

Zápis z 23. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 11. 12. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:03 do 15:10 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Mgr. Petr Scholz, Ing. Tomáš Pek, S.E., JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: Ing. Petr Beneš

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 15:03 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktor Lojík, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

Před hlasováním o schválení programu předseda KÚR informuje členy KÚR o stažení bodu „Záměr Polyfunkční zástavba Narex sever" a „Prodej pozemku parc. č. 2211 v k.ú. Vršovice, spol. SLPÚ a.s. " z jednání KÚR.

1. Schválení programu
2. Záměr Viladomy na Bohdalci
3. Odkup pozemku parc. č. 2722/1 v k.ú. Michle, spol. Avesolvent, s.r.o.
a [REDACTED]
4. Prodej části pozemku parc. č. 2668/1 Strašnice, spol. SANOSTEV SERVIS s.r.o.
5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr Viladomy na Bohdalci

15:04 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.,

15:04 odchází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí se záměrem Viladomy Na Bohdalci.

KÚR požaduje vybudovat na pozemku parc. č. 2722/2 v k. ú. Michle ve svěřené správě MČ chodník dle návrhu předložené studie a požaduje konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace. Pozornost bude zaměřena zejména na následující:

- Řešení výšky oplocení tak, aby v souladu s GVP byla maximální výška oplocení 2m, přičemž její neprůhledná část bude vysoká max. 1,2m.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/23/2/2024.](#)

3. Odkup pozemku parc. č. 2722/1 v k.ú. Michle, spol. Avesolvent, s.r.o. a 

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle žadateli, společností spol. Avesolvent, s.r.o. a 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/23/3/2024.](#)

4. Prodej části pozemku parc. č. 2668/1 Strašnice, spol. SANOSTEV SERVIS s.r.o.

15:07 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2668/1 v k. ú. Strašnice žadateli, společností SANOSTEV SERVIS s.r.o.

KÚR doporučuje záležitost řešit formou pronájmu na dobu určitou.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/23/4/2024.](#)

5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 29. 1. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/23/2/2024, KÚR/23/3/2024, KÚR/23/4/2024

15:10 Jednání KÚR bylo ukončeno.

JUDr. Pavel Šutka 

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Viktor Lojík 

ověřovatel zápisu

QF 42-02-07/03

Ing. arch. Jiří Zák



tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

20. 12. 2024

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/23/2/2024
ze dne 11. 12. 2024
záměr Viladomy na Bohdalci

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Viladomy Na Bohdalci.

I. POŽADUJE

vybudovat na pozemku parc. č. 2722/2 v k. ú. Michle ve svěřené správě MČ chodník dle návrhu předložené studie a požaduje konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace. Pozornost bude zaměřena zejména na následující:

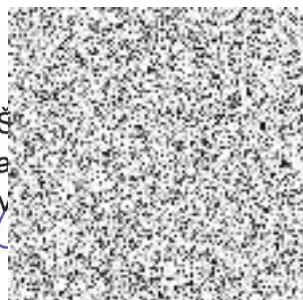
- Řešení výšky oplocení tak, aby v souladu s GVP byla maximální výška oplocení 2m, přičemž její neprůhledná část bude vysoká max. 1,2m.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

JUDr. Pavel Š
předseda
Komise územního rozvoje



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/23/3/2024

ze dne 11. 12. 2024

odkup pozemku parc. č. 2722/1 v k.ú. Michle, spol. Avesolvent, s.r.o. a 

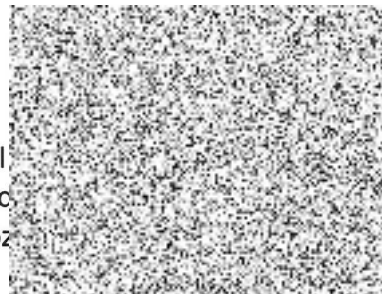
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle žadateli,
společnosti spol. Avesolvent, s.r.o. a 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

JUDr. Pavel
předseda
Komise územního rozvoje

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/23/4/2024

ze dne 11. 12. 2024

prodej části pozemku parc. č. 2668/1 Strašnice, spol. SANOSTEV SERVIS s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2668/1 v k. ú. Strašnice žadateli, společnosti SANOSTEV SERVIS s.r.o.

II. DOPORUČUJE

záležitost řešit formou pronájmu na dobu určitou.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 23. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 11. 12. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis/Účast
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	OMLUVENA

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.