



**Městská  
část  
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 19.4.2024  
podpis .....  
v Praze dne 23.4.2024  
č. 20

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 026745/2024/Str

Č.j.: P10-122329/2024

Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová

Telefon: 267 093 352

Email: lucie.strazovanova@praha10.cz



03. 04. 2024



V Praze, dne 3.4.2024  
19.4.2024

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 17.1.2024 podal

**TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IČO 60193638, Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e

změnu stavby

**Stavební úpravy spojené se změnou vzhledu a změnou užívání z technologických sálů-datových center na kanceláře ve 3.NP v budově C a D administrativního objektu TTC TECHKOM CENTRUM Praha 10, Malešice č.p. 257, Tiskařská 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 721/3 v katastrálním území Malešice. Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 044408/2022/Str, č.j. P10-323834/2022 ze dne 31.8.2022, které nabylo právní moci dne 16.9.2022.

**Změna stavby spočívá v:**

#### Objekt C

- stavební úpravy 3.NP spočívající v dispozičních změnách ovlivňujících požární bezpečnost;
- stavební úpravy 3.NP spočívající v dispozičních změnách spojené se změnou v užívání místnosti 1.01 kancelář na 1.01. kancelář a 1.06 denní místnost

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Objekt A**

- vyříznutí otvoru v nosné betonové stěně mezi místnostmi 1.05 a 1.04 o rozměrech 1,1 x 2,2 m.

**Po dokončení bude 3.NP administrativního objektu budovy A, C a D obsahovat mimo jiné:**

- kancelář s čajovou kuchyňkou, kanceláře a denní místnost.

**Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Ze stanoviska - Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 55797/2023, spis. zn. S-HSHMP 55797/2023 ze dne 8.11.2023:

2. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby musí být HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti  $\bar{E}_m$ , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkonu  $U_0$ , a rušivého oslnění  $UGR_L$  na všech pracovištích dotčených rekonstrukcí osvětlení podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

**V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 31.8.2022 spis. zn. OST 044408/2022/Str, č.j. P10-323834/2022, které nabylo právní moci dne 16.9.2022.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice

**Odůvodnění:**

Dne 17.1.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, protože žádost nebyla úplná a neposkytovala všechny náležitosti pro její posouzení, byl stavebník ústně vyzván k doplnění žádosti. Stavebník doplnil částečně dne 15.1.2024 pod č.j. P10-022667/2024 a P10-022947/2024. V plném rozsahu stavebník doplnil žádost dne 23.1.2024 pod č.j. P10-033971/2024.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 044408/2022/Str dne 31.8.2022 pod č.j. P10-323834/2022, které nabylo právní moci dne 16.9.2022.

Stavební úřad oznámil dne 21.3.2024 pod č.j. P10-122166/2024 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do doplněných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

**§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita** – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením vyjádření statika Ing. Bohumila Honomichla, ČKAIT 1001569, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb.

**§ 42 Požární bezpečnost** – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Miroslavem Fabiánem, ČKAIT 1001531, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

#### Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-11716-3/PRP5-2023 ze dne 8.1.2024;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 55797/2023, spis. zn. S-HSHMP 55797/2023 ze dne 8.11.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupuje v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023. Řízení a postupy zahájené přede dnem skončení přechodného období budou dokončeny v souladu s ust. § 330 odst. 1 a 2 NStZ.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. ařt. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží (dodejky):**

1. TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IDDS: 688gsbm

**Dotčené správní úřady (dodejky):**

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

**Ostatní:**

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební



Spis. zn.: OST 051393/2024/Str  
Č.j.: P10-167323/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

24. 04. 2024



V Praze, dne 23.4.2024

právní účinky: 24. 4. 2024



## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 2.2.2024 podal

**WL Vinohradská, s.r.o., IČO 24148865, Polská č.p. 1089/6, 120 00 Praha-Vinohrady,**  
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

**Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, IČO 71091475, Korunní č.p. 588/4, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy pro změnu v užívání stravovacího provozu v 1.NP objektu administrativní budovy  
bez zásahu do nosných konstrukcí spojené s dispozičními změnami  
Praha 10, Strašnice č.p. 3333, Vinohradská 159a**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1341/17 v katastrálním území Strašnice.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy pro změnu v užívání stravovacího provozu v 1.NP bez zásahu do nosných konstrukcí  
– dispoziční úpravy stravovacího provozu

Po dokončení záměru bude část stavby v 1.NP stále využívána jako stravovací provoz - "výdejna Hagibor Office Building."

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: posta@praha10.cz

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAÁ-11800-3/PRSP-2023 ze dne 15.1.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 69334/2023, spis. zn. S-HSHMP 69334/2023 ze dne 17.1.2024.

**Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-520554/2023 ze dne 15.1.2024.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

**Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad upozorňuje, že ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 69334/2023, spis. zn. S-HSHMP 69334/2023 ze dne 17.1.2024 vyplývá:

*„V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:*

- 1) *Protokol o provedeném měření umělého osvětlení na pracovištích a v místě pobytu osob, který doloží soulad s požadavky ČSN – EN 12464-1 osvětlení pracovních prostorů, Část 1 – Vnitřní pracovní prostory.*
- 2) *Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT na projektové parametry.“*

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-33-

otisk úřední



Ing. arch. Daniel Běřík

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace + štítek "Stavba povolena"

**Obdrží (dodejky):**

1. Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, Korunní č.p. 588/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady + příloha

PREVZATA DNE 24.4.2024

**Dotčené správní úřady (dodejky):**

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**Ostatní:**

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 132742/2024/Str  
Č.j.: P10-216142/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz



V Praze, dne 18.6.2024

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2024 podalo

**Bytové družstvo Káranská 337/338/339, IČO 25703463, Káranská č.p. 338/34, 108 00 Praha-Malešice,**  
které zastupuje na základě písemné plné moci



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na stavbu:

**stavební úpravy spojené se zateplením obvodového pláště bytového domu o třech sekcích  
Praha 10, Malešice č.p. 337,338,339 Káranská 36, 34, 32**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 806/76, 806/77, 806/78 v katastrálním území Malešice.

**Stavba obsahuje:**

- zateplení obvodového pláště bytového domu (v rozsahu 1. PP až 7. NP) zateplovacím systémem ETICS tloušťky max. 160 mm.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Peterka, ČKAIT – 0011852 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (revizi hromosvodu), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že **použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo Káranská 337/338/339, Káranská č.p. 338/34, 108 00 Praha-Malešice

**Odůvodnění:**

Dne 28.3.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván formou elektronické komunikace k doplnění žádosti. Žádost byla částečně doplněna dne 14.4.2024 pod č.j. P10-152433/2024, dále dne 17.4.2024 pod č.j. P10-157554/2024 a v plném rozsahu dne 23.4.2024 pod č.j. P10-167154/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 29.5.2024 pod č.j. P10-214078/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

**§ 42 požární bezpečnost** – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Tomáš Peterka, ČKAIT – 0011852 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a souhlasným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru;

**§ 66 - úspora energie a tepelná ochrana** – prokázáno doložením průkazu energetické náročnosti budovy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části

rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části rozhodnutí.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-2513-3 PRE5-2024 ze dne 10.4.2024;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 29.2.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 749090/2024, spis. zn. S-MHMP 162481/2024 ze dne 11.4.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 05215/2024, spis. zn. S-HSHMP 05215/2024 ze dne 5.2.2024;
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-3617/2024/10.102, spis. zn. SEI-0450/2024 ze dne 14.2.2024.

#### **Stavebník dále doložil:**

- Pisemnou plnou moc k zastupování;
- Sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 316642/2024, spis. zn. S-MHMP 0162490/2024 ze dne 19.2.2024;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-040690/2024 ze dne 22.2.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**



otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží (dodejky):**

1. Ing. Hana Šítalová, Luční č.p. 438, 382 03 Křemže

**Dotčené správní úřady (dodejky):**

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
7. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

**Ostatní:**

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





# Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 200158/2024/Str  
Č.j.: P10-226448/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz



18. 06. 2024

V Praze, dne 18.6.2024

NFM 4.7.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 20.5.2024 podal

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice, kterou zastupuje na základě písemné plné moci Ing. Zdeněk Jäger, IČO 11253274, Písařská č.p. 2075/7, 143 00 Praha-Modřany**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce spočívající ve výměně soklového zdiva západního (krajního) pavilonu ZŠ Solidarita Praha 10, Strašnice č.p. 510, Brigádníků 14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2794/68 v katastrálním území Strašnice.

#### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce spočívající ve výměně soklového zdiva západního (krajního) pavilonu (východní, jižní a západní fasáda).

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Jäger ČKAIT - 0001430, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (revizi hromosvodu), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že **použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

**Odůvodnění:**

Dne 20.5.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 5.6.2024 pod č.j. P10-226445/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- **§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita** – prokázáno doložením statického posudku základového soklového zdiva zpracovaného Ing. Rostislavem Štěpánem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 23.4.2024, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 960099/2024, spis. zn. S-MHMP 576401/2024 ze dne 13.5.2024;



- Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 855445/2024, spis. zn. S-MHMP 575423/2024 ze dne 23.4.2024.

**Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování;
- sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 760019/2024, spis. zn. S-MHMP 0575430/2024 ze dne 12.4.2024;
- sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-122475/2024 ze dne 22.4.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:**

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě

žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**



otisk úře




Ing. arch. Daniel Běřík

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží (dodejky):**

1. Ing. Zdeněk Jäger, IDDS: 

**Dotčené správní úřady (dodejky):**

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**Ostatní:**

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





**Městská  
část  
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 097369/2024/Fr

Č.j.: P10-137207/2024

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.

Telefon: 267 093 650

Email: zuzana.frantova@praha10.cz



to rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 23.4.2024 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 25.4.2024 .....  
-30-

05. 04. 2024



V Praze, dne 4.4.2024

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 7.3.2024 podal

**Porr a.s., IČO 43005560, Dubečská č.p. 3238/36, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e

změnu stavby

**Stavební úpravy kanceláří a laboratoří v 1.PP spojené se změnou užívání na kanceláře, změna dispozice recepcy v 1.NP a zúžení prosvětlovací šachty spojené s vybudování nových jednacích místností v rozsahu 1.NP až 4.NP  
Praha 10, Strašnice č.p. 3238, Dubečská 36**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3179/2 v katastrálním území Strašnice, v tomto rozsahu:

- Stavební úpravy spojené se změnou statického řešení vestavby zasedacích místností v atriu 1.NP – 4.NP
- částečná změna dispozice v 1.PP

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 3.1.2023 spis. zn. OST 488289/2022/Fr, č.j. P10-001734/2023, které nabylo právní moci dne 21.1.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Porr a.s., Dubečská č.p. 3238/36, 100 00 Praha-Strašnice

**Odůvodnění:**

Dne 7.3.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 3.1.2023 spis. zn. OST 488289/2022/Fr č.j. P10-001734/2023, které nabylo právní moci dne 21.1.2023

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§39 odst. 1 a) mechanická odolnost a stabilita – splněno na stavbu je doloženo stavebně konstrukční řešení, b) požární bezpečnost – splněno na stavbu je doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy ze dne 29.2.2024 pod č.j. HSAA-1398-3/PRE5-2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

#### Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úřední



Ing. arch. Damiel Berit

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

#### Obdrželi: (dodejky)

1. Porr a.s., IDDS: 5ssfq4h

#### dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

#### ostatní

3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 367102/2023/Šk  
Č.j.: P10-165428/2024  
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová  
Telefon: 267 093 259  
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 27.5.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2023 podala

**Střední škola gastronomie, IČO 41190726, U krbu č.p. 521/45, 108 00 Praha-Malešice,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **VK-STAV Neratovice s.r.o.,**  
**IČO 09707239, Zahradní č.p. 409/8, 277 11 Libiš**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**přístavba "pavilonu E" v areálu školy č. p. 521 včetně souvisejících stavebních úprav, rampy,  
dešťové kanalizace, vsakovacího zařízení, zpevněných ploch a zařízení staveniště  
Praha 10, Malešice č.p. 521, U krbu 45**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 870/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 872/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

**Stavba obsahuje:**

- Přístavbu severozápadního nároží "pavilonu E" v areálu školy č. p. 521 na pozemku parc. č. 872/1, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) o půdorysném tvaru písmene „L“ a rozměrech křídla sever-jih max. 13,65 m x 6,40 m a křídla západ-východ max. 4,40 m x 30,90 m. Přístavba bude o jednom nadzemním podlaží a bude zastřešena pultovou střechou. Při severní stěně přístavby je navržena rampa o půdorysných rozměrech max. 4,50 m x 1,50 m a sklonu 1:18.

Výškové uspořádání přístavby:

výchozí kóta – úroveň podlahy 1.N.P.	± 0,00 m = 267,80 m n. m. B. p. v.
úroveň horní hrany pultové střechy	max. + 3,70 m = 271,50 m n. m.
úroveň římsy pultové střechy	max. + 3,00 m = 270,80 m n. m.

- S přístavbou související stavební úpravy.
- Dešťové vody z přístavby budou svedeny navrženým rozvodem do podzemní vsakovací galerie z prefabrikovaných plastových bloků o půdorysných rozměrech max. 7,00 m x 3,40 m a min. vsakovací ploše 30 m<sup>2</sup> a min. retenčním objemu 7,6 m<sup>3</sup>, která je navržena v návaznosti na stávající na pozemku parc. č. 872/1.
- Přístup do navržené přístavby bude zajištěn pomocí navržené zpevněné plochy:
  - chodníku o šířce 2,50 m, který povede po pozemku parc. č. 872/1 od stávajícího chodníku k jižnímu průčelí přístavby,
  - chodníku o šířce max. 2,60 m, který povede po pozemku parc. č. 872/1 od stávajícího chodníku k severnímu průčelí přístavby – navržené rampě,
- Zařízení staveniště, jako stavba dočasná s omezením doby trvání nejdéle do 3 let od zahájení stavby:
  - buňka o celkových půdorysných rozměrech max. 6,10 m x 2,50 m a výšce max. 3,00 m je navržena na pozemku parc. č. 872/1, ve vzdálenosti min. 1,90 m od sousedního pozemku parc. č. 872/41 a bude užívána jako sklad.

**Po dokončení záměru bude stavba obsahovat:**

Stávající "pavilon E" v areálu školy s přístavbou skladu, spisovny a kabinetů.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Khol, ČKAIT 0009232 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, spis. zn. OST 292788/2023/Vo ze dne 19. 12. 2023 vyplývá:

9. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
10. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem a výpočtem dle ČSN 75 9010.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Střední škola gastronomie, U krbu č.p. 521/45, 108 00 Praha-Malešice  
PRĚdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město.

**Odůvodnění:**

Dne 31. 8. 2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel formou elektronické komunikace (email, telefonicky) vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna částečně dne 10. 01. 2024 pod č.j. P10-016536/2024, dne 7. 2. 2024 pod č.j. P10-055757/2024, dne 23. 2. 2024 pod č.j. P10-078237/2024 a v plném rozsahu dne 17. 4. 2024 pod č.j. P10-157370/2024.

Stavební úřad oznámením č.j. P10-161223/2024 ze dne 19. 4. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko spis. zn. S-MHMP 1127056/2023, č.j. MHMP 1308005/2023, ze dne 27. 6. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 870/2, 872/1, k. ú. Malešice, součástí ZPF.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 29754/2023, ze dne 30. 6. 2023;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 28.4.2022 osvědčením Odboru památkové péče MHMP, spis. zn. S-MHMP 1127434/2023, č.j. MHMP 1847181/2023 ze dne 4. 9. 2023;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1127056/2023, č.j. MHMP 1308005/2023, ze dne 27. 6. 2023;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1127206/2023 OCP, č.j. MHMP 1390267/2023 ze dne 28. 6. 2023;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1127210/2023, č.j. MHMP 1428905/2023, ze dne 3. 7. 2023;
- Vodoprávní úřad - Odbor stavební ÚMČ Praha 10 spis. zn. OST 292788/2023/Vo ze dne 19. 12. 2023;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-242068/2023 ze dne 23. 8. 2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy - č.j. HSAÁ-5511-5/ODP5-2023 ze dne 21. 6. 2023.

**Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování;
- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a– Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku MHMP, podpisem na situaci a dopisem pod spis. zn. S-MHMP 1126959/2023, č.j. MHMP 1133207/2023 ze dne 5. 6. 2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

**§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb** - navrženou přístavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

**§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku** – Navržená přístavba je umístována v centrální části areálu školy, ve vzdálenosti min. 3,45 m od sousedního pozemku parc. č. 872/41, k. ú. Strašnice.

**§ 32 – Kapacity parkování** – Realizací navržené stavby – navrženou přístavbou nevznikne požadavek na řešení dopravy v klidu.

**§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami** – Dešťové vody z přístavby budou svedeny navrženým rozvodem do podzemní vsakovací galerie, která je navržena na pozemku stavby. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

**§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita** – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Miroslavem Kholem, ČKAIT 0009232, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

**§ 42 požární bezpečnost** – prokázána doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Tomášem Beránkem, ČKAIT 0202302, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona** - Střední škola gastronomie zastoupena na základě písemné plné moci VK-STAV Neratovice s.r.o.;

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona** - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy;

**dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona** - PREDistribuce, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP;

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů)** - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník **vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa** (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. VK-STAV Neratovice s.r.o., IDDS: e9xtka5

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):**

2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**V. dotčené správní úřady**

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

11. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

**VI. ostatní**

14. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 040713/2024/St  
Č.j.: P10-189969/2024  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková  
Telefon: 267 093 331  
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 13.6.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29. 1. 2024 podala společnost

**PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha-Žižkov,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Hora Architekti s.r.o., IČO 11860863,**  
**Karmelitská č.p. 379/18, 118 00 Praha-Malá Strana**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**administrativní budova, zpevněné plochy, opěrné stěny, vnější domovní rozvody kanalizace, rozvody dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a retenčně-vsakovacího objektu, přeložka vedení a sloupů areálového osvětlení, zařízení staveniště  
Praha 10 - Záběhlice, ul. Pražská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2094/86 (ostatní plocha), parc. č. 2094/87 (ostatní plocha) v katastrálním území Záběhlice.

**Stavba obsahuje:**

- administrativní budovu s 5 NP a 1 PP, z toho 5.NP ustoupené, s plochou střechou
- vnější domovní rozvody kanalizace
- přeložku vedení a sloupů areálového osvětlení
- rozvody dešťové kanalizace vč. retenční nádrže umístěnou pod budovou a retenčně-vsakovacího objektu
- zpevněné plochy
- opěrné stěny u vjezdové rampy
- dočasnou stavbu zařízení staveniště - oplocení

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Umístění navrhované administrativní budovy bude na pozemku parc. č. 2094/86, k. ú. Záběhllice (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 2094/1 a min. 10,50 m od hranice pozemku parc. č. 2094/87. Navrhovaná administrativní budova bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech max. 56,50 x 18,30 m o 5 NP a 1 PP se zakladačem, z toho 5. NP bude ustoupené ze západní a jižní strany o min. 4,00 m, ze severu min. 1,50 m a z východu o min. 16,00 m, s plochou střechou.
2. Součástí 5. NP bude pochozí terasa o půdorysných rozměrech max. 13,75 x 10,70 m umístěna ve východní části 5. NP. Nad 5. NP bude umístěna akustická zástěna o půdorysných rozměrech max. 29,00 x 5,65 m a zastřešení schodiště o půdorysných rozměrech max. 5,15 x 3,45 m.
3. Výškové uspořádání administrativní budovy:
 

úroveň 1. NP	± 0,00 m = 247,80 m n.m. B.p.v.
úroveň vstupu	- 1,75 m = 246,05 m n.m. B.p.v.
úroveň 1. PP	- 3,50 m = 244,30 m n.m. B.p.v.
úroveň podlahy zakladače	- 5,50 m = 242,30 m n.m. B.p.v.
úroveň atiky 4. NP	+ 14,80 m = 262,60 m n.m. B.p.v.
úroveň atiky 5. NP	+ 17,70 m = 265,50 m n.m. B.p.v.
úroveň střechy schodiště	+ 18,060 m = 266,40 m n.m. B.p.v.
úroveň výšky akustické zástěny	+ 20,20 m = 268,00 m n.m. B.p.v. (vč. FVE panelů +21,20 m = 269,00 m n. m. B.p.v.)
4. Kolem jižní a západní fasády budou na pozemku parc. č. 2094/86 umístěny zpevněné plochy – v jihovýchodní části bude umístěný chodník z betonové dlažby o ploše max. 79,60 m<sup>2</sup>, v jižní a západní části bude umístěná zpevněná plocha pro parkování z betonové dlažby o celkové ploše max. 319,10 m<sup>2</sup> a západně od parkovacích stání bude umístěna zpevněná plocha příjezdové komunikace (asfalt) o ploše max. 151,90 m<sup>2</sup> a v jižní části (západně od vstupu do budovy) bude umístěna vjezdová rampa o šířce max. 6,10 m a o celkové ploše max. 49,60 m<sup>2</sup> se sklonem 15%. Podél rampy budou umístěny opěrné stěny, kde východní bude o délce max. 5,00 m a západní bude o délce max. 7,00 m, obě budou o šířce 0,25 m, s výškou max. 1,00 m od terénu, koruna opěrných zdí bude na úrovni -1,75 m. Na opěrných zdech bude umístěno zábradlí o výšce 0,90 m.
5. Ze západní strany navrhované administrativní budovy povede po pozemku parc. č. 2094/86 západním směrem vnější domovní rozvod splaškové kanalizace DN 200 do stávající revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 2094/86 ve vzdálenosti min. 4,30 m od hranice pozemku parc. č. 2094/1. Celková délka kanalizačního rozvodu bude max. 9,85 m.
6. Navrhovaná přeložka vedení areálového osvětlení bude navazovat na stávající vedení osvětlení v jihovýchodním pozemku ve vzdálenosti min. 0,70 m od hranice pozemku parc. č. 2094/1 a dále povede severně a následně západně podél hranice pozemku parc. č. 2094/1 ve vzdálenosti min.

- 0,40 m. Za navrhovanou vjezdovou rampou povede severně a následně západně, kde bude po cca 4,00 m ukončeno. Celková délka přeložky vedení osvětlení bude max. 61,00 m. Součástí přeložky bude přeložení i stávajících 3 sloupů osvětlení.
7. Dešťové vody z navrhované administrativní budovy budou svedeny do retenční nádrže umístěné pod navrhovanou budovou v severozápadním rohu. Retenční nádrž bude o objemu min. 40 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 1,04 l/s do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny dešťovými rozvody do retenčně-vsakovacího objektu o objemu min. 38 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 0,95 l/s do veřejné kanalizace umístěném v jihozápadní části pozemku parc. č. 2094/86 ve vzdálenosti min. 0,80 m od hranice pozemku parc. č. 2094/1 a min. 9,50 m od hranice pozemku parc. č. 2094/87. Dešťové rozvody budou umístěné jižně a západně od navrhované administrativní budovy na pozemku parc. č. 2094/86 a jejich celková délka bude max. 65,60 m.
  8. Navržené zařízení staveniště bude obsahovat mobilní oplocení o výšce 1,80 m a délce max. 210,00 m a bude umístěné na pozemcích parc. č. 2094/86 a 2094/87.
  9. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do 2 let od zahájení stavby.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):**

PSN s.r.o., Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha-Žižkov  
Chára Sport, a.s., Bělohorská č.p. 161/279, 169 00 Praha-Břevnov

#### **Odůvodnění:**

Dne 29. 1. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil dne 18. 3. 2024 pod č. j. P10-115648/2024 a dne 17. 4. 2024 pod č. j. P10-157590/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Dne 20. 5. 2024 pod č. j. P10-200088/2024 podal účastník řízení Yokohama TWS Czech Republic a.s. připomínku k řízení.

Stavební úřad dne 7. 5. 2024 pod č. j. P10-119244/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

**Stručná charakteristika stavby:** administrativní budova o 5 NP a 1 PP, z toho 5. ustoupené, s plochou střechou, domovní rozvody kanalizace, elektra NN a dešťové kanalizace vč. retenční a retenčně-vsakovací nádrže, zpevněné plochy, přeložka vedení a sloupů areálového osvětlení, zařízení staveniště

**Funkce a kapacita stavby:** HPP objektu 4 600 m<sup>2</sup>

celkem: 60 parkovacích stání z toho 3 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

**Projektant:** MSc. Štefan Hora, autorizovaný architekt ČKA 04 701

Stavební úpravy přilehlých komunikací nevyžadují dle § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek parc. č. 2094/1, k. ú. Záběhlice, ve vzdálenosti max. 2,40 m.

#### **Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací**

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2487869/2023 sp. zn. S-MHMP 2369836/2023 ze dne 7. 12. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek parc. č. 2094/86 a 2094/87 k. ú. Záběhlice, není dotčen ZPF.

#### **Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu**

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – zařízení technické infrastruktury je umisťováno pod terénem.
- § 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.
- § 20 - Obecné požadavky na umisťování staveb – Navrhovaná stavba je umisťována v zastavěném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území VN – nerušící výroby a služeb bez uvedení kódu míry využití plochy.  
Navržená stavba administrativní budovy se nachází ve struktuře areálové produkce o podlažnosti od 2 NP do 6 NP. Jedná se o souvislou zástavbu s ustálenou hmotovou strukturou. Hmota navrhované budovy odpovídá stávající zástavbě. Podlažnost administrativního objektu je nižší než východní šestipodlažní část objektu na pozemku parc. č. 2094/17, k. ú. Záběhlice. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr nepřesahuje okolní stávající zástavbu. V dané lokalitě se vyskytují ploché střechy, tomu záměr odpovídá. Navržený záměr respektuje charakter a strukturu zástavby v daném místě.
- § 22 - Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhovaná stavba je umisťována v zastavitelné části území. V dané lokalitě převládá stavební čára volná, což návrh respektuje.
- § 25, 26, 27 – Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, Určení výšky - Navržená stavba administrativní budovy bude o 5 NP s plochou střechou s výškou atiky max. 17,70 m (výška akustické stěny bude max. 20,20 m) se nachází ve výškové hladině V (12 m – 21 m) stejně jako okolní zástavba.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržená stavba administrativní budovy je umísťována min. 3,00 m od hranic sousedních pozemků.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 60 parkovacích stání z toho min. 3 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci podzemních garáží umísťováno celkem 28 parkovacích stání, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 32 stání na pozemku investora z toho 2 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Dešťové vody ze střechy navrhované administrativní budovy budou likvidovány v retenční nádrži umístěné v 1.PP administrativní budovy s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 1,04 l/s do veřejné kanalizace. Dešťové vody z přilehlých zpevněných ploch budou svedeny do retenčně-vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem a povoleným odtokem 0,95 l/s do veřejné kanalizace.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Napojení navrhované administrativní budovy na inženýrské sítě – na NN, plynovod, na přípojku dešťové a splaškové kanalizace a vodovodní přípojku – bylo povoleno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 276507/2023/Bou, č. j. P10-510022/2023 ze dne 15. 12. 2023, které nabylo právní moci dne 13. 2. 2024.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 60 parkovacích stání je v dokumentaci záměru určeno 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené),

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržené stavby je řešen bezbariérově.

#### **Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Pozemky parc. č. 2094/86 a 2094/87, k. ú. Záběhllice, jsou ve vlastnictví žadatele – PSN s.r.o.

#### **Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:**

- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – č. j. MHMP 2487869/2023 ze dne 7. 12. 2023.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP – č. j. MHMP 2518551/2023 ze dne 30. 11. 2023 a vyjádření č. j. MHMP 2693873/2023 ze dne 21. 12. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení krizového plánování MHMP – č. j. MHMP 2616074/2024 ze dne 13. 12. 2023.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-464079/2023/01 ze dne 6. 2. 2024.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany – sekce majetková – odbor ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru – č. j. MO 957636/2023-1322 ze dne 8. 12. 2023.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Spis. zn. OST 464077/2023/Vo ze dne 20. 2. 2024.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-035712/2024 ze dne 21. 2. 2024.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 61327/2023 ze dne 22. 11. 2023.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 10559-3/ODSP-2023 ze dne 11. 12. 2023.

**Stanoviska správců sítí:**

- CETIN, a.s. – č. j. 342859/23 ze dne 5. 12. 2023.
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/349130/2023 ze dne 5. 12. 2023.
- Kolektory Praha a.s. – zn. KP/004891/2023\_001 ze dne 12. 12. 2023.
- Pražská teplotárenská a.s. – zn. DAM/3009/2023 ze dne 15. 11. 2023.
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. – zn. 2024/OSDS/00559 ze dne 29. 1. 2024.
- PRE distribuce, a.s. – č. 300118511 ze dne 29. 11. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. ZADOST202315360 ze dne 21. 12. 2023.
- Quantcom a.s. – zn. PH1247279 ze dne 3. 12. 2023.
- Správa železnic s.o. – zn. S19772-MOP/U-3933/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 29. 1. 2024.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E61416/23 ze dne 30. 11. 2023.
- THMP, a.s. - č. VPD-03514/2023 ze dne 12. 12. 2023.
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW9910237748623633 ze dne 7. 12. 2023.

**Další stanoviska:**

- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. – zn. 110230293 ze dne 3. 12. 2023.
- Vyjádření Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – č.j. KRPA-379022-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 6. 12. 2023.
- Stanovisko Povodí Vltavy s. p. – zn. PVL-80448/2023/260 ze dne 7. 12. 2023.
- Vyjádření Státní energetické inspekce – zn. SEI-2969/2023 ze dne 23. 11. 2023.
- Stanovisko Ministerstva vnitra – č.j. MV-201447-4/SIK5-2023 ze dne 15. 12. 2023.
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP-3348/23/100630/DK/44/1626 ze dne 16. 11. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. – technické stanovisko – č. j. TSK/44170/23/1109/Me ze dne 11. 12. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/44170/23/1110/Man ze dne 11. 12. 2023.
- Čestné prohlášení projektanta ze dne 18. 3. 2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením a to, aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):**

Yokohama TWS Czech Republic a.s., Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

**Při vymezení okruhu účastníků řízení** postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. PSN s.r.o.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Chára Sport, a.s.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Yokohama TWS Czech Republic a.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Dne 20. 5. 2024 účastník řízení Yokohama TWS Czech Republic a.s. (dále jen YWTSCZ) vlastník sousedního pozemku parc. č. 2094/1, k. ú. Záběhlíce, předložil pod č. j. P10-200088/2024 následující připomínky:

**YWTSCZ tímto sděluje, že nemá námitek proti umístění stavby, avšak požaduje, aby realizací stavby nebyl ohrožen provoz závodu YWTSCZ v jejím pražském areálu.**

K uvedené připomínce stavební úřad uvádí, že otázky související s prováděním stavby budou řešeny ve stavebním řízení.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

#### **Upozornění:**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

**Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.**

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní,
- bod 13. - oplocení
- bod 16. odstavce, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, OST 464077/2023/Vo ze dne 20. 2. 2024:

***Stavba retenční nádrže je vodní dílo v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.***

***Stavební povolení ke stavbě nového vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami (retenční nádrže) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona včetně potřebných příloh a stanovisek a dvou projektových dokumentací vodního díla ověřené autorizovaným projektantem vodohospodářem.***

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- retenční nádrž,

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Z koordinačního vyjádření TSK a.s. – č. j. TSK/44170/23/1110/Man ze dne 11. 12. 2023 – bude stavba věcně i časově koordinována s akcemi:

- akce č. 2018-1025-02514 Pražská – Strašnická, obytný soubor Praga
- akce č. 2020-1025-00858 Strašnická, Záveská a ok., NTL 150056E1

**V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.**



**Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marié Borovkova

vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Hora Architekti s.r.o., IDDS: 3yah2hg

**II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

2. Chára Sport, a.s., IDDS: 5ubddwp

**III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**IV. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

4. Yokohama TWS Czech Republic a.s., IDDS: yedcf59

**V. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):**

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**VI. dotčené správní úřady**

6. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
12. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
13. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**VII. ostatní**

15. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská  
část  
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 428278/2022/Do

Č.j.: P10-155089/2024

Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.

Telefon: 267 093 406

Email: lenka.doleckova@praha10.cz



V Praze, dne 25.4.2024

## **ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.10.2022 podal

**Společenství vlastníků pro dům č.p. 778 a 789 Strašnice, IČO 24757411,  
Na padesátém č.p. 778/7, 100 00 Praha-Strašnice,  
které na základě písemné plné moci zastupuje**



(dále jen „stavba“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**přístavba 2 osobních výtahů a s tím spojené stavební úpravy mezipodest mezi 1. NP až 5. NP  
bytového domu**

**Praha 10, Strašnice č.p. 778, 789 Na padesátém 5, 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3289/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 3289/13 (zastavěná plocha a nádvoří), 3289/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

### **Stavba obsahuje:**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

1. Přístavba dvou výtahových šachet o půdorysných rozměrech max. 2,05 m x 1,70 m spojenou se stavebními úpravami mezipodest mezi 1.NP až 5.NP bytového domu bude umístěna na pozemku parc. č. 3289/14, k.ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení k. ú.), v návaznosti na osu podest domovního schodiště při severozápadní fasádě bytových domů č. p. 778, 789, ve vzdálenosti min. 6,05 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3357/1.
2. Výstupní stanice budou na úrovni podest stávajícího domovního schodiště, zastřešení výtahové šachty bude pultovou střechou ve výšce max. + 13,00 m od stávající úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží ±0,00 m, dno šachty bude na úrovni max. - 1,95 m.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Kříha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100522, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

#### **Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

##### Hygienická stanice hl. m. Prahy

8. „Ke kolaudaci/před započítáním užívání 2 nových výtahů bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu těchto nových výtahů nepřekračuje hygienický limit hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti bytových jednotek) v denní době a noční době.

##### Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

9. Prováděnými úpravami nesmí být narušena funkčnost, celistvost a plynutěsnost stálého tlakově odolného úkrytu (dále jen „STOÚ“) evidenční číslo 01 10 0123, včetně nouzových výlezů a nasávacích míst vzduchotechniky.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Společenství vlastníků pro dům č.p. 778 a 789 Strašnice, Na padesátém č.p. 778/7, 100 00 Praha-  
Strašnice



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

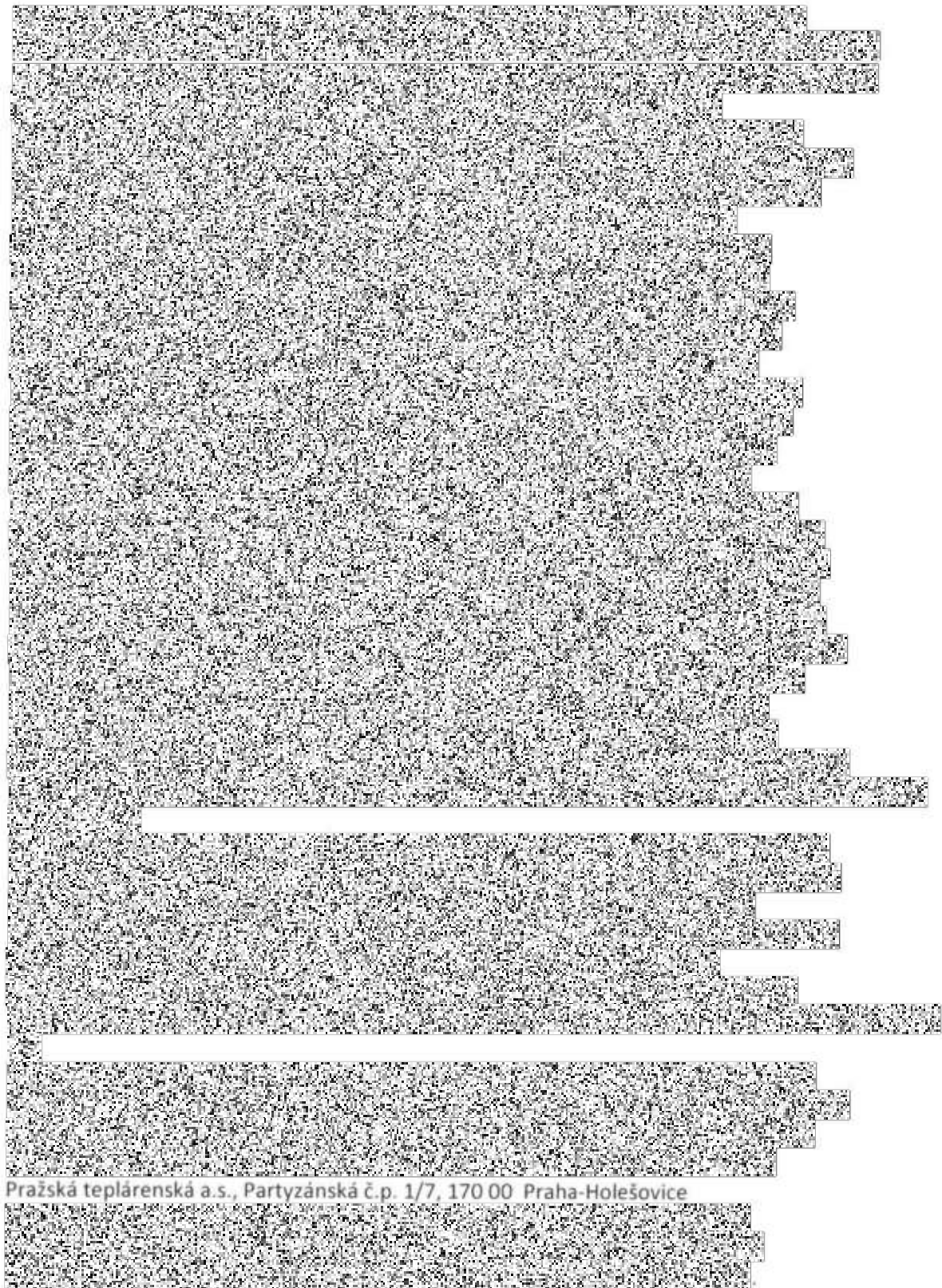
Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Pražská teplařenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

**Odůvodnění:**

Dne 17.10.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

byl stavebník prostřednictvím emailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 7.11.2022 pod č.j. P10-466289/2022 a dne 2.8.2023 pod č.j. P10-330660/2022.

Stavební úřad zjistil při ověřování údajů v katastru nemovitostí a registru obyvatel, že dva z účastníků řízení zemřeli. Požádal proto příslušný obvodní soud pro Prahu 10 o součinnost při stanovení v úvahu připadajících dědiců. Za účastníky řízení jsou považováni všichni pravděpodobní dědici, aby nemohlo dojít k případnému opominutí některého z nich. Stavební úřad obdržel dne 17.10.2023 pod č.j. P10-428417/2023 a dne 31.10.2023 pod č.j. P10-449140/2023 požadované informace a doplnil okruh účastníků řízení.

Stavební úřad dne 21.11.2023 pod č.j. P10-400180/2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad zjistil, že jeden spoluvlastník zemřel. Stavební úřad vyzval dne 26.2.2024 pod č.j. P10-080108/2024 soud pro Prahu 10 o součinnost ve věci. Soud sdělil dne 26.3.2024 pod č.j. P10-128023/2024 okruh dědiců.

Novým účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení řízení zasláno dne 22.4.2024 pod č.j.: P10-165271/2024.

**Stručná charakteristika stavby:** přístavba 2 osobních výtahů bytového domu,

**Projektant:** vypracoval Ing. Milan Kříha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100522

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 1484776/2022, č.j. MHMP 1638621/2022 ze dne 12.9.2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město není pozemek dotčený stavbou parc. č. 2683/1, k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 6110-3/2022 ze dne 21.6.2022;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod, spis. zn. S-HSHMP 32224/2022, č.j. HSHMP 32224/2022 ze dne 20.6.2022;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 16.9.2022 osvědčením Odboru památkové péče MHMP, spis. zn. S-MHMP 1485123/2022, č.j. MHMP 1853315/2022 ze dne 11.10.2022;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1484776/2022, č.j. MHMP 1638621/2022, ze dne 12.9.2022;

- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1484767/2022 OCP, č.j. MHMP 1666661/2022 ze dne 13.9.2022;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod spis. zn. S-MHMP 520664/2023, č.j. MHMP 864809/2023, ze dne 24.4.2023;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-338661/2022 ze dne 8.9.2022;

**Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření správců sítí a technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v popisu stavby některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 20 Obecné požadavky na stavby na umístování staveb - navrženou přístavbou dvou výtahových šachet nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 25 - 26 Výšková regulace - záměr přístavby výtahových šachet je v souladu s charakterem lokality a výškovým rozmezím střešní krajiny v bezprostředním okolí. Výška přístavby nepřesáhne výškovou úroveň stávajícího domu č. p. 778 a 789, k. ú. Strašnice.

§ 38 – hospodaření se srážkovými vodami - množství dešťových vod se přístavbou nemění – přístavba je umístována na stávající zpevněnou plochu, odvodnění je řešeno stávajícím způsobem do kanalizace.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita - § 40 mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení.

§ 42 Požární bezpečnost - v projektové dokumentaci je zpracována v části požární bezpečnostní řešení autorizovanou osobou.

§ 55 Výtahy - výtahová šachta bude přístavěna k fasádě bytového domu a propojena se stavbou. Výtahová šachta neslouží k větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby,

kteřá je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

#### Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

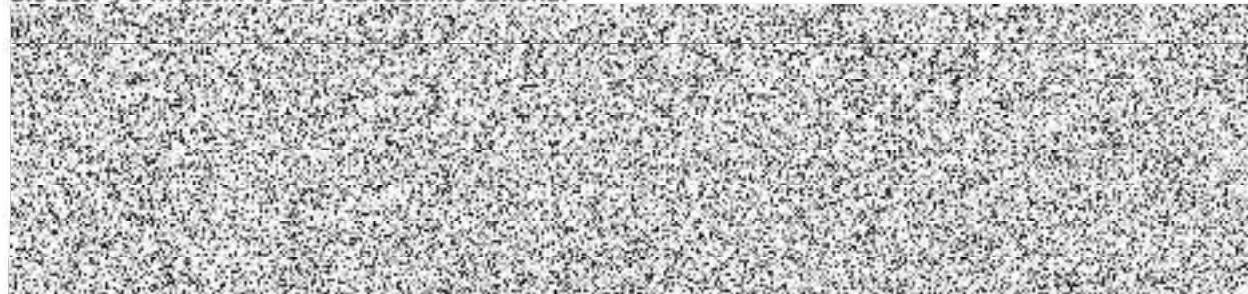
#### **dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

stavebník – Společenství vlastníků pro dům č.p. 778 a 789 Strašnice, které zastupuje Milan Kříha,

#### **dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

#### **dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:**





Česká spořitelna, a.s.,  
Raiffeisenbank a.s., Pražská teplárenská a.s.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



otisk úředního razítka

ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

##### I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodjky):

1. Milan Kříha, [redacted]

##### II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodjky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

##### účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodjky):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

##### III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodjky):

[redacted]

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

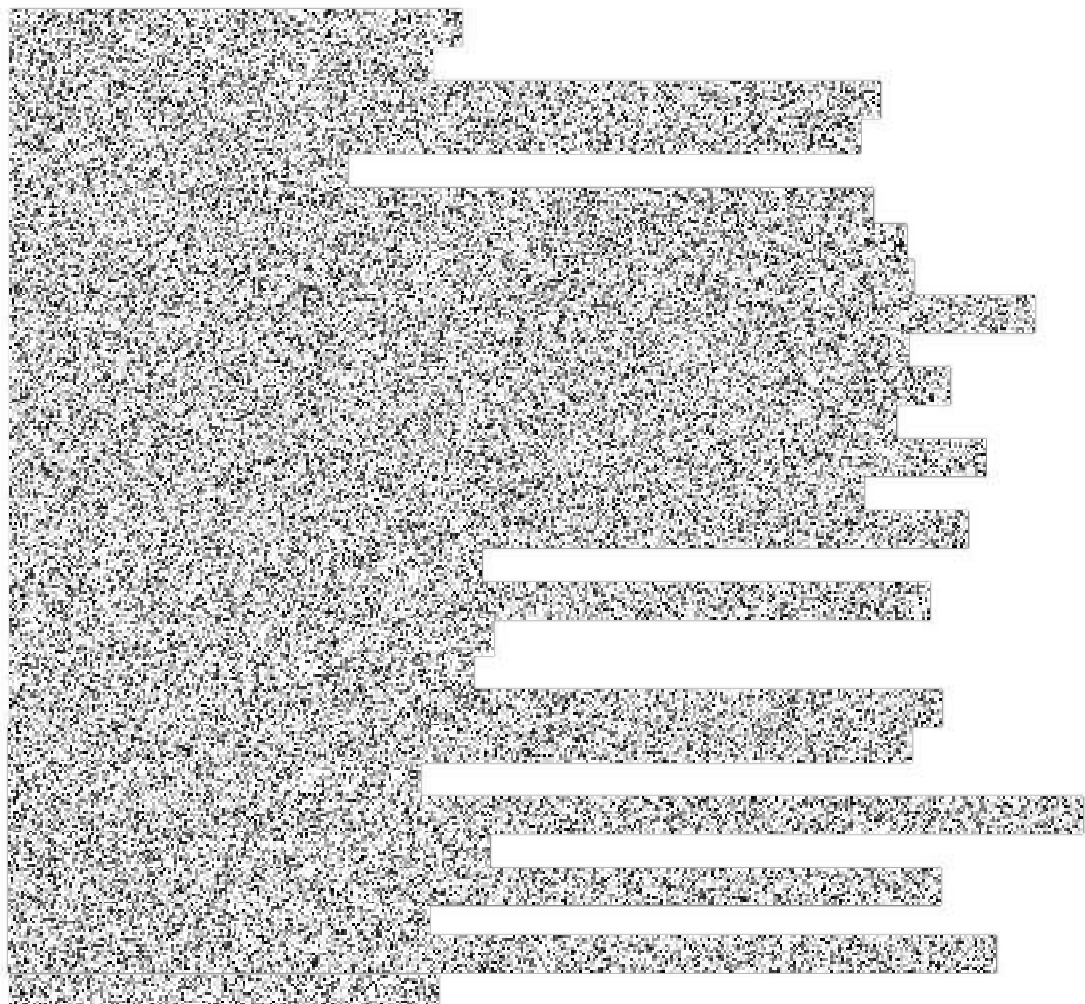
Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



48. Pražská teplařenská a.s., IDDS: jngcgsq

49. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

54. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

55. Pražská teplařenská a.s., IDDS: jngcgsq

#### **IV. dotčené správní úřady**

56. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

57. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

58. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

59. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

60. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

61. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

62. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

#### **V. ostatní**

63. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)





# Městská část Praha 10

Vypraveno dne:

24.4.2024

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 090858/2024/Do

Č.j.: P10-161303/2024

Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.

Telefon: 267 093 406

Email: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 19.4.2024

právní účinky: 24.4.2024

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 4.3.2024 podal

**Artmediz, s.r.o., IČO 09548840, Slapská č.p. 2115/1, 100 00 Praha-Strašnice,**

kteřou na základě písemné plné moci zastupuje

**GOIA town s.r.o., IČO 07497814, Nový Zlíchov č.p. 3172/6, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**vydává souhlas**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy pro změnu užívání nebytové jednotky - kanceláře na ordinaci gynekologie a dermatologie v 1. NP bytového domu  
Praha 10, Strašnice č.p. 3192, Flájská 2**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4549/5 v katastrálním území Strašnice.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí stavby pro změnu užívání z nebytových prostor - kanceláře na ordinaci gynekologie a dermatologie v 1. NP bytového domu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
2. Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy:
  1. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti  $\bar{E}_m$ , rovnoměrnosti osvětlení místa  $U_0$ , nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR  $R_{UGL}$  (resp. doložení hodnot  $R_{UGL}$  výpočtem) - recepce, ordinace/vyšetřovny, sesterny, a indexu podání barev  $R_A$  na pracovištích, kde dochází k ošetření pacientů - ordinace/ vyšetřovny, sesterny apod. podle charakteru a náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště.
  2. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že pobytový prostor zázemí pracovníků, který nemá přirozené větrání a je větrán pomocí VZT, má zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
  3. Před uvedením zdravotnického zařízení do provozu bude předložen ke schválení na protiepidemické oddělení I., Rybalkova 293/39, 101 00 Praha 10, provozní řád včetně dodatku o odpadech vznikajících ze zdravotní péče.

**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hlavního města Prahy, sp. zn. S-HSHMP 69057/2023, č.j. HSHMP 03765/2024 dne 22.1.2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.: HSAA- 10171-3/ODP5-2023 ze dne 27.11.2023;
- Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Praha, sp. zn. S-MHMP 1779587/2023, č.j. MHMP 1823419/2023 dne 21.9.2023
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 26.9.2023, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, spis. zn. S-MHMP 1779593/2023, č.j. MHMP 2274221/2023 ze dne 30.10.2023;
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 11.3.2024, zn.: P10-071287/2024;

**Stavebník dále doložil:**

- Souhlas vlastníka stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

**Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
- 3 -



Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1. GOIA town s.r.o., Nový Zlíchov č.p. 3172/6, 150 00 Praha 5-Smíchov **+ příloha**

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

6. [redacted]
7. [redacted]
8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

zd1, převzal osobně včetně PD dne 28. 4. 2024







**Městská  
část  
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 8. 6. 2024  
podpis: [redacted]  
V Praze dne 10. 6. 2024  
s. 19



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 510504/2023/Ta, Do

Č.j.: P10-092202/2024

Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka, Ing. Dolečková Lenka

Telefon: 267093123, 267093406

Email: stepanka.tajovska@praha10.cz



17. 05. 2024



V Praze, dne 16.5.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2023 podal

**SANOSTAV SERVIS s.r.o., IČO 26820358, Třebohostická č.p. 564/9, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**dočasná stavba instalace fotovoltaických panelů FVE na střechách víceúčelové budovy  
na pozemku parc.č. 2655/2, v areálu č.p. 564/9  
Praha 10, k. ú. Strašnice, ul. Třebohostická**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2655/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- Dočasná stavba instalace celkem 218 ks fotovoltaických panelů FVE o celkovém instalovaném výkonu 99,19 kWp na střechách (část označená v dokumentaci „A“ až „D“) víceúčelové budovy na pozemku parc. č. 2655/2, k. ú. Strašnice,
- Navrhované fotovoltaické panely FVE budou umístěny od okraje střechy ve vzdálenosti:  
střecha „A“ - u severního okraje min. 0,95 m, u jižního okraje okraje min. 1,20 m, u východního okraje min. 1,00 m, u západního okraje min. 0,65 m  
střecha „B“ - u jižního okraje min. 1,80 m, u východního a západního okraje min. 1,50 m,  
střecha „C“ - u severního okraje min. 13,95 m, u západního okraje min. 0,90 m,  
střecha „D“ - u severního okraje min. 23,65 m, u východního okraje min. 1,05 m,
- Výškové osazení fotovoltaických panelů FVE (horní hrana panelů bude max. 0,250 m nad úroveň střech):  
střecha „A“: horní hrana FVE panelů max. + 4,600 m = 234,600 m n. m. v systému Bpv ( $\pm 0,000 = 230,000$  m n.m. Bpv)  
střecha „B“ + „C“ + „D“: horní hrana FVE panelů max. + 6,600 m = 236,600 m n. m. v systému Bpv ( $\pm 0,000 = 230,000$  m n.m. Bpv)

**Jedná se o stavbu dočasnou s dobou trvání 30 let od nabytí právní moci tohoto společného povolení**

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Dufka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1300805, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

SANOSTAV SERVIS s.r.o., Třebohostická č.p. 564/9, 100 00 Praha-Strašnice

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč

**Odůvodnění:**

Dne 15.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 25.1.2024 pod P10-520874/2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Stručná charakteristika stavby:** instalace fotovoltaických panelů FVE na střechy víceúčelové budovy v areálu č.p. 564, k.ú. Strašnice

**Projektant:** Ing. Petr Dufka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1300805,

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2365210/2023, spis. zn. S-MHMP 2198809/2023 ze dne 21.11. 2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město není pozemek dotčený stavbou parc. č. 2655/2, k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

**Stanoviska sdělili:**

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 21.11. 2023 č.j. MHMP 2365210/2023;
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného závazného stanoviska dne 12.12. 2023 č. j. MHMP 2600946/2023;
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí MHMP závazné stanovisko dne 3.11. 2023 č.j. MHMP 2313543/2023.

**Stavebník dále doložil:**

- smlouvu s PREDistribuce, a.s. o připojení č. 90004243 a dodatek smlouvy ze dne 2.5.2023;
- sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, ze dne 12.10. 2023 pod č. j. HSAA-9424-3/OBOK-2023;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, ze dne 21.11. 2023 pod zn. P10-434141/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v popisu stavby některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 - Obecné požadavky na umístování staveb: Navrhovaná stavba fotovoltaických panelů na šikmé střeše víceúčelové budovy negativně neovlivní urbanistický a architektonický charakter prostředí a požadavky na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Realizací záměru nebudou výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby ani narušen architektonický vzhled. Užíváním navržené stavby nebudou vznikat negativní účinky (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) na životní prostředí.

- § 39 - Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání,

- § 40 - Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,

- § 42 - Požární bezpečnost: doložena požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Zdeňkem Hradeckým ČKAIT 0010192 a sdělením HZS hl. m. Prahy.

- § 63 – připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací – dočasná stavba fotovoltaických panelů bude napojena na stávající vnitřní silnoproudé rozvody víceúčelové budovy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, [redacted]  
[redacted] Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem  
a odborem evidence majetku MHMP, TTC BASE, s.r.o., PRAGA Strašnice a.s., [redacted]

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

#### Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### **dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

stavebník - SANOSTAV SERVIS s.r.o., IČO 26820358

#### **dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

#### **dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona:**

PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s.,

#### **dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:**

[redacted] Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem  
a odborem evidence majetku MHMP, TTC BASE, s.r.o., PRAGA Strašnice a.s., [redacted]

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj.

vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. SANOSTAV SERVIS s.r.o., IDDS: bpjy4zg

**II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):**

2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

4. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

**III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

5. [REDAKCE]

6. [REDAKCE]

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

8. TTC BASE, s.r.o., IDDS: tq4e4uu

9. PRAGA Strašnice a.s., IDDS: ryit83i

10. [REDAKCE]

**IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

12. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**V. dotčené správní úřady**

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

**VI. ostatní**

17. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







# Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 382214/2023/Do

Č.j.: P10-080208/2024

Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.

Telefon: 267 093 406

Email: lenka.doleckova@praha10.cz



23. 04. 2024



V Praze, dne 22.4.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.9.2023 podal

**Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Jednotka Dopravní cesty Tramvaje, IČO 00005886,  
Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany,  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje  
APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Roztokům č.p. 190/30a, 165 00 Praha-Suchdol**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**přístavba výcvikové věže a související úpravy požární stanice "Hostivař" včetně areálové dešťové  
kanalizace, zařízení staveniště  
Praha 10, Strašnice, Sazečská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4106/13 (ostatní plocha), 4106/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 4106/35 (ostatní plocha), 4106/36 (ostatní plocha), 4106/54 (ostatní plocha), 4106/55 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy spočívající v odstranění stávající výcvikové věže včetně jednopodlažního spojovacího krčku.
- Přístavbu výcvikové věže s dvoupodlažním zázemím a venkovním schodištěm s žebříkem při východní stěně stávající stavby požární stanice na pozemku parc. č. 4106/16, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), která je navržena na pozemcích parc. č. 4106/16, 4106/35, 4106/13, 4106/54 a 4106/55. Navržená přístavba bude o celkových půdorysných rozměrech na úrovni 1.N.P. max. 11,10 m x 10,15 m (včetně schodiště). Výcviková věž bude o půdorysných rozměrech max. 8,10 m x 5,90 m (včetně schodiště). Navržená přístavba bude zastřešena plochou střechou, která je nad zázemím navržena jako pochozí.

**Výškové uspořádání přístavby:**

- výchozí kóta - 1.N.P.  $\pm 0,00 = 257,00$  m n.m. (B. p. v.)
- výšková úroveň atiky střechy 2.N.P. (zázemí) max. + 8,60 m = 265,60 m n.m. (B. p. v.)
- výšková úroveň poslední podesty venkovního schodiště max. + 15,00 m = 272,00 m n.m. (B. p. v.)
- výšková úroveň atiky střechy výcvikové věže max. + 29,70 m = 286,70 m n.m. (B. p. v.)
- Dešťová voda ze střechy navržené přístavby bude svedena navrženým vnějším domovním rozvodem dešťové kanalizace DN 150 o celkové délce max. 18,00 m do stávající požární nádrže na pozemku parc. č. 4106/15.
- Zařízení staveniště – buňkoviště – 2 stavební buňky o celkových půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 5,00 m a výšce max. 3,00 m budou umístěny na pozemku parc. č. 4106/36, ve vzdálenosti min. 3,50 m od jeho východní hranice a min. 6,00 m od jeho severní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře. Buňkoviště bude napojeno navrženou staveništní elektro přípojkou.
- Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

**Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Miroslava Tylšová, ČKA 02755, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

*Hygienická stanice hl. m. Prahy*

8. Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest (elektroinstalační materiál) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
9. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV 361/2007 Sb.

*Odbor pozemních komunikací a drah MHMP*

10. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
11. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, odboru Technická správa objektů ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
12. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany  
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha-Strašnice  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha-Žižkov  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov  
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha-Bubeneč  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín  
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov  
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, 108 00 Praha-Malešice  
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice  
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, 142 00 Praha-Lhotka  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle.

**Odůvodnění:**

Dne 11.9.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník prostřednictvím emailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 11.10.2023 pod č.j. P10-420388/2023 a dne 18.10.2023 pod č.j. P10-430192/2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad sdělením č.j. P10-103839/2024 ze dne 12.3.2024 doobeslal účastníky společného řízení Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., PREDistribuce, a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a.s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s., kteří nebyli nedopatřením obesláni. Jako příloha ke sdělení č.j. P10-103839/2024 ze dne 12.3.2024 bylo zasláno oznámení o zahájení řízení č.j. P10-431173/2023 ze dne 3.1.2024, které bylo účastníkům doručeno dnem doručení sdělení.

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP sp.zn. S-MHMP 1198964/2023 č.j. MHMP 1373695/2023 ze dne 3.7.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 7342-3/ODSP-2023 ze dne 25.8.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 31727/2023, č.j. HSHMP 31727/2023 ze dne 12.6.2023;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 3.5.2023 osvědčením Odboru památkové péče MHMP, spis. zn. S-MHMP 691273/2023, č.j. MHMP 1067366/2023 ze dne 22.5.2023;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1198964/2023, č.j. MHMP 1373695/2023, ze dne 3.7.2023;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 691285/2023 OCP, č.j. MHMP 896268/2023 ze dne 27.4.2023;
- Odbor bezpečnosti MHMP pod spis. zn. S-MHMP 691298/2023, č.j. MHMP 993012/2023, ze dne 11.5.2023;
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1485676/2023, č.j. MHMP 1608823/2023/PKD-O2/No, ze dne 31.7.2023;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-152844/2023 ze dne 24.4.2023;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-152833/2023 ze dne 26.4.2023;

#### **Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření správců sítí a technické infrastruktury;
- vyjádření Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávního úřadu pod spis.zn. OST 152846/2023/Pa, č.j. P10-159630/2023 ze dne 6.4.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby

v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb - navrhovanou změnou stavby (přístavba) nebudou narušeny urbanistické ani architektonické hodnoty stávající zástavby průmyslových areálů.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - Dešťová voda ze střechy navržené přístavby bude svedena navrženým vnějším domovním rozvodem dešťové kanalizace do stávající požární nádrže na pozemku parc. č. 4106/15.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita (Obecné požadavky) - splnění je doloženo stavebně konstrukčním řešením.

§ 42 Požární bezpečnost - splnění požadavků je doloženo požárně bezpečnostním řešením a souhlasným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, z vlastníka pozemku, a dále z osob, které mají k dotčenému pozemku jiná věcná práva. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Jednotka Dopravní cesty Tramvaje, zast. APRIS 3MP s.r.o.,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

**dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., PREDistribuce, a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, kterému zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.**

**Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková

vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmau

**III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):**

3. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

5. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

6. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

7. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

9. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

10. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

11. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

12. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

13. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn

14. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p

15. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

**IV. účastníci řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

17. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**V. dotčené správní úřady (dodejky):**

18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

23. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

25. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

26. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**VI. ostatní (na vědomí):**

27. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





**Městská  
část  
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 165236/2024/Mik  
Č.j.: P10-247874/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová  
Telefon: 267 093 582  
Email: [petra.mikesova@praha10.cz](mailto:petra.mikesova@praha10.cz)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 4. 7. 2024 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 9. 7. 2024 .....  
č. 40

18. 06. 2024



V Praze, dne 17.6.2024

Doc. 18.6.24  
NPM 4.7.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 22.4.2024 podal

**SYCHROV REAL, a.s., IČO 26688395, Na Sychrově č.p. 975/8, 101 00 Praha-Michle,  
kterou zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, 190 16 Praha-Újezd  
nad Lesy**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**"vestavba výtahové šachty v nebytovém objektu společnosti SYCHROV REAL, a.s."  
Praha 10, Michle č.p. 975, Na Sychrově 8**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2725/2 v katastrálním území Michle.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- vestavba výtahové šachty v rozsahu 1.NP až 3.NP o rozměrech 2250 x 2150 mm vyzděné ze ztraceného bednění do prostoru v blízkosti stávajícího schodiště a s tím spojené stavební úpravy nebytovém objektu společnosti SYCHROV REAL, a.s.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Klára Sedláková, ČKA 03 475, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

SYCHROV REAL, a.s., Na Sychrově č.p. 975/8, 101 00 Praha-Michle

**Odůvodnění:**

Dne 22.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník emailem vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla v plném rozsahu doplněna dne 20.5.2024 pod č.j. P10-199727/2024.

Stavební úřad dne 27.5.2024 pod č.j. P10-211753/2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP, zejména:

- § 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita – prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
- § 42 požární bezpečnost – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 18.3.2024 č.j. HSHMP 12428/2024
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 18.4.2024 č.j. HSAA-3573-3/PRE5-2024
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice dne 15.3.2024 pod zn. P10-097270/2024

Stavebník dále doložil:

- stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1 dne 4.4.2024 pod č.j. MHMP 589065/2024
- plnou moc pro zastupování stavebníka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu, v době předcházející vydání rozhodnutí, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

---

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána **pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úřední

ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastník

1. Ing. Vladimír Malý, IDDS:

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiz
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 026123/2024/Mik  
Č.j.: P10-211987/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová  
Telefon: 267 093 582  
Email: petra.mikesova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 28. 6. 2024 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 9. 7. 2024 .....  
č. 40



12. 06. 2024



V Praze, dne 6.6.2024

dot. 12.6.24

N.P.M. 28.6.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.1.2024 podal

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice, kterou zastupuje na základě písemné moci KL-PLAN s.r.o., IČO 04011236, Na Slovance č.p. 868, 473 01 Nový Bor-Arnultovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**nástavba konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů a stavební úpravy spočívající v uzavření lodžii v 1. a 2.NP pavilonů A a B včetně zateplení fasád mateřské školy s názvem "Snížení energetické náročnosti MŠ Magnitogorská" Praha 10, Vršovice č.p. 1430, Magnitogorská 14**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2199/13 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- zateplení fasády pavilonů A, B a C kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
- uzavření lodžii včetně zvětšení plochy heren v 1. a 2.NP pavilonů A a B,
- nástavba nosné ocelové konstrukce o max. výšce 1,1 m nad úrovní střechy pro instalaci fotovoltaických panelů (o celkovém výkonu 44,22kWp) pzkotvené do ploché střechy stávajících pavilonů A a B mateřské školy a s tím související stavební úpravy.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Kubát, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500966, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:***Hygienická stanice hl. m. Prahy:*

6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o měření hluku provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že nebude překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu všech vzduchotechnických zařízení, při nastavení na maximální možný výkon, v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době.
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol o měření hluku provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech vzduchotechnických zařízení, při nastavení na maximální možný výkon, v chráněném vnitřním prostoru staveb (pobytové místnosti dětí) v denní době, kdy bude zařízení provozováno.
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření výkonů vzduchotechnických zařízení, jako doklad o dodržení projektovaných parametrů ve všech nuceně větraných prostorech.
9. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření umělého osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení a umělé osvětlení jako složky osvětlení sdruženého (pobytové místnosti dětí).

*Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10:*

10. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebylo možné. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah smlouvou nebo objednávkou a dále doklady o jejich plnění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.1.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavebník žádost doplnil dne 19.3.2024 pod č.j. P10-116310/2024.

Stavební úřad dne 17.5.2024 pod č.j. P10-106768/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2614313/2023 ze dne 20.12.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

#### **Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- Odbor územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 2519104/2023, č.j. MHMP 2614313/2023, ze dne 20.12.2023;
- Odbor památkové péče MHMP pod spis. zn. S-MHMP 2519135/2023, č.j. MHMP 43809/2024, ze dne 10.1.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 2518960/2023 OCP, č.j. MHMP 2685533/2023, ze dne 20.12.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 02660/2020, č.j. HSHMP 02660/2020, ze dne 20.1.2021;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 22135/2020, č.j. HSHMP 22135/2020, ze dne 28.4.2020;
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-16264-3/2019 ze dne 3.1.2020;
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-658-3/2021 ze dne 1.2.2021;
- Odbor bezpečnosti MHMP spis. zn. S-MHMP 251871/2023, č.j. MHMP 5633/2024 ze dne 2.1.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-494006/2023 ze dne 14.12.2023;
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-135953/2019 a P10-135957/2019 ze dne 20.2.2020.

#### **Stavebník dále doložil:**

- plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 6.12.2019;
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-064932/2020 ze dne 13.7.2020;
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy pod spis. zn. S-HSHMP 65004/2023, č.j. HSHMP 65004/2023, ze dne 13.12.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 Obecné požadavky na umístování staveb: Navrhovaná nástavba ocelové konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů na ploché střeše pavilonů mateřské školy negativně neovlivní urbanistický a architektonický charakter prostředí a požadavky na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Realizací záměru nebudou výrazně změněny objemové parametry stávající zástavby ani narušen architektonický vzhled (přesah panelů nad stávající atikou bude cca 0,6 m). Užíváním navržené stavby nebudou vznikat negativní účinky (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) na životní prostředí.
- § 40 Mechanická odolnost a stabilita: soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem.
- § 42 Požární bezpečnost: doloženo požárně bezpečnostním řešením stavby a souhlasným stanoviskem HZS hl. m. Prahy.
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy.
- § 46 Větrání a vytápění: prostory jsou větrány přirozeně okny a VZT jednotkami,
- § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací: stavba fotovoltaických panelů bude napojena na stávající vnitřní silnoproudé rozvody mateřské školy.
- § 64 Ochrana před bleskem: řešeno součástí projektové dokumentace v části D.1.4.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, celkové řešení stavby je stávající beze změny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, hl.m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona** je účastníkem stavebník – Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, kterou zastupuje na základě písemné plné moci KL-PLAN s.r.o.,

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona** je účastníkem obec - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

**dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona** vycházel stavební úřad z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům které mohou být společným povolením přímo dotčeni: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů)** - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1/ KL-PLAN s.r.o., IDDS: syq258n

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2/ Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

3/ Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, IDDS: q6fwimp

4/ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**V. dotčené správní úřady (dodejky)**

6/ Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

7/ Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

**VI. ostatní**

13. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





**Městská  
část  
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 186679/2024/Mik  
Č.j.: P10-238132/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová   
Telefon: 267 093 582  
Email: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 17.6.2024

právní účinky: 4.7.2024

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 9.5.2024 podala

**VEVA Home s.r.o., IČO 22796886, Kadlická č.p. 109, 460 15 Liberec-Liberec XVI-Nový Harcov, kterou zastupuje Miroslav Procházka, IČO 62921215, Slévačská č.p. 905/32, 198 00 Praha-Hloubětín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy pro změnu užívání nebytové jednotky č. 110/4 z kanceláří na 2 byty ve 2.NP  
bytového domu  
Praha 10, Strašnice č.p. 110, Kolovratská 4**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 150 v katastrálním území Strašnice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy nebytové jednotky č. 110/4 bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a bez zásahu do vnějšího vzhledu pro změnu v užívání 4 kanceláří s hygienickým zázemím na dva byty.

Po stavebních úpravách vzniknou:

- **dvě bytové jednotky o velikosti 2+kk a 2+1 ve 2.NP bytového domu.**

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytů je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
3. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu souhlasné stanovisko s užíváním Hasičského záchranného sboru hl. města Prahy.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j.: HSHMP 24983/2024, spis. zn.: S-HSHMP 24983/2024 ze dne 4.6.2024,
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j.: MHMP 1044779/2024, sp. zn. S-MHMP 944452/2024 ze dne 3.6.2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy pod č.j.: HSAA – 4430-3/PRE5-2024 ze dne 28.5.2024.

Stavebník dále doložil:

- Souhlas SVJ se záměrem podle § 184a stavebního zákona

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTz ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTz postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

#### Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.



V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-14-

otisk úřed

Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace a štítek stavba povolena.

**Obdrží:**

účastník

1. Miroslav Procházka, IDDS:  4.7.2024

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

6. 

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)





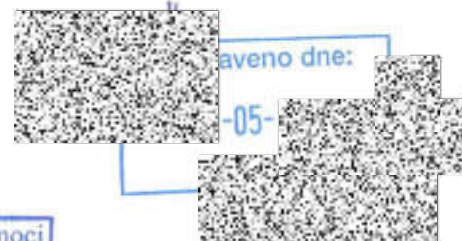
**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 121008/2023/Mik  
Č.j.: P10-080116/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová  
Telefon: 267 093 582  
Email: petra.mikesova@praha10.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 31.5.2024 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 10.6.2024 .....  
č. 40



V Praze, dne 29.4.2024  
doc. 15.5.2024  
N.P.ET. 31.5.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.3.2023 podal

**Bytové družstvo K69, IČO 05970326, Královická č.p. 1634/69, 100 00 Praha-Strašnice,  
které zastupuje Michal Krejčík,**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**stavební úpravy garáže pro změnu užívání na stavbu pro ubytování a domovní rozvody  
inženýrských sítí na pozemku rodinného domu  
Praha 10, Strašnice č.p. 1634, Královická 69**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3809/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3809/1 (zahrada) v katastrálním území Strašnice.

#### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající jednopodlažní garáže na pozemku parc. č. 3809/2 spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby (změna dispozice, nový okenní otvor rozměru 1,60 x

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: posta@praha10.cz

1,15 m v západní fasádě směrem do zahrady, nové vstupní dveře v místě původních vrat, vnitřní zateplení a snížení úrovně podlahy 1.NP na -0,66 m) spojené se změnou užívání z garáže na stavbu pro ubytování obsahující ubytovací jednotku 1+0, rozměry garáže se nemění, likvidace dešťových vod stávající,

- domovní rozvody inženýrských sítí na pozemku parc.č. 3809/1, k.ú. Strašnice:
  - kanalizace DN 150 o celkové délce max. 11,00 m,
  - vody D32 o celkové délce max. 13,00 m,
  - elektro NN o celkové délce max. 6,00 m.

**Po dokončení se bude jednat o stavbu pro ubytování, obsahující:**

- předsíň, pokoj pro hosta a hygienické zázemí.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Michal Krejčík, Ph.D. - ČKA 05 070, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1 roku od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Bytové družstvo K69, Královická č.p. 1634/69, 100 00 Praha-Strašnice

**Odůvodnění:**

Dne 15.3.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neobsahovala všechny náležitosti pro její posouzení, byl stavebník vyzván dne 27.3.2023 výzvou pod č.j. P10-141795/2023 k jejímu doplnění a řízení usnesením přerušil.

Dne 30.5.2023 pod č.j. P10-239972/2023 požádal stavebník o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Stavební úřad usnesením prodloužil stavebníkovi lhůtu k provedení úkonu, a to o 30 dní lhůtu k provedení úkonu určenou usnesením pod spis. zn. OST 121008/2023/Mik, č.j. P10-141795/2023. Stavebník svoji žádost doplnil dne 10.7.2023 pod č.j. P10-296818/2023 a dne 13.10.2023 pod č.j. P10-422818/2023.

Stavební úřad pod č.j. P10-434973/2023 ze dne 18.1.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

**Stručná charakteristika stavby:** stavební úpravy garáže pro změnu užívání na stavbu pro ubytování a domovní rozvody inženýrských sítí na pozemku rodinného domu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Projektant:** Ing. arch. Michal Krejčík, autorizovaný architekt, ČKA 05 070

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP 342747/2023 sp. zn. S-MHMP 253789/2023 ze dne 3.2.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 20.2.2023 pod spis.zn. S-HSHMP 06247/2023
- Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 3.2.2023 pod spis.zn. S-MHMP 253789/2023
- Odbor památkové péče MHMP ze dne 7.3.2023 pod spis.zn. S-MHMP 254333/2023
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 27.2.2023 č.j. P10-046940/2023

Dále stavebník doložil:

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména:

- § 20 – Obecné požadavky na umístování staveb: stavební úpravou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty okolní stávající zástavby, stavba má stejný objem.
- § 39 - Základní zásady a požadavky: splnění doloženo v části D.1.2 statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.
- § 42 - Požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.
- § 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Československá obchodní banka, a. s., Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, vlastníci pozemků parc. č. 3807/2 a 3805 a vlastníci staveb na nich č.p. 1633 a č.p. 1632 vše v kat. území Strašnice, tj. Karel Falber a Jiří Šmíd.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

- Žadatel: Bytové družstvo K69, které zastupuje Ing. arch. Michal Krejčík, Ph.D.,

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

- Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

**dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona:**

- Československá obchodní banka, a. s.

**dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:**

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům Karel Falber a Jiří Šmíd.

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána **pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.



**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. Michal Krejčík

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky)**

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm d) stavebního zákona (dodejky)**

4. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

**V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona (dodejky)**

5.

6.

**VI. dotčené správní úřady (dodejky)**

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**VII. ostatní**

11. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





**Městská  
část  
Praha 10**

Vypraveno dne:

03 -06- 2024

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 018094/2024/Ku

Č.j.: P10-213390/2024

Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková

Telefon: 267 093 660

Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 28.5.2024

právní účinky: 31.5.2024

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 11.1.2024 podala společnost

**GALEN CLINIC s.r.o., IČO 14177242, Benešovská č.p. 1922/2, 101 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**stavební úpravy spočívající v zásahu do nenosných konstrukcí (změna vnitřních dispozic)  
za účelem změny v užívání celého objektu z polyfunkčního domu na zdravotnické zařízení  
Praha 10, Vinohrady č.p. 1922, Benešovská 2**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 3032 v katastrálním území Vinohrady.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy spočívající v zásahu do nenosných konstrukcí za účelem změny vnitřních dispozic pro změnu v užívání celého polyfunkčního domu na zdravotnické zařízení.

#### Zdravotnické zařízení bude po provedení stavebních úprav obsahovat:

- 2.PP - zázemí zdravotnického zařízení (převlékárny, umývárny, WC, sklady, úklidová místnost),
- 1.PP - ambulance, garáž, technické zázemí, hygienické zázemí,
- 1.NP - hlavní vstup do objektu, čekárna s recepcí, vyšetřovny, hygienické zázemí,
- 2.NP - stacionáře, vyšetřovny, cvičebna, sesterna, úklidová místnost, hygienické zázemí,
- 3.NP - kanceláře, hygienické zázemí, denní místnost pro zaměstnance, terasy.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
2. K ohlášení dokončení stavby stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací.

**Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy:**

3. "Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti  $\bar{E}_m$ , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úhlu  $U_0$ , rušivého oslnění  $UGR_L$  (normové hodnoty rušivého oslnění je možné doložit výpočtem) a indexu podání barev  $R_A$  na pracovištích (např. ordinace/ vyšetřovny, čekárny, recepce) podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště."
4. „Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že pracovní a pobytové prostory (ordinace/ vyšetřovny, čekárny, recepce atd.), které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu včetně funkčnosti stávajícího zařízení VZT.“
5. „Před uvedením zdravotnického zařízení do provozu bude předložen ke schválení na protiepidemické oddělení I., Rybalkova 293/39, 101 00 Praha 10, provozní řád včetně dodatku o odpadech vznikajících ze zdravotní péče.“

**Stanoviska sdělili:**

- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1406619/2023, spis. zn. S-MHMP 1199037/2023 ze dne 3.7.2023,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSA- 11667-3/ODP5-2023 ze dne 21.12.2023,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 52018/2023, spis. zn. S-HSHMP 52018/2023 ze dne 20.11.2023.

Stavební úřad posoudil, že závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP se nedostalo do rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy ve znění změny Z – 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018, formou opatření obecné povahy č. 55/2018, s účinností od 12.10.2018.

**Stavebník dále doložil:**

- souhlas vlastníka stavby vyznačený na situačním výkresu v souladu s § 184a.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

**Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10



Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastník

1. GALEN CLINIC s.r.o., IDDS: g2n8h2i
2. Svěřenský fond 01984306, IDDS: 63fn2t3
3. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

4.

5.

6.

7.

8.

dotčené správní úřady

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

ostatní

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

---

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Městská  
část  
Praha 10**

Vypraveno dne

13-06-2023

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 253346/2023/Ku

Č.j.: P10-507220/2023

Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková

Telefon: 267 093 660

Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 11.6.2024

## **ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.6.2023 podal

**Nadační fond Bartoš Family, IČO 11836237, Na Florenci č.p. 1332/23, 110 00 Praha-Nové Město,**  
který zastupuje na základě písemné plné moci

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**stavební úpravy rodinného domu  
spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby,  
kanalizační přípojka, vnější domovní rozvody inženýrských sítí včetně retenční nádrže a opěrné zdi  
Praha 10, Vinohrady č.p. 1098, Hradešínská 2**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3159 (zahrada), parc. č. 3160 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4236 (ostatní plocha) v katastrálním území Vinohrady (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území).

#### **Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy rodinného domu spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby (výměna všech stropních konstrukcí a schodišť včetně změny tvaru, nový interiérový výtah, změna dispozic v rozsahu všech podlaží, snížení podlahy v suterénu, nové okno v první úrovni podkrovní),

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- vnější domovní rozvody:
  - dešťové kanalizace max. DN 125, které svedou dešťové vody ze střechy stavby rodinného domu č. p. 1098 do navržené retenční nádrže o půdorysných rozměrech 3,00 m x 2,40 m navržené v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 3159, ve vzdálenosti min. 3,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4236 (ul. U Vodárny), ve vzdálenosti min. 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3158,
  - po přesunu přípojkové skříně a elektroměru do oplocení v ulici U Vodárny budou umístěny nové elektro rozvody: ze stávající přípojkové skříně do nové a z nové skříně povedou kabely k západnímu průčelí rodinného domu č. p. 1098,
  - po přesunu plynoměru do oplocení v ulici U Vodárny povede nový rozvod plynu na pozemku parc. č. 3159 k západnímu průčelí rodinného domu č. p. 1098,
- navrženou kanalizační přípojku KT 200 o délce max. 2,50 m, která bude přes šachty odvádět dešťové vody z navržené retenční nádrže do stávající veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 4236,
- opěrnou zeď o celkové délce max. 3,95 m, s horní hranou na výškové úrovni max. 259,50 m n.m., která je navržena v severozápadní části pozemku parc. č. 3159, kolmo na hranici s pozemkem parc. č. 4236 (ul. U Vodárny),
- opěrnou zeď o délce 1,10 m, s horní hranou na výškové úrovni max. 260,30 m n.m., která je navržena v severozápadní části pozemku parc. č. 3159, kolmo na hranici s pozemkem parc. č. 4236 (ul. U Vodárny).

**Rodinný dům bude po dokončení obsahovat jednu bytovou jednotku. 2 parkovací stání budou v garáži, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu HLP: 2629/96/Di-d.1098, Vin ze dne 19.2.1997 s nabytím právní moci dne 1.4.1997.**

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Aleš Kulhánek, ČKAIT 0006931, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 7 měsíců od zahájení stavby.
4. K ohlášení dokončení stavby stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

#### **Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

*Odbor památkové péče MHMP*

5. „Kruhové okno ve štítu jižního (zahradního) průčelí bude zachováno ve stávajících rozměrech.“
6. „Nové okno ve 2. NP jižního (zahradního) průčelí lze realizovat jako menší trojdílné okno vymezené stávající dvojicí oken. Bude zpracována podrobná dokumentace stávajícího vzorového okna a nově navrhovaného okna a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
7. „V rámci repase fasádních výplní bude proveden sondážní průzkum jejich originální barevnosti. Budou připraveny výsledky sondážního průzkumu a vzorky nátěru nových výplní. O vyhotovení vzorků žadatel informuje písemně MHMP OPP a do doby odsouhlasení shody vzorku s původní barevností, nelze práce provést jako celek.“
8. „Narušené části omítek budou doplněny ve stávajícím materiálu, shodné struktury a odstínu. Výzdoba fasády bude obnovena v původním tvarosloví. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny, nebudou přestěrkovány. Budou připraveny barevné vzorky o velikosti 50 x 50 cm na dobře osvětleném místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“

9. „K obnově barevnosti fasády je třeba použít nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %).“
10. „Veškeré řemeslné a uměleckořemeslné dřevěné prvky na fasádě budou zachovány, popř. odborně repasovány. Návrh případných stavebních zásahů do těchto konstrukcí bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
11. „Měněná střešní okna budou dřevěná nebo kovová, ve spodní úrovni střechy maximální velikosti 800/1400 mm, v horní úrovni střechy zůstanou rozměry střešních oken zachovány dle stávajících tzn. 800/1200 mm. Okna nebudou tvořit dvojice, budou osazována jednotlivě s mezerou min. 200 mm. Oplechování oken bude v barevnosti střešní krytiny. Přesah střešních oken nad střešními rovinami bude maximálně 100 mm.“
12. „Dvířka a rámeček skříně budou opatřeny matným nátěrem v barvě přilehlého oplocení.“  
*Hygienická stanice hl. m. Prahy*
13. „Ke kolaudaci / před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (tepelná čerpadla, chlazení atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.“  
*Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad*
14. „Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.“
15. „Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.“  
*Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10*
16. „Kotel musí splňovat min. 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.“
17. „Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.“
18. „V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.“

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Nadační fond Bartoš Family, Na Florenci č.p. 1332/23, 110 00 Praha-Nové Město,  
Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,  
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,  
T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle

#### **Odůvodnění:**

Dne 9.6.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žadatel postupně svou žádost doplňoval dne 10.8.2023 pod č.j. P10-339752/2023, dne 7.9.2023 pod č.j. P10-378945/2023, dne 24.10.2023 pod č.j. P10-434669/2023, dne 29.11.2023 pod č.j. P10-490424/2023 a naposledy dne 11.3.2024 pod č.j. P10-103387/2024.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-506544/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Součástí záměru je výměna potrubí plynovodu ve stávající trase bez překročení hranice ochranného pásma, která nevyžaduje dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OB – čistě obytné, bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba, plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Dle předložené PD je stavbou dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 3159, nacházející se na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku parc. č. 3160. Z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1287213/2022, spis. zn. S-MHMP 836378/2022 ze dne 14.7.2022 a pod č.j. MHMP 1583946/2023, spis. zn. S-MHMP 1138963/2023 ze dne 31.7.2023,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4205-3/ODP5-2023 ze dne 11.5.2023,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 53430/2022, spis. zn. S-HSHMP 53430/2022 ze dne 19.10.2022,
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 398169/2022/Vo, č.j. P10-517034/2022 ze dne 13.12.2022,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-525016/2022 ze dne 20.1.2023

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu v souladu s § 184a stavebního zákona,
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-243919/2023 ze dne 22.6.2023,
- vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1016396/2022, spis. zn. S-MHMP 836677/2022 ze dne 8.6.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - v zahradě rodinného domu bude umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do stávající kanalizace.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita (Obecné požadavky) - splnění je doloženo stavebně konstrukčním řešením.

§ 42 Požární bezpečnost - splnění požadavků je doloženo požárně bezpečnostním řešením a souhlasným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách tohoto rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- , Pražská vodohospodářská společnost.

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, z vlastníka pozemku, a dále z vlastníků sousedních nemovitostí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Nadační fond Bartoš Family, zast. Tamarou Kopřivovou,

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

---

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

**dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, T-Systems Czech Republic a.s.

**dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:**

[REDAKCE] Pražská vodohospodářská společnost

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Dne 10.5.2024 podal účastník řízení [REDAKCE] námitku následujícího znění:

*„Uplatnění námitek do zahájeného společného řízení na stavbu „stavební úpravy rodinného domu spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby, kanalizační přípojka, vnější domovní rozvody inženýrských sítí včetně retenční nádrže a opěrné zdi Praha 10, Vinohrady č.p. 1098, Hradešinská 2“*

*Ve výše uvedené věci mi bylo doručeno oznámení o zahájení společného řízení s tím, že jako účastník toho řízení mohu podat námitky ke stavbě „stavební úpravy rodinného domu spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby, kanalizační přípojka, vnější domovní rozvody inženýrských sítí včetně retenční nádrže a opěrné zdi Praha 10, Vinohrady č.p. 1098, Hradešinská 2“ (dále jen „Stavba“). Na základě toho využívám svého práva a dovoluji si tímto sdělit následující námitky do uvedeného řízení:*

*i) nadepsaný stavební úřad pro účely zahájeného společného řízení definuje, že Stavba obsahuje konkrétní a v zaslaném oznámení definované úpravy rodinného domu na pozemku parc.č. 3160, dále vnější domovní rozvody dešťové kanalizace, elektro a plynu na pozemku parc. č. 3159, dále přípojku kanalizace na pozemcích parc. č. 3159 a parc. č. 4236, dále retenční nádrž v jihozápadním rohu zahrady rodinného domu o půdorysném rozměru 3,00 m x 2,40 m, umístěnou na pozemku parc. č. 3159, dále opěrnou zeď o celkové délce max. 3,95 m s horní hranou na výškové úrovni max. 259,50 m n.m., navrženou v severozápadní části pozemku parc. č. 3159, a konečně opěrnou zeď o délce 1,10 m s horní hranou na výškové úrovni max. 260,30 m n.m., navrženou na pozemku parc. č. 3159. S takto vymezenou Stavbou souhlasím a nemám proti ní pro vyloučení pochybností žádných námitek;*

*ii) nadepsaný stavební úřad nicméně pro účely zahájeného společného řízení dále uvedl, že definuje, že „Rodinný dům bude po dokončení obsahovat jednu bytovou jednotku. 2 parkovací stání budou v garáži, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu HLP: 2629/96/Di-d.1098, Vin ze dne 19.2.1997 s nabytím právní moci dne 1.4.1997.“ S tímto vymezením dokončené Stavby se nemohu ztotožnit a podávám proti němu námitky, které blíže odůvodňuji, jak níže uvedeno.*

*V prvé řadě shledávám rozpor ve vymezení Stavby, které má být předmětem zahájeného společného řízení, a dokončené Stavby. Dokončená Stavba má dle výše uvedené definice použité nadepsaným stavebním úřadem obsahovat navíc 2 parkovací stání, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu HLP: 2629/96/Di-d.1098, Vin ze dne 19.2.1997 s nabytím právní moci dne 1.4.1997 (dále jen „Stavební povolení“). Nadepsaný stavební úřad současně sděluje, že „upouští podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.“ Účastník na tomto místě namítá, že pokud by nadepsanému stavebnímu úřadu byly známy poměry v území, nemohl by nikdy dojít k závěru, že dokončená Stavba bude obsahovat taktéž 2 parkovací stání dle Stavebního povolení. Důvody jsou následující:*

*- Stavební povolení vymezuje stavbu garáže se 2 parkovacími místy zcela odlišně, než jaká je v současné době aktuální situace na staveništi, která je přípravou na rozsáhlou stavbu wellness a spa centra*

*o výměře cca 150 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3159, kde stavba garáže se 2 parkovacími místy bude mít v konečném důsledku pouze doplňkovou funkci. Přikládám v této souvislosti v příloze č. 1 výkresy, které jsem od stavebníka obdržel pro účely konsensuálního řešení možného narušení statiky společného plotu na hranici mezi sousednímu pozemky;*

- *při vědomí výše uvedeného jsem svým přípisem ze dne 3. dubna 2024 (viz příloha č. 2) požádal stavebníka o předložení dalších doplňujících podkladů, na jejichž základě by bylo, při součinnosti architektů na obou stranách, možné dospět ke společnému řešení při zamýšlené výstavbě wellness a spa centra, neboť touto stavbou jsem bezprostředně dotčen až do té míry, že může dojít ke škodě na mém majetku. V současné době jsou totiž na pozemku stavebníka parc. č. 3159 prováděny přípravné terénní úpravy pro výstavbu zamýšleného wellness a spa centra s garáží v horním nadzemním podlaží, díky kterým došlo k obnažení základů společného plotu na hranici našich sousedních pozemků, které zůstávají nezajištěny proti sesunutí;*
- *za popsané situace si dovoluji vznést námitku, že nadepsaný stavební úřad nemůže být obeznámen s poměry v území, ve kterém dochází k rozsáhlé stavební činnosti na hranici společných pozemků bez patřičného a odpovídajícího stavebního povolení. S přihlédnutím k tomu se nemohu ztotožnit s tím, že dokončená Stavba by měla obsahovat také garáž pro parkovací stání. Již nyní je naprosto zřejmé, že budoucí Stavba bude obsahovat také stavbu wellness a spa centra o výměře cca 150 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3159, kde doplňkovou funkci této stavby bude představovat garáž se 2 parkovacími místy, která byla povolena dle Stavebního povolení.*

*S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem navrhuji, aby nadepsaný stavební úřad zahájil společně s tímto řízením též řízení o změně stavby před dokončením, jehož předmětem bude rozšíření stavby garáže se 2 parkovacími stáními dle Stavebního povolení na základě nově předložené projektové dokumentace a na základě předložení příslušných souhlasů dotčených orgánů státní správy. Pro účely tohoto řízení jsem připraven poskytnout maximální možnou součinnost v rámci svého účastenství v tomto řízení.“*

K podané námitce uvádí stavební úřad následující:

Na základě výše uvedeného vyzval stavební úřad stavebníka k účasti na kontrolní prohlídce, která se konala dne 30.5.2024 a ze které byl sepsán protokol č.j. P10-215660/2024. Na místě stavby stavební úřad zjistil, že na pozemku parc. č. 3159 probíhají přípravné práce, v místě vjezdu na pozemek se nachází vjezd pro vozidla stavby. Vzhledem k tomu, že z dosud provedených terénních úprav není jednoznačně zřejmý rozsah plánované stavby, nemůže stavební úřad předjímat, že se stavebník chystá realizovat stavbu v rozporu se schválenou projektovou dokumentací.

Stavebník podal stavebnímu úřadu dne 16.11.2023 pod č.j. P10-470033/2023 žádost o změnu stavby před jejím dokončením, jejímž předmětem je nová podoba garáže. Řízení je vedeno pod spis. zn. OST 470033/2023/Ku. Po shromáždění všech podkladů oznámí stavební úřad zahájení řízení o změně stavby před dokončením všem účastníkům řízení, v oznámení budou účastníci informováni o možnosti nahlížet do předmětného spisu. Vzhledem k tomu, že se navržená garáž nachází v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 3159, budou mezi účastníky řízení mimo jiné zahrnuti vlastníci pozemků parc. č. 3162, 3161 a 4237 včetně staveb na nich.

Námitku posoudil stavební úřad jako nedůvodnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá kolaudaci, stavbu lze užívat po jejím dokončením. V souladu s ust. § 152 odst. 5 stavebního zákona, **dokončení stavby, která byla prováděna na**

**základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.** Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, kterému zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. [REDAKCE]

**II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):**

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

4. T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle

**IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

5. [REDAKCE]

6. [REDAKCE]

7. [REDAKCE]

8. [REDAKCE]

9. [REDAKCE]

10. [REDAKCE]

11. [REDAKCE]

12. [REDAKCE]

13. [REDAKCE]

14. [REDAKCE]

15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

**V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

16. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**VI. dotčené správní úřady**

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

18. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

19. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

**VII. ostatní**

22. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 375063/2023/Fr

Č.j.: P10-514623/2023

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.

Telefon: 267 093 650

Email: [zuzana.frantova@praha10.cz](mailto:zuzana.frantova@praha10.cz)



Vypraveno dne

23-04-2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 14.5.2024 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 15.5.2024 .....  
-30-

V Praze, dne 18.4.2024

## ROZHODNUTÍ

### O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve změně stavby před dokončením posoudil podle § 118 stavebního zákona ve spojení ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) žádost o změnu stavby před dokončením, kterou dne 5.9.2023 podala

**Byty Strančická s.r.o., IČO 07187912, Závodní č.p. 391/96c, 360 06 Karlovy Vary-Dvory,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 118 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

změnu stavby:

**„Stavební úpravy fasády výrobní laboratorních přístrojů“**

změna stavby před dokončením spočívá ve stavebních úpravách:

**nové nosné stropní konstrukce nad 2.NP, změna nosné stropní konstrukce nad 3.NP a dispoziční změny třech bytů v 3.NP bytového domu**

**Praha 10, k. ú. Strašnice č.p. 3489, Strančická 33a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3159/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Novou stropní desku osazenou nad původní střešní deskou nad 2.NP,
- Změna konstrukce stropní desky nad 3.NP

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Dispoziční změny třech bytů ve 3.NP

Po dokončení bude stavba obsahovat:

Bytový dům o třech nadzemních podlažích, kde třetí podlaží je ustupující, s plochou střechou, terasami, balkony, s byty a ateliéry v rozsahu všech podlaží.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. David Bartoušek č. autorizace ČKA 03184, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky dodatečného povolení stavby ze dne 24.1.2020 spis. zn. OST 033125/2019/Fr, č.j.P10-009773/2020, které nabylo právní moci dne 12.5.2020 a společného rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením pod spis. zn. OST 053847/2020/Fr, č.j. P10-363988/2021, které nabylo právní moci dne 15.12.2021, společného rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením ze dne 10.1.2023 pod spis.zn. OST 091523/2022/Fr, č.j.P10-420592/2022, které nabylo právní moci dne 14.2.2023.

Na část stavby vydal stavební úřad kolaudační souhlas dne 2.3.2023 pod spis.zn. OST 485063/2022, č.j. P10-512181/2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Byty Strančická s.r.o., Závodní č.p. 391/96c, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

STRABYT s.r.o., Spojovací č.p. 205/24, 190 00 Praha-Vysočany.

#### Odůvodnění:

Dne 5.9.2023 podal stavebník žádost o vydání změny stavby před dokončením. Uvedeným dnem byla zahájena změna stavby před dokončením.

Stavební úřad oznámil zahájení změny stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení §112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 20.6.2023 pod spis.zn. S-HSHMP 30243/2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 15.8.2023 pod č.j. HSA-5909-5/ODP5-2023

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování od stavebníka
- Plnou moc k zastupování spoluvlastníka objektu
- Souhlas spoluvlastníka stavby Petra Kužvarta vyznačený na situaci stavby podle §184a stavebního zákona
- Souhlas spoluvlastníka stavby Strabyt s.r.o. vyznačený na situaci stavby podle §184a stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a to zejména:

§39 odst 1 písm. a) mechanická odolnost a stabilita – splněno na stavbu je doloženo stavebně konstrukční řešení, b) požární bezpečnost – splněno na stavbu je doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby a vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

dle ust. § 109 a) Byty Strančická s.r.o., IČO 07187912, Závodní č.p. 391/96c, 360 06 Karlovy Vary-Dvory,  
dle ust. § 109 b) a c) 

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci změny stavby před dokončením zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o změně stavby před dokončením opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi: (dodejky)

1. [redacted]
2. [redacted]

#### dotčené správní úřady

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

#### ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 203384/2023/Fr

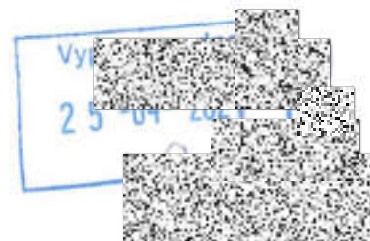
Č.j.: P10-064878/2024

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.

Telefon: 267 093 650

Email: [zuzana.frantova@praha10.cz](mailto:zuzana.frantova@praha10.cz)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem ..... 30.5. 2024 .....  
podpis .....  
v Praze dne ..... 4.6. 2024 .....  
-30-



V Praze, dne 24.4.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.5.2023 podal

**GiKla Prag GmbH, Froniusstrasse 1, 4643 Pettenbach, Rakouská republika,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

**Columbus V.Y.P. Production, s.r.o., IČO 27245764, K Borovičku č.p. 1833/32a, 148 00 Praha-Kunratice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Nástavba spočívající ve změně sklonu části uliční střešní roviny („dva vikýře“) a zvýšení okapní římsy dvorní střešní roviny, přístavba výtahu a stavební úpravy podkroví bytového domu Praha 10, Strašnice č.p. 1022, V olšínách 42**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 752 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

### Stavba obsahuje:

- Navržená nástavba bytového domu č.p. 1022 spočívá:  
ve změně sklonu části uliční střešní roviny a vzniku dvou vikýřů o rozměrech max. 2,25 m x 5,10 m a 2,25 m x 5,15 m, výška vikýřů bude max. 2,35 m,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

ve změně výškové úrovně římsy z úrovně + 14,620 m na úroveň + 17,965 m dvorní střešní roviny, tj. max. o 3,35 m,

zastřešení vikýřů a části dvorní střešní roviny bude pultovou střechou o sklonu 3°, úroveň hřebene střechy zůstane zachována, špička sedlové střechy bude mít sklon 40°.

- Výtahová šachta o půdorysných rozměrech max. 2,00 m x 2,30 m bude umístěna na pozemku parc. č. 752 při dvorní fasádě domu č.p. 1022, ve vzdálenosti min. 4,00 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 758, k.ú. Strašnice. Zastřešení výtahu plochou střechou bude v úrovni max. + 17,350 m při ± 0,000 m = úroveň podlahy 1.NP.
- Související stavební úpravy podkroví a mezipodest domovního schodiště pro 5 nástupních stanic.
- Stavební úpravy podkroví spojené s vybudováním dvou mezonetových bytů 3+KK s galerií a 2+KK s galerií v podkroví bytového domu, se vstupem v 5.NP.

#### Po dokončení bude stavba obsahovat:

Výtah s pěti nástupními stanicemi 4 na mezipodestách domovního schodiště a 1 na úrovni přízemí přístupná ze dvora.

Dva mezonetové byty v úrovni podkroví s galerií obsahují:

Byt 3 + KK: Hala, šatna, WC, Koupelna, obývací pokoj s KK, 2x ložnice a schodiště do druhé úrovně podkroví, kde je galerie.

Byt 2 + KK: Hala, šatna, Koupelna s WC, obývací pokoj s KK, ložnice a schodiště do druhé úrovně podkroví, kde je galerie.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje 330 mm na pozemek parc. č. 758 v k.ú. Strašnice.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Kvasnička, č. autorizace ČKAIT 0007567, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy:

8. Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy a dráhy, především v ul. V Olšínách, v chráněném vnitřním prostoru stavby ( obytné místnosti v 5.NP mezonetových jednotek), který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu.
9. Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu výtahu včetně strojovny nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hygienické limity hluku v denní a v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

GiKla Prag GmbH, Froniusstrasse 1, 4643 Pettenbach, Rakouská republika

**Odůvodnění:**

Dne 4.5.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla doložena všemi podklady pro její posouzení byl stavebník dne 30.5.2023 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo usnesením pod č.j. P10-230791/2023 přerušeno. Stavebník doplnil své podání částečně dne 29.5.2023 pod č.j. P10-238479/2023 a dne 27.9.2023 pod č.j. P10- 406182/2023 a dne 22.11.2023 pod č.j. P10-481414/2023 a v plném rozsahu na základě elektronické komunikace dne 29.11.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad vydal dne 23.4.2024 Usnesení oprava zřejmých nesprávností pod č.j. P10-167489/2024. Usnesením opravil zřejmou nesprávnost v uvedení obsahu stavby v podkroví bytového domu, kde v oznámení bylo uvedeno, že nadále v podkroví zůstává půda. V žádosti stavebníka, která je v souladu s doloženou projektovou dokumentací je stavební úprava podkroví spojená s vybudováním dvou bytů a to 2+KK a 3+KK. Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu tuto zřejmou nesprávnost opravil, o čemž jsou tímto účastníci řízení vyrozuměni.

**Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 478598/2023 ze dne 3.4.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 752 v katastrálním území Strašnice součástí ZPF.

## Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP spis.zn. S-MHMP 478536/2023 ze dne 6.4.2023
- Odbor ochrany prostředí MHMP spis.zn. S-MHMP 0478403/2023 OCP ze dne 5.4.2023
- Odbor územního rozvoje MHMP spis.zn. S-MHMP 478598/2023 ze dne 3.4.2023
- Koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy pod č.j. HSAA-3849-3/ODPS-2023 ze dne 23.5.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod spis.zn. S-HSHMP 11843/2023 ze dne 17.3.2023
- Odbor bezpečnosti MHMP spis.zn. S-MHMP 469641/2023 ze dne 20.4.2023

## Stavebník dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Vyjádření odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 jako Vodoprávního úřadu ze dne 24.4.2023 pod spis.zn. OST 105346/2023/Vo
- Vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 10 ze dne 26.4.2023 pod č.j.P10-105395/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle PSP:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou nástavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty okolní stávající zástavby bytových domů. Navržený záměr svým měřítkem reaguje na stávající zástavbu a volně navazuje na stávající střešní vikýře na nároží ulic V Olšínách a U Hráze. Navržená nástavba odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru zástavby, která je pro dané území stanovena platnou územně plánovací dokumentací.

§ 27 – Určení výšky – maximální regulovaná výška vychází ze stávajícího výškového řešení střechy, které navrhovaná nástavba respektuje. Úroveň okapní římsy uliční střešní roviny je zachována, úroveň okapní římsy dvorní střešní roviny je zvýšena o 3,35 m.

§ 32 – 33 - Kapacity parkování, forma a charakter parkování – dle § 32 PSP vzniká požadavek na navýšení stávajícího počtu parkovacích stání o dvě parkovací stání, která budou zřízena ve dvoře na pozemku investora.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – navrhovanou nástavbou střechy se nemění významně odvodňovací plocha, srážkové vody budou odvedeny stávajícím způsobem pomocí stávajících vnitřních rozvodů do kanalizace.

§ 39 odst.1 písm. a) mechanická odolnost a stabilita- splněno na stavbu je doložena stavebně konstrukční část, b) požární bezpečnost – splněno na stavbu je doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy

§ 44 – světlá výška obytných místností je 2,6m – vyhovuje

§ 45 – Osvětlení obytných místností splňuje požadavky ČSN 730580-2 Denní osvětlení budov – část 2

§ 46 Větrání a vytápění – Všechny obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny, zbývající místnosti jsou větrány nuceně s odvodem vzduchu nad střešní rovínu. Byty budou vytápěny pomocí elektrokotů s radiátory s možností regulace teploty.

§ 55 – výtah splňuje všechny parametry požadované právními předpisy.

§ 66 – úspora energie a tepelná ochrana – na stavbu je doložen průkaz energetické náročnosti budovy.



Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



 HLAVNÍ MĚSTO  
PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Columbus V.Y.P. Production, s.r.o., zastoupený Columbus V.Y.P. Production, s.r.o

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:   
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. **Zákon č. 131/2000 Sb.**, o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm.

h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. starostou MČ Praha 10).

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Z vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 10:

Některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti:

Původce odpadu je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce bude odpady třídit dle jednotlivých kategorií a druhů a soustřeďovat je odděleně dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech. Dále bude dle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání oprávněné osobě v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.

Správní orgán bude při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vyžadovat doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, přičemž za tento doklad je považován i smluvní vztah daný smlouvou dle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech a následný doklad o jeho plnění (dodací listy, vážní listky, průběžná evidence a jiné).

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdrží: (dodejky)****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Columbus V.Y.P. Production, s.r.o., IDDS: mtqj3fr

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. Účastník řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky)**

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice

**IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

4. [REDAKCE]  
5. [REDAKCE]  
6. [REDAKCE]  
7. [REDAKCE]  
8. [REDAKCE]

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**V. dotčené správní úřady (dodejky)**

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h  
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h  
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h  
14. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h  
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j  
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

**VI. Ostatní**

17. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
18. Městská část Praha 10, odbor stavební jako Vodoprávní úřad Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
19. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 - Strašnice



**Městská  
část  
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 229689/2024/Tu  
Č.j.: P10-257715/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika  
Telefon: 267 093 428  
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

27. 06. 2024



V Praze, dne 25.6.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 5.6.2024 podala

**BURICU s.r.o., IČO 17311616, Květnového vítězství č.p. 2408/5, 149 00 Praha-Chodov,  
kterou zastupuje pruzda.arch s.r.o., IČO 17288835, Kružberská č.p. 1913/11, 100 00 Praha-  
Strašnice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**vydává souhlas**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy pro 2 spojení nebytových jednotek č. B204a a B204b  
a vytvoření jedné gastro jednotky BAO GUYS s č. B204a+b ve 3.NP NC Eden  
Praha 10, Vršovice č.p. 1527, U Slavie 3**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1868/7 v katastrálním území Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy pro sloučení 2 nebytových jednotek ve 3.NP nákupního centra Eden pro vytvoření jedné gastro jednotky č. B204a+b.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA-3718-5/PŘES-2024 ze dne 22.5.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j.: P10-176894/2024 ze dne 28.5.2024;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pod č.j.: HSHMP 20592/2024 ze dne 6.5.2024.

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka na situaci podle § 184a z 06/2024.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

#### Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

#### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-24-



otisk úře

Ing. arch. Daniel Benčík  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

1. pruzda.arch s.r.o., Kružberská č.p. 1913/11, 100 00 Praha-Strašnice + příloha

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

PŘEVZAL 28.6.2024  
PRUZDA, PRUZDA.ARCH SR



