Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje

v termínu od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020 do 10:00 hodin

veřejnou nabídku

**na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice  
na adrese Počernická 524/64 za účelem nájmu „hostinská činnost“**

**Informace o zadavateli**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz), web: <http://www.praha10.cz>

**Stručný popis nabízených prostor sloužících k podnikání**

Prostory sloužící k podnikání (specifikované v bodě III. této nabídky) umístěné v Bytovém domě Malešice jsou určeny k provozu hostinské činnosti. Prostory sloužící k podnikání jsou za tímto účelem vybaveny gastrotechnologií, nábytkem a dalším vybavením, jehož seznam je přílohou této nabídky.

1. **Podmínky přijetí do výběrového řízení**
2. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem prostor sloužících k podnikání **se může přihlásit**  
   do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání **podáním písemné přihlášky** *(tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) -* [*http://www.praha10.cz*](http://www.praha10.cz))  
   **do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu  
   od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020, nejpozději do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.**
3. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem **„VEŘEJNÁ NABÍDKA – Bytový dům Malešice, Počernická 524/64“** a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno  
   a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.
4. **Požadované podklady**
5. **řádně vyplněná přihláška**, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky) **do svazku**, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy;
6. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání);
7. příslušná registrace žadatele (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby);
8. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za žadatele (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající  
   a právnická osoba, tzn. pověření, plná moc a/nebo výpis z obchodního rejstříku);
9. nabídka nájemného za nájem nabízených prostor sloužících k podnikání za 1 m2/rok, přičemž výše nabízeného nájemného za nájem prostor sloužících k podnikání je stanovena na částku  
   ve výši 200 Kč za 1 m2/rok;
10. popis konceptu využití prostor sloužících k podnikání;
11. reference o žadateli (jen za předpokladu, že žadatel má dřívější zkušenost/i v oblasti hostinské činnosti).
12. **Specifikace prostor sloužících k podnikání, prohlídka**
13. Předmětem nájmu budou prostory sloužící k podnikání:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adresa** | **Katastrální území** | **Nemovitost** | **Podlaží objektu** | **Plocha**  **(m2)** | **Sazba**  **za 1 m2/rok**  **(Kč)** | **Kolaudace** |
| Počernická 524/64  Praha 10 | Malešice | prostor sloužící k podnikání  v Bytovém domě Malešice | 1. PP | 53,5 | 200,- | provoz hostinské činnosti |
| 1. NP | 26,6 |
| 2. NP | 344,2 |

(dále jen „**prostory sloužící k podnikání**“) včetně veškerého vybavení, které je uvedeno v příloze této nabídky.

Plochou prostor se rozumí vnitřní podlahová plocha prostor sloužících k podnikání pro výpočet nájemného.

1. Datum a čas prohlídky: 26. 10. 2020 (15:00-16:00 hod.), 12. 11. 2020 (13:00-14:00 hod.) a po domluvě se správcem.
2. Prohlídku umožní a bližší informace o stavu prostor sloužících k podnikání poskytne správce nemovitosti, PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 274 770 972,  
   e-mail: [vitovska@majetkova.cz](mailto:vitovska@majetkova.cz).
3. **Výběrová (hodnotící) kritéria**

**Kritérium A** – koncept využití prostor sloužících k podnikání, (váha kritéria – 40 %);

**Kritérium B** – zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostor sloužících k podnikání,

(váha kritéria – 40 %);

**Kritérium C** – reference o žadateli, (váha kritéria – 20 %).

1. **Podmínky**

* Požadavky na provozní dobu:
  + celoroční provozní doba max. do 20:00 hod.
* Požadavky týkající se vybavení (souboru movitých věcí) prostor sloužících k podnikání:
  + alespoň jedenkrát ročně provést profylaktickou prohlídku pasivní technologie;
  + alespoň dvakrát ročně provést profylaktickou prohlídku aktivní technologie;
  + profylaktické prohlídky bude nájemce provádět na své náklady s tím, že prohlídky musí zajištovat odborný servis s kvalifikací nebo osoba způsobilá.
* Podmínka spoluužívání části předmětu nájmu dalším subjektem (Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, IČO: 708 73 241, DIČ: CZ70873241). Spoluužívaná část je vyznačena v příloze této nabídky.

1. **Ostatní podmínky**
2. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
3. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
4. **Vyhodnocení veřejné nabídky**
5. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem prostor sloužících k podnikání provede Komise majetková  
   a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami žadatelů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
6. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání.
7. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenu datovou schránku).
8. **Doba nájmu, nájemné, podmínky nájmu**
9. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou.
10. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání (např.: vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, STA, úklid, odvoz odpadu apod.). Základní nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
11. Základní nájemné může být na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 10 pravidelně zvyšováno  
    o míru inflace za předcházející kalendářní rok.
12. **Při pronájmu prostor sloužících k podnikání se k základnímu nájemnému připočte DPH  
    ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**
13. **Kauce**
14. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání. Prostor sloužících k podnikání bude poté nabídnut náhradníkovi stanovenému v rámci výběrového řízení, nebo prostory sloužící k podnikání budou zadavatelem opětovně a za stejných podmínek nabídnuty prostřednictvím veřejné nabídky v novém termínu pro podání přihlášek do výběrového řízení.
15. **Práva zadavatele**
16. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
17. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce  
    a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
18. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
19. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné  
    i elektronické podobě.

#### Ing. Roman Březina

vedoucí odboru

bytů a nebytových prostor