

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se konalo dne 29. listopadu 2023 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:03 do 17:37 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Ing. Romana Šimová, LL. M., Mgr. Martin Čásenský a Ing. Petr Beneš

členové KMN – odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, 3/2)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6 a 4/7)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1 a 5/2)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:03.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 6 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Václav Vlček

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Václav Vlček, **byl schválen**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3/1:

Ing. Josef Klogner, MBA: tento bod bych rád stáhnul z jednání, a to z důvodu, že s protistranou nejsou ještě dořešeny některé body ve smlouvě. Materiál bychom předložili na příštím jednání KMN

Ing. Michal Narovec: materiál 3/1 stahuji s tím, že bude předložen na příštím jednání KMN

K bodu 7. – Různé:

Ing. Romana Šimová, LL. M.: byla bych ráda, kdyby u některých materiálů byly uvedeny variantní možnosti usnesení, jako tomu bývalo dříve. Například u materiálu 4/5 a 4/7, kde se u materiálu 4/5 nabízí ještě varianta výběrového řízení a u bodu 4/7 varianta prodej formou elektronické aukce, děkuji

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Při projednávání bodu 4/1 přišel na jednání Mgr. Petr Scholz. Od této chvíle až do konce jednání, jednala KMN v počtu 7 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 17:37 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 5/1 a 5/2.

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN



Ing. Michal Narovec – předseda



Mgr. Václav Vlček – ověřovatel zápisu



V Praze dne 30. 11. 2023

Přílohy: 1–10 Stanoviska k jednotlivým bodům

Příloha č. 1

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 3/2** ze dne 29. 11. 2023
k projednání žádosti: **Projednání žádosti o výpůjčku plochy průchodu u Kubánského náměstí
1267/10, v k. ú. Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výpůjčkou pravé a levé stěny průchodu v domě č. p. 1267, Kubánské náměstí č. o. 10, k. ú.
Vršovice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec




Příloha č. 2

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/1** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na odkoupení části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č. 300 a pozemku parc. č. 3097/6 v k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č. 300 a pozemku parc. č. 3097/6 v k. ú. Michle, obec Praha, žadatelce 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 3

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/2** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Návrh záměru prodeje nebytových jednotek č. 994/21, 994/22 a 994/23 v domě č. p. 994, ulice Slovinská č. o. 25, Praha 10, k. ú. Vršovice, obec Praha, z důvodu realizace půdní vestavby v privatizovaném domě**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem prodeje volných i pronajatých jednotek dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 4

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/3** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře cca 27 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek Čeljabinská 10, 12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 1381/3 o výměře 172 m² a parc. č. 1388/2 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví SVJ Čeljabinská 10,12 a 14, IČO 045 96 862, se sídlem Čeljabinská 655/10, Vršovice, 100 00 Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 5

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/4** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2773/1 v k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

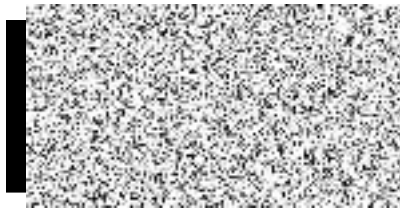
I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2773/1 o výměře cca 167 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha a do vlastnictví SVJ Škvorecká 1931, 1932, 1933, IČO 24155110, se sídlem Škvorecký 1932/3, 100 00 Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 6

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/5** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2950/1, o výměře 875,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem provozování autobazaru**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2 Ing. Petr Beneš, Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 7

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/6** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na pronájem plochy k umístění reklamy na oplocení v ul. Úvalská – část pozemku parc. č. 2769/29, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2769/29 o výměře 9,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem umístění 2 reklamních plachet dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 8

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 4/7** ze dne 29. 11. 2023
k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 4020/1 - zahrada o výměře 467 m²**
v k. ú. Strašnice, obec Praha

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 4020/1, k. ú. Strašnice formou elektronické aukce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 9

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 5/1** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě společnosti Quantcom, a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti u akce: „1183524 - Praha 10, Nad Vodovodem, Hostýnská“, kde investorem je společnost Quantcom, a.s., dle předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



Příloha č. 10

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu **Poř. č. 5/2** ze dne 29. 11. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) práva vstupu, chůze, průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 1352/2 k. ú. Vršovice, obec Praha, který je ve správě MČ P-10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle předloženého materiálu k tíži pozemku parc. č. 1352/2 k. ú. Vršovice, obec Praha za částku (zálohu) ve výši 15.000, - Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1 Ing. Petr Beneš	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

