

Zápis z 8. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 18. prosince 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 16:57 do 17:44 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský (ONLINE), Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové: -

Hosté – úředníci:

Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 4/1 a 4/2)
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 5/1, 5/2 a NA STŮL I.)
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 6/1, 6/2 a 6/3)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 16:57

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 6 členů KMN a 7 člen Mgr. Čásenský je k jednání připojený ONLINE. Komise tak zasedá v plném počtu 7 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Václav Vlček

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů, okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/8/3-1/2024.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanovisko č. KMN/8/4-1/2024 a č. KMN/8/4-2/2024.

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/8/5-1/2024, KMN/8/5-2/2024 a KMN/8/NA STŮL I./2024.

K bodu 6. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/8/6-1/2024, KMN/8/6-2/2024 a KMN/8/6-3/2024.

K bodu 7. – Různé**K bodu 8. - Závěr**

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 17:44 hod. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 7 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/8/3-1/2024

KMN/8/4-1/2024 a KMN/8/4-2/2024

KMN/8/5-1/2024, KMN/8/5-2/2024 a KMN/8/NA STŮL I./2024

KMN/8/6-1/2024, KMN/8/6-2/2024 a KMN/8/6-3/2024

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Václav Vlček – ověřovatel zápisu



V Praze dne 19.12.2024

Přílohy: 1 až 9 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/3-1/2024 ze dne 18.12.2024
k projednání materiálu: **Projednáni žádosti o pronájem plochy k umístění
označení provozovny a umístění reklamy CLP Family s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájem plochy k umístění označení provozovny a umístění reklamy společnosti CLP Family s.r.o. u nebytového prostoru č. 501 na adrese Elektrárenská 983/5, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/4-1/2024 ze dne 18.12.2024
k projednání materiálu: **Projednáni návrhu stavebních úprav a uzavření Smlouvy
o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav v nebytovém
prostor č. 501 v bytovém domě č. p. 1312, K Louži č.o. 1, k. ú. Vršovice, Praha
10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav v nebytovém prostor č. 501 v bytovém domě č. p. 1312, K Louži č.o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10, ve znění dle přílohy č.3

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/4-2/2024 ze dne 18.12.2024

k projednání materiálu: **Projednáni provedeni stavebniú úprav v bytú č. 5, v
bytovém domú č. p. 999, ulice 28. pluku č. o. 52, Praha 10, k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebniú úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebniú úprav

Prúbüh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec





STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/8/5-1/2024 ze dne 18.12.2024

k projednání materiálu: **Projednáni nabídky k uplatnění předkupního práva pan**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 2042 pro k. ú. Malešice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana   postavené na pozemku parc. č. 400/12, o výměře 17,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 600.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/5-2/2024 ze dne 18.12.2024

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smluv o nájmu pozemku
parc. č. 955/2 a částí pozemku parc. č. 955/6, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smluv o nájmu pozemku parc. č. 955/2 a částí pozemku parc. č. 955/6,
k. ú. Vršovice, obec Praha, dle příloh č. 3 a č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/NA STŮL I./2024 ze dne 18.12.2024
k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu
pozemku parc. č. 3061/2, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 3061/2, k. ú. Michle, obec Praha, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu. Komise doporučuje zahájit jednání o vykoupení pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/6-1/2024 ze dne 18.12.2024

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene (služebnosti) na inženýrské sítě a Smlouvy o provedení stavby na umístění kontejnerového stání – OBYTNÝ SOUBOR KŘESLICKÁ**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro umístění inženýrských sítí včetně služebnosti pro připojení na komunikace a s uzavřením Smlouvy o provedení stavby pro umístění stanoviště tříděného odpadu, a to se společností Vršovice Park s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Petr Beneš)	1 (Ing. Romana Šimová, LL. M. MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/6-2/2024 ze dne 18.12.2024

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene (služebnosti) na inženýrské sítě a Smlouvy o provedení stavby na umístění kontejnerového stání – OBYTNÝ NOVÁ SKALKA**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro umístění inženýrských sítí, napojení novostavby na komunikace a zřízením ochranného pásma u rozpínací stanice včetně uzavření Smlouvy o provedení stavby pro umístění kotev, a to vše v rámci výstavby: Bytového domu Nová Skalka – Praha 10, Strašnice a nové rozpínací stanice (RS)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 (Ing. Petr Beneš)	1 (Ing. Romana Šimová, LL. M. MBA)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/8/6-3/2024 ze dne 18.12.2024

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
umístění dočasných kotev záporového pažení do pozemku parc. č. 1385 v k. ú.
Vršovice, obec Praha, v rámci projektu Bytový dům Bělocerkevská**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se společností AIDA Praha, a.s., IČO: 25079301, se sídlem: Mostecká 58/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1 k umístění dočasných podzemních kotev záporového pažení do pozemku parc. č. 1385 v k. ú. Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1 (Ing. Petr Beneš)	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

