



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 057543/2020/Tu  
Č.j.: P10-128113/2020  
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika  
Telefon: 267 093 428  
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

V Praze, dne 27.11.2020

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.6.2020 podal

**Soukromý svěřenský fond na podporu JULIE & TEREZY, IČ 08179883, doručovací adresa - Hyacintová 3222/10, 106 00 Praha 10,**

který na základě písemné plné moci zastupuje **Ing. Čestmír Kopta,**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s chvaluje stavební záměr**

s názvem:

**nástavba a stavební úpravy podkroví rodinného domu  
Praha 10, k.ú. Strašnice č.p. 347, ul. Pod altánem 75**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu spočívající ve změně tvaru střešní roviny.
- Stavební úpravy spočívající v dispozičních úpravách obytného podkroví.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Nástavba rodinného domu č. p. 347 v rozsahu stávajícího půdorysu domu spočívající ve změně tvaru střešní roviny (jedná se o průběžný vikýř navazující na stávající vikýře), včetně drobného vikýře na východní straně střechy. Římsa bude dosahovat výškové úrovně + 5,91 m ( $\pm 0,00$  m = 221,73 m n. m. BpV = výšková úroveň podlahy 1.NP).
- Stavební úpravy spočívající v dispozičních úpravách obytného podkroví, zřízení nového balkonu v úrovni podlahy podkroví + 3,110 m a v podkrovní vestavbě.

Stavebními úpravami a nástavbou vznikne v podkroví z původního bytu 1+1 byt 3+kk se dvěma novými místnostmi v původně půdním prostoru. Počet bytových jednotek v domě se nemění.

**Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Čestmír Kopta (ČKAIT 0004568), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby nejpozději do 5 dní.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Soukromý svěřenský fond na podporu JULIE & TEREZY, Hyacintová č.p. 3222/10, Praha 10- Záběhlice, 106 00 Praha 106.

**Odůvodnění:**

Dne 5.6.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.9.2020 pod č.j. P10-073691/2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

**Stručná charakteristika stavby:** Nástavba a stavební úpravy podkroví rodinného domu č.p. 347.

**Projektant:** Ing. Čestmír Kopta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004568

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr (nástavba rodinného domu), pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné

vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP sp. zn. S-MHMP 204589/2020 ze dne 6.5.2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb: Navrženou nástavbou rodinného domu č. p. 347 nebude narušen charakter stávající zástavby ani se výrazně nezmění její objemové parametry. Stavba tvoří polovinu dvojdomu a navrženou nástavbou dochází ke sjednocení tvaru a výšky střechy obou polovin tohoto dvojdomu.

§ 25-27 - Výšková regulace: Nástavba respektuje okolní zástavbu, tj. přímo sousedící rodinné domy. Nástavbou se výšková úroveň římsy dvojdomku sjednotí na výškové úrovni + 5,91 m = + 227,64 m n. m.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Parkování je zajištěno na vlastním pozemku, nedochází k nárůstu požadovaných stání.

§ 39 - Stavební požadavky, Základní zásady a požadavky - navržená stavba je vhodná pro určené využití, jedná se o stavbu pro bydlení. Byly splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu – viz samostatná příloha, požární bezpečnost – viz samostatná příloha, hygiena, ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku – místnosti budou větrány a osvětleny přirozeně a uměle. Nadměrné zdroje hluku, vibrací a prašnosti se nepředpokládají.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita, Obecné požadavky - stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit: náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které by mohly narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost.

§ 42 - Požární bezpečnost - stavebník doložil požárně bezpečnostní řešení stavby.

§ 43 - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, Obecné požadavky - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy.

§ 44 - Výška a plochy místností - navržená světlá výška všech obytných místností v 1. NP splňuje min. požadovanou výšku 2.600mm., v obytném podkroví min. 2.300mm nad ½ plochy obytných místností po odpočtu plochy do světlé výšky 1.200mm.

§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení - vzhledem k dostatečným odstupům od stávajících staveb se nepředpokládá snížení denního osvětlení pod normové hodnoty u obytných místností stávajících staveb i nově navrhované stavby.

§ 46 - Větrání a vytápění - Všechny obytné místnosti bytů jsou větrány přirozeně okny.

§ 52 - Ochrana proti hluku a vibracím - konstrukce stropů a příček je navržena tak, aby vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňovala normové hodnoty.

Stavbu rodinného domu není třeba posuzovat s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 07039/2020, spis.zn. HSHMP 07039/2020 ze dne 17.2.2020,
- Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 410246/2020, spis.zn. S-MHMP 205707/2020 ze dne 9.3.2020,
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 471686/2020, spis.zn. S-MHMP 204589/2020 ze dne 6.5.2020,
- Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 371911/2020, spis.zn. S- MHMP 0208151/2020/OCP ze dne 2.3.2020,
- Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-012484/2020 ze dne 12.2.2020.

Stavebník dále doložil:

- Plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, s ohledem na další zákonné povinnosti stavebního úřadu, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 3 výrokové části rozhodnutí, že stavebník stavebnímu úřadu oznámí dokončení stavby nejpozději do 5 dnů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

*Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP,*

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 3 správního řádu, ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

*Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona** - žadatel (*Soukromý svěřenský fond na podporu JULIE & TEREZY, Hyacintová č.p. 3222/10, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106*)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona** - obec (*Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy*),

**dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona** - osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, které mohou být společným povolením přímo dotčeni (*HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP,*

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- **Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavba lze stavbu užívat po jejím dokončení.** Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je „*Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.*“
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v denní době pracovních dní od 7:00 do 17:00 při dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
pověřená vedením  
Odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží (dodejky):****I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

1. Čestmír Kopta, 

**II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm e) stavebního zákona:**

4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, IDDS: 48ia97h
10. 
11. 

**V. dotčené správní úřady:**

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
16. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**ostatní:**

17. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101