



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 066516/2020/Nep

Č.j.: P10-071535/2020

Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.


Telefon: 267 093 412

Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 24.7.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.6.2020 podal

Vinohrady Development s.r.o., IČO 05830435, Americká č.p. 177/35, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého zastupuje na základě předložené plné moci
Ing. arch. Josef Černý, 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

**„Nástavba a stavební úpravy bytového domu za účelem půdní vestavby, nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního objektu garáží na pozemku bytového domu za účelem vybudování bytu a zpevněná plocha pro 2 parkovací stání s názvem "Stavební úpravy domu a garáží".
Praha 10, Vršovice č.p. 393, Charkovská 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145 v katastrálním území Vršovice, provedenou podle stavebního povolení z dne 25.11.2019 spis. zn. OST 027624/2019/Ze, Mic.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **mezonetovou bytovou jednotku 2+kk v části 1.NP a v nástavbě 2.NP dvorního objektu s označením**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

393/8 o celkové ploše 88,4 m² a obsahující předsíň, technickou místnost a vnitřní schodiště na úrovni 1.NP a předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, hygienické zázemí (WC a koupelna), sklad/technickou místností v úrovni 2.NP a balkón o ploše 22,6 m²,

- **dvě bytové jednotky na úrovni 2.NP** bytového domu; bytová jednotka 3+kk s označením **393/2** o velikosti 70,1 m² obsahuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě hygienická zázemí (WC a koupelna) a šatnu; bytová jednotka 3+kk s označením **393/3** o velikosti 71,3 m² obsahuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a dvě hygienická zázemí (WC a koupelna),
- **dvě bytové jednotky v podkroví** ve výškové úrovni 5.NP; bytová jednotka 3+kk s označením **393/6** o velikosti 74,2 m² obsahuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a dvě hygienická zázemí (WC a koupelna); bytová jednotka 3+kk s označením **393/7** o velikosti 76,3 m² obsahuje předsíň, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, hygienická zázemí (WC a koupelna), šatnu a technickou místnost.
- zpevněnou plochu pro dvě parkovací stání ze zatravnovacích tvárnic umístěná v části dvora.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 17.7.2020 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením. Stavební úřad projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace spočívající v **drobných dispozičních změnách interiéru bj. 393/6 a 393/7** v podkroví na výškové úrovni 5.NP.

Odůvodnění:

Dne 30.6.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 15.7.2020. Stavební úřad provedl dne 17.7.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 25.11.2019 spis. zn. OST 027624/2019/Ze, Mic a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou a změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Souhlasná stanoviska s užíváním sdělili:

- ÚMČ Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje z dne 23.7.2020 a č.j. P10-067298/2020
- HZS Hlavního města Prahy z dne 17.7.2020 a č.j. HZSA 9739- 2/2020
- Hygienická stanice Hlavního města Prahy z dne 22.7.2020 a č.j. HSHMP 40347/2020

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize včetně výkresů skutečného provedení stavby, prohlášení stavebníka o splnění požadavků na stavby dle § 156 stavebního zákona i potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 2342/2020 z 15.7.2020 na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas nabývá **právních účinků dnem doručení stavebníkovi**. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. **Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků**. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka
vedoucí odboru stavebního

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby – 1x pare.

Obdrží:

účastník (dodejka)

1. Ing. arch. Josef Černý, DOMY JINAK - Zelená č.p. 17, 160 00 Praha 6 + **příloha**

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní (na vědomí)

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101