3220/67, 3220/68 a staveb na nich (č.p. 3205, 3454, 1074), vše k. ú. Strašnice.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

stavebník – společnost RAMSS, spol. s r. o.,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., CETIN a.s., Arelion Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a. s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3203/1, 3203/3, 3204, 3220/38, 3220/40, 3220/67, 3220/68 a staveb na nich (č.p. 3205, 3454, 1074), vše k. ú. Strašnice.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Společnost Telco Pro Services, a.s., jejíž účastenství vyplývá z oprávnění z věcných práv k pozemkům stavbou dotčeným, se z pozice vlastníka inženýrských sítí vyjádřila k zahájenému řízení podáním č.j. P10-264747/2023 ze dne 15.6.2023 se závěrem, že společnost Telco Pro Services, a.s. souhlasí s vydáním společného povolení za podmínky splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. zn. 1112201754 ze dne 6.5.2022.
- Společnost SITEL, spol. s r.o., jejíž účastenství vyplývá z oprávnění z věcných práv k pozemkům stavbou dotčeným, se z pozice vlastníka inženýrských sítí vyjádřila k zahájenému řízení podáním č.j. P10-272502/2023 ze dne 20.6.2023. Ve vyjádření konstatují kolizi navrhovaného záměru s podzemním vedením sítě elektronických komunikací v jejich vlastnictví a požadují zajištění aktuálního vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací.
- Společnost OPTILINE a.s., jejíž účastenství vyplývá z oprávnění z věcných práv k pozemkům stavbou dotčeným, se z pozice vlastníka inženýrských sítí vyjádřila k zahájenému řízení podáním č.j. P10-292800/2023 ze dne 3.7.2023. Ve vyjádření konstatují kolizi navrhovaného záměru s podzemním

vedením sítě elektronických komunikací v jejich vlastnictví a požadují zajištění aktuálního vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací.

- K tomu stavební úřad uvádí: Žadatel v příloze žádosti doložil vyjádření SITEL, spol. s r.o. (zn. 1112201754 ze dne 6.5.2022) a vyjádření OPTILINE a.s. (zn. 1412200389 ze dne 14.2.2022), která se týkají stavby v širším rozsahu. Stavební úřad ověřil, že uvedená vyjádření byla v době podání platná a že v dané oblasti v mezidobí žádnou novou síť pro uvedené společnosti neumísťoval, proto je jako podklad pro rozhodnutí akceptoval a nová vyjádření nepožadoval.

Stavební úřad posoudil námitky jako nedůvodné.

- Další účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do dvou předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Správní orgán Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozením. V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit pokutu až 1 000 000 Kč dle § 88 odst. 3, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) 10 000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) 3 000 Kč, celkem 23 000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Obdrželi:**I. účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. RAMSS, spol. s r. o., IDDS: e3vr5xu

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku

4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

7. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

9. 10 [redacted]

10. [redacted]

11. [redacted]

12. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a

13. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdzrp

14. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

15. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

16. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

17. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

18. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

19. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn

20. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

21. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

22. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (zveřejněním na úřední desce)

23. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (účastníkům řízení: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3203/1, 3203/3, 3204, 3220/38, 3220/40, 3220/67, 3220/68 a staveb na nich (č.p. 3205, 3454, 1074), vše k.ú. Strašnice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

24. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

V. dotčené správní úřady: (dodejky)

25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

26. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

27. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

30. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

31. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

33. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

VI. ostatní (na vědomí):

34. Povodí Vltavy, státní podnik, - závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

35. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 194685/2023/St
Č.j.: P10-452978/2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 5.12.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), ze dne 28. 4. 2023, které podala společnost

Villa Domy Záběhlice a.s., IČO 27075257, K Lažance č.p. 396, 164 00 Praha-Nebošice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Ing. arch. Fišar Tomáš, IČO 06161804, Křivenická
č.p. 449/23, 181 00 Praha-Čimice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**13 rodinných domů ve 3 skupinách, opěrných stěn, zpevněných ploch a komunikací, dešťové a
splaškové kanalizace, vodovodu, vedení NN a komunikačního vedení, veřejného osvětlení vč.
stožárů, retenční a vsakovací nádrže vč. rozvodů, odpařovacího jezírka, oplocení, povolení kácení
dřevin**

**Praha 10 - Záběhlice, ul. Šeberovská
pod názvem "Rodinné domy Záběhlice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2132/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2385/2 (ostatní plocha), parc. č. 2385/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2386/1 (ostatní plocha), parc. č. 2439 (ostatní plocha), parc. č. 2445 (ostatní plocha) v katastrálním území Záběhllice.

Stavba obsahuje:

- 13 rodinných domů ve 3 skupinách:
 - skupina 1 – 5 řadových rodinných domů – SO 09 až SO 13
 - skupina 2 – 4 samostatné rodinné domy – SO 14 až SO 17
 - skupina 3 – 2krát rodinný dvojdům – SO 18+19, SO 20+21
- SO 01 zpevněné plochy a komunikace,
- SO 02 stoka dešťová kanalizace,
- SO 03 stoka splašková kanalizace,
- SO 04 vodovodní řad,
- SO 05 vedení NN vč. rozvodů,
- SO 06 přípojky vodovodu k jednotlivým rodinným domům, vč. rozvodů,
- SO 07 veřejné osvětlení vč. stožárů,
- SO 08 přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým rodinným domům vč. rozvodů,
- SO 22 komunikační vedení CETIN a.s.,
- SO 23 zpevněné plochy a přístřešky pro nádoby na odpad vč. oplocení
- retenční a vsakovací nádrže vč. rozvodů na pozemcích rodinných domů,
- přípojky dešťové kanalizace a drenážní potrubí
- 3 opěrné stěny
- odpařovací jezírko,
- kácení dřevin

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Skupina 1 - 5 řadových rodinných domů (ŘRD) – SO 09 až SO 13

- 1.1. Navrhované řadové rodinné domy budou umístěny na pozemku parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území). Jihovýchodní roh prvního z ŘRD (SO 09) bude umístěn ve vzdálenosti min. 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 2426/2 a min. 17,15 m od hranice pozemku parc. č. 2428/1 a dále budou navazovat západním směrem zbylé 4 ŘRD. Navrhované ŘRD budou přibližně obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech krajní max. 9,20 x 12,80 m a tři prostřední max. 9,00 x 12,80 m. Navrhované ŘRD budou o 2 NP a jednom ustoupeném podlaží z jihu o 2,00 m a ze severu o max. 2,50 m, s asymetrickou sedlovou střechou se sklony max. 7° a 17°. Každý řadový dům bude mít 3 bytové jednotky, do kterých se bude vstupovat otevřeným schodištěm umístěným v jihozápadním rohu každého navrhovaného řadového domu. Navrhovaná výška okapové hrany ŘRD bude + 9,00 m od ± 0,00 = 1. NP každého domu, tj. SO 09 = 224,20 m n. m., SO 10 = 224,15 m n. m., SO 11 = 224,10 m n. m., SO 12 = 224,05 m n. m., SO 13 = 224,00 m n. m., hřeben střechy bude v úrovni + 9,60 m. Prostřední dům bude o ustoupené podlaží nižší s plochou střechou s pochozí terasou v úrovni + 6,10 m.
- 1.2. Jižně od každého ŘRD bude umístěna zpevněná plocha pro parkování pro 2 osobní auta o ploše pro ŘRD SO 09 max. 38,90 m², SO 10 až SO 12 max. 39,40 m² a pro SO 13 max. 40,60 m². Navrhované zpevněné plochy budou na pozemku parc. č. 2132/1.

2. Skupina 2 – 4 samostatné rodinné domy – SO 14 až SO 17

- 2.1. Navrhovaná skupina 4 samostatných rodinných domů bude umístěna na pozemku parc. č. 2132/1. Rodinný dům SO 17 bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,10 m od hranice pozemku parc. č. 2131/1 a min. 5,20 m od hranice pozemku parc. č. 2132/5, jednotlivé domy pak budou od sebe vzdáleny min. 7,00 m východním směrem. Navrhované rodinné domy budou ve tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech max. 11,00 x 8,00 m a budou osazeny balkony na severní straně o šířce max. 1,50 m. Každý navrhovaný rodinný dům bude mít 3 bytové jednotky, do kterých se bude vstupovat otevřeným schodištěm umístěným u jižních fasád o půdorysném rozměru max. 2,20 x 7,20 m. Navrhované rodinné domy budou o 2 NP a jednom ustoupeném podlaží ze severovýchodního rohu o max. 4,40 m ze severu a max. 3,4 m z východu. Navrhované rodinné domy budou mít asymetrickou sedlovou střechou se sklony max. 9° a 13°. Navrhovaná výška okapové hrany rodinných domů bude max. + 8,90 m od ± 0,00 = 1. NP každého domu tj. SO 14 = 224,00 m n. m., SO 15 = 223,95 m n. m., SO 16 = 223,80 m n. m., SO 17 = 223,65 m n. m., hřeben střechy bude v úrovni max. + 9,90 m.
- 2.2. Východně od každého navrhovaného rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 2132/1 zpevněná plocha pro parkování o ploše pro rodinný dům SO 14 41,10 m² a pro rodinné domy SO 15 -17 40,80 m².

3. Skupina 3 – 2krát rodinný dvojdům – SO 18+19, SO 20+21

- 3.1. Navrhované dvojdomy budou umístěny na pozemku parc. č. 2132/1. Rodinný dvojdům SO 18 bude umístěn ve vzdálenosti min. 13,60 m od hranice pozemku parc. č. 2131/1 a min. 3,20 m od hranice pozemku parc. č. 2443 a další domy budou pokračovat východním směrem. Jednotlivé dvojdomy budou od sebe vzdáleny min. 8,80 m. Navrhované rodinné dvojdomy budou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech max. 10,80 x 7,15 m a budou osazeny balkony na jižní straně o šířce 1,50 m. Každý navrhovaný rodinný dům bude mít 3 bytové jednotky, do kterých se bude vstupovat otevřeným schodištěm umístěným u severních fasád o půdorysném rozměru max. 2,20 x 7,20 m. Navrhované rodinné domy budou o 2 NP a jednom ustoupeném podlaží ze jihovýchodního rohu o max. 4,40 m z jihu a max. 3,4 m z východu. Navrhované rodinné domy budou mít s asymetrickou sedlovou střechou se sklony max. 9° a 13°. Navrhovaná výška okapové hrany rodinných domů bude max. + 8,90 m od ± 0,00 každého domu tj. SO 18 -19 = 223,85 m n. m., SO 20 – 21 = 224,00 m n. m., hřeben střechy bude v úrovni max. + 9,90 m.
- 3.2. Západně od každého navrhovaného rodinného dvojdому bude umístěna zpevněná plocha pro parkování o ploše 28,00 m². Severně od každého rodinného domu bude umístěna zpevněná plocha o ploše max. 3,90 m². Vše umístěné na pozemku parc. č. 2132/1.

4. SO 01 – zpevněné plochy a komunikace

- 4.1. Na ulici Šeberovská bude navazovat nová komunikace, která bude umístěna na pozemku parc. č. 2132/1. Navrhovaná komunikace bude navazovat na ulici Šeberovská při hranici s pozemkem parc. č. 2439 a dále povede severním směrem, kde se pak rozvětví nejprve východním směrem a povede jižně od navrhovaných řadových rodinných domů (SO 09 až SO 13), a pak západním směrem, kde povede mezi rodinnými domy skupiny 2 a 3. Šířka navrhované komunikace bude max. 5,50 m a celková plocha komunikace bude max. 735,00 m².
- 4.2. Podél navrhované komunikace v západní části bude na pozemku parc. č. 2132/1 umístěna zpevněná plocha chodníku o šířce max. 1,50 m a celkové ploše max. 187,50 m². Další zpevněná plocha chodníku bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 2439 a bude pokračovat východním směrem severně od pozemku parc. č. 2132/4. Šířka navrhovaného chodníku bude max. 1,40 m a celková plocha bude 28,50 m².
- 4.3. Západně od pozemku parc. č. 2132/4, při hranici s pozemkem parc. č. 2438/1 a jižně od navrhované zpevněné plochy chodníku bude umístěna na pozemku parc. č. 2132/1 zpevněná

plocha pro tříděný odpad o celkové ploše 18,40 m². Tato plocha bude téměř dokola oplocena plotem o výšce max. 2,00 m od okolního terénu. Celková délka oplocení bude max. 14,00 m.

- 4.4. Severně od pozemků parc. č. 2432,2430/1 a 2428/1 ve vzdálenosti min. 0,40 m od hranice pozemku parc. č. 2432 a min. 0,60 m od hranice pozemku parc. č. 2132/4 bude na pozemku parc. č. 2132/1 umístěna zpevněná plocha pro parkování pro 9 automobilů z toho 2 pro invalidy. Celková plocha navrhované zpevněné plochy bude max. 123,50 m².

5. SO 23 zpevněné plochy a přístřešky pro nádoby na odpad

- 5.1. Na pozemku parc. č. 2132/1 jižně od navrhovaných řadových rodinných domů (SO 09 až SO 13) budou umístěny přístřešky na popelnice o půdorysném rozměru max. 1,00 x 1,20 m a výškou max. 1,35 m od okolního terénu. Přístřešky budou stát na zpevněné ploše o stejném půdorysném rozměru.
- 5.2. Přístřešky na popelnice o půdorysném rozměru max. 1,00 x 0,95 m a výškou max. 1,35 m od okolního terénu budou umístěny na pozemku parc. č. 2132/1 východně od samostatných rodinných domů a severně od navrhované plochy pro parkování (SO 14 až SO 17). Dále budou umístěny východně od navrhovaných rodinných dvojdomů (SO 21 a SO 19) při okraji navrhovaného chodníku a západně od SO 18 umístěný jižně od plochy pro parkování. Přístřešky budou stát na zpevněné ploše o stejném půdorysném rozměru.

6. SO 02 Stoka dešťové kanalizace vč. přípojek, drenážní potrubí a odpařovací jezírko

- 6.1. Dešťové vody ze zpevněných ploch komunikací, chodníku a plochy pro parkování budou odvodněny pomocí drenážního potrubí, přípojek a dešťových vpustí do navrhované gravitační dešťové kanalizační stoky KA 250, které budou umístěny na pozemku parc. č. 2132/1 a pozemku parc. č. 2439. Celková délka navrhované dešťové kanalizační stoky bude max. 173,00 m, délka drenážního potrubí bude max. 110,00 m a celková délka přípojek bude max. 20,00 m.
- 6.2. Dešťové vody budou dále svedeny do navrhovaného odpařovacího jezírka umístěném na pozemku parc. č. 2132/1, ve vzdálenosti min. 0,60 m od hranice pozemku parc. č. 2131/1. Navrhované odpařovací jezírko bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 4,80 x 18,40 m a retenčním objemu min. 18,60 m³, které bude vybaveno bezpečnostním přepadem (horskou vpustí) a regulovaným odtokem 4,98 l.
- 6.3. Z navrhovaného odpařovacího jezírka budou dešťové vody odváděny pomocí dešťové kanalizace KA 250 jižním směrem po pozemku parc. č. 2132/1 a po pozemku parc. č. 2445 do stávající jednotné kanalizace v úrovni ulice Litochlebská. Celková délka dešťové kanalizace bude 40,00 m.

7. Retenční a vsakovací nádrže vč. rozvodů na pozemcích rodinných domů

Dešťové vody z navrhovaných rodinných domů budou svedeny rozvody dešťové kanalizace do akumulací nádrže o objemu min. 5,00 m³ a využity k zálivce pozemku a splachování WC, případné přebytky budou vsakovány ve vsakovacím objektu typu VSAK 1a (26 ks plastových boxů EcoBloc s min. vsakovací plochou 8,30 m² a min. retenčním objemem 4,90 m³), VSAK 1b (26 ks plastových boxů EcoBloc s min. vsakovací plochou 8,30 m² a min. retenčním objemem 4,50 m³), VSAK 2 (16 ks plastových boxů EcoBloc s min. vsakovací plochou 10 m² a min. retenčním objemem 3,3 m³) a VSAK 3 (38 ks plastových boxů EcoBloc s min. vsakovací plochou 12 m² a min. retenčním objemem 7,40 m³). Zpevněné plochy umístěných u rodinných domů budou odvodněna sestavou odvodňovacích žlabů s vnitřním spádem do přiléhajících soukromých travnatých ploch. Umístění jednotlivých vsakovacích objektů a akumulacích nádrží bude následovné:

- Řadové rodinné domy (skupina 1) budou mít vsakovací objekt typu VSAK 1a a VSAK 1b (SO 11) a akumulací nádrže umístěné severně od rodinných domů na pozemku parc. č. 2132/1. Délka jednotlivých rozvodů dešťové kanalizace bude max. 18,00 m. Akumulací nádrže budou min. ve

vzdálenosti 1,20 m od rodinného domu a vsakovací objekty budou ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2132/5.

- Samostatné rodinné domy (skupina 2) budou mít vsakovací objekt typu VSAK 2 a akumulční nádrže umístěné severně od rodinných domů na pozemku parc. č. 2132/1. Délka jednotlivých rozvodů dešťové kanalizace bude max. 15,00 m. Akumulační nádrže budou min. ve vzdálenosti 0,80 m od rodinného domu a vsakovací objekty budou ve vzdálenosti min. 2,10 m od hranice pozemku parc. č. 2132/5.
- Rodinné dvojdomy (skupina 3) budou mít vsakovací objekt typu VSAK 3 jeden společný pro každý dvojdom. Rodinné domy SO 21 a SO 19 budou mít akumulční nádrže umístěné jižně od rodinného domu na pozemku parc. č. 2132/1 ve vzdálenosti min. 1,40 m. Rodinné domy SO 20 a SO 18 budou mít akumulční nádrže umístěné západně od rodinného domu ve vzdálenosti min. 2,80 m pod zpevněnou plochou pro parkování pozemku parc. č. 2132/1 a jižně od nich bude umístěno vsakovací objekt na pozemku parc. č. 2132/1 ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranic pozemků parc. č. 2443 a 2442/1. Délka jednotlivých rozvodů dešťové kanalizace bude max. 47,00 m.

8. SO 03 stoka splašková kanalizace a SO 08 přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým rodinným domům vč. rozvodů

- 8.1. Navrhovaná tlaková kanalizační stoka PE 100 SDR 11 90x8,2 (SO 03) bude umístěna na pozemku parc. č. 2132/1 a na pozemku parc. č. 2439, kde bude napojena na stávající kanalizační stoku KA 250. Na začátku tlakové kanalizační stoky a v lomech budou umístěny proplachovací šachty DN 1200. Celková délka navrhované tlakové kanalizační stoky bude max. 137,00 m.
- 8.2. Z přečerpávací šachty budou odpadní vody vedeny pomocí tlakových přípojek PE 100 SDR 11 63x5,8 (SO 08) do navrhované tlakové kanalizace. Navrhované přípojky budou umístěné na pozemku parc. č. 2132/1. Délka jednotlivých přípojek splaškové kanalizace budou pro objekty SO 09 až SO 13 (skupina 1) o délce max. 3,00 m, pro objekty SO 14 až SO 17 (skupina 2) o délce max. 4,50 m a pro objekty SO 17 až SO 21 (skupina 3) o délce max. 7,00 m.
- 8.3. Z jednotlivých navrhovaných rodinných domů povedou domovní rozvody kanalizace do přečerpávací šachty o délce u navrhovaných řadových rodinných domů (SO 09 až SO 13) max. 4,00 m a u ostatních navrhovaných rodinných domů o délce max. 1,50 m. Navrhované rozvody kanalizace budou umístěné na navržených pozemcích jednotlivých rodinných domů.

9. SO 04 vodovodní řad a SO 06 přípojky vodovodu k jednotlivým rodinným domům, vč. rozvodů

- 9.1. Nově navrhovaný vodovodní řad LT 100 bude napojen na stávající vodovodní řad PE DN/OD 110 na pozemku parc. č. 2439 v křižovatce ulice Šeberovská a Litochlebská, který povede severně ulicí Šeberovská a dále po pozemku parc. č. 2132/1. Celková délka navrhovaného vodovodního řadu bude max. 154,00 m.
- 9.2. Do jednotlivých navrhovaných rodinných domů povedou domovní rozvody vodovodu z vodoměrné šachty o délce u navrhovaných řadových rodinných domů (SO 09 až SO 13) max. 4,00 m a u ostatních navrhovaných rodinných domů o délce max. 2,20 m. Navrhované rozvody vodovodu budou umístěné na navržených pozemcích jednotlivých rodinných domů.
- 9.3. Do vodoměrných šachet povedou vodovodní přípojky z navrhovaného vodovodního řadu. Navrhované přípojky budou umístěné na navržených pozemcích jednotlivých rodinných domů a na pozemku parc. č. 2132/1. Délka jednotlivých vodovodních přípojek budou pro objekty SO 09 až SO 13 (skupina 1) o délce max. 3,50 m, pro objekty SO 14 až SO 17 (skupina 2) o délce max. 4,50 m a pro objekty SO 17 až SO 21 (skupina 3) o délce max. 5,00 m.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

10. SO 05 vedení NN vč. rozvodů

- 10.1. Ze stávající transformační stanice č. 1348 umístěné na pozemku parc. č. 2385/5 bude vytažen nový kabelové vedení NN typu AYKY-OT 3x240+120 mm², které povede severně po pozemku parc. č. 2385/2 a dále západně v ulici Průhonická po pozemku parc. č. 2386/1. Na křižovatce Průhonická Šeberovská odbočí severně do ulice Šeberovská a po pozemku 2439 povede až k pozemku parc. č. 2132/1 a bude zasmyčkován v nově vybudovaných přípojkových skříních SS102-OT umístěných na navrhovaných pozemcích rodinných domů. Ukončen bude ve stávající skříně RIS 57/2387 umístěné při hranici s pozemkem parc. č. 2440. Celková délka vedení NN bude max. 490,00 m.
- 10.2. Z nových přípojkových skříní povedou po pozemku parc. č. 2132/1 domovní rozvody NN. U navrhovaných rodinných domů skupiny 2 a 3 budou přípojkové skříně umístěny na fasádě vnějšího schodiště. U řadových rodinných domů budou umístěny na navrhovaných pozemcích jednotlivých rodinných domů a délka rozvodů bude u SO 13 max. 3,50 m u SO 09 až SO 12 max. 6,50 m.

11. SO 07 veřejné osvětlení vč. stožárů

Navrhované vedení veřejného osvětlení (VO) bude napojeno na stávající vedení ze stávajícího sloupu č. 013722 v ul. Šeberovská na pozemku parc. č. 2439 pomocí kabelu CYKY-J 4x16. Vedení VO povede dále severně a poté odbočí východním a dále také západním směrem při okraji navrhované komunikace na pozemku parc. č. 2132/1. Součástí vedení VO bude 5 stožárů výšky max. 5,00 m. Celková délka vedení VO bude max. 160,00 m.

12. SO 22 komunikační vedení CETIN a.s.

- 12.1. Na stávajícího vedení telekomunikačních kabelů v křižovatce ulic Průhonická a Šeberovská na pozemku parc. č.2385/2 bude napojeno navrhované komunikačního vedení CETIN a.s., které povede severním směrem v ulici Šeberovská po pozemcích parc. č. 2386/1 a 2439 k hranici pozemku parc. č. 2132/1 do nového pilíře SDF 44. Celková délka bude max. 96,00 m.
- 12.2. Z tohoto pilíře budou napojeny všechny navržené rodinné domy pomocí přípojných vedení, které povedou po pozemku parc. č. 2132/1. Celková délka bude max. 220,00 m.

13. 3 opěrné stěny

- 13.1. Při hranici s pozemkem parc. č. 2131/1 na pozemku parc. č. 2132/1 bude umístěna 1. ŽB prefabrikovaná opěrná stěna o délce max. 34,30 m, šířce max. 0,20 m a o proměnné výšce 1,20 – 1,50 m od okolního terénu.
- 13.2. Na pozemku parc. č. 2132/1, ve vzdálenosti min. 7,50 m od hranice pozemku parc. č. 2131/1, bude umístěna 2. ŽB prefabrikovaná opěrná stěna o délce max. 15,00 m, šířce max. 0,20 m a o proměnné výšce 0,80 – 1,00 m od okolního terénu.
- 13.3. Na pozemku parc. č. 2132/1, ve vzdálenosti min. 5,40 m od hranice pozemku parc. č 2131/1 při okraji navrhovaného chodníku, bude umístěna 3. ŽB prefabrikovaná opěrná stěna o délce max. 8,30 m, šířce max. 0,20 m a o proměnné výšce 0,4 – 0,5 m od okolního terénu.

14. Povolení kácení dřevin v rozsahu:

Juglans regia (ořešák královský) - obvod kmene ve 130 cm nad zemí 163 cm

Picea abies (smrk ztepilý) - obvod kmene ve 130 cm nad zemí 88 cm

Pyrus communis (hrušeň obecná) - obvod kmene ve 130 cm nad zemí 148 cm

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
posta@praha10.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail:

Podmínky pro provádění a uvádění stavby kabelového vedení NN a VO do užívání:

15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 15 dní před zahájením stavby.
16. Stavbu kabelového vedení NN a VO lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
17. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

- Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 496935/2023 ze dne 26. 4. 2023 – z hlediska ochrany přírody a zeleně):

18. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

13 ks *Acer palmatum* - v PD a výkresu C.6 vedeny pod čísly 1 -13

9 ks *Laburnum anagyoides* - v PD a výkresu C.6 vedeny pod čísly 14 - 22

4 ks *Salix cinerea*- v PD a výkresu C.6 vedeny pod čísly 36-39

19. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Rodinné domy Záběhlice - parcelace, návrh zástavby, návrh veřejné infrastruktury, Praha 10“, na pozemcích parc. č. 2132/1, 2385/2, 2385/5, 2386/1, 2439 a 2444, k. ú. Záběhlice.“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
20. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.
21. Náhradní výsadba bude vysazena na pozemku č. p. 2132/1, k. ú. Záběhlice, Praha 10, pokud bude tato parcela v budoucnosti rozdělena, budou stromy vysazeny na nově vzniklé parcely v souladu s výkresem C.6 Inventarizace dřevin a nová výsadba.
22. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - vysazené stromky budou mít min. velikost 14 - 16 cm
 - výška stromku o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, Koruna by měla být pravidelná do všech stran.
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečně neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
23. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
24. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

- listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
25. Investor zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
- Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
26. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
27. Náhradní výsadba bude provedena ke dni závěrečné kontrolní prohlídky.
- Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 523350/2022/01 ze dne 22. 2. 2023):
28. Po celou dobu realizace stavby bude:
- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.,
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě.
29. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
30. Před vydáním územního rozhodnutí požádá vlastník pozemku parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhlice, příslušný silniční správní úřad o povolení změny připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci ul. Šeberovská.
- Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu (ze závazného stanoviska spis. zn. OST 057833/2023/Vo ze dne 5. 9. 2023):
31. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
32. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
33. Stavební materiál ani výkopky nebudou skladovány ani ukládány na místech, z nichž by mohly být splaveny do koryta potoka Botiče.
- Podmínky Odboru územního rozvoje MHMP (ze závazného stanoviska č. j. MHMP 2345088/2022 ze dne 20. 12. 2022):
34. Oplocení rodinných domů bude provedenou pouze v části zastavitelného území v ploše s rozdílným způsobem využití SV (nezastavitelné území v ploše ZMK nesmí být oploceno).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Villa Domy Záběhllice a.s., K Lažance č.p. 396, 164 00 Praha-Nebošice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence
majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
PRÉdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 28. 4. 2023 pod č. j. P10-194685/2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 10. 1. 2023 pod č. j. P10-296949/2023 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a současně dne 10. 7. 2023 pod č. j. P10-296944/2023 žádost o sloučení uvedených řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, neboť se týkají téhož pozemku parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice. Spojením předmětných řízení dojde k urychlení rozhodnutí ve věci, zároveň nevznikne žádnému z účastníků řízení tímto usnesením újma, proto stavební úřad dne 16. 8. 2023 usnesením pod č. j. P10-345701/2023 obě řízení spojil a dále vede řízení pod spis. zn. OST 194685/2023/St.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel ústně vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla postupně doplněna postupně dne 10. 7. 2023 pod č. j. P10-296952/2023 a dne 7. 9. 2023 pod č. j. P10-378906/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 18. 10. 2023 pod č. j. P10-396089/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 19. 10. 2023 do 3. 11. 2023. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dne 28. 11. 2023 pod č. j. P10-490371/2023 žadatel vzal žádost zpět o územní rozhodnutí dělení pozemku. Stavební úřad nejprve usnesením spis. zn. OST 194685/2023/St, č. j. P10-491703/2023 ze dne 30. 11. 2023 řízení o dělení pozemku vyloučil ze spojeného řízení a usnesením spis. zn. OST 296949/2023/St, č. j. P10-491865/2023 ze dne 30. 11. 2023 stavební úřad řízení o dělení pozemku parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice, zastavil.

Vyloučením řízení o dělení pozemku nemohou být dotčena práva účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Stručná charakteristika umísťované stavby: Záměrem je umístit - 13 rodinných domů každý o 2NP a 1 ustupujícím podlažím se šikmou střechou s nízkým sklonem (5 řadových rodinných domů, 4 samostatné rodinné domy a 2krát rodinný dvojdům), každý s vlastní retenční nádrží a vsakovacím objektem (kromě dvojdůmů – 1 vsakovací objekt pro 1 dvojdům) k likvidaci dešťových vod. V rámci záměru budou

vybudovány obslužné komunikace s veřejným přístupem, přípojky a nové vedení sítí technické infrastruktury, zpevněné plochy chodníků, pod odpadní kontejnery a opěrné stěny.

Funkce a kapacita stavby: 1616,60 m² – celková zastavěná plocha
258,2 m² - užitná plocha řadových rodinných domů
218,7 m² – užitná plocha samostatných rodinných domů
437,4 m² - užitná plocha rodinných dvojdomů
39 parkovacích míst – 2 stání pro každý řadový rodinný dům (celkem 10 stání), 2 stání pro každý dvojdom (celkem 8 stání) a 3 stání pro každý samostatný rodinný dům (celkem 12 stání), 9 návštěvnických stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěné na navrhované komunikaci

Projektant: Ing. arch. Petr Lédl, Ph.D., autorizovaný architekt, ČKA 04 953

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a prováděcími vyhláškami stavebního zákona:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2345088/2022 sp. zn. S-MHMP 2220919/2022 ze dne 20. 12. 2022, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Závěr: Umístění záměru „Rodinné domy Záběhlce“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru hl. města Prahy a předložený záměr v uvedeném rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Umístění stavby dle projektové dokumentace stavby (zpracované 08/2018), vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy (dále jen Pražské stavební předpisy) a to zejména:

§ 18 a § 19 – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – nově budované sítě technické infrastruktury budou umístěvané v rámci navrhovaných komunikací, vždy pod terénem ve společných trasách a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje normové hodnoty.

§ 20 – Obecné požadavky na umístění staveb navrhovaný záměr je návrh zástavby rodinných domů (5 řadových, 4 samostatné a 2 dvojdomy), které tvoří souvislou zástavbu s ustálenou hmotovou strukturou. Hmota a výška domů odpovídají stávající zástavbě stávajících rodinných domů orientovaných zejména jižně od záměru. Záměr nepřesahuje svou výškou stávající zástavbu. V lokalitě se vyskytují šikmé i ploché střechy, tomu navrhované rodinné domy odpovídají. Navržený stavební záměr respektuje charakter a

strukturu zástavby v daném místě a neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

§ 21 a § 22 – Stavební čára a Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – V rámci řešeného území má společně řešený celek uliční čáru definovanou umístěním komunikací. Domy jsou umístěny vždy kolmo na uliční čáru a jejich vzdálenost od této hranice je různá – jedná se o volnou stavební čáru.

§ 25 – Výšková regulace – Výškové hladiny jsou odvozeny z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám popsaným v územně analytických podkladech. Navržený společně řešený celek nepřekračuje výšku okolní zástavby a všech 13 domů dodržuje stejnou výškovou hladinu. Výšková hladina je stanovena dle PSP v hladině III – 0-12 m.

§ 27 – Určení výšky – Rodinný dům č. p. 2387, k. ú. Záběhllice, dosahuje relativní výšky římsy 10,10 m. Další objekty v přílehlé lokalitě dosahují relativní výšky římsy od 2,80 do 7,90 m. Návrh zohledňuje výškovou hladinu okolní zástavby a navazuje na ní. V rámci společně řešeného celku, všechny navržené domy dosahují maximálně relativní výšky 9,50 m. Navrhované rodinné domy se pohybují ve výškové hladině III.

§ 28 Odstupy od okolních budov – Záměr je vzdálen od nejbližšího rodinného domu min. 12,00 m (rodinný dům na pozemku parc. č. 2440, č. p. 2387, k. ú. Záběhllice), který má navíc vyvýšené první obytné podlaží. Při výšce navrhovaného rodinného domu max. 9,50 m není možné, aby narušil odstupový úhel.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Požadavek na odstup 3 m od hranice sousedního pozemku je splněn. Vzdálenost od hranic sousedních pozemků je min. 3,00 m a v případě, kdy jsou rodinné domy na navrhovaných hranicích pozemků se jedná o řadové domy či dvojdomy.

§ 31 – Napojení na komunikace – Stavba je napojena na veřejnou pozemní komunikaci. Součástí žádosti bylo vydané rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 o povolení připojení pozemků parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice, k místní komunikaci Šeberova vydané pod č. j. P10-156080/2023/06 dne 5. 6. 2023.

§ 32 – Kapacity parkování - Pro navrhované rodinné domy je navrženo celkem 39 parkovacích míst – 2 stání pro každý řadový rodinný dům (celkem 10 stání), 2 stání pro každý dvojdom (celkem 8 stání) a 3 stání pro každý samostatný rodinný dům (celkem 12 stání), 9 návštěvnických stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěné na navrhované komunikaci.

§ 33 – Forma a charakter parkování – Stání jsou navržena u každého navrhovaného rodinného domu na zpevněné ploše a u samostatných rodinných domů ještě i jedno kryté stání v navrhovaném rodinném domě, návštěvnická stání jsou umístěna do uličního prostranství a jsou veřejně přístupná

§ 35 – Obecné požadavky – Připojení na vodovod i energetické sítě je navrženo jako samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa jsou trvale přístupná a označená.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody ze střech navrhovaných rodinných domů budou likvidovány v rámci jednotlivých pozemků, kde budou jímány do akumulačních nádrží pro závlivku zeleně a přebytečné vody budou vsakovány ve vsakovacích objektech. K odvodnění navrhované komunikace a ostatních zpevněných ploch bude sloužit navrhovaná dešťová kanalizační stoka, která bude svedena do odpařovacího jezírka s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do navrhované jednotné kanalizační stoky. Dešťové vody ze soukromých zpevněných ploch budou pomocí žlabů svedeny do okolní zeleně nebo budou napojeny na odvodnění střech navrhovaných rodinných domů.

Předložený záměr umístění předmětné stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Pro pozemek parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice, se vyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Souhlas s odnětím pozemku parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice, ze ZPF vydal Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-147768/2023 ze dne 28. 4. 2023.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

Souhlas k umístění stavebního záměru (dle §86 odst. 2 a) ve spojení s § 184a stavebního zákona), který vydali:

- pozemek parc. č. 2132/1, k. ú. Záběhllice je ve vlastnictví žadatele – Villa Domy Záběhllice a.s.,
- pozemky parc. č. 2445, 2439, 2386/1 a 2385/2, k. ú. Záběhllice, jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy – souhlas na situaci pod č. j. MHMP 916649/2023 ze dne 2. 5. 2023.

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska dotčených orgánů:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP závazné stanovisko dne 16.12.2022 č.j. MHMP 2349701/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP závazné stanovisko dne 20.12.2022 č.j. MHMP 2382930/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 20.12.2022 č.j. MHMP 2345088/2022
- Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 závazné stanovisko dne 22.2.2023 č.j. P10-523350/2022/01
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 závazné stanovisko dne 26.4.2023 č.j. P10-496935/2022
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad závazné stanovisko dne 5.9.2023 č.j. P10-367391/2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 3.4.2023 č.j. HSHMP15389/2023

Další doklady - vyjádření:

- Rozhodnutí o připojení na komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10, č. j. P10-156080/2023/06 ze dne 5. 6. 2023.
- Souhlas s odnětím ZPF Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, č. j. P10-147768/2023 ze dne 28. 4. 2023.
- Sdělení Odboru dopravy MHMP č. j. MHMP 2381133/2022 ze dne 20. 12. 2022.
- Stanovisko Povodí Vltavy zn. PVL-30928/2023/260 ze dne 24. 4. 2023.
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 120220051 ze dne 12. 12. 2022.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského zn. SBS 52877/2022/oBÚ-02/1 ze dne 25. 11. 2022.
- Technické stanovisko TSK a.s. č. j. TSK/48524/22/1109/Br ze dne 2. 3. 2023.
- Koordinační vyjádření TSK a. s. č. j. TSK/48524/22/1110/Man ze dne 24. 2. 2023.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie HMP č. j. KRPA-404345-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 24. 1. 2023.
- Usnesení Odboru pozemních komunikací a drah MHMP č. j. MHMP-558/2023/O4/Vz ze dne 2. 1. 2023.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
posta@praha10.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail:

- Sdělení Odboru památkové péče MHMP č. j. MHMP 1606/2023 ze dne 2. 1. 2023.
- Usnesení Hasičského záchranného sboru HMP č. j. HSAA-12807-1/2022 ze dne 13. 12. 2022.
- Stanovisko Lesy hl. m. Prahy č. j. 469/2023/VT_0041/23 ze dne 6. 4. 2023.
- Vyjádření Střední školy elektrotechniky a strojírenství č. j. CJSSESP10 01021/2023 ze dne 22. 6. 2023.

Doložené průzkumy:

- Dendrologický průzkum – Ing. František Moravec, únor 2023.
- Pedologický průzkum – Ing. Tomáš Sedmidubský, Ph.D., leden 2023.
- Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum – INGES s.r.o. (RNDr. Aleš Hrdina), leden 2023.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (dle §86 odst. 2 c) stavebního zákona), která vydal:

- ABAK, s.r.o. – sdělením zn. 5100/22 ze dne 12. 12. 2022.
- ALFA TELECOM s.r.o. – vyjádřením k existenci sítě dopisem bez zn. ze dne 29. 11. 2022.
- Airwaynet a.s. v zast. UNI Promotion s.r.o. – stanovisko zn. 177402453 ze dne 26. 11. 2022.
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a stanovením všeobecných podmínek ochrany sítě č. j. 100552/23 ze dne 27. 4. 2023.
- Czech Energy s.r.o. – vyjádření bez zn. ze dne 24. 11. 2022.
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření zn. 120218712 ze dne 824. 10. 2022.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn. 0101918190 ze dne 4. 4. 2023.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení zn. 0700686361 ze dne 4. 4. 2023.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádřením k existenci podzemních a nadzemních sítí zn. UPTS/OS/319686/2022 ze dne 24. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., svodná komise – souhrnné stanovisko zn. DP/3439/22/100630/DK/46/1936 ze dne 5. 12. 2022.
- ENGEN s.r.o. – razítkem na situaci ze dne 6. 12. 2022.
- ECO REC s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. ECRE00298/22 ze dne 21. 11. 2022.
- Fast Communication s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. FACO02325/22 ze dne 21. 11. 2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizním vyjádřením č.j. 47006 ze dne 22. 11. 2022.
- ICT Support s.r.o. – vyjádření k existenci sítě bez zn. ze dne 9. 12. 2022.
- Inetco multipoint s.r.o. – vyjádření bez zn. ze dne 21. 11. 2022.
- Internet Praha Josefov s.r.o. – vyjádření k existenci sítě bez zn. ze dne 9. 12. 2022.
- Irongate s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. IRGA01220/22 ze dne 21. 11. 2022.
- Kaora s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. KAORO2196/21 ze dne 21. 11. 2022.
- Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizní vyjádření zn. 47005 ze dne 22. 11. 2022.
- Ministerstvo obrany, sekce majetková – stanovisko zn. 148082/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 4. 1. 2023.
- Ministerstvo vnitra – bez zn. ze dne 29. 11. 2022.
- MVV Energie CZ a.s. – vyjádření k existenci sítě bez zn. ze dne 16. 12. 2022.
- NEJ.cz s.r.o. – vyjádření o existenci sítě el. komunikací zn. VYJNEJ-2022-14549-01 ze dne 29. 11. 2022.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

- Netcore services s.r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádřením k existenci sítě zn. 211400190 ze dne 26. 11. 2022.
- NEW TELEKOM, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádřením k existenci sítě zn. 133413731 ze dne 26. 11. 2022.
- OPTILINE a.s. zast. SITEL, spol. s r.o. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1412202440 ze dne 21. 11. 2022.
- PlanetA a.s. - razítkem na situaci ze dne 19. 12. 2022.
- Praha4.net – Pavel Nechvátal zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizní vyjádření zn. 47004 ze dne 22. 11. 2022.
- Praha12.net – vyjádření k existenci sítě bez zn. ze dne 6. 12. 2022.
- Pranet s.r.o. – vyjádření k existenci sítě zn. 8779 ze dne 2. 12. 2022.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádřením k dokumentaci k územnímu řízení zn. ZADOST202301741 ze dne 30. 3. 2023.
- PREdistribuce, a.s. – vyjádřením k dokumentaci pro územní řízení č. žádosti 25187842 ze dne 13. 12. 2022 a zn. 25189954 ze dne 7. 2. 2023.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádřením zn. 2022/OSDS/06820 ze dne 7. 12. 2022.
- Pražská tepleňská a.s. – vyjádřením zn. 3286/2022 ze dne 7. 12. 2022.
- Quantcom a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. PH1090885 ze dne 21. 11. 2022.
- Rychlý drát s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. RYDR02535/22 ze dne 21. 11. 2022.
- SITEL, spol. s r.o. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1112204069 ze dne 21. 11. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. SPNE00225/22 ze dne 21. 11. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizní vyjádření zn. 47003 ze dne 22. 11. 2022.
- Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201553774 ze dne 5. 4. 2023.
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., zastoupena společností SITEL, s.r.o. – vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1312202431 ze dne 21. 11. 2022.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádřením a stanovením podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě zn. E58300/22 ze dne 21. 11. 2022.
- TC net – data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. TVNE02168/22 ze dne 21. 11. 2022.
- Technologie Hlavního města Prahy a.s. – vyjádřením k předložené dokumentaci č.j. VPD-00026/2023 ze dne 4. 1. 2023.
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádřením zn. TUTE02188/22 ze dne 21. 11. 2022.
- ÚVT Internet s.r.o. – vyjádření o existenci sítě el. komunikací č. j. 232071271 ze dne 3. 7. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádřením zn. 221121-1542491021 ze dne 21. 11. 2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail:

posta@praha10.cz

omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2131/1, 2132/3, 2132/4, 2132/5, 2133/8, 2133/27, 2385/5, 2427, 2428/1, 2429, 2430/1, 2431, 2432, 2433, 2435, 2436, 2437, 2438/1, 2440, 2441, 2442/1, 2442/2, 2443, 2444, 2456, 2457, 2458, 2459, 2131/2, 2133/26, 2426/1 v katastrálním území Záběhlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- č.p. 212, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 2387, č.p. 3285, č.p. 200 a č.p. 199 v katastrálním území Záběhlice

PVS a.s., CETIN a.s., Technologie hl. m. Prahy

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Villa Domy Záběhlice a.s.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2131/1, 2132/3, 2132/4, 2132/5, 2133/8, 2133/27, 2385/5, 2427, 2428/1, 2429, 2430/1, 2431, 2432, 2433, 2435, 2436, 2437, 2438/1, 2440, 2441, 2442/1, 2442/2, 2443, 2444, 2456, 2457, 2458, 2459, 2131/2, 2133/26, 2426/1 v katastrálním území Záběhlice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- č.p. 212, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 2387, č.p. 3285, č.p. 200 a č.p. 199 v katastrálním území Záběhlice

PVS a.s., CETIN a.s., Technologie hl. m. Prahy.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č. j. P10-496935/2022 ze dne 26. 4. 2023:

- Napojení NN v ul. Průhonická bude v souladu s upravenou koordinační situací, zaslanou e-mailem dne 26. 4. 2023, a uloženou ve spise, vedeno v trase současného vedení elektřiny, tak aby bylo v co největší vzdálenosti od stromů rostoucích v zeleném pásu. Při provádění výkopů požadujeme využití šetrných technologií, jako je např. Air-spade, a přímý dozor certifikovaného arboristy. Po dokončení prací požadujeme stručnou zprávu a fotodokumentaci o průběhu stavby. Požadujeme také, aby bylo zahájení prací a kontakt na arboristu oznámeno na ÚMČ Praha 10, Odbor životního prostředí (ing. Kloudová, ing. Nosek) a to min 14 dní předem.
- Při provádění stavby je po dobu stavební činnosti nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
posta@praha10.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail:

skladování stavebních materiálů a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů.

- Správní orgán upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. – distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 11 – zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m;
- bod 13 - oplocení
- bod 16. - odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek jednotlivých vlastníků/správců podzemních inženýrských sítí.

Provedení stavby kabelů VN a NN, veřejného osvětlení podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 a 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Protože se jedná o stavby veřejné infrastruktury a zároveň o stavby, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona je tyto stavby možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění zákona č. 403/2020 Sb. (účinnost od 1. 1. 2021): **Kužívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Provedení stavby zpevněných ploch o celkové výměře do 300 m², podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 16 stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Provedení ostatních staveb vyžaduje podle § 108 odst. 1 stavebního zákona vydání stavebního povolení.

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro povolení retenční nádrže (odpařovací jezírko), vodovodního řádu, splaškové, dešťové a jednotné kanalizační stoky (vodní dílo) je vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
posta@praha10.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail:

K povolení veřejně přístupných chodníků a komunikací je příslušným speciálním stavebním úřadem Odbor dopravy ÚMČ Praha 10.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Marie Boroňková
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
posta@praha10.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení (dodejky):****a) podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:**

1. 

b) podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

c) podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

d) podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení s velkým počtem účastníků zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů):

5. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2131/1, 2132/3, 2132/4, 2132/5, 2133/8, 2133/27, 2385/5, 2427, 2428/1, 2429, 2430/1, 2431, 2432, 2433, 2435, 2436, 2437, 2438/1, 2440, 2441, 2442/1, 2442/2, 2443, 2444, 2456, 2457, 2458, 2459, 2131/2, 2133/26, 2426/1 v katastrálním území Záběhlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 212, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 2387, č.p. 3285, č.p. 200 a č.p. 199 v katastrálním území Záběhlice,

PVS a.s., CETIN a.s., Technologie hl. m. Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

II. dotčené správní úřady

6. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

11. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

III. ostatní

13. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

nK^u

Spis. zn.: OST 080866/2023/Str
Č.j.: P10-448563/2023
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Strážovánová
Telefon: 267 093 352
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

27-11-2023
V Praze, dne 27.11.2023



NZM 91 11.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") o změně stavby před dokončením posoudil podle § 118 a 94o stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.2.2023 podala společnost

ELIZZA - Hotely s.r.o., IČO 44797702, Okrajní č.p. 981/1, 100 00 Praha-Strašnice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje
Jan Meduna, IČO 13829611, Přístavní č.p. 1100/42, 170 00 Praha-Holešovice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 3 a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje změnu stavby

Přístavba k hotelu č. p. 981 včetně stavebních úprav, zpevněných ploch, opěrných zdí, oplocení, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, rozvodů inženýrských sítí, retenční nádrže, kácení dřevin a stavebních úprav komunikace Okrajní za účelem zřízení vjezdu Praha 10, Strašnice č.p. 981, Okrajní 1

s názvem: "Hotel Villa - přístavba"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1392 (ostatní plocha), 1394/1 (zahrada), 1394/2 (zahrada), 1395 (zastavěná plocha a nádvoří), 1396 (ostatní plocha) – nyní pozemek parc. č. 1396/1, v katastrálním území Strašnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") o změně stavby před dokončením, povolené společným povolením dle § 94 j-p stavebního zákona spis. zn. OST 106175/2019/Nep, Šk, č.j. P10-183157/2020 ze dne 16.2.2021, které nabylo právní moci dne 23.3.2021.

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 | Úřední hodiny: | tel.: 267 093 477 |
| Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 | Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 | |
| IČ: 00063941 | Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 | http://www.praha10.cz |
| IDS: irnb7wg | | e-mail: posta@praha10.cz |
| Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800 | | |

Změna stavby spočívá:

- ve změně konstrukčního systému spojovací lávky;
- ve změně vzhledu – nerealizace okna ve 2.NP v místnosti 2.08, nerealizace vikýře ve 3.NP v místnosti 3.08, vznik nového střešního okna v podkroví v místnosti 4.18;
- v nové opěrné zdi před západní stěnou navržené přístavby;
- v úpravě předprostoru navržené přístavby – změně navržených opěrných zdí, rozšíření zpevněných ploch, nová terénní schodiště;
- ve změně typu a velikosti retenční nádrže;
- ve zvýšení části navrženého oplocení;
- ve změně řešení stavebních úprav komunikace Okrajní – rozdělení parkovacího zálivu na dva samostatné zálivy s vysazenou chodníkovou plochou uprostřed.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu hotelu č. p. 981, o půdorysných rozměrech max. 19,00 m x 21,90 m na pozemcích parc. č. 1394/1 a 1394/2, k. ú. Strašnice, (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálního území), která je navržena ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1393 a min. 6,10 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1412/7. Navržená přístavba bude v úrovni 1.N.P. propojena se stavbou č. p. 981 jednopodlažní spojovací chodbou. Spojovací chodba bude mít šířku 1,90 m a délku 10,90 m. Přístavba bude o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích se zastřešením mansardovou střechou s valbou a s vikýři.

Výškové uspořádání navržené přístavby:

- | | |
|---|--|
| • výchozí kóta - 1.N.P. | ± 0,00 = 264,94 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň podlahy 1.P.P. | max. - 4,00 m = 260,94 m n. m. |
| • úroveň atiky střechy spojovací chodby | max. + 3,45 m = 268,39 m n. m. |
| • úroveň římsy nad 2.N.P. | max. + 6,80 m = 271,74 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň římsy nad 3.N.P. | max. + 10,30 m = 275,24 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň hřebene střechy | max. + 14,80 m = 279,74 m n. m. (B. p. v.) |
| • úroveň atiky schodišťového prostoru | max. + 15,00 m = 279,94 m n. m. (B. p. v.) |

Zpevněné plochy (komunikace, parkování):

- po obvodu navržené přístavby bude na pozemcích parc. č. 1394/1 a 1394/2 umístěna zpevněná plocha, která bude sloužit jako přístupový chodník, komunikace a plocha pro umístění celkem 8 parkovacích stání. Tato zpevněná plocha bude v kombinaci dlažby (o celkové ploše cca 444,00 m²) a zatravnovací dlažby (parkovací stání o celkové ploše cca 157,10 m²) Součástí zpevněné plochy budou opěrné zidky, vyrovnávací schodiště a rampy.
- Doprava v klidu bude řešena na navržené zpevněné ploše na pozemku stavby osmi parkovacími stáními, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, a vytvořením dvou stání na pozemku komunikace Okrajní.
- **Opěrné zdi:**
 - opěrná zeď A – o celkové délce max. 39,45 m s horní hranou na výškové úrovni max. 266,13 m n. m. bude umístěna na pozemku parc. č. 1394/2, při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 1393,
 - opěrná zeď B – o celkové délce max. 29,30 m s horní hranou na výškové úrovni max. 266,13 m n. m. bude umístěna na pozemcích parc. č. 1394/1 a 1394/2, při společné hranici se sousedními pozemky parc. č. 1412/7 a 1414,
 - opěrná zeď C – o celkové délce max. 27,30 m s horní hranou na výškové úrovni max. 267,06 m n. m. bude umístěna na pozemku parc. č. 1396, ve vzdálenosti min. 5,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1394/1,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- opěrná zeď D – o celkové délce max. 12,40 m s horní hranou na výškové úrovni max. 262,47 m n. m. bude umístěna na pozemku parc. č. 1394/1, a povede kolmo od společné hranice s pozemkem parc. č. 1392 (ulice Okrajní) k jihovýchodnímu nároží navržené přístavby,
- opěrná zeď E – o celkové délce max. 12,10 m s horní hranou na výškové úrovni max. 262,47 m n. m. bude umístěna na pozemku parc. č. 1394/2, a povede kolmo od společné hranice s pozemkem parc. č. 1392 (ulice Okrajní) k jihozápadnímu nároží navržené přístavby,
- opěrná zeď – o celkové délce max. 13,00 m s horní hranou na výškové úrovni max. 264,10 m n. m. bude umístěna na pozemcích parc. č. 1396/1 a 1394/21, před západní stěnou navržené přístavby a bude vymezovat prostor stávajících akátů.
- Oplocení o výšce cca 2,00 m s lokálním zvýšením v místě branky na cca 3,10 m na pozemcích parc. č. 1394/1 a 1394/2 podél společné hranice s pozemkem parc. č. 1392 (ulice Okrajní).
- Přípojky inženýrských sítí:
 - navržená přístavba bude napojena na veřejnou kanalizační stoku na pozemku parc. č. 1392 (ulice Okrajní) navrženou kanalizační přípojkou DN 200 o délce cca 8,55 m, která bude ukončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 1394/1, odkud povede vnější domovní rozvod kanalizace DN 200 o délce cca 12,50 m,
 - navržená přístavba bude napojena na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 1392 (ulice Okrajní) navrženou vodovodní PE přípojkou dn 63 o délce cca 10,15 m, která bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 1394/1, odkud povede vnější domovní rozvod vody o délce cca 12,80 m,
 - navržená přístavba bude napojena na elektro ze stávající skříně na pozemku parc. č. 1396 navrženou NN přípojkou o délce cca 64,00 m, odkud povede přes pozemek parc. č. 1394/1 k jihozápadnímu průčelí přístavby.
- Navržená přístavba bude napojena na stávající domovní rozvod plynu na pozemku parc. č. 1396 vnějším domovním rozvodem plynu dn 32 o délce cca 4,80 m, který povede k jihozápadnímu průčelí navržené přístavby.
- Dešťové vody z navržené přístavby budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací o celkové délce cca 87,30 m přes navrženou retenční nádrž o půdorysných rozměrech cca 2,50 m x 6,15 m a užitém objemu 25,00 m³, která bude na pozemku parc. č. 1394/2, ve vzdálenosti min. 8,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1393 a min. 4,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1392 (ulice Okrajní). Navržená retenční nádrž bude s řízeným odtokem do kanalizace 1,15 l/s. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem do navržené kanalizační přípojky.
- Určení polohy vsakovacího tělesa souřadnicemi definičního bodu (souřadnice s-JTSK) :

| | |
|--------------|-------------|
| X 1044264,41 | Y 738557,07 |
|--------------|-------------|

- Kácení dřevin v rozsahu:
 - 1 ks *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
 - 1 ks *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
 - 1 ks *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
 - a smíšeného zapojeného porostu složeného z *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides*, *Corylus avellana* v celkové ploše přesahující 40 m².
- Stavební úpravy komunikace Okrajní za účelem zřízení vjezdu a dvou parkovacích stání – dva samostatné zálivy s vysazenou chodníkovou plochou uprostřed.
- Přístavba bude sloužit pro ubytování a bude obsahovat celkem 39 hotelových pokojů se zázemím:
 - v 1.PP snídaňový sál s přípravnou a sociálním zařízením, posilovnu, whirlpool, odpočívárnu, místnost technologie a komunikační prostory,
 - v 1.NP 10 pokojů s příslušenstvím, komunikační prostory vč. propojovací lávky,

- ve 2.NP a 3. NP vždy 11 pokojů s příslušenstvím, komunikační prostory,
 - v podkrovi 7 pokojů s příslušenstvím, komunikační prostory.
- Stavební úpravy stávající části stavby spočívají ve vybourání části obvodové stěny (v místě mezipodesty schodiště) pro umístění spojovací lávky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Hůda, ČKA 01 308 – autorizovaný architekt, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu č. j. P10-266768/2023 ze dne 13.7.2023):

2. Stavba bude provedena podle předložené situace. Případné změny v PD nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba musí být koordinována, u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. - odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletržní 1623/24,170 00 Praha 7.
4. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchu komunikací a provádění výkopů, zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v platném znění schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012 a č. 127 ze dne 28.1. 2014 v platném znění.
5. Organizace výstavby bude probíhat tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce - oplocenky, koridory apod.
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky dotčené stavbou budou udržovány v čistotě.
6. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad, který pro tuto stavbu vydá společné povolení po vydání souhlasu s kolaudací od speciálního stavebního úřadu.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze stanoviska spis. zn. OST 239582/2023/Pa, č.j. P10-276456/2023 ze dne 22.6.2023):

7. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
8. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
9. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska č.j. P10-081076/2023 ze dne 26.4.2023):

10. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

Stromy:

2 ks Magnolia x soulangeana

Keře:

2 ks Prunus laurocerasus (čistý druh)

14 ks Hydrangea macrophylla 'Early Sensation'

2 ks Hydrangea villosa

2 ks Viburnum carlesii

1 ks Viburnum fragrans

31 ks Rosa 'Innocencia'

Pnucí rostliny:

2 ks Aristolochia durior

1 ks Clematis montana 'Pink perfection'

2 ks Clematis montana var Rubens

2 ks Hedera helix

4 ks Lonicera henryi

5 ks Lonicera acuminata

6 ks Lonicera x brownii 'Golden Trumpet'

5 ks Lonicera sempervirens 'Blanche Sadman'

11. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Změna stavby před jejím dokončením - Hotel Villa - přístavba, Okrajní 981/1, Praha 10“, na pozemcích parc. č. 1394/1, 1394/2, 1395, 1396/1 a 1396/2, k. ú. Strašnice podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
12. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
13. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku parc. č. 1394/1,1394/2 a 1396/1, k. ú. Strašnice, Praha 10
14. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
15. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
16. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
17. Stavebník společnost ELIZZA - Hotely s.r.o., IČ: 447 97 702, se sídlem Okrajní 981/1,100 00 Praha 10 - Strašnice zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
18. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
19. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve společném povolení ze dne 16.2.2021 pod spis. zn. OST 106175/2019/Nep, Šk, č.j. P10-183157/2020, které nabylo právní moci dne 23.3.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ELIZZA - Hotely s.r.o., Okrajní č.p. 981/1, 100 00 Praha-Strašnice
Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha-Radlice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 21.2.2023 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před dokončením, povolené společným povolením spis. zn. OST 106175/2019/Nep, Šk, č.j. P10-183157/2020 ze dne 16.2.2021, které nabylo právní moci dne 23.3.2021. Protože nebyla žádost úplná, vyzval stavební úřad stavebníka elektronickou formou k doplnění. Žádost byla částečně doplněna dne 3.5.2023 pod č.j. P10-201882/2023, částečně dne 22.6.2023 pod č. j. P10-277128/2023, P10-277129/2023, P10-277130/2023, P10-277131/2023, částečně dne 17.7.2023 pod č. j. P10-305316/2023, částečně dne 18.7.2023 pod č. j. P10-307192/2023, částečně dne 19.7.2023 P10-309079/2023, P10-309545/2023 a v plném rozsahu dne 9.8.2023 pod č.j. P10-337326/2023.

Stavební úřad pod č.j. P10-324103/2023 ze dne 10.10.2023 oznámil zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „SV – všeobecně smíšené“ bez určení kódu míry využití území, s nímž je změna navržené stavby v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-081076/2023 ze dne 26.4.2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10734-3/2022 ze dne 19.10.2022;
- Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 2128373/2022, spis. zn. S-MHMP 1828999/2022 ze dne 14.11.2022;
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 2035637/2022, spis. zn. S-MHMP 1827959/2022 OCP ze dne 2.11.2022;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 15.6.2023, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1336752/2023, spis. zn. S-MHMP 1015461/2023 ze dne 21.6.2023;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, spis. zn. OST 239582/2023/Pa, č.j. P10-276456/2023 ze dne 22.6.2023;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-266768/2023 ze dne 13.7.2023.

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 54608/2022, spis. zn. S-HSHMP 54608/2022 ze dne 11.10.2022;
- rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu spis. zn. OST 239578/2023/Pa, č.j. P10-276618/2023 ze dne 22.6.2023, které nabylo právní moci dne 11.7.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – Navrhovaná stavba svou mírou zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody z navržené přístavby budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací přes navrženou retenční nádrž. Navržená retenční nádrž bude s řízeným odtokem do kanalizace. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem do navržené kanalizační přípojky.

§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Janou Stárkovou, ČKAIT – 0005825, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

§ 42 - Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Petrem Ullmannem, ČKAIT – 0014678, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby

splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy;
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby před dokončením přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – ELIZZA - Hotely s.r.o., zastoupené Janem Medunou;

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona – Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona – Československá obchodní banka, a. s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP;

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) – Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům **připojí stavebník datum a podpis**. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Jan Meduna, IDDS: 87ing9c

II. účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

3. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

VI. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

9. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VII. dotčené správní úřady (dodejky):

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

13. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

16. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 27-11-2023

17. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VIII. ostatní

18. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 325780/2022/Ro, Hi
Č.j.: P10-335835/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz



06. 11. 2023

03. 11. 2023

V Praze, dne 31.10.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.8.2022 podala

**Minská 5, s.r.o., IČO 05087881, Lucemburská č.p. 2015/28, 130 00 Praha-Vinohrady,
kterou zastupuje ENGINEERS CZ s.r.o., IČO 24127663, V háji č.p. 1092/15, 170 00 Praha-
Holešovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba výtahu, stavební úpravy a nástavba bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 590, Minská 5**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1170 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Nástavba – zvýšení hřebene sedlové střechy o 0,4 m na úroveň 233,44 m n.m. se zachováním sklonů střechy směrem do ulice Minské a se změnou sklonu střešní roviny směrem dvora a zvýšením okapové hrany na úroveň +22,05 m = 230,42 m n.m. (při ±0,00m = 208,370 m n.m. – podlaha 1. NP), s průběžným vikýřem v půdorysném rozsahu max. 13,45 x 6,10 m a zapuštěnou terasou šířky max.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

1,00 m, umístěným min. 1,3 m od hřebene, ve vzdálenosti min. 1,5 m od hranice s pozemky parc. č. 1171/1 a 1169, vše k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.) se zastřešením vikýře pultovou střechou se sklonem 7° a s tím související stavební úpravy za účelem vybudování 3 nových mezonetových bytových jednotek 2 x 4+kk a 1 x 2+kk s terasou se vchodem z 6. NP, dešťové vody ze střechy směrem do dvora budou svedeny do podzemní retenční nádrže v suterénu domu

- Přístavba výtahové šachty do dvora včetně souvisejících stavebních úprav, s přístupem z mezipodest domovního schodiště v rozsahu 1. NP až 6. NP - prosklená výtahová šachta bude mít půdorysné rozměry včetně stávajících balkónů max. 1,65 x 2,55 m, bude umístěna min. 7,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1171/1 a min. 7,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1169, horní hrana pultové střechy výtahu bude na úrovni max. +20,90 m n. m., za účelem přístupu na zvýšenou úroveň dvora bude vybudováno nové zalomené schodiště půdorysných rozměrů max. 1,5 x 2,6 m umístěné východně vedle navrhované šachty.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Zemek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0012591, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu rozhodnutí odboru památkové péče MHMP vydaná v samostatném správním řízení dle podmínek závazného stanoviska MHMP OPP, podmínky č. 13, 14, 15 tohoto rozhodnutí.

Stanovní podmínky dotčených správních úřadů:

Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy:

9. Ke kolaudaci/ před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu dopravy na přilehlé komunikaci Vršovická v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti nové bytové jednotky), který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu,
10. Ke kolaudaci/ před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu nového trakčního výtahu umístěného při dvorní fasádě bytového domu v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti nových bytových jednotek

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

sousedících s výtahovou šachtou), který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu,

11. Ke kolaudaci/ před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku A z provozu 3 venkovních kondenzačních jednotek umístěných na dvorní střeše vikýře v chráněném venkovním prostoru stavby (fasáda s okny obytných místností sousedních objektů) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.

Ze závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP:

12. Barevnost a struktura omítky dvorní nástavby bude ve shodné barevnosti a struktuře se stávající dvorní fasádou,
13. Bude zpracována a MHMP OPP předložena k posouzení v samostatném správním řízení dokumentace k nové části veřejného interiéru v nástavbě objektu tzn. řešení schodiště včetně zábradlí a nášlapných povrchů, řešení podesty a nových mezipodest, řešení nových vstupních bytových dveří,
14. Dveře na novou lodžii budou dřevěné, tvarově odvozené od lodžiových stěn v nižších patrech. Výkresová dokumentace těchto dveří stávajících a nových bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení,
15. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajícího okna dvorní fasády a nových oken nástavby 6.NP a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Zábradlí před okny bude ve středně šedém odstínu,
16. Barva dlažby terasy musí být shodná s barvou střešní krytiny,
17. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude ve středně šedém odstínu.

Ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10:

18. Kotle musí splňovat min. 5.emisní třídu Nox.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Minská 5, s.r.o., Lucemburská č.p. 2015/28, 130 00 Praha-Vinohrady
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 3.8.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván formou elektronické komunikace k jejímu doplnění. Stavebník svoji žádost doplnil dne 19.12.2022 pod č.j. P10-522817/2022 a dne 4.5.2023 pod č.j. P10-204130/2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 3.7.2023 do dne 19.7.2023. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: Půdní nástavba a stavební úpravy podkroví za účelem za účelem vybudování 3 nových mezonetových bytových jednotek 2 x 4+kk a 1 x 2+kk s terasou se vchodem z 6. NP včetně přístavby výtahu bytového domu a vyrovnávacího schodiště.

Projektant: Ing. Pavel Zemek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0012591

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 263417/2021. ze dne 23.3.2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č.,1170 k. ú. Vršovice, součástí ZPF.

Pro pozemek parc. č. 1170, k. ú. Vršovice se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 26.4.2022 č.j. HSA-3383-3/2022
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 27.6.2022 č.j. HSHMP 34633/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP dne 28.4.2022 č.j. MHMP 725185/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 4.2.2022 č.j. MHMP 202000/2022, USNESENÍ 15.2.2022 č.j. MHMP 282
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 13.4.2022 č.j. MHMP 646045/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP dne 23.3.2021 č.j. MHMP 326586/2021
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 11.7.2022 č.j. P10-132157/2022

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 9.12.2022 č.j. P10-512401/2022
- Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 dne 25.4.2022 pod č.j. P10-132251/2022
- PREdistribuce, a.s. dne 8.6.2022 č.j. 300104174
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 31.10.2022 č.j. ZADOST 202212585

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 - obecné požadavky na umístování staveb: nástavbou a přístavbou výtahové šachty ke dvorní fasádě se nenaruší stávající charakter území, přístavby výtahů a zvýšení úrovně střechy směrem do

vnitrobloku jsou změny, které jsou v daném území standardní (běžné). Soulad s charakterem území posoudil i orgán územního plánování v kladném závazném stanovisku.

- § 27 – určení výšky: realizací nástavby a přístavby výtahové šachty nedojde k narušení výškového uspořádání lokality, šikmá střecha domu do ulice je zachována a dodržuje tak charakteristickou šikmou střešní krajinu místní zástavby. Záměr se nachází ve stabilizovaném území - výšková hladina se tak odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedených v územně analytických podkladech. Převládající výšková hladina směrem do vnitrobloku je dle územně analytických podkladů v hladině 21,01-26 metrů, se kterou je výška navrhované nástavby (dvorní římsa cca 24 m nad úroveň terénu zahrady) v souladu.
- § 32 – kapacity parkování: dle výpočtu jsou požadována 4 parkovací stání, které není možné zajistit ve stavbě ani na pozemku stavby z územně technických a stavebně technický důvodů. Dvůr je přístupný přes průchod, na který přibližně uprostřed navazují dveře a schodiště propojující tento průchod s hlavní vertikální komunikací objektu. Zmíněný průchod by svými parametry sice umožňoval průjezd osobních automobilů do dvora, avšak docházelo by k nebezpečnému křížení provozu osobních automobilů a obyvatel objektu, samotné členění dvora pak neumožňuje efektivní provedení krytých či otevřených parkovacích stání. Protože zřízení parkovacích míst není z hlediska územně technického a stavebně technického možné, stavební úřad s přihlédnutím k § 1 odst. 4 PSP neuplatnil požadavky § 32-33 PSP, parkování bude řešeno v přilehlých ulicích;
- § 38 – hospodaření se srážkovými vodami: dešťové vody z navrhované přístavby výtahu a nástavby budou odváděny do retenční nádrže o objemu minimálně 2,5 m³ s řízeným odtokem dešťových vod do stávající jednotné přípojky kanalizace. Odtok odpadních dešťových vod bude v retenční nádrži regulován vírovým ventilem na max. 1l/s. Do retenční nádrže budou sváděny dešťové vody pouze z částí střechy směřující do vnitrobloku. Retenční nádrž bude umístěna ve stávajícím suterénu objektu na stávající ležaté rozvody objektu.
- § 39 odst.1 a) mechanická odolnost a stabilita: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
- § 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich parc. č. 1169, 1171, 1171/2, 1174, 1175, a staveb na nich č.p 551, 1003, 643, 609 vše k.ú. Vršovice, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10,

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Minská 5, s.r.o., kterou zastupuje ENGINEERS CZ s.r.o.

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona - Komerční banka, a.s.

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich parc. č. 1169, 1171, 1171/2, 1174, 1175, a staveb na nich č.p 551, 1003, 643, 609 vše k.ú. Vršovice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101)

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem nad 30 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu

platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. ENGINEERS CZ s.r.o., IDDS: aw43v68

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

2. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

3. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (vlastníci pozemků parc. č. 1169, 1171, 1171/2, 1174, 1175, a staveb na nich č.p 551, 1003, 643, 609 vše k.ú. Vršovice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10)

V. dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
7. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. ostatní

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



Městská
část
Praha 10

1
7.11

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 508585/2022/Hi
Č.j.: P10-279982/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 7.11.2023
podpis
v Praze dne 8.11.2023
č. 39

- 4 -10- 2023

V Praze, dne 4.10.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.12.2022 podalo

Družstvo Chicago 523, IČO 26432617, Tolstého č.p. 523/13, 101 00 Praha-Vršovice,
které zastupuje

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba výtahu, stavební úpravy a nástavba bytového domu včetně zpevněné plochy a
vyrovnávacího schodiště, akumuláční nádrže a rozvodů dešťové kanalizace
Praha 10, Vršovice č.p. 523, Tolstého 13**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 696 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 697 (zahradka) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Nástavba – zvýšení hřebene sedlové střechy o max. 1,1 m a změna sklonu střešní roviny směrem do ulice (z 35° na 38° se zachováním výšky římsy) i dvora (z 30° na 20° se zvýšením římsy na úroveň 260,85 m n. m. a průběžným vikýřem v půdorysném rozsahu max. 11,75 x 5,5 m a se zapuštěnou terasou šířky max. 1,45 m, umístěným min. 0,6 m od hřebene, ve vzdálenosti min. 1,3 m od hranice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- s pozemky parc. č. 698 a 694, vše k. ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.) se zastřešením pultovou střechou se sklonem 7° a s tím související stavební úpravy za účelem vybudování 2 nových mezonetových bytových jednotek 4+kk a 3+kk s terasou se vchodem z 6. NP a nové bytové jednotky 2+kk s vchodem z 6. NP -
- Přístavba výtahu do dvora s přístupem z mezipodest domovního schodiště v rozsahu 1. NP až 5. NP - prosklená výtahová šachta bude mít půdorysné rozměry max. 1,5 x 1,3 m, bude umístěna min. 3,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 694, horní hrana ploché střechy výtahu bude na úrovni max. 259,70 m n. m., dno betonové vany výtahové šachty bude max. 1,9 m pod úroveň dvora.
 - Zpevněná plocha a vyrovnávací schodiště ve dvoře za účelem přístupu na zahradu – zpevněná plocha tvaru L o rozměrech 2,1 x 3,9 a max. 1,85 x 4,3 m pro umístění odpadních nádob bude na úrovni max. 239,25 m n. m., bude umístěna západně od výtahové šachty ve vzdálenosti 0,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 695, schodiště půdorysných rozměrů max. 1,6 x 1,6 m bude umístěno severně vedle navrhované šachty
 - Podzemní akumulační nádrž včetně rozvodů dešťové kanalizace - dešťové vody ze střechy směrem do dvora budou svedeny dešťovými svody a rozvody dešťové kanalizace do podzemní akumulační nádrže o průměru 2,55 m a objemu 10 m³ s bezpečnostním přepadem do kanalizace, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 696 a 697, ve vzdálenosti 4,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 699 a 2,0 m od dvorního průčelí domu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Marek Šlesinger, autorizovaný architekt, ČKA 02951, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu rozhodnutí odboru památkové péče MHMP vydaná v samostatném správním řízení vedených dle závazných podmínek stanoviska. Podmínky č. 10 – 21 tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy:

9. Ke kolaudaci/ před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu,
10. Ke kolaudaci/ před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku, prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu výtahu nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hygienické limity hluku v denní a noční době,

Ze závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP:

11. Dlažba na nové podestě v 6. NP bude vzhledově odpovídat původní dlažbě na poslední schodišťové mezipodestě (cementová dlažba v pískově okrové barvě s černou bordurou). Konečný výběr dlažby bude upřesněn na místě na základě předložených vzorků za účasti zástupce MHMP OPP. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby jejich odsouhlasení nelze práce provést jako celek.
12. Nové části zábradlí na lodžiiích budou zhotoveny jako kopie stávajícího stavu. Bude zpracován podrobný návrh tohoto zábradlí, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí předložené dokumentace bude výsledek sondážního průzkumu původní barevnosti zábradlí.
13. Bude zpracován podrobný návrh návaznosti výtahové šachty na dvorní lodžie, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
14. Nová lodžiová stěna v 6. NP bude svým tvarem, materiálem a barevností odpovídat stávajícím lodžiovým stěnám v nižších podlažích. Bude zpracován jejich podrobný návrh, který bude předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení.
15. Nové výplně otvorů uliční fasády budou provedeny jako tvarové kopie výplní stávajících, tj. dřevěné, špaletové, s možností vnějšího zasklení izolačním dvojsklem, se shodnou profilací (včetně zachování profilovaného poutce dle původního řešení), se shodnou pohledovou šířkou rámu a se shodným členěním. Bude zpracován jejich podrobný návrh, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
16. Nová okna ve dvorní fasádě budou vzhledově odpovídat oknům původním, budou dřevěná, se shodnou šířkou rámu a se shodným členěním. Okna je možné provést jako jednoduchá, zasklená izolačním dvojsklem. Bude zpracován jejich podrobný návrh, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
17. Bude proveden sondážní průzkum původní barevnosti otvorových výplní ve fasádě, který bude spolu s návrhem odpovídající nové barevnosti předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení.
18. Nátěr vchodových dveří do domu, původních vstupních dveří do bytů a schodišťového zábradlí bude odpovídat jejich původní barevnosti, zjištěné sondážním průzkumem. Výsledky tohoto sondážního průzkumu budou spolu s návrhem nové barevnosti předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
19. Nové dveře do zahrady (dvora) budou svým vzhledem odpovídat dochovaným původním dveřím vedoucích na dvůr ze schodišťového prostoru. Bude zpracován jejich podrobný návrh, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
20. V rámci opravy uliční fasády bude v co největší míře zachován původní materiál včetně detailů výzdobných prvků, odstranit lze jen prokazatelně nesoudržné části historických omítek. Základní plochy fasády i reliéfní výzdoba budou vyčištěny od novodobých nátěrů, narušené části odborně doplněny materiálem shodného složení s původním a konečná úprava bude provedena tak, aby se reliéf výzdoby nezalil barvou a zůstal ostrý.

21. Nový nátěr uliční fasády bude proveden barvou na minerální bázi s maximálním obsahem disperze 3 - 4%.
22. Bude proveden sondážní průzkum původní omítkové vrstvy obou fasád, od jejíž barevnosti bude odvozena barevnost nová. Dokumentace sondážního průzkumu bude spolu s návrhem konkrétního nového fasádního nátěru předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Društvo Chicago 523, Tolstého č.p. 523/13, 101 00 Praha-Vršovice.

Odůvodnění:

Dne 5.12.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.1.2023 pod č.j. P10-004863/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.2.2023 pod č.j. P10-077417/2023, dne 21.4.2023 pod č.j. P10-182349/2023 a dne 25.8.2023 pod č.j. P10-362060/2023 bylo doplněno jedno paré situačních výkresů pro potřeby evidencí obcí. Toto doplnění nemá vliv na vlastnická práva účastníků tohoto řízení, proto stavební úřad neseznamoval s doplněním.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 23.5.2023 do dne 8.6.2023. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1285171/2022 ze dne 1.8.2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemek parc. č. 697, k. ú. Vršovice se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Pozemky parc. č. 696 a 697 jsou ve vlastnictví stavebníka.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 22.9.2022 č.j. H5AA-90109-3/2022
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 2.8.2022 č.j. HSHMP 37328/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 24.11.2022 č.j. MHMP 2209563/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 1.8.2022 č.j. MHMP 1388390/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP dne 1.8.2022 č.j. MHMP 1285171/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP dne 3.8.2022 č.j. MHMP 1412247/2022

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 18.7.2022 č.j. P10-283778/2022

Stavebník dále doložil:

- Pinou moc k zastupování
- Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad dne 14.9.2022 č.j. P10-383497/2022/Vo
- Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 dne 29.7.2022 pod č.j. P10-283772/2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. dne 30.6.2022 č.j. zn. ES_2022_90993
- PREDistribuce, a.s. dne 14.7.2022 č.j. S21130/300104992
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 14.7.2022 č.j. ZADOST 202208694
- Povodí Vltavy, státní podnik : Stanoviska zn. 53661/2022-263 ze dne 15.7.2022
- CETIN: Vyjádření č.j. 701115/22
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.: Souhlasné vyjádření zn. 2022/OSDS/04818 ze dne 15.9.2022
- Vodafone: Vyjádření k existenci, Souhlas s realizací a dohoda o přeložce
- GasNet: Vyjádření zn. 5002646538 ze dne 30.6.2022
- České Radiokomunikace: Vyjádření zn. UPTS/OS/309254/2022 ze dne 30.6.2022
- Pražská teplárenská: Vyjádření zn. DAM/1772/2022 ze dne 4.7.2022
- CoProSys: Vyjádření ze dne 12.8.2022
- T-Mobile: Vyjádření zn. E35126/22 ze dne 30.6.2022
- CNL Invest: Vyjádření č. SNIN00250/22 ze dne 30.6.2022
- UNI Promotion za Newtel: Vyjádření zn. 133412956 ze dne 3.8.2022
- Technologie hlavního města Prahy: Vyjádření č. VPD-02635/2022 ze dne 26.8.2022
- Airwaynet: Vyjádření zn. 177402106 ze dne 3.8.2022
- Pranet s.r.o: Vyjádření zn. 8377 ze dne 5.9.2022
- Levný net zast. Fine Technology: Vyjádření č.j. 42959 ze dne 27.7.2022
- FTO Fine Technology: Vyjádření č.j. 42958 ze dne 27.7.2022
- iLine: Vyjádření č.j. 7431 ze dne 22.7.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 - obecné požadavky na umístování staveb: přístavbou výtahové šachty ke dvorní fasádě se nenaruší stávající charakter území;
- § 27 – určení výšky: realizací nástavby a přístavby výtahové šachty nedojde k narušení výškového uspořádání lokality, neboť zvýšení hřebene střechy o cca 1,0 m a dvorní římsy včetně průběžného vikýře nepřekračuje výšku stávající okolní zástavby;
- § 32 – kapacity parkování: dle výpočtu jsou požadována 2 parkovací stání, které není možné zajistit ve stavbě ani na pozemku stavby z územně technických a stavebně technických důvodů. Dvůr není

- s komunikací Tolstého pro vozidla komunikačně propojen, přizemí je využito pro bydlení. Protože zřízení parkovacích míst není z hlediska územně technického a stavebně technického možné, stavební úřad s přihlédnutím k § 1 odst. 4 PSP neuplatnil požadavky § 32-33 PSP, parkování bude řešeno v přílehlých ulicích;
- § 38 – hospodaření se srážkovými vodami: dešťové vody z navrhované přístavby výtahu a nástavby budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace, nezvětšuje se odvodňovaná plocha, přístavba schodiště a výtahu je umísťována na stávající zpevněnou plochu dvora. Objem vod přímo svedených ze střechy domu do veřejné kanalizace bude naopak snížen, předsazením podzemní, plastové akumulační jímky s bezpečnostním přepadem do kanalizace.;
 - § 39 odst.1 a) mechanická odolnost a stabilita: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
 - § 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost a souhlasným koordinovaným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich parc. č. 694, 695, 698, 699, 687, 686/1, 686/2, 2466 a staveb na nich č.p 522,726,686 vše k.ú.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Družstvo Chicago 523, které zastupuje 

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich parc. č. 694, 695, 698, 699, 687, 686/1, 686/2, 2466 a staveb na nich č.p 522, 726, 686 vše k.ú. Vršovice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101),

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem nad 50 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Z vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10: Správní orgán bude při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vyžadovat doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, přičemž za tento doklad je považován i smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a následný doklad o jeho plnění (dodací listy, vážní listky, průběžná evidence aj.)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

Účastník

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodějky):

1. 

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodějky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodějky):

3. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (vlastníci pozemků parc. č. 694, 695, 698, 699, 687, 686/1, 686/2, 2466 a staveb na nich č.p. 522, 726, 686 vše k.ú. Vršovice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10)

IV. dotčené správní úřady

4. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

V. ostatní

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 364970/2022/Mik
Č.j.: P10-330686/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 582
Email: petra.mikesova@praha10.cz



11-10-2023

V Praze, dne 9.10.2023
dot. 27.10.23

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.9.2022 podala

**F - MARK, s.r.o., IČO 25111175, Oblouková č.p. 951/12, 101 00 Praha-Vršovice,
kterou zastupuje Ing. Jarmila Báčová, IČO 87255065, Na Žvahově č.p. 798/33, 152 00 Praha-
Hlubočepy**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**nástavba s nadsvětlíky a stavební úpravy pro změnu užívání garáží v 1.NP za účelem vzniku
tří mezonetových bytových jednotek dvorního víceúčelového nebytového objektu bez č.p.
Praha 10, Vršovice u č.p. 951, Oblouková 12**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1909/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1909/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice. Povolení z výjimky z ustanovení § 29 odst. 2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen "nařízení PSP"), která týká odstupové vzdálenosti nástavby dvorního objektu od hranice sousedního pozemku parc. č. 1905 k.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

ú. Vršovice, byla vydána dne 10.3.2021 pod spis. zn. OST 509015/2021/La s nabytím právní moci dne 7. 4. 2021.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu 2.NP o půdorysných rozměrech max. 17,50 x 6,95 m nad částí 1. NP stávajícího dvorního víceúčelového nebytového objektu bez č.p. na pozemku parc. č. 1909/6, k.ú. Vršovice. Navrhovaná nástavba bude umístěna na hranici pozemků parc. č. 1905 a 1908/3, k.ú. Vršovice. Nástavba bude mít plochou střechu se třemi nadsvětíky s výškou atiky v úrovni max. +10,50 m od ± 0,00 = 204,25 m n. m. = úroveň 1. NP v části kanceláří a skladů nebytového objektu bez č.p
- Související stavební úpravy na úrovni 1.NP pro změnu užívání stávajících šesti garáží na tři mezonetové bytové jednotky.
- Domovní rozvody elektro na pozemku parc. č. 1909/2 v délce 11,2 m.
- Odvod dešťových vod ze střechy nástavby bude přes nadzemní akumulární nádrž o objemu 1 m³ do stávající kanalizace.

Po stavebních úpravách a nástavbě vzniknou nově 3 mezonetové bytové jednotky:

- v 1. NP: vstupní prostor a schodiště, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technický prostor a samostatné WC;
- ve 2. NP: chodba, komora, ložnice, pracovna a koupelna s WC.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Tulpa ČKAIT 0002429, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1 roku od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti všech užitých typů konstrukce nově oddělujících navržené byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky ze závazného stanoviska hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn. S-HSHMP 34736/2022 ze dne 16.8.2022:

8. Ke kolaudaci bude HSHMP předložen protokol o měření hluku akustického tlaku A ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu (provozovny v sousedním objektu, venkovní jednotky chlazení atd.) prokazující splnění hygienických limitů hluku v denní době a v noční době ve venkovních a vnitřních chráněných prostorech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

F - MARK, s.r.o., Oblouková č.p. 951/12, 101 00 Praha-Vršovice, Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 2.9.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti pro její posouzení, byl stavebník vyzván výzvou ze dne 20.10.2022 pod č.j. P10-433250/2022 k jejímu doplnění a usnesením společného řízení přerušil. Stavebník svoji žádost doplnil dne 17.10.2022 pod č.j. P10-428514/2022 a dne 24.2.2023 pod č.j. P10-087635/2023.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-130826/2023 ze dne 10.7.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 12.7.2023 do dne 28.7.2023.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby: Nástavba s nadsvětlíky a stavební úpravy pro změnu užívání garáží v 1.NP za účelem vzniku tří mezonetových bytových jednotek dvorního víceúčelového nebytového objektu bez č.p.

Projektant: Ing. Stanislav Tulpa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0002429.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1255548/2022 ze dne 12.7.2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP spis. zn. S-MHMP 1109500/2022 OCP ze dne 18.7.2022;
- Osvědčení Odboru památkové péče MHMP spis. zn. S-MHMP 1109493/2022 ze dne 1.11.2022;
- Odbor územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 1109491/2022 ze dne 12.7.2022;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy spis. zn. S-HSHMP 34736/2022 ze dne 16.8.2022;
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-261111/2022 ze dne 15.7.2022;
- Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-261115/2022 ze dne 13.7.2022.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 16.6.2022;
- souhlas se stavbou na situaci SVJ Oblouková 951/12, Praha 10;
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu ze dne 27.6.2022 pod č.j. P10-276065/2022;

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, č.j. HSAA-6668-3/2022 ze dne 28.6.2022;
- Povodí Vltavy s.p. – zn. 47001/2022-263 ze dne 27. 6. 2022
- vyjádření správců sítí a technické infrastruktury:
 - PVK + PVS a.s. ze dne 1. 9. 2022
 - Pražská teplárenská a.s. - č.j, DAM/2154/2022 ze dne 22. 8. 2022
 - CETIN a.s. – č.j. 733076/22 ze dne 16. 8. 2022
 - Vodafone Czech Republic a.s. – 220808-1233455331 ze dne 10. 8. 2022
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – E40598/22 ze dne 8. 8. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách společného povolení některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 - Obecné požadavky na umístění staveb: stavební úpravy stávajícího dvorního objektu a nástavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Návrh respektuje charakter území. Jednopodlažní nástavba respektuje půdorys stávajícího objektu a výškově nevybočuje z výškové hladiny zástavby, nástavba o cca 2,7 m převyšuje stávající část objektu. Nástavba nenarušuje vzhled stávající zástavby ani výrazně nemění její objemové parametry. V daném vnitrobloku, vymezeném ul. Vršovická, Oblouková, Na Louži a Přípotoční, se nacházejí některé doplňkové stavby hranici na nebo v těsné blízkosti sousedních pozemků – např. doplňkové stavby na pozemcích parc. č. 1915/4, 1912/4, 1912/6, vše k. ú. Vršovice.
- § 27 - Určení výšky: stavební úprava a nástavba jsou na stávajícím samostatně stojícím dvorním objektu, který se nachází ve vnitrobloku. Jedná se o nástavbu jednoho podlaží, dle výškové regulace dle PSP stavba nepřesáhne výškovou hladinu III 0 – 12 m, nejvyšší úroveň střechy od terénu bude cca 10,5 m. Vnitroblok je uzavřen po obvodu činžovními domy s výškami dvorních říms dle ÚAP v rozmezí cca 19,1 – 33,8 m, tj. ve výškové hladině dle PSP VI 16 – 26 m.
- § 28 - Odstupy od okolních budov: nástavba má dostatečný odstup od oken obytných místností nejbližších okolních staveb – od č.p. 951 cca 16 m, od č.p. 768 min. 25 m.
- § 29 – Odstupy staveb od hranic pozemku: navržená nástavba bude umístěna na stávající stavbě, která je již umístěna společně na hranici s pozemkem parc. č. 1905 a 1908/3. Výjimkou z PSP sp. zn. .OST 509015/2021/La, Č.j.:P10-101386/2022 s nabytím právní moci dne 7. 4. 2021 byla nástavba na pozemku parc. č. 1909/3 na hranici s pozemkem parc. č. 1905 povolena (pozemek nástavby parc. č. 1909/3 však KN sloučil poté s pozemkem parc. č. 1909/6). Umístění navrhované nástavby negativně neovlivní využití sousedních zastavěných pozemků ani sousední budovy na pozemku parc. č. 1905, neboť na přiléhající stěně k této budově nejsou umístěna žádná okna obytných místností.
- § 32, 33 - Kapacity parkování, forma a charakter parkování: parkovací stání (3 vázaná stání a jedno návštěvnické stání) je zajištěno na vlastním pozemku stavebníka.

- § 38 – Hospodaření se srážkovými vodami: likvidace dešťových vod bude zajištěna akumulační nádrží o objemu 1000 l a dále stávajícím způsobem do kanalizace, voda bude využita k zalévání, resp. pro čištění zpevněné plochy pozemku. Vzhledem k zastavěné ploše pozemku není možno dešťové vody vsakovat.
- § 40 - Mechanická odolnost a stabilita: prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného oprávněnou osobou.
- Osvětlení přirozeně okny a světlíkem.
- § 42 - Požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb.
- § 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, vlastníci pozemků parc. č. 1909/1, parc. č. 1905, parc. č. 1910/1 a parc. č. 1912/1 a staveb na nich č.p. 951, č.p. 768 a č.p. 1255 k.ú. Vršovice.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků podle § 94k stavebního zákona. **Podle § 94k písm. a) stavebního zákona** je účastníkem společného řízení stavebník, tj. F - MARK, s.r.o., zastoupená Ing. Jarmilou Báčovou.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného řízení obec Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby (na podkladu předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN) a považuje za účastníky řízení vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám stavebníkem) nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Československá obchodní banka, a. s..

Při vymezení okruhu účastníků podle § 94k písm. e) stavebního zákona vycházel stavební úřad z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům které mohou být společným povolením přímo dotčeni tj. vlastníci pozemků parc. č. 1909/1, parc. č. 1905, parc. č.1910/1 a parc. č. 1912/1 a staveb na nich č.p. 951, č.p. 768 a č.p 1255 k.ú. Vršovice.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána **pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka
Ing. Marie Bořůvková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.10.2023

Sejmuto dne: 27.10.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejka):

1. Jarmila Báčová, IDDS: 45ngbbw

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejka):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejka):

3. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + účastník řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: (dodejky):

4. Městská část Praha 10 – úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (vlastníci pozemků parc. č. 1909/1, parc. č. 1905, parc. č.1910/1 a parc. č. 1912/1 a staveb na nich č.p. 951, č.p. 768 a č.p. 1255 k.ú. Vršovice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10)

V. dotčené správní úřady (dodejky):

5. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Odbor územního rozvoje MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

7. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

9. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. Ostatní:

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**

Vypraveno dne:

02.11.2023

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 159907/2023/Mik

Č.j.: P10-341204/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová

Telefon: 267 093 582

Email: petra.mikesova@praha10.cz



V Praze, dne 30.10.2023

de 3.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.4.2023 podal

Záběhllice Project Development, s.r.o., IČO 08290440, Devonská č.p. 1242/6, 152 00 Praha-Hlubočepy, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dobrušská č.p. 1805/5, 147 00 Praha-Braník,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**4 protihlukové stěny v rámci stavby s názvem „Areál 26 rodinných domů“
Praha 10 - Záběhllice, při ul. Pöslöva**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2586/1, 2587/1 v katastrálním území Záběhllice.

Stavba obsahuje:

- 4 protihlukové železobetonové opěrné stěny tvaru "L" a obráceného "T".

Ke stěnám z jižní strany bude upraven terén tak, aby vznikly valy.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Záběhlí Project Development, s.r.o., Devonská č.p. 1242/6, 152 00 Praha-Hlubočepy
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
T-Systems Czech Republic, a.s., Na Pankráci č.p. 1685/17, 140 00 Praha-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov

Odůvodnění:

Dne 6.4.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.4.2023 výzvou pod č.j. P10-188514/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.6.2023 pod č.j. P10-261674/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.11.2022 pod spis. zn. OST 029468/2022/St, č.j. P10-371432/2022 s nabytím právní moci dnem 4.1.2023.

Stavební úřad oznámil dne 2.8.2023 pod č.j. P10-280156/2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména:

- § 20 – Obecné požadavky na umístování staveb: jedná se o protihlukové valy a stěny, které sníží hluk z dopravy z vysokokapacitní komunikace Jižní spojka. Hluková zábrana bude sloužit pro budoucí výstavbu 26. solitérních rodinných domů. Zástavba zakončuje urbanismus lokality u Jižní spojky a jeho členění odpovídá.
- §39 odst.1 a) - mechanická odolnost a stabilita: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městská část Praha 10 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-064017/2023 ze dne 15.4.2023

Stavebník dále doložil:

- plnou moc pro zastupování ze dne 19.1.2023
- souhlas se stavbou Odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv MHMP ze dne 26.5.2023 pod č.j. MHMP 918916/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




otisk úředního razítka
Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 10.10.2023.

Obdrží:Účastníci (dodejky):

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a
4. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
5. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
8. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
9. CETIN a.s. IDDS: qa7425t
10. 

Dotčené správní úřady:

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ostatní:

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 163376/2023/Mik
Č.j.: P10-409133/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 582
Email: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 6.12.2023
Ing. Fikar 27.12.23
il.P.H. dne 12.1.24

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.4.2023 podal

Záběhllice Project Development, s.r.o., IČO 08290440, Devonská č.p. 1242/6, 152 00 Praha-Hlubočepy, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dobrušská č.p. 1805/5, 147 00 Praha-Braník

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**„26 samostatných rodinných domů ve variantách A, B, C a dočasná stavba zařízení staveniště“
Praha 10 - Záběhllice, ul. Pöslova**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2587/1, 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2587/9, 2587/10, 2587/11, 2587/12, 2587/13, 2587/14, 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/18, 2587/19, 2587/20, 2587/21, 2587/22, 2587/23, 2587/24, 2587/25, 2587/26, 2587/27, 2587/28, 2587/29, 2587/30 a 2589/1 vše v katastrálním území Záběhllice (dále bez uvedení katastrálního území).

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- 10 x rodinný dům typu „A“ (A1 – A10) o 2 NP a 1 PP
 - RD A1 na pozemku parc. č. 2587/5,
 - RD A2 na pozemku parc. č. 2587/6,
 - RD A3 na pozemku parc. č. 2587/7,
 - RD A4 na pozemku parc. č. 2587/13,
 - RD A5 na pozemku parc. č. 2587/15,
 - RD A6 na pozemku parc. č. 2587/21,
 - RD A7 na pozemku parc. č. 2587/22,
 - RD A8 na pozemku parc. č. 2587/27,
 - RD A9 na pozemku parc. č. 2587/28,
 - RD A10 na pozemku parc. č. 2587/29.
- 14 x rodinný dům typu „B“ (B1 – B14) o 2 NP a 1 PP,
 - RD B1 na pozemku parc. č. 2587/8,
 - RD B2 na pozemku parc. č. 2587/9,
 - RD B3 na pozemku parc. č. 2587/10,
 - RD B4 na pozemku parc. č. 2587/11,
 - RD B5 na pozemku parc. č. 2587/12,
 - RD B6 na pozemku parc. č. 2587/16,
 - RD B7 na pozemku parc. č. 2587/17,
 - RD B8 na pozemku parc. č. 2587/18,
 - RD B9 na pozemku parc. č. 2587/19,
 - RD B10 na pozemku parc. č. 2587/20,
 - RD B11 na pozemku parc. č. 2587/23,
 - RD B12 na pozemku parc. č. 2587/24,
 - RD B13 na pozemku parc. č. 2587/25,
 - RD B14 na pozemku parc. č. 2587/26.
- 2 x rodinný dům typu „C“ (C1 – C2) o 2 NP a 1 PP,
 - RD C1 na pozemku parc. č. 2587/14,
 - RD C2 na pozemku parc. č. 2587/30.
- 26 akumulčních nádrží a vsakovacích objektů na dešťovou vodu na pozemcích jednotlivých rodinných domů.
- 2x přístřešky na odpadní kontejnery na pozemku parc. č. 2587/1 a parc. č. 2589/1.
- Dočasná stavba zařízení staveniště (zpevněná plocha a buňkoviště) s dobou trvání nejdéle do 3 let od zahájení stavby.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Každý rodinný dům je železobetonový o 2NP a 1PP s plochou střechou a jednou bytovou jednotkou. Pod jednotlivými RD jsou umístěna tepelná čerpadla země/voda v hlubinných vrtech, které jsou určeny k vytápění, chlazení a přípravě TUV rodinného domu. Na střechách FVE. Větrání rekuperační vzduchotechnickou jednotkou. Každý rodinný dům má vlastní akumulční nádrž a vsakovací objekt k likvidaci dešťových vod.

Rodinný dům typu „A“ obsahuje:

- byt 5+1, terasu a garáž pro 2 osobní automobily

Rodinný dům typu „B“ obsahuje:

- byt 5+KK, terasu, balkon a garáž pro 3 osobní automobily

Rodinný dům typu „C“ obsahuje:

- byt 6+KK, terasy, balkony, bazén, výtah a garáž pro 4 osobní automobily

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Robert Horák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0006798, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena **do dvou let** od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. se stavbou vodovodních řadů, stok a splaškové, dešťové a jednotné kanalizace včetně retenční nádrže (pro tyto stavby je speciálním stavebním úřadem Odbor stavební ÚMČ Praha 10, jako vodoprávní úřad). Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží doklad o povolení užívání uvedených staveb vodních děl, vydané speciálním stavebním úřadem.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou protihlukových stěn, která není předmětem tohoto řízení, a je vedena v samostatném řízení pod spis. zn. OST 159907/2023/Mik.
10. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou kabelového vedení NN a VO, která není předmětem tohoto řízení. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží doklad o povolení užívání kabelového vedení.
11. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Areál rodinných domů Pod lesíkem, Praha 10 – část SO 50 - Komunikace a zpevněné plochy“ a „Zřízení připojení pozemků parc. č. 2587/1 a parc. č. 2589/1 k.ú. Záběhlice k místní komunikaci Pöslova“ (pro tyto stavby je speciálním stavebním úřadem Odbor dopravy ÚMČ Praha 10), která není předmětem tohoto řízení. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží doklad o povolení užívání uvedených staveb, vydané speciálním stavebním úřadem.
12. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že všechny výrobky, materiály a konstrukce byly použity v souladu s požadavky dle § 156 stavebního zákona.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 10 (ze závazného stanoviska pod zn. P10-064017/2023 ze dne 15.4.2023):

13. Krby nebudou sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV, v krbech nesmí být zabudován výměník tepla.
14. Krby lze používat pouze k občasnému zvýšení pohody bydlení!!!
15. Jako palivo může být používáno pouze suché čisté dřevo.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

IDS: lrnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

16. Při stavebních, popř. zemních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
17. Před výjezdem ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.
18. V případě, že dojde k znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
19. U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III B a lepší.

Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu (ze závazného stanoviska spis. zn. OST 361163/2021/Vo ze dne 27. 12. 2021):

20. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
21. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
22. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, bude dodržen minimální retenční objem vsakovacího tělesa, minimální velikost vsakovací plochy a hloubka založení vsakovacího zařízení dle typu rodinného domu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Záběhlíce Project Development, s.r.o., Devonská č.p. 1242/6, 152 00 Praha-Hlubočepy
Zámek Koloděje a.s., Těšnov č.p. 1059/1, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 6.4.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.5.2023 pod č.j. P10-203510/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla v plném rozsahu doplněna dne 26.7.2023 pod č.j. P10-320106/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby bylo vydáno dne 30.11.2022 pod spis. zn. OST 029468/2022/St, č.j. P10-371432/2022, které nabylo právní moci dne 4.1.2023.

Stavební úřad oznámil dne 18.9.2023 pod č.j. P10-337502/2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečně podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Při písemném zpracování oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. P10-337502/2023 ze dne 18.9.2023 došlo k písařským chybám na straně 1 a 2 při opisu údajů z projektové dokumentace, jednalo se o neuvedení pozemku parc. č. 2589/1 k.ú. Záběhlíce, opravě počtu aut v garáži rodinného domu typu B a v označení akumulčních nádrží. Správní orgán zřejmě nesprávnosti opravil v souladu s § 156, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 16.11.2023 pod č.j.

P10-498209/2023 poznamenaným do spisu, které nabylo právní moci poznamenaním do spisu. Účastníci řízení jsou tímto o opravě zřejmých nesprávností vyrozuměni.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména z PSP:

- § 32 Kapacity parkování: Pro navrhované rodinné domy je navrženo celkem 70 parkovacích míst – 2 stání pro RD typu A (celkem 20), 3 stání pro RD typu B (celkem 42) a 4 stání pro RD typu C (celkem 8) – a 13 návštěvnických stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- § 33 Forma a charakter parkování: Stání jsou navržena v 1. PP navržených RD, návštěvnická stání jsou umístěna do uličního prostranství a jsou veřejně přístupná.
- § 38 Hospodaření se srážkovými vodami: Dešťové vody z navrhovaných RD budou likvidovány v rámci jednotlivých pozemků, kde budou jímány do akumulčních nádrží pro zálivku zeleně a přebytečné vody budou vsakovány ve vsakovacích objektech.
- § 39 Základní zásady a požadavky: Splnění požadavků je řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace stavby, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.
- § 40 Mechanická odolnost a stabilita: Soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.
- § 41 Zakládání staveb: Rodinné domy jsou zaleženy na základových deskách a stěnách v 1.PP z vodostavebního betonu. Základy nebudou vystaveny změnám teplot ani vibracím.
- § 42 Požární bezpečnost: Doloženo požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb.
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy.
- § 44 Výšky a plochy místností: Světlá výška obytných místností převyšuje min. požadovanou výšku 2,60 m. RD neobsahuje podkrovní.
- § 46 Větrání a vytápění: Vytápění je řešeno teplovodně se zdrojem tepla formou tepelného čerpadla země-voda. Jednotlivé byty vytápěny podlahovým topením, deskovými tělesy a konvektory. Větrání bytů a garáží nucené podtlakové.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím: Pro ochranu pozemků okolo domů a 1.NP je navržena clona (zemní val) procházející po severním okraji spodní (severní) příjezdové komunikace. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, protože jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou v budovách s obytnými a obytnými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí

budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Tepelná čerpadla a kondenzační jednotky budou osazeny uvnitř domu v technické místnosti, která bude akusticky ochráněna.

- § 57 Stání v garážích: Světelná výška je v garážích 2,4 m, minimální velikost parkovacích stání je 2,5 x 5,5 m.
- § 58 Ochrana před pádem a uklouznutím: Zábradlí jsou navržena skleněná a zámečnická, kde není parapet, je navrženo zábradlí. Okna budou splňovat požadavek na bezpečnost a nerozbitnost a jsou v požadovaných parametrech bezpečnostních skel (lepená, alt kalená).
- § 66 úspora energie a tepelná ochrana: Prokázána doložením Průkazu energetické náročnosti budovy. Stavba je navržena s ohledem na maximální úspornost s využitím technologií nuceného větrání s rekuperací tepla, využitím tepelných čerpadel.

Stavbu rodinného domu není třeba posuzovat podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 7 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor bezpečnosti, č. j. MHMP 656901/2023 ze dne 29.3.2023;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č. j. MHMP 424893/2023 ze dne 27.2.2023;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, sp. zn. OST 361163/2021/Vo ze dne 27. 12. 2021;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-064017/2023 ze dne 15.4.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 10104/2023 ze dne 27.2.2023.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování stavebníka;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2589/1 dle ustanovení § 184a stavebního zákona;
- sdělení Odboru památkové péče MHMP, č. j. MHMP 840693/2021 ze dne 10.6.2021;
- vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. P10-029788/2023/01 ze dne 29.3.2023;
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAÁ-2476-3/OBOK-2023 ze dne 13.3.2023;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-122771/2022 ze dne 26.5.2022;
- Rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 o připojení pozemků stavby k místní komunikaci Pöslava pod zn. P10-069055/2022/08 ze dne 27.5.2022;
- Rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad na vrty pro tepelná čerpadla pod sp. zn. OST 086014/2022/Vo ze dne 7.6.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město



Shell Czech Republic a.s., Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha-Krč.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena,


dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

žadatel, tj. Záběhllice Project Development, s.r.o., kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost "sinpps s.r.o."

dle ust. § 109 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku parc. č. 2589/1 v katastrálním území Záběhllice na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Zámek Koloděje a.s.

dle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo staveb na nich, tj. Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,  Shell Czech Republic a.s.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do dvou předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na obsah vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. P10-029877/2023/01 ze dne 29.3.2023, ve kterém je uvedeno: *"Před realizací prací zasahujících do místní komunikace požádá zhotovitel v předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a o případné stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Stavebník si postupem dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění zajistí stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Na instalované DZ musí být zajištěn dostatečný rozhled. Stavba bude realizována v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění a ČSN 736110 včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydaných RHMP a požadavků TSK hl.m.Prahy. Po celou dobu stavby musí být umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčené komunikace ul. Na Vinobraní, U Vinné révy a Pöslova."*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



ntisk úředního razítka
Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (doručenky)

1. "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

3. 

4. Zámek Koloděje a.s., IDDS: cf2fwey

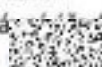
5. 6. 7. 8. 9. 

10. Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb

dotčené správní úřady

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

13. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprářská firma, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice 12. 12. 2023 

14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

ostatní

16. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 408142/2023/Jar
Č.j.: P10-454174/2023
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 477
Email: jiri.jaros2@praha10.cz



V Praze, dne 7.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.10.2023 podal

**Společnost vlastníků bytových domů Želivecká 3022 a 3023, IČO 27095428, Želivecká č.p. 3023/19, 106 00 Praha-Záběhlice,
které zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy lodžii se změnou vnějšího vzhledu
v bytovém domě o dvou sekcích č.p. 3022 a 3023
Praha 10, Záběhlice č.p. 3022, Želivecká 17**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2225/124 a 2025/125 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy lodžii, spočívající ve změně vnějšího vzhledu zábradlí lodžii a zateplení lodžii fasádním zateplovacím systémem.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

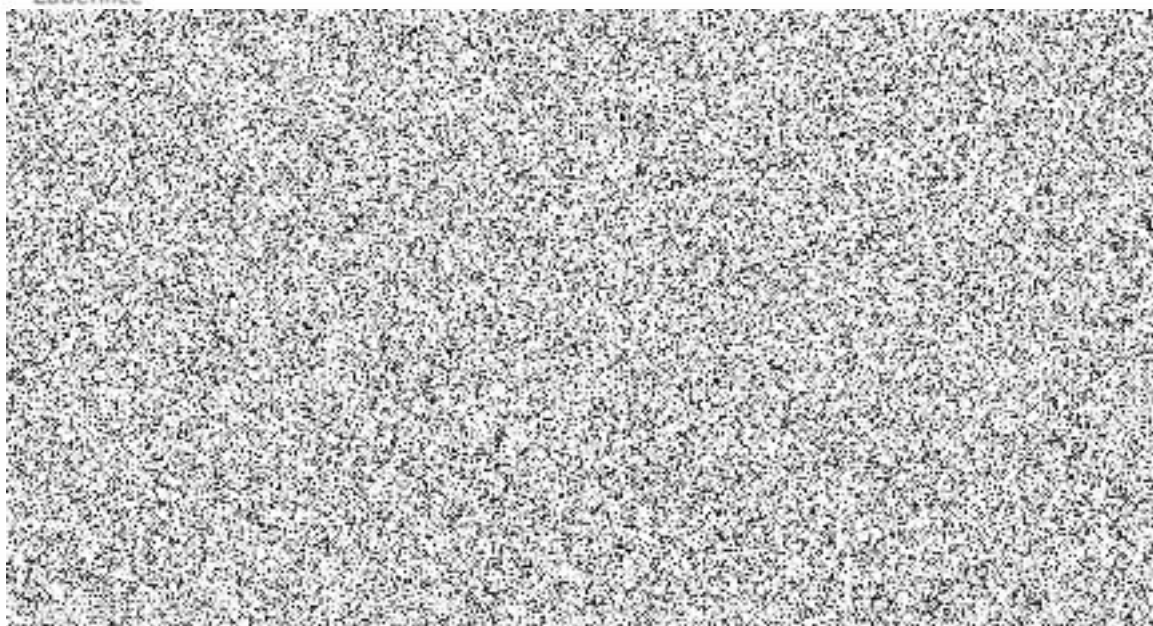
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt ČKA 03790, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků bytových domů Želivecká 3022 a 3023, Želivecká č.p. 3023/19, 106 00 Praha-Záběhlice

**Odůvodnění:**

Dne 2.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 4.10.2023 pod č.j. P10-411838/2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu,
- § 58, Zábradlí: Zábradlí vyhovuje normovým hodnotám, má předepsanou výšku a mechanickou odolnost.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP závazné stanovisko dne 23.8.2023 č.j. MHMP 1769491/2023

Stavebník dále doložil:

- Vyjádření HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP vyjádření dne 16.8.2023 č.j. MHMP 1714941/2023
- Vyjádření Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 vyjádření dne 4.9.2023 č.j. HSAA-7985-3/OBOK-2023
- Vyjádření Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 21.8.2023 č.j. P10-316247/2023
- Písemnou plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 6.11.2023) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úřední pečatky



Ing. arch. Daniel Beník

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800
posta@praha10.cz

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail:

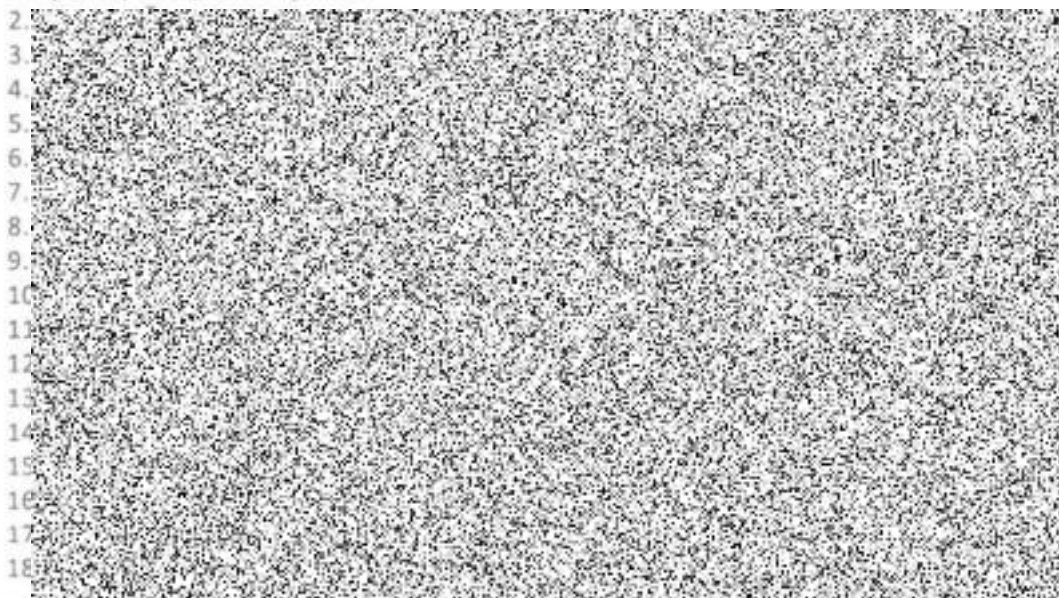
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. 7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf



dotčené správní úřady (na vědomí)

19. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48Ia97h

ostatní

20. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 169196/2023/Jar
Č.j.: P10-40784
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaros
Telefon: 267 093 477
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 20.11.2023
podpis [QR]
v Praze dne 20.11.2023
č. 29

23-11-2023 [QR]

V Praze, dne 20.11.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.4.2023 podalo

Bytové družstvo Želivecká 2796 a 2797, IČO 26444577, Želivecká č.p. 2796/34, 106 00 Praha-Záběhlice,

které zastupuje na základě písemné plné moci

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**nástavba zastřešení bytového domu o dvou vchodech č.p. 2796 a 2797
Praha 10, Záběhlice č.p. 2796, Želivecká 34**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2225/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu zastřešení bytového domu o dvou vchodech č. p. 2796 a 2797 na pozemku parc. č. 2225/8, k. ú. Záběhlice, sedlovou střechou o sklonu 14° s výškou hlavního hřebene +23,749 m o půdorysném rozměru max. 36,65 x 13,00 m a výškou hřebene části střechy nad schodišti +24,452 m o půdorysných rozměrech max. 4,35 x 4,55 m nad ±0,000 = podlaha 1.NP domu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanovi podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hanačík, autorizovaný inženýr ČKAIT 1300938, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo Želivecká 2796 a 2797, družstvo, Želivecká č.p. 2796/34, 106 00 Praha-Záběhlice.

Odůvodnění:

Dne 14.4.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavebník žádost doplnil dne 14.7.2023 pod č.j. P10-302423/2023.

Stavební úřad oznámil dne 20.9.2023 pod č.j. P10-296848/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 25.9.2023 do dne 10.10.2023. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V oznámení o zahájení řízení se v části uvedení čísel popisných stavby písařskou chybou vyskytla zřejmě nesprávnost spočívající v chybném uvedení popisných čísel dvou sekcí budovy. Umístění záměru je zřejmé z předložené projektové dokumentace, která byla součástí žádosti, a o umístění záměru nástavby na uvedených sekcích stavby nemůže být pochyb. Nedojde ke změně okruhu účastníků řízení. Podle ustanovení odst. 1 § 156 správního řádu, jestliže vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního orgánu trpí vadami, které lze opravit, aniž tím bude způsobena újma některé z dotčených osob, správní orgán je opraví usnesením, které se pouze poznamená do spisu. Správní orgán usnesením č.j. P10-408407/2023 ze dne 2.10.2023 poznamenaným do spisu zřejmou nesprávnost opravil, o čemž jsou dotčené osoby, účastníci řízení tímto vyrozuměny. Touto opravou nebyla způsobena újma dotčeným osobám.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1329/2023 ze dne 12.1.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 12.1.2023 č.j. MHMP 1329/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP závazné stanovisko dne 10.1.2023 č.j. MHMP 68701/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 2.1.2023 č.j. HSAA-13514-3/ODP5-2022

Stavebník dále doložil:

- Vyjádření Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 18.1.2023 č.j. P10-003284/2023
- Písemnou plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

- § 20, Obecné požadavky na umístování staveb: nástavba (změna tvaru zastřešení stávajícího bytového domu) neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr se nachází v lokalitě se šikmými i plochými střechami, čemuž záměr odpovídá,
- § 25 a § 26, Výšková regulace a Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci: Záměr se nachází ve výškové hladině VI (16 – 26 m).
- § 27, Určení výšky: úroveň římsy se zvedne na úroveň +22,001 m z původních +21,776 m. Úroveň regulované výšky se pohybuje ve výškové hladině VI.
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že nástavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání,
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz PBŘS a souhlasné stanovisko HZS,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941 IDS: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
vlastníci sousedních pozemků parc.č. 2225/4, 2225/5, 2225/6 a staveb na nich č.p. 2798, 2799,
2801 k.ú. Záběhllice,
Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Městská část Praha 10, -úřední deska

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Bytové družstvo Želivecká 2796 a 2797

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků parc.č. 2225/4, 2225/5, 2225/6 a staveb na nich č.p. 2798, 2799, 2801 k.ú. Záběhllice

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, celkem více než 80 účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1.

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona a účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

3. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice (vlastníci sousedních pozemků parc.č. 2225/4, 2225/5, 2225/6 a staveb na nich č.p. 2798, 2799, 2801 k.ú. Záběhlice a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice)

IV. dotčené správní úřady

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. ostatní

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

IDS: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 192915/2023/Ku

Č.j.: P10-433677/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubicková

Telefon: 267 093 660

Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

03. 11. 2023

V Praze, dne 23.10.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.4.2023 podal

Náboženská obec Církve československé husitské v Praze 10 - Vinohrady, IČO 60456701,

Dykova č.p. 51/1, 101 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost MCA atelier s.r.o., IČO 27418634, Dykova č.p. 51/1, 101 00 Praha-Vinohrady

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy v 1.NP bytového domu v prostoru multifunkčního kulturního sálu Farského spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby

Praha 10, Vinohrady č.p. 51, Dykova 1

(nemovitá kulturní památka rejst. č. ÚSKP 40757/1-1666 - Husův sbor)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2821 v katastrálním území Vinohrady.

Stavba v prostoru multifunkčního kulturního sálu Farského obsahuje:

- vybourání parapetů dvou oken v úrovni 1.NP ve východní fasádě a jejich nahrazení dvoukřídlymi dveřmi,
- v prostoru stávající čajové kuchyňky bude odstraněna příčka s dveřmi tvaru L,
- vestavba nového WC,
- odstranění vyvýšeného stupně v sále,
- výměna podlahové krytiny,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- oddělení zádveří, čajové kuchyňky a sálu nábytkovou stěnou,
- repase stávajících dveří,
- integrace izolačních dvojskel do vnějších křidel stávajících oken do sálu v úrovni 1.NP a 2.NP,
- repase stávajících sklepních oken,
- odstranění SDK podhledů v úrovni 2.NP,
- vyústění odvětrání nového WC v 1.NP v pravém krajním díle pravého krajního okna v úrovni 1.PP (odvětrání nového WC v 1.NP vedeno pod stropem 1.PP).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslav Cikán, ČKA 01 765, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

7. „Sklo okenní tabule s integrovaným dvojsklem bude vyvzorkováno. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.“
8. „Krycí mřížka na stínění výustek VZT v okně v suterénu bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.“
9. „Nová podlahová krytina sálu v 1. NP bude vyvzorkována na základě sond. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.“
10. „Rolety ke stínění budou vyvzorkovány. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorovacích pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Náboženská obec Církve československé husitské v Praze 10 - Vinohrady, Dykova č.p. 51/1, 101 00 Praha-Vinohrady

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Odůvodnění:

Dne 26.4.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost na základě ústní výzvy doplnil dne 30.6.2023 pod č.j. P10-290015/2023 a dne 5.7.2023 pod č.j. P10-296411/2023 a P10-296412/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-386581/2023 ze dne 25.9.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, např. § 42 (požární bezpečnost), jehož splnění stavebník prokázal doložením požárně bezpečnostního řešení stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1666001/2022, spis. zn. S-MHMP 1402484/2022 ze dne 13.9.2022,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 16831/2023, spis. zn. S-HSHMP 16831/2023 ze dne 19.4.2023,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4657-3/ODPS-2023 ze dne 7.6.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

TRI nemovitosti s.r.o.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby, který je zároveň vlastníkem pozemku, a dále z vlastníka sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úřední pečetě



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle § 109 písm. a) (dodejky):

1. MCA atelier s.r.o., IDDS: 9iwkset

II. účastník řízení dle § 109 písm. e) (dodejky):

2. TRI nemovitosti s.r.o., IDDS: dgxispc

III. dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

IV. ostatní

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 448449/2023/Hi
Č.j.: P10-455025/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

08. 11. 2023



V Praze, dne 6.11.2023

právní účinky: 8. 11. 2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 31.10.2023 podala

**Donská Property s.r.o., IČO 26098385, Donská č.p. 275/9, 101 00 Praha-Vršovice,
kterou zastupuje B&G Solutions s.r.o., IČO 04547527, Pobřežní č.p. 18/16, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy nebytových jednotek č.275.2 - 275.5 a 179.3, 179.5 (kanceláře) spočívající v
dispozičních změnách za účelem změny v užívání na bytové jednotky v 1.NP a mezipatro v 1.NP
bytového domu o dvou sekcích č.p.275 a 179
Praha 10, Vršovice č.p. 275, Donská 9**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 241 v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy nebytových jednotek č.275.2 – 275.5 a 179.3, 179.5 (kanceláře) spočívající v dispozičních změnách (bez zásahu do nosné konstrukce a změny vzhledu objektu) za účelem změny v užívání na bytové jednotky v 1.NP a mezipatro v 1.NP bytového domu

Po stavebních úpravách vznikne:

- V 1.NP bytového domu byt o velikosti 2+kk, 4+kk, samostatná komora
- V mezipatře 1.NP byt o velikosti 1+kk, 2 x 3+kk

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Hygienická stanice hl.m. Prahy:

3. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu garážových vrat nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti nad vjezdem do garáží) hygienické limity hluku v denní době a noční době.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSA 8629-3/ODPS-2023 ze dne 26.9.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 49720/2023 ze dne 25.9.2023
- MHMP OÚR pod č.j. MHMP 2042025/2023 ze dne 11.10.2023

Stavebník dále doložil:

- Plná moc
- Souhlas výboru SVJ s navrhovaným záměrem na situaci

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 29 -

otisk úč.



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

TREVZAL OSOBNĚ:

1. B&G Solutions s.r.o., Pobřežní č.p. 18/16, Praha 8-Karlín



dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:



**Městská
část
Praha 10**

11/11



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 512352/2023/Hi
Č.j.: P10-514995/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková 
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze, dne 20.12.2023

právní účinky:

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.12.2023 podal

**Health and Beauty shops s.r.o., IČO 06084567, Týnská č.p. 633/12, 110 00 Praha-Staré Město,
kterého zastupuje ATELIER 20Q1 s.r.o., IČO 05020239, Cholína č.p. 221, 783 22 Cholína**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy nebytového prostoru (banky) v 1.NP bytového domu za účelem dispozičních
změn spojených se změnou v užívání na lékárnu
Praha 10, Vršovice č.p. 397, Žitomířská 16**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 588 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy 1.NP bytového domu (pobočka banky) spočívající v dispozičních změnách (bez zásahu do nosné konstrukce a změny vzhledu objektu) za účelem změny v užívání na lékárnu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Po stavebních úpravách vznikne:

- Lékárna obsahující: veřejná část pro klienty (oficina), přípravná léčiv + umývárna, kancelář, sklady, zázemí pro zaměstnance.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Hygienická stanice hl.m. Prahy:

2. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti sousedící s provozovnou) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
3. Před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úhlu U_D rušivého osvětlení UGR_L (normové hodnoty rušivého oslnění je možno doložit výpočtem) a indexu podání barev R_A na pracovišti podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN EN 12464-1-2022 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
4. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny nově zřizované pracovní a pobytové prostory (např. čekárny, recepcie), které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAÁ 10360-3/ODP5-2023 ze dne 24.11.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 60451/2023 ze dne 7.12.2023
- MHMP OÚR pod č.j. MHMP 2458581/2023 ze dne 30.11.2023
- ÚMČ Praha 10 OŽP pod č.j. P10-452888/2023 ze dne 29.11.2023

Stavebník dále doložil:

- Plná moc
- Souhlas vlastníka s navrhovaným záměrem na situaci
- Souhlas SÚKL s navrhovaným záměrem na situaci

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 29 -

otisk úře



Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1 ATELIER 20Q1 s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1183/20, 741 01 Nový Jičín 1+ **příloha**

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

