



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje

Naše značka: P10-128585/2015/01  
Vyřizuje linka: Ing. Hrubá/585  
V Praze dne: 25.1.2016

### ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), podle § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, které dne 10.12.2015 podala Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941 (dále jen stavebník), zastoupený na základě plné moci společností D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 16/45, Praha 8, IČ 26760312 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

#### stavební povolení

na stavbu: „Bezbariérový přístup do objektu Bio Vzlet z Holandské ulice“, Praha 10, parc.č. 548/1, 548/2, k.ú. Vršovice (dále jen stavba).

Stavba obsahuje stavební úpravy chodníku v Holandské ulici spočívající v realizaci bezbariérové nájezdové rampy ke vstupu do objektu při jihozápadním rohu budovy Bio Vzlet. Rampa bude opatřena zábradlím. Doručení žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.

#### Pro provedení stavby speciální stavební úřad stanoví podmínky

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace 12/2015, kterou vypracoval Ing. Michal Fott - ČKAIT 0012876, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny v PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s § 160 stavebního zákona termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Budou respektovány podmínky uplatněné ve vyjádřeních a stanoviscích správců poduličnických zařízení, které byly doloženy k žádosti o stavební povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Při provádění prací nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, podzemních ani povrchových vedení.
5. Před započítím stavby bude zajištěno prodloužení platnosti stanovisek správců poduličnických zařízení, jejichž platnost končí před zahájením stavebních prací. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
6. Budou splněny podmínky uplatněné ve stanoviscích, vyjádřeních a sděleních:

MHMP odbor evidence, správy a využití majetku ze dne 18.11.2015 pod č.j. SVM/VP/1911922/15/sva:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093585

fax: 267312465

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- Z technického hlediska požadujeme dodržet stanovisko OS TSK HMP ze dne 16.10.2015, č.j. TSK/26498/15/5400/KA.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupská 28, Praha 10, paní Janáková t.č. 257 015 365) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchu komunikací a provádění výkopů, zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností 1.2.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

### **Podmínky pro užívání stavby**

Stavbu lze v souladu s § 122 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá speciální stavební úřad před dokončením stavby. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí předpis.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941.

### **Odůvodnění**

Dne 10.12.2015 podal stavebník žádost o stavební povolení. Speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště, proto upustil podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, zahájil stavební řízení a oznámil ho účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 6.1.2016 pod č.j. P10-128585/2015. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do deseti dnů od doručení oznámení zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány státní správy. V této lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námítky a dotčené orgány státní správy nesdělily k návrhu žádné stanovisko, proto speciální stavební úřad využil stanovisek doložených stavebníkem k žádosti. Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, účastníci řízení měly možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení. Účastníci řízení tuto možnost nevyužili.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se dotýká práv a právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr žadatele posoudil ve smyslu ustanovení §15 odst. 2 stavebního zákona ve svém vyjádření ze dne 15.12.2015 pod č.j. P10-130327/2015 odbor stavební ÚMČ Praha 10, který ověřil soulad stavby se záměry územního plánování.

Projektovou dokumentaci zpracoval v rozsahu přiměřeném s ohledem na druh a dopravní význam stavby a stavebnětechnické provedení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, Ing. Michal Fott - ČKAIT 0012876 - oprávněná osoba pro projektování dopravních staveb.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky uvedené ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění. Projektová dokumentace je v souladu s § 4 (požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejných prostranství) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – podélné a příčné sklony navržené stavby odpovídají požadovaným hodnotám.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu. Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 a §109 stavebního zákona jsou vlastník stavby, na níž má být prováděna změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo

má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Speciální stavební úřad zahrnul mezi další účastníky řízení HLAVNÍ MĚSTO PRAHU, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré město, IČ 00064581 – je vlastníkem pozemku a komunikace, na které probíhají stavební úpravy a společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle IČ 00562262 a T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ 64949681 – mají k pozemku, na kterém se stavba realizuje, právo věcného břemena. Další právnické a fyzické osoby nemohou být navrhovanou stavbou ve svých právech přímo dotčeni, protože prováděním stavby a stavbou samotnou nevznikne žádné trvalé dopravní ani jiné omezení. Není prováděna nová stavba, pouze stavební úpravy na stávající komunikaci. Speciální stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisů z KN.

Žádost byla doložena níže uvedenými dokumenty, stanovisky, souhlasy a vyjádřeními:

Plná moc – 26.1.2015

Výpis z KN a katastrální mapa – 6.1.2016

Dohoda o provedení stavby č.j. SVM/VP/1911922a/15/sva ze dne 18.11.2015

Magistrát hlavního města Prahy – OPP - č.j. S-MHMP 1408508/2015 ze dne 18.9.2015

Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP03968/2015 ze dne 24.2.2015

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy - č.j. HSAA-1358-3/2015 ze dne 27.2.2015

ÚMČ Praha 10 – OŽD – č.j. P10-013366/2015 a 0133669/2015 ze dne 27.2.2015

ÚMČ Praha 10 – OST – č.j. P10-130327/2015 ze dne 15.12.2015

Magistrát hl. města Prahy – ODA - č.j. MHMP-342367/2015/ODA-O4/Kr ze dne 6.3.2015

Technická správa komunikací hl. m. Prahy - zn. TSK/26498/15/5400/KA ze dne 16.10.2015

Technická správa komunikací hl. m. Prahy - zn. 164/15/5600/Man ze dne 3.9.2015

Magistrát hl. města Prahy – SVM - č.j. SVM/VP/1911922/15/sva ze dne 18.11.2015

PREdistribuce, a.s. - zn. S 21130/300026121 ze dne 10.7.2015 a č.j. 611/2015 ze dne 17.6.2015

CETIN, a.s. - č.j. 635779/15 ze dne 2.7.2015 včetně vyjádření na koordinační situaci ze dne 22.7.2015

UPC Česká republika s.r.o. zn. 2329/2014 ze dne 2.11.2014

T Mobile Czech Republic a.s. zn. ÚR/57544/14-11, E4985/14 ze dne 24.11.2014

Bezpečnostní informační služba č.j. 2-442/2014-BIS-39 ze dne 2.12.2014

INETCO.CZ, a.s. zn. 142001244 ze dne 28.11.2014

Air Telecom, a.s. zn. 111400834 ze dne 26.11.2014

ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200258500 ze dne 10.11.2014

GTS Czech s.r.o. zn. 1211403332 ze dne 18.11.2014

SITEL, spol. s r.o. zn. 1111402950 ze dne 18.11.2014

Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 9.12.2014

Miracle Network, spol. s r.o. zn. MN/8125/14/AM ze dne 14.11.2014

iLine s.r. o. ze dne 7.11.2014

ICT SUPPORT s.r.o. zn. 201411070904 email ze dne 21.11.2014

Dial Telecom, a.s. zn. PH263075 ze dne 12.11.2014

České radiokomunikace, a.s. zn. UPTS/OS/110588/2014 ze dne 1.12.2014

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem č.j. ÚP-M74-10-2014 ze dne 12.11.2014

Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.11.2014

Fast Communication ze dne 9.12.2014

Turk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 19.12.2014

Ministerstvo vnitra ČR ze dne 24.11.2014

Dopravní podnik HMP JDC Tramvaje č.j. 1636/14 ze dne 18.11.2014

Dopravní podnik HMP JDC Metro ze dne 18.11.2014

Pražská teplárenská a.s. č.j. 3166/2014 ze dne 13.11.2014

Kolektory Praha, a.s. ze dne 19.11.2014

TSK, telematické systémy ze dne 19.11.2014

ČD Telematika a.s. ze dne 6.11.2014

Planet A a.s. ze dne 11.11.2014

Pražská plynárenská a.s. , zákres ze dne 10.11.2014

ELTODO-CITELUM, s.r.o., zákres ze dne 12.11.2014

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zákres ze dne 7.11.2014

## Stavebníkovi se připomíná

- Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a stavební deník.
- Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- V průběhu provádění zemních prací budou vozidla před vjezdem na veřejnou komunikaci očištěna.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
- Při zemních pracích a manipulaci se sypkými materiály je nutno uplatňovat účinná opatření k minimalizaci prašnosti.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhlášky hl. m. Prahy č. 6/2001 Sb., o zřizování, údržbě a ochraně zeleně v hl. m. Praze a zajistit dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Před realizací bude zhotovitel s předstihem konzultovat návrh dopravně inženýrských opatření a požádá příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí.
- U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud stavbu provádí stavební podnikatel jako zhotovitel a projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší speciální stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy – životní prostředí a doprava

Vydání tohoto rozhodnutí je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozeno od správního poplatku.

### **Obdrží**

#### účastníci řízení DS:

D-PLUS PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8, IČ 26760312

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré město, IČ 00064581

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle IČ 00562262

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, IČ 64949681

#### dotčené orgány státní správy DS:

Policie České republiky, KŘ Policie HMP, odbor služby dopravní policie - ODI, Kongresová 2, Praha 4

Magistrát hl. m. Prahy – odbor životního prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy – odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy – odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, Praha 1

Úřad městské části Praha 10 – odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, Vršovická 68, Praha 10

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha-východ, Rybalkova 39, Praha 10

#### ostatní:

ÚMČ Praha 10 – OŽD-spis.