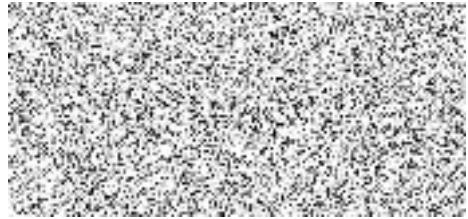




**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor majetkoprávní

Náš spis:  
Naše č.j.: P10-211556/2025  
Vyřizuje: Bc. Petřinová  
Kontakt: 735  
V Praze dne 31. 3. 2025



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 3. 3. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádám tímto o:

1. *veškeré plnění Smlouvy o dílo č. 2025/OMP/0068 v souvislosti se zhotovením „Zprávy o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek“ uzavřené dne 15.1.2025 mezi MČ Praha 10 a PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. ve výši 544.500 Kč s DPH s termínem plnění do 16.2.2025, a to v obsahové struktuře uvedené na str. 9 předmětné smlouvy v Příloze č. 1: "Zadání díla „Zpráva o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek“, tj.:*

• *Sumarizace nabídek, které byly Objednatelem obdrženy na základě:*

*a. o VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY VZ0199405: PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ a PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ uveřejněné dne 16.9.2024*

*a. o VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY KOUPE/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10 uveřejněné dne 16.9.2024*

2. *(dále jen „Nabídky“)*

• *Sumarizace hodnotitelných parametrů obdržených Nabídek z hlediska finančního, ekonomického a strategického,*

• *Podpora při přípravě dotazů směřujících k objasnění finančních a ekonomických aspektů obdržených Nabídek*

• *Podpora při přípravě metodiky hodnocení obdržených Nabídek se zaměřením na finanční, ekonomické a strategické aspekty*

• *Projednání metodiky hodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů obdržených Nabídek s Objednatelem*

• *Dopracování metodiky hodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů obdržených Nabídek na základě připomínek Objednatele*

• *Vypracování vyhodnocení obdržených Nabídek na základě finančních, ekonomických a strategických aspektů*

• *Doporučení dalšího postupu.*

3. *Veškeré oficiální korespondence mezi MČ Praha 10 a dodavatelem ve věci předmětné objednávky.*

4. *Veškerou fakturaci, vč. příp. dodatků či příloh, s objednávkou související.*

- S ohledem na vyjádření povinného subjektu ze dne 3. 3. 2025 ( č.j. P10-152960/2025, č. spisu: P10-086959/2025), že (citace): "V souvislosti s plněním předmětné smlouvy o dílo bylo nutné zadat zpracování právního stanoviska, které povinný subjekt předá dodavateli v okamžiku jeho vyhotovení (ke dni vydání tohoto rozhodnutí není právní stanovisko zpracováno) tak, aby mohl řádně zpracovat předmět smlouvy. V této souvislosti bylo plnění smlouvy přerušeno až do momentu předání posledního z potřebných dokumentů dodavateli", žádám o:

4.

5. poskytnutí objednávky či smlouvy vztahující se k vypracování povinným subjektem zmiňovaného právního stanoviska;

6. sdělení, kdo, kdy a jakým způsobem o vypracování předmětného právního stanoviska na náklady MČ Praha 10 rozhodl;

7. informaci proč není akceptován odst. 2, čl. VII. smlouvy č. 2025/OMP/0068 uzavřené dne 15.1.2025 mezi MČ Praha 10 a PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. ze dne 15. 1. 2025, který zní: "Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy";

8. sdělení, zda jsou vůči Zhotoviteli PwC uplatňovány smluvní pokuty ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodlení, jak je ukotveno v odst. 1 čl. IX. smlouvy o zhotovení „Zprávy o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek" uzavřené dne 15.1.2025.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 18. 3. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 28. 3. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1 a 2.**

**„1. veškeré plnění Smlouvy o dílo č. 2025/OMP/0068 v souvislosti se zhotovením „Zprávy o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek" uzavřené dne 15.1.2025 mezi MČ Praha 10 a PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. ve výši 544.500 Kč s DPH s termínem plnění do 16.2.2025, a to v obsahové struktuře uvedené na str. 9 předmětné smlouvy v Příloze č. 1: "Zadání díla „Zpráva o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek", tj.:**

- **Sumarizace nabídek, které byly Objednatelem obdrženy na základě:**

**a. o VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY VZ0199405: PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ a PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ uveřejněné dne 16.9.2024**

**a. o VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY KOUPEŘ/DLOUHODOBÉHO NÁJMU PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLA RADNICE MČ PRAHA 10 uveřejněné dne 16.9.2024**

**2. (dále jen „Nabídky")**

- **Sumarizace hodnotitelných parametrů obdržených Nabídek z hlediska finančního, ekonomického a strategického,**
- **Podpora při přípravě dotazů směřujících k objasnění finančních a ekonomických aspektů obdržených Nabídek**
- **Podpora při přípravě metodiky hodnocení obdržených Nabídek se zaměřením na finanční, ekonomické a strategické aspekty**

- **Projednáni metodiky hodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů obdržených Nabídek s Objednatel**
- **Dopracování metodiky hodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů obdržených Nabídek na základě připomínek Objednatele**
- **Vypracování vyhodnocení obdržených Nabídek na základě finančních, ekonomických a strategických aspektů**
- **Doporučení dalšího postupu.**

Kompletní plnění Vámi odkazované smlouvy zasíláme přílohou č. 1 tohoto přípisu.

**„3. Veškeré oficiální korespondence mezi MČ Praha 10 a dodavatelem ve věci předmětné objednávky.“**

K uvedené otázce ve bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„4. Veškerou fakturaci, vč. příp. dodatků či příloh, s objednávkou související.“**

K uvedené otázce ve bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

**„S ohledem na vyjádření povinného subjektu ze dne 3. 3. 2025 ( č.j. P10-152960/2025, č. spisu: P10-086959/2025), že (citace): "V souvislosti s plněním předmětné smlouvy o dílo bylo nutné zadat zpracování právního stanoviska, které povinný subjekt předá dodavateli v okamžiku jeho vyhotovení (ke dni vydání tohoto rozhodnutí není právní stanovisko zpracováno) tak, aby mohl řádně zpracovat předmět smlouvy. V této souvislosti bylo plnění smlouvy přerušeno až do momentu předání posledního z potřebných dokumentů dodavateli", žádám o:**

**5. poskytnutí objednávky či smlouvy vztahující se k vypracování povinným subjektem zmiňovaného právního stanoviska;“**

Smlouvu o poskytování právních služeb Vám zasíláme v příloze č. 2 tohoto přípisu.

**„6. sdělení, kdo, kdy a jakým způsobem o vypracování předmětného právního stanoviska na náklady MČ Praha 10 rozhodl;“**

Vedoucí odboru majetkoprávního, Bc. Jakub Brzoň, zadal v souladu s bodem 16. 13. interního předpisu QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“ vypracování předmětného právního stanoviska, a to dne 6. 2. 2025.

**„7. informaci proč není akceptován odst. 2, čl. VII. smlouvy č. 2025/OMP/0068 uzavřené dne 15.1.2025 mezi MČ Praha 10 a PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. ze dne 15. 1. 2025, který zní: "Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy";“**

V souvislosti s plněním předmětné smlouvy o dílo bylo nutné zadat zpracování právního stanoviska, které povinný subjekt předá dodavateli v okamžiku jeho vyhotovení), tak aby mohl řádně zpracovat předmět smlouvy.

**„8. sdělení, zda jsou vůči Zhotoviteli PwC uplatňovány smluvní pokuty ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodlení, jak je ukotveno v odst. 1 čl. IX. smlouvy o zhotovení „Zprávy o vyhodnocení finančních, ekonomických a strategických aspektů nabídek“ uzavřené dne 15.1.2025.“**

Smluvní pokuty nejsou vůči zhotoviteli uplatňovány. Ačkoli se může jevit, že dodavatel byl v prodlení s plněním objednávky, není tomu tak. V souvislosti s plněním předmětné smlouvy o dílo bylo nutné zadat zpracování právního stanoviska, které povinný subjekt předá dodavateli v okamžiku jeho vyhotovení, tak aby mohl řádně zpracovat předmět smlouvy. V této souvislosti bylo plnění smlouvy přerušeno až do momentu předání posledního z potřebných dokumentů dodavateli.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10 po vyloučení chráněných informací (cenové nabídky v příloze č. 1).

Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:

- č. 1 kompletní plnění objednávky
- č. 2 Smlouva o poskytování právních služeb