



Úřad městské části Praha 10
odbor občanskosprávní

Náš spis: P10-068693/2026
Naše č.j.: P10-083210/2026
Vyřizuje: Mgr. Horníková
Kontakt: 267 093 339
V Praze dne 10.02.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor občanskosprávní obdržel dne 29. 1. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., tímto žádám o poskytnutí následujících informací:
Ohledně oznámení „vlastníku objektu“, jak je stanoveno v § 10 odst. 7 zákona č. 133/2000 Sb.,“

- 1) Zdali povinný subjekt vlastníku objektu sděluje:
 - 1.a) jméno, popřípadě jména, příjmení, datum narození „oprávněné osoby“ (ANO/NE),
 - 1.b) jakékoliv jiné údaje o „oprávněné osobě“ (ANO/NE; v případě seznam těchto údajů, pokud ANO)
- 2) V případě, kdy má objekt více vlastníků:
 - 2.a) Zda u bytu (případně domu, který není členěn na byty) s vícero vlastníky je oznámení povinným subjektem odesíláno každému vlastníku zvlášť (ANO/NE; případně, jak je postupováno, pokud NE).
 - 2.b) Zda u domu, který je členěn na byty a oprávnění „oprávněné osoby“ se váže pouze ke konkrétnímu bytu (např. nájemní smlouva ke konkrétnímu bytu), je oznámení povinným subjektem odesíláno pouze vlastníkům dotčeného bytu, nebo i všem ostatním vlastníkům celého domu (POUZE VLASTNÍKŮM BYTU/VŠEM VLASTNÍKŮM DOMU).
 - 2.c) Jak je postupováno v případě souhlasu jednoho z vlastníků domu, který je členěn na byty, ale oprávnění „oprávněné osoby“ se neváže k žádnému konkrétnímu bytu (narodil např. od nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu).

Uvádím, abych předešel nejasnostem:
V § 10 odst. 7 zákona č. 133/2000 Sb., jsou užívány termíny jako „vlastník objektu“ a „oprávněná osoba“ a v této žádosti se vše vztahuje a je užíváno ve významech a smyslu jako v § 10 odst. 7 zák. č. 133/2000 Sb.. Smyslem této žádosti je zjistit, jak povinný subjekt v praxi postupuje při oznámeních „vlastníku objektu“ dle § 10 odst. 7 zákona č. 133/2000 Sb.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto připsu.**

„1) Zdali povinný subjekt vlastníku objektu sděluje:

1.a) jméno, popřípadě jména, příjmení, datum narození „oprávněné osoby“ (ANO/NE),
ANO

„1.b) jakékoliv jiné údaje o „oprávněné osobě“ (ANO/NE; v případě seznam těchto údajů, pokud ANO)“
NE

„2) V případě, kdy má objekt více vlastníků:

2.a) Zda u bytu (případně domu, který není členěn na byty) s vícero vlastníky je oznámení povinným subjektem odesíláno každému vlastníkovi zvlášť (ANO/NE; případně, jak je postupováno, pokud NE).“

NE

Pokud je nemovitost ve spoluvlastnictví více osob, zasíláme oznámení o změně v počtu přihlášených osob pouze jednomu ze spoluvlastníků. Zákon ani metodické materiály Ministerstva vnitra neukládají povinnost obesílat všechny spoluvlastníky, ani nestanovují, který spoluvlastník má být osloven přednostně. Oznámení lze proto zaslat kterémukoli ze spoluvlastníků.

V praxi obvykle volíme toho spoluvlastníka, který je uveden v předložené nájemní smlouvě, a to buď jako jediný pronajímatel, nebo je zde označen jako zástupce ostatních spoluvlastníků.

„2.b) Zda u domu, který je členěn na byty a oprávnění „oprávněné osoby“ se váže pouze ke konkrétnímu bytu (např. nájemní smlouva ke konkrétnímu bytu), je oznámení povinným subjektem odesíláno pouze vlastníkům dotčeného bytu, nebo i všem ostatním vlastníkům celého domu (POUZE VLASTNÍKŮM BYTU/VŠEM VLASTNÍKŮM DOMU).“

POUZE VLASTNÍKOVI KONKRÉTNÍHO BYTU

„2.c) Jak je postupováno v případě souhlasu jednoho z vlastníků domu, který je členěn na byty, ale oprávnění „oprávněné osoby“ se neváže k žádnému konkrétnímu bytu (na rozdíl např. od nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu).“

Pokud je oprávněnou osobou, která dala souhlas s ohlášením změny místa trvalého pobytu, sám vlastník objektu, do kterého byla tato změna ohlášena, pak se jí změna v počtu přihlášených osob nesděluje.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Mgr. Karin Horníková
vedoucí odboru občanskosprávního
podepsáno elektronicky