



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-074280/2020

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 2020-08-10

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Pražírna kávy Francin – změna užívání z kadeřnictví na pražírnu kávy, Chotutická 519/7, parc. č. 806/301, k.ú. Malešice, Praha 10“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

**I.**

OŽR **souhlasí** s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – pražírny kávy za následujících podmínek:

- **Pražení kávy bude prováděno výhradně v pracovních dnech v rozmezí 8:00 – 12:00 po dobu maximálně 1,5 hodiny, maximálně ve dvou cyklech denně.**
- **Komín, do kterého bude zaústěný plynový pražič kávy musí být vyvedený nad střechu objektu.**
- **Technologie musí zahrnovat filtry s nejvyšší účinností, které jsou schopny pohlcovat pachy a filtrační rohože pro filtraci pevných částic.**
- **Funkčnost filtrů bude prověřena ve zkušebním provozu**

**II.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené PD má investor záměr změnit prostory v ulici Chotutické 519/7 z kadeřnictví na pražírnu kávy. Dle dodatku č. 1 PD bude pražení prováděno pouze v pracovní dny po dobu 1,5 hodiny denně, v četnosti max. 2 cyklů pražení kávy denně. Maximální množství pražené kávy bude 6 kg denně.

Realizací stavby vznikne zdroj znečišťování ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 výše uvedeného zákona.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2014 - 2018, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 25,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 23,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 18  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\phi}$  = 41  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m<sup>3</sup> nepřekračuje ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,9 ng/m<sup>3</sup>.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj lze umístit pouze za podmínek, uvedených v bodu I.

**Upozorňujeme však, že vzhledem k okolní zástavbě a dále k morfologii terénu není umístění takového provozovny vhodné a proto je nutné pro vyloučení obtěžování zápachem uložit zkušební provoz, který prokáže, zda je umístění tohoto zdroje v této lokalitě možné.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

**Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazných stanovisek je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje