

Zápis z jednání Komise pro nové sídlo radnice (KSR) **Rady městské části Praha 10**

Komise (dále též KSR) se sešla ve čtvrtek dne 4. 12. 2025 v 8.30 hod. v místnosti č. K 806 Emil Kolben v 8. posch., budova K Úřadu městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10 v níže uvedeném složení:

Přítomni:

Ing. Tomáš Pek, S.E., předseda KSR

Ing. Viktor Lojík, člen KSR

Ing. Tomáš Marek, člen KSR

Ing. arch. Jiří Zákostelný, člen KSR

Ing. Milan Maršálek, člen KSR

Mikuláš Pobuda, člen KSR

MgA. David Kašpar, člen KSR,

Ing. Jakub Brzoň, člen KSR, přítomen distančně prostřednictvím konferenčního přenosu

Mgr. Martin Čásenský, člen KSR, přítomen distančně prostřednictvím konferenčního přenosu

Mgr. Josef Nerušil, člen KSR

JUDr. Radmila Kleslová, člen KSR,

Mgr. Tomáš Staněk, tajemník KSR

Bc. Iva Petřinová, zaměstnanec ÚMČ odpovědný za administrativní zajištění obou výzev

Ing. Martin Valovič, starosta m. č. Praha 10, stálý host komise

Nepřítomni:

Milan Kovařík, člen KSR, omluven

Pozvánka k jednání komise byla všem členům komise zaslána mailem dne 26. 11. 2025.

Komise se v úvodu sešla v 8.30 za účasti 10 z celkových 13 členů komise a byla tedy usnášeníschopná.

Ke dni konání jednání komise bylo Radou m. č. Praha 10 zvoleno celkem 12 ze 13 členů komise.

Z technických důvodů bylo jednání započato v 8.45 hod., a to z důvodu zabezpečení a nastavení distančního připojení pro některé členy.

Bezprostředně před zahájením jednání se dostavil p. Josef Nerušil, člen výboru, čímž se počet členů výbor účastnících se jednání zvýšil na 11.

V místnosti byl dále přítomen Ing. Petr Beneš, nečlen komise, který trval na tom, že bude jednání komise přítomen. Po krátké výměně názorů s panem Benešem navrhl předseda, aby komise schválila účast Ing. Petra Beneše na jednání komise, a nechal o návrhu hlasovat. Pro návrh hlasovali 3 členové komise, jeden člen byl proti návrhu, zbývajících členové komise nehlasovali. Návrh proto nebyl přijat a předseda komise opakovaně vyzval Ing. Petra Beneše, aby opustil jednací místnost, což jmenovaný odmítl učinit. S ohledem na okolnosti rozhodl předseda na místě o přesunu do jiné jednací místnosti, a to do jednací místnosti K 819 v 8. poschodí téže budovy, kam se

členové komise a schválení hosté vzápětí přemístili, aby pokračovali v jednání bez osob, jejich účast nebyla komisí připuštěna.

Ad 1.

V úvodu předseda komise konstatoval usnášeníschopnost komise a určil ověřovatelem zápisu Mikuláše Pobudu, člena komise, který tuto funkci přijal.

Dále předseda komise navrhl, aby komise schválila účast Bc. Ivy Petřinové na tomto jednání komise. Pro návrh hlasovalo 10 přítomných členů komise.

Dále předseda komise navrhl, aby komise hlasovala o programu tak, jak byl navržen v pozvánce a poté ještě jednou návrh programu přečetl shodně s pozvánkou:

- 1) Prezence, úvod a projednání programu
- 2) Informace o projednání souhlasu ZHMP k záměru MČ Praha 10 prodeje nemovitostí PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ a BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ a navržených podmínkách souhlasu ZHMP
- 3) Projednání nabídek k VÝZVĚ K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – „KOUPEŘ PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“
- 4) Projednání možností dalšího postupu při získání prostor nového sídla radnice m. č. Praha 10
- 5) Různé a závěr

K návrhu programu otevřel předseda komise diskusi. Vzhledem k tomu, že nikdo další nepředložil žádné návrhy či doplňující body k navrhovanému programu, byl navržený program schválen v předloženém znění hlasy 9 přítomných členů komise, 1 člen nehlasoval

Ad 2., 3. a 4

Poté přistoupila komise k projednání bodů 2., 3. a 4 programu.

Předseda komise podrobně informoval všechny přítomné členy komise o stavu projednávání žádosti o souhlas HMP s prodejem nemovitostí původního sídla radnice a KD Eden, tedy o stavu projednávání příslušného materiálu v ZHMP.

K uvedenému následovala diskuse členů komise.

Dále předseda komise informoval členy komise vyhodnocení výzvy K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – „KOUPEŘ PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“. Konstatoval, že žádná z předložených nabídek nesplňuje podmínky výzvy, a to ani po jednání s účastníky, a proto v zásadě nezbývá, než výzvu ukončit resp. zrušit.

K uvedenému požádala JUDr. Kleslová uvést do zápisu svoji výhradu resp. dotaz, proč trvalo rozhodování soutěži na koupi nového sídla radnice tak dlouhou dobu s tím, že již dávno mohly být nabídky vyhodnoceny a mohlo být příslušným způsobem rozhodnuto.

K tomuto dotazu podal předseda výboru vysvětlení.

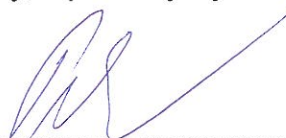
JUDr. Kleslová opustila jednání komise v 9.38 hod.

Po další diskusi navrhl předseda komise návrh usnesení k bodům 2,3 a 4 programu:

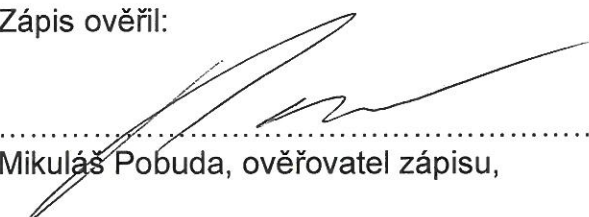
Pro návrh hlasovalo 9 členů komise, 1 člen komise se hlasování zdržel. Jeden člen komise byl již hlasování nepřítomen. Návrh byl přijat. Text přijatého usnesení je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předseda komise předloží přijaté usnesení Radě m. č. Praha 10 jako stanovisko komise při vyhodnocování předmětné výzvy.

V bodě 4 již nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy, a proto bylo jednání komise v 10.03 hod. ukončeno.


.....
Ing. Tomáš Pek, S. E., předseda KSR

Zápis ověřil:


.....
Mikuláš Pobuda, ověřovatel zápisu,

Zapsal Mgr. Tomáš Staněk, tajemník KSR

STANOVISKO komise pro nové sídlo radnice (dále jen „komise“)

č. 1 ze dne 4. 12. 2025

Komise

I. BERE NA VĚDOMÍ

1. informaci o průběhu výzvy k podání nabídky „KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“;
2. informaci o průběhu projednávání záměru převodu nemovitých věcí ZHMP původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10, budovy kulturního domu Eden a souvisejících pozemků;

II. DOPORUČUJE

1. zrušení výzvy k podání nabídky „KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“ vyhlášené dne 26. 5. 2025, z důvodu nemožnosti realizace předmětného nákupu, jelikož žádný z uchazečů nesplnil stanovené podmínky výzvy, a to ani po následných jednáních;
2. pokračovat v krocích směřujících k nabytí trvalého sídla městské části Praha 10, a to prostřednictvím postupu, který umožní efektivní realizaci tohoto cíle, a to s ohledem na bod II. 1. tohoto stanoviska.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
8+2	7+2		1	



Ing. Tomáš Pek S. E.

Předseda KSR