

**Zápis z 9. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 3. 12. 2025, v místnosti K806, 8. patro
od 16:33 hodin do 17:35 hodin**

Přítomní členové KBP:

pan Ing. Michal Narovec – předseda komise,
pan Mgr. Martin Čásenský – člen, k jednání se dostavil v 17:25
paní Mgr. Veronika Žolčáková – členka,
pan Mgr. Adam Šilar - člen,
pan Petr Kopecký – člen,
paní Nikola Kostelková – tajemnice

Omluvení členové KBP: pan Robert Krejčí – člen, pan Martin Kostka – člen,

Neomluvení členové KBP: -

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního

Jednání KBP bylo zahájeno v 16:33 hodin a komise byla usnášeníschopná.

Program:

1. Schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
5. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
6. Diskuze, různé
7. Závěr

1. Schválení programu

K návrhu programu nebyly žádné připomínky.

2. Jmenování ověřovatele zápisu

Pan Ing. Michal Narovec, předseda KBP, navrhl jmenovat, jako ověřovatele zápisu KBP pana Kopeckého, člena KBP.

3. Projednání žádostí žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/9/3-6/2025

4. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise nepřijala stanoviska

5. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného a sociálního bydlení a návrh na vyřazení žadatelů

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.

Pan Mgr. Čásenský, člen KBP, paní Mgr. Žolčáková, členka KBP, paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovali podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/9/7-22/2025

6. Diskuze, různé

7. Závěr

Předseda KBP ukončil jednání komise v 17:35 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/9/1-22/2025

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



Petr Kopecký – ověřovatel zápisu

Nikola Kostelková - TAJ KBP

datum vyhotovení zápisu: 4. 12. 2025

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů

č. KBP/9/3/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

poř. číslo	nájemce bytu	adresa	podlaží č. bytu	vel. bytu plocha/m2	na dobu
1.		Jakutská 854/12 Praha 10, Vršovice		1+0 35,40	neurčitou
2.		K Louži 1312/1 Praha 10, Vršovice		1+1 46,10	neurčitou
3.		Za Strašnickou vozovnou 821/2 Praha 10, Strašnice		1+0 24,50	neurčitou
4.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		1+kk 31,05	neurčitou
5.		Černokostelecká 1776/105 Praha 10, Strašnice		3+1 79,84	neurčitou
6.		Na Hroudě 667/21 Praha 10, Strašnice		2+1 113,20	určitou 2 roky
7.		Na Hroudě 1275/11 Praha 10, Vršovice		3+1 77,80	určitou 2 roky
8.		Kružberská 1911/7 Praha 10, Strašnice		2+1 51,30	určitou 2 roky
9.		K Louži 1257/8 Praha 10, Vršovice		2+kk 78,06	určitou 2 roky
10.		Elektrárenská 983/5 Praha 10, Michle		2+1 59,40	určitou 2 roky
11.		Ruská 1211/138 Praha 10, Vršovice		2+1 72,95	určitou 2 roky
12.		Malínská 1771/2 Praha 10, Strašnice		2+1 68,44	určitou 2 roky
13.		Limuzská 1812/13 Praha 10, Strašnice		1+kk 31,86	určitou 2 roky
14.		Ruská 1211/138 Praha 10, Vršovice		1+1 71,89	určitou 2 roky
15.		Na Louži 767/29 Praha 10, Vršovice		1+1 62,95	určitou 2 roky
16.		U Nových vil 943/28 Praha 10, Strašnice		1+1 49,50	určitou 2 roky

17.		Srbínská 1867/1 Praha 10, Strašnice		2+1 82,50	určitou 2 roky
18.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		1+kk 30,84	určitou 2 roky
19.		Černokostelecká 1775/103 Praha 10, Strašnice		1+1 41,54	určitou 2 roky
20.		Na Hroudě 1279/3 Praha 10, Vršovice		2+1 60,60	určitou 2 roky
21.		Černokostelecká 1777/107 Praha 10, Strašnice		3+1 79,94	určitou 2 roky
22.		Dvouletky 1821/16 Praha 10, Strašnice		3+1 62,00	určitou 2 roky
23.		Chotutická 495/10 Praha 10, Malešice		2+1 56,67	určitou 2 roky
24.		Kružberská 1910/5 Praha 10, Strašnice		2+1 53,70	určitou 2 roky
25.		Na Hroudě 1276/9 Praha 10, Vršovice		3+1 74,90	určitou 2 roky
26.		Za Poštou 81/15 Praha 10, Strašnice		2+1 72,40	určitou 2 roky
27.		Ruská 562/20 Praha 10, Vršovice		1+1 61,95	určitou 2 roky
28.		Na Hroudě 1276/9 Praha 10, Vršovice		2+1 58,60	určitou 2 roky
29.		Limuzská 1809/7 Praha 10, Strašnice		1+1 37,70	určitou 2 roky
30.		Ruská 21/144 Praha 10, Vršovice		2+1 61,34	určitou 2 roky
31.		Černokostelecká 1774/101 Praha 10, Strašnice		3+1 73,74	určitou 2 roky
32.		Bělocerkevská 1048/5 Praha 10, Vršovice		2+1 58,91	určitou 2 roky
33.		28. pluku 1208/22 Praha 10, Vršovice		1+1 58,25	určitou 2 roky
34.		Černokostelecká 975/49 Praha 10, Strašnice		2+1 88,42	určitou 2 roky
35.		Ruská 488/122 Praha 10, Vršovice		2+1 51,35	určitou 2 roky
36.		Černokostelecká 1794/39 Praha 10, Strašnice		2+1 72,00	určitou 2 roky
37.		28. pluku 1208/22 Praha 10, Vršovice		2+1 67,55	určitou 2 roky
38.		V Předpolí 1456/15 Praha 10, Strašnice		1+1 54,80	určitou 2 roky
39.		Bělocerkevská 605/31 Praha 10, Vršovice		2+1 57,36	určitou 2 roky
40.		Vršovická 986/69 Praha 10, Vršovice		1+0 24,50	určitou 2 roky

41.	Kounická 1816/72 Praha 10, Strašnice	2+1 55,81	určitou 2 roky
42.	Na Hroudě 523/10 Praha 10, Vršovice	1+1 45,70	určitou 2 roky
43.	Na Hroudě 1278/5 Praha 10, Vršovice	2+1 60,10	určitou 2 roky
44.	Na Hroudě 1280/1 Praha 10, Vršovice	1+1 40,70	určitou 2 roky
45.	28. pluku 999/52 Praha 10, Vršovice	1+1 53,50	určitou 2 roky
46.	Tulská 13/3 Praha 10, Vršovice	1+1 40,87	určitou 2 roky
47.	Na Louži 980/27 Praha 10, Vršovice	1+1 41,54	určitou 2 roky
48.	Přípotoční 869/19 Praha 10, Vršovice	1+1 53,65	určitou 2 roky
49.	Murmanská 1245/15 Praha 10, Vršovice	2+1 74,10	určitou 2 roky
50.	V Olšínách 1325/19 Praha 10, Vršovice	2+1 54,30	určitou 2 roky
51.	Útulná 2025/8 Praha 10, Strašnice	2+1 55,84	určitou 2 roky
52.	Na Hroudě 1278/5 Praha 10, Vršovice	2+1 65,20	určitou 2 roky
53.	Nad Vodovodem 2031/40 Praha 10, Strašnice	2+1 55,84	určitou 2 roky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/9/4/2025 ze dne 3. 12. 2025
k žádosti o přiznání dočasné slevy z nájmu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím dočasné slevy z nájmu bytu ve výši 4 006 Kč.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/9/5/2025 ze dne 3. 12. 2025
k žádosti o přiznání dočasné slevy z nájmu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ



S poskytnutím dočasné slevy z nájmu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/9/6/2025 ze dne 3. 12. 2025
k žádosti o poskytnutí bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

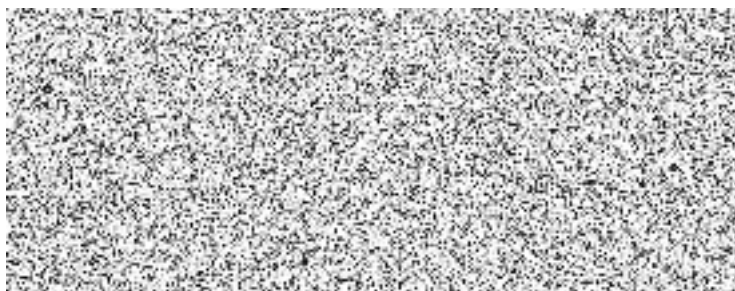


S poskytnutím bytu č.  Limuzská 1812/13, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/7/2025 ze dne 3. 12. 2025

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. 10, na adrese Průběžná 1801/49, dle „Zásad“, panem 

II. NESOUHLASÍ

S možností nabídky druhého bytu dle „Zásad“

III. SOUHLASÍ

S vyřazením žadatele z evidence o poskytnutí bytu dostupného a sociálního bydlení MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/8/2025 ze dne 3. 12. 2025

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. [REDAKCE] na adrese Francouzská 464/62, dle „Zásad“, paní [REDAKCE]

II. SOUHLASÍ

s možností nabídky druhého bytu č. 4, Záběhlická 1892/83, dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/9/2025 ze dne 3. 12. 2025

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. 9, na adrese Norská 603/16, dle „Zásad“, **manželi** 

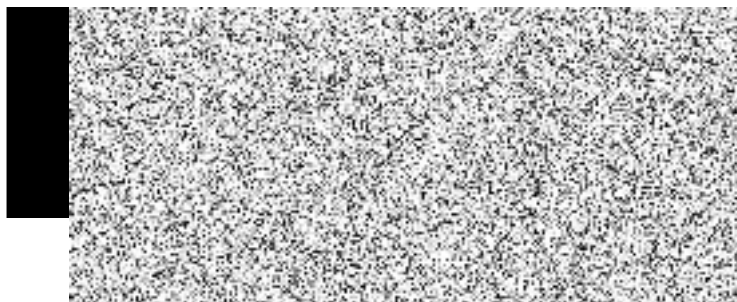

II. SOUHLASÍ

s možností nabídky druhého bytu č.  a Míčánkách 712/13, dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/10/2025 ze dne 3. 12. 2025

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. 25, na adrese Sámova 904/18, dle „Zásad“, panem

**II. NESOUHLASÍ**

S možností nabídky druhého bytu dle „Zásad“

III. SOUHLASÍ

S vyřazením žadatele z evidence o poskytnutí bytu dostupného a sociálního bydlení MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/11/2025 ze dne 3. 12. 2025

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

odmítnutí nabízeného bytu č. 40, na adrese Přípotoční 869/19, dle „Zásad“, panem

**II. NESOUHLASÍ**

S možností nabídky druhého bytu dle „Zásad“

III. SOUHLASÍ

S vyřazením žadatele z evidence o poskytnutí bytu dostupného a sociálního bydlení MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/12/2025 ze dne 3. 12. 2025

k návrhu na vyřazení žadatele o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

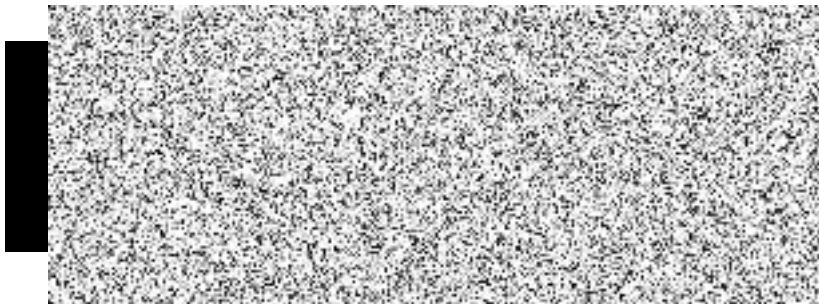
Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ**s vyřazením žadatelů z evidence o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 pro nesplnění podmínek dle „Zásad“:**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/13/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Tulská 14/1, o velikosti 2+1, o rozloze 64,30 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

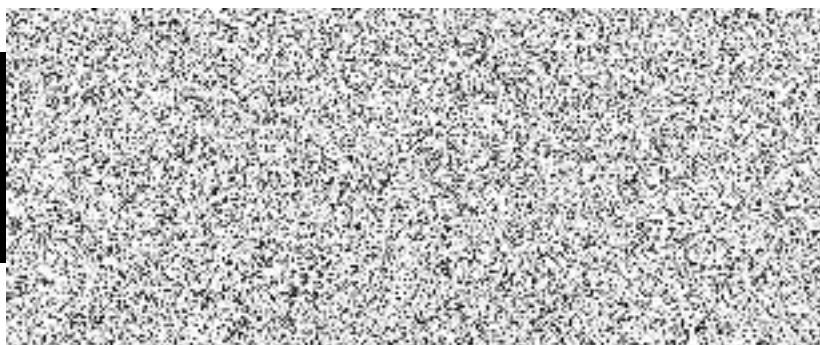
II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby byla žadatelce nabídnuta možnost sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/14/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 10 na adrese Záběhlická 1779/22, o velikosti 1+1, o rozloze 52,77 m², k. ú. Záběhlce, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

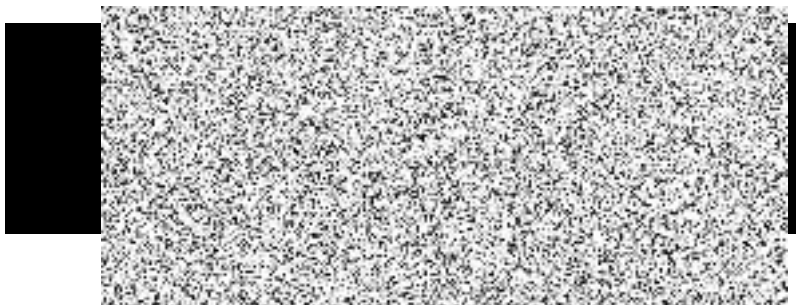
II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby byla žadatelce nabídnuta možnost sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/15/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 7 na adrese Volyňská 933/20, o velikosti 1+0, o rozloze 34,20 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

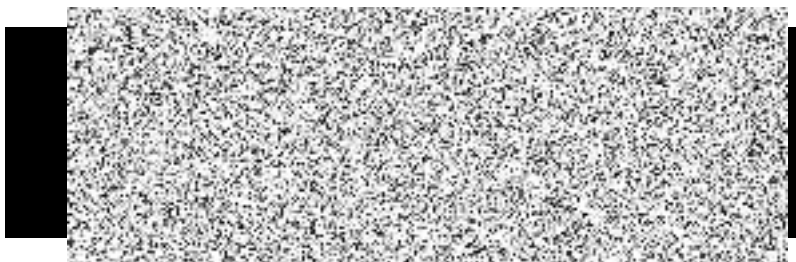
II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby s žadatelkou navázal sociální práci.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/16/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 31,11 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

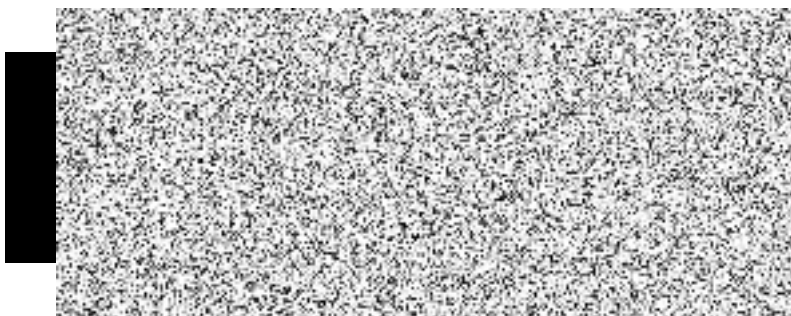
II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby s žadatelkou navázal sociální práci.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/17/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

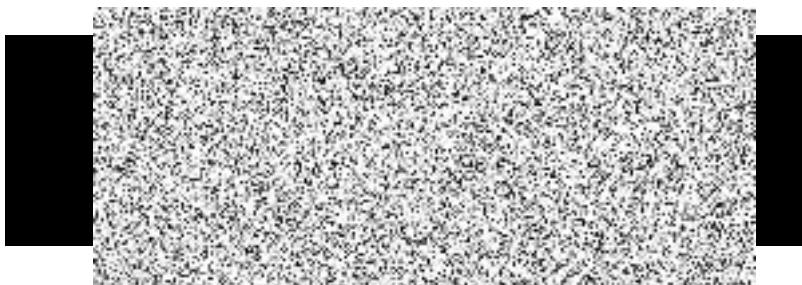
Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o provedení sociálního šetření u žadatele:



Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/18/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

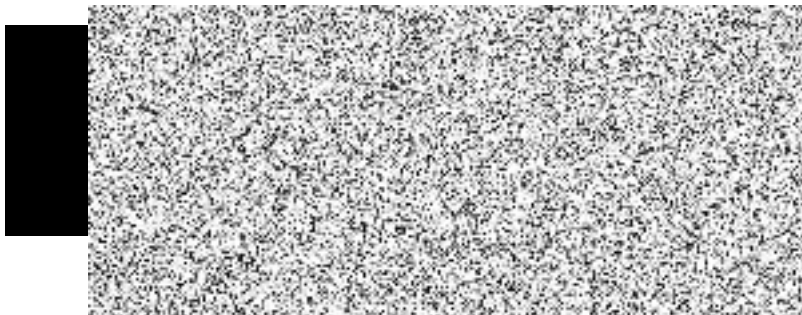
S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Konopištská 790/3, o velikosti 1+0, o rozloze 29,50 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/19/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 18, na adrese Sámova 904/18, o velikosti 1+1, o rozloze 59,44 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby s žadatelem navázal sociální práci.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/20/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 12 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese 28.pluku 119/33, o velikosti 1+0, o rozloze 27,10 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/9/21/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Průběžná 1801/49, o velikosti 2+1, o rozloze 58,01 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

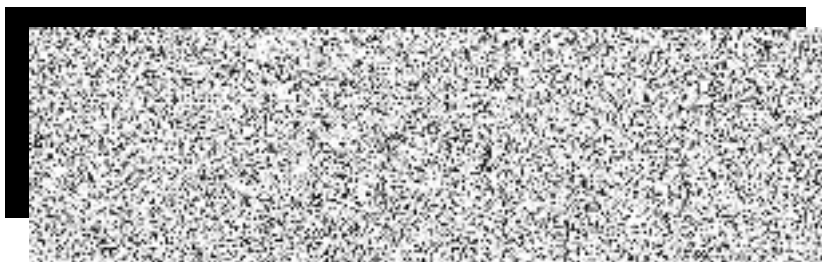
II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby byla žadatelce nabídnuta možnost sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/9/22/2025 ze dne 3. 12. 2025

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 4 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 30,93 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby byla žadatelce nabídnuta možnost sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP

