



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-021586/2024

Vyřizuje linka: 735

V Praze dne: 15. 1. 2024



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 31. 12. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

na jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 ve dnech 18. - 19. 12. 2023 mi pan vedoucí odboru majetkoprávního J. Brzoň sdělil, že od jara 2023 opakovaně avizovaná (viz mj. můj přeposílaný předchozí dotaz z poloviny měsíce listopadu níže) analýza „Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí“, viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24321833?backlink=cycbh>, bude skutečně a doopravdy dokončena během 1. poloviny ledna 2024 po zapracování oprav znaleckého posudku vypracovávaného panem Jaromírem Ryskou, viz: <https://praha10.ez/Portals/0/106zverejnenezadosti/2023/%C4%8Cervenec/Priloha%20c%201.pdf?ver=2023-07-18-091921-897>.

Proto tímto opakovaně v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů žádám o:

- 1. kompletní plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794, tj. analýzu samotnou;*
- 2. veškeré informace a dokumenty z procesu hledání způsobů financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 ve Vršovicích, vč. jednání s komerční bankou a rešerše dotačních možností (prosím ve formě tabulky);*
- 3. panem Pekem zmiňované (citace) "předběžné výsledky nové analýzy", jak uvedl ve svém textu z náhledu prosincového radničního měsíčníku Praha 10 - viz příloha tohoto emailu a zde: Veškeré podklady žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu. V úctě...“.*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedený e-mail ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

K části žádosti ve znění: **„...na jednání Zastupitelstva MČ Praha 10 ve dnech 18. - 19. 12. 2023 mi pan vedoucí odboru majetkoprávního J. Brzoň sdělil, že od jara 2023 opakovaně avizovaná (viz mj. můj přeposílaný předchozí dotaz z poloviny měsíce listopadu níže) analýza „Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí“,**

viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24321833?backlink=cycbh>, bude skutečně a doopravdy dokončena během 1. poloviny ledna 2024 po zapracování oprav znaleckého posudku vypracovávaného

panem Jaromírem Ryskou, viz: <https://praha10.cz/Portals/0/106zverejnenezadosti/2023/%C4%8Cervenec/riloha%20c%201.pdf?ver=2023-07-18-091921-897...>

povinný subjekt konstatuje, že tato informace Vám byla sdělena na základě informace od pana Rysky, že znalecký posudek bude opraven v první polovině ledna 2024. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo a oprava znaleckého posudku není dosud dokončena, nezbyvá povinnému subjektu, než část této žádosti tak jak je uvedeno níže odmítnout.

K bodu ve znění: „**1. kompletní plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794, tj. analýzu samotnou;**“ bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

K bodu ve znění: „**2. veškeré informace a dokumenty z procesu hledání způsobů financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 ve Vršovicích, vč. jednání s komerční bankou a rešerše dotačních možností (prosím ve formě tabulky).**“

V tomto volebním období se sešel Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta MČ Praha 10, s panem náměstkem Vyhnánkem a s panem radním Kovářikem, se kterými jednání probíhalo ústně. V důsledku zvýšení rozpočtových nákladů na rekonstrukci radnice Praha 10 došlo k dalšímu předběžnému jednání s panem radním Kovářikem, ze kterého vyplynulo, že neexistuje vůle MHMP poskytnout MČ Praha 10 v rámci nové smlouvy o návratné finanční výpomoci více finančních prostředků než 500 mil. Kč, a to za podmínky, že pokud by MČ Praha 10 chtěla načerpat finanční prostředky před zahájením rekonstrukce, musela by platit z této načerpané finanční částky úroky. V případě, že by předmětnou finanční částku MČ Praha 10 čerpala až po zahájení rekonstrukce radnice, jednalo by se o návratnou finanční výpomoc bez jakéhokoli úročení.

Poptávka u vybraných bankovních institucí byla taktéž provedena pouze ústně.

K části otázky ve znění „**...dokumenty... vč. jednání s komerční bankou...**“ bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Jako dotační možnost byla využita podpora formou dotace ve výši 270 617 975,55 Kč na akci Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 v rámci výzvy č. NPŽP 12/2021 k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí. Rozhodnutí č. 5211200164 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy je přílohou č. 1 tohoto přípisu. V případě, že se v budoucnu rozhodne na základě výsledků výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí o rekonstrukci radnice, budou provedeny nové rešerše dotačních možností pro rekonstrukci.

Rešerše dotačních možností	
1.	podpora formou dotace ve výši 270 617 975,55 Kč na akci Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10

Povinný subjekt v rámci vyřízení předmětné žádosti současně konstatuje, že žadatelova současná žádost opakovaně navazuje na jeho předchozí žádosti ze dne 30. 6. 2023, 13. 9. 2023, 15. 11. 2023. Předmětné informace Vám byly naposledy poskytnuty přípisem ze dne 29. 11. 2023, č.j. P10-490756/2023, a to konkrétně v návaznosti na Vámi podanou žádost dle InfZ ze dne 15. 11. 2023, vedenou zdejším úřadem pod spis. zn. P10-468366/2023, v rámci které jste právě mimo jiné

požadoval pod bodem č. 2 „kompletní plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794, tj. analýzu samotnou“ a pod bodem č. 3 „veškeré informace a dokumenty z procesu hledání způsobů financování rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 ve Vršovicích, vč. jednání s komerční bankou a rešerše dotačních možností (prosím ve formě tabulky)“. I přes tuto skutečnost Vám povinný subjekt požadované informace opětovně poskytuje.

K bodu ve znění: „**3. panem Pekem zmiňované (citace) "předběžné výsledky nové analýzy", jak uvedl ve svém textu z náhledu prosincového radničního měsíčníku Praha 10 - viz příloha tohoto emailu a zde:**“ bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Přílohy:

č. 1 Rozhodnutí č. 5211200164 o poskytnutí finančních

Sídlo: Vinohradská 3218/169, Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093735
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz