



**Městská
část
Praha 10**

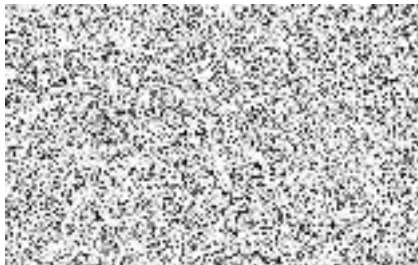
**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-242601/2024

Vyřizuje linka: 735

V Praze dne: 13. 6. 2024



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 19. 5. 2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

ve Zprávě o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023, kterou projednávalo Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém jednání 25. a 26. 3. 2024 uvádí pan zastupitel Martin Valovič na str. 5 následující (citace):

„Teď, když všichni zaměstnanci sídlí v novém, se můžeme bez emocí rozhodnout, jak s budovou u VLASTY naložíme. K tomu nám poslouží ekonomická analýza. Rozhodneme se tedy na základě dat, nikoli dojmů. Dokument aktuálně zpracovává externí poradenská firma. S jejími výsledky budeme seznámeni v následujících měsících. Obratem ji pak představíme veřejnosti a připravíme k tomu informační kampaň“. Zdroj viz: <https://DrahaIO.cz/vedeni-a-sorava-mc/zastuoitelstvo-mc/usneseni/agenttvtpe/view/usneseni/54938/zastuoitelstvo-8-13>).

Na mou interpelaci na pana zastupitele M. Valoviče na předmětném jednání Zastupitelstva MČ Praha 10, ohledně faktu, že „pořád nemáme všechny podklady k tomu zpracování toho dokumentu“, mi 24. 4. 2024 odpověděl pan zastupitel Tomáš Pek, že „Jediným nedokončeným podkladem pro zhotovení předmětného Vyhodnocení je „Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10 - Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících“.

Z uvedeného výroku pana T. Peka usuzuji, pokud nejsou všechny podklady pro zpracování „Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí“ (dále jen „Analýza“) hotovy, nemůže jej externí poradenská firma aktuálně zpracovávat.

Mou domněnku posilují informace:

- z opakovaného odvolacího řízení ohledně mých žádostí o poskytnutí informací (podkladů) dle zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kdy jsem opakovaně žádal poskytnutí všech potřebných podkladů pro zpracování Analýzy. Povinný subjekt mi opakovaně sdělil, že všemi mnou požadovanými informacemi (tj. všemi dle smlouvy potřebnými dokumenty pro zpracování Analýzy) nedisponuje;

• od povinného subjektu, MČ Praha 10, ze dne 17. 5. 2024, že (citace): „připiš Ing. Tomáše Peka S. E., 1. místostarosty neobsahuje žádné informace o skutečnosti, že by měly existovat potřebné podklady pro vypracování Analýzy“.

Vyjádření povinného subjektu však odporuje vyjádření pana Tomáše Peka v jeho odpovědi z 24. 4. 2024 na mou výše zmíněnou interpelaci, ve kterém mi sděluje i to, že (citace) „Z výše uvedeného vyplývá, že Vaše tvrzení o tom, že Vyhodnocení není zadáno a podklady pro zpracování Vyhodnocení neexistují, jsou nepravdivá“.

S ohledem na výše uvedená rozporu plná vyjádření o aktuálním stavu zpracování Analýzy obracím se na Vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Je aktuálně zpracovávána externí poradenskou firmou (PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 61063029) analýza „Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí“ v souladu se smlouvou o dílo č. 2023/OMP/Q794?

1.1. Pokud ano, kdy byla zpracovateli zakázka předána a v jakém termínu bude dokončena? Žádám o poskytnutí dokumentů z protokolárního předání podkladů externí poradenské firmě.

1.1.1. V čl. II, odst. 1 předmětné smlouvy se uvádí, že: Zhotovitel se zavazuje provést Ekonomickou analýzu a předat ji Objednateli v termínu do 12 týdnů od protokolárního předání podkladů ze strany Objednatele.

Lze tedy s ohledem na v úvodu citovaný výrok pana zastupitele M. Valoviče z podkladů pro březnové jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 konaného 25. a 26. 3. 2024 očekávat, že Analýza bude k dispozici na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 plánovaném na 24. 6. 2024, tj. po 12 týdnech?

1.1.2. Pokud k dispozici na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 plánovaném na 24. 6. 2024 nebude, pak žádám o uvedení důvodů, proč ne.

1.2. Pokud Analýza zpracovávána není, žádám o sdělení konkrétních důvodů, proč ne.

2. U níže taxativně vyjmenovaných dokumentů uvedených v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 žádám o uvedení „ANO“ či „NE“, zda jimi povinný subjekt, MČ Praha 10 disponuje.

V případě odpovědi „NE“, žádám o uvedení důvodu, proč jimi povinný subjekt nedisponuje, resp. sdělení, kdy očekává, že jimi disponovat bude.

2.1. vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací);

2.2. vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu);

2.3. vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu;

2.4. smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023;

2.5. požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.;

2.6. ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu;

2.7. aktuální možnost externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.);

2.8. Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské části Praha 10 - Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících.

3. Žádám o poskytnutí veškerých podkladů souvisejících s vymáháním náhrady ze strany povinného subjektu po znalci p. Ryškovi, resp. společnost BEWERT spol. s r.o. (IČO: 60486635), za řádně neodvedené plnění objednávky na zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny pozemků a

staveb tvořící funkční celek ÚMČ Praha 10 - Vršovice, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících, viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24369921?backlink=j60ax>.

Podklady žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

V úctě...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 3. 6. 2024. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 13. 6. 2024.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a současně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

„1. Je aktuálně zpracovávána externí poradenskou firmou (PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 61063029) analýza „Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí“ v souladu se smlouvou o dílo č. 2023/OMP/0794?“

Výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí zadané smlouvou o dílo č. 2023/OMP/0794 je aktuálně zpracováváno.

„1.1. Pokud ano, kdy byla zpracovateli zakázka předána a v jakém termínu bude dokončena? Žádám o poskytnutí dokumentů z protokolárního předání podkladů externí poradenské firmě.“

Výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí bude zpracováno v souladu se smlouvou o dílo č. 2023/OMP/0794, a to do 12 týdnů od předání veškerých podkladů, tj. do 30. 8. 2024. Předání posledního z dokumentů proběhlo dne 10. 6. 2024, které Vám poskytujeme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„1.1.1. V čl. II, odst. 1 předmětné smlouvy se uvádí, že: Zhotovitel se zavazuje provést Ekonomickou analýzu a předat ji Objednateli v termínu do 12 týdnů od protokolárního předání podkladů ze strany Objednatele.

Lze tedy s ohledem na v úvodu citovaný výrok pana zastupitele M. Valoviče z podkladů pro březnové jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 konaného 25. a 26. 3. 2024 očekávat, že Analýza bude k dispozici na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 plánovaném na 24. 6. 2024, tj. po 12 týdnech?“

Vzhledem k tomu, že předání posledního z dokumentů proběhlo dne 10. 6. 2024 a Výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí má být zpracováno v souladu se smlouvou o dílo č. 2023/OMP/0794 do 12 týdnů od předání veškerých podkladů, nelze předpokládat, že bude k dispozici na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 10, které je plánováno na 24. 6. 2024.

„1.1.2. Pokud k dispozici na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 plánovaném na 24. 6. 2024 nebude, pak žádám o uvedení důvodů, proč ne.“

Jelikož předání posledního z dokumentů proběhlo dne 10. 6. 2024 a Výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí má být zpracováno v souladu se smlouvou o dílo č. 2023/OMP/0794 do 12 týdnů od předání veškerých podkladů, nebude analýza s největší pravděpodobností dne 24. 6. 2024 ještě dokončena, resp. vyhotovena.

„1.2. Pokud Analýza zpracovávána není, žádám o sdělení konkrétních důvodů, proč ne.“

Výchozí ekonomické vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí zpracováváno není, neboť lhůta pro zpracování analýzy stále běží, viz odpověď na otázku č. 1.1. žádosti.

„2. U níže taxativně vyjmenovaných dokumentů uvedených v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 žádám o uvedení „ANO“ či „NE“, zda jimi povinný subjekt, MČ Praha 10 disponuje.

V případě odpovědi „NE“, žádám o uvedení důvodu, proč jimi povinný subjekt nedisponuje, resp. sdělení, kdy očekává, že jimi disponovat bude.

2.1. vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací);

Ano

2.2. vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu);

Ano

2.3. vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu;

Ano

2.4. smlouva o nájmu prostor ze dne 2. 5. 2023;

Ano

2.5. požadavek na prostory radnice Prahy 10, z hlediska velikosti, přístupu, environmentálních parametrů apod.;

Ano

2.6. ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu;

Ano

2.7. aktuální možnost externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, Hl. m. Prahy apod.);

Ne

V této souvislosti byla vedena jednání zástupců městské části Praha 10 s představiteli magistrátu hl. m. Prahy o případné návratné finanční výpomoci a jejích podmínkách. Tato jednání probíhala na osobní bázi bez učinění zápisu z těchto jednání. Na základě této skutečnosti nešlo o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ (informace nebyly vytvořeny, resp. zaznamenány), a tudíž bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ze dne 13. 9. 2023, č.j. P10-386417/2023 podle ustanovení § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ, které Vám bylo doručeno dne 15. 9. 2023. Z tohoto vyplývá, že informacemi o možnosti externího financování MČ Praha 10 jste byl již ze strany povinného subjektu informován, a i přesto se na tuto skutečnost dotazujete opakovaně.

2.8. Znalecký posudek na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek Úřadu Městské část Praha 10 - Vršovická 68, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících.“

Ano

Povinný subjekt současně uvádí, že Vaše předmětná žádost opakovaně navazuje na Vaše předchozí žádosti ze dne 30. 6. 2023, 13. 9. 2023, 15. 11. 2023. Vámi požadované informace pod body 2.1. až 2.6., 2.8. žádosti Vám byly naposledy poskytnuty přípisem ze dne 29. 11. 2023, č.j. P10-490756/2023, a to konkrétně v návaznosti na Vámi podanou žádost dle InfZ ze dne 15. 11. 2023, vedenou zdejší úřadem pod spis. zn. P10-468366/2023. V rámci Vaší současné žádosti tedy požadujete po povinném subjektu informace, kterými již disponujete, resp. z dosavadní činnosti povinného subjektu je Vám známo, že předmětnými informacemi povinný subjekt disponuje, neboť Vám tyto informace již byly v rámci InfZ opakovaně poskytnuty.

„3. Žádám o poskytnutí veškerých podkladů souvisejících s vymáháním náhrady ze strany povinného subjektu po znalci p. Ryskovi, resp. společnost BEWERT spol. s r.o. (IČO: 60486635), za

řádně neodvedené plnění objednávky na zpracování znaleckého posudku na určení obvyklé ceny pozemků a staveb tvořící funkční celek ÚMČ Praha 10 - Vršovice, včetně pozemků a staveb s ním souvisejících, viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24369921?backlink=j60ax>.”

K této otázce bylo ze strany povinného subjektu současně vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Příloha:
č. 1 předání dokumentu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093735
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz