



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 005595/2016/Bo

Č.j.: P10-043809/2016

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková

Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 28. 4. 2016 podpis: [Podpis] v Praze dne: 2. 5. 2016 č. 16

K
VHLADIT

28-04-2016 Koo

V Praze, dne 25.4.2016

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 14.1.2016 podal

[redacted]
[redacted]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**"Stavba jednopodlažní garáže a skladu u rodinného domu"
Praha 10, Strašnice č.p. [redacted]**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. [redacted] parc. č. [redacted] v katastrálním území Strašnice, na kterou Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal dodatečné povolení stavby dne 12.12.2014 pod spis. zn. OST 019686/2010/Bo, které právní moci nabylo dne 22.6.2015.

Změna stavby spočívá v:

- stavebních úpravách, včetně změny vzhledu stavby, pro vestavbu výtahu (vertikální schodišťové plošiny) propojující garáž v úrovni 1.NP rodinného domu s 2.NP rodinného domu, jimiž dojde ke změně v užívání z garáže a skladu u rodinného domu a rodinného domu na rodinný dům s garáží.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

2. K oznámení záměru o započetí užívání stavby stavebník doloží doklad o provedení technického zařízení – výtah, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v dodatečném povolení stavby ze dne 12.12.2014, spis. zn. OST 019686/2010/Bo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):



Odůvodnění:

Dne 14.1.2016 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dodatečné povolení dne 12.12.2014 pod spis. zn. OST 019686/2010/Bo, které právní moci nabylo dne 22.6.2015.

Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 1.3.2016 pod č.j. P10-023152/2016.

Stavební úřad vydal dne 10.3.2016 pod č.j. P10-027249/2016 oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Tedy pro projektovou dokumentaci zpracovanou do 30.9.2014 se posuzuje soulad s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost PSP, s výjimkou § 85, pozastavuje. V probíhajících dosud pravomocně neukončených řízeních správního orgánu, kde je k žádosti doložená dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (tj. po 1.10.2014), je nutno tuto dokumentaci posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“). Předložená dokumentace z data 10/2015 je proto posuzována podle vyhl. č. 268/2009 Sb..

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. zejména § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – navrženou změnou nedochází k nárůstu požadavku, ani není snížen navržený počet stání, § 8 Základní požadavky – dle projektové dokumentace stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky dle vyhlášky, § 9

Mechanická odolnost a stabilita – prokázáno zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení.

Vzhledem k tomu, že vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 2 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 13.1.2016 č.j. HSA-37-3/2016,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 5.1.2016 č.j. S-MHMP 2019942/2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 5.4.2016) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníka se stavbou přímo, z jihu, mezujících pozemků a staveb na nich. Stavba obsahuje změnu stavby spočívající ve vybudování výtahové šachty s oknem a to částečně mimo povolený objem stavby, podél jižní fasády stávajícího rodinného domu, kterou práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být přímo dotčena. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být přímo dotčena ani tou změnou stavby, spočívající ve vnitřních úpravách, kdy jimi sice dochází ke změně užívání, avšak fakticky bude stavba nadále sloužit ke stejnému účelu, tedy k rodinnému bydlení a s ním souvisejícímu parkování vozidla. Dále stavba obsahuje změnu stavby spočívající ve změně velikosti a polohy otvorů přístavby, je navrženo zmenšení jednoho okna ve východní fasádě, zmenšení dveří na okno a posun okna při zachování jeho velikosti v severní fasádě, tedy celkově zmenšení plochy otvorů včetně upuštění od jedné dveří. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodalí žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1) stavebního zákona.

V souladu s projektovou dokumentací stavby bude stavba prováděna tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku, hlučné stavební práce budou prováděny výhradně v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

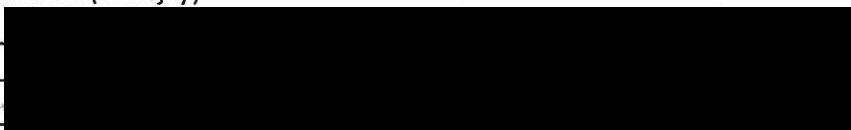
Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1.
2.
3.



PREUZALI OSOBNĚ %

dotčené správní úřady

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

6. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz