



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 077288/2015/Šk
Č.j.: P10-049955/2016
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267093259

V Praze, dne 7.7.2016

USNESENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod spis. zn. OST 104701/2009/Fr ze dne 30. 7. 2010, s nabytím právní moci dne 20. 5. 2011, kterou dne 27. 7. 2015 podala společnost

P&P Březina servis s.r.o., IČO 26351919, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **AREA group s.r.o., IČO 25203231,**
Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Pízeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

z a m í t á

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

administrativní budova, ubytovna, skladová hala a garáž včetně zpevněných ploch, retenční nádrže a elektropřípojky, kanalizační, vodovodní, teplovodní a plynovodní přípojky, kabelů elektronické komunikační sítě a zařízení staveniště

s názvem: "**Logistický areál APB**", na pozemcích parc. č. 723/1, 723/84, 723/89, 723/91, 723/92, 723/97, 723/147, 723/149, 723/155, 971/1, 971/17 v katastrálním území Malešice.

Změna se týká umístění horkovodní přípojky, skladové haly, lapače ropných látek a souboru objektů betonárny na pozemcích parc. č. 723/147 (ostatní plocha), 723/155 (ostatní plocha), 723/178 (ostatní plocha), 971/1 (ostatní plocha), 971/11 (ostatní plocha), 971/17 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

Dne 5. 4. 2016 bylo do podatelny ÚMČ Praha 10 doručeno pod č. j. P10-036277/2016 **nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva obrany ČR**, předložené podklady tedy nevyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (dle § 90 písm. e) stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád)), byla tedy zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

P&P Březina servis s.r.o., Losiná 303, 332 04 Nezvěstice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, které bylo vydáno pod spis. zn. OST 104701/2009/Fr dne 30. 7. 2010, bylo zahájeno územní řízení. Změna územního rozhodnutí spočívá v umístění stavby administrativní budovy, ubytovny, skladové haly a garáže včetně zpevněných ploch, retenční nádrže a elektropřípojky, kanalizační, vodovodní, teplovodní a plynovodní přípojky, kabelů elektronické komunikační sítě a zařízení stanoviště, ul. Tiskařská, k. ú. Malešice, Praha 10. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel zejména nepředložil plnou moc, vyjádření odboru stavebního – ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad, stanovisko Kanceláře ředitele MHMP – oddělení krizového managementu, stanoviska dotčeného orgánu Hygienické stanice hl. m. Prahy, objasnění data zpracování dokumentace, dokumentaci v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, zákres napojení navržené stavby na stávající inženýrské sítě situaci v měř. 1:1000, vyjádření společnosti PREDistribuce, Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a přílohu k předloženému vyjádření společnosti ELTODO CITELUM, podélný řez navržené přípojky horkovodu. Žadatel byl proto dne 10. 8. 2015 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení do 30. 11. 2015. Žadatel svou žádost částečně doplnil dne 18. 8. 2015 (stanovisko OŽD ÚMČ Praha 10). Dne 24. 11. 2015 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění dokumentace z důvodu: „časové prodlevy Pražské vodohospodářské společnosti a. s.". Tyto skutečnosti shledal stavební úřad jako důvodné a dne 27. 11. 2015 usnesením pod č. j. P10-122736/2015 lhůtu prodloužil do 31. 3. 2016. Žadatel svou žádost částečně doplnil dne 16. 12. 2015. Dne 15. 1. 2016 stavební úřad vydal pod č. j. P10-006025/2016 sdělení k doplnění podání. Žadatel svou žádost naposledy doplnil dne 17. 3. 2016. Vzhledem k obsahu žádosti o změnu územního rozhodnutí vede stavební úřad územní řízení o umístění stavby administrativní budovy, ubytovny, skladové haly a garáže včetně zpevněných ploch, retenční nádrže a elektropřípojky, kanalizační, vodovodní, teplovodní a plynovodní přípojky, kabelů elektronické komunikační sítě a zařízení stanoviště, s názvem "Logistický areál APB", ul. Tiskařská, k. ú. Malešice, Praha 10

Stavební úřad oznámil dne 17. 3. 2016 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stručná charakteristika stavby: soubor objektů betonárny, horkovodní přípojka, skladová hala a lapač ropných látek

Projektant: Ing. Jaroslav Bořík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201093

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 (včetně později schválených a platných změn) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

funkční využití, SV-E – všeobecně smíšené s kódem míry využití území E (kde je navržena horkovodní přípojka a lapač ropných látek), VS – výroby skladování a distribuce (kde je navržen soubor objektů betonárny a skladová hala) a IZ – izolační zeleň (kde je navržena horkovodní přípojka) s níž je navržena funkce stavby v souladu.

K záměru vydal dne 5. 2. 2014 pod č. j. S-MHMP/120165/2014/SUP vyjádření Odbor stavební a územního plánu MHMP, jako dotčený orgán dle § 6 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, se závěrem, že záměr není v rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Trasa horkovodní přípojky prochází plochou určenou pro umístění trasy tramvajové trati, na kterou je vyhlášena stavební uzávěra pro systémy městské kolejové dopravy. Rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry pod sp. zn. S-MHMP 608189/2011 bylo vydáno dne 4. 9. 2012.

Dne 1. 10. 2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16. 1. 2015 pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost tohoto nařízení, **s výjimkou § 85**, pozastavuje. Proto byla předložená dokumentace posuzována podle předpisů platných v době vypracování dokumentace (01/2013, revize: 8/2014 a 9/2015), tj. podle obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. OTHP), zejména:

čl. 4 - umístování staveb

Navrhované stavby v areálu a míra zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Rozvodné energetické a telekomunikační vedení bude umístěno pod zem.

čl. 9 - připojení staveb na pozemní komunikaci

Navrhovaná stavba je dopravně napojena stávajícím vjezdem na komunikaci Tiskařská. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného provozu. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky.

čl. 10 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Dle odst. 3 musí být stavby vybaveny zařízením pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby a řešeným přednostně jako součást stavby nebo její provozně neoddělitelná část, anebo umístěným na pozemku stavby včetně komunikace pro zajištění vozidel na jednotlivá stání. Doprava v klidu je navržena parkovišti pro celkem 132 parkovacích stání (výpočet včetně staveb původního územního rozhodnutí).

čl. 11 - připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení

Napojení stavby je navrženo na stávající podzemní inženýrské sítě, které jsou vedeny v ulici Tiskařská. Součástí záměru je umístění horkovodní přípojky.

čl. 13 - vliv staveb na životní prostředí

Urbanistické a architektonické řešení vhodným způsobem reaguje na charakter a strukturu stávající zástavby (skladové a výrobní haly).

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí vydal Odbor životního prostředí MHMP (nyní Odbor ochrany prostředí MHMP) závazné stanovisko pod SZn. S-MHMP 0121586/2014/1/OZP/VI dne 4. 8. 2014 a závazné koordinované stanovisko Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10 – 068014/2015 dne 12. 8. 2015.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Popis stavby:

Dne 30. 7. 2010 vydal Odbor stavební ÚMČ Praha 10 územního rozhodnutí o umístění stavby: **administrativní budova, ubytovna, skladová hala a garáž včetně zpevněných ploch, retenční nádrže a elektropřípojky, kanalizační, vodovodní, teplovodní a plynovodní přípojky, kabelů elektronické komunikační sítě a zařízení staveniště** s názvem: "Logistický areál APB", na pozemcích parc. č. 723/1, 723/84, 723/89, 723/91, 723/92, 723/97, 723/147, 723/149, 723/155, 971/1, 971/17 v katastrálním území Malešice, které nabylo právní moc dne 20. 5. 2011. Dne 27. 7. 2015 podal žadatel žádost o vydání změny tohoto územního rozhodnutí, která se týká umístění **horkovodní přípojky, skladové haly, lapače ropných látek a souboru objektů betonárny** na pozemcích parc. č. 723/147 (ostatní plocha), 723/155 (ostatní plocha), 723/178 (ostatní plocha), 971/1 (ostatní plocha), 971/11 (ostatní plocha), 971/17 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice. Soubor objektů betonárny obsahuje stavby: „mísící centrum, recycling, akumulací nádrž a skládky kameniva“.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Podle Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu nejsou pozemky dotčené stavbou (pozemky parc. č. 723/147, 723/155, 723/178, 971/1, 971/11, 971/17) součástí ZPF. Pro tyto pozemky se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 723/147, 723/155, 723/178, k. ú. Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele - P&P Březina servis s.r.o., zástavní právo smluvní má na tyto pozemky Komerční banka, a. s., která vyjádřila souhlas se záměrem dopisem ze dne 22. 3. 2013.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastníkem pozemků parc. č. 971/1, 971/11 a 971/17, k. ú. Malešice, je Hlavní město Praha, v zastoupení Odboru správy, evidence a využití majetku MHMP, který vyjádřil souhlas se záměrem dopisem č. j. OSM/VP/556938/11/kas ze dne 15. 9. 2011.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP, č. j. MHMP-195548/2013/ODA-04/Sv ze dne 20. 3. 2013.
- Závazné stanovisko Odboru kanceláře ředitele – Oddělení krizového managementu MHMP, Č. j. S-MHMP - 1570831/2015/RED-KM ze dne 21. 9. 2015.
- Závěr zjišťovacího řízení - Odbor životního prostředí MHMP (nyní Odbor ochrany prostředí MHMP), SZn. S-MHMP-0235070/2013/OZP/VI/EIA/858-2/Lin ze dne 23. 7. 2013.
- Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MHMP (nyní Odbor ochrany prostředí MHMP), SZn. S-MHMP 0121586/2014/1/OZP/VI ze dne 4. 8. 2014.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10 – 068014/2015 ze dne 12. 8. 2015.
- Vyjádření Odboru stavebního a územního plánu MHMP – S-MHMP/120165/2015/SUP ze dne 5. 2. 2014
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-10447-3/2014 ze dne 26. 9. 2014.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 41739/2014/11063 ze dne 15. 10. 2014.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 129/2013/3908 ze dne 15. 4. 2013.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – V.HP/1448/46269/09 ze dne 6. 1. 2010.

Vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 23809/OTPČ/15 ze dne 19. 5. 2015
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 4129/15/1/02/Ma ze dne 12. 11. 2015
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 7619/10/2/02/Ma ze dne 1. 2. 2010
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 870/10/2/02/Ma ze dne 1. 3. 2010
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 6174/10/2/02/Ma ze dne 22. 11. 2010
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn. 7379/10/1/02/Ma ze dne 14. 1. 2011
- Pražská teplařenská a. s. – č. j. Zar/1407/2015 ze dne 2. 6. 2015
- PRE distribuce, a. s. - zn. 0115000104 ze dne 24. 4. 2015
- PRE distribuce, a. s. – zn. 300027963 ze dne 2. 11. 2015
- O2 Czech Republic a. s. - č. j. 519265/15 ze dne 29. 1. 2015
- České radiokomunikace a. s. - zn. UPTS/OS/106363/2014 ze dne 7. 10. 2014
- SITEL s. r. o. - zn. 1111401448 ze dne 8. 7. 2015 a zn. 1111503661 ze dne 18. 8. 2015
- ČD-Telematika, a. s. – č. j. 8809/2015-O ze dne 30. 4. 2015
- T-Mobile Czech Republic a. s. – č. j. ÚR/56830/14-9 ze dne 2. 9. 2014
- iLine s.r.o. – ze dne 13. 3. 2013 a 24. 4. 2015
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č. j. E17764/15 ze dne 14. 8. 2015
- CentroNet, a. s. – zn. 768/2014 ze dne 20. 8. 2014 a zn. 539/2015 ze dne 26. 8. 2015
- GTSCzech s. r. o. – 1211401547 ze dne 20. 8. 2014
- UPC Česká republika a. s. - č. j. 1902/2014 ze dne 26. 8. 2014 a 20. 8. 2015
- NET4GAS, s. r. o. – 5865/14/OVP/N ze dne 15. 9. 2014

Razítkem na situaci:

- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 27. 8. 2014 a dne 26. 8. 2015
- Pražská plynárenská distribuce, a. s. - ze dne 24. 4. 2015
- PRE distribuce, a. s. – č. j. 969/2015 ze dne 13. 10. 2015
- ELTODO-CITELUM, s. r. o. – č. j. 3307/15 ze dne 3. 9. 2015
- MO-SEM Praha – ÚP-MO5-15-2015 ze dne 3. 2. 2015
- Türk Telekom International CZ s. r. o. – ze dne 11. 9. 2014 a dne 24. 8. 2015
- Vodafone Czech Republic, a. s. – ze dne 21. 8. 2014 a 25. 9. 2015

Další stanoviska:

- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – spis. zn. OST 090132/2015/Pa ze dne 24. 9. 2015
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 – spis. Zn. OST 027048/2013/Ba ze dne 5. 3. 2013
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – zn. 100130/36V1226/1552 ze dne 15. 10. 2011
- TSK – svodná komise – zn. TSK/23877/11/2200/Vo ze dne 7. 9. 2011

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že v průběhu řízení v předmetné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Hluková studie – zpracovala Ing. Miroslava Tycová, v lednu 2013
- Odborný posudek o ochraně ovzduší - zpracoval Ing. Jiří Beneš – TECH-EKO, v lednu 2013

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Doplněk k odbornému posudku o ochraně ovzduší - zpracoval Ing. Jiří Beneš – TECH-EKO, v březnu 2014
- Rozptylová studie – zpracoval RNDr. Jiří Hostýnek – Český hydrometeorologický ústav - v březnu 2014

Dne 5. 4. 2016 byly do podatelny ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-035846/2016 doručeny námítky účastníka řízení – společnosti LOM PRAHA s. p.. Téhož dne byly do podatelny ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-036331/2016 doručeny námítky účastníků řízení – společnosti Zenit, spol. s r. o., LOM PRAHA s. p. a TTC TECHKOM CENTRUM, a. s., a pod č. j. P10-036277/2016 nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva obrany ČR (dle § 175 stavebního zákona ve spojení s § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky). Dne 6. 4. 2016 byly do podatelny ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-036858/2016 doručeny námítky účastníka řízení – společnosti TTC TECHKOM CENTRUM, a. s.. Dne 8. 4. 2016 stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány seznámil s doplněním podkladů pro rozhodnutí a usnesením pod č. j. P10-037851/2016 stanovil účastníkům řízení lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení vyjádřit se k doplněným podkladům pro rozhodnutí v územním řízení. Dne 22. 4. 2016 bylo do podatelny ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-043054/2016 doručeno vyjádření účastníka řízení – společnosti LOM PRAHA s. p..

Téhož dne podal žadatel pod č. j. P10-043228/2016 žádost o prodloužení lhůty k vyjádření k doplněným podkladům pro rozhodnutí v územním řízení z důvodu: „časové tísně našeho právního poradce, který je mimo republiku“. Tyto skutečnosti shledal stavební úřad jako důvodné a dne 25. 4. 2016 usnesením pod č. j. P10-043931/2016 předmětnou lhůtu prodloužil do 29. 4. 2016. Dne 29. 4. 2016 bylo do podatelny ÚMČ Praha 10 pod č. j. P10-046129/2016 doručeno vyjádření žadatele k doplněným podkladům pro rozhodnutí. Dne 1. 6. 2016 požádal stavební úřad Ministerstvo obrany o součinnost a sdělení, zda se ve správním obvodu Úřadu městské části Praha 10 nachází vymezená území a stavby ve smyslu ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona a o případné vydefinování těchto území a staveb, neboť tuto informaci stavební úřad neměl k dispozici.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad Ministerstvo obrany ČR jako dotčený orgán při oznámení zahájení řízení neobeslal, dále bude stavební úřad v tomto územním řízení s Ministerstvem obrany ČR jednat jako s dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu, jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán – Ministerstvo obrany předložil své nesouhlasné stanovisko, předložené podklady tedy nevyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (§ 90 písm. e) stavebního zákona a § 149 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád)) a není možno stavbu umístit, neboť byla zjištěna skutečnost, která znemožňuje žádosti vyhovět. Ze závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR vyplývá, že důvodem nesouhlasu je vliv navržené stavby na okolní areál společnosti LOM PRAHA s. p. a následné ohrožení obranyschopnosti České republiky. Stavbu tedy tak, jak je navržena, není možno v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu – Ministerstva obrany ČR, umístit a provést. Stavební úřad s ohledem na základní zásady činnosti správního orgánu v souladu s ust. § 2 správního řádu, žádost a k ní doložené přílohy dále nepřezkoumával, nevyzval stavebníka k doplnění žádosti – zejména odůvodnění vlivu záměru na okolí, chybějící stanovisko vlastníka inženýrských sítí - společnosti TTC TECHKOM CENTRUM, a. s..

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Stavební úřad námitky účastníků řízení, vztahující se zejména k vlivu stavby na okolí (vznikající emise a imise) neposuzuje, neboť návrh se zamítá.

Závěr:

Posuzování záměru žadatele upravuje ust. § 90 stavebního zákona. V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je návrh v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, upravenými právním předpisem vyhlášky OТПP, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona je stanoveno, že stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, jejichž závazná stanoviska jsou závazným podkladem pro rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou tedy zásadním podkladem pro rozhodování stavebních úřadů, které jsou povinny postupovat v souladu s nimi.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán – Ministerstvo obrany ČR, před zahájením tohoto územního řízení stavebnímu úřadu dle § 175 stavebního zákona neoznámil, že objekt č. p. 270 ve vlastnictví LOM PRAHA, s. p. je objektem důležitým pro obranu státu (vymezené území), stavební úřad nepožadoval předložení jeho závazného stanoviska. Dne 5. 4. 2016 bylo pod č. j. P10-036277/2016 do podatelny úřadu MČ Praha 10 doručeno k záměru **nesouhlasné stanovisko** dotčeného orgánu – Ministerstva obrany ČR, vydané dne 5. 4. 2016 č. j. 205-5/2016-8201, neboť sousední objekt č. p. 270 ve vlastnictví LOM PRAHA, s. p. je objektem důležitým pro obranu státu (vymezené území dle § 175 stavebního zákona). Proto je předmětné stanovisko Ministerstva obrany ČR stanoviskem dotčeného orgánu, vyžadovaným stavebním zákonem.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Ministerstva obrany ČR záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 písm. e) stavebního zákona a umístěním a realizací záměru by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto žádost zamítl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. **Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona** jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich – HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Komerční banka, a. s., Pražská teplárenská a.s., SITEL, spol. s r. o., ČEZ ICT Services, a. s., PREDistribuce, a. s., ČD - Telematika a. s., T-Mobile Czech Republic a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., MAFRA, a. s., UPC Česká republika, s. r. o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich: TTC TECHKOM CENTRUM, a. s., LOM PRAHA s. p., Zenit Real Estate, spol. s r. o.,

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení **podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Dana Rafflová

pověřená vedením odboru stavebního

Obdrží:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):**

1. AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

3. Městská část Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
4. TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IDDS: 688gsbm
5. LOM PRAHA s.p., IDDS: drpizqr
6. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
10. Zenit Real Estate, spol. s r.o., IDDS: uuy83s6
11. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
13. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrjp
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
15. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
16. MAFRA, a.s., IDDS: tu3cfw9
17. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

III. dotčené správní úřady (doporučeně):

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
20. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
21. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
25. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

IV. ostatní

26. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101