

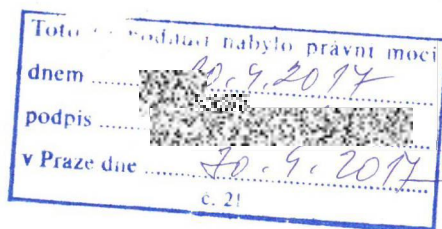


**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 065465/2016/Ša
Č.j.: P10-036195/2017
Vyřizuje: Šavrdová
Telefon: 26709335



31. 03. 2017



V Praze, dne 30.3.2017

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 17.6.2016 oznámil

outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Štětкова č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné

stavby pro reklamu (2ks č. 60079 a 60080) umístěné na oplocení areálu Praga Strašnice a.s., na pozemku parc. č. 2655/1 v katastrálním území Strašnice, Praha 10, při komunikaci Černokostelecká č.p. 1168, spočívající ve změně doby trvání na dobu určitou do 31.12.2030,

(dále jen "stavba").

Dosavadní účel užívání stavby:

- Dosavadní doba trvání stavby byla povolena do 30.6.2018 souhlasem s umístěním a provedením stavby vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 27.11.2013 pod čj. P10-128058/2013 a spis. zn. OST 058472/2013/Ša.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Užívání stavby pro reklamu se povoluje **do 31.12.2030.**

Popis stavby:

- Jedná se o jednostrannou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu - 2ks (panel č. 60079 a 60080) o celkové velikosti panelu 5,40 x 2,70 m, (velikost výleповé plochy 5,10 x 2,40 m) umístěné na oplocení areálu Praga Strašnice a.s., souběžně s komunikací Černokostelecká, po

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

pravé straně ve směru jízdy z centra, 10 m před sloupem veřejného osvětlení č. 5480, na pozemku parc.č.2655/1 k.ú.Strašnice, Praha 10. Okraj stavby bližší ke komunikaci je vzdálen 3,5 od přilehlého obrubníku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (27 odst.1 zákona č.500/2004Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

outdoor akzent s.r.o., Štětkovka č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Oznamovatel dne 17.6.2016 oznámil pod č.j.: P10-065465/2016 změnu doby v užívání stavby pro reklamu spočívající ve změně doby trvání na dobu určitou do 31.12.2030. Protože žádost se dotýká práv třetích osob – vlastník stavby pro reklamu není zároveň vlastníkem oplocení, na němž je stavba umístěna, stavební úřad usnesením č. j. P10-082498/2016 ze dne 8.8.2016 rozhodl dle § 127 odst. 4 stavebního zákona, že podané oznámení změny v užívání stavby projedná v řízení. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání oznámení o změně v užívání stavby, které bylo z výše uvedených důvodů považováno za žádost o povolení změny v užívání.

Stavební úřad oznámil dne 17.1.2017 pod č.j. P10-006484/2017 zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

PRAGA Strašnice a.s., Černokostelecká č.p. 1168/90, 100 00 Praha 10-Strašnice

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 (včetně později schválených a platných změn) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, se pozemek parc. č. 2655/1, k. ú. Strašnice, na který je navrhovaná stavba umístována, nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VN – nerušící výroba a služby, se kterým je předložený záměr v souladu.

Oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby:

- nájemní smlouva ze dne 14.5.2009 uzavřená s vlastníkem pozemku PRAGA Strašnice, a.s. jednající oprávněným členem statutárního orgánu: Ing.Josefem Brettlem CSc. Jednatel společnosti
- stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 ze dne 2.6.2008 pod zn.č. P10-060178/2008
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 11.6.2008 pod SZn. S-MHMP-282519/2008/1/OOP/VI
- závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 14.5.2013 pod sp.zn.S-MHMP 354274/2013/ODA-O4/SI
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP pod č.j. S-MHMP 636793/2013 ze dne 7.2.2013

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námitky .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka



Ing.arch. Danuše Barochová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.3.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. outdoor akzent s.r.o., IDDS: i37rw9z
2. PRAGA Strašnice a.s., IDDS: ryit83i

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

