



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 079790/2015/Prů

Č.j.: P10-110581/2015

Vyřizuje: Ing.M.Průša

Telefon: 267 093 660, E-mail: michalpr@praha10.cz

V Praze, dne 27.10.2015

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.8.2015 podal

[REDAKCE]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

na část stavby

**stavební úprava stávajícího podkroví (na úrovni 6.NP) s 2 nebytovými prostory - ateliéry
pro vznik 10 bytů s konstrukcí sedlové střechy při zachování stávající výšky hřebene
a přístavba výtahu ke dvorní fasádě bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 867, Na louži 14**

a to ucelenou část stavby:

8 bytových jednotek (označené jako byt č.25-29 a č.31-33) v 6.NP a části podkroví včetně společných prostor (chodby) a výtah při dvorní fasádě domu

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku st. p. 1893 v katastrálním území Vršovice provedené podle stavebního povolení ze dne 28.8.2012 č.j. OST 070488/2012/Šu, s nabytím právní moci dne 12.10.2012 a změny stavby před dokončením ze dne 23.6.2014 č.j. OST 047843/2014/Prů s nabytím právní moci dne 31.7.2014, která se podle geometrického plánu č. 1508-325/2014 ověřeného dne 8.1.2015, potvrzeného

Katastrálním úřadem dne 8.1.2015 pod č. PGP-4441/2014-101 nachází na pozemku č. parc. 1893 v katastrálním území Vršovice.

Vymezení účelu užívání stavby:

- osobní výtah při dvorní fasádě domu se 6 nástupními/výstupními stanicemi na mezipodestách schodiště
- byt č.25 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v 6.NP
- byt č.26 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v 6.NP
- byt č. 27 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v 6.NP
- byt č.28 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v 6.NP
- byt č.29 o velikosti 3+KK (předsíň, obytná kuchyně, 2x pokoj, koupelna a WC) v 6.NP
- byt č.31 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v podkroví (na úrovni 7.NP)
- byt č.32 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v podkroví (na úrovni 7.NP)
- byt č.33 o velikosti 2+KK (předsíň, obytná kuchyně, pokoj, koupelna s WC) v podkroví (na úrovni 7.NP)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. září 2015 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba není dokončena, stavbu nelze užívat

Opakovaná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. října 2015 (úterý) s tímto výsledkem:

- část stavby byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Odůvodnění:

Dne 3.8.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na část stavby s předpokládaným dokončením do 31.8.2015. Stavební úřad provedl dne 24. září 2015 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno že stavba nebyla dokončena. Kontrolní prohlídka dokončené stavby byla provedena 27.října 2015 (úterý), při které stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 28.8.2012, spis.zn. OST 070488/2012/Šu a č.j. P10-085023/2012, s nabytím právní moci dne 12.10.2012 a změny stavby před dokončením ze dne 23.6.2014, spis.zn. OST 047843/2014/Prů a č.j. P10-069044/2014 s nabytím právní moci dne 31.7.2014 a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-12392-2/2015, ze dne 7.10.2015
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 38592/2015 ze dne 24.9.2015

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- prohlášení o shodě
- prohlášení o likvidaci odpadů
- prohlášení o shodě a předání a převzetí výtahu

- 8x výchozí zprávu o revizi elektrického zařízení (pro byty č. 2-29 a 31-33)
- 8x výchozí zprávu o revizi plynového zařízení (pro byty č. 2-29 a 31-33)
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního a odpadního systému
- zápis o provedení tlakové zkoušky topného systému
- 8x revizní zprávu spalinové cesty
- zprávu o revizi hromosvodu
- vyjádření k měření vzduchové neprůzvučnosti a kročejové neprůzvučnosti
- geometrický plán (předaný na KÚ)
- potvrzení o předání geodetické dokumentace IPR PRAHA

Upozornění:

Stavba není dle vydaného stavebního povolení ze dne 28.8.2012, spis.zn. OST 070488/2012/Šu a změny stavby před dokončením ze dne 23.6.2014, spis.zn. OST 047843/2014/Prů dokončena v plném rozsahu, proto pro byty č. 30 a 34 zůstaly v platnosti výše uvedená rozhodnutí.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

1. 

ostatní (na vědomí):

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101