



Městská část Praha 10


Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 080646/2020/Mik
Č.j.: P10-142161/2020
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 352
Email: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 27.10.2020

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 7.8.2020 podal

innogy Česká republika a.s., IČO 24275051, Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108,
kterého zastupuje 
doručovací adresou INNOGY a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavební úpravy objektu „INNOGY (s původním názvem RWE) Limuzská”
v rozsahu 6.NP a střechy budovy B
za účelem doplnění mechanického větrání budovy B
Praha 10, Strašnice č.p. 3135, Limuzská 12**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2628/8 v katastrálním území Strašnice, na kterou stavební povolení bylo vydáno dne 26.9.2018 pod spis. zn. OST 081033/2018/Ra, č.j. P10-103210/2018 a právní moci nabylo dne 2.10.2018.

Změna stavby spočívá:

- ve vytvoření prostupů ve schodišťových podestách mezi 2.NP až 5.NP budovy B za účelem doplnění mechanického větrání
- v neprovedení sloupku pro podepření stropní konstrukce nad 6.NP (střechy).

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Volka, ČKA 03 947, ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT jednotek při souběhu (všechny jednotky na střeších budov) a nastavení na maximální možný výkon, nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší)(podmínka Hygienické stanice hl.m.Prahy).
3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží Hygienické stanici protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení dokládající, že všechny prostory, kde budou řešeny nové rozvody vzduchotechniky, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu (podmínka Hygienické stanice hl.m.Prahy).

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky pro provedení stavby i podmínky dotčených orgánů uvedené ve stavebním povolení ze dne 26.9.2018 spis. zn. OST 081033/2018/Ra, č.j. P10-103210/2018, které nabylo právní moci dne 2.10.2018.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

innogy Česká republika a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Odůvodnění:

Dne 7.8.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 2.9.2020 pod P10-090375/2020. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 081033/2018/Ra, č.j. P10-103210/2018 ze dne 26.9.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle PSP: § 42 požární bezpečnost – součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení a § 40 mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSAA 8631-3/2020 ze dne 24.6.2020
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod sp. zn. S-HSHMP 35881/2020 ze dne 5.8.2020
- Městská část Praha 10 - Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-085380/2020 ze dne 24.8.2020

Stavebník doložil:

- plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabyde právní moci.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka


Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník (dodejka):

1.  INNOGY a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Dotčené správní úřady:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ostatní:

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101