

Zápis z jednání Komise pro nové sídlo radnice (KSR) Rady městské části Praha 10

Komise (dále též KSR) se sešla ve čtvrtek dne 23. 10. 2025 v 8.30 hod. v místnosti č. K 806 Emil Kolben v 8. posch., budova K Úřadu městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10 v níže uvedeném složení:

Přítomni:

Ing. Tomáš Pek, S.E., předseda KSR

Ing. Viktor Lojík, člen KSR

Ing. Tomáš Marek, člen KSR

Ing. arch. Jiří Zákostelný, člen KSR

Ing. Milan Maršálek, člen KSR

Mikuláš Pobuda, člen KSR

MgA. David Kašpar, člen KSR,

Ing. Jakub Brzoň, člen KSR

Mgr. Martin Čásenský, člen KSR, přítomen distančně prostřednictvím konferenčního přenosu

Mgr. Tomáš Staněk, tajemník KSR

Bc. Iva Petřinová, zaměstnanec ÚMČ odpovědný za administrativní zajištění obou výzev

Mgr. Jana Hatalová, tajemnice ÚMČ Praha 10, stálý host komise

Nepřítomni:

JUDr. Radmila Kleslová, člen KSR, omluvena

Mgr. Josef Nerušil, člen KSR, omluven

Milan Kovařík, člen KSR, omluven

Pozvánka k jednání komise byla všem členům komise zaslána mailem dne 16. 10. 2025.

Komise se v úvodu sešla v 8.30 za účasti 9 z celkových 13 členů komise a byla tedy usnášeníschopná.

Ke dni konání jednání komise bylo Radou m. č. Praha 10 zvoleno celkem 12 ze 13 členů komise.

V úvodu člen komise Ing. Tomáš Marek požádal o vydání podkladů k jednání komise, resp. nabídky z obou výzev. Po podpisu prohlášení o mlčenlivosti mu byly tyto podklady vydány.

V 8.40 se na jednání komise připojil Mgr. Martin Čásenský.

Ad 1.

V úvodu předseda komise konstatoval usnášeníschopnost komise a určil ověřovatelem zápisu Mikuláše Pobudu, člena komise, který tuto funkci přijal.

Dále předseda komise navrhl, aby komise schválila účast Bc. Ivy Petřinové na tomto jednání komise. Pro návrh hlasovalo všech 9 přítomných členů komise.

Dále předseda komise navrhl, aby komise hlasovala o programu tak, jak byl navržen v pozvánce a poté ještě jednou návrh programu přečetl shodně s pozvánkou:

- 1) Prezence, úvod a projednání programu
- 2) Projednání vyhodnocení nabídek k **VÝZVĚ K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** a **„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** a projednání návrhu doporučujícího stanoviska Radě městské části Praha 10
- 4) Různé a závěr

K návrhu programu otevřel předseda komise diskusi. Vzhledem k tomu, že nikdo další nepředložil žádné návrhy či doplňující body k navrhovanému programu, byl navržený program schválen v předloženém znění hlasy všech 9 přítomných členů komise.

Ad 2. a 3

Poté přistoupila komise k projednání bodů 2. programu.

Předseda komise předložil všem přítomným členům komise tabulku s vyhodnocením výzvy k prodeji radnice.

V úvodu předseda komise podrobně vysvětlil a zrekapituloval výsledky vyhodnocení nabídek k **VÝZVĚ K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** a **„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** a vysvětlil i vyhodnocení pořadí nabídek.

Přitom předseda komise zdůraznil, že ani při započtení maximálního doplatku při maximálním navýšení výstavby dle jednotlivých nabídek zůstává pořadí na prvních třech místech nezměněno.

Po krátké diskusi navrhl předseda komise návrh usnesení k bodu 2 programu:

Pro návrh hlasovalo 8 členů komise, 1 člen komise (a to konkrétně Ing. Marek) se hlasování zdržel. Návrh byl přijat. Text přijatého usnesení je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předseda komise předloží přijaté usnesení Radě m. č. Praha 10 jako stanovisko komise při vyhodnocování předmětné výzvy.

V bodě 4 již nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy, a proto bylo jednání komise v 9.10 hod. ukončeno.

Zápis ověřil:

.....
Mikuláš Pobuda, ověřovatel zápisu,


.....
Ing. Tomáš Pek, S. E., předseda KSR

Zapsal Mgr. Tomáš Staněk,
tajemník KSR

USNESENÍ Komise pro nové sídlo radnice (dále jen „komise“)

č. 1 ze dne 23. 10. 2025

Komise

I. BERE NA VĚDOMÍ

1. nabídky podané v rámci Výzvy k předložení nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“

II. KONSTATUJE,

1. že nabídka společnosti KEY CITY DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 14258501, sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, je ekonomicky nejvýhodnější a výrazně převyšuje ostatní nabídky podané v rámci Výzvy k předložení nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“, a to v parametru základní nabídnuté kupní ceny i v parametru navýšení základní kupní ceny v rozsahu doplatku kupní ceny pro případ, že by došlo k navýšení limitů zastavitelnosti území

II. DOPORUČUJE

1. vyhodnotit jako vítěznou nabídku v rámci Výzvy k předložení nabídky „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ a „PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ nabídku společnosti KEY CITY DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 14258501, sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
9	8		1	3 (nepřítomni)



Ing. Tomáš Pek S. E.

Předseda KSR