

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/1/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu rozpočtu a plánu zdaňované činnosti MČ Praha 10 na rok 2022**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. rozpočet na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
2. závazné ukazatele rozpočtu na rok 2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
3. plán zdaňované činnosti na rok 2022 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu
4. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 – 2027 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
5. Akční plán MČ Praha 10 na rok 2022 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

II. zmocňuje

ve smyslu Zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. § 34 odst. (2) a § 89 odst. (1), písm. h) Radu MČ Praha 10 k provádění rozpočtových opatření na rok 2022 ve smyslu Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb.;

* v jednotlivých případech do výše 5 000 000 Kč (bez možnosti navýšení   
  nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha 10),
* v případech přijatých dotací z HMP na základě usnesení RHMP a ZHMP bez ohledu na výši částky, včetně možnosti navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů   
  MČ Praha 10,
* k provádění změn plánu zdaňované činnosti do výše 5 000 000 Kč

- 2 -

III. ukládá

**1. Radě MČ Praha 10**

1.1. provést rozpis závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Termín: 31. 1. 2022

1.2. provést rozpis závazných ukazatelů plánu zdaňované činnosti na rok 2022 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Termín: 31. 1. 2022

1.3. stanovit maximální přepočtený stav zaměstnanců, limit prostředků na platy zaměstnanců, včetně limitu prostředků na ostatní osobní náklady pro rok 2022, pro příspěvkové organizace CSOP v Praze 10, LDN Vršovice Praha 10 a KD Barikádníků a informovat ředitele těchto organizací

Termín: 31. 1. 2022

1.4. stanovit maximální přepočtený stav zaměstnanců, limit prostředků na platy zaměstnanců, včetně limitu prostředků na ostatní osobní náklady pro rok 2022, pro zaměstnance ÚMČ Praha 10

Termín: 31. 1. 2022

1.5. ve smyslu Zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. § 34 odst. (2) a § 89 odst. (1), písm. h) předkládat Zastupitelstvu MČ Praha 10 zprávy o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2022 a 31. 12. 2022, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha  10 v rámci zmocnění

Termín: 30. 9. 2022

Termín: 30. 6. 2023

Renata C h m e l o v á

starostka

- 3 -

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Číslo tisku: P10-482324/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/2/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 773/7, ul. Minská 773/8, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 773/7, vymezené v budově č. p. 773 (Minská 8), postavené na pozemku p. č. 1181, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 453/13975 a spoluvlastnického podílu ve výši 453/13975 na pozemku parc. č. 1181, k. ú. Vršovice, Praha 10, oprávněnému nájemci panu Josefu Smržovi, nar. 7. 5. 1986, bydliště Minská 773/8, Praha 10 za cenu 4 247 000 Kč, a to v souladu se změnou *Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům,* schválenou Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021

II. ukládá

1. **Radě MČ Praha 10**
   1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její uzavření

Termín: 30. 6. 2022

- 2 -

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-330075/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/3/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 34.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 34., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

1. vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 34., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
2. prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 34., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kupujícím dle této tabulky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pořadí | Ulice/k. ú. | č.p. | č.o. | Č. bytové jednotky dle prohlášení vlastníka | Veli-kost bytu | Odhadní  cena  v Kč | Kupní cena  v Kč | Kupující | Datum narození/ IČO |
| 1 | Kodaňská/Vršovice | 444 | 11 | 444/05 | 2+1 | 6 746 000 | 9 350 000 | Podsedníková Pavla Zeman Petr | 4.10.1985 19.1.1982 |
| 2 | Bulharská/ Vršovice | 734 | 28 | 734/8 | 1+1 | 4 368 000 | 5 820 000 | Aunický Alexandr | 24.9.1977 |
| 3 | Kodaňská/ Vršovice | 61 | 43 | 61/1 | 2+1 | 6 205 000 | 8 895 000 | Hološko Filip | 17.1.1984 |

- 2 -

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Na Spojce/ Vršovice | 527 | 16 | 527/02 | 2+1 | 5 943 000 | 7 445 000 | AH Property, s. r. o. | 27207471 |
| 5 | U Hranic/Strašnice | 1936 | 19 | 1936/20 | 2+1 | 4 360 000 | 5 789 000 | Volný David | 25.7.1967 |

III. ukládá

1. **Radě MČ Praha 10**
   1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření

Termín: 30. 6. 2022

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-476500/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/4/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce – 12.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce – 12., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce – 12., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) prodej volných nebytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek formou elektronické aukce - 12., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kupujícím dle této tabulky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pořadí | Ulice / Katastrální území | č.p. | č.o. | Č. nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka | Výměra v m2 | Odhadní  cena  v Kč | Kupní cena  v Kč | Kupující | Datum narození kupujícího  (IČ u právnické osoby) |
| 1 | Bajkalská / Vršovice | 656 | 4 | 656/104 | 4,10 | 137 350 | 355 420 | Argut.cz s.r.o. | 036 28 787 |
| 2 | Na Míčánkách / Vršovice | 481 | 5 | 481/13 | 50,60 | 3 865 840 | 3 870 840 | Tomáš Krajník | 4.5.1973 |
| 3 | Nad Vršovskou horou / Michle | 981 | 3 | 981/18 | 55,20 | 2 073 300 | 2 073 300 | Štěpánek investice reality, s. r. o. | 109 88 092 |

- 2 -

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Ruská / Vršovice | 1238 | 172 | 1238/52 | 12,80 | 469 500 | 484 500 | Andrey Skripkin | 30.5.1993 |
| 5 | Taškentská / Vršovice | 1414 | 6 | 1414/32 | 62,40 | 2 463 550 | 2 780 000 | AH Property, s. r. o | 272 07 471 |

III. ukládá

1. **Radě MČ Praha 10**
   1. rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření

Termín: 30. 6. 2022

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-486771/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/5/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

1. neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924, pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Petra BICANA, nar. 20. 2. 1979, trvale bytem Selibov 35, 398 11, Protivín, postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 18,0 m2, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 305 000 Kč

1. ukládá

**1. Radě MČ Praha 10**

* 1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 21. 1. 2022

- 2 -

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-463920/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/6/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 4389/4, k. ú. Strašnice**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 2196, pro k. ú. Strašnice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Michala KREJČÍHO, nar. 11. 9. 1985, bytem V Lukách 784/31, Horka nad Moravou, 783 35, postavené na pozemku parc. č. 4389/4, k. ú. Strašnice, obec Praha, o výměře 19,0 m2, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 400 000 Kč

II. ukládá

**1. Radě MČ Praha 10**

1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 4389/4, k. ú. Strašnice, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 21. 1. 2022

- 2 -

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-467908/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/7/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na** **uzavření Dohody o narovnání a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, parc. č. 2839 a parc. č. 2840 vše v k. ú. Vinohrady, Praha 10, mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

1. schvaluje
2. uzavření Dohody o narovnání mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231, ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
3. prodej pozemků a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, parc. č. 2839 a parc. č. 2840, vše v k. ú. Vinohrady, Praha 10, mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 306 600 Kč za podmínky, že k prodeji dojde poté, co bude uhrazeno bezesmluvní užívání předmětných pozemků v souladu s uzavřenou Dohodou o narovnání dle bodu I. a) tohoto usnesení

II. ukládá

**1. Radě MČ Praha 10**

1.1. zajistit uzavření Dohody o narovnání dle bodu I. a) tohoto usnesení, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení a zajistit její uzavření poté, co bude uhrazeno bezesmluvní užívání předmětných pozemků v souladu s uzavřenou Dohodou o narovnání

Termín: 30. 9. 2022

- 2 -

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-110893/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/8/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na uzavření trojstranné Darovací smlouvy**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí části pozemku označené písmenem „a“ z pozemku parc. č. 3220/42 v k. ú. Strašnice, Praha 10, z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., IČO 442 67 444, se sídlem: Praha 10, Dubečská 73/6 a části pozemku označené písmenem „b“ z pozemku parc. č. 3220/38 v k. ú. Strašnice, Praha 10, z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., IČO 289 30 975, se sídlem Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, oddělených geometrickým plánem č. 4403-41/2019, do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10
2. uzavření darovací smlouvy na bezúplatné nabytí části pozemku označené písmenem „a“ z pozemku parc. č. 3220/42, v k. ú. Strašnice, Praha 10, z vlastnictví společnosti RAMSS, spol. s r. o., IČO: 442 67 444, se sídlem: Praha 10, Dubečská 73/6 a části pozemku označené písmenem „b“ z pozemku parc. č. 3220/38, v k. ú. Strašnice, Praha 10, z vlastnictví společnosti Desátá projektová, s. r. o., IČO 289 30 975, se sídlem: Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, oddělených geometrickým plánem č. 4403-41/2019, do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy MČ Praha 10, ve znění dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

II. ukládá

**1. Radě MČ Praha 10**

* + - 1. 1.1. zajistit uzavření trojstranné darovací smlouvy dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2022

- 2 -

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-455196/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/9/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. nesouhlasí

s umístěním terminálu city logistiky v Malešicích; ve smyslu úkolu pro podrobnější územně plánovací dokumentaci - vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích dle úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 - 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava, a s tím souvisejícím návrhem plochy kategorie „zařízení na železnici“ - „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem „600/Z/90“ dle úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 - výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů

III. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle upravené přílohy č. 4 předloženého materiálu

IV. ukládá

* + 1. **Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi**
  1. zajistit zaslání vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu III. tohoto usnesení Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 23. 12. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Číslo tisku: P10-464150/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/10/2021

ze dne 20. 12. 2021

**k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 3. čtvrtletí 2021**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 3. čtvrtletí 2021 žadateli   
   TŘI, z. ú., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
2. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 3. čtvrtletí 2021 žadateli   
   soft palm, z. s., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
3. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 3. čtvrtletí 2021 žadateli   
   Hospic Štrasburk, o. p. s., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
4. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče za 3. čtvrtletí 2021 žadateli   
   Cesta domů, z. ú., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
5. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče se žadateli dle bodu I. a), b), c), d) tohoto usnesení ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. **R. Chmelové, starostce**
   1. podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s bodem I. a), b), c), d) tohoto usnesení

Termín: 28. 1. 2022

- 2 -

1. **Radě MČ Praha 10**

2.1. zajistit realizaci poskytnutí finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče žadatelům, v souladu s uzavřenými veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace dle bodu I. e) tohoto usnesení

Termín: 25. 2. 2022

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ

Číslo tisku: P10-467820/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/11/2021

ze dne 20. 12. 2021

**ke zprávě o realizaci projektu Moje stopa v roce 2021**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

zprávu o realizaci projektu Moje stopa v roce 2021 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Renata C h m e l o v á

starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á

1. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ

Číslo tisku: P10-508904/2021