



**Městská
část
Praha 10**

1. kv
shodit
Vypraveno dne:

23 -06- 2015
převzato
osobně

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 062636/2015/La
Č.j.: P10-064391/2015
Vyřizuje: Ing.arch. Langová
Telefon: 267093529

22 -06- 2015

V Praze, dne 18.6.2015

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, které dne 12.6.2015 podala

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje na základě písemné plné moci D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16A, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**"Bezbariérová úprava únikové cesty pro objekt "Bia Vzlet"
spočívající v umístění rampy
Praha 10 – Vršovice, č.p. 669, Holandská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10/1 v katastrálním území Vršovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- rampa pro únikovou cestu pro objekt „Bio Vzlet“ a zároveň sloužící pro bezbariérový přístup do objektu házené TJ Sokol Praha Vršovice

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Navržená rampa o půdorysných rozměrech šikmé části max. 1,70 m x 7,20 m a sklonu max. 1:16 s návazností na navrženou podestu půdorysných rozměru max. 2,5 x 2,3 m bude umístěna na pozemku parc. č. 10/1, k. ú. Vršovice (dále jen parcelní čísla bez uvedení k. ú.), na hranici

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- s pozemkem parc. č. 10/2, kolmo k západnímu průčelí objektu házené, ve vzdálenosti min. 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 10/4 a ve vzdálenosti min. 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 11/1.
- Výšková úroveň podesty rampy bude na úrovni max. 230,2 m n. m., při výškové úrovni přilehlého terénu 229,75 m n. m. Rampa bude opatřena zábradlím s vodící linií.
 - Barevné a materiálové řešení rampy: železobetonová konstrukce, ocelové zábradlí.

Odůvodnění:

Dne 12.6.2015 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu k výše uvedenému umístění stavby.

Stručná charakteristika stavby: rampa celkové délky max. 9,7 m šířka max. 2,3 m (v místě podesty)

Projektant: Ing. Milan Kropáček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009360

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 (včetně později schválených a platných změn) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SP - sportu se kterým je předložený záměr rampy sloužící kulturnímu a sportovnímu zařízení v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle vyhlášky č. 26/1999Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP):

čl. 4 - umístování staveb

Umístěním rampy nebudou změněny objemové parametry stávající zástavby ani narušen architektonický vzhled objektu házené. Zastavění pozemku odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Umístěním rampy a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

čl. 10 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Navrženou rampou nevznikají nové nároky na řešení dopravy v klidu.

čl. 13 - vliv staveb na životní prostředí

Urbanistické a architektonické řešení rampy vhodným způsobem reaguje na charakter a strukturu stávající zástavby. Užíváním stavby nebudou vznikat negativní účinky (škodlivé exhalace, prach, zápach, hluk, vibrace apod.) na životní prostředí.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pozemek parc. č. 10/1, k. ú. Vršovice, není součástí ZPF.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písmena a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1e) bod 17 – odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:

Smlouva o právu provést stavbu č. 2015/OMP/0605 ze dne 28. 5. 2015 mezi žadatelem MČ Praha 10 a vlastníkem pozemku parc. č. 10/1, k. ú. Vršovice, TJ Sokol Praha Vršovice.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 d) stavebního zákona:

Souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, a stavební záměr, uvedený v § 103 stavebního zákona, není umístěn ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m, se nevyžadují. Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 10/2 TJ Sokol Praha Vršovice, na jehož hranici je stavební záměr umístován, je dán výše uvedenou smlouvou o právu provést stavbu č. 2015/OMP/0605 ze dne 28. 5. 2015.

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:

- závazné stanovisko orgánu požárního dozoru - HZS hl. m. Prahy č. j. HSAA-1357-3/2015 ze dne 27. 2. 2015
- závazné koordinované stanovisko orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství a dopravy - OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-013369/2015 ze dne 27. 2. 2015
- závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP č. j. S-MHMP 174291/2015 ze dne 5. 3. 2015

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Dne 1.10.2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, pražské stavební předpisy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze, kde v Části páté Společná, přechodná a závěrečná ustanovení je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Proto je dokumentace, zpracovaná v 09/2014, posuzována podle vyhl. OTHP. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – dále PSP), s výjimkou § 85, pozastavuje.

Poučení:

Územní souhlas podle § 96 odst. 7 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas s umístěním stavby podle § 96 odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Po provedení stavby stavebník uvědomí zdejší stavební úřad.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-15-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Danuše Bárochová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích § 8 odst. 1c) se nevyměřuje.

Příloha:

- situace na podkladě katastrální mapy

Tento souhlas nabyl účinnosti dne 19.6.2015

Obdrží:

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská č.p. 431/52, Praha 8, in, 186 00 Praha 86 + příloha PŘEVEDLA DNE 19.6.2015 (ÚČETNĚ PŘÍLOHA Č.2)
2. Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, Vršovické náměstí č.p. 111/2, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha
8. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101