



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.10.2010

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního bankovní spojení: č.ú. 189026 -2000733369/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. TOP KZ s.r.o.

se sídlem Dětská 2442/43, Strašnice, 100 00 Praha 10

(výše uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III., odst. 4. smlouvy)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82318

IČO: 264 39 638

DIČ: CZ26439638

zastoupena Václavem Uchytilem, jednatelem

datum narození: 8.4.1978

bytem: Dětská 2442/43, 100 00 Praha 10

jako nájemce na straně druhé

NP 501 – NP 505 na adrese 28. pluku 119/33, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

tento Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.10.2010

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12.10.2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako „smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 701 ze dne 17.8.2015 z důvodu změny sídla nájemce.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

II.

1. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22 -04- 2016

V Praze dne 17 -03- 2016

.....
pronajímatel



.....
nájemce

Příloha dle textu

Výpočtový list platný od 04.2016

Průběh č. 1

Adresa správce
PMC FACILITY a.s
Revoluční 767/25
110 00 PRAHA 1

Adresát
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
 DĚTSKÁ 2442/43
 100 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
 PMC FACILITY a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	608758992 Uchytíl Václav, jednatel
Email	cubito@seznam.cz

Variabilní symbol	119501	Adresa prostoru	28.PLUKU 119/33
Nebytový prostor	pizzeria		100 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	501		
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 650,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	66,10 m2	Roční nájemné	109 065,00 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	9 088,75	21	1 908,64	10 997,00	-0,39 V
Vybavení prostoru	48,76	21	10,24	59,00	0,00 V
Vodné stočné				400,00	S
Teplo				2 000,00	S
Teplá voda				800,00	S
Sazba 21% celkem	9 137,51		1 918,88	11 056,00	-0,39
<i>Nájemné celkem</i>				<i>11 056,00</i>	
<i>za Služby celkem</i>				<i>3 200,00</i>	

Měsíční předpis celkem Kč	14 256,00
Hotovost	14 256,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	ústřední	15,00	0,00	18,00	18,00	15,00
sklad 1	ústřední	47,00	0,00	56,40	56,40	47,00
WC	ústřední	4,10	0,00	4,92	4,92	4,10
Celkem		66,10	0,00	79,32	79,32	66,10

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	541043	21.08.2013	1 ks	671,60	20,00	11,20
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	537737	21.08.2013	1 ks	671,60	20,00	11,20
Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu	536051	21.08.2013	1 ks	655,50	20,00	10,90
Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu	182908	21.08.2013	1 ks	655,50	20,00	10,90
měřič tepla	531770816	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	5,00
měřič tepla	530936824	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	5,00
měřič tepla	531770915	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	5,00
Celkem						59,20

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor maletkeprávní
Oddělení nájemních vztahů
Vršovická 68, 101 33 Praha 10

E-mail: _____

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Nájemce

Správce

Městská část Praha 10 zastoupená
PMC FACILITY
PMC FACILITY s.r.o.
Provozovna Praha 10
Vršovická 68, 101 00 Praha 10
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242

03

Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce
 PMC FACILITY a.s
 Revoluční 767/25
 110 00 PRAHA 1

Adresa provozovny
 PMC FACILITY a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Adresát
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
 Dětská 2442/43
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	608758992 Uchytíl Václav, jednatel
Email	cubito@seznam.cz

Variabilní symbol	119502	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace DPH		28.PLUKU 119/33
Číslo prostoru	502		100 00 PRAHA 10
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 650,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	137,65 m2	Roční nájemné	227 122,50 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	80
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	12

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	18 926,88	21	3 974,65	22 901,00	-0,53 V
Vybavení prostoru	55,37	21	11,63	67,00	0,00 V
Vodné stočné				2 500,00	S
Teplo				4 000,00	S
Teplá voda				7 000,00	S
Úklid				150,00	S
Společná elektřina				50,00	S
Sazba 21% celkem	18 982,25		3 986,28	22 968,00	-0,53

Nájemné celkem	22 968,00
za Služby celkem	13 700,00
Měsíční předpis celkem Kč	36 668,00
Hotovost	36 668,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	ústřední	60,20	0,00	78,26	78,26	60,20
herna	ústřední	7,10	0,00	9,23	9,23	7,10
kuchyň	ústřední	20,01	0,00	31,22	31,22	20,01
soc.zařízení	ústřední	4,17	0,00	6,51	6,51	4,17
sklad bez vytápění	ústřední	17,42	0,00	27,18	27,18	17,42
sklad I	ústřední	3,79	0,00	5,91	5,91	3,79
úklidová komora	ústřední	1,96	0,00	3,06	3,06	1,96
predsň	ústřední	9,08	0,00	14,16	14,16	9,08
šatna	ústřední	4,30	0,00	6,71	6,71	4,30
koupelna + sprchový kout	ústřední	2,12	0,00	2,76	2,76	2,12
úklidová komora	ústřední	3,00	0,00	4,68	4,68	3,00
kancelář	ústřední	4,50	0,00	7,02	7,02	4,50
Celkem		137,65	0,00	196,70	196,70	137,65

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	187942	21.08.2013	1 ks	671,60	20,00	11,20
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	182912	21.08.2013	1 ks	655,50	20,00	10,90
RTN	531770847	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
RTN	531770434	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
RTN	531770814	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
RTN	443823310	29.01.2013	1 ks	843,60	12,50	8,80
RTN	535854895	29.01.2013	1 ks	843,60	12,50	8,80
RTN	535854754	29.01.2013	1 ks	843,60	12,50	8,80
RTN	531771998	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
RTN	531770946	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
RTN	531770304	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
Celkem						66,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení nájemních vztahů
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

Pronajímatel

Nájemce

Správce

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Městská část Praha 10 zastoupená
PMC FACILITY s.r.o.
PMCFACILITY s.r.o.
Průmyslová P. Praha 10
Vršovická 68, 101 00 Praha 10
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242

Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce
 PMC FACILITY a.s
 Revoluční 767/25
 110 00 PRAHA 1

Adresát
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
 DĚTSKÁ 2442/43
 100 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
 PMC FACILITY a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	608758992 Uchytíl Václav, jednatel
Email	cubito@seznam.cz

Variabilní symbol	119503	Adresa prostoru	28.PLUKU 119/33
Nebytový prostor	Centrum pro zdraví		100 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	503		
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 650,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	35,75 m2	Roční nájemné	58 987,50 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	8
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	4 915,63	21	1 032,28	5 947,00	-0,91 V
Vybavení prostoru	18,18	21	3,82	22,00	0,00 V
Vodné stočné				100,00	S
Teplo				1 000,00	S
Teplá voda				500,00	S
Úklid				30,00	S
Společná elektřina				10,00	S
Sazba 21% celkem	4 933,81		1 036,10	5 969,00	-0,91

Nájemné celkem	5 969,00
za služby celkem	1 640,00
Měsíční předpis celkem Kč	7 609,00
Hotovost	7 609,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	ústřední	35,75	0,00	35,75	35,75	35,75
Celkem		35,75	0,00	35,75	35,75	35,75

Rozpis vybavení prostoru

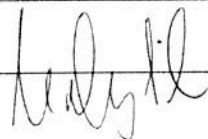
Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	185376	21.08.2013	1 ks	671,60	20,00	11,20
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	182851	21.08.2013	1 ks	655,50	20,00	10,90
Celkem						22,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Městská část Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Ověřování nájemních vztahů
 Vrsovicská 88, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____



Pronajímatel

Nájemce

Správce

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Městská část Praha 10 zastoupená
PMC FACILITY
 PMC FACILITY s.r.o.
 Provozovna Praha 10
 Vrsovicská 88, 101 00 Praha 10
 IČ: 48036742, DIČ: CZ48036742

03

Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce
 PMC FACILITY a.s
 Revoluční 767/25
 110 00 PRAHA 1

Adresa provozovny
 PMC FACILITY a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Adresát
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
 DĚTSKÁ 2442/43
 100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	608758992 Uchytíl Václav, jednatel
Email	cubito@seznam.cz

Variabilní symbol	119504	Adresa prostoru	28.PLUKU 119/33
Nebytový prostor	sklad ostatní		100 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	504	Podání výpovědi	
Splatnost		Penalizace	Sankece dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	400,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	11 492,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	28,73 m2	Směrné číslo (120/2011)	0
Topení	žádné topení	Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	957,67	21	201,11	1 158,00	-0,78 V
Vybavení prostoru	23,14	21	4,86	28,00	0,00 V
Vodné stočné				200,00	S
Teplo				500,00	S
Teplá voda				100,00	S
Sazba 21% celkem	980,81		205,97	1 186,00	-0,78
<i>Nájemné celkem</i>				1 186,00	
<i>za Služby celkem</i>				800,00	

Měsíční předpis celkem Kč	1 986,00
Hotovost	1 986,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Nájem m2
sklad 1	ústřední	28,73	0,00	0,00	0,00	28,73
Celkem		28,73	0,00	0,00	0,00	28,73

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	186872	21.08.2013	1 ks	671,60	20,00	11,20
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	182841	21.08.2013	1 ks	655,50	20,00	10,90
RTN	530936138	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
RTN	530936923	01.07.2006	1 ks	871,80	12,50	3,00
Celkem						28,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Městská část Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Oddělení nájemních vztahů
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Nájemce

Správce

Městská část Praha 10 zastoupená
PMC FACILITY s.r.o.
 Provozovna Praha 10
 Vršovická 68, 101 00 Praha 10
 IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242

03

Výpočtový list platný od 05.2016

Adresa správce
PMC FACILITY a.s
Revoluční 767/25
110 00 PRAHA 1

Adresa provozovny
PMC FACILITY a.s
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10

Adresát
TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
DĚTSKÁ 2442/43
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

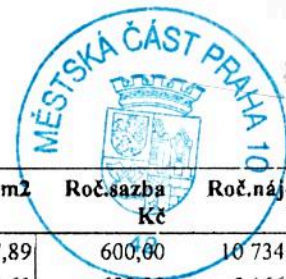
Uživatel	
Jméno	TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl
IČ	26439638
DIČ	CZ26439638
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Mobil	608758992 Uchytíl Václav, jednatel
Email	cubito@seznam.cz

Variabilní symbol	119505	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad restaurace DPH1	28.PLUKU 119/33	
Číslo prostoru	505	100 00 PRAHA 10	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Plocha pro náj.	125,60 m2
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	9

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	4 684,83	21	983,81	5 668,00	-0,64 V
Vodné stočné				0,00	S
Teplo				0,00	S
Teplá voda				0,00	S
Úklid				0,00	S
Společná elektřina				0,00	S
Sazba 21% celkem	4 684,83		983,81	5 668,00	-0,64
<i>Nájemné celkem</i>				<i>5 668,00</i>	
<i>za služby celkem</i>				<i>0,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				5 668,00	
Hotovost				5 668,00	

Rozpis místností



Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepló m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.náje h
sklad 1	žádné topení	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	600,00	10 734,0
sklad 1	žádné topení	8,61	8,61	8,61	8,61	8,61	600,00	5 166,0
WC	žádné topení	1,14	1,14	0,00	0,00	1,14	600,00	684,0
predsň	žádné topení	3,33	3,33	0,00	0,00	3,33	600,00	1 998,0
sklad 1	žádné topení	19,73	19,73	0,00	0,00	19,73	400,00	7 892,0
sklad 1	žádné topení	20,25	20,25	0,00	0,00	20,25	400,00	8 100,0
sklad 1	žádné topení	24,18	24,18	0,00	0,00	24,18	400,00	9 672,0
sklad 1	žádné topení	8,27	8,27	0,00	0,00	8,27	400,00	3 308,0
predsň	žádné topení	21,66	21,66	0,00	0,00	21,66	400,00	8 664,0
Celkem		125,06	125,06	26,50	26,50	125,06		56 218,0

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení nájemních vztahů
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 30.03.2016

Telefon: _____

E-mail: _____

Nájemce

SPRÁVCE
PAC FACILITY s.r.o.
Správce
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 248034742, DIČ: CZ248036242