

**Zápis z 17. jednání**  
**Komise pro podporu podnikání RMČ Praha 10,**  
**kteřá se konala dne 25.3.2026 od 19:00 do 19:10 hodin**  
**v ÚMČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10**  
**v zasedací místnosti Emil Kolben (K806)**

**Přítomní členové:** Adam Štěpánek – předseda  
 Renata Chmelová, David Krůta, Ing. Ivan Mikoláš,  
 Ing. Marek Reimer

**Omluvení členové:** Mgr. Ing. Martin Kopecký, Ing. arch. Lukáš Rázl

**Neomluvení členové:**

**Hosté:**

### **1. ZAHÁJENÍ KOMISE**

Jednání Komise pro podporu podnikání (dále jen KPP) zahájil předseda Adam Štěpánek v čase 19:00 hod. a konstatoval, že je Komise usnášeníschopná.

### **2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU, URČENÍ OVĚŘOVATELE**

Členům Komise byl předložen tento návrh programu:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu, určení ověřovatele
3. Vyhlášení výběrového řízení „Nájem míst dle tržního řádu na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 10“
4. Různé
5. Závěr

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Schváleno.

Předseda Komise stanovil ověřovatelem zápisu 17. jednání KPP pana Davida Krůtu.

### **3. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „NÁJEM MÍST DLE TRŽNÍHO ŘÁDU NA POZEMCÍCH VE SVĚŘENÉ SPRÁVĚ MČ PRAHA 10“**

Předsedou KPP byly členům komise zaslány potřebné materiály v předstihu emailem.

Předseda bod uvedl a přítomné seznámil s aktuální situací kolem schvalování aktualizace Tržního řádu na HMP. K uvedenému bodu proběhla diskuse, do které se zapojili přítomní členové komise.

Předseda přednesl návrh stanoviska, o kterém bylo hlasováno takto:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Schváleno: KPP přijala stanovisko č. KPP/17/1/2026

### **4. RŮZNÉ**

Do tohoto bodu nebyl zařazen žádný příspěvek.

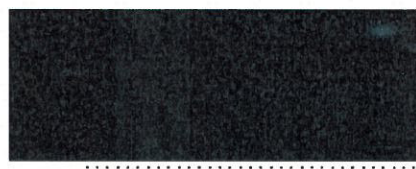
### **5. ZÁVĚR**

Předseda KPP Adam Štěpánek v čase 19:10 hodin všem přítomným poděkoval a jednání ukončil.

Datum vyhotovení zápisu: 26.3.2026



Adam Štěpánek  
předseda KPP



David Krůta .  
člen KPP, ověřovatel



Alena Kubalíková  
tajemník KPP

Příloha:

1/ Podmínky výběrového řízení

**STANOVISKO KOMISE PRO PODPORU PODNIKÁNÍ RMČ PRAHA 10**

č. KPP/17/1/2026 ze dne 25.3.2026

k bodu jednání Vyhlášení výběrového řízení „Nájem míst dle tržního řádu na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 10“

Komise pro podporu podnikání

**I. doporučuje**

Radě městské části Praha 10

Vyhlášení výběrového řízení „Nájem míst dle tržního řádu na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 10“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0



**Adam Štěpánek**  
předseda KPP

**V Ý B Ě R O V É   Ř Í Z E N Í**  
**„Nájem míst dle tržního řádu na pozemcích ve svěřené správě Městské části  
Praha 10“**

**I. Identifikace zadavatele**

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená: Ing.arch. Martinem Valovičem, starostou

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

kontakt pro výběrové řízení: Referátu pozemků, OMP

email: zuzana.dufkova@praha10.cz

ID DS: irnb7wg

**II. Předmět a rozsah výběrového řízení**

Předmětem tohoto výběrového řízení je zajištění provozu míst dle tržního řádu na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha 10 (dále jen „*Předmět nájmu*“).

**III. Provedení a vybavenost**

Provedení a vybavenost *Předmět nájmu* bude zapadat do celkového konceptu okolí a nebude narušovat architektonický koncept okolí.

**IV. Druhy prodávaného zboží nebo poskytovaných služeb**

Druhy prodávaného zboží nebo poskytovaných služeb bude odpovídat Nařízení hlavního města Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**V. Prodejní dny, provozní doba**

Prodejní dny a provozní doba bude maximálně odpovídat Nařízení hlavního města Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**VI. Rozsah součinnosti ze strany zadavatele**

**1. Technická vybavenost**

a) Elektřina – *Předmět nájmu* není vybaven přípojkou elektřiny.

b) Pitná voda – *Předmět nájmu* není vybaven přípojkou vody.

c) Sociální zázemí – v rámci *Předmětu nájmu* není vybudováno WC.

2. Poskytování služeb zadavatelem  
Zadavatel v souvislosti s provozováním *Předmětu nájmu* neposkytuje vybranému provozovateli žádné služby.

## VII. Další požadavky zadavatele

1. V rámci provozování *Předmětu nájmu* bude postupováno tak, aby nedocházelo k poškození veřejné zeleně.
2. Vybraný provozovatel nebude při své činnosti poškozovat prostranství *Předmětu nájmu*.
3. Vybraný provozovatel bude odpovědný za průběžné provádění úklidu v prostoru *Předmětu nájmu* a v jeho okruhu do 15 m.

## VIII. Doba trvání provozování Předmětu nájmu

Doba trvání provozování *Předmětu nájmu* je stanovena na dobu maximálně dle tržního řádu. Vzor návrhu smlouvy je jako **příloha č. 2** součástí tohoto výběrového řízení. V nabídce musí být uvedena požadovaná doba trvání nájmu a požadovaná provozní doba.

## IX. Způsob hodnocení

1. Nabídková cena  
Výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/den bez DPH **50%**
2. Celková koncepce provedení Předmětu nájmu **50%**
  - a) Zákres provedení *Předmětu nájmu*;
  - b) Koncept provozu *Předmětu nájmu* s výběrem sortimentu;

Při výběru provozovatele *Předmětu nájmu* bude rozhodovat nabídková cena s váhou **50%** v celkovém hodnocení a celková koncepce provedení *Předmětu nájmu* s váhou **50%** v celkovém hodnocení.

Výběrová komise provede hodnocení tak, že každé nabídce přiřadí bodové ohodnocení v rozsahu 1–10 bodů.

- 1) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria nabídková cena hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{roční nabízené nájemné uchazečem}}{\text{nejvyšší roční nabízené nájemné}} \times 0,5 \text{ (váha 50\%)} = \text{počet bodů}$$

Nájemné je stanoveno v minimální výši **20,00 Kč/m<sup>2</sup>/den** bez DPH. Horní hranice výše nájemného není limitována.

- 2) Jako nejvhodnější bude v rámci kvalitativního hodnotícího kritéria celková koncepce provedení Předmětu nájmu hodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů získaných od

hodnotící komise. Nabídkám pak budou v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleny body podle níže uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe bodově ohodnocené nabídky}} \times 0,5 \text{ (váha 50\%)} = \text{počet bodů}$$

**Vítězem se stane ten zájemce, který dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů způsobem, kdy budou každému účastníkovi výběrového řízení sečteny body získané ze všech výše uvedených kritérií (viz 1) a 2)/.**

Zadavatel upozorňuje na možnost úhrady místních poplatků za užívání veřejného prostranství stanovený vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a na registrační (poplatkovou) povinnost podle zák. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, oba ve znění pozdějších předpisů, které bude vybraný provozovatel hradit.

#### **X. Další práva zadavatele**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - a) odmítnout všechny nabídky bez uvedení důvodu;
  - b) před uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování *Předmětu nájmu* s vybraným provozovatelem ověřit údaje předložené v jeho nabídce;
  - c) vyloučit uchazeče, který nesplnil podmínky tohoto výběrového řízení, zejména neprokázal požadovanou kvalifikaci, jeho nabídka byla neúplná, neobjasnil svou nabídku v požadované lhůtě;
  - d) jednat s vítězem o podmínkách smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování *Předmětu nájmu*, které nejsou výslovně uvedeny v tomto výběrovém řízení;
  - e) zadavatel neposkytuje náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

#### **XI. Požadavky na prokázání kvalifikace**

1. Zadavatel požaduje předložení:
  - a) příslušného dokladu o oprávnění k podnikání, tj. živnostenský list nebo jiný doklad opravňující k podnikání;
  - b) čestného prohlášení, že provozovatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, nemá splatné daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění a stejně tak na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a není v likvidaci.
2. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že provozovatel splňuje všechny příslušné podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem.

#### **XII. Lhůta a místo pro podání nabídek**

1. Lhůta pro podání nabídek do **10:00 hod. dne 8. 4. 2026.**
2. Nabídku uchazeč doručí doporučeně poštou, kurýrní službou nebo ji předá osobně, a to výhradně do podatelny Úřadu městské části Praha 10, na adresu **Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 – Strašnice, přízemí oválné budovy „K“**, v pracovních dnech.

3. Na obálce s nabídkou musí být uveden název výběrového řízení, „**NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa uchazeče.

#### VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje UCHAZEČE:

Identifikační údaje ZADAVATELE:

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

„Nájem míst dle tržního řádu na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha 10“

„**NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“

#### XIII. Přílohy

Příloha č. 1 - Seznam míst dle tržního řádu na pozemcích ve správě MČ Praha 10

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provozování *Předmětu nájmu*

V Praze dne .....

.....  
Ing. Jakub **BRZOŇ**  
vedoucí Odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10

## SEZNAM MÍST DLE TRŽNÍHO ŘÁDU NA POZEMCÍCH VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

POŘ. Č.	DRUH MÍSTA	ADRESA MÍSTA	POZEMKY PARC. Č.	K. Ú.	MAX VEL. ZÁBORU	DOBA PROVOZU
335.	Tržní místa	Jabloňová mezi č.p. 3000 a č.p. 2137	2225/123	Záběhllice	2 m <sup>2</sup>	celoročně
		Jabloňová mezi č.p. 3000 a č.p. 2137	2225/123	Záběhllice	2 m <sup>2</sup>	příležitostně
340.	Tržní místa	Malinová	1864/1 a 1865	Záběhllice	25 m <sup>2</sup>	celoročně
345.	Tržní místa	Topolová	2078/248	Záběhllice	20 m <sup>2</sup>	celoročně
		Topolová	2078/248	Záběhllice	20 m <sup>2</sup>	příležitostně
348.	Tržní místa	V Olšínách x Starostrašnická u výstupu z vestibulu metra A Strašnická (dvě místa)	852/2	Strašnice	2 m <sup>2</sup>	příležitostně
	Tržní místa	V Olšínách x Starostrašnická u výstupu z vestibulu metra A Strašnická (dvě místa)	852/2	Strašnice	5 m <sup>2</sup>	příležitostně

**NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ  
PŘEDMĚTU NÁJMU**

**SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. ....**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
identifikátor DS: irnb7wg  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800  
variabilní symbol: **1510016094**  
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

VAR 1:

jméno a příjmení: \_\_\_\_\_  
místem podnikání: \_\_\_\_\_  
identifikátor DS: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

VAR 2:

název: \_\_\_\_\_  
se sídlem: \_\_\_\_\_  
identifikátor DS: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
zastoupená: \_\_\_\_\_  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jak je dále uvedeno.

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku: \_\_\_\_\_, o evidované výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, zapsaného v evidenci katastru nemovitostí na LV č. \_\_\_\_\_, vedeném pro k. ú. \_\_\_\_\_ a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy byl Pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě

uvedených právních předpisů oprávněn k Pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Podnikatel je subjektem podnikajícím v oblasti \_\_\_\_\_.
4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání část Pozemku o celkové výměře \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1** (dále jen „**Předmět nájmu**“), a nájemce se touto smlouvou zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## II. Účel nájmu, doba trvání nájmu

1. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu nájemci výlučně za účelem **provozování místa dle tržního řádu**.
2. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu ....., počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

## III. Nájemné, náklady nájmu

1. Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu **nájemné ve výši \_\_\_\_ Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy **celkem \_\_\_\_ Kč** (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) **ročně bez DPH**.
2. Nájemné je splatné jednou měsíčně vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Pronajímatel je oprávněn za trvání nájmu jednostranně zvýšit nájemné také o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců uplynulého kalendářního roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného za uplynulý kalendářní rok, čímž se rozumí i nájemné dříve již zvýšené o roční míru inflace a/nebo postupem dle odst. 5 tohoto článku. Nájemné bude zvýšeno od 1.1. konkrétního kalendářního roku zpětně, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v původní výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného o roční míru inflace je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu řádně a včas pronajímateli zpět, náleží pronajímateli ode dne marného uplynutí lhůty pro předání po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada rovnající se dvojnásobku částky ve výši měsíčního nájemného, a to za každý započatý měsíc blokace Předmětu nájmu.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu žádné služby.
8. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do Předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky

vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci Předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek Pozemku (a jejich plody) jsou vlastnictvím pronajímatele.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce nesmí změnit hospodářské využití Předmětu nájmu.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu.
5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem ujednaným touto smlouvou.
6. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy Předmět nájmu spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář.
7. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
8. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na Předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání Předmětu nájmu.
9. Na Předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Po dobu nájmu provádí nájemce běžnou údržbu Předmětu nájmu na vlastní náklady.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého Předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
13. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své vlastní náklady nápravná opatření, tj. provést odstranění staveb, uložených věcí, vyklizení Předmětu nájmu, **nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak**. Vyklizený Předmět nájmu je nájemce povinen nejpozději v poslední den nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
14. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
16. Nájemce přijímá veškeré písemnosti týkající se této smlouvy prostřednictvím datové schránky nájemce. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den lhůty pro uložení zásilky.

## V. Jistota

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v první den účinnosti této smlouvy složit na účet pronajímatele číslo **6015-2000733369/0800**, **variabilní symbol:** \_\_\_\_\_, jistotu **výši jednoho měsíčního nájemného**. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn jistotu započíst na úhradu dluhu na nájemném, případně na úhradu dalších dluhů nájemce, pokud vznikly v souvislosti s nájmem (zejména zákonné a smluvní sankce), dále na náklady pronajímatele v případě poškození Předmětu nájmu nebo v případě prodlení nájemce s předáním Předmětu nájmu, na náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, pokud tyto nebyly dobrovolně nájemcem uhrazeny. V případě čerpání jistoty je nájemce povinen složit na účet pronajímatele jistotu znovu, případně ji doplnit do původně sjednané výše, a to do 10 dnů ode dne obdržení vyznamení pronajímatele o jejím čerpání, a to i opakovaně.
3. Při skončení nájmu bude jistota, případně její část, včetně příslušenství dle odst. 1 tohoto článku, vrácena nájemci, to však za předpokladu, že jistota nebude při skončení nájmu zkonsumována a dále za předpokladu, že nájemce řádně protokolárně předal Předmět nájmu pronajímateli. V takovém případě bude jistota, případně její část, vrácena nájemci neprodleně po skončení nájmu, ne však dříve než 10 pracovních dnů ode dne jeho skončení.

## VI. Sankční ujednání

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo v případě, kdy nájemce řádně a včas nepředá Předmět nájmu zpět pronajímateli (tedy zejména v případě, kdy Předmět nájmu nevyklidí nebo vyklidí jen částečně). Pronajímatel je oprávněn právo na smluvní pokutu uplatnit i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dnů) nápravu;
  - b) ve výši 0,5 % denně z částky dlužného nájemného v případě, že bude v prodlení s placením nájemného o více jak 10 dnů;
  - c) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoliv jiné povinnosti nájemce, kterou je podle čl. IV. této smlouvy vůči pronajímateli povinen plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## VII. Zánik nájmu

1. Nájem založený touto smlouvou může být ukončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **1 měsíc** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Mimo důvodů specifikovaných v zákoně smí pronajímatel ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby také v případě, že nájemce
  - a) přenechá Předmět nájmu nebo jeho část po podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

- b) změny hospodářské určení Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - c) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a/nebo bez povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu provede na Předmětu nájmu stavební úpravy vyžadující povolení stavby nebo povolení záměru stavebního úřadu;
  - d) užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou;
  - e) užívá předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes písemnou výzvu pronajímatele ke zjednáání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nesjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce nápravu nesjednává; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
  - f) hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li předmět nájmu nebo jeho část,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223 a § 2253 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
9. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží nájemce a 2 (dva) pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně znevýhodněných

podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační snímek

Příloha č. 2 – Koncept řešení *Předmětu nájmu*

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za nájemce:

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ing. Jakub **BRZOŇ**  
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: .....

V Praze dne: .....

Příloha č. 1

### SITUAČNÍ SNÍMEK

Příloha č. 2

### KONCEPT ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU