

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

vyhlašuje v termínu od 13. 1. 2025 do 3. 2. 2025 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky

Název, sídlo, telefon, e-mail, web a IS DS zadavatele

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 00 (dále jako „MČ Praha 10“ nebo jako „Zadavatel“)

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, e-mail: posta@praha10.cz, web: www.praha10.cz

ID DS: [irn7wg](#)

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zájemce (dále také jako „Žadatel“) o nájem části pozemku – zahrádky (dále jen „Pozemek“) se do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu Pozemku může přihlásit pouze na základě řádně a úplně vyplněné a podané přihlášky v listinné podobě. Tiskopis této přihlášky je k vyzvednutí na pracovišti oddělení informační kanceláře Odboru hospodářské správy Úřadu MČ Praha 10, na adrese **Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 - Strašnice** nebo ke stažení z internetové stránky MČ Praha 10, www.praha10.cz. Podoba tiskopisu přihlášky je jako **příloha č. 1** součástí této veřejné nabídky.
2. Zájemce je povinen přihlášku řádně vyplnit a včetně všech dalších požadovaných dokumentů, kterými jsou: **i) protokol o prohlídce pozemku; ii) čestné prohlášení**, ji vložit do obálky, kterou zalepí a její čelní stranu opatří textem **„VEŘEJNÁ NABÍDKA – POZEMKY – parcelní číslo, včetně jeho podlomení, katastrální území a nouzové číslo pozemku“**. Zadní stranu obálky zájemce opatří jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu nebo názvem společnosti a sídlem jejího podnikání. V případě, že se doručovací adresa neshoduje s adresou trvalého pobytu či sídla k podnikání, zájemce opatří zadní stranu obálky i touto doručovací adresou.
3. Obálku Žadatel doručí nejdéle **do 10:00 hod. dne 3. 2. 2025** do podatelny Úřadu MČ Praha 10, na adresu **Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 - Strašnice, přízemí oválné budovy „K“**.
4. Žadatel je oprávněn v rámci tohoto výběrového řízení podat **maximálně 2 (dvě) přihlášky** a žádat tak o nájem více Pozemků pouze a jen za předpokladu, že v přihlášce uvede vždy pouze jeden Pozemek, tj. Zadavatel této veřejné nabídky nepřipouští, aby Žadatel do jedné podané přihlášky uváděl více Pozemků najednou, a rovněž nepřipouští, aby Žadatel do jedné obálky vkládal více přihlášek.

II. Prohlídky Pozemků

1. Prohlídky *Pozemků*, jež jsou předmětem této veřejné nabídky a bližší informace o nich, zajišťují pracovníci referátu pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace Odboru majetkoprávního Úřadu MČ Praha 10, jejichž jména a kontaktní údaje jsou uvedeny v soupisu *Pozemků*, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky jako její **příloha č. 2**.
2. Termíny prohlídek *Pozemků* jsou uvedeny v jejich soupisu (viz **příloha č. 2 této veřejné nabídky**). V případě, že se zájemce o *Pozemek* nebude moci ze závažných důvodů jednotlivých prohlídek v již stanovených termínech zúčastnit, je pro tyto případy stanoven **náhradní termín prohlídky všech *Pozemků* na den 30. 1. 2025 od 12:00 hod.** Setkání účastníků prohlídky *Pozemků* v tomto náhradním termínu je stanoveno **u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10.**

III. Výběrové kritérium

Výběrovým kritériem pro vyhodnocení nabídek je **výše nájemného za 1,0 m²/rok bez DPH**, s přihlédnutím k záměru využití *Pozemku Žadatelem*.

IV. Ostatní podmínky

1. Do tohoto výběrového řízení budou zařazeny pouze ty přihlášky, které splní *Zadavatelem* v této veřejné nabídce požadované náležitosti.
2. Pokud *Zadavatel* po vydání svého usnesení shledá, že údaje uvedené v přihlášce *Žadatele*, v jehož prospěch bylo *Zadavatelem* rozhodnuto, se nezakládají na pravdě, nebo jsou neúplné, má právo revokovat své usnesení a uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* s v jeho usnesení stanoveným náhradníkem.
3. *MČ Praha 10* se *Žadatelem*, který předloží nejvýhodnější nabídku, nebo v případě jeho nezájmu s jeho náhradníkem, uzavře smlouvu o nájmu *Pozemku*, jejíž vzorové znění je jako **příloha č. 3** nedílnou součástí této veřejné nabídky. Smlouva o nájmu *Pozemku* se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3** měsíce.
4. *Žadatel* bere na vědomí, že v lokalitě Na Slatinách se nachází záplavová oblast Slatinského potoka.
5. *Žadatel* bere na vědomí, že není povoleno provádět stavební úpravy, případně umisťovat stavby na *Pozemcích* bez souhlasu MČ Praha 10.

V. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení této veřejné nabídky na pronájem *Pozemků* provede Komise majetková a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 a to určením pořadí nabídek *Žadatelů* podle výběrového kritéria s přihlédnutím k záměru na využití *Pozemku Žadatelem*.
2. V případě shody výše nabízeného nájemného i záměru využití *Pozemku*, bude rozhodující datum a čas, kdy *Žadatel* doručil svou přihlášku do podatelny Úřadu MČ Praha 10.
3. O výsledku vyhodnocení této veřejné nabídky budou všichni *Žadatelé* písemně vyrozuměni.
4. V případě, že se vítězný žadatel do 14dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující žadatel v pořadí. K uzavření nájemní smlouvy dojde na základě vyhodnocení ze strany KMN. Nájemní smlouva je uzavírána bez předchozího projednání RMČ vedoucím OMP.
5. Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě, uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě.

VI. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované schváleným *Žadatelem*.
2. Výše nájemného je cena bez DPH. Při pronájmu *Pozemku* se k nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tomu *Žadateli*, který je plátcem DPH.
3. Nájemné za pronájem *Pozemku* je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.

VII. Kritéria pro stanovení výše nájemného

1. Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného *Pozemku*.
2. U *Pozemku* pronajímaného za účelem provozování zahrádky je nájemné stanoveno **v minimální výši 30,00 Kč/m²/rok** bez DPH. Horní hranice výše nájemného není nijak limitována.

VIII. Jistota

1. *MČ Praha 10* požaduje při uzavření smlouvy se schváleným *Žadatelem* složení jednorázové kauce ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, min. však 1.000 Kč pro fyzickou osobu, a min. 3.000 Kč pro fyzickou osobu podnikající nebo právnickou osobu.
2. V případě nezaplacení této jistoty si *MČ Praha 10* vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy a *Pozemek* bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Práva zadavatele

1. *Zadavatel* si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům *MČ Praha 10* a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
2. *Zadavatel* si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky/přihlášky, nebo tuto veřejnou nabídku zrušit.
3. Náklady *Žadatele* spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení *Zadavatel* neproplácí.

X. Přílohy

- Příloha č. 1 – Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky;
Příloha č. 2 – Soupis pozemků;
Příloha č. 3 – Smlouva o nájmu pozemku – zahrádky.

V Praze dne _____

Bc. Jakub **BRZOŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha č. 1

k Veřejné nabídce na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky

PŘIHLÁŠKA DO VEŘEJNÉ NABÍDKY
na uzavření smlouvy o nájmu
pozemku – zahrádky

Žádám tímto prostřednictvím Odboru majetkoprávního Úřadu MČ Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu pozemku svěřeného do správy MČ Praha 10.

A. POŽADAVEK NA POZEMEK:

katastrální území **Michle**, parc. č. _____, nouzové číslo pozemku _____,

o výměře v m² _____,

charakteristika pozemku **zahrádka**,

navrhované využití pozemku žadatelem _____,

nabízená cena nájmu za 1 m²/rok _____.

Zároveň podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem si požadovaný pozemek prohlédl/a, jsem si vědom/a jeho současného stavu a v tomto stavu žádám o jeho poskytnutí.

V případě přidělení pozemku je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

Zdůvodnění žádosti:

UPOZORNĚNÍ!!!

Do výběrového řízení bude zařazena pouze úplně a řádně vyplněná přihláška!!!

B. ŽADATEL:**1. Fyzická osoba:**

příjmení a jméno: _____, dat. nar.: _____,

bydliště: _____,

telefon: _____, e-mail: _____,

ID datové schránky: _____.

2. Fyzická osoba podnikající:

příjmení a jméno: _____, dat. nar.: _____,

bydliště: _____, IČO: _____,

telefon: _____, e-mail: _____,

ID datové schránky: _____.

Požadujeme doložit:

- *kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;*
- *kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců).*

3. Právníká osoba:

název firmy: _____, IČO: _____,

se sídlem: _____, tel./fax: _____,

e-mail: _____, ID datové schránky: _____,

zastoupená: _____, dat. nar.: _____.

Požadujeme doložit:

- *kopii živnostenského listu (živnostenské oprávnění) nebo výpis ze Živnostenského rejstříku;*
- *kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců).*

Žadatel o nájem pozemku je povinen k přihlášce doložit také vyplněný a zástupcem referátu pozemků podepsaný protokol o prohlídce daného pozemku.

V Praze dne _____

PODPIS ŽADATELE - razítko: _____

C. Protokol o prohlídce pozemku

Katastrální území: **Michle,**
Parcelní číslo: _____,
Nouzové číslo: _____,
Výměra pozemku: _____,
Charakteristika pozemku: **zahrádka,**
konané dne _____, v _____ hod.

Popis skutečného stavu pozemku

Inženýrské sítě: ANO/NE^{*)}, pokud ANO tak jaké:

Vodovod: ANO/NE^{*)}
Elektro: ANO/NE^{*)}
Kanalizace: ANO/NE^{*)}

Vzrostlé dřeviny: ANO/NE^{*)}, pokud ANO tak jaké:

Stavba na pozemku: ANO/NE^{*)}, pokud ANO její identifikace a popis:

Další skutečnosti:

Jméno, příjmení a podpis žadatele

Jméno, příjmení a podpis
zástupce referátu pozemků

^{*)}... Nehodící se škrtněte

D. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto čestně že:

1. jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
2. jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
3. jsem (*statutární zástupce nebo statutární orgán*)¹ nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
4. vůči mému majetku (*majetku společnosti ...*)¹ neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
5. nejsem (*společnost ... není*)¹ v likvidaci;
6. nemám (*společnost ... nemá*)¹ v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;
7. nemám (*společnost ... nemá*)¹ nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
8. nemám (*společnost ... nemá*)¹ nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
9. nemám (*společnost ... nemá*)¹ vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti;
10. nejsem (*společnost ... není*)¹ s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu.

Jméno a příjmení

Datum narození

Adresa

Datum podpisu

Podpis

¹ ... Zájemce je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti

Příloha č. 2*k Veřejné nabídce na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky***SOUPIS POZEMKŮ****Kontaktní údaje:**

Adresa: Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10
oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, referát pozemků
Vinohradská 3218/169, 100 000 Praha 10 – Strašnice, oválná budova, patro 6.,
dveře č. 605 a č. 606

Jméno a příjmení: Ing. arch. Zuzana **DUFKOVÁ**, vedoucí referátu pozemků
Pavčina **MRKALOVÁ**, referentka referátu pozemků
Mgr. Denisa **COSTA**, referentka referátu pozemků
Vlastimil **NĚMEC**, referent referátu pozemků
tel.: +420 267 093 422 nebo +420 267 093 524 nebo +420 267 093 246 nebo
+420 267 093 535
e-mail: zuzana.dufkova@praha10.cz; pavlina.mrkalova@praha10.cz;
denisa.costa@praha10.cz; vlastimil.nemec@praha10.cz

Pozemky, které jsou předmětem této „Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky“, jsou uvedeny v níže uvedené tabulce, včetně snímků pozemkových map s jejich umístěním a aktuálními fotografiemi zahrádek.

Tab.

Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1,0 m ² /rok) bez DPH	Doba nájmu
3007/1	Michle	27	180,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	28	180,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	30	168,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	64	174,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	78	183,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
3007/1	Michle	113/2	100,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá

Parcelní číslo	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Účel nájmu	Minimální výše nájemného (1,0 m ² /rok) bez DPH	Doba nájmu
3007/1	Michle	138	160,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
3046/1	Michle	203	197,0	Ostatní plocha	Zahrádka	30,00 Kč	Neurčitá
Datum a časy prohlídek v této tabulce uvedených částí pozemků: Zahájení dne 21. 1. 2025 ve 12:00 hod. a dne 24. 1. 2025 v 11:00 hod. , vždy u železničního viaduktu v ulici Nad Slávií, Praha 10 (projít podchodem u nádraží Praha Eden směrem od stadionu Slavie)							

Snímky pozemkových map k Tab.



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Pod Bohdalcem, Praha 10, na částech pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 27, 28, 30 a 78, vše k. ú. **Michle**, obec **Praha**.

ZAHŘÁDKA Č. 27



ZAHŘÁDKA Č. 28



ZAHRÁDKA Č. 30



ZAHRÁDKA Č. 78



Snímky pozemkových map k Tab.



Nabídka zahrádek v lokalitě zahrádkářské kolonie Pod Bohdalcem, Praha 10, na částech pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 64 a 113/2, obě v k. ú. Michle, obec Praha.

ZAHRÁDKA Č. 64



ZAHŘÁDKA Č. 113/2



Snímky pozemkových map k Tab.

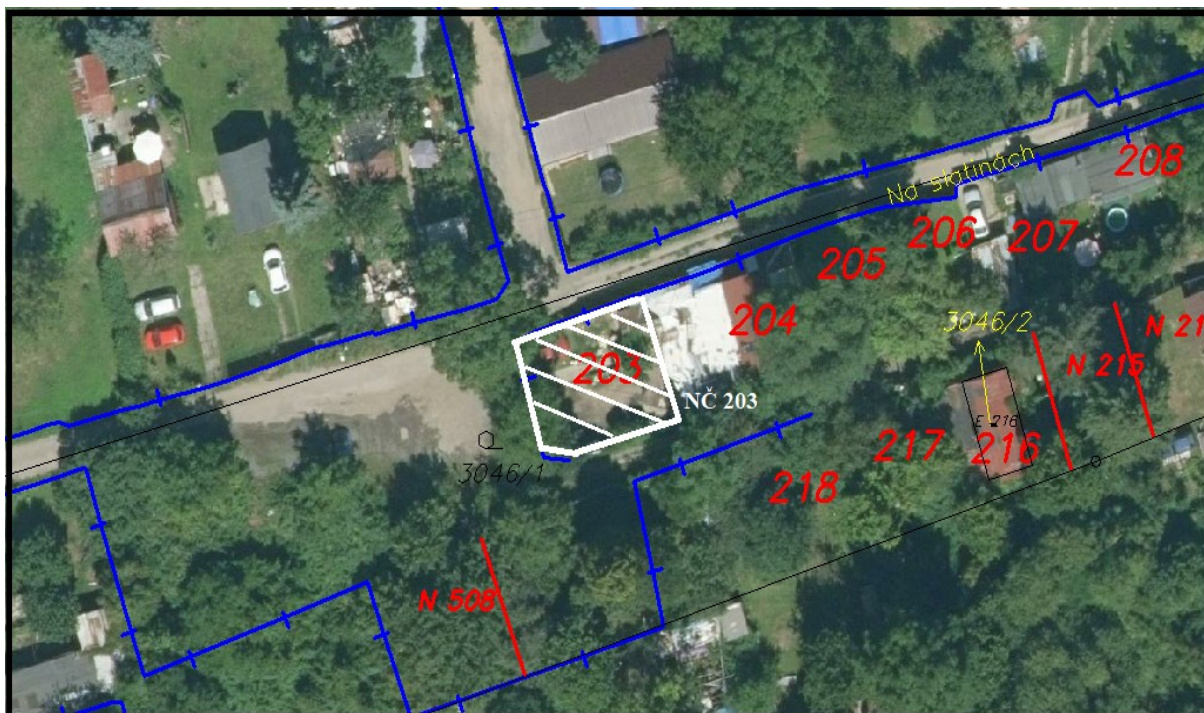


Nabídka zahrádky v lokalitě zahrádkářské kolonie Pod Bohdalcem, Praha 10, na části pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovým označením č. 138, v k. ú. Michle, obec Praha

ZAHRÁDKA Č. 138



Snímky pozemkových map k Tab.



Nabídka zahrádky v lokalitě zahrádkářské kolonie Na slatinách, Praha 10, na části pozemku parc. č. 3046/1, s nouzovým označením č. 203, k. ú. Michle, obec Praha.

ZAHRÁDKA Č. 203



Příloha č. 3*k Veřejné nabídce na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky***SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU – ZAHRÁDKY****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
identifikátor DS: irnb7wg
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800
variabilní symbol: _____
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

jméno a příjmení: _____
nar.: _____
bytem: _____
adresa pro doručování: _____
identifikátor DS: _____

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

I. Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. _____, druh pozemku: _____, o evidované výměře _____ m², zapsaného v evidenci katastru nemovitostí na LV č. _____, vedeném pro k. ú. **Michle**, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy byl Pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k Pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pro účely této smlouvy se dále konstatuje, že na Pozemku se v době uzavření této smlouvy nachází dřevěná chatka, bez č.p. nebo č.ev., nezapsaná v evidenci katastru nemovitostí (dále jen „**Stavba**“).

4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání část Pozemku o výměře ____ m², označenou nouzovým číslem: _____, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a nájemce se touto smlouvou zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

II. Účel nájmu, doba trvání nájmu

1. VAR 1:
Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu výlučně **za účelem užívání Stavby na Pozemku a dále za účelem užívání zahrádky a k rekreaci nájemce.**
VAR 2:
Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu výlučně **za účelem užívání zahrádky a k rekreaci nájemce.**
2. Smluvní strany sjednávají nájem **na dobu neurčitou**, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Nájemné, náklady nájmu

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši ____ Kč/m²/rok, tedy celkem ____ **Kč** (slovy: _____ korun českých) **ročně bez DPH.**
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. 3. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. **Alikvotní část nájmu za období od prvního dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025** ve výši ____ **Kč** (slovy: _____ korun českých) **bez DPH**, uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do prvního dne účinnosti této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu Předmět nájmu řádně a včas pronajímateli zpět, náleží pronajímateli ode dne marného uplynutí lhůty pro předání po dobu blokace Předmětu nájmu nájemné/náhrada rovnající se dvojnásobku částky ve výši 1/12ročního nájemného, a to za každý, byť i započatý měsíc blokace Předmětu nájmu.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.
8. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do Předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci Předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek Pozemku (a jejich plody) jsou/budou vlastnictvím pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce nesmí změnit hospodářské využití Předmětu nájmu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem ujednaným touto smlouvou.
5. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
6. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

7. VAR 1

Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je ke dni podpisu této smlouvy oplocen. Nájemce se zavazuje udržovat oplocení na Předmětu nájmu v dobrém stavu, tj. zejména tak, aby účinně bránilo vstupu nepovolaných osob na Předmět nájmu.

VAR 2

Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu není ke dni podpisu této smlouvy oplocen. Smluvní strany se dohodly, že nájemce na svůj náklad a nebezpečí Předmět nájmu oplotí, a to nejpozději do _____ dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh skladby a materiálu oplocení předloží nájemce pronajímateli k odsouhlasení. Oplocení nesmí mít pevný základ. Toto ujednání nezabývá nájemce povinností uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, ani povinností stanovených příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem v platném znění). Za vybudování oplocení nepřísluší nájemci při skončení nájmu žádná náhrada.

8. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na Předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání Předmětu nájmu.
9. Na Předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou údržbu Předmětu nájmu na vlastní náklady.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého Předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
13. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své vlastní náklady nápravná opatření, tj. provést odstranění uložených věcí a vyklizení Předmětu nájmu, **nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak**. Nájemce ponechá na Předmětu nájmu oplocení, i když jej vybudoval na vlastní náklad. Vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.

14. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Nájemce přijímá veškeré písemnosti týkající se této smlouvy na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se nájemce zavazuje písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, a to nejméně 30 dnů předem. Nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen do doby doručení takového oznámení pronajímateli zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Je-li v záhlaví této smlouvy uvedena datová schránka nájemce, přijímá nájemce veškeré písemnosti týkající se této smlouvy prostřednictvím takto uvedené datové schránky. Ujednání obsažená ve druhé až čtvrté větě tohoto odstavce platí obdobně.
17. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení zásilky.

V. Jistota

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v první den účinnosti této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo **6015-2000733369/0800, variabilní symbol: _____**, jistotu **ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. částku ve výši _____ Kč/ve výši 1.000 Kč / ve výši 3.000 Kč**. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu započíst na úhradu dluhu na nájemném, případně na úhradu dalších dluhů nájemce, pokud vznikly v souvislosti s nájmem (zejména zákonné a smluvní sankce), dále na náklady pronajímatele v případě poškození Předmětu nájmu nebo v případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu, na náklady spojené s uvedením Předmětu nájmu do původního stavu, pokud tyto nebyly dobrovolně nájemcem uhrazeny. V případě čerpání jistoty je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, případně ji doplnit do původně sjednané výše, a to do 10 dnů ode dne obdržení vyrozumění pronajímatele o jejím čerpání, a to i opakovaně.
3. Při skončení nájmu bude jistota, případně její část, včetně příslušenství dle odst. 1 tohoto článku, vrácena nájemci, to však za předpokladu, že jistota nebude při skončení nájmu zkonsumována a dále za předpokladu, že nájemce řádně protokolárně předal Předmět nájmu pronajímateli. V takovém případě bude jistota, nebo její část, vrácena nájemci neprodleně po skončení nájmu, ne však dříve než 10 pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

VI. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu ujednaným touto smlouvou (tedy zejména v případě, kdy na Předmět nájmu umístí či třetí osobě umožní umístit černou skládku), nebo v případě, kdy nájemce řádně a včas nepředá Předmět nájmu zpět pronajímateli (tedy i v případě, kdy Předmět nájmu nevyklidí nebo vyklidí jen částečně). Pronajímatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dnů) nápravu.

- b) ve výši 50 % ročního nájemného v případě, že bude v prodlení s placením nájemného o více jak 10 dnů.
 - c) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoliv jiné povinnosti nájemce, kterou je podle čl. IV. této smlouvy povinen vůči pronajímateli plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši.
 3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění se nájemce vedle smluvní pokuty zavazuje platit i úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Mimo důvodů uvedených v zákoně smí pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby také v případě, že nájemce
 - a) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - b) změní hospodářské určení Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - c) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a/nebo bez povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu provede na Předmětu nájmu stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu;
 - d) užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou (užíváním v rozporu s účelem nájmu je myšlena i situace, kdy nájemce umístí, nebo umožní třetím osobám umístit, na Předmět nájmu černou skládku);
 - e) užívá Předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nesjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nápravu nesjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - f) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li Předmět nájmu nebo jeho část,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem _____.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223 a § 2253 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Bc. Jakub **BRZOŇ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od _____ do _____

Ověřovatel:

SITUAČNÍ SNÍMEK