

**Zápis z 27. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 16. 4. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:02 do 14:30 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: Ing. Tomáš Pek, S.E.

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová, Ing. arch.

Zuzana Rákosníková

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:02 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3173/2 a 3173/6 v k. ú. Strašnice – Este Real Consulting a.s.
3. Pacht části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhlice - [REDACTED]
4. Pronájem části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]
5. Prodej části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]
6. Prodej pozemků parc. č. 621/1, 4540/2, 585/17 a podílu na pozemcích parc. č. 622/4, 621/3 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]
7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

14:03 přichází JUDr. Radmila Kleslová

2. Dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3173/2 a 3173/6 v k. ú. Strašnice – Este Real Consulting a.s.

KÚR nesouhlasí s dlouhodobým pronájmem pozemků parc. č. 3165/1, 3165/2, 3173/2, 3173/6 a 3166/1 v k. ú. Strašnice společnosti Este Real Consulting, a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/27/2/2025.](#)

3. Pacht části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhlice - [REDACTED]

14:05 odchází Ing. arch. Martin Valovič

14:07 přichází Ing. arch. Martin Valovič

JUDr. Radmila Kleslová navrhuje protinávrh stanoviska:

KÚR souhlasí s pachtem části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhlíce žadateli, panu [REDACTED] na 5 let.

Hlasování: 2 – 0 – 4 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko nebylo přijato.

KÚR souhlasí s pachtem části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhlíce žadateli, panu [REDACTED]

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/27/3/2025.

4. Pronájem části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]

KÚR nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Strašnice, žadateli, panu [REDACTED]

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/27/4/2025.

Předseda KÚR navrhl společný předklad bodu č. 5 - Prodej části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice – [REDACTED] a č. 6 - Prodej pozemků parc. č. 621/1, 4540/2, 585/17 a podílu na pozemcích parc. č. 622/4, 621/3 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

5. Prodej části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]

14:20 odchází Ing. arch. Martin Valovič

14:23 přichází Ing. arch. Martin Valovič

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice.

KÚR souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc. č. 4540/9 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví paní MUDr. [REDACTED] dle přílohy tohoto stanoviska.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/27/5/2025.

6. Prodej pozemků parc. č. 621/1, 4540/2, 585/17 a podílu na pozemcích parc. č. 622/4, 621/3 v k. ú. Strašnice – [REDACTED]

JUDr. Radmila Kleslová žádá o informaci o řešení pronájmu pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 v k. ú. Strašnice.

KÚR souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 v k. ú. Strašnice žadatelce, paní 

KÚR doporučuje prodat podíl na pozemcích parc. č. 622/4 v k. ú. Strašnice žadatelce, paní 

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/27/6/2025.

7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

JUDr. Radmila Kleslová žádá o zaslání stanoviska KÚR k prodeji částí pozemku parc. č. 2475/1 a pozemku parc. č. 2490/3 v k. ú. Záběhlíce společnosti Hana, a.s.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 21. 5. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/27/2/2025, KÚR/27/3/2025, KÚR/27/4/2025, KÚR/27/5/2025, KÚR/27/6/2025

14:30 Jednání KÚR bylo ukončeno.



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Viktor Lojík
ověřovatel zápisu



Ing. arch.
tajemník



oje RMČ P10

28. 4. 2025

datum vyhotovení zápisu

QF 42-02-07/03

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/27/2/2025

ze dne 16. 4. 2025

dlouhodobý pronájem pozemků parc. č. 3165/1, 3165/2, 3166/1, 3173/2 a 3173/6 v k. ú.

Strašnice – Este Real Consulting a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s dlouhodobým pronájemem pozemků parc. č. 3165/1, 3165/2, 3173/2, 3173/6 a 3166/1
v k. ú. Strašnice společnosti Este Real Consulting, a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/27/3/2025

ze dne 16. 4. 2025

pacht části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhlice - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pachtem části pozemku parc. č. 657/14 v k. ú. Záběhlice žadateli, panu 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/27/4/2025
ze dne 16. 4. 2025
pronájem části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Strašnice – I

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájemem části pozemku parc. č. 218/1 v k. ú. Strašnice žadateli, panu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



— předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/27/5/2025

ze dne 16. 4. 2025

prodej části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice –



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice.

II. SOUHLASÍ

se směnou části pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy
za část pozemku parc. č. 4540/9 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví paní
 dle přílohy tohoto stanoviska.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/27/6/2025

ze dne 16. 4. 2025

prodej pozemků parc. č. 621/1, 4540/2, 585/17 a podílu na pozemcích parc. č. 622/4, 621/3
v k. ú. Strašnice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 621/1, 4540/2 v k. ú. Strašnice žadatelce,
paní 

II. DOPORUČUJE

prodat podíl na pozemcích parc. č. 622/4 v k. ú. Strašnice žadatelce, paní


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



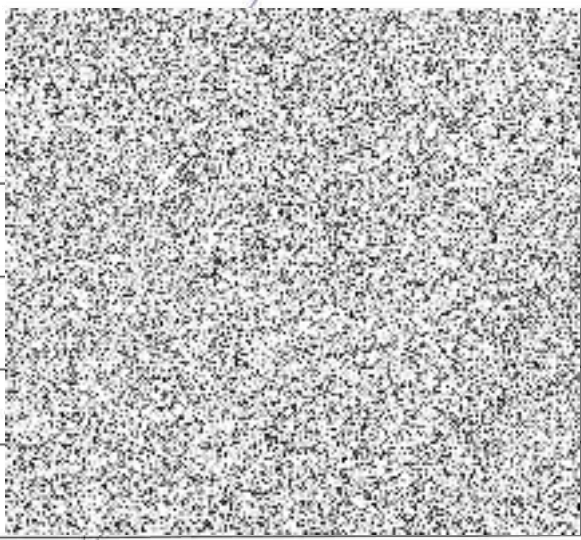
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

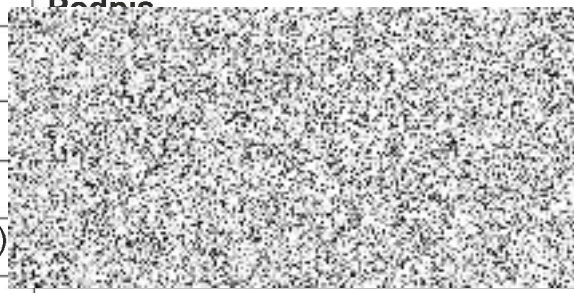
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 27. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 16. 4. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	✓ Omluven ✓
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.