

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ

Plocha vybraného území: 27918 m²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO
Strašnice počet parcel: 14	2764/9, 2794/1, 2794/472, 2794/485, 2794/68, 2794/69, 2794/70, 2794/73, 2796/46, 4491/3, 4518/2, 4538/1, 4538/2, 4538/3

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektřina

-  transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma nadzemních vedení VVN
-  ochranná pásma nadzemních vedení VN
-  nadzemní vedení NN
-  ochranná pásma podzemních vedení VVN
-  ochranná pásma podzemních vedení VN
-  podzemní vedení NN

Plyn, produktovody a ropovody

-  regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
-  regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
-  plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
-  bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
-  bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
-  bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  ochranná pásma STL plynovodů
-  ochranná pásma NTL plynovodů
-  ochranná pásma produktovodů
-  ochranná pásma ropovodů

Teplo

-  teplárny
-  výtopny
-  spalovny
-  blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
-  tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
-  ochranná pásma tepelných napáječů
-  ochranná pásma vysílacích zařízení
-  ochranné pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

-  elektronická komunikační zařízení
-  elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma metalických sítí
-  ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

-  ochranná pásma zdrojů vody
-  vodárenská zařízení
-  ochranná pásma vodovodních řadů
-  kanalizační zařízení
-  ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- ① Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem nevyskytuje se
- ① Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 293.7 m²
VVN podzemní: 293.7 m²
- ① Elektrické vedení nízkého napětí: 433.9 m
Nadzemní: 433.9 m

Plyn, produktovody a ropovody

- ① Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem nevyskytuje se
- ① Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení nevyskytuje se
- ① Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 157.7 m²
Ochranné pásmo NTL plynovodů: 157.7 m²
- ① Ochranná pásma produktovodů nevyskytuje se
- ① Ochranná pásma ropovodů nevyskytuje se

Teplo

- ① Tepelné zdroje včetně ochranných pásem nevyskytuje se
- ① Ochranné pásmo tepelných napáječů: 343.9 m²

Elektronické komunikace

① Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vysílacích zařízení	nevyskytuje se
① Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO	
① Ochranná pásma optických sítí: 105.6 m ²	
① Ochranná pásma metalických sítí: 260.6 m ²	

Vodovody

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vodovodních řadů: .6 m ²	
① Ochranná pásma zdrojů vod	nevyskytuje se

Kanalizace

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 2825.1 m ²	

URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

- Stavební uzávěry
-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

① Zastavěné území: 27918.3 m²	
① Stavební uzávěry	nevyskytuje se
① Území se zákazem výškových staveb	nevyskytuje se
① Schválené regulační plány	nevyskytuje se
① Hřbitovy vč. ochranného pásma	nevyskytuje se

ZL	louky, pastviny, travnatá lada
ZA	zahradnictví
ZSZ	zahrady
ZSV	vinice
ZSP	sady produkční
ZSO	sady opuštěné
ZHB	zahrady rodinných domů a činžovních vil
ZHV	zahrady a hřiště občanské vybavenosti
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keři
NZO	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keři
NNO	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři
NM	mokřadní porosty bez dřevin
ND	doprovodná vegetace
LRO	lesy
LRR	lesoparky
RPP	parky
RPH	hřbitovy

OUM	městská správa
OUS	státní správa
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.
OKU	kultura
OKC	církev
Ovy	věda, výzkum
OvV	vysoké školy - výuka
OvK	vysoké školy kampusy
OvU	vysoké školy ubytování
OS5	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení
OSZ	školy mateřské a základní
OSQ	školní areály víceúčelové
OPA	sociální služby ambulantní
OPP	sociální služby pobytové
OQ	polyfunkční veřejné služby
BRR	rodinné domy
BRV	činžovní vily
BD	bytové domy
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy
SLU	ubytování
SLR	stravování
SLK	služby komunální
SLP	pošty
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky
SOL	obchody lokální
SOS	obchody - stavebniny, autobazary
SAM	administrativa, komerční služby
SOK	obchodní centra
SAK	administrativní centra
SSY	výstaviště
SSK	kongresová centra
SSM	multifunkční arény a stadiony
SQ	polyfunkční občanské vybavení
PND	neruší výroba, dílny, drobné sklady
PNP	podnikatelské parky
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy
DHT	tramvajové vozovny
DHA	autobusová nádraží
DHM	depa metra
DHG	garáže autobusů
DPG	garáže

DPV	parkoviště vybraná
DPR	parkoviště P+R
DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
DOS	čerpací stanice pohonných hmot
DK	dálnice, Pražský okruh
DV	doprava vodní
DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
DAO	plochy s objekty vojenských letišť
DAO	plochy vojenských letišť
DSO	plochy s objekty ostatních letišť
DSO	plochy ostatních letišť
DZO	plochy s objekty železnice
DZP	plochy železnice
DZV	železniční vlečky
DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
PRR	průmyslová výroba, rušicí výrobní provozy
PRZ	zemědělská výroba
PRS	skladování a distribuce
TVV	zásobování vodou
TVK	odkanalizování
TVC	čistírna odpadních vod
TVD	dešťová usazovací nádrž
TET	zásobování teplem
TEE	zásobování elektrickou energií
TEP	zásobování plynem
TI	přenos informací
TQ	polyfunkční technická infrastruktura
TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
TOS	nakládání s odpady - spalovny
PO	nakládání s odpady - skládky
PT	těžba surovin
PLP	pole produkční
PLU	pole - úhor
HY	vodní toky a plochy
VN	významné ulice, silnice
VM	významné ulice, silnice
VC	cesty
VPP	pěšiny
VPN	pěší prostranství

pokračování na další straně

RPU	parkově upravené plochy
RAP	rekreační areály přírodní
RAS	rekreační areály sportovní
RAZ	rekreační a zahrádkové osady
RAG	golfová hřiště
RV	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
RSL	sportovní areály lokální
RSM	sportovní areály městské
OZA	polikliniky, ordinace
OZH	hygienické stanice
OZN	nemocnice
OBZ	záchranná služba
OBH	hasiči
OBP	policie
OBQ	integrovaný záchranný systém
OBA	armáda
OBV	vězeňství
OUO	místní správa

pokračování na další straně

VPM	plochy manipulační a obslužné
XS	staveniště
XD	devastovaná území bez staveb, deponie
XP	nevyužívané plochy
XO	nevyužívané objekty a plochy s objekty
XZ	nevyužívané plochy s nálety dřevin
IX	nezjištěno

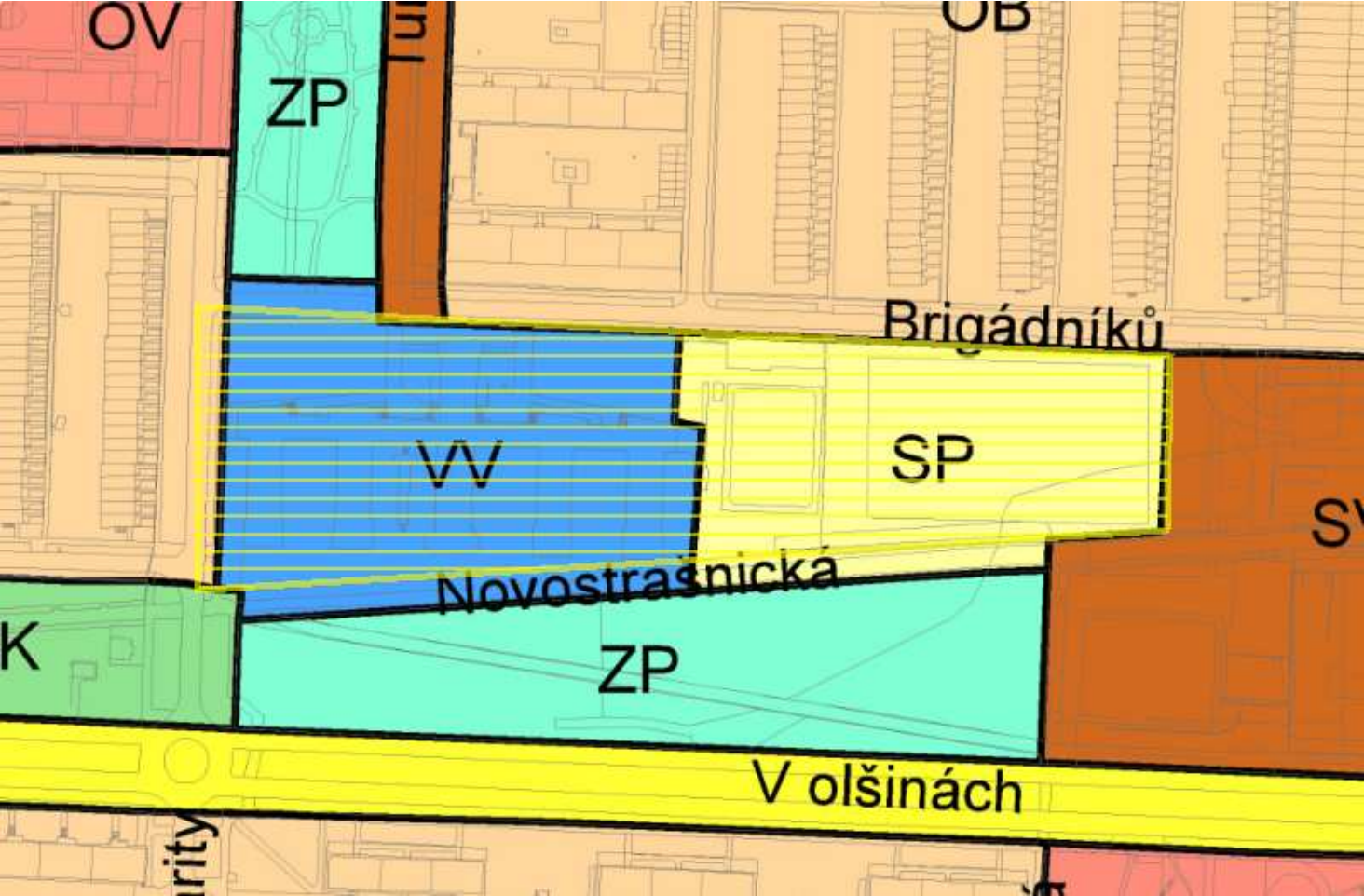
Mapa podlažnosti budov, © IPR Praha 2015

Počet podlaží po římsu

	2 a méně
	3
	4
	5
	6
	7 - 8
	9 - 12
	13 a více

Objekty bez určeného počtu podlaží

	rodinné domy do 3 n.p.
	atypické objekty
	objekty s nestandardní výškou podlaží
	budovy s ustupujícím/podkrovním podlažím



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TVV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE	ENERGETIKA
TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

TEP	TĚŽBA SUROVIN
----------------	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

VOP	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
SUP	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

LR	LESNÍ POROSTY
ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
ZMK	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
IZ	IZOLAČNÍ ZELEŇ
NL	LOUKY A PASTVINY
	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

PS	SADY, ZAHRADY A VINICE
PZA	ZAHRADNICTVÍ
PZO	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

VT	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RAMCI JINÉ PLOCHY
ZP	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

OP/SD	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
------------------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

...A-K,S	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

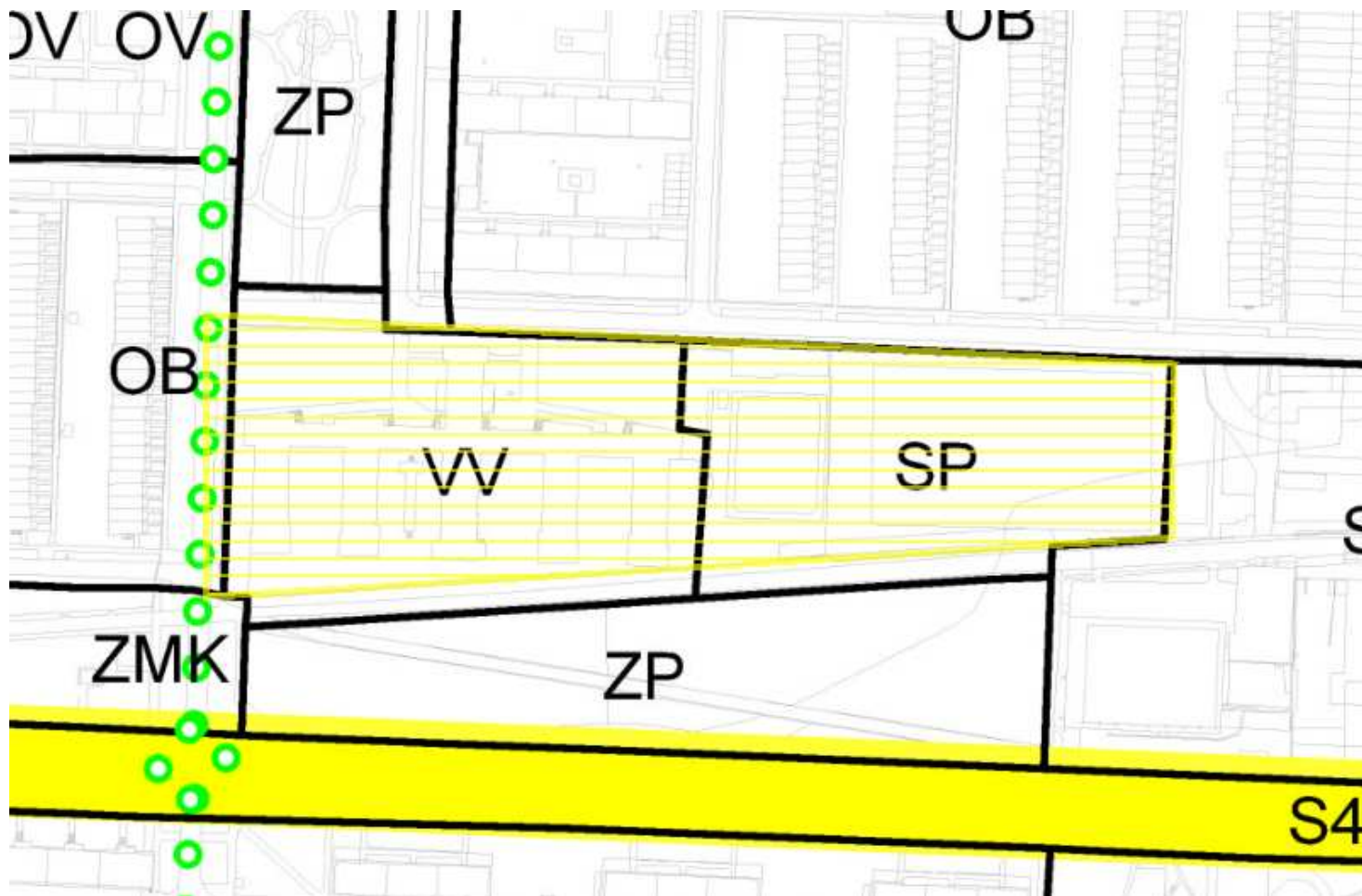
LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

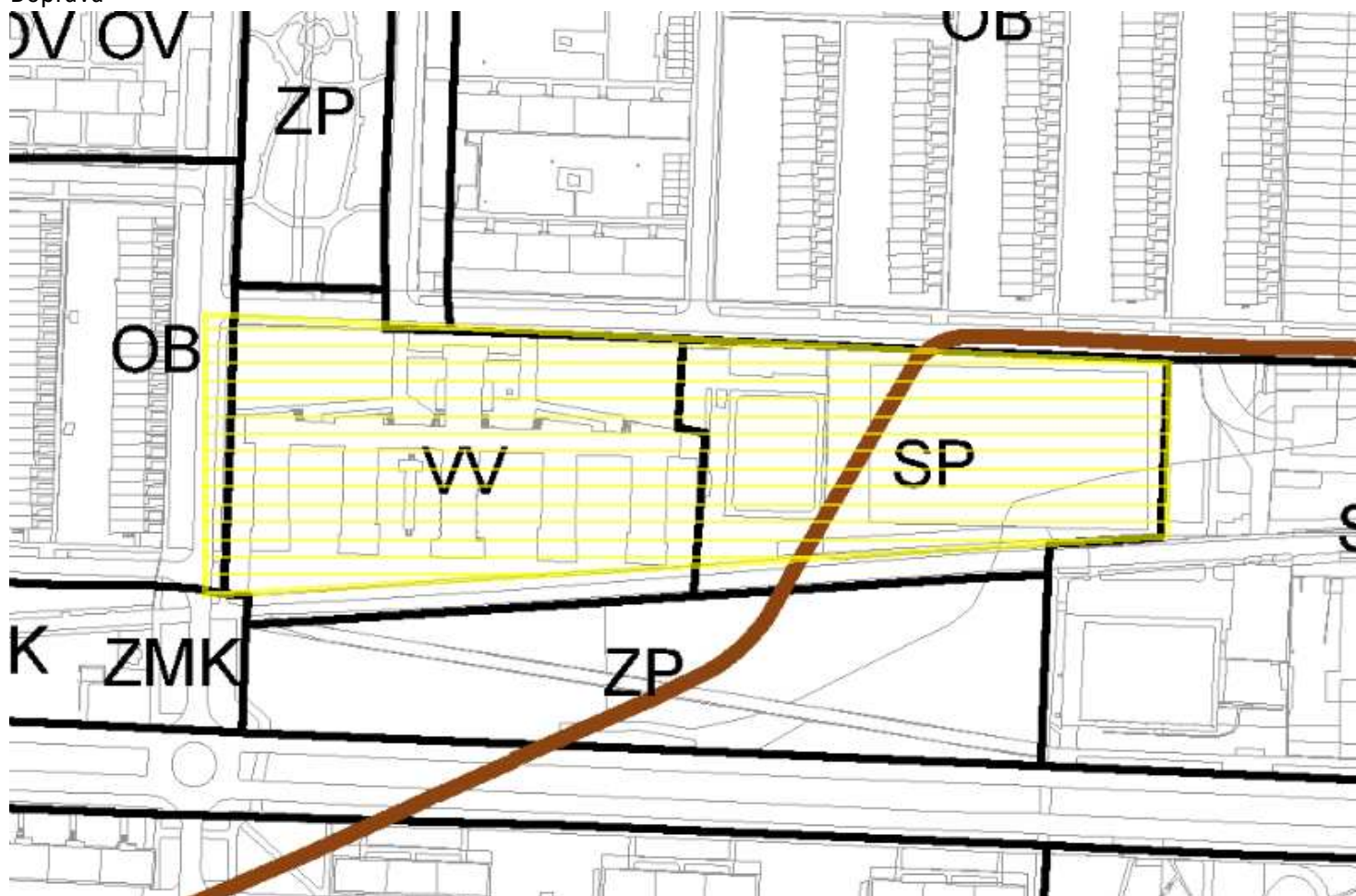
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Doprava



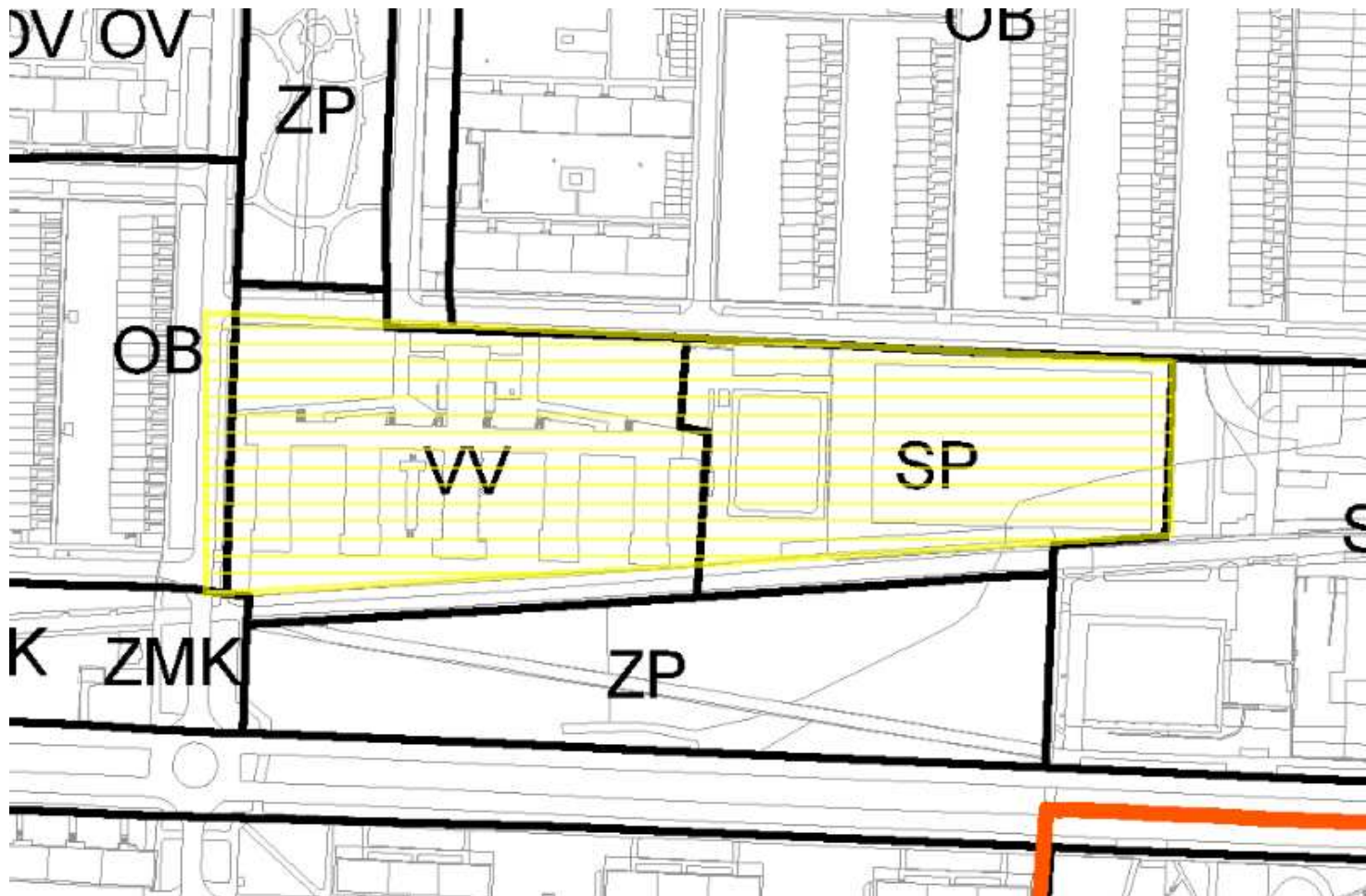
Vodní hospodářství a odpady

INFORMATIVNÍ VÝPIS

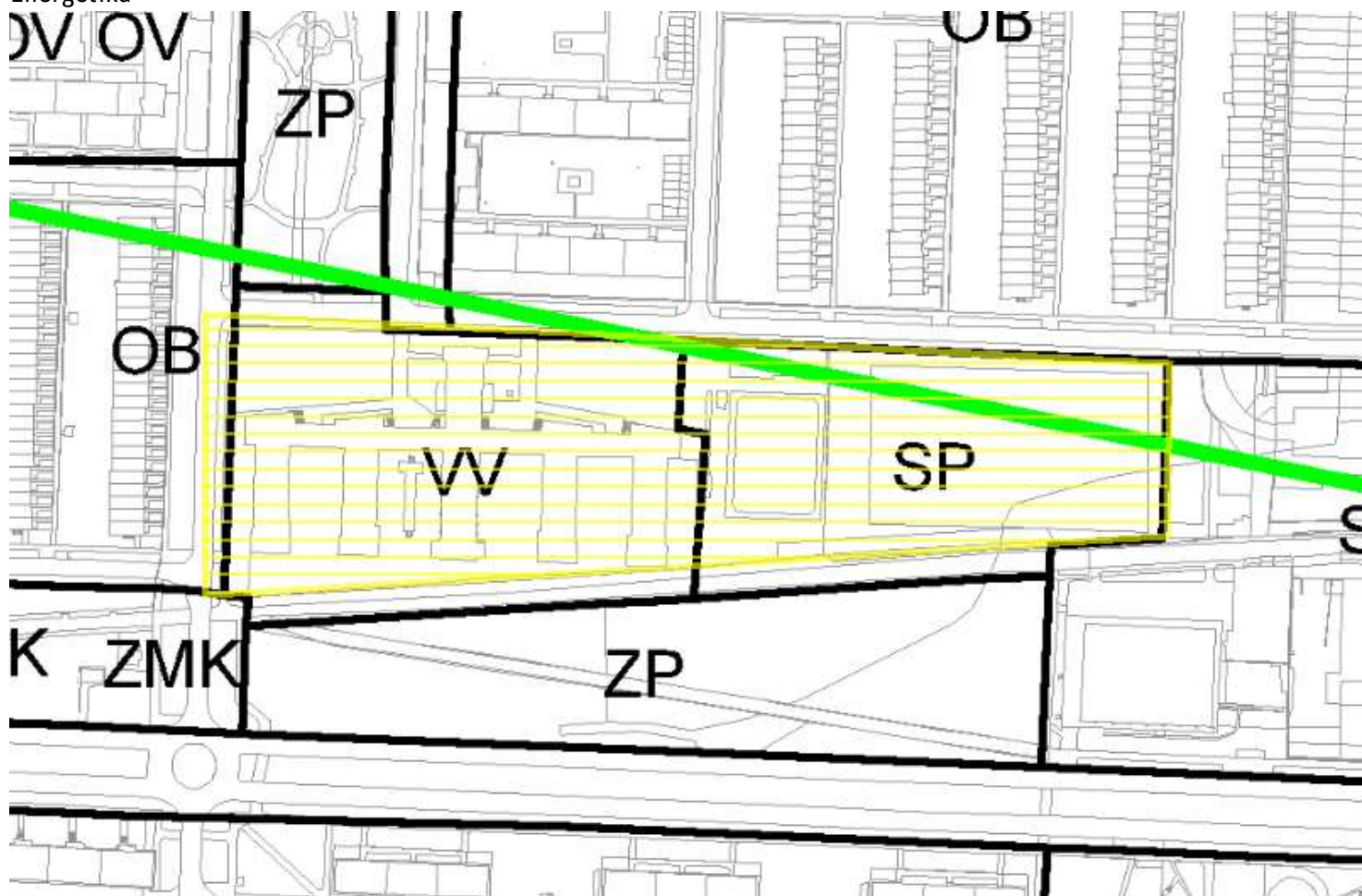
VYTVORENO DNE: 27-02-2024 | 12:56

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024

<http://georeport.iprpaha.cz>



Energetika



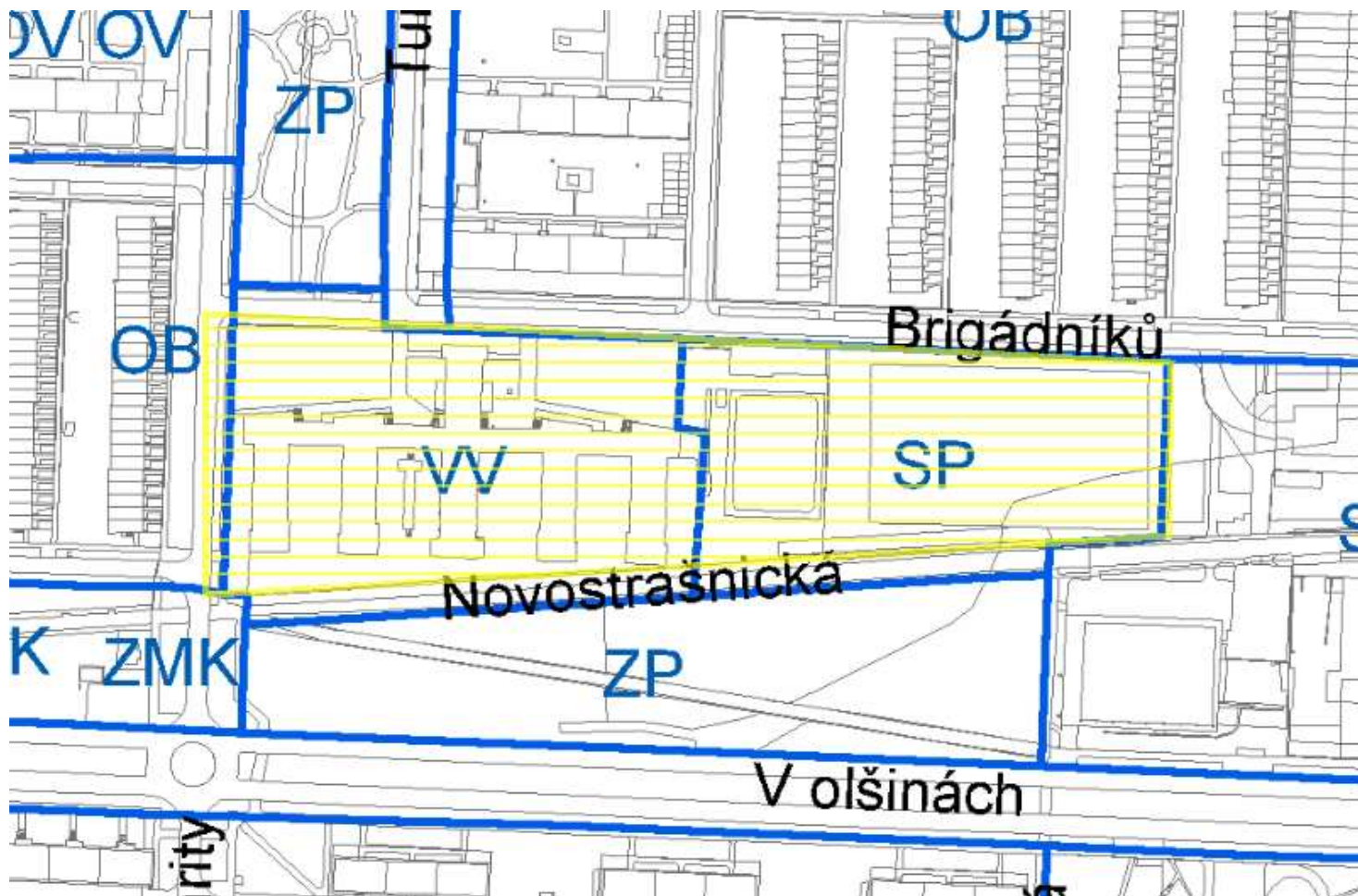
Přenos informací a kolektory

INFORMATIVNÍ VÝPIS

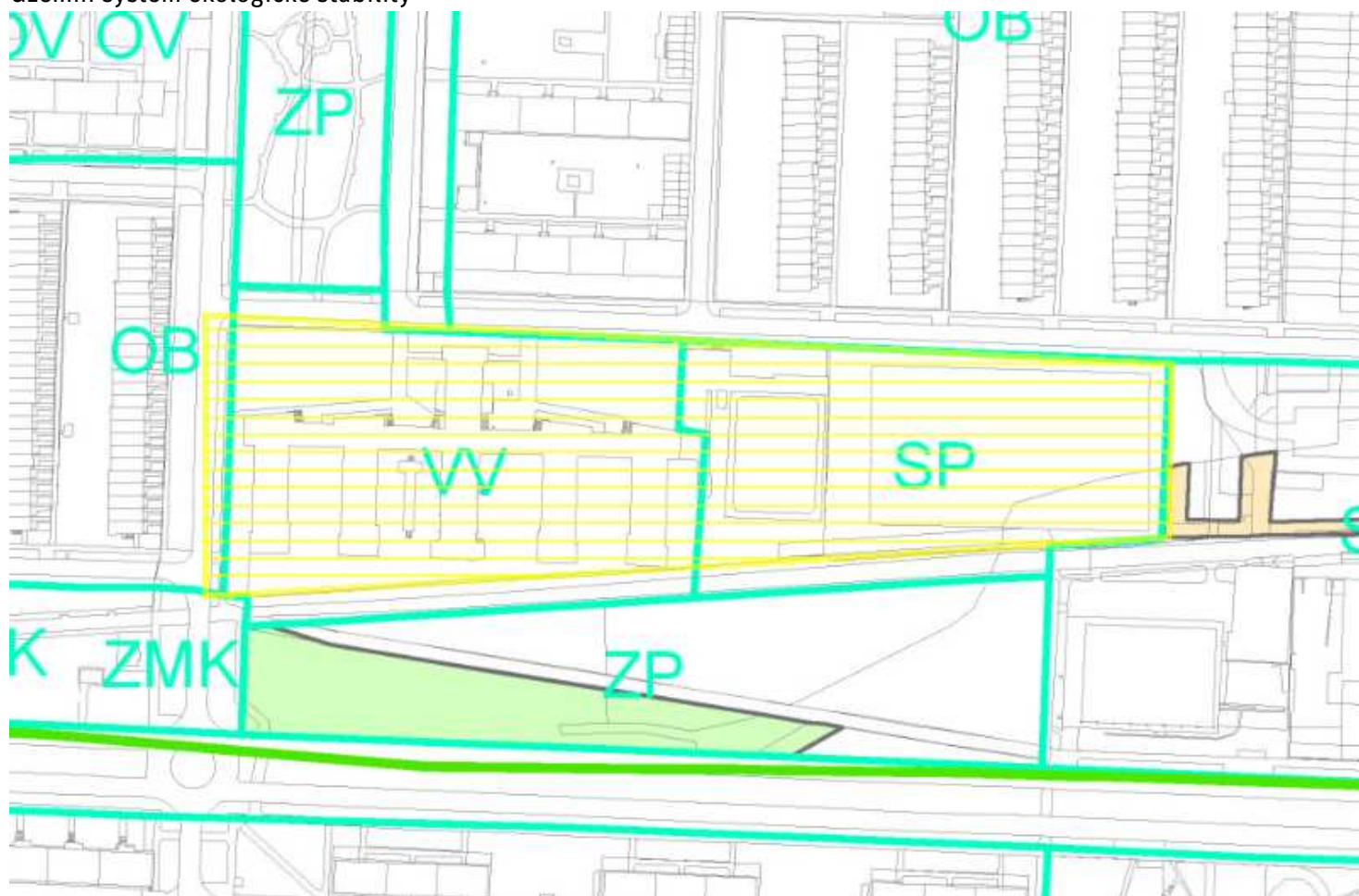
VYTVORENO DNE: 27-02-2024 | 12:56

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024

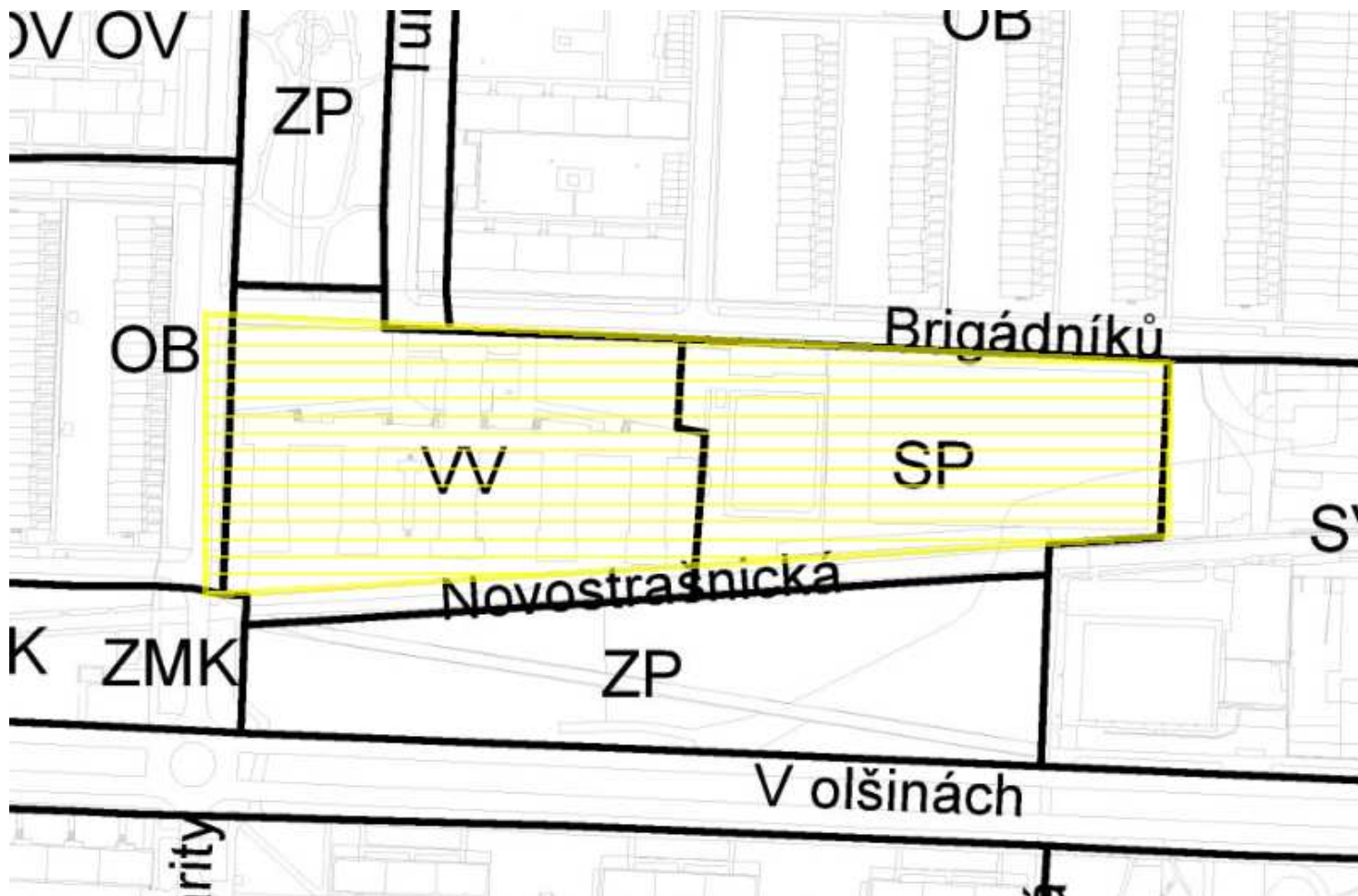
<http://georeport.iprpaha.cz>



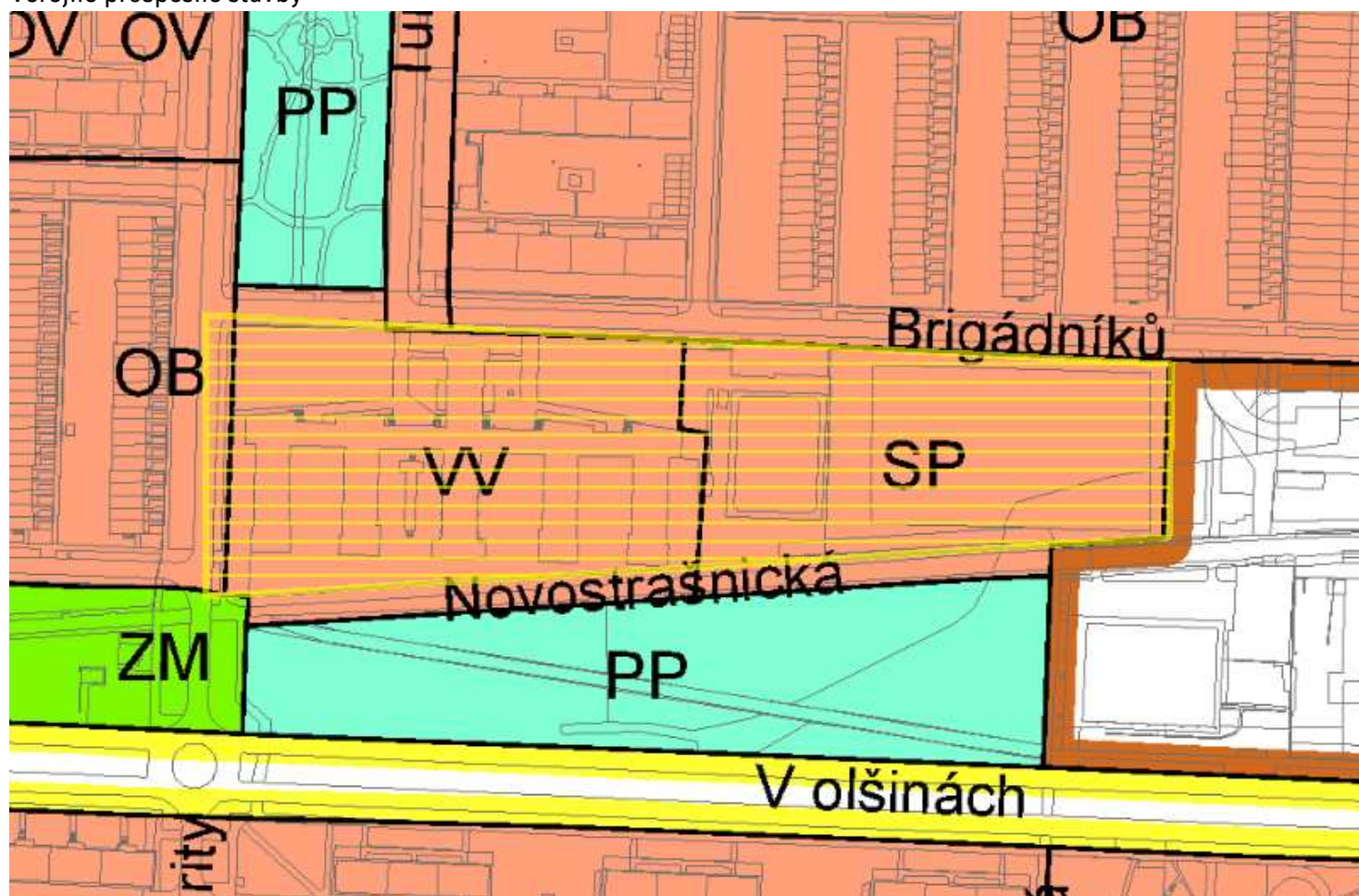
Územní systém ekologické stability



Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



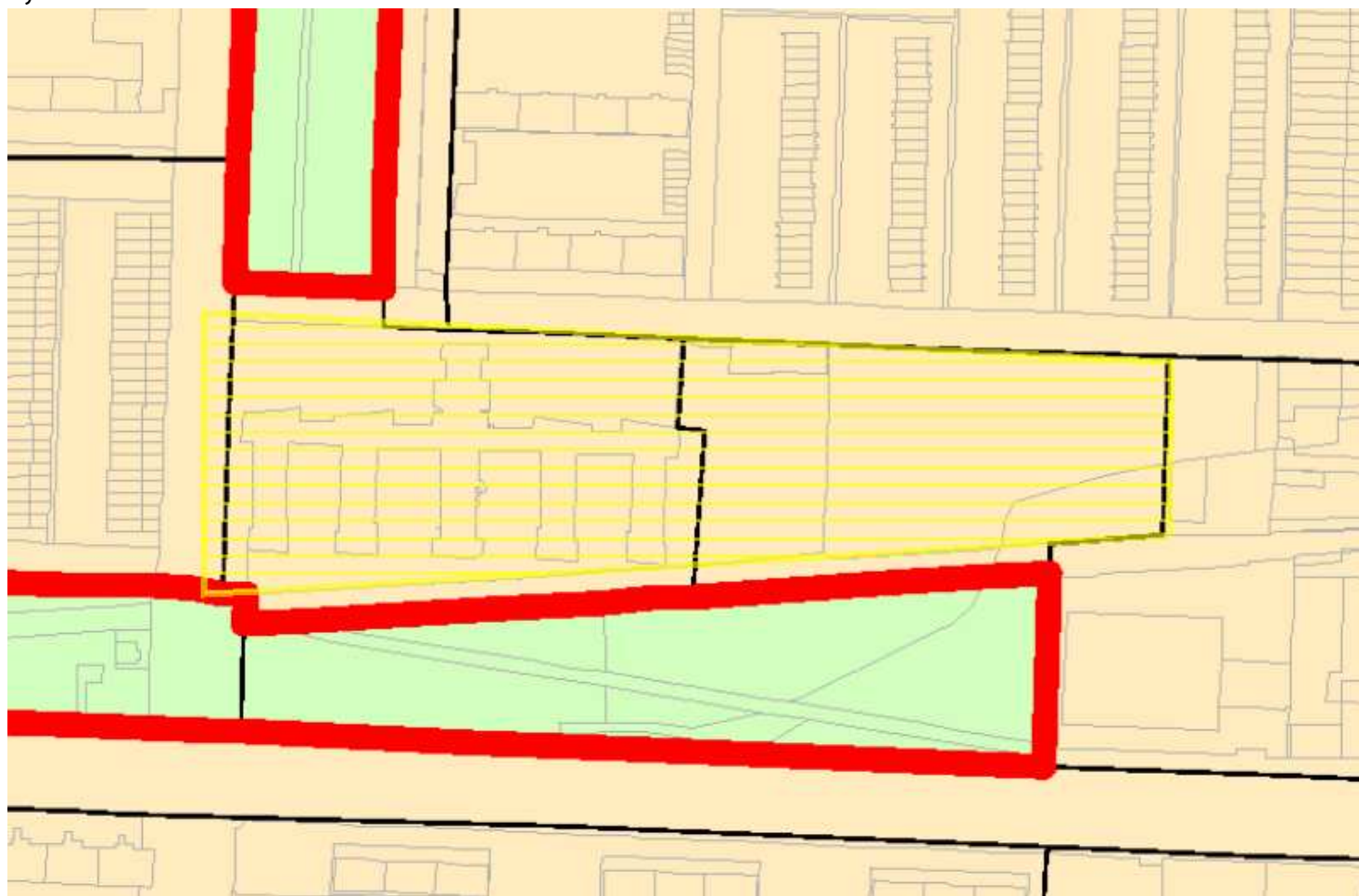
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území
OB, SP, SV, SV-F, VV, ZMK

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněné přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SP - sport

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněné přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VV - veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST				INFORMATIVNÍ	ČÁST
F	1.4	1.8	0.25	do 3	zástavba městského typu
			0.4	4	zástavba městského typu
			0.45	5	rozvolněná zástavba městského typu
			0.45	6 a více	rozvolněná zástavba městského typu

KPP - koeficient podlažních ploch
KPPp - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný
KZ - koeficient zeleně

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ

Plocha vybraného území: 109951 m²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO
Strašnice počet parcel: 241	2764/9, 2766/1, 2794/105, 2794/108, 2794/112, 2794/129, 2794/130, 2794/131, 2794/136, 2794/149, 2794/150, 2794/153, 2794/155, 2794/156, 2794/18, 2794/250, 2794/251, 2794/252, 2794/253, 2794/256, 2794/274, 2794/275, 2794/276, 2794/277, 2794/280, 2794/33, 2794/336, 2794/391, 2794/392, 2794/396, 2794/397, 2794/398, 2794/399, 2794/400, 2794/402, 2794/403, 2794/404, 2794/469, 2794/470, 2794/471, 2794/474, 2794/48, 2794/486, 2794/487, 2794/489, 2794/492, 2794/493, 2794/494, 2794/496, 2794/497, 2794/498, 2794/500, 2794/501, 2794/502, 2794/51, 2794/69, 2794/73, 2794/8, 2796/20, 2796/395, 2796/396, 2796/397, 2796/398, 2796/402, 2796/403, 2796/404, 2796/406, 2796/408, 2796/410, 2796/411, 2796/412, 2796/413, 2796/415, 2796/418, 2796/419, 2796/420, 2796/423, 2796/424, 2796/427, 2796/429, 2796/430, 2796/431, 2796/436, 2796/437, 2796/438, 2796/440, 2796/441, 2796/45, 2808/12, 2808/15, 2808/17, 2808/22, 2808/5, 2810/10, 2810/7, 2813/1, 2814/1, 2814/10, 2814/12, 2814/2, 2814/3, 2814/4, 2814/5, 2814/6, 2838/29, 2839/6, 2839/8, 2839/9, 2840/2, 2840/3, 2844, 2845/19, 4489/14, 4489/25, 4491/2, 4491/6, 4491/9, 4522/15, 4522/16, 4522/17, 4522/19, 4522/21, 4522/22, 4522/25, 4523, 4538/3, 4545, 4547/1, 4547/5, 4547/6, ...

DOPRAVA

Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

Zařízení vodní dopravy

- přístavy nákladní
- přístavy osobní
- přístavy sportovních lodí

Zařízení železniční dopravy

- lokomotivní depa
- nákladové obvoody, dopravně zboží centra
- provozně technické základny osobní dopravy
- seřadovací nádraží
- terminály kombinované dopravy

- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- plavební dráha

- záchytná parkoviště P+R
- veřejná letiště
- vojenská letiště
- ostatní letiště
- vrtulníková letiště (heliporty)

Komunikační síť

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace

Turistické trasy

- naučná stezka
- modrá
- zelená
- červená
- žlutá

pokračování na další straně

Ochranná pásma (OP)

- OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně
- OP ornitologické
- OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně
- OP metra
- OP tramvajové dráhy
- OP železniční dráhy
- OP lanové dráhy

Silniční doprava

- Dálnice včetně ochranného pásma** nevyskytuje se
- Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** nevyskytuje se
- Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem:**
 - Místní komunikace I. třídy:** 849.2 m
V olšinách
 - Místní komunikace II. třídy:** 43.2 m
Solidarity
 - Místní komunikace III. třídy:** 1090.1 m
Brigádníků, Solidarity, Oravská, Novostrašnická, U kombinátu, Turnovského, Dětská, Žermanická
 - Vybrané místní komunikace IV. třídy:** 428.7 m

① Železniční doprava	nevyskytuje se
① Letecká doprava: Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP: Letiště Praha-Kbely: 109951 m ² Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení: 109951 m²	
① Vodní doprava	nevyskytuje se

Elektřina

- transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma nadzemních vedení VVN
- ochranná pásma nadzemních vedení VN
- nadzemní vedení NN
- ochranná pásma podzemních vedení VVN
- ochranná pásma podzemních vedení VN
- podzemní vedení NN

Plyn, produktovody a ropovody

- regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
- regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
- plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
- bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranná pásma STL plynovodů
- ochranná pásma NTL plynovodů
- ochranná pásma produktovodů
- ochranná pásma ropovodů

Teplo

- teplárny
- výtopny
- spalovny
- blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
- tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
- ochranná pásma tepelných napáječů
- ochranná pásma vysílacích zařízení
- ochranné pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

- elektronická komunikační zařízení
- elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
- ochranná pásma metalických sítí
- ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

- ochranná pásma zdrojů vody
- vodárenská zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizační zařízení
- ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

① Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 1970.5 m² VN podzemní: 1061.9 m² VVN podzemní: 908.6 m²	
① Elektrické vedení nízkého napětí: 3299.8 m Nadzemní: 3299.8 m	

Plyn, produktovody a ropovody

① Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem	nevyskytuje se
① Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	nevyskytuje se
① Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 2670.1 m² Ochranné pásmo STL plynovodů: 937.5 m² Ochranné pásmo NTL plynovodů: 1732.6 m²	
① Ochranná pásma produktovodů	nevyskytuje se
① Ochranná pásma ropovodů	nevyskytuje se

Teplo

① Tepelné zdroje včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo tepelných napáječů: 4599.1 m²	

Elektronické komunikace

① Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vysílacích zařízení	nevyskytuje se
① Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO	
① Ochranná pásma optických sítí: 2500 m ²	
① Ochranná pásma metalických sítí: 3998.7 m ²	

Vodovody

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma vodovodních řadů: 5389.3 m ²	
① Ochranná pásma zdrojů vod	nevyskytuje se

Kanalizace

① Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
① Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 17294.1 m ²	

URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

① Zastavěné území: 109951 m²	
① Stavební uzávěry	nevyskytuje se
① Území se zákazem výškových staveb	nevyskytuje se
① Schválené regulační plány	nevyskytuje se
① Hřbitovy vč. ochranného pásma	nevyskytuje se

ZL	louky, pastviny, travnatá lada
ZA	zahradnictví
ZSZ	zahrady
ZSV	vinice
ZSP	sady produkční
ZSO	sady opuštěné
ZHB	zahrady rodinných domů a činžovních vil
ZHV	zahrady a hřiště občanské vybavenosti
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keři
NZO	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keři
NNO	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři
NM	mokřadní porosty bez dřevin
ND	doprovodná vegetace
LRO	lesy
LRR	lesoparky
RPP	parky
RPH	hřbitovy

OUM	městská správa
OUS	státní správa
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.
OKU	kultura
OKC	církev
Ovy	věda, výzkum
OvV	vysoké školy - výuka
OvK	vysoké školy kampusy
OvU	vysoké školy ubytování
OS5	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení
OSZ	školy mateřské a základní
OSQ	školní areály víceúčelové
OPA	sociální služby ambulantní
OPP	sociální služby pobytové
OQ	polyfunkční veřejné služby
BRR	rodinné domy
BRV	činžovní vily
BD	bytové domy
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy
SLU	ubytování
SLR	stravování
SLK	služby komunální
SLP	pošty
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky
SOL	obchody lokální
SOS	obchody - stavebniny, autobazary
SAM	administrativa, komerční služby
SOK	obchodní centra
SAK	administrativní centra
SSY	výstaviště
SSK	kongresová centra
SSM	multifunkční arény a stadiony
SO	polyfunkční občanské vybavení
PND	neruší výroba, dílny, drobné sklady
PNP	podnikatelské parky
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy
DHT	tramvajové vozovny
DHA	autobusová nádraží
DHM	depa metra
DHG	garáže autobusů
DPG	garáže

DPV	parkoviště vybraná
DPR	parkoviště P+R
DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
DOS	čerpací stanice pohonných hmot
DK	dálnice, Pražský okruh
DV	doprava vodní
DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
DAO	plochy s objekty vojenských letišť
DAO	plochy vojenských letišť
DSO	plochy s objekty ostatních letišť
DSO	plochy ostatních letišť
DZO	plochy s objekty železnice
DZP	plochy železnice
DZV	železniční vlečky
DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
PRR	průmyslová výroba, rušící výrobní provozy
PRZ	zemědělská výroba
PRS	skladování a distribuce
TVV	zásobování vodou
TVK	odkanalizování
TVC	čistírna odpadních vod
TVD	dešťová usazovací nádrž
TET	zásobování teplem
TEE	zásobování elektrickou energií
TEP	zásobování plynem
TI	přenos informací
TO	polyfunkční technická infrastruktura
TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
TOS	nakládání s odpady - spalovny
PO	nakládání s odpady - skládky
PT	těžba surovin
PLP	pole produkční
PLU	pole - úhor
HY	vodní toky a plochy
VN	významné ulice, silnice
VM	významné ulice, silnice
VC	cesty
VPP	pěšiny
VPN	pěší prostranství

[pokračování na další straně](#)

RPU	parkově upravené plochy
RAP	rekreační areály přírodní
RAS	rekreační areály sportovní
RAZ	rekreační a zahrádkové osady
RAG	golfová hřiště
RV	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
RSL	sportovní areály lokální
RSM	sportovní areály městské
OZA	polikliniky, ordinace
OZH	hygienické stanice
OZN	nemocnice
OBZ	záchranná služba
OBH	hasiči
OBP	policie
OBQ	integrovaný záchranný systém
OBA	armáda
OBV	vězeňství
OUO	místní správa

[pokračování na další straně](#)

VPM	plochy manipulační a obslužné
XS	staveniště
XD	devastovaná území bez staveb, deponie
XP	nevyužívané plochy
XO	nevyužívané objekty a plochy s objekty
XZ	nevyužívané plochy s nálety dřevin
IX	nezjištěno

Mapa podlažnosti budov, © IPR Praha 2015

Počet podlaží po římsu

	2 a méně
	3
	4
	5
	6
	7 - 8
	9 - 12
	13 a více

Objekty bez určeného počtu podlaží

	rodinné domy do 3 n.p.
	atypické objekty
	objekty s nestandardní výškou podlaží
	budovy s ustupujícím/podkrovním podlažím

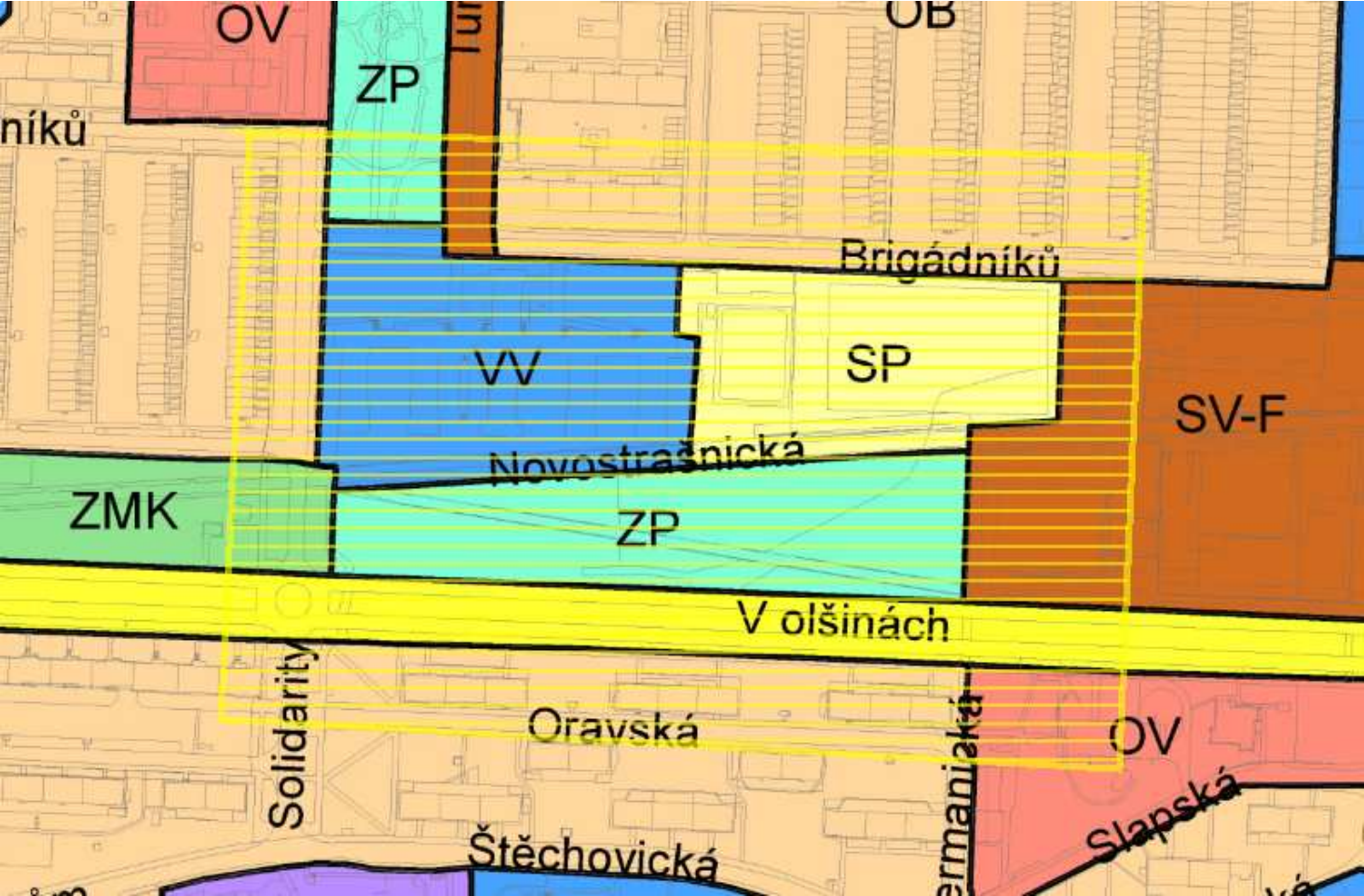
2.48.11 bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

🕒 **Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 109951 m²**

- I. třída ZPF: 0 m²
- II. třída ZPF: 0 m²
- III. třída ZPF: 109951.02 m²
- IV. třída ZPF: 0 m²
- V. třída ZPF: 0 m²



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TVV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE	ENERGETIKA
TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

TEP	TĚŽBA SUROVIN
-----	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

VOP	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
SUP	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

LR	LESNÍ POROSTY
ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
ZMK	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
IZ	IZOLAČNÍ ZELEŇ
NL	LOUKY A PASTVINY
●	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

PS	SADY, ZAHRADY A VINICE
PZA	ZAHRADNICTVÍ
PZO	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RAMCI JINÉ PLOCHY
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNEHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

OP/SD	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
-------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE

...A-K,S	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
●●●●●	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
-----	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

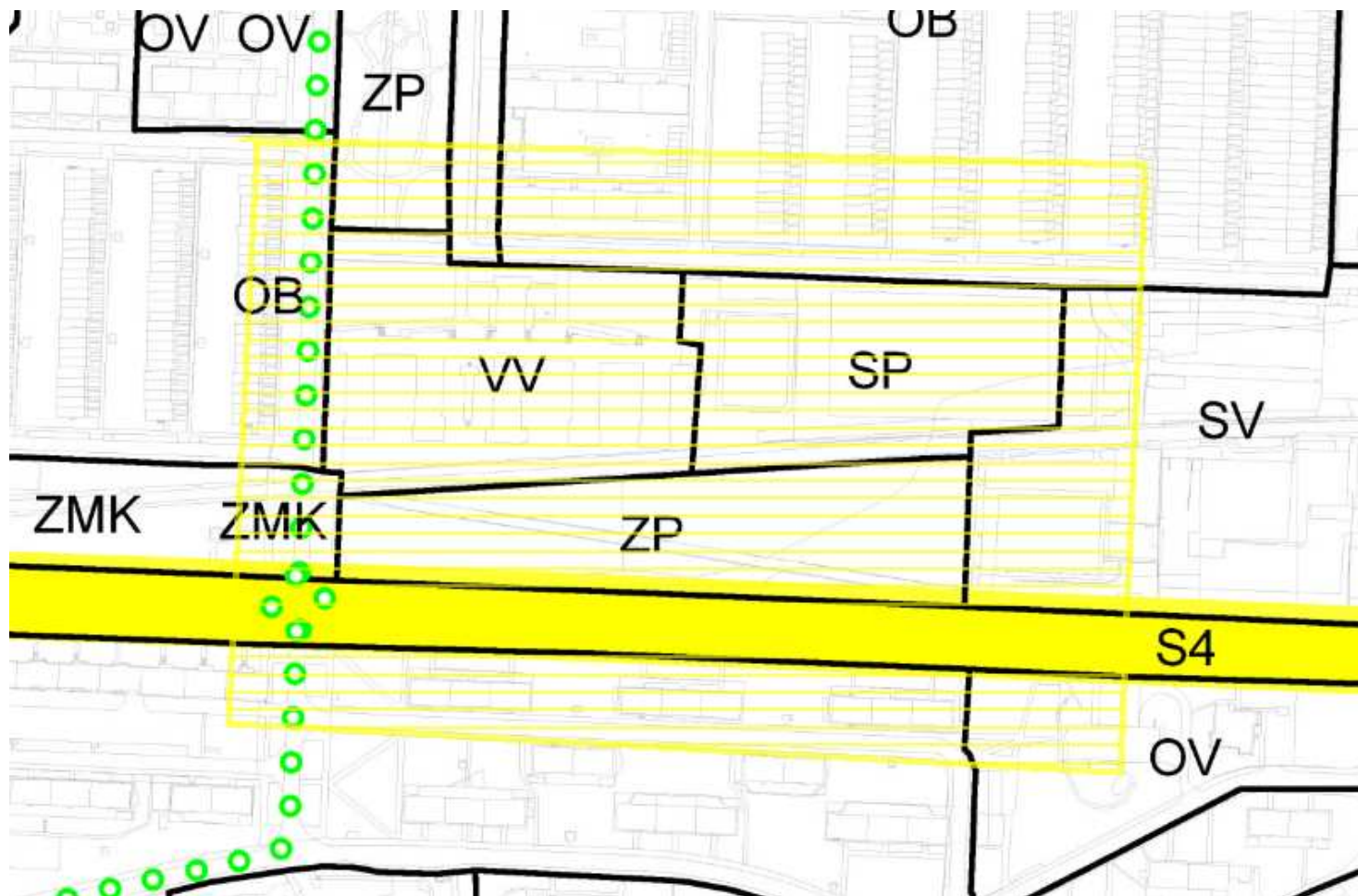
LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

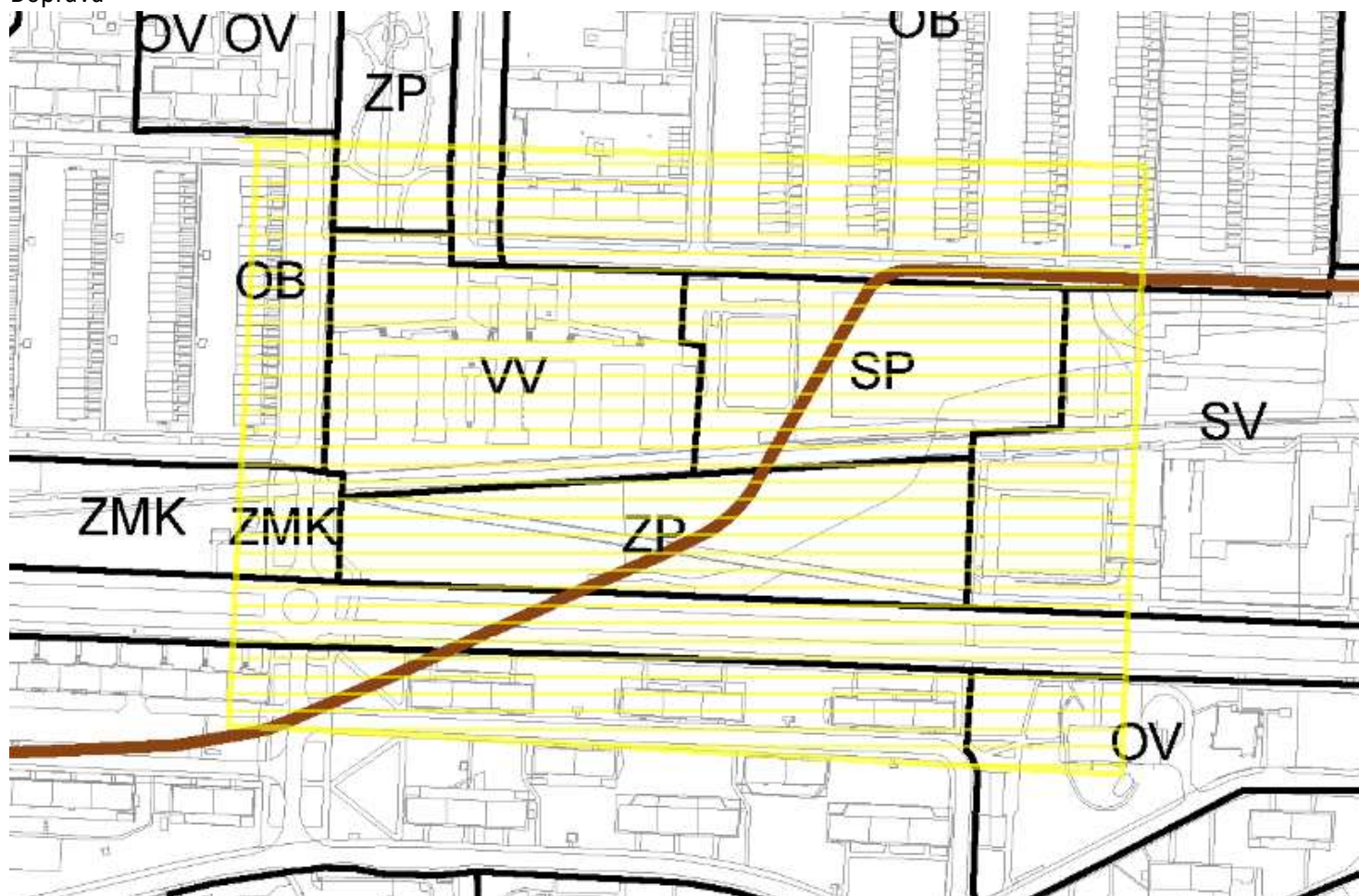
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITRNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Doprava



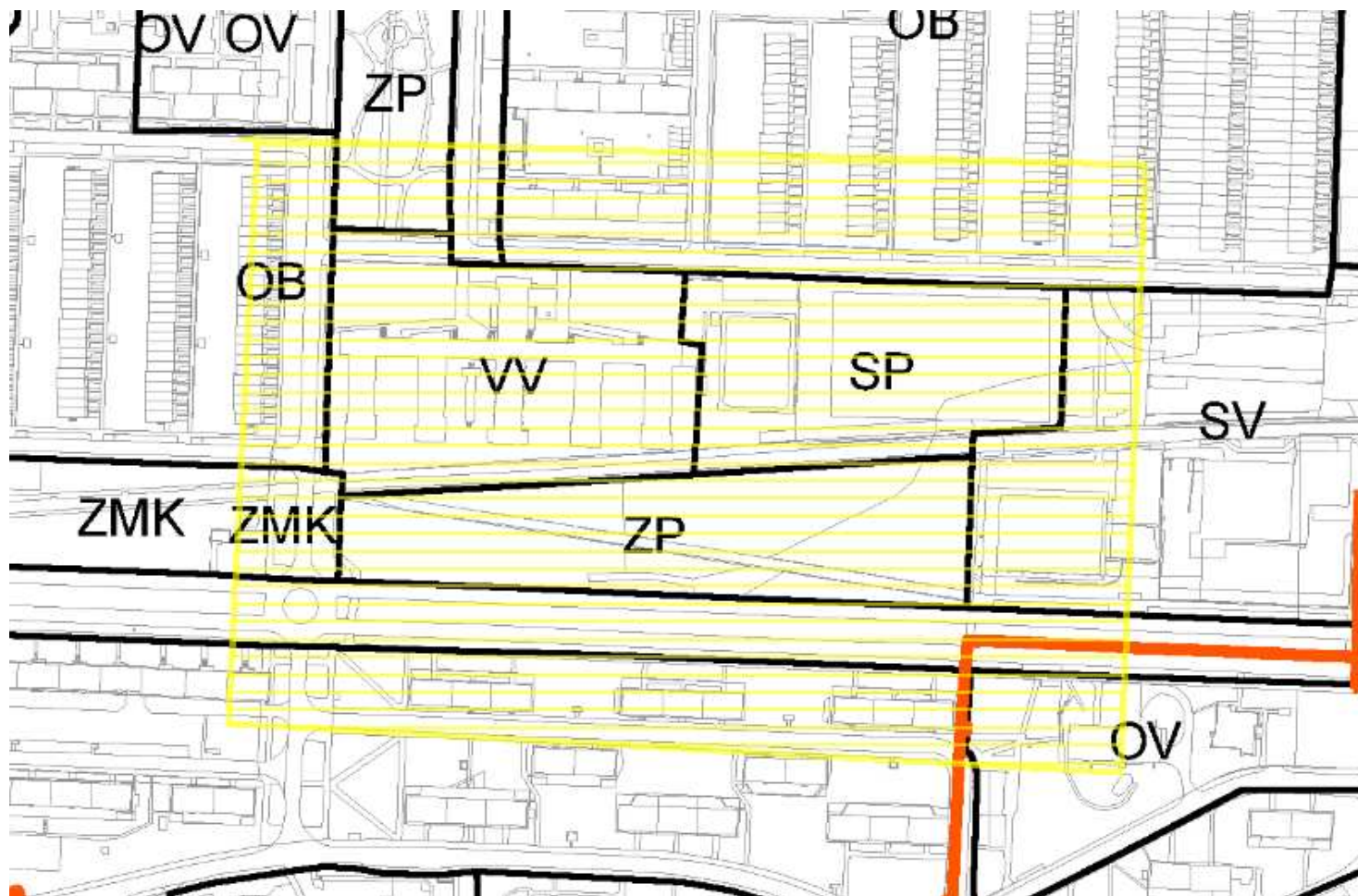
Vodní hospodářství a odpady

INFORMATIVNÍ VÝPIS

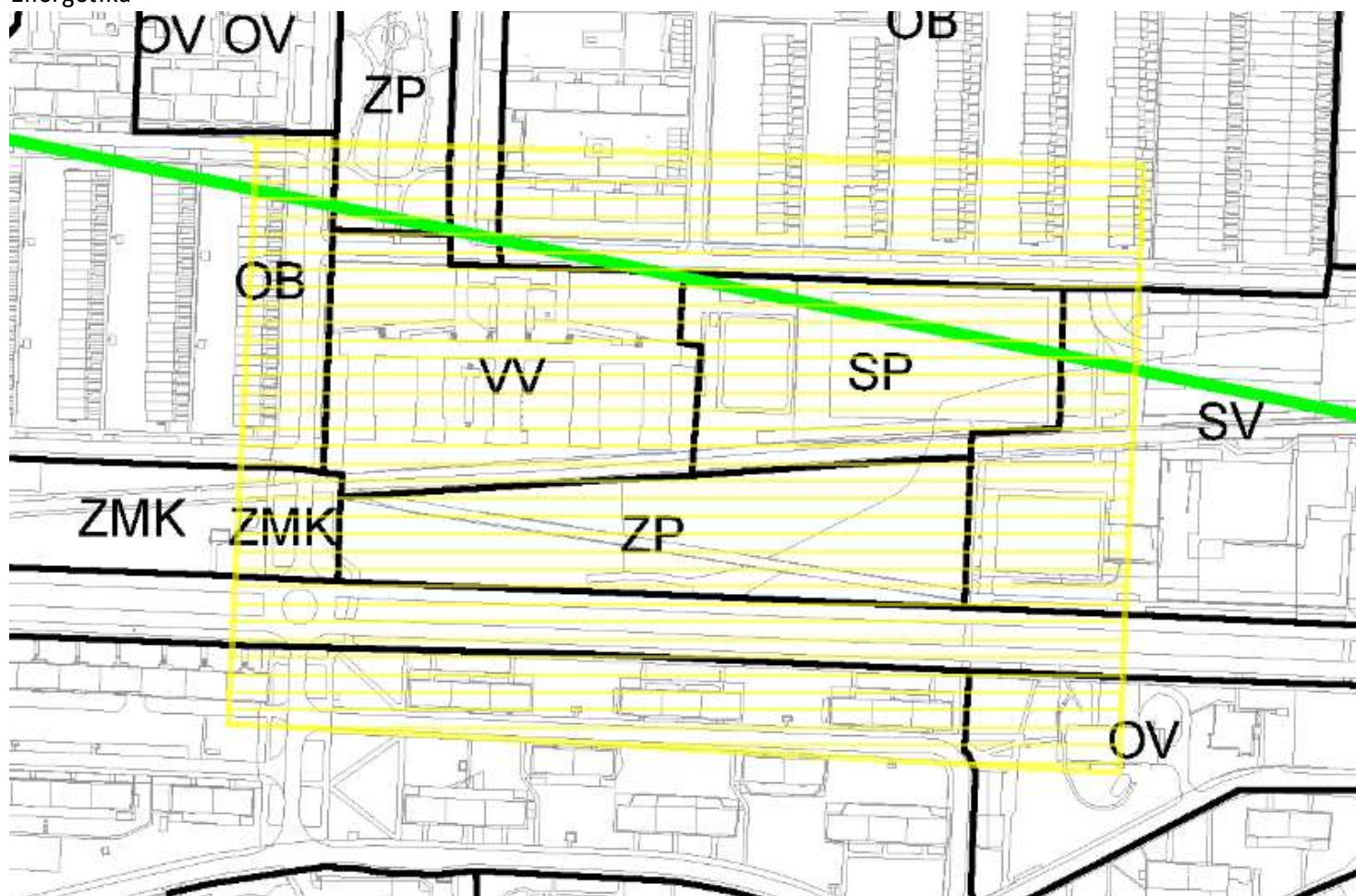
VYTVORENO DNE: 27-02-2024 | 1:15

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024

<http://georeport.iprpraha.cz>



Energetika



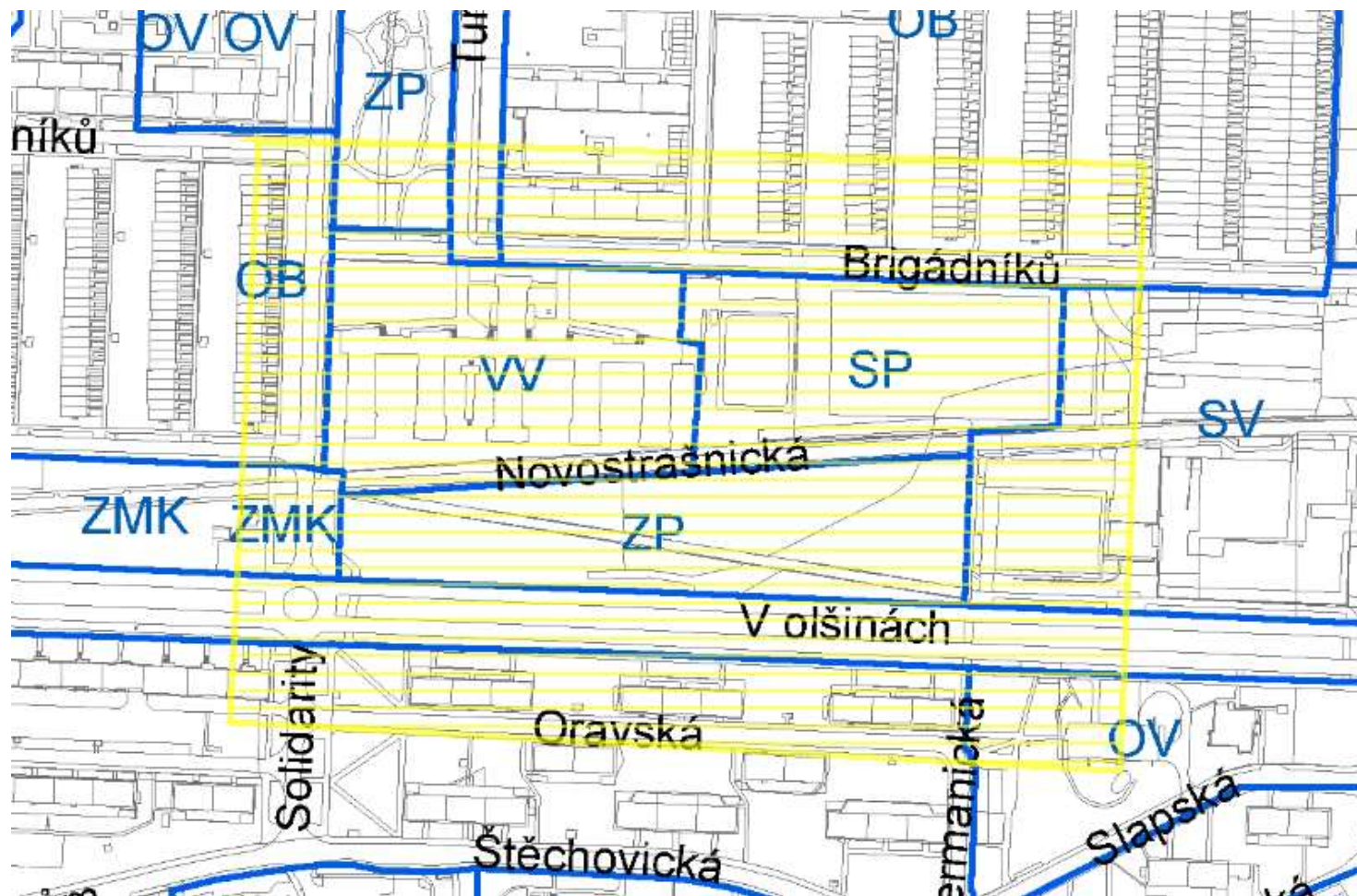
Přenos informací a kolektory

INFORMATIVNÍ VÝPIS

VYTVORENO DNE: 27-02-2024 | 1:15

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024

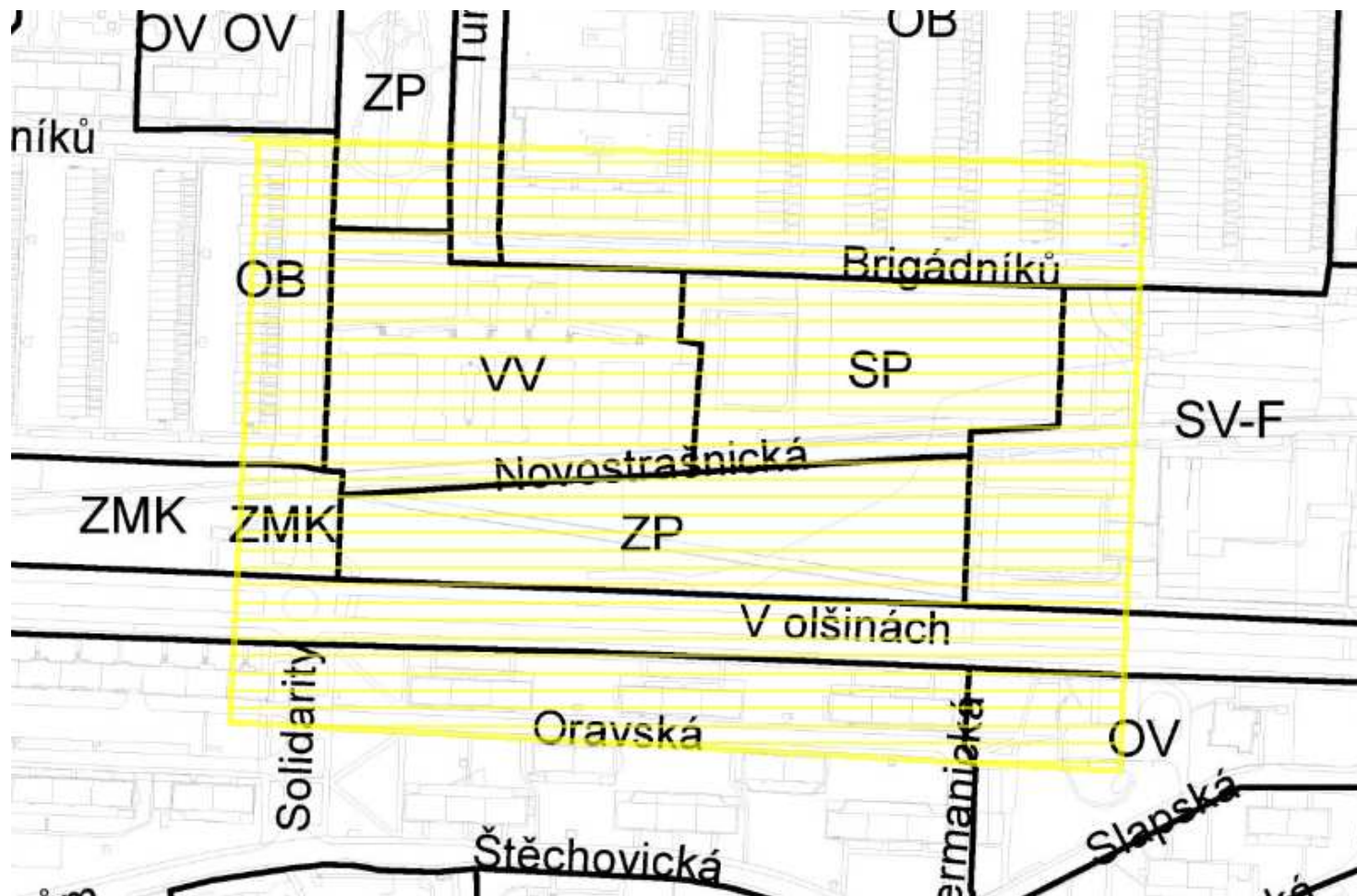
<http://georeport.iprpraha.cz>



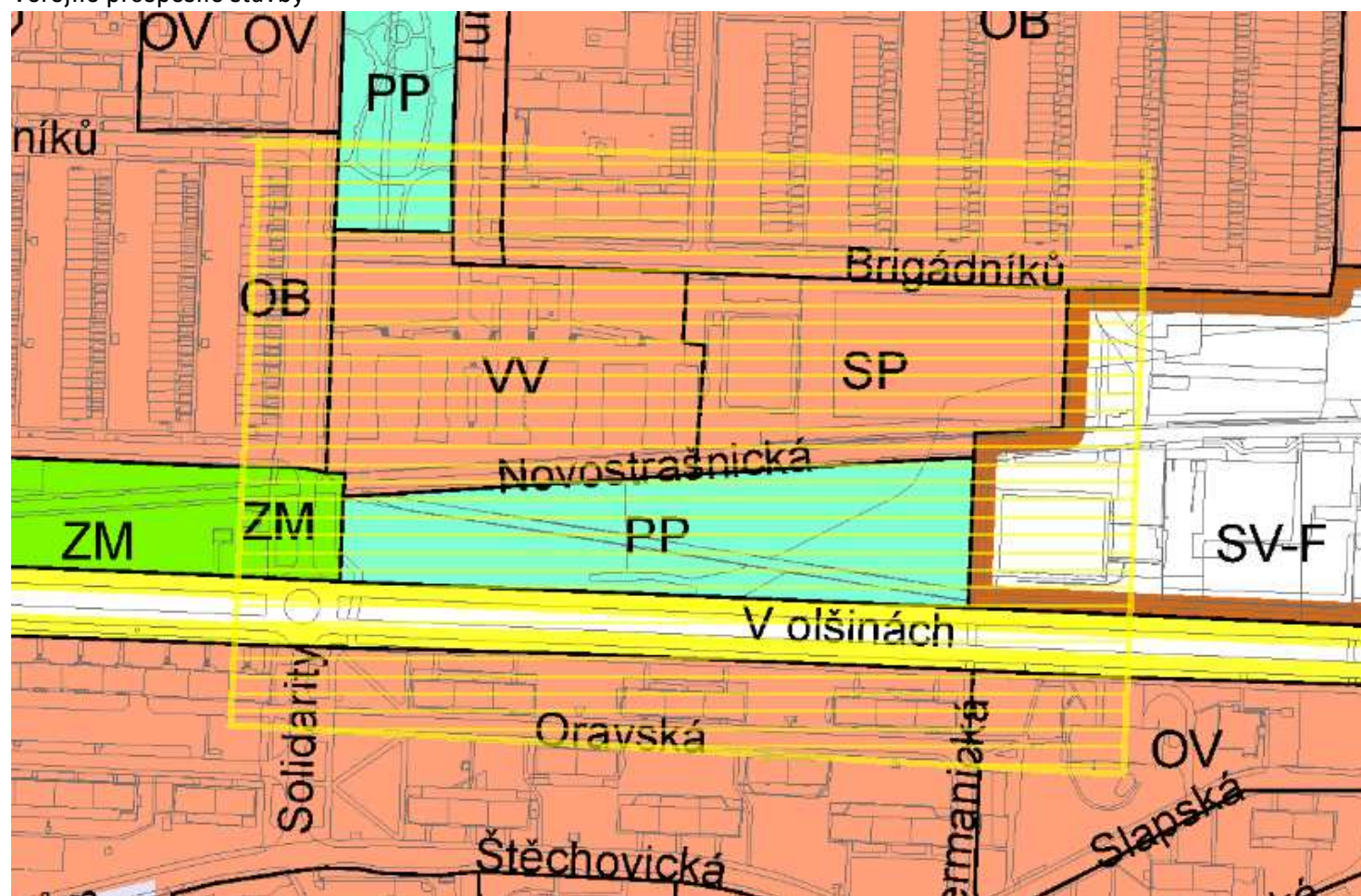
Územní systém ekologické stability



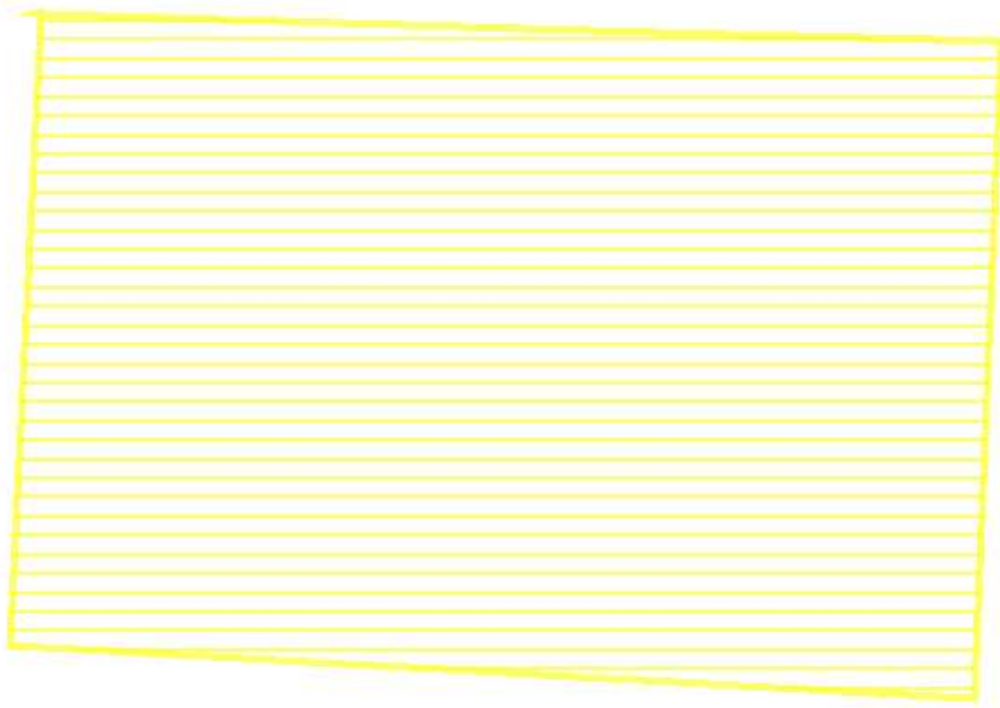
Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



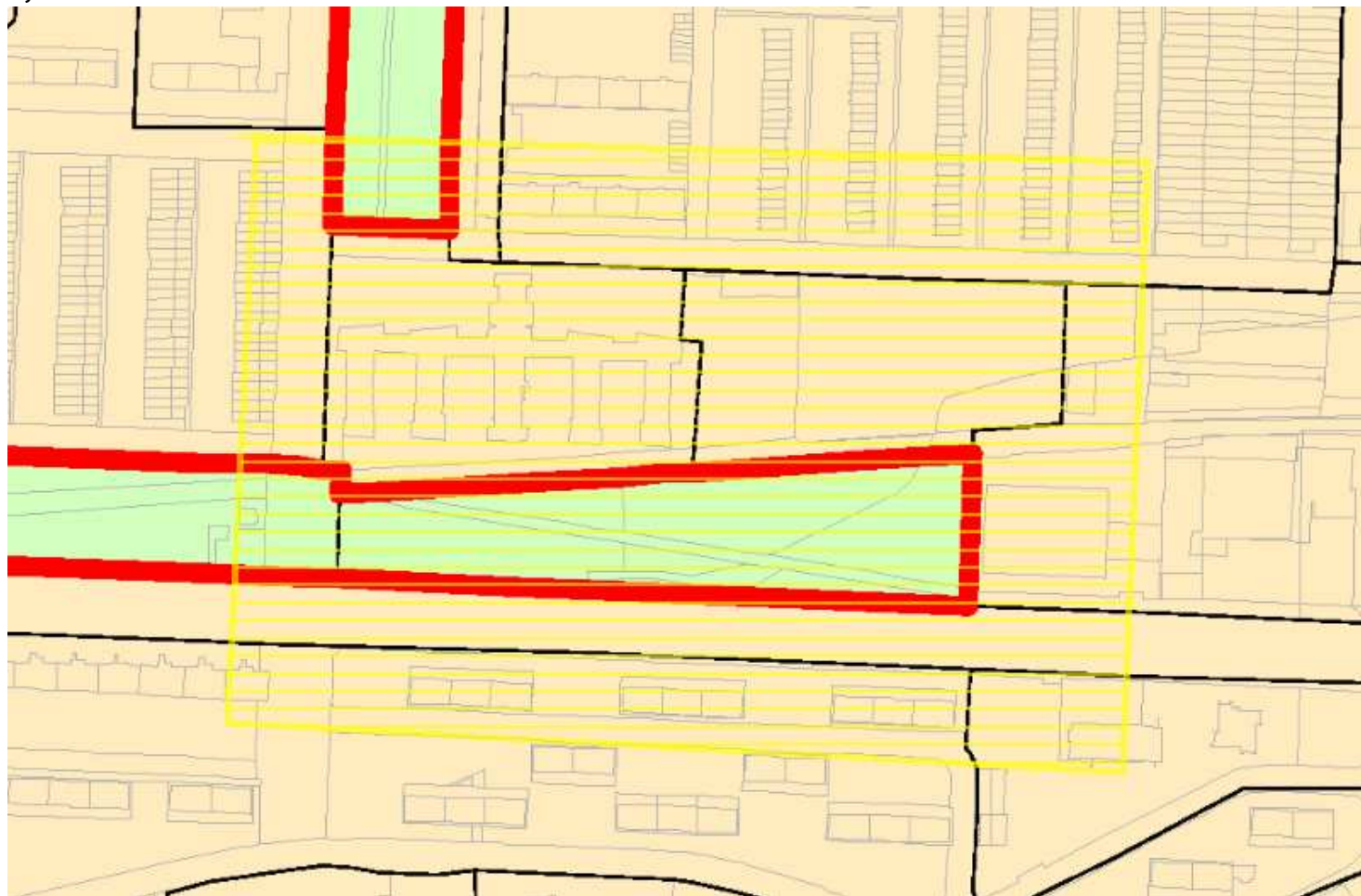
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OB, OV, S4, SP, SV, SV-F, VV, ZMK, ZP

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněné přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněné přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SP - sport

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení,

služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněné přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pestitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VV - veřejné vybavení

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

8 ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky. Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Krematoria⁸ a obřadní síně. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů. Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST				INFORMATIVNÍ ČÁST	
F	1.4	1.8	0.25	do 3	zástavba městského typu
			0.4	4	zástavba městského typu
			0.45	5	rozvolněná zástavba městského typu
			0.45	6 a více	rozvolněná zástavba městského typu

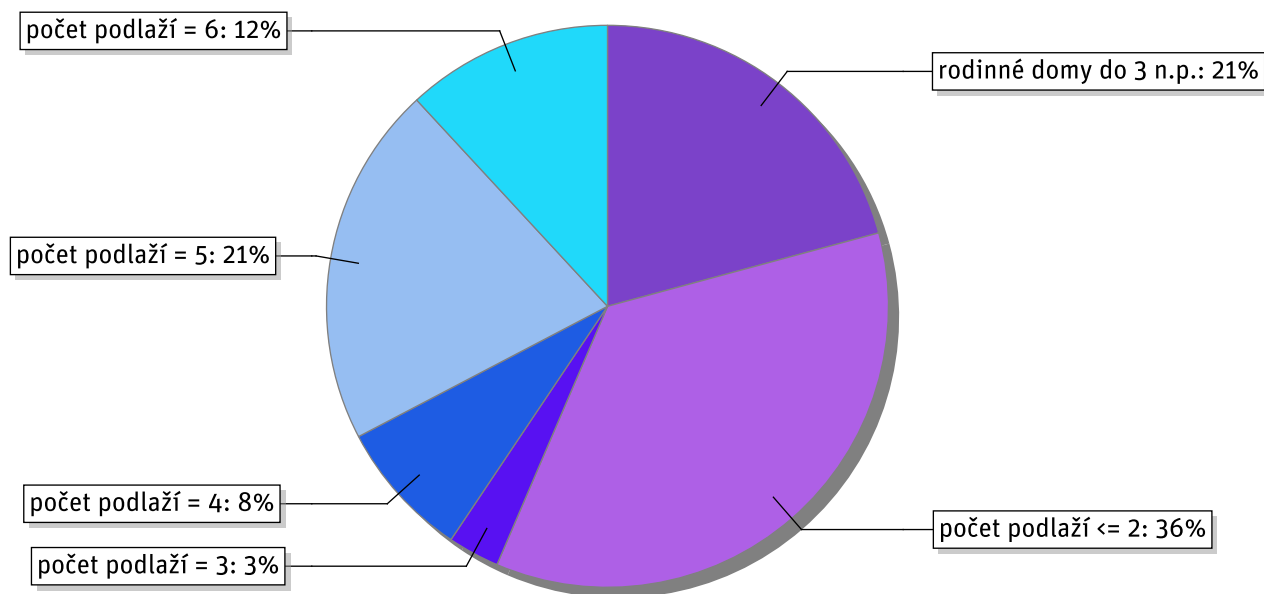
KPP - koeficient podlažních ploch
KPPp - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný
KZ - koeficient zeleně

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby

KOEFICIENTY PODLAŽNOSTI

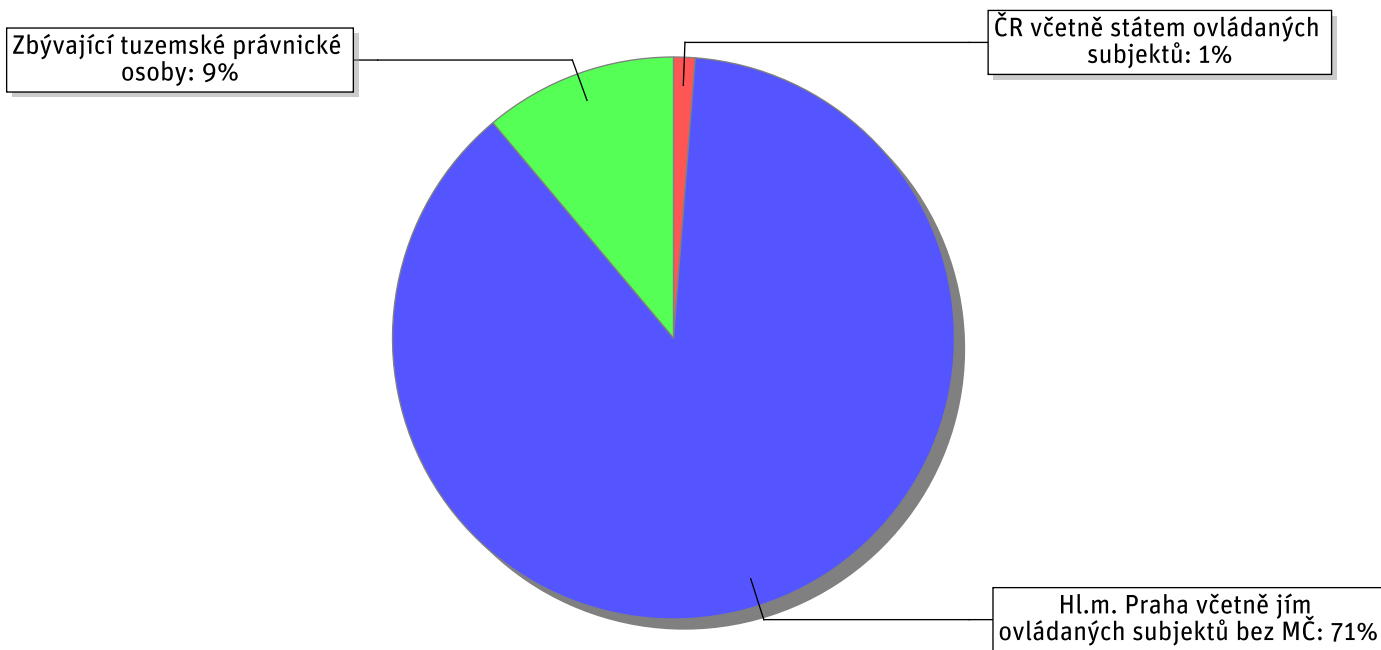
atypické objekty	0%
rodinné domy do 3 n.p.	21%
počet podlaží = 2	36%
počet podlaží = 3	3%
počet podlaží = 4	8%
počet podlaží = 5	21%
počet podlaží = 6	12%
počet podlaží = 7 - 8	0%
počet podlaží = 9 - 13	0%
počet podlaží > 13	0%
objekty s nestandardní výškou podlaží (haly)	0%



● rodinné domy do 3 n.p. ● počet podlaží <= 2 ● počet podlaží = 3 ● počet podlaží = 4 ● počet podlaží = 5
● počet podlaží = 6

PODÍL VLASTNÍKŮ

ČR včetně státem ovládaných subjektů	1%
Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ	71%
Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Zbývající tuzemské právnické osoby	9%
Tuzemské fyzické osoby	0%
Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty	0%
Vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin	0%
Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva	0%
Vlastník z KN nezjištěn	0%
Graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin	0%



● ČR včetně státem ovládaných subjektů ● Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
● Zbývající tuzemské právnické osoby

P01 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ – REVIZE SE ZAPRACOVÁNÍM PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI

Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Zadání jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem jeho hodnocení. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků. Pojmy uvedené v tomto dokumentu velkým písmem mají stejný význam jako v Soutěžních podmínkách.

ÚVODNÍ SLOVO ZADAVATELE

Základní škola Solidarita, která byla realizována v letech 1947 až 1951 v rámci velké poválečné bytové akce, výstavby sídliště Solidarita, má aktuálně 580 žáků ve 24 třídách (rejstříková kapacita je 650 žáků). Žáci 1. stupně navštěvují 14 tříd, žáci druhého stupně 10 tříd. Součástí školy je malá tělocvična, družiny, vlastní kuchyně a jídelna. Pro výuku i venkovní pobyt dětí ve družině jsou využívány mj. „dvorky“ mezi jednotlivými pavilony. Tělocvična zakomponovaná do vnitřní dispozice neodpovídá svojí velikostí současným požadavkům a počtu žáků. Veřejnost, především rodiče žáků, již delší dobu apelují na městskou část, aby zajistila odpovídající podmínky žákům a učitelům školy pro výuku tělesné výchovy výstavbou nové tělocvičny a venkovního sportoviště.

Sídliště Solidarita je unikátním poválečným projektem vysokých architektonicko urbanistických hodnot. Základní škola, která je součástí celé kompozice zástavby, uzavírá průčelí centrálního parku sídliště. Volně přístupná plocha před školou navazující opticky na park Solidarita má charakter poloveřejného prostoru využívaného především školou a lidmi okolo školy sdruženými (rodiče, děti). Plocha určená pro výstavbu tělocvičny a venkovního sportoviště sousedí se školou ve východní části. V současné době se zde nachází multifunkční venkovní hřiště využívané školou (na p.č. 2794/69), stávající ubytovna (p.č. 2794/70) a dnes zatrávněná plocha bývalého pískového fotbalového hřiště (p.č. 2794/1, 2794/485 a 274/472).

Plochy sportoviště byly součástí záměru výstavby sídliště Solidarita a byly určeny pro užívání školou a veřejností. Sportoviště mělo svého správce, který dohlížel nad užíváním sportovních ploch a pravděpodobně měl na starosti i údržbu ploch. Své zázemí měl v objektu stávající ubytovny OŠK. Po 70 letech se již požadavky na sportování výrazně změnily, veřejnost je zaměřena na druhy sportů, které v 50. letech na našem území nebyly rozšířené (beachvolejbal, florbal...). Současné nároky společnosti na provozování různých druhů sportu rostou i nároky na kvalitu sportovišť. Vzhledem k tomu, že sídliště Solidarita je lokalitou vyhledávanou pro klidné bydlení, lokalitou stabilizovanou, je cílem rovněž poskytnout i jeho obyvatelům plochy pro aktivně trávený volný čas.

Cílem architektonické soutěže je získat vizi optimálního využití výše zmiňovaných stávajících ploch. V 1. etapě výstavby zajistit odpovídající sportovní zázemí vč. tělocvičny pro Základní školu Solidarita. Zadavatel chce realizovat sportovní areál, který bude v budoucnu užívat nejen základní škola Solidarita, ale i veřejnost, areál s jasnou koncepcí, logickým uspořádáním sportovišť a vazeb mezi nimi. Záměrem je podporovat sportovní aktivity veřejnosti, tudíž se předpokládá, že venkovní sportoviště i tělocvična budou v pozdních odpoledních hodinách, o víkendech a prázdninách veřejnosti zpřístupněny. V hodinách večerních bude k dispozici tělocvična. Kontrola vstupu bude tedy nezbytná. Dosud minimálně využívaná zatrávněná plocha bývalého pískového fotbalového hřiště se výhledově ve 2. etapě výstavby promění ve volnočasový areál určený pro veřejnost. Pro relaxaci a klidnější typy sportů (pétanque, jóga, ev. frisbee), volnočasové aktivity, neorganizované sportování a setkávání komunity místních obyvatel bude určena travnatá plocha ve východní části areálu. Tato plocha by měla být co nejkompaktnější.

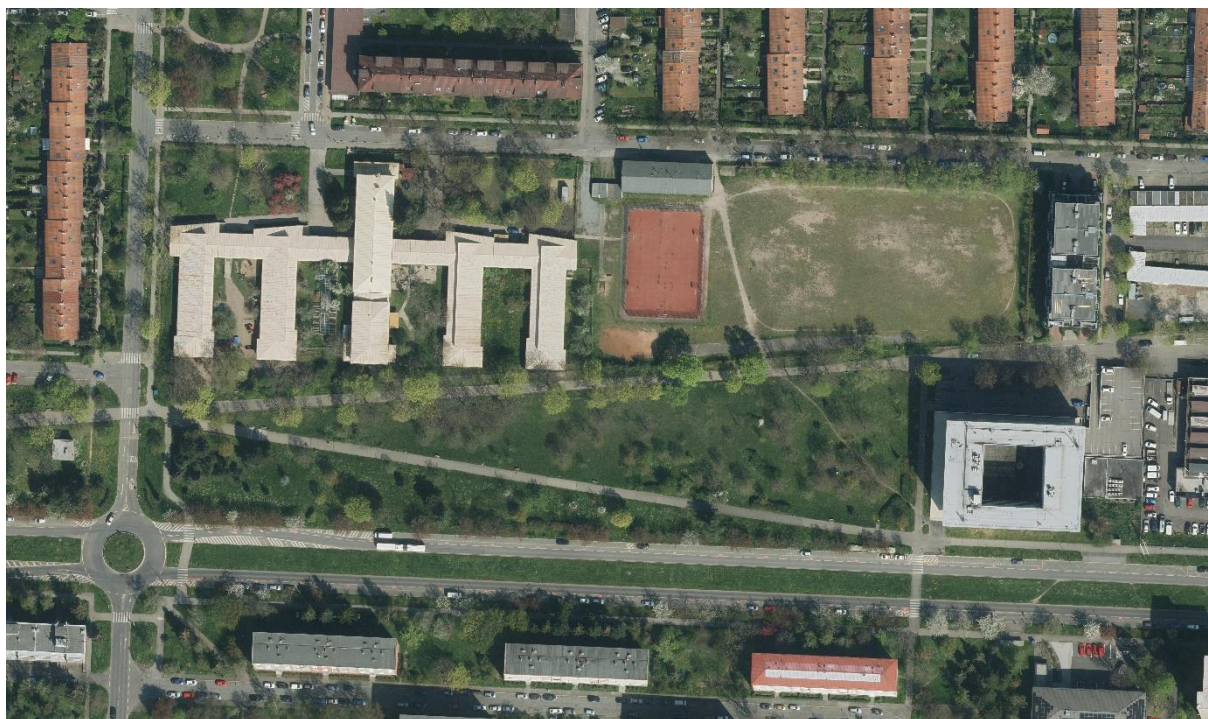
I přestože přístavba tělocvičny (a venkovního sportoviště) základní školy nevyvolává potřebu navýšení kapacity parkovacích míst, požadujeme, aby v rámci návrhu bylo řešeno umístění cca 10 parkovacích míst. Nová parkovací místa mohou být umístěna např. na ploše stávající ubytovny OŠK, jejíž odstranění, vč. přilehlých garáží, je součástí záměru. V souvislosti s plánovanou realizací 2. etapy výstavby a zpřístupněním sportoviště veřejnosti je žádoucí v návrhu řešit i přístupové cesty a prostupnost řešené lokality pro pěší a cyklisty vč. pěšího napojení na ul. V Olšinách přes park. Prostupnost areálu bude zajištěna v provozní době, tzn. max. do 22h.

Součástí záměru je rovněž řešení veřejného prostoru před školou s cílem kultivovat jej do podoby poloveřejného prostoru, v němž probíhají setkání s rodiči a žáky školy. V návrhu úprav předprostoru školy budou zohledněny principy architektonicko-urbanistické studie veřejných prostor sídliště Solidarita.

SOUČASNÝ STAV A VÝHLED

V současnosti se v řešeném území nachází školní budova pavilonového typu, dále objekt ubytovny a garáží, oplocené multifunkční hřiště a travnaté hřiště. Především volně přístupná zatravněná plocha je užívána obyvateli sídliště Solidarita ke komunitním aktivitám (pouštění draků, pálení čarodějnic atp.), trávení volného času v doprovodu rodičů i bez nich (skautské hry, jogging, jízda dětí na kole atp.). Místní komunita považuje tento prostor za bezpečný a cenný pro život, což projevila veřejně i v roce 2018, kdy soukromý subjekt předložil návrh výstavby sportovní haly sloužící přednostně komerčním účelům. Proběhlé aktivity směřující k ochraně hodnot v lokalitě jsou shrnuty v odkaze: <https://www.sidlistesolidarita.cz/hriste>.

Záměrem projektu je stávající objekty mimo školní budovu odstranit a navrhnout zde novou tělocvičnu, venkovní sportoviště, parkování a krajinářské úpravy. V 1. etapě bude realizována pouze tělocvična, venkovní sportoviště pro ZŠ Solidarita a parkovací stání pro potřeby ZŠ. Po vyřešení majetkoprávních vztahů bude zahájena příprava realizace 2. etapy - venkovního sportoviště pro veřejnost vč. potřebných parkovacích stání. Zadavatel požaduje, aby provoz sportoviště realizovaného v rámci 2. etapy v co nejmenší míře omezil kvalitu bydlení v bytovém domě na východní straně řešeného území.



Mapové podklady k řešenému území jsou v podkladu P03.1 a P03.2

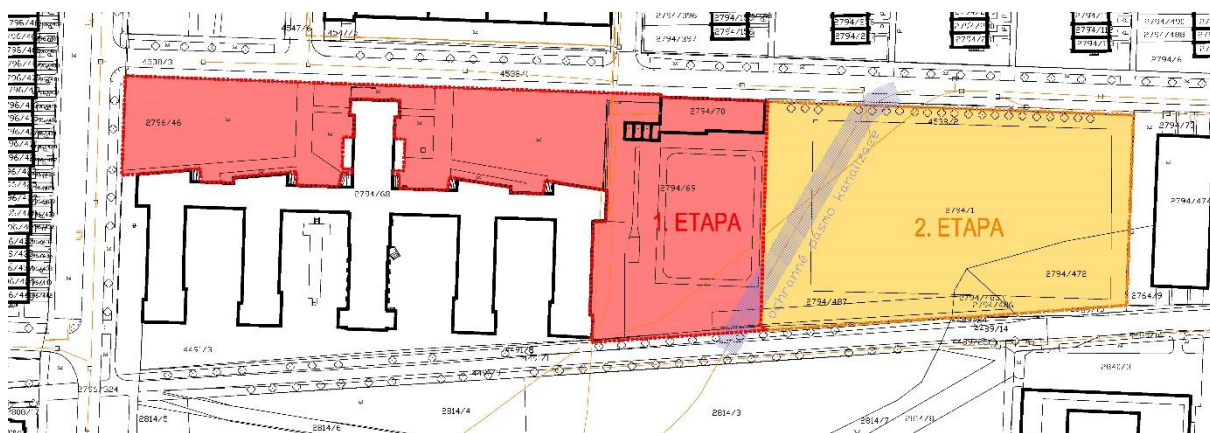
Pasport školní budovy je v podkladu P04.1.



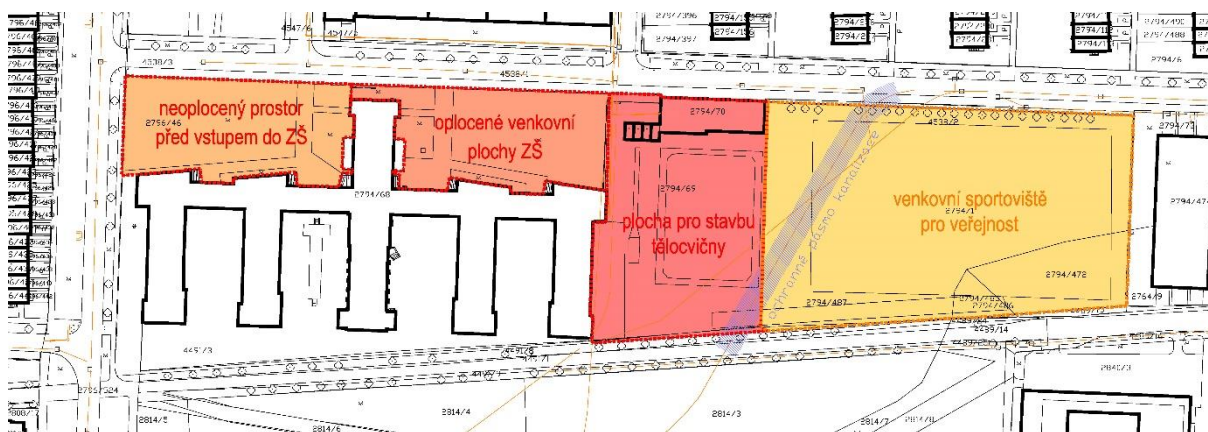
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území se je vymezeno oplocením školního areálu ZŠ Solidarita. Jedná se o pozemky číslo parc. č. 2794/69, 2794/70, 2796/46, 4491/3, 4538/2, 4489/14, 4489/24, 4491/8 v k. ú. Strašnice [731943], které jsou ve vlastnictví hlavního města Praha a ve svěřené správě Městské části Praha 10, a pozemky parc.č. 2794/1, 2794/472, 2794/485 a 4489/15, které jsou ve vlastnictví hlavního města Praha.

Situace řešeného území definuje rozsah, kde by měly být umístěny požadované stavební objekty v jednotlivých etapách a je zároveň součástí projektu navazující zakázky. Rozsah takto vymezených ploch může být upraven v jednání o následné zakázce, tak aby byl celý záměr realizován v ucelené podobě.



S ohledem na majetkoprávní vztahy zadavatel důrazně doporučuje, aby tělocvična a plochy určené pro výuku tělesné výchovy byly umístěny pouze na pozemcích školního areálu, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 10 (1. etapa).



Řešené území je vyznačeno v podkladu P02.1.

Zaměření řešeného území je vyznačeno v podkladu P02.2.

ÚZEMNÍ PLÁN

Soutěžní návrh bude muset v dalších fázích projektové dokumentace splnit podmínky pro výstavbu definované platným územním plánem, které jsou pro řešené území v plochách s rozdílným způsobem využití VV – veřejné vybavení a SP – sportu. Záměr a stavební program je s tímto využitím v souladu.

Podklady k ÚPD jsou v podkladu P03.3

STAVEBNÍ PROGRAM

Stavební program je rozdělen do dvou etap, z nichž každá musí být samostatným funkčním celkem. Zadavatel předpokládá, že realizace bude probíhat samostatně, ale následnou správu sportovišť, vč. tělocvičny, bude zajišťovat jeden subjekt. Areál bude oplocen. Jednotlivé etapy obsahují níže uvedené stavební objekty a k nim náležející funkce:

Tabulka stavebního programu je v podkladu PXX.

1. ETAPA VÝSTAVBY:

označení	název	velikost	poznámka
TĚLOCVIČNA			
A.01	Hrací plocha	1000 m2	- hrací plocha velikosti 40/20/7,5 m (basketbal, futsal, florbal, volejbal, házená, nohejbal, badminton), sportovní gymnastika (hrazda, přeskok, kruhy, šplh) + dobřehy a volný prostor (minimálně 1 metr a 2,5 metru na jedné straně u střídačky) - 1 prostor s možností předělení na 3 menší bez požadavku na akustické parametry - nutno řešit prostorovou akustiku a zastínění – světelnou pohodu na hrací ploše - v dalším stupni PD se bude řešit mj. pokrytí wifi signálem, ozvučení sálu audio video technikou pro možnost konání hromadných setkání žáků školy. - součástí vybavení bude obrazovka s časomírou a ukazatelem skóre. - součástí tělocvičny může být horolezecká stěna (velká stěna + boulder do 3m)
A.02	Tribuna	400 m2	- pevná tribuna, kapacita pro 300 sedících osob - prověření varianty tribuny na palubovce nebo zvýšené tribuny na galerii dle celkového řešení návrhu
A.03	Sklad sportovního náčiní vnitřní	100 m2	- nářadovny na sportovní náčiní z tělocvičny (seznam nářadí a vybavení – 2x hrazda, 2x kruhy, min 8x žebřiny, 2x švédská bedna, 2x koza, lavičky 10x, 4x tyč a 2x lano na šplh, žíněny, 2x odrazové gymnastické můstky, gymnastický koberec, doskočiště na skok vysoký, 2x trampolína, 4x minibranky a mantinely na florbal, 4x futsalové brány/branky na házenou, 2x sada empajrové kůly na volejbal), mohou být dělené na více prostor
A.04	Sklad sportovního náčiní venkovní	50 m2	- sklad sportovního náčiní přístupný z exteriéru pro potřeby výuky tělesné výchovy venku, vybavení na atletiku a venkovní míčové hry

A.05	Kabinet TV	15 m2	- 3 vyučující
A.06	Kabinet náhrada	20 m2	- 4 vyučující (náhrada za prostor, který bude pravděpodobně zrušen napojením na objekt ZŠ).
A.07	Klubovna	40 m2	- relaxační zóna pro 25 žáků 2. stupně ZŠ by byla vítaným prostorem zlepšujícím podmínky pro trávení přestávek - vhodné umístění je v blízkosti kabinetu TV
A.08	Šatny	4x15 m2	- oddělené dle pohlaví (2+2 šatny zajišťující bezkolizní střídání žáků o přestávkách). Šatny budou sdílené mezi ZŠ (v době výuky) a nájemci (odpolední a večerní hodiny)
A.09	Umývárny a wc	2x20 m2	- sdílená 1 umývárna a wc pro 2 šatny
A.10	Šatna trenéři	15 m2	- sdílená 2 wc a 1 sprcha pro šatny trenérů, učitelů a rozhodčí
A.11	Šatna učitelé	15 m2	
A.12	Šatna rozhodčí	15 m2	
A.13	Ošetrovna	15 m2	
A.14	Vstupní hala	50 m2	
A.15	Wc návštěvníci	20 m2	- muži, ženy, bezbariérové, přebalovací pult
A.16	Občerstvení	40 m2	- bufet - občasný provoz např. při víkendovém turnaji
A.17	Recepce	10 m2	- kancelář pro 2 osoby zajišťující pronájem tělocvičny - kontrola vstupu
A.18	Úklidová místnost	10 m2	- úklidová místnost (mj. i pro úklidový stroj)
A.19	Technologie	50 m2	- prostory TZB (samostatný zdroj vytápění/chlazení)
A.20	Propojení s budovou ZŠ	30 m2	- propojení s budovou ZŠ „suchou nohou“, předpokládá se napojení v úrovni přízemí na stávající chodbu v pavilonu

OPLOCENÁ VENKOVNÍ PLOCHA NÁLEŽÍ K ZŠ A TĚLOCVIČNĚ

B.01	Víceúčelová sportovní plocha		- hřiště na basketball, malou kopanou, volejbal, minifotbal vč. branek, volejbal (ideálně 1x basket, 2x volejbal) - běžecká dráha 60m + doskočiště pro skok daleký - workoutová sestava a pingpongový stůl (možno umístit i v rámci oplocené části vstupního prostoru – užívání o přestávkách) - oplocená východní část vstupního prostoru žáků 2. stupně ZŠ je a bude určena pro volný čas žáků vyšších ročníků nejen o přestávkách (nyní je zatraktivněna boulderem realizovaným na stěně skladu/stavební buňky), celková kultivace prostoru, doplnění mobiliáře, popř. pingpongového stolu, workoutové sestavy atp. - součástí je oplocená část pozemku (předzahrádka bytu) užívaná školníkem, předzahrádka bude fungovat jako polosoukromý prostor
------	------------------------------	--	--

NEOPLOCENÁ PLOCHA PŘED VSTUPEM DO ZÁKLADNÍ ŠKOLY

C.01	Úprava ploch před vstupem do ZŠ		- celková kultivace poloveřejného a polosoukromého prostoru s doplnění mobiliáře a úpravy zeleně - západní část předprostoru ZŠ, která je plochou poloveřejnou orientovanou směrem k parku Na Solidaritě, je využívána především pro hromadné akce ZŠ za účasti žáků, jejich rodičů a veřejnosti. Z této strany je
------	---------------------------------	--	---

			umístěn vstup pro žáky 1. stupně ZŠ. Tato plocha si svoji funkci zachová, v rámci návrhu by mělo být řešeno její optimální využití vč. doplnění mobiliářem využitelným pro venkovní učebnu žáků 1. stupně ZŠ (25 žáků), popř. malým podiem
Odstranění stavby ubytovny OŠK a garáží			
D.01			- součástí záměru a projektu je i demolice ubytovny OŠK a garáží v těsné návaznosti. Předpokládáme, že vzniklá volná plocha může být využita pro parkoviště tak, aby nedošlo ke kácení vzrostlých stromů lemujících po celém obvodu travnatou plochu.
Doprava v klidu			
D.02			- v současné době je zajištěno parkování pro učitele ZŠ na vymezené oplocené ploše u víceúčelového hřiště - vzhledem k tomu, že realizace tělocvičny je vyvolána potřebami základní školy, není třeba navýšovat počet parkovacích míst (kapacita školy se nemění), je však vhodné navrhnout dalších cca 10 sdílených odstavných stání pro osobní automobily vyučujících a zaměstnanců školy, které mohou být o víkendových akcích nebo ve večerních hodinách k dispozici pro trenéry, návštěvníky

2. ETAPA VÝSTAVBY

označení	název	velikost	poznámka
VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ (PRO VEŘEJNOST V ODPOLEDNÍCH HODINÁCH A O VÍKENDECH)			
E.01	Venkovní sportoviště pro veřejnost	1000 m2	- beachvolejbalové hřiště minimálně 4x, optimálně 6x – doporučená orientace hřiště S-J - vhodné řešit pěší komunikace nahrazující běžecký ovál o délce cca 200 -250 m, nepožaduje se speciální povrch, ale povrch přírodní, vhodný pro běhání
E.02	Zázemí venkovního sportoviště	100 m2	- recepce s občerstvením a posezením pro sportovce - šatny, oddělené dle pohlaví, pro cca 50 sportovců z řad veřejnosti (vybavení - WC, sprchy, lavice a skříňky) - 1x šatna pro 2 osoby (např. personál sportoviště) se sprchou a WC - kapacita dle hygienických předpisů - kancelář správce venkovního sportoviště zajišťujícího dohled nad provozem té části sportoviště, která bude užívána veřejností (může mít společné sociální zázemí s rozhodčím, ev. Se může jednat o 2 navazující kanceláře) - sklad venkovního sportovního vybavení (sítě, nářadí nutné pro úpravu kurtů, apod)

E.03	Venkovní plochy doplňkové		- travnatá plocha minimálně velikosti rozměrů hřiště pro malou kopanou umožňující spontánní různorodé nekomerční využití, komunitní setkávání a volnočasové akce (jóga, piknik, softball...) - požadavek na kompaktní plochu s cílem optimalizovat její využití ze strany veřejnosti (volnočasový sport i komunitní slavnosti a setkávání) - workoutová alternativně parkourová sestava - mobiliář vč. pítka
Doprava v klidu			
D.02			- v návaznosti na funkční využití je třeba v souladu s PSP řešit parkování pro návštěvníky areálu (např. pronajímatelných beachvolejbalových kurtů) - předpokládáme rovněž úpravu režimu parkování na části parkovacích míst v „modré zóně“ na ul. V Olšinách, jejichž režim užívání by měl být změněn na „fialovou zónu“ tak, aby zde za poplatek mohl parkovat kdokoli - Z hlediska dopravní obslužnosti se upřednostňuje vést hlavní trasu příjezdu z ul. Brigádníků. V dalších stupních PD bude řešeno zklidnění dopravy v ulici Brigádníku např. pomocí osazení zpomalovacích prvků. Tento názor byl potvrzen i participací s obyvateli v lokalitě.

DALŠÍ POZNÁMKY

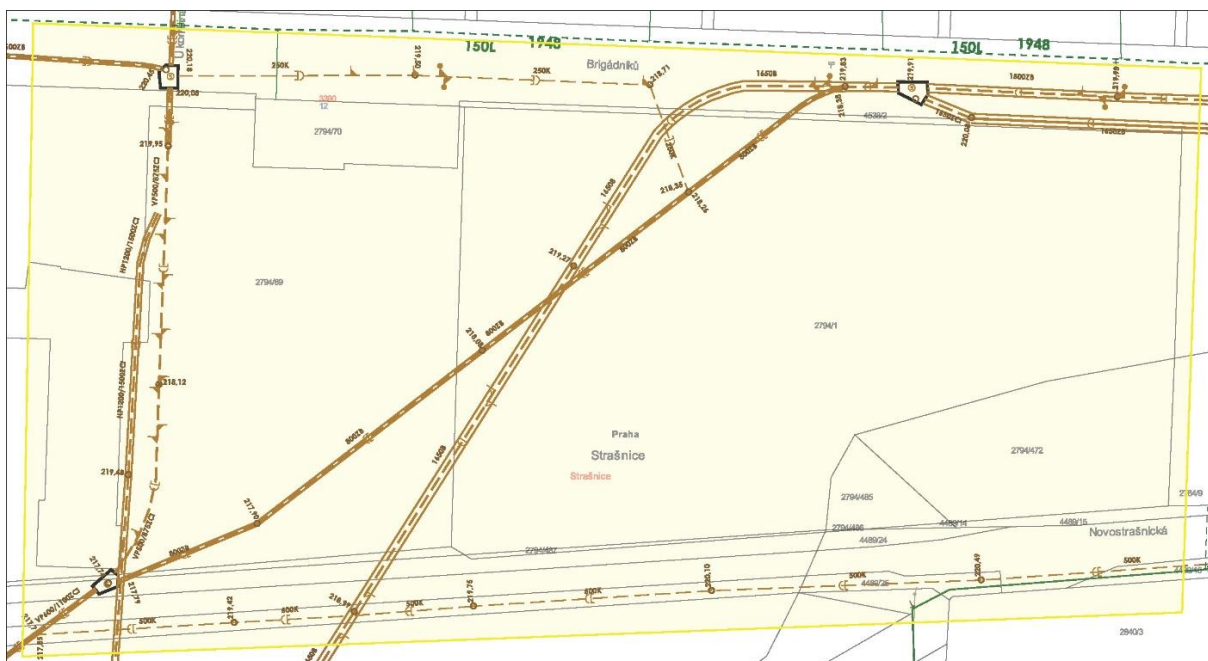
Inženýrské sítě

Sítě technické infrastruktury vedou v ulici Brigádníků a předpokládá se, že nově navržený objekt bude připojen tímto směrem. Stanoviska správců sítí jsou součástí soutěžních podkladů.

Kanalizace

Přes řešené území vede páteřní kanalizační stoka 1650B, jejíž ochranné pásmo je 3,5m od vnějšího líce trubky a bezpečnostní pásmo 5m od vnějšího líce trubky. Přeložka této stoky není reálná, minimálně ochranné pásmo musí být respektováno a to nejen při návrhu nadzemních objektů, ale i zpevněných ploch venkovních hřišť.

Přes řešené území vede trasa kanalizačního řadu DN 800 B, jehož ochranné pásmo je 3,5m od vnějšího líce trubky. Opodstatněná přeložka řadu je reálná. Podél budovy ZŠ severojižním směrem vedou pak další kanalizační řady, které mají svá ochranná pásma. Provozovatel a správce vodovodních a kanalizačních řadů požaduje zajištění zpevněného příjezdu (33 t) ke všem šachtám.



Zaměření kanalizace je v podkladu PXX. Vyjádření správců sítí jsou v podkladu PXX

Odstupy od hranice pozemku

Zadavatel doporučuje dodržet odstup od hranice pozemku minimálně 2 metry (projednat na USP).

Provozní režim

V době školní výuky (8:00-16:00) bude tělocvična sloužit potřebám školy. Mimo tuto dobu, o víkendech a prázdninách bude využívána sportovními kluby a veřejností, maximálně však do 22h. Vyjma kulturních akcí organizovaných základní školou zde nebudou organizovány koncerty a jiné podobné hlukem zatěžující akce.

Energetický koncept

V návrhu bude kladen důraz na minimální spotřebu energie v průběhu výstavby a životnosti stavby. S ohledem na zvyšující se požadavky na energetickou náročnost staveb bude návrh stavby splňovat požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona č. 406/2000 Sb. – Zákon o hospodaření s energií a příslušné vyhlášky č. 264/2020 Sb. – Vyhláška o energetické náročnosti budov.

Kromě zákonem stanovených požadavků na energetickou náročnost budovy bude kladen důraz na komplexní kvalitu návrhu z hlediska udržitelné výstavby. Environmentálně představují stavby největší úhrnný faktor zátěže životního prostředí z hlediska spotřeby energie i produkce CO₂ na planetě.

Modrozelená infrastruktura:

Cílem návrhu bude eliminace vzniku tepelného ostrova. Požadujeme hospodárné a šetrné nakládání s dešťovou vodou jak v rámci samotné budovy, tak v celém řešeném území. Zadavatel zároveň preferuje takové řešení, které zohlední stávající vzrostlé stromy a další krajinné prvky.

Ekologické a trvale udržitelné řešení

Objekt by měl být řešen tak, aby jeho dopad na životní prostředí byl co nejmenší a to jak z hlediska samotné stavby, tak i jejího celoživotního cyklu. To znamená co nejúspornější spotřebu energií, minimální náklady na údržbu a hospodaření s dešťovou vodou při provozu. Zadavatel si je vědom, že náklady na údržbu závisí mj. na zvolených stavebních materiálech a detailech provedení.

INVESTIČNÍ NÁKLADY

Městská část dbá na šetrné vynakládání finančních prostředků po celou dobu životního cyklu stavby. Preferovaná jsou řešení a typologie kladoucí důraz na efektivitu stavby, zdravé prostředí budov, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Stavby mají odpovídat především době své předpokládané životnosti - obvykle cca 100 let. Návrh stavby musí odpovídat finančním možnostem zadavatele.

Předpokládané náklady na stavební realizaci záměru v obou etapách jsou 195.000.000,- Kč bez DPH.

Očekává se takové řešení, které bude výše uvedené náklady zohledňovat a v případě jejich překročení bude toto dostatečně zdůvodněno jak autorem návrhu, tak porotou při jeho hodnocení. Soutěž zároveň slouží k ověření takto stanovených nákladů a její výsledky mohou vést k jejich aktualizaci. Tyto náklady obsahují:

- 1. etapa:

• objekt tělocvičny a jeho propojení s budovou základní školy	143 mio
• technologie a zařízení související se stavbou	5 mio
• vyvolané přípojky a přeložky inženýrských sítí	5 mio
• odstranění stávajících staveb	2 mio
• venkovní sportovní a vstupní plochy pro základní školu	17 mio
• parkovací plochy pro ZŠ (cca 10 stání)	1 mio

- 2. etapa:

• objekt zázemí venkovního sportoviště	8 mio
• venkovní sportovní plochy pro veřejnost	5 mio
• krajinářské úpravy ploch v rozsahu řešeného území	6 mio
• ostatní parkoviště a komunikace (cca 20 stání)	2 mio

Návrh by měl splnit dodržení norem pro uvedený druh zařízení a dalších souvisejících vyhlášek a předpisů (s ohledem na daný stupeň dokumentace a měřítko zobrazení). V navazujících fázích projektu se předpokládá, že navržené řešení splní předpisy územně plánovací, stavebně technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další, tak, aby mohl být projednán s DOSS v územním a stavebním řízení.

SEZNAM POSKYTOVANÝCH TECHNICKÝCH PODKLADŮ

P01 Zadání

P01.1 Stavební program

P02 Řešené území

P02.1 Vymezení řešeného území

P02.2 Zaměření řešeného území

P03 Mapové podklady

P03.1 Mapy IPR

P03.2 Georeport

P03.3 Územní plán

P04 Další podklady

P04.1 Pasport školní budovy

P04.2 Historický vývoj

P04.3 Vyjádření správců sítí

P04.4 Zaměření kanalizace

P04.5 Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum

P04.6 Radonový průzkum

P04.7 Územní studie

P05 Fotodokumentace

P06 Vzor panelu grafické a textové části



**Městská
část
Praha 10**

**ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
“TĚLOCVIČNA A SPORTOVIŠTĚ ZŠ SOLIDARITA”**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

vyhlašuje jednofázovou otevřenou architektonickou soutěž o návrh

“TĚLOCVIČNA A SPORTOVIŠTĚ ZŠ SOLIDARITA”

a vydává za tímto účelem tyto soutěžní podmínky

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“),
zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („Zákon o výkonu povolání“),
Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („Soutěžní řád“)
a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

DEFINICE

Autorský zákon	zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů
ČKA / ČKAIT	Česká komora architektů / Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Elektronický nástroj/ Profil Zadavatele	https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859
Následná zakázka	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 odst.1 ZZVZ v JŘBU; bližší definice je vymezena v odst. 3.3 Soutěžních podmínek
Sekretář soutěže	viz odst. 1.4. Soutěžních podmínek
Přezkušovatel soutěžních návrhů	viz odst. 1.5. Soutěžních podmínek
Smlouva	smlouva na plnění Následné zakázky
Soutěž	soutěž o návrh „ TĚLOCVIČNA A SPORTOVIŠTĚ ZŠ SOLIDARITA “
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Zadání	viz podklad P01 Soutěžních podmínek
Zadavatel	viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
Zadávací řízení/ JŘBU	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. ZADAVATEL SOUTĚŽE

Městská část Praha 10

Sídlo: Vinohradská 3218/169, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha
IČO: 00063941
ID datové schránky: irnb7wg
Zastoupeno: Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části
Kontakt: martin.valovic@praha10.cz

1.2. ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE

Ing. arch. Miroslav Vodák

Sídlo: Zeyerova 602/13, České Budějovice, 370 01
IČO: 735 33 050
Kontakt: mirek.vodak@nolimat.com

1.3. POROTA SOUTĚŽE

1.3.1. Řádní členové poroty – závislí

Ing. arch. Martin Valovič	starosta městské části Praha 10
MgA. David Kašpar	místostarosta městské části Praha 10
Ing. Viktor Lojík	předseda výboru pro sport a volnočasové aktivity, Praha 10

1.3.2. Řádní členové poroty – nezávislí

Ing. arch. Michal Bernart	ČKA 03752 / MONOM
Ing. arch. Martina Buřičová	ČKA 03137 / CARAA
Ing. arch. Vojtěch Kaas	ČKA 04215 / PROGRES
Ing. Jana Pyšková	ČKA 04160 / JANA PYŠKOVÁ

1.3.3. Náhradníci poroty – závislí

JUDr. Pavel Šutka	místostarosta, předseda komise územního rozvoje
-------------------	---

1.3.4. Náhradníci poroty – nezávislí

Dipl.-Ing. Jan Proksa	ČKA 03868 / JAN PROKSA
Ing. arch. Miroslava Gulbisová	ČKA 04393 / HOMOSTUDIO

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou funkci. V opačném případě bude taková osoba až do ukončení Soutěže nahrazena náhradníkem.

1.4. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Ing. arch. Miroslav Vodák hlavní kontaktní osoba pro porotce a účastníky Soutěže
Email / Telefon: mirek.vodak@nolimat.com / +420 732 418 591

1.5. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Tomáš Zdvihál cbarchitektura@gmail.com
Ing. arch. Dita Zdvihalová cbarchitektura@gmail.com

1.6. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽE

Ing. arch. Jiří Zákostelný vedoucí kanceláře hlavního architekta MČ Praha 10
Ing. arch. Alice Štěpánková kancelář hlavního architekta MČ Praha 10
Mgr. Karin Marquez ředitelka ZŠ Solidarita
XXXXXXX zástupce ZŠ Solidarita

1.6.1. Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

- 2.1.1. Předmětem Soutěže je získat komplexní architektonický návrh tělocvičny, venkovních sportovišť a souvisejících úprav školního areálu ZŠ Solidarita v rozsahu řešeného území, s předpokladem zpracování projektové dokumentace a následné realizace ve dvou etapách. Vybraný tým generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.
- 2.1.2. Řešené území je vymezeno v příloze P02.

2.2. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

- 2.2.1. Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci objektu a úpravu řešeného území jsou **195.000.000, - Kč bez DPH** (vztaženo k cenové úrovni 1Q/2024).
- 2.2.2. Očekává se takové řešení, které bude výše uvedené investiční náklady zohledňovat a v případě jejich překročení bude toto dostatečně zdůvodněno jak autorem návrhu, tak porotou při jeho hodnocení. Soutěž zároveň slouží k ověření a případné aktualizaci takto stanovených stavebních nákladů.

2.3. CPV KODY

- 2.3.1. Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:
71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby; 71200000-0 Architektonické a související služby; 71320000-7 Technické projektování; 71221000-3 Architektonické služby pro budovy; 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

2.4. SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.4.1. Soutěžní zadání pro účastníky Soutěže je uvedeno v Zadání (příloze P01 Soutěžních podmínek).

- 2.4.2. **Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Zadání jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže.** Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci hodnotícího kritéria dle odst. 8. Soutěžních podmínek.
- 2.4.3. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

2.5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 2.5.1. Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel omezil rozsah podmínek účasti v Soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad tento rámec, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how tím, že Zadavatel v daném případě podněcuje architektonickou kulturu a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.
- 2.5.2. Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování, které je součástí návrhu Smlouvy.
- 2.5.3. Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1. DRUH SOUTĚŽE

Architektonická / otevřená / anonymní / jednofázová / projektová.

3.2. ÚČEL SOUTĚŽE

- 3.2.1. Účelem Soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele, a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel moci jednat o zadání Následné zakázky.

3.3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.3.1. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta ČKA:

FS 1 Příprava projektu

FS 2 Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti architektonické studie

FS 3/4 Dokumentace pro povolení stavby

FS 5 Dokumentace pro provádění stavby

FS 6 Spolupráce při výběru dodavatele stavby

FS 7 Autorský dozor projektanta

Předmětem Následné zakázky budou i související služby, mimo jiné **inženýrská činnost pro zajištění pravomocného SP, zpracování dokumentace bouracích prací a projekt interiéru**. Rozsah Následné zakázky je blíže specifikován v příloze **P07** Soutěžních podmínek a bude upřesněn v navazujícím procesu JŘBU.

3.4. ZADÁNÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.4.1. Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
- a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
 - c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.
- 3.4.2. Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů - např. nedostatečné finanční krytí projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 3.4.3. Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo, které na základě Smlouvy vznikne, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.

3.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.5.1. Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **14.000.000, - Kč bez DPH** a byla stanovena na základě odborného odhadu ve vztahu k výši investice.
- 3.5.2. Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky k dispozici v současné době, popř. jsou zahrnuty v rozpočtovém výhledu Zadavatele; Zadavatel není v současné době schopen garantovat, že při jednání o uzavření Smlouvy na Následnou zakázku bude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Zadavatel žádá potenciální účastníky Soutěže, aby výše uvedenou skutečnost vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.1.1. Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:
- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů statutárního orgánu/ orgánů:

1. se bezprostředně neúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
 2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše;
 4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření a schvalování uzavření Smlouvy.
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidence). Tento požadavek se nevztahuje se na:
- fyzické osoby a jejich společnosti;
 - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.
- d) předloží doklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně příslušné živnostenské oprávnění pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“. Povinnost předložit tento doklad se netýká:
- osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři;
 - fyzických osob, jejich společností a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno.
- e) předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu předloženého účastníkem v rámci Soutěže a dále na plnění předmětu Následné zakázky, přičemž členem tohoto realizačního týmu musí být alespoň jedna následující osoba, která je zároveň autorem / spoluautorem soutěžního návrhu a která splňuje následující požadavek:
- | | |
|------------------|---|
| Architekt | autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaný architekt podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA (číselné označení A.0 nebo A.1) nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, které je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává). |
|------------------|---|
- f) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

4.2. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.2.1. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1 Soutěžních podmínek předložením vyplněného a podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu **P09** Soutěžních podmínek.

V Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž budou podmínky účasti v podobě kvalifikace účastníka, s nímž bude Zadávací řízení vedeno a který bude vyzván k podání nabídky v Zadávacím řízení, opětovně (ve stejném rozsahu) ověřovány a před podpisem Smlouvy se Zadavatelem bude tento účastník povinen předložit Zadavateli originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů (viz odst. 4.1.1. písm. a) – f) Soutěžních podmínek).

- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) a f) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o

splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P09** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.

- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) až c) a f) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P09** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.
- 4.2.4. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo nebo, jehož je občanem.

- 4.2.1. Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že v rámci JŘBU bude po účastníkovi, který bude vyzván k podání nabídky, požadováno doložení, že v rámci svého realizačního týmu disponuje osobou/osobami (architekt/ projektant pozemních staveb), která/é v posledních 10 letech před zahájením JŘBU alespoň ve 2 případech zpracovala/y nebo se v roli odpovědné osoby podílela/y na zpracování projektové dokumentace budovy nebo haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení (kategorie č. 801 „Budovy občanské výstavby“ nebo č. 802 „Haly občanské výstavby“ nebo č. 803 „Budovy pro bydlení“ dle Klasifikace pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.) s hrubou podlažní plochou alespoň 2000 m².

Projektovou dokumentací se rozumí stupeň dokumentace pro stavební povolení DSP (popř. DUSP), a dokumentace pro provádění stavby DPS (obojí ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění). Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení znamená, že tato byla řádně zpracována dle příslušných právních předpisů, předána v čistopisu objednateli vč. výsledků inženýrské činnosti potřebné k vydání stavebního povolení a stavební povolení bylo vydáno. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby znamená, že tato byla řádně zpracována dle příslušných právních předpisů a předána v čistopisu objednateli.

4.3. PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/ DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 4.3.1. Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením dané smlouvy Zadavateli předložit:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. a), b) (tam, kde není prokazováno doklady) a f) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení;
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. b) Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. c) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplní výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.1.1 písm. c) Soutěžních podmínek;
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. d) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;

Pokud bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo a nedisponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“, je takový účastník v Zadávacím řízení povinen doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokázat, že na základě smluvního vztahu mezi účastníkem a třetí osobou disponuje pro účely plnění Následné zakázky realizačním týmem, jehož členem je i osoba, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje;

- e) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro

architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává.

4.4. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

4.4.1. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1 Soutěžních podmínek.

4.4.2. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh, k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást návrhu a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi Zadavatelem stanovena přiměřená lhůta.

4.4.3. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen a jím podaný soutěžní návrh nebude porotou hodnocen.

4.4.4. Návrh vyřazený ze Soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v Soutěži ze strany účastníka, který takový návrh podal, může být za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu posuzován mimo Soutěž a může získat i zvláštní odměnu.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PODKLADY

5.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.1.1. Soutěžní podmínky, včetně soutěžních podkladů, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele, a to po celou dobu Soutěže:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859>

5.1.2. Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje, že tyto dokumenty využije pouze pro rozhodnutí o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.2. SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

5.2.1. Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby účasti v Soutěži:

- P01 Zadání
- P02 Řešené území
- P03 Mapové podklady
- P04 Další podklady
- P05 Fotodokumentace
- P06 Vzor – grafická část
- P07 Návrh Smlouvy na plnění Následné zakázky
- P08 Vzor – dokument „autor a kontakt“
- P09 Vzor – čestné prohlášení o splnění podmínek účasti

P10 Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky

P11 Pokyny pro elektronické podání soutěžního návrhu a schéma odevzdání

5.3. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)

- 5.3.1. Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Profilu Zadavatele (případně prostřednictvím emailové komunikace na adresu Sekretáře soutěže), a to nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu.
- 5.3.2. Zadavatel zveřejní odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele, včetně přesného znění žádosti každého účastníka (bez jeho identifikace). Zadavatel bude zveřejňovat odpovědi k žádostem účastníků na Profilu Zadavatele průběžně, a to zpravidla (pokud to umožní povaha dotazů) do 3 dnů ode dne přijetí dotazu zájemce.
- 5.3.3. Nejzazší termín pro zodpovězení všech dotazů ze strany Zadavatele je 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 5.3.4. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti. V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím Profilu Zadavatele.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:
 - a) grafickou část soutěžního návrhu dle odst. 6.2. Soutěžních podmínek
 - b) další části soutěžního návrhu dle odst. 6.3. Soutěžních podmínek

6.2. GRAFICKÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex), formátu 700 x 1000 mm, orientovaných na výšku.
- 6.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P06** Soutěžních podmínek a dále uvedený obsah a měřítko:
 - Panel 1: situace řešeného území se zobrazením krajinářského řešení a střech objektů (v doporučeném měřítku 1:500)
slovní popis architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení
další schémata a skicy, popisující základní koncepci návrhu
 - Panel 2: půdorysy všech podlaží s legendou místností (v měřítku 1:200)
charakteristické řezy a pohledy (v měřítku 1:200)
charakteristický detail fasády s popisem skladby (v měřítku 1:50)
 - Panel 3: vizualizace, axonometrie a další zobrazení
- 6.2.3. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení, jejich použití však nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů. Pokud účastník předloží grafickou část soutěžního návrhu na více než 3 panelech, budou porotě předloženy pouze první 3 panely.
- 6.2.4. Grafická část soutěžního návrhu bude označena následovně:
 - a) v pravém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí číslo návrhu;

- b) v dolní části uprostřed „TĚLOCVIČNA A SPORTOVIŠTĚ ZŠ SOLIDARITA“;

6.3. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.3.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou

- a) vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ dle vzoru v podkladu **P08**
- b) vyplněný a podepsaný dokument „čestné prohlášení o splnění podmínek účasti“ dle vzoru **P09**
- c) vyplněný dokument „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky“ dle vzoru **P10**

Další části soutěžního návrhu nebudou zpřístupněny porotě Soutěže před ukončením hodnocení soutěžních návrhů a finálním stanoviskem o pořadí soutěžních návrhů.

6.4. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.4.1. Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu či spoluautora nebo osoby spolupracující na zhotovení soutěžního návrhu a tím k porušení anonymity.

6.5. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY

- 6.5.1. Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí.

7. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V LISTINNÉ PODOBĚ

- 7.1.1. Účastník podává v listinné podobě pouze grafickou část soutěžního návrhu. Soutěžní návrh bude vložen do pevného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „TĚLOCVIČNA A SPORTOVIŠTĚ ZŠ SOLIDARITA“.

- 7.1.2. **Účastník podá Zadavateli grafickou část soutěžního návrhu v listinné podobě ve lhůtě do 30.8.2024 do 12:00 hodin CET.**

- 7.1.3. Soutěžní návrhy v listinné podobě se podávají na recepci na adresu:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Na Florenci 15/2116, 7. patro, 110 00 Praha 1, Česká republika

a to ve lhůtě dle odst. 7.1.2. Soutěžních podmínek, kterýkoliv pracovní den od 09:00 hodin do 17:00 hodin CET a v poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin CET.

- 7.1.4. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující zpětnou adresou odesílatele:

Česká komora architektů,

Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

- 7.1.5. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

- 7.1.6. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu.

7.2. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- 7.2.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu a doporučených formátech:

- A. Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2. Soutěžních podmínek)
 - grafická část soutěžního návrhu ve vektorovém formátu .pdf (anonymní)
- B. Další části soutěžního návrhu (viz odstavec 6.3. Soutěžních podmínek)
 - vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ ve formátu .pdf a .doc (nepodepsaná verze)
 - vyplněný a podepsaný dokument „čestné prohlášení o splnění podmínek účasti“ ve formátu .pdf a .doc (nepodepsaná verze)
 - vyplněný a podepsaný dokument „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky“ ve formátu .pdf a .doc (nepodepsaná verze)

- 7.2.2. **Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu Zadavatele do 30.8.2024 do 12:00 hodin CET.**

- 7.2.3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci v Elektronickém nástroji/ na Profilu Zadavatele registrováni. Provozovatelem Profilu Zadavatele není Zadavatel, ale třetí osoba. Za včasnou registraci na Profilu Zadavatele si nese odpovědnost sám zájemce o účast v Soutěži.

7.3. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.3.1. **Účastníka, který podá grafickou část soutěžního návrhu v listinné podobě a/ nebo v elektronické podobě po uplynutí lhůty dle odst. 7.1.2. nebo 7.2.2. Soutěžních podmínek, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Pokud by účastník ve stanovené lhůtě podal včas soutěžní návrh pouze v jedné ze stanovených podob (pouze listinné nebo pouze elektronicky) bude z účasti v Soutěži vyloučen.**
- 7.3.2. Při pozdním podání soutěžního návrhu odevzdávaného listinně má Zadavatel právo takový soutěžní návrh (tj. grafickou část odevzdávanou v listinné podobě) nepřevzít. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek by účastník měl ve vlastním zájmu zajistit, aby byla tato část soutěžního návrhu doručena na adresu dle odst. 7.1.3. ve lhůtě dle odst. 7.1.2. Soutěžních podmínek.
- 7.3.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu v listinné podobě a grafickou částí soutěžního návrhu v elektronické podobě, je rozhodující grafická část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě.
- 7.3.4. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek opomněl učinit součástí svého soutěžního návrhu ostatní dokumenty, které tvoří součást „Dalších součástí soutěžního návrhu“ (viz odst. 6.3.), může Zadavatel vyzvat takového účastníka prostřednictvím Profilu Zadavatele k jejich doplnění, případně vysvětlení těchto částí soutěžního návrhu.

8. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

8.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

- 8.1.1. Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je **kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení.**

- 8.1.2. V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického, provozního a krajinářského řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické, provozní a krajinářské řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.
- 8.1.3. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty a dle odst. 13.3.2 účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 8.1.4. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9. CENY A ODMĚNY

9.1. CENY A ODMĚNY

Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 1.500.000 Kč.

První cena se stanovuje ve výši 600.000,- Kč.

Druhá cena se stanovuje ve výši 400.000,- Kč.

Třetí cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč.

Pro návrhy neoceněné, které přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši celkově 300.000,- Kč.

9.2. NÁHRADY VÝLOH

- 9.2.1. Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži.

9.3. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ CEN

- 9.3.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a odměn a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny a odměny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.4. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

- 9.4.1. Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. p) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 9.4.2. Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 9.4.3. Ceny a odměny udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.
- 9.4.4. Ceny a odměny udělené v Soutěži se vyplácí v českých korunách bez DPH.

10. PRŮBĚH SOUTĚŽE

10.1. PROJEKNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

10.1.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 24.4.2024 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam.

10.1.2. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne XX.X.2024 dopisem č. j. XXX-2024/DM/Ze.

10.1.3. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 16.5.2024 usnesením číslo XXXX/RMČ/2024.

10.2. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

20.5.2024 Předpokládaný termín zveřejnění soutěžních podkladů na Profilu Zadavatele

8.6.2024 Prohlídka místa

30.8.2024 do 12:00 Lhůta pro podání soutěžního návrhu

20.9.2024 Předpokládaný termín zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů

Říjen 2024 Oznámení výsledků Soutěže

Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační a Zadavatel si vyhrazuje právo jeho změny.

10.3. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

10.3.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné na Profilu Zadavatele.

10.4. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

10.4.1. Prohlídka soutěžního místa se uskuteční dne 8.6.2024 od 10:00 hodin CET. Sraz účastníků je u vstupu do ZŠ Solidarita, Brigádníků 510/14.

10.5. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

10.5.1. Viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek.

10.6. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.6.1. Viz odstavec 7. Soutěžních podmínek.

10.7. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

10.7.1. Důvěryhodná osoba provede před konáním hodnotícího jednání poroty kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži u jednotlivých účastníků Soutěže dle odst. 4. Soutěžních podmínek. Informace o provedení a výsledku kontroly splnění podmínek účasti v Soutěži (v anonymizované podobě) poskytne pro účely hodnotícího jednání poroty písemně Sekretáři soutěže.

10.8. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 10.8.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě na hodnotícím zasedání.
- 10.8.2. Sekretář soutěže označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 10.8.3. V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným přizvaným odborníkům Soutěže.

10.9. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

- 10.9.1. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

10.10. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

- 10.10.1. Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty hlasující na hodnotícím zasedání poroty.
- 10.10.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:
 - a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
 - j) závazky a prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.
- 10.10.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty.

10.11. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

- 10.11.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 10.11.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty v rámci hodnotícího zasedání Soutěže.
- 10.11.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 10.11.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.
- 10.11.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

10.12. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 10.12.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

10.13. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

- 10.13.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

- 10.13.2. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže. Celková výše vyplacených náhrad za zrušení Soutěže nepřesáhne 1.500.000, - Kč. V případě nízké účasti v soutěži je maximální výše náhrady pro jednoho účastníka 200.000, - Kč.

Rozhodnutí o konkrétní výši částky náhrady za zrušení Soutěže náleží porotě, která bude posuzovat rozpracovanost jednotlivých soutěžních návrhů dle svých zkušeností a znalostí. Účastníci prokáží rozpracovanost svého soutěžního návrhu jeho doručením v elektronické podobě prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 50 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

10.14. PROPLACENÍ CEN A ODMĚN V SOUTĚŽI

- 10.14.1. Ceny a odměny v Soutěži budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení Soutěže.

10.15. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 10.15.1. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. Výstava může být nahrazena elektronickým soutěžním katalogem.

11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11.1. NÁMITKY

- 11.1.1. Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 11.1.2. Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti ze Soutěže (z jakéhokoliv důvodu) nebo po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 11.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podávající, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 11.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-

li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

11.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

- 11.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 11.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

12.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

- 12.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt“ (viz vzor **P08**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):
 - a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
 - b) ve všech ostatních případech prohlášení každého jednotlivého autora o vypořádání licenčních práv s účastníkem.
- 12.1.2. V případě, že účastník předloží Zadavateli řádně vyplněný a podepsaný dokument Autor a kontakt dle vzoru **P08** nemusí již výše uvedená licenční ujednání separátně předkládat.

12.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

- 12.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu Autorského zákona. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 12.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.
- 12.2.3. Soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže. Neoceněné soutěžní návrhy mohou být po ukončení výstavy vráceny jejich autorům, pokud o to autoři požádají.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

13.1. JAZYK SOUTĚŽE

- 13.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce.

- 13.1.2. Soutěž je vedena v českém jazyce a komunikace s účastníky bude probíhat v českém jazyce.
- 13.1.3. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce (slovenština je postavena českému jazyku na roveň). V případě, že by účastník předložil jakoukoliv část soutěžního návrhu v jiném než českém jazyce, bude před konáním hodnotícího zasedání poroty vyzván k doložení překladu takové části do českého jazyka.

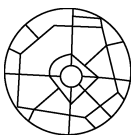
13.2. PRÁVNÍ ŘÁD

- 13.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

13.3. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

- 13.3.1. Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci potvrzují, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
- 13.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Ing. arch. Martin Valovič, starosta městské části



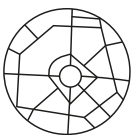
Atlas Územně analytických podkladů

Jaké je město, ve kterém žijeme? Praha pod mikroskopem.



IPR
PRAHA





STŘEŠNÍ KRAJINA

Typy střech

-  rovná
-  šikmá
-  atypická (kombinace)

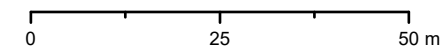
VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

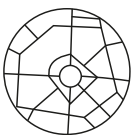
Výšková hladina obvodové linie střechy

-  < 6,01 m
-  6,01 - 9,00 m
-  9,01 - 12,00 m
-  12,01 - 16,00 m
-  16,01 - 21,00 m
-  21,01 - 26,00 m
-  26,01 - 40,00 m
-  > 40,00 m

Výška obvodových linií střech

-  < 6,01 m
-  6,01 - 9,00 m
-  9,01 - 12,00 m
-  12,01 - 16,00 m
-  16,01 - 21,00 m
-  21,01 - 26,00 m
-  26,01 - 40,00 m
-  > 40,00 m





VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Výšková hladina obvodové linie střechy

- < 6,01 m
- 6,01 - 9,00 m
- 9,01 - 12,00 m
- 12,01 - 16,00 m
- 16,01 - 21,00 m
- 21,01 - 26,00 m
- 26,01 - 40,00 m
- > 40,00 m

Výška obvodových linií střech

- < 6,01 m
- 6,01 - 9,00 m
- 9,01 - 12,00 m
- 12,01 - 16,00 m
- 16,01 - 21,00 m
- 21,01 - 26,00 m
- 26,01 - 40,00 m
- > 40,00 m

Dobrý den,

v příloze posílám požadovaný zápis z minulého setkání k tělocvičně ZŠ Solidarita. Zároveň se omlouvám za pozdní poslání, ale minulé setkání jsme brali spíše jako informativní sondu do komunity než jako „oficiální“ jednání, ze kterého se činí zápis. Nedělali jsme ani prezenční listinu. Přesto v příloze posílám stručný souhrn informací a podnětů, která tam zazněly.

Zároveň bych Vás rád tímto pozval na další setkání ohledně tělocvičny ZŠ Solidarita a přilehlého areálu, na kterém bychom Vám rádi představili a prodiskutovali konkrétní návrh stavebního programu k architektonické soutěži.

*Termín setkání je ve středu **10.4. od 17,30** v budově radnice MČ. Mítnost upřesníme v nejbližších dnech.*

Zároveň Vás tímto prosím o potvrzení účasti.

Ing. Viktor Lojík

Předseda Výboru pro sport a volnočasové aktivity

Úřad městské části Praha 10

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Tel.: 267 093 457

Mob.: 739 605 244

E-mail: viktor.lojik@praha10.cz

www.praha10.cz

RNDr. Richard Hons

K Sekance 368
Hradištko pod Medníkem
252 09
tel.: 603447058
e-mail: richard.hons@seznam.cz

Protokol č. 240213p1
o stanovení radonového indexu
stavební plochy na pozemku č. kat. 2794/69 a 2794/1
v obci Praha,
katastrální území Strašnice,
okres Hl. m. Praha

Hradištko pod Medníkem 2024

1. Určení

Měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření pro účely prevence pronikání radonu do stavby, stanovení radonového indexu pozemku podle §98 zákona č. 263/2016 Sb., Atomový zákon.

Při stanovování radonového indexu bylo postupováno podle §96 Vyhlášky č. 422/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále Vyhláška) a podle Doporučení – Stanovení radonového indexu pozemku, SÚJB Praha 2017. Protokol obsahuje náležitosti potřebné pro:

- a) Umísťování staveb s pobytočným prostorem a přístaveb s pobytočným prostorem a pro rozhodování o způsobu provedení izolací stavby proti pronikání radonu z podloží podle Vyhlášky
- b) Aplikaci ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

2. Identifikace pozemku

Posuzovaná stavební plocha leží na pozemcích č.kat. 2794/69 a 2794/1, které spadají pod katastrální území Strašnice, obec Praha, okres HL. m. Praha, viz. obr.1.

3. Identifikace dodavatele posudku

Měření provedl a posudek zpracoval RNDr. Richard Hons (ev. č. SÚJB **154903**), který je osobou se zvláštní odbornou způsobilostí (SÚJB č.j. SÚJB/RCHK/244/2015) ve smyslu §31 odst. 2 zákona č. 263/2016 Sb., Atomový zákon, k vykonávání činnosti zvlášť důležité z hlediska radiační ochrany, a to v rozsahu: řízení a vykonávání služeb významných z hlediska radiační ochrany podle §3 písm. c) vyhlášky č. 409/2016 Sb.:

- a) Stanovení radonového indexu pozemku (povolení SÚJB z 19. 2. 2009, platné do 31. 12. 2026)
- b) Měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě (povolení SÚJB z 18. 1. 2006, platné do 31. 12. 2026)

4. Objednatel posudku, vlastník pozemku

Vlastníkem pozemku je Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Objednatel posudku je Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 zastoupená Ing. Arch. Alicí Štěpánkovou.

5. Datum provádění měření na pozemku: 13. února 2024

6. Povětrnostní podmínky v době měření

V době měření bylo oblačno až polojasno, bezvětrí, s teplotou cca +6° až +10° C. V období před prováděním měření bylo počasí s proměnlivou oblačností, občasnými srážkami. Teploty se pohybovaly v rozmezí cca 0° C až +14° C.

7. Popis situace na pozemku

Plocha setávající katastrálně zedvou pozemků je nepravidelného tvaru s terénem bez patrné svažitosti. Pozemek 2794/69 náleží k areálu základní školy. Při jeho východním okraji je oplocené hřiště se speciálním povrchem (viz obr.2.). Zhruba v jeho rozsahu byla objednatel vymezena budoucí stavební plocha pro vybudování tělocvičny.

8. Regionálně geologický popis a geologická charakteristika zájmového území

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v rámci spodního paleozoika tepelsko-barrandienské oblasti. Skalní podloží je zde dle geologické mapy budováno horninami bohdaleckého souvrství (ordovik, stupeň beroun) reprezentovanými zejména tmavošedými jílovci a prachovci.

9. Rozvržení měřících míst

Vzhledem k tomu, že odběr vzorů půdního vzduchu nemohl být realizován v ploše stávajícího hřiště, byl dle místních možností proveden po jeho obvodu. Dále zde byly lokalizovány dvě sondy pro popis profilů a odběr vzorků pro zrnitostní analýzu, viz obr.2.

10. Měřící a odběrové metody

Pro stanovení c_A (objemové aktivity radonu) bylo odebíráno vždy 150 ml půdního vzduchu z hloubky pokud možno 0,8 m odběrovými sondami metodou ztraceného hrotu. Bylo použito 15 ks ionizačních komor IK-250 a vyhodnocovací zařízení ERM-2 (datum poslední kalibrace 28. 6. 2022, kalibrační list č. 6924). Režim měření „po 15-ti minutách“. Plynopropustnost byla stanovena odborným

posouzením.

11. Výsledky měření

a) stanovení c_A (objemové aktivity radonu v půdním vzduchu):

č. vzorku	hloubka (cm)	odpor sání	c_A (kBq/m ³)
1	60	střední	37,5
2	60	vyšší	33,4
3	80	střední	36,4
4	80	značný	34,5
5	80	střední	37,3
6	60	značný	23,6
7	80	střední	42,3
8	80	vyšší	19,7
9	60	střední	38,4
10	80	značný	38,2
11	80	značný	30,6
12	80	značný	22,3
13	80	značný	24,6
14	80	střední	28,6
15	80	vyšší	17,4
16	80	střední	30,1
17	50	značný	44,6
18	80	značný	25,9
19	80	vyšší	17,6
20	80	střední	33,3

Nejnižší naměřená hodnota

$$n_{\min.} = 17,4 \text{ kBq/m}^3$$

Nejvyšší naměřená hodnota

$$n_{\max.} = 44,6 \text{ kBq/m}^3$$

Průměr

$$n_{\text{prům.}} = 30,8 \text{ kBq/m}^3$$

Směrodatná odchylka

$$s = 8,1 \text{ kBq/m}^3$$

Medián

$$M_s = 32,0 \text{ kBq/m}^3$$

Třetí kvartil

$$Q_3 = 37,3 \text{ kBq/m}^3$$

b) Stanovení plynopropustnosti zemin:

Plynopropustnost zemin v rámci dané odběrové sítě kolísá mezi nízkou střední. Celkově byla stanovena střední plynopropustnost zemin. Tomu odpovídá zastoupení jemné frakce f v rozmezí 15 % až 65% zjištěné u dvou vzorků zemin odebraných z bodů I a II z hloubky okolo 80 cm a závěry z kvalifikovaného posouzení „in situ“ (nezanedbatelné zastoupení odběrů se středním odporem sání, charakter zemin, atd.).

vzorek	podíl zrnitostních frakcí (%)		
	g (nad 2 mm)	s (0,063 mm až 2 mm)	f (pod 0,063 mm)
I	25	38	37
II	15	25	60
průměr	20	31,5	48,5

c) Profil zeminami byl sledovaný v bodě I do 1 m a bodě II do 0,8 m (hloubka dosažitelná použitým zařízením – pedologický vrták). V bodě I byla zjištěna svrchní poloha špinavě hnědé, hlinitopísčité, humózní zeminy drolivé o mocnosti 5 až 10 cm. Do cca 30 cm následuje béžový, zahliněný písek silně vlhký až mokrá. Dále, do cca 75 cm byla zjištěna hnědošedá, písčito-jílovitá zemina plastická; ve zbytku profilu jedna pak šedavá, šterkovito-hlinito-písčitá až šterkovito-písčito-hlinitá zemina. V bodě II byla pozorována svrchní poloha červenavě hnědé, jílovito-písčité, lehce humózní zeminy mokré, o mocnosti cca 10 cm. Do cca 55 cm pak následuje béžový zahliněný písek mokrá (silně satureovaný vodou). Ve zbytku profilu II do 80 cm byla konstatována šedá až hnědošedá, šterkovito-písčito-jílovitá zemina plastická až drolivá. Skalní podloží nebylo v místech sond zastiženo. Hladina spodní vody nebyla naražena.

12. Kritéria stanovení radonového indexu pozemku

<i>radonový index</i>	<i>c_A (kBq/m³)</i>		
nízký	pod 30	pod 20	pod 10
střední	30 až 100	20 až 70	10 až 30
vysoký	nad 100	nad 70	nad 30
	nízká propustnost	střední propustnost	vysoká propustnost

13. Zhodnocení výsledků

Naměřené hodnoty odrážejí radioaktivitu a plynopropustnost podložních zemin. Směrná hodnota $Q_3 = 37,3 \text{ kBq/m}^3$ spadá do intervalu vymezujícího při střední plynopropustnosti zemin střední radonový index.

14. Stanovení radonového indexu pozemku

Posuzované stavební ploše na pozemku č.kat. 2794/69 a 2794/1 v obci Praha, katastrální území Strašnice, okres Hl. m. Praha je podle výsledků měření přiřazen **střední radonový index stavebního pozemku**.

15. Závěr a doporučení

Po stanovení středního radonového indexu stavební plochy je třeba řešit konstrukci plánované stavby tak, aby riziko pronikání radonu do budov bylo minimální. Realizace stavby vyžaduje v případě zjištěného středního radonového indexu odpovídající ochranná opatření stavebního objektu. Po odstranění povrchu hřiště doporučuji před započítím stavby provést odběr vzorků a ověřovací měření i uvnitř dané plochy, kde není v současnosti odběr možný.

16. Číslo výtisku, počet stran, přílohy, rozdělovník

Protokol obsahuje 7 stran včetně 2 stran obrazových příloh. Je vyhotoven ve 4 výtiscích, z čehož se 3 předávají objednateli a 1 zůstává uložen u řešitele.

Číslo výtisku protokolu: 1

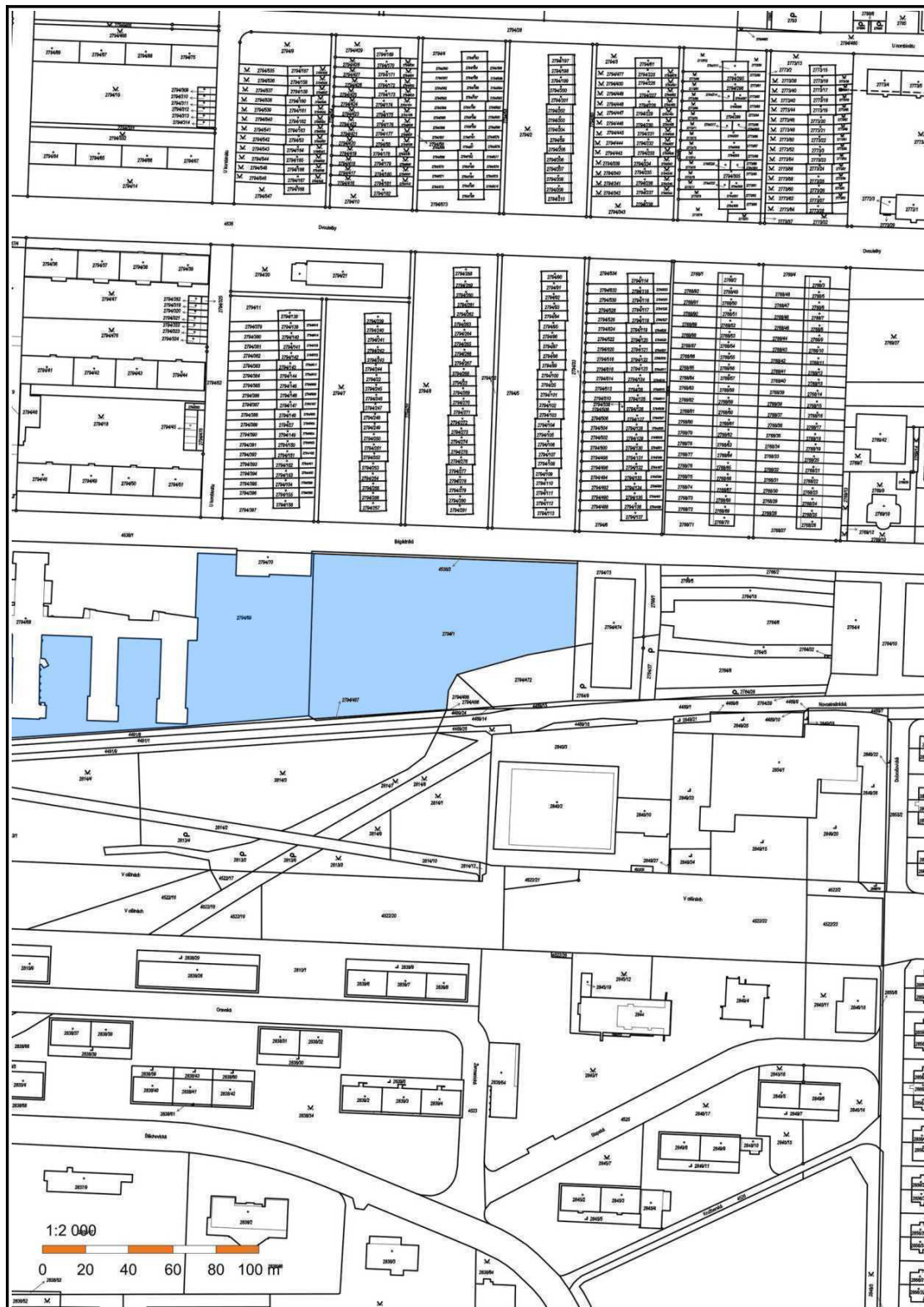
V Hradištku pod Medníkem 12. února 2024

Osoba se zvláštní odbornou způsobilostí:

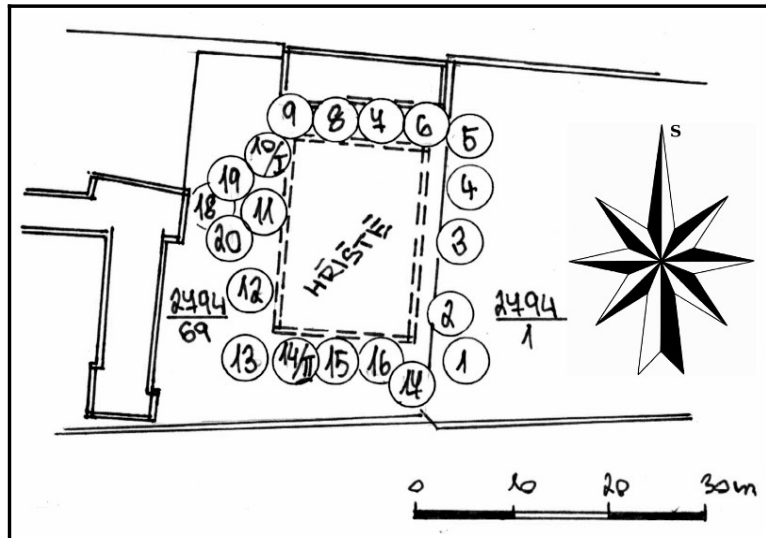


RNDr. Richard Hons

Obr.1. Katastrální situace nejbližšího okolí posuzované plochy.



Obr.2. Odběrové schéma. Místa odběru půdního vzduchu pro stanovení objemové aktivity radonu jsou vyznačena arabskými číslicemi, místa odběrů vzorků pro zrnitostní analýzu římskými číslicemi.



**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA**

**PRO PROJEKT
„TĚLOCVIČNA A SPORTOVIŠTĚ ZŠ SOLIDARITA“**

mezi

městskou částí Praha 10
jako Objednatelem

a

[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
jako Zhotovitelem

uzavřená dne **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED
UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

číslo smlouvy **[BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED
UZAVŘENÍM SMLOUVY]**

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PŘÍPRAVA PROJEKTU	11
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	11
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	14
5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	17
6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	19
7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	19
8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE	20
9. DOZOR PROJEKTANTA	21
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	21
11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	23
12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	28
13. SMLUVNÍ SANKCE	30
14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA	32
15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	37
16. UKONČENÍ SMLOUVY	38
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	41

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Identifikátor datové
schránky: irnb7wg
bankovní spojení: účet č. 19-2000733369/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s.

(„Objednatel“)

a

(2) [NÁZEV/JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
IČO: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
DIČ: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
zastoupená: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Identifikátor datové
schránky: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
bankovní spojení: účet č. [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] vedený u [NÁZEV BANKY
DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] soudem v [DOPLNÍ
ZHOTOVITEL], oddíl [DOPLNÍ ZHOTOVITEL], vložka [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely výstavby nové budovy tělocvičny ZŠ Solidarita a venkovního sportoviště („**Stavba**“) v rozsahu řešeného území specifikovaného v *Příloze č. 1/D* („**Řešené území**“), a to v rámci projektu „Tělocvična a sportoviště ZŠ Solidarita“ (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh s názvem „Tělocvična a sportoviště ZŠ Solidarita“, evidenční číslo zakázky [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]. Dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] a v Úředním věstníku Evropské unie dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY] („**Soutěž o návrh**“);
- (C) Projekt je rozdělen na první a druhou etapu, kdy 1. etapu Projektu představuje realizace „tělocvičny ZŠ Solidarita“ („**Etapa 1**“) a 2. etapu Projektu představuje realizace „venkovního sportoviště“ („**Etapa 2**“; „Etapa 1“ a „Etapa 2“ dále společně také jako „**Etapy**“); náskres rozdělení Projektu na jednotlivé Etapy pro jednotlivé Etapy Projektu je uveden v *Příloze č. 1/D*, věcný popis jednotlivých Etap je uveden v *Příloze č. 1/E*;
- (D) V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „Tělocvična a sportoviště ZŠ Solidarita – JŘBU“ realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (E) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je především závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu Projektu společně pro obě Etapy** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v *Příloze č. 2* („**Příprava Projektu**“);
- (b) **dopracování soutěžního návrhu společně pro obě Etapy**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v *Příloze č. 2*. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její *Příloha č. 1*, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele, které jsou ve vztahu k Etapě 1 uvedeny v *Příloze č. 1/B* a ve vztahu k Etapě 2

v **Příloze č. 1/C** („Architektonická studie“). Součástí Architektonické studie bude i Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**;

(c) **projektovou dokumentaci, a to:**

1. **dokumentaci pro povolení odstranění stavby pro Etapu 1 včetně dokumentace bouracích prací** pro stavby na Řešeném území („Povolení odstranění stavby“), zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2** a doplněnou o výkaz výměr, Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** („Dokumentace bouracích prací“ nebo „DBP“);
2. **dokumentaci pro vydání povolení záměru odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2 („Povolení záměru“)**, kterým se každá příslušná Etapa Stavby umísťuje a povoluje, zpracovanou v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2**, včetně Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3** („Dokumentace pro povolení záměru“ nebo „DPZ“);
3. **projektovou dokumentaci odděleně pro provádění Etapy 1 a pro provádění Etapy 2 Stavby**, zpracovanou v souladu s článkem 4.4 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2**, včetně výkazu výměr, Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3** („Projektová dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „PDPS“);
4. **projekt interiéru odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2**, zpracovaný v souladu s článkem 4.5 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s **Přílohou č. 2** a doplněný o výkaz výměr, Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** („Projekt interiéru“ nebo „PI“);

(„DBP“, „DPZ“, „PDPS“ a „PI“ dále také jako „Projektová dokumentace“);

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jako „Dokumentace“);

- (d) **služby pro získání povolení odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2** (správních rozhodnutí potřebných pro povolení výstavby) dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Povolení odstranění stavby a Povolení záměru pro příslušné Etapy Stavby („Služby pro získání povolení“);
- (e) **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2** dle článku 8 Smlouvy („Součinnost při výběru dodavatele“); a
- (f) **dozor projektanta (autorský dozor) odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2** dle článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy („Dozor projektanta“);

(„Příprava projektu, „Dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „Dozor projektanta“ a „Součinnost při výběru dodavatele“ dále společně také jako „Dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „Část Díla“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace jednotlivých Etap Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že jednotlivé Části Díla je Zhotovitel povinen

vypracovat a poskytnout odděleně pro jednotlivé Etapy, ledaže Smlouva v článku 1.1 výslovně stanoví, že má být předmětná Část Díla vypracována nebo poskytnuta společně pro obě Etapy. Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádí, že je Zhotovitel každou Část Díla povinen vypracovat a poskytnout způsobem, který Objednateli umožní samostatnou realizaci jednotlivých Etap Stavby; to platí i pro Část Díla, která má být vypracována nebo poskytnuta společně pro obě Etapy. Zhotovitel současně bere na vědomí a souhlasí, že pakliže bude z rozhodnutí Objednatele vedeno pouze jedno zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, Části Díla ve smyslu poskytování Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta budou poskytovány společně pro obě Etapy, kdy v takovém případě dojde k přiměřené redukci sjednaného rozsahu dotčených plnění; práva a povinnosti Stran se v tomto případě řídí článkem 15 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Zahájení a průběh prací na Díle

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem objednatel dle čl. 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatel dle čl. 1.5 Smlouvy, a bude učiněna písemnou formou.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné výzvy k zahájení prací na této Části Díla, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn výzvou k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv Část Díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Příslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních

předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takovéto osoby písemně oznámit Objednateli nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
Adresa pro doručování:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
Mobil:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
E-mail:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
Adresa pro doručování:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
Mobil:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]
E-mail:	[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

- (b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Adresa pro doručování:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Mobil:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
E-mail:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
--------	---------------------

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

(b) Hlavní inženýr Projektu: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Jméno: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
Mobil: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
E-mail: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

1.7 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré Dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši, tzn. ve výši **180.000.000 Kč bez DPH**, přičemž maximální výše investice:

- (a) na Etapu 1 Stavby činí **[BUDE DOPLNĚNO]** Kč bez DPH, a
(b) na Etapu 2 Stavby činí **[BUDE DOPLNĚNO]** Kč bez DPH,

(„**Odhad nákladů**“).

V Odhadu nákladů Etapy 1, respektive v celkové maximální výši investic Etapy 1, jsou zahrnuty následující položky:

- realizace Stavby tělocvičny s tribunou včetně souvisejících prostor a technologického zařízení, a vybavení pevně spojených se stavbou;
- realizace venkovního víceúčelového hřiště pro potřeby ZŠ;
- realizace zpevněných a nezpevněných ploch venkovního sportoviště a parkování pro zaměstnance ZŠ v rozsahu Řešeného území pro Etapu 1, včetně opěrných zdí;
- přípojky a přeložky inženýrských sítí;
- volně stojící nábytek a vybavení (Projekt interiéru pro Etapu 1);
- stavby a prvky oplocení a mobiliáře;

- kácení zeleně a náhradní výsadba;
- celková úprava Řešeného území pro Etapu 1 v rozsahu položek uvedených v **Příloze č. 3**.

V Odhadu nákladů Etapy 2, respektive v celkové maximální výši investic Etapy 2, jsou zahrnuty následující položky:

- realizace sportovního areálu pro veřejnost vč. zázemí, technologického zařízení a vybavení pevně spojených se Stavbou;
- parkoviště po návštěvníky sportovního areálu;
- řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu Řešeného území pro Etapu 2, včetně opěrných zdí;
- přípojky a přeložky inženýrských sítí;
- volně stojící nábytek a vybavení (Projekt interiéru pro Etapu 2);
- stavby a prvky oplocení a mobiliáře;
- krajinářské úpravy veřejně přístupné travnaté plochy vč. kácení zeleně a náhradní výsadby;
- celková úprava Řešeného území pro Etapu 2 v rozsahu položek uvedených v **Příloze č. 3**.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo (realizováno ve dvou etapách) jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu s právními předpisy část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž případné bourací práce.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle **Přílohy č. 3**.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných objektivních důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady jakékoli Dokumentace.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

1.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v **Příloze č. 5**, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člancích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v **Příloze č. 5**, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v **Příloze č. 5**.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

1.9 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně dvakrát za každý kalendářní měsíc po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Každá Strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné Dokumentace ani celé Dokumentace Objednatelem nezbujuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Vypracované části Dokumentace bude Zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu .PDF a formátu určeném dle **Přílohy č. 8**, přičemž požadavky na jednotné datové úložiště jsou uvedeny v této příloze.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

1.10 Dostatečnost smluvní dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjištělné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

1.11 Konzultační povinnost

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady.

Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
- (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
- (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.),
- (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
- (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu,
- (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
- (g) architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

2. PŘÍPRAVA PROJEKTU

2.1 Příprava Projektu

Před započítáním prací na vypracování Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytně.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v **Příloze č. 2** Smlouvy. Výstupy Přípravy Projektu (zejména úvodní písemná zpráva dle **Přílohy č. 2** Smlouvy) musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a požadavky Zadavatele na dopracování soutěžního návrhu dle **Přílohy č. 1**, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatелеm odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2**. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6** („Podklady“).

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

3.2 Koncept Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, a to jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG („Koncept Architektonické studie“).

Digitální podoba Konceptu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Architektonické studie má přednost listinná podoba Konceptu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Koncept Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**.

3.3 Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie písemně, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí nebo mu sdělí své připomínky a/nebo požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky ke Konceptu Architektonické studie, platí, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí a žádné připomínky nemá.

V případě, že Objednatel s Konceptem Architektonické studie dle podmínek tohoto článku souhlasí, je Zhotovitel povinen neprodleně zahájit zpracování čistopisu Architektonické studie dle podmínek článku 3.4 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie a Zhotovitel s těmito připomínkami a požadavky souhlasí, je povinen neprodleně zahájit zpracování čistopisu Architektonické studie dle podmínek článku 3.4 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie a Zhotovitel nebude s kteroukoliv připomínkou nebo požadavkem k provedení úprav souhlasit, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky či požadavku a relevantní a řádně odůvodněné důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou či požadavkem musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky a/ nebo požadavky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami a/nebo požadavky souhlasí. Ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne písemného oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou a/nebo požadavkem Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky a/nebo požadavku, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Konceptu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou a/nebo požadavkem Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky a/nebo požadavku Objednatel (tj. buď přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Konceptu Architektonické studie stanovený v **Příloze č. 5**.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, že ke Konceptu Architektonické studie má připomínky, nicméně z důvodu na straně Objednatele je nebude schopen poskytnout Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od

Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, je oprávněn Zhotoviteli sdělit své připomínky i po uplynutí lhůty třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že při postupu Objednatele dle předchozí věty zůstávají všechny následující lhůty dle této Smlouvy zachovány; na časové ose plnění (viz **Příloha č. 5** Smlouvy a stanovené předpoklady konkrétních termínů) se však posouvají o časový okamžik odpovídající době od uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, do dne, kdy Objednatel své písemné připomínky Zhotoviteli poskytl.

3.4 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, („Čistopis Architektonické studie“), a to jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 3.7 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 3.3 Smlouvy.

3.5 Schválení Architektonické studie Objednatelem

Koncept Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se Koncept Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

3.6 Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s **Přílohou č. 2** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

3.7 Vady Architektonické studie

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá

za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatелеm učiněné písemnou formou.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) Dokumentace bouracích prací – výhradně pro Etapu 1;
- (b) Dokumentace pro povolení záměru – odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2;
- (c) PDPS – odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2;
- (d) Projekt interiéru – odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů a ploch, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočet investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel vypracuje Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky uvedenými v **Příloze č. 8**.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.2 Dokumentace bouracích prací (DBP)

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a DWG) první návrh Dokumentace bouracích prací, včetně Odhadu nákladů a kontrolního

Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatel (**„Koncept DBP“**).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DBP nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DBP, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci bouracích prací.

Čistopis Dokumentace bouracích prací bude Objednateli předán v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a DWG) (**„Čistopis DBP“**) v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.3 Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

V souladu s Čistopisem Architektonické studie a Čistopisem DBP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a DWG) první návrh Dokumentace pro povolení záměru, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby a Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatel (**„Koncept DPZ“**).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DPZ nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DPZ, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (15) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro povolení záměru.

Čistopis Dokumentace pro povolení záměru bude Objednateli předán v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a DWG) (**„Čistopis DPZ“**) v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.4 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)

V souladu s Čistopisem Architektonické studie, Čistopisem DBP a Čistopisem DPZ Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v jednom (1) originálním vyhotovení a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatel (**„Koncept PDPS“**), doplněnou o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PDPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PDPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS.

Čistopis PDPS bude Objednateli předán v listinné podobě v pěti (5) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PDPS (**„Čistopis PDPS“**) v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

Po odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatel, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5** vypracovat a předat Objednateli Odhad nákladů a kontrolní Odhadu nákladů, výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu .xlsx a .xml XC4) s uzamčenými položkami pro účely zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v podrobnosti stanovené v **Příloze č. 2**. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že plnění dle přechodí věty je zahrnuto v Ceně za PDPS.

4.5 Projekt interiéru (PI)

V souladu s Čistopisem Architektonické studie, Čistopisem DBP, Čistopisem DPZ a Čistopisem PDPS Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PI (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatel („**Koncept PI**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PI nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PI, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený PI.

Čistopis PI bude Objednateli předán v listinné podobě v pěti (5) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG) PI („**Čistopis PI**“) a v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

Součástí Čistopisu PI bude aktualizovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet k PDPS zpracovaný dle čtvrtého odstavce čl. 4.4 této Smlouvy, doplněný o výkaz výměr a kontrolní rozpočet PI. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že plnění dle přechodí věty je zahrnuto v Ceně za PI.

4.6 Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení konceptů a čistopisů jednotlivých stupňů Projektové dokumentace má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Předání každého konceptu i čistopisu Projektové dokumentace bude Stranami potvrzeno na příslušném předávacím protokolu; účelem předávacího protokolu dle této věty je toliko potvrzení obdržení konceptu či čistopisu Projektové dokumentace k určitému datu Objednatel, přičemž Objednatel podpisem takového protokolu koncept nebo čistopis Projektové dokumentace neschvaluje ani nepřejímá, proto na tento okamžik nelze vázat právní účinky spojené dle této Smlouvy se odsouhlasením, schválením nebo převzetím Projektové dokumentace Objednatel. Každý koncept i čistopis Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do deseti (7) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (7) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení čistopisu příslušného

stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

4.7 Informační model stavby (BIM)

Zhotovitel je povinen vždy s příslušným stupněm Projektové dokumentace (každé Etapy) vyhotovit a Objednateli předat pro účely Stavby Informační model stavby (Building Information Model), („BIM“) v rozsahu a za podmínek uvedených v *Příloze č. 8*.

BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně ve lhůtě pro dodání příslušného stupně Projektové dokumentace. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace.

Na vady BIM se použije ujednání v článku 4.8 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 4.8 Smlouvy.

4.8 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatелеm, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost každé předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu, resp. každé z jeho Etap odděleně, dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatелеm učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace, včetně projektového řešení Stavby v jednotlivých Etapách realizované na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po celou dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci, přičemž Projektová dokumentace a projektové řešení Stavby (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadné Stavby, resp. jejích Etap postupně, v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům jednotlivých stupňů a verzí Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Dozoru projektanta či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatелеm.

5.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Dozoru projektanta a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užit (licence) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí („**Licence**“).

Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a zároveň udělit Objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném Smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu souhlas všech autorů takového Autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na Objednatele. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k Autorskému dílu v plném rozsahu na Objednatele.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu Licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému Autorskému dílu.

Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku Smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo Objednatele udílet k Autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na Objednatele i neodvolatelné právo Objednatele Autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence Objednatелеm postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po nabytí Licence k Autorskému dílu oprávněn s Autorským dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli

změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Autorského díla. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 15 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Objednatel není povinen Licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele.

6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Služby pro získání povolení

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení odstranění stavby a Povolení záměru každé příslušné Etapy, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v *Příloze č. 2*.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 této Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli seznam dokumentace předané příslušnému stavebnímu úřadu včetně přehledu příloh předané dokumentace a případně dalších listin, kterou předložil stavebnímu úřadu jako podklad pro každé z řízení uvedených v tomto článku Smlouvy, na kterém bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že byla tato dokumentace stavebním úřadem přijata společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DBP, DPZ, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelům však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy, přičemž nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Povolení odstranění stavby a Povolení záměru každé příslušné Etapy, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení odstranění stavby anebo Povolení záměru, ani povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Povolení odstranění stavby anebo Povolení záměru nebo povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení odstranění stavby anebo Povolení záměru, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

Pro vady Služeb pro získání povolení se obdobně použije ujednání článku 4.8 Smlouvy.

7.2 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Povolení záměru každé příslušné Etapy, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby příslušné Etapy, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v **Příloze č. 2**; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaný rozsah poskytování Součinnosti při výběru dodavatele je pro Etapu 1 čtyřicet (40) hodin, pro Etapu 2 dvacet (20) hodin anebo v případě poskytování Součinnosti při výběru dodavatele společně pro obě Etapy padesát (50) hodin.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.8 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele každé příslušné Etapy dle

tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli neprodleně, nejpozději v den doručení pokynu, potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatel je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatel, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že ani v případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele neprodlužuje.

Pro poskytování Součinnosti při výběru dodavatele ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek zhotovitelů na provedení Stavby (respektive v průběhu tohoto zadávacího řízení) jsou v **Příloze č. 2** stanoveny speciální lhůty pro plnění Zhotovitele v rámci Součinnosti při výběru dodavatele.

9. DOZOR PROJEKTANTA

9.1 Vymezení Dozoru projektanta

Zhotovitel bude pro Objednatel v souladu s právními předpisy a pokyny Objednatel provádět služby Dozoru projektanta v průběhu realizace Stavby, a to ve vztahu ke všem částem a jednotlivým Etapám Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Pro vady Dozoru projektanta se obdobně použije ujednání článku 4.8 Smlouvy.

9.2 Zahájení, doba provádění a ukončení Dozoru projektanta

Provádění Dozoru projektanta bude zahájeno na výzvu Objednatel. Zhotovitel se zavazuje provádět Dozor projektanta po dobu provádění příslušné Etapy Projektu zhotovitelem Projektu.

Provádění Dozoru projektanta bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na příslušnou Etapu Stavby nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí příslušné Etapy Projektu a/nebo ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na příslušnou Etapu Stavby podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Dozor projektanta je pro Etapu 1 patnáct (15) měsíců, pro Etapu 2 pět (5) měsíců anebo v případě poskytování Dozoru projektanta společně pro obě Etapy sedmáct (17) měsíců, a to vždy ode dne zahájení Dozoru projektanta. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby, ani po dobu přerušení Dozoru projektanta na pokyn Objednatel.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

10.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam Podkladů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v **Příloze č. 6**.

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatel budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („**Staveniště**“).

Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh

Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v **Příloze č. 6/A**, byl Zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu Soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného Podkladu nebo dodání dodatečného či nového Podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li Objednatel písemně, je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností Zhotovitelem. V žádném případě však Zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po Objednateli jakékoliv peněžité plnění.

Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelům Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatel a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 15 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle **Přílohy č. 5**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatel ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navýšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročností plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle **Přílohy č. 4**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatel ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Dokumenty předané Zhotoviteli po podpisu Smlouvy nad rámec Podkladů

Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec Podkladů později než ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět Vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ustanovení uvedená v předchozích odstavcích v části „Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy“ tohoto článku Smlouvy. Budou-li jakékoli tyto dokumenty nad rámec Podkladů předány Zhotoviteli ještě před zahájením prací na Architektonické studii, je jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele součástí Ceny Díla. Budou-li tyto dokumenty předány Zhotoviteli až po zahájení prací na Architektonické studii, bude jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele řešeno jako Změna díla v souladu s článkem 15 Smlouvy.

10.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

10.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

10.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

11.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

V případě, že Zhotovitel identifikuje potřebu získání stanoviska či vyjádření správce technické sítě, které je správcem zpoplatněno, je o takové potřebě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s uvedením předpokládané výše poplatků s tím souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vyžádat po správci poskytnutí takového stanoviska či vyjádření až po

obdržení předchozího souhlasu Objednatele s jeho vyžádáním. Nedohodnou-li se Strany předem písemně jinak, je poplatky související se získáním stanoviska či vyjádření dle tohoto odstavce povinen zaplatit Zhotovitel a tyto je oprávněn Objednateli vyúčtovat; ujednání následujícího odstavce se uplatní přiměřeně.

Poplatky, k jejichž úhradě je dle této Smlouvy anebo bude v souvislosti se Smlouvou povinen Objednatel a které Zhotovitel uhradil, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat jen v případě, že se jedná o poplatky zaplacené Zhotovitelem za úkony provedené v zájmu Objednatele a současně nezbytně nutné pro naplnění účelu této Smlouvy na jejichž úhradu byl Objednatel Zhotovitelem předem písemně upozorněn, a to alespoň patnáct (15) dnů před jejich vyúčtováním Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen při výkonu Dozoru projektanta dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

11.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.

11.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele (každé Etapy) Projektu a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Projektu s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat

dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavatelem, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

11.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřeverde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 7**. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň sedm (7) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyloučí-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že vyslovený souhlas Objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto článku Smlouvy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11.6 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Povolení odstranění stavby anebo Povolení záměru, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.

11.7 Zákaz konkurence

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

- (a) se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (b) se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);

- (c) se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (d) se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (e) se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace a soutěžního zadání pro Zadávací řízení, či jejich jakékoliv části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- (f) nebyla řádným členem nebo náhradníkem poroty nebo přizvaným odborníkem či organizátorem Zadávacího řízení;
- (g) nebyla manželem/registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodě (f) výše;
- (h) nebyla členem samosprávných orgánů Objednatele nebo zaměstnancem úřadů Objednatele nebo právnických osob zřízených Objednatelem, které se podílely na projednávání a schvalování zadávacích podmínek a soutěžního zadání pro Zadávací řízení anebo na projednávání a schvalování výsledků Zadávacího řízení, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

11.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních

dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

11.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy při pohybu jakýchkoli fyzických osob jakkoli spojených se Zhotovitelem na Řešeném území. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
- (b) používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zejména při výkonu Dozoru projektanta, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
- (f) používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
- (g) používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všemu osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
- (h) podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Cena

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši stanovené v **Příloze č. 4 („Cena“)**. Cena se skládá ze všech položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na Ceně Celkem stanovené Objednatelem v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Aniž by bylo dotčeno ujednání předchozího odstavce, součet cen dílčích plnění za jednotlivé Části Díla s výjimkou ceny za Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta je označen v **Příloze č. 4** jako Cena celkem („Cena Celkem“).

Nestanoví-li Smlouva jinak jsou ceny za jednotlivá dílčí plnění uváděny vždy bez DPH. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, bude k cenám za jednotlivá dílčí plnění připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při

výběru dodavatele a Dozoru projektanta nebo jakékoli jejich části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a to i v rámci činnosti Dozoru projektanta, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, náklady na vyhotovení Dokumentace v požadovaném rozsahu, analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty, geodetické doměření dotčených pozemků v Řešeném území vč. polohopisu a výškopisu, poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací Zhotovitele v jednotlivém případě, jakož i v celku jsou zahrnuty v Ceně. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jakékoliv náklady Zhotovitele, které nejsou dle Smlouvy zahrnuty v Ceně je Zhotovitel na Objednateli oprávněn uplatňovat výlučně na základě předchozí vzájemné dohody Stran o jejich účelnosti a nezbytnosti pro dosažení účelu této Smlouvy.

12.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v **Příloze č. 4**.

Cenu dílčího plnění za provádění Dozoru projektanta bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Dozoru projektanta dle článku 9.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací Dozoru projektanta vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis prací do deseti (10) kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí prací v rámci Dozoru projektanta potvrdí podpisem předmětného soupisu prací, nebo soupis prací vrátí Zhotoviteli k přepracování. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předmětného soupisu prací Objednatelem, anebo vrátí-li Objednatel Zhotoviteli předmětný soupis prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy Objednatel dotčený (opravený) soupis prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“). Měsíční fakturu za provádění Dozoru projektanta je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po potvrzení příslušného soupisu prací podpisem Objednatele, na jehož základě jsou služby Dozoru projektanta předmětem fakturace. Obdobným způsobem bude Objednatel hradit Zhotoviteli cenu za provádění Součinnosti při výběru dodavatele. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Dozor projektanta podle článku 9.1 před uplynutím doby uvedené v článku 9.2, nebo bude provádění Dozoru projektanta ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení odměny za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce Dozoru projektanta. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení ceny za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce za provádění Součinnosti při výběru dodavatele.

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že do soupisu prací dle předchozího odstavce není Zhotovitel oprávněn zahrnout práce, které souvisejí anebo jakkoliv vyplývají z povinností Zhotovitele odstranit zjištěné vady či nedodělky Dokumentace, poskytnout Objednateli novou bezvadnou Dokumentaci včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu nebo obdobných činností vyplývajících z vadného plnění Zhotovitele.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti

případně na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu. Faktury je Zhotovitel povinen doručovat způsobem podle čl. 17.2(a) nebo 17.2(c) Smlouvy.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou Smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

12.3 Inflační doložka

Ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla), která jsou uvedena jako milníky v **Příloze č. 4**, a k jejichž plnění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku; v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části díla) v souladu s tímto článkem Smlouvy za předchozí kalendářní rok.

Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla) dle tohoto článku Smlouvy k 1. lednu 2027, tzn. na základě inflace za rok 2026. Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části díla) dle tohoto článku na základě inflace za rok 2025.

Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení příslušných cen za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla). K úpravě Ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 13.2** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním konceptu jakékoli části Dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou déle než šedesát (60) dnů, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 5 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH, a to za každý takový jednotlivý případ. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním čistopisu jakékoli části Dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou déle než třicet (30) dnů, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 5 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH, a to za každý takový jednotlivý případ.
- 13.3** V případě prodlení s řádným poskytováním Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.4** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Povolení odstranění stavby a/nebo Povolení záměru příslušné Etapy vydáno a/nebo příslušné povolení nenabude právní moci ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů nebo bude obsahovat neúplný nebo nesprávný výkaz výměr. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle Smlouvy.
- 13.6** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Architektonické studie podle článku 3.7 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.5 Smlouvy.
- 13.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 5.2 této Smlouvy.
- 13.8** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 4.8 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.5 Smlouvy.
- 13.9** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 této Smlouvy.
- 13.10** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.5 této Smlouvy.
- 13.11** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.6 této Smlouvy.
- 13.12** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.7 této Smlouvy.
- 13.13** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 11.8 této Smlouvy.
- 13.14** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý

započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.6 a/nebo 14.7 této Smlouvy.

- 13.15** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 16.6 této Smlouvy.
- 13.16** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele dotace) Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle tohoto článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku Smlouvy.
- 13.17** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele (kterékoliv Etapy) Projektu. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 13.18** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč v případě, že Zhotovitel v průběhu trvání této Smlouvy opakovaně, alespoň třikrát (3x), porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů.
- 13.19** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 13.20** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.
- 13.21** Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Díla Zhotovitelem.

14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu projektu, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy projektu, zpracování Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti

Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozorem projektanta a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a Licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

- (a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, respektive soutěže o návrh,
- (b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
- (c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,
- (e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoliv,
- (f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby,
- (g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti),

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést Přípravu projektu, zhotovit Dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, provést Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

14.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - (i) vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta; a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- (c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozorem projektanta a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

14.4 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

14.5 Záruka za jakost

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, záruční doba každé Části Díla je deset (10) let a pro každou jednotlivou Část Díla počíná běžet od okamžiku řádného předání a převzetí takové Části Díla Objednatelem.

14.6 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných

Objednatelem:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
- (b) maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč;

příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

- (c) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
- (d) maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 200.000,- Kč;

příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem. Předložení této pojistné smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou [dle bodu (c) a (d)] je podmínkou vystavení Faktury za Čistopis PDPS.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že se limity pojistného plnění dle tohoto článku Smlouvy počítají z Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy, proto změní-li se po účinnosti této Smlouvy Cena Celkem, nebude mít tato okolnost vliv na určení výše limitů pojistného plnění.

Podmínky pojištění od doručení výzvy Objednatele k plnění Části Díla Etapy 2

Vyzve-li Objednatel Zhotovitele k provedení Části Díla ujednané touto Smlouvou odděleně pro Etapu 2, veškeré limity pojistného plnění uvedené v tomto článku 14.6 se u jednotlivých pojistných smluv zvyšují, a to vždy o 10 %; Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele k provedení kterékoliv Části Díla ujednané touto Smlouvou odděleně pro Etapu 2, navýšit předmětné limity pojistného plnění příslušné pojistné smlouvy a navýšení Objednateli v téže lhůtě prokázat předložením platné pojistné smlouvy nebo potvrzením pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na příslušnou pojistnou částku a řádné platbě pojistného. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že veškerá tímto odstavcem nedotčená ujednání tohoto článku 14.6 Smlouvy platí v plném rozsahu obdobně.

14.7 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla ve výši 5 % Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku ukončení poskytování služeb Dozoru projektanta.

Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelům použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých dle této Smlouvy či případného nároku na slevu z Ceny, škod způsobených Zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

Právo uhradit z bankovní záruky své nároky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:

- (a) Zhotovitel neposkytuje služby v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- (b) Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- (c) Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelům uplatněna;
- (d) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti banky, která vydala bankovní záruku a poskytování služeb v rámci Dozoru projektanta nebylo ukončeno do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost bankovní záruky, dokud nebude ukončeno poskytování služeb Dozoru projektanta.

Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky dále v případech, pokud:

- (e) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky bankovní záruky,
- (f) Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po tomto souhlasu,
- (g) Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) kalendářních dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že se výše bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy počítá z Ceny Celkem bez DPH sjednané k okamžiku účinnosti této Smlouvy, proto změní-li se po účinnosti této Smlouvy Cena Celkem, nebude mít tato okolnost vliv na určení výše bankovní záruky.

Objednatel je povinen originál bankovní záruky Zhotoviteli po ukončení této Smlouvy vrátit, pakliže o to Zhotovitel Objednatele požádá, a to do třiceti (30) dnů od obdržení písemné žádosti Zhotovitele k jeho vrácení.

Podmínky bankovní záruky od doručení výzvy Objednatele k plnění Části Díla Etapy 2

Vyzve-li Objednatel Zhotovitele k provedení Části Díla ujednané touto Smlouvou odděleně pro Etapu 2, tímto článkem 14.7 ujednaná výše bankovní záruky se zvyšuje na 6 % Ceny Celkem bez DPH; Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele k provedení kterékoliv Části Díla ujednané touto Smlouvou odděleně pro Etapu 2, navýšit hodnotu bankovní záruky a v téže lhůtě doručit Objednateli originál bankovní záruky. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že veškerá tímto odstavcem nedotčená ujednání tohoto článku 14.7 Smlouvy platí v plném rozsahu obdobně.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1 Změny nařízené Objednatel

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatel pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo

- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

15.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatелеm zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Jestliže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění veškerých Částí Díla, k jejichž provádění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele v souladu s článkem 1.3 Smlouvy, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;

- (b) Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 13 této Smlouvy alespoň třikrát (3x) v průběhu trvání této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) nebylo schváleno financování realizace kterékoliv Etapy Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Projektu a/nebo Díla;
- (e) z důvodu výjimečné události nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Projekt či jeho Etapu a/nebo Dílo realizovat;
- (f) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu);
- (g) výstupy Přípravy Projektu a Architektonická studie byly převzaty Objednatel a Objednatel se rozhodl odstoupit od Smlouvy ohledně zbývajících Částí Díla, k jejichž plnění doposud nevyzval Zhotovitele; a/nebo
- (h) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 12 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, čímž bylo znemožněno Zhotoviteli pokračovat v provádění prací na Díle, a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a

ve vztahu k Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta bude mít vždy právo pouze na část uhrazení ceny určené dle čl. 12.2 Smlouvy za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, cena za provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta určená dle čl. 12.2 Smlouvy za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodů na straně Objednatele dle čl. 16.2 písm. (d) až (g) Smlouvy, řídí se práva a povinnosti Stran ujednáním předchozího odstavce obdobně.

16.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 16.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 16.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelům v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelům umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelům bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutné a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v *Příloze č. 4*.

16.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

17.2 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele) a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

Faktury budou doručovány dle podmínek čl. 12.2 Smlouvy.

E-mailovou formu komunikace Stran nelze užít pro oznámení, kterými má dojít k jakékoliv změně Smlouvy, změně předmětu plnění Smlouvy dle čl. 15 Smlouvy nebo ukončení této Smlouvy dle čl. 16 Smlouvy; oznámení dle této věty budou doručována způsobem podle čl. (a) nebo (c) Smlouvy.

17.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

- (a) Objednateli:

Adresa: **BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

ID datové schránky: **BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.5

(b) Zhotoviteli:

Adresa: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

ID datové schránky: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (a) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (b) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (c) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- (d) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně. Změna doručovací adresy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

17.4 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž Zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.

17.5 Započtení

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

17.6 Novelizace stavebního práva

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon („Nový stavební zákon“) či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli Část Díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k Novému stavebnímu zákonu) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Díla nebo jakékoli Části díla, Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle čl. 15 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Projektu.

17.7 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména Občanským zákoníkem a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

17.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

17.9 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

17.10 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 a v článku 1.6 Smlouvy, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

17.11 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

17.12 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší

možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

17.13 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení Díla podstatně ztěžuje.

17.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
- (c) § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelům);
- (d) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
- (e) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej);
- (f) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

17.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

17.16 Vyhrazené změny

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo nevyzvat Zhotovitele k provedení nebo poskytnutí kterékoliv Části Díla pro Etapu 2 Projektu anebo nařídit neprovedení kterékoliv z těchto Částí Díla dle čl. 15.1 písm. b) Smlouvy; v každém takovém jednotlivém případě bude Cena Díla snížena, a to vždy o cenu neprovedeného dílčího plnění dle **Přílohy č. 4**. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k předmětným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Řešenému území vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Přípravou projektu, jakoukoli Dokumentací, Službami pro získání povolení, Dozorem projektanta a/nebo Součinností při výběru dodavatele vztahující se k Řešenému území či některým částem, které přesahují Řešené území, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny Celkem dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Dozor projektanta ukončen ve lhůtě uvedené v článku 9.2 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Dozorem projektanta, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli

provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu dle článku 10.1 Smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny Celkem dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

17.17 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

[ALTERNATIVNĚ]:

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s čl. 17.11 této Smlouvy.

17.18 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
- 2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta;
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Cena dle jednotlivých dílčích plnění;
- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli a interních předpisů Objednatele;
- 7) Seznam poddodavatelů;
- 8) Požadavky Objednatele na BIM.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Ing. arch. Martin Valovič
starosta

[JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]
[FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL]

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu

A. Soutěžní návrh

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

B. Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu ve vztahu k Etapě 1

[BUDE DOPLNĚNO PO SKONČENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH A PROJEDNÁNO SE ZHOTOVITELEM V RÁMCI JŘBU]

C. Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu ve vztahu k Etapě 2

[BUDE DOPLNĚNO PO SKONČENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH A PROJEDNÁNO SE ZHOTOVITELEM V RÁMCI JŘBU]

D. Vymezení Řešeného území a nákres rozdělení Projektu na jednotlivé Etapy

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

E. Věcný popis Etap

1. Etapa:

Tělocvična

- hrací plocha velikosti ideálně 40/20/7,5 m
- 1 prostor s možností předělení na 3 menší bez požadavku na akustické parametry
- nářadovny na sportovní náčiní z tělocvičny
- tribuna/hlediště s kapacitou 300 osob
- sklad sportovního náčiní
- kabinet TV pro 3 vyučující
- 1 kabinet pro 4 vyučující (náhrada za prostor pro vyučující, který bude pravděpodobně zrušen napojením nové tělocvičny na objekt ZŠ).
- klubovna/relaxační zóna pro 25 žáků
- šatny + umývárny + WC
- samostatná WC pro návštěvníky
- úklidová místnost
- šatna trenéra
- vstup pro veřejnost
- kancelář/recepce
- občerstvení (bufet)
- prostory TZB

Venkovní plochy náležející k ZŠ – oplocené

- víceúčelová sportovní plocha
- běžecká dráha 60m + doskočiště pro skok daleký
- workoutová sestava a pingpongový stůl)

Úpravy ploch před vstupem do ZŠ

Odstranění stavby ubytovny OŠK a garáží

Doprava v klidu

- 10 sdílených odstavných stání pro osobní automobily vyučujících a zaměstnanců školy

2. Etapa:

Venkovní sportoviště pro veřejnost

- beachvolejbalové hřiště 6x

Zázemí venkovního sportoviště

- recepce s občerstvením
- šatny
- kancelář správce
- sklad venkovního sportovního vybavení

Venkovní plochy doplňkové

- travnatá plocha
- workoutová alternativně parkourová sestava

Doprava v klidu

- parkování pro návštěvníky areálu

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta

A. Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu

- Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. přípravu projektu:
 - zhodnocení vstupních údajů,
 - soupis identifikačních údajů,
 - posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
 - předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek),
 - území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
 - zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
 - specifikace potřebných projekčních podkladů,
 - specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení).
- Zpracování úvodní písemné zprávy zohledňující výše uvedené činnosti a služby.
- Vše výše uvedené musí zohledňovat etapizaci Projektové dokumentace i Etapy Projektu jako celku.

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

- Standardní a obstarávací služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby, tj. ve smyslu Smlouvy pro Architektonickou studii:
 - prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
 - upřesnění cílových představ klienta vč. optimální etapizace,
 - zpracování konceptu a skic,
 - určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu stavby s členěním na Etapu 1 a Etapu 2 (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
 - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
 - předběžný rozpočet podle m² a m³ pro každou Etapu zvlášť (výkaz výměr a krycí rozpočet v podrobnosti odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace),
 - předjednání dokumentace u zásadních DOSS.
- Základní obsahové náležitosti Architektonické studie
 - zpráva,
 - situace,

- půdorysy,
- řezy,
- pohledy,
- vizualizace.

C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Dokumentace bouracích prací (DBP)** bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž DBP bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr (včetně kontrolního položkového rozpočtu projektanta). Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že DBP musí být zpracována v rozsahu potřebném pro získání Povolení odstranění stavby a podrobnosti potřebné pro řádné provedení odstranění předmětné stavby (bouracích prací).
- **Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- V rámci zpracování DPZ bude v souladu s Vyhláškou:
 - provedeno zjištění polohy stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj. Vlastní vytyčení inženýrských sítí je povinností zhotovitele stavby před zahájením realizace Stavby.
 - Součástí DPZ a tudíž součástí Ceny jsou rovněž:
 - veškeré potřebné odborné studie a rozborů (např. denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů atp.),
 - obstarání dalších se Stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy atp.),
 - podrobný návrh terénních a vegetačních úprav,
 - projekt DIO,
 - venkovní osvětlení sportovního areálu.
 - v případě, že Projekt vyvolá zásahy do ochranných pásem inženýrských sítí či jejich přeložky, budou tyto předem projednány a schváleny provozovatelem inženýrských sítí i Objednatelem, a to včetně projednání a schválení finanční náročnosti této související investice Objednatelem.
 - Součástí DPZ bude výkaz výměr a krycí rozpočet v podrobnosti odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace (s agregovanými položkami).
- **Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Povolením záměru příslušné Etapy a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního/položkového rozpočtu dle URS Praha a.s.

nebo RTS a.s. v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace.

- PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci příslušné Etapy Stavby podle této PDPS.
- Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci vč. potřebných správních rozhodnutí.
- Výkaz výměr PDPS (každé z Etap) vč. všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené Projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS nebo RTS platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení Stavby (příslušné Etapy). Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci příslušné Etapy dle této Projektové dokumentace tak, aby Dílo (resp. každá Etapa) mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- **Projekt Interiéru (PI)** bude zpracován v souladu s pravomocným Povolením záměru a bude zpracován v rozsahu standardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. projekt pro provádění interiéru bude pro každou Etapu obsahovat:
 - zhodnocení dosavadních projekčních prací,
 - výkresy všech místností, všech stěn včetně podlahy a stropů, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, pokud se řeší,
 - výkresy umístění všech interiérových a exteriérových prvků, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií atp., umístění vestavěného i mobilního nábytku, prodejního pultu s vitrínami, barového pultu – budou-li předmětem požadavku, výkresy doplňkového mobiliáře,
 - vybavení bílou keramikou vč. koncových prvků např. baterií,
 - řešení zastínění/stínící techniky, specifikace kování výplní otvorů,
 - výkresy detailů,
 - popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, vč. případných akustických obkladů, podhledů, spárořezy, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků),
 - výpisy a specifikace výrobků, prvků, vestavěného i mobilního nábytku v interiéru i exteriéru, mobiliáře, svítidel, elektroinstalací a jiných technologií vč. jejich koncových prvků,
 - truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky,
 - koordinaci projektů všech profesí z PDPS vč. zapracování jejich koncových prvků do

dokumentace interiéru,

- grafickou knihu místností,
- studii intenzity osvětlení a v souladu s ní navržená svítidla,
- soupis prací dodávek a služeb – výkaz výměr,
- oceněný výkaz výměr – kontrolní rozpočet.

Vše výše uvedené bude zohledněno v aktualizovaném výkazu výměr a kontrolním rozpočtu (příslušné Etapy) zpracovaném v souladu s čl. 4.5 této Smlouvy.

- **Součástí PDPS a PI** příslušné Etapy bude řešení všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů (např. výkresů spárořezů keramických, akustických aj. obkladů, detailů fasády, detailů kotvení konstrukcí, barevného a materiálového řešení podlah, obkladů stěn, vestavěného nábytku, interiéru, barevnosti povrchů, detailních výkresů zámečnických a truhlářských konstrukcí, oplocení atp.) a popř. jiných částí Stavby, které by pro realizaci Stavby toto zpřesnění vyžadovaly.

D. Minimální rozsah a podrobnost Služeb pro získání povolení

Služby pro získání povolení (příslušné Etapy) budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení odstranění stavby a Povolení záměru, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- zajistí souhlasná stanoviska vlastníků inženýrských sítí;
- projedná souhlas majitele elektrické rozvodné sítě a popř. rozvodů plynu s případným navýšením příkonu;
- vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy; ujednání se užije obdobně i v případě, že Projekt vyvolá zásahy do ochranných pásem inženýrských sítí či jejich přeložky, budou-li schváleny provozovatelem inženýrských sítí i Objednatelem, a to včetně schválení finanční náročnosti této související investice Objednatelem postupem dle této Smlouvy;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení odstranění stavby a

Povolení záměru;

- bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zajistí uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků v Řešeném území, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru;
- zpracuje a podá žádost o vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru, která bude obsahovat vždy všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:
 - přípravu a podání žádostí o Povolení odstranění stavby a Povolení záměru v souladu s právními předpisy včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelem použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky správního řízení;
 - odeslání dokumentace k žádosti o vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru Objednateli ke schválení;
 - odeslání žádosti o vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru relevantním DOSS;
 - doplnění anebo případná úprava DPZ, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelem;
 - v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků);
 - poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Povolení odstranění stavby a Povolení záměru.

E. Minimální rozsah a podrobnost Součinnosti při výběru dodavatele

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením navrhovaným účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou zadávací řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;

- ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
 - poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
 - poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;
 - Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle přechodných bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem.
- ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
- odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

F. Minimální rozsah a podrobnost Dozoru projektanta

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Dozoru projektanta prováděny, jsou dozor projektanta dle Nového stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Dozoru projektanta ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 Nového stavebního zákona (Dozor projektanta), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
- ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační (dílenské) dokumentace, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací, Povoláním odstranění stavby a Povoláním záměru, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- navrhopvat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyľuje od schválené Dokumentace s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a PDPS;

- zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud Objednatele a nejsou zapracovány v PDPS;
- účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušení zprávy předány na Objednatele;
- kontrolovat dodržení Dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Povolením odstranění stavby a Povolením záměru a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
- kontrolovat a schvalovat Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- pravidelně předkládat měsíční zprávy o plnění povinností, včetně aktualizovaných přehledů komentované dokumentace, vzorků a záznamů z pochůzek;
- účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení zprávy z komplexního vyzkoušení z pohledu Dozoru projektanta s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
- poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
- technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

V rámci odpovědnosti Dozoru projektanta musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Dozor projektanta bude prováděn jako trvalý, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to nejméně třikrát (3) týdně. Kontroly staveniště musí být zaznamenány ve stavebním deníku.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení Stavby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.

Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem Stavby anebo jeho poddodavateli anebo poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Etapu 1 a Etapu 2 v celkové maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy. Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS a.s. Praha nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána („kontrolní Odhad nákladů“).

Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní Odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů

A. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro Architektonickou studii

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

B. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro DBP

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

C. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro DPZ příslušné Etapy

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

D. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro PDPS příslušné Etapy

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

E. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro PI příslušné Etapy

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

POZN: Na základě informací získaných od účastníků Soutěže o návrh v rámci nezávazných nabídkových cen si Objednatel v rámci JŘBU stanovuje výhradu možnosti stanovení maximálních limitů hodinových nabídkových cen pro jednotlivá plnění.

MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ
Příprava Projektu Maximálně 1 % z Ceny Celkem	Po ukončení poskytování činnosti a převzetí výstupů Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
Architektonická studie	Po odevzdání Konceptu Architektonické studie a jeho převzetí Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie, jeho převzetí Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
Dokumentace bouracích prací	Po odevzdání Konceptu DBP a jeho převzetí Objednatel	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu DBP, jeho převzetí Objednatel, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel a podání žádosti o vydání Povolení odstranění stavby	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení odstranění	Zahájení řízení Povolení odstranění stavby	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč

stavby		sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH Maximálně 80 % z ceny tohoto Dílčího plnění
	Nabytí právní moci Povolení odstranění stavby	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH Maximálně 20 % z ceny tohoto Dílčího plnění
Dokumentace pro povolení záměru Maximálně 33 % z Ceny Celkem	Po odevzdání Konceptu DPZ pro Etapu 1 a jeho převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Konceptu DPZ pro Etapu 2 a jeho převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu DPZ pro Etapu 1, jeho převzetí Objednatelem, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a podání žádosti o vydání Povolení záměru na stavební úřad	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu DPZ pro Etapu 2, jeho převzetí Objednatelem, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a podání žádosti o vydání Povolení záměru na stavební úřad	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení záměru	Zahájení řízení Povolení záměru pro Etapu 1	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH

		[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH Maximálně 80 % z ceny , která vznikne součtem položky Zahájení řízení Povolení záměru pro Etapu 1 a položky Nabytí právní moci Povolení záměru pro Etapu 1
	Zahájení řízení Povolení záměru pro Etapu 2	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH Maximálně 80 % z ceny, která vznikne součtem položky Zahájení řízení Povolení záměru pro Etapu 2 a položky Nabytí právní moci Povolení záměru pro Etapu 2
	Nabytí právní moci Povolení záměru pro Etapu 1	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH Maximálně 20 % z ceny, která vznikne součtem položky Zahájení řízení Povolení záměru pro Etapu 1 a položky Nabytí právní moci Povolení záměru pro Etapu 1
	Nabytí právní moci Povolení záměru pro Etapu 2	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH Maximálně 20 % z ceny, která vznikne součtem položky Zahájení řízení Povolení záměru pro Etapu 2 a položky Nabytí právní moci Povolení záměru pro Etapu 2

PDPS Maximálně 28 % z Ceny Celkem	Po odevzdání Konceptu PDPS pro Etapu 1 a jeho převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Konceptu PDPS pro Etapu 2 a jeho převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu PDPS pro Etapu 1, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 4.4 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu PDPS pro Etapu 2, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 4.4 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
Projekt interiéru	Po odevzdání Konceptu PI pro Etapu 1 a jeho převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Konceptu PI pro Etapu 2 a jeho převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu PI pro Etapu 1, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč

		včetně DPH
	Po odevzdání Čistopisu PI pro Etapu 2, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
CENA CELKEM: [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH		
Součinnost při výběru dodavatele (jednotková cena se uplatní jak pro případ výkonu Součinnosti při výběru dodavatele v rámci oddělených zadávacích řízení pro Etapu 1 a Etapu 2, tak v případě jednoho zadávacího řízení na výběr stavebního dodavatele současně pro Etapu 1 i Etapu 2)	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH/ za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH/ / za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele
Dozor projektanta – (jednotková cena se uplatní jak pro případ výkonu Dozoru projektanta současně pro Etapu 1 i Etapu 2 v případě společné stavební realizace, tak pro případ výkonu Dozoru projektanta odděleně pro Etapu 1 a Etapu 2 v případě samostatné stavební realizace Etapy 1 a Etapy 2)	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH/ za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH/ za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta

CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace bouracích prací	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro povolání záměru Etapy 1	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro povolání záměru Etapy 2	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk PDPS Etapy 1	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk PDPS Etapy 2	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk Projektu interiéru Etapy 1	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč

		sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
cena za jeden (1) vícetisk Projektu interiéru Etapy 2	po převzetí Objednatelem	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč bez DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč sazba DPH [DOPLNÍ ZHOTOVITEL] Kč včetně DPH
Vícepráce v důsledku Změny díla (uplatní se na jakékoliv vícepráce dle této Smlouvy)	dle dohody ujednané mezi Stranami	Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM] Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)

Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele

MILNÍK	DÍLČÍ MILNÍK	TERMÍN SPLNĚNÍ
Příprava Projektu	X	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele
Architektonická studie	Koncept Architektonické studie	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu Architektonické studie
	Čistopis Architektonické studie	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu Architektonické studie
Dokumentace bouracích prací	Koncept DBP	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DBP
	Čistopis DBP	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DBP
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení odstranění stavby	Zahájení řízení Povolení odstranění stavby	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DBP
	Vydání pravomocného Povolení odstranění stavby	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od zahájení řízení pro zajištění Povolení odstranění stavby
Dokumentace pro povolení záměru Etapy 1	Koncept DPZ	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DPZ
	Čistopis DPZ	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DPZ
Dokumentace pro povolení záměru Etapy 2	Koncept DPZ	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DPZ
	Čistopis DPZ	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DPZ
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení záměru Etapy 1	Zahájení řízení Povolení záměru	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DPZ
	Vydání pravomocného Povolení záměru	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od zahájení řízení pro zajištění Povolení záměru

Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení záměru Etapy 2	Zahájení řízení Povolení záměru	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DPZ
	Vydání pravomocného Povolení záměru	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od zahájení řízení pro zajištění Povolení záměru
PDPS Etapa 1	Koncept PDPS	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PDPS
	Čistopis PDPS	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PDPS
PDPS Etapa 2	Koncept PDPS	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PDPS
	Čistopis PDPS	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PDPS
Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet Etapy 1 v podrobnosti dle Přílohy č. 2 Smlouvy		[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem
Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet Etapy 2 v podrobnosti dle Přílohy č. 2 Smlouvy		od odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem
Projekt interiéru Etapy 1	Koncept PI	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PI
	Čistopis PI	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PI
Projekt interiéru Etapy 2	Koncept PI	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PI
	Čistopis PI	[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PI

[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností.]

Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele

A. Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh

[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY]

B. Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy

[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY]

C. Seznam interních předpisů Objednatele

[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY]

[DALŠÍ PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

[BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM]

Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele na BIM

Projektová dokumentace bude vytvořena technologií BIM (Building Information Modeling – Informační model stavby).

Informační modelování bude definované **LOD** (Level Of Development – grafická a informační podrobnost modelu) **hodnotou 300**. Daný prvek bude v modelu graficky znázorněn jako specifický systém, objekt nebo sestava z hlediska množství, velikosti, tvaru, umístění a orientace. K prvku modelu mohou být připojeny také negrafické informace.

Množství, velikost, tvar, umístění a orientaci prvku, tak, jak bude navrženo, lze měřit přímo z modelu bez odkazování na nemodelované informace, jako jsou poznámky nebo popisky rozměrů.

Změny Přílohy č. 8 v průběhu realizace Díla, které jsou z povahy věci nezbytné pro provedení Díla, nemusí být učiněny formou dodatku k této Smlouvě. Pro účinnost změny Přílohy č. 8 postačí souhlasy Zástupců stran uvedených v čl. 1.5 Smlouvy.

**[BUDE PŘÍPADNĚ DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY NA ZÁKLADĚ NÁVRHU
ZHOTOVITELE A NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ STRAN V RÁMCI JŘBU]**

SOUHRN PŘIPOMÍNEK KE STAVEBNÍMU PROGRAMU TĚLOCVIČNY ZŠ SOLIDARITA

1. Autor : Jan Kůs

hlavní připomínky, které by měly být zohledněny při přípravě architektonické soutěže.

a) Z pohledu obyvatele Solidarity, by měla být v co největší míře zachována kompaktní volná plocha pro neorganizované sportování / volnočasové aktivity / možnost setkávání.

V současné době je ve stavebním programu (SP) konstatováno, že travnatá plocha (tj. ta, která nebude využita pro beachvolejbal, parkoviště a objekt zázemí) bude využita pro relaxaci a volnočasové aktivity – ideální velikost hřiště pro malou kopanou umožňující komunitní a volnočasové akce. Do stavebního programu bychom doplnili, že velikost plochy bude minimálně (nikoliv pouze optimálně) velikosti hřiště na malou kopanou (výsledek participace z roku 2019). Dále bychom do SP doplnili, že tato plocha má být co nejkompaktnější tak, aby byla různorodě, spontánně a nekomerčně využitelná + že kvalita této plochy by měla umožňovat využití právě pro komunitní slavnosti a setkání.

b) Je třeba diskutovat nutnost výstavby komerčního sportoviště (Beach volejbal, občerstvení), resp. pokusit se minimalizovat jeho rozsah. Prosím o sdělení ekonomické rozvahy pro tuto část v různých variantách

V současné době nejsou k dispozici podklady, na základě kterých by se dala udělat odpovídající finanční analýza. Velice hrubá analýza lze udělat po ukončení architektonické soutěže tedy po dokončení studie, popř. při jejím rozpracovávání, tedy ve chvíli, kdy budou ve větší míře známy dispozice, konstrukční prvky a rozměry a tvar budovy tělocvičny a z toho plynoucí provozní náklady na vytápění, chlazení apod. Na základě předpokládaných provozních nákladů tělocvičny lze nastavit konkrétní požadavek na ekonomický příspěvek komerčního prvku (beach) tak, aby kryl náklady na provoz tělocvičny. Ekonomika celého „areálu“ by měla fungovat tak, aby skončila na „nule“.

Stavební program lze upravit a požadovat minimálně 4 beachvolejbalová hřiště (ideálně 6). V zásadě lze ale říci, že čím větší bude „ztrátovost“ provozu tělocvičny tím bude potřeba více beach kurtů s tím, že max. je 6.

Návrhy z architektonické soutěže budou sloužit rovněž jako prověřovací studie co do využitelnosti řešené plochy. Důležité je navrhnout provozní návaznosti. Optimální je řešit projekt jako celek rozdělený na etapy, ve 2. etapě vymezit logickou plochu pro relaxaci veřejnosti a pro parkoviště nutné pro provoz beachkurtů a na zbylé ploše řešit rentabilní sportoviště jehož provoz bude kryt předpokládaný ztrátový provoz tělocvičny. Zároveň je možné, že se právě prověřením architektonickou soutěží ukáže, že aby byla splněna podmínka z bodu a) je optimální počet kurtů 4.

c) Zajistit, aby venkovní sportoviště školy mohla využívat veřejnost bezplatně odpoledne / o víkendu. Toto vnímám, jako velmi důležitý bod pro sportovce ze Solidarity.

Do SP bude doplněn požadavek na volné veřejné užívání venkovních sportovních ploch školy v odpoledních hodinách a mimo školní dny. Uvedení této skutečnosti ve SP je skutečně vhodné s ohledem na uvažování architektů při řešení logických návazností.

Dále si dovoluji připomenout, že v současné době připravujeme rekonstrukci sportovního hřiště mezi ulicemi Dětská a V Olšinách (nedaleko Billy), které je v docházkové vzdálenosti a bude plně volně přístupné.

d) Vzhledem k nevyhnutelnému navýšení počtu aut v lokalitě, věnovat zvláštní pozornost opatřením na zklidnění dopravní situace v přilehlých ulicích (Brigádníků, Dvouletky, Novostrašnická). tak, aby bylo zajištěno bezpečné a klidné prostředí pro obyvatele Solidarity. Věnovat pozornost dopadům na dostupnost parkovacích míst v lokalitě a tyto dopady minimalizovat.

Dopravní opatření budou řešena v dalších stupních PD jak je již nyní nastaveno v připravené SOD na PD. Architektonický návrh, který bude výsledkem architektonické soutěže neřeší zpomalovací retardéry ani např. snížení rychlosti. Šířkové parametry komunikace a vzrostlá zeleň v její blízkosti neumožňují řešit zklidnění dopravy např. změnou šířkového uspořádání ulic, tedy např. zálivy atd. V SP je uvedeno, že toto, tedy zklidnění dopravy pomocí zpomalovacích prahů, bude řešeno v dalších stupních PD.

Součástí SP je taktéž požadavek na vytvoření pěšího propojení mezi ulicí V Olšinách a „areálem“ tak, aby se v maximální možné míře zatraktivnilo parkování v ulici V Olšinách, kde jsou v odpoledních hodinách a o víkendech volná parkovací místa. Zároveň je však třeba konstatovat, že ne všechny plochy na tzv. psí louce jsou ve správě MČ.

2. Autor: Klára Vratislavová

dle dohody zasílám body, které by neměly v zadání architektonické soutěže chybět. Jak již bylo řečeno na poslední schůzce, pro kvalitu návrhu bude pro autory zcela zásadní znát celý kontext, historický i současný, i to, jak citlivé téma to pro místní obyvatele je

- a) volná zelená plocha k různorodému a nekomerčnímu využití by měla být maximalizována (výsledek participace) – viz bod a) autora I
- b) pěší propojení mezi Jiráskovou alejí a ul. Brigádníků musí být zachováno (výsledek participace) **Splněno**. *V soutěžním zadání je požadavek na zachování prostupnosti lokality.*
- c) bude zachována běžecká pěšinka/okruh areálem, ideálně z přírodního materiálu (výsledek participace, zachování kontinuity současného využití běžci) **Splněno**. *V soutěžním zadání je požadavek na běžeckou trasu (např. mlat) cca 200m, která nahradí současnou vyšlapanou pěšinu po obvodu bývalého pískového hřiště.*
- d) pro podporu parkování v ul. V Olšinách bude navržena pěší spojnice přes "psí louku" - bude navazovat v místě mezi ZŠ a navrženou tělocvičnou - posílení toho parkování pro ZŠ navrhoval Ing. Syrový v dopravní studii k projektu "Bezpečné cesty do školy" zpracovaného 2023 pro ZŠ Solidarita (lze zadat alespoň jako ideový návrh realizovaný ve 3. etapě po vyřešení pozemků s magistrátem) **Splněno**. *V soutěžním zadání je požadavek na zachování prostupnosti lokality. Pokud je myšlena „psí louka“ v rámci parku, k tomuto se zavázat nemůžeme, jelikož ne všechny pozemky, které jsou v tomto místě užívány jako park, jsou ve správě MČ P10. I přesto je součástí stavebního programu požadavek na ideový návrh propojení mezi parkovacími stání V Olšinách a areálem.*

- e) architektonická studie se musí zabývat návrhem zklidnění dopravy v dotčené ulici Brigádníků - dopravní situace (nerespektování zóny 30, která není nijak stavebně potvrzena) je dlouhodobý palčivým tématem pro všechny obyvatele Solidarity – viz *bod d) autora 1*
- f) zadání by se mělo jednoznačně vyjádřit pro veřejné užívání venkovních hřišť ZŠ v odpoledních hodinách - je důležité pro organizaci v návrhu a celkovou koncepci (výsledek participace a zároveň časté ohlasy na v současnosti zavřené tartanové hřiště) – viz *bod c) autora 1*
- g) celkově by měl návrh podporovat neorganizované, spontánní a samostatné sportovní využití (nejen) dětí a mládeže z nejbližšího okolí (výsledek participace, komunitní specifika lokality sídliště Solidarita) – viz *bod a) autora 1*
- h) plocha komerčního sportu, která není primárně určena obyvatelům lokality a která má sloužit pro finanční "životaschopnost" celého areálu, by měla být autorem návrhu co nejvíce optimalizována – viz *bod b) autora 1*
- i) ve zadání soutěže by měl být důraz na pochopení současného významu plochy pro obyvatele Solidarity a okolí (bezpečný prostor pro samostatný pohyb dětí bez rodičů, pouštění draků, pálení čarodějnic, různé hry jako softball, skautské hry, frisbee, ježdění na dětském kole po vyběhaném "oválu", cvičení, jogging). Místní obyvatelé vnímají vyjímečnost takové plochy ve městě velmi si jí cení i tak, jak je - to je velmi důležité. Proto často zaznívá: "mně by nevadilo, kdyby to tak zůstalo". Autor návrhu by měl tyto kvality a hodnoty vidět a pracovat s nimi. *Kromě předposlední věty bude doplněno do stavebního programu.*
- j) autor návrhu by měl mít povědomí nejen o historii, ale také o dění posledních let (velký odpor proti sportovní hale v roce 2018, petice a celková aktivizace občanů, velké participativní setkání ve Strašnickém divadle atd.) - zde odkaz na shrnutí <https://www.sidlistesolidarita.cz/hriste>. *Bude doplněno do stavebního programu – ideálně odkazem.*

3. Autor: Jan Konopík

zasílám předběžné stanovisko SVJ Novostrašnická a podněty, které by měly být součástí zadání arch, soutěže a připomínky - podmínky, které by bylo z našeho pohledu nezbytné dodržet pro provoz.

Obecně by se naše stanovisko dalo formulovat následovně. Stavbu tělocvičny pro ZŠ Brigádníků a přilehlého školního sportoviště podporujeme a při dodržení požadavků na kapacitu, provoz a parkování viz. Etapa 1. Tělocvična, nevidíme žádný problém.

Co se týká zbylé plochy, tam se náš názor mírně rozchází s Vámi prezentovaným záměrem. Rádi bychom na předmětné ploše viděli volnočasový prostor pro nesoutěžní a nekolektivní sporty vhodný svým účelem pro komunitu „Solidarita“, a širokou veřejnost viz .Etapa 2 - venkovní plocha-pískové hřiště. Na druhou stranu se samozřejmě snažíme rozumět i představeným argumentům pro nutnost komerčního využití této plochy. Obecně je v tomto případě ale naším zájmem, aby tzv „komerční“, zóna, pokud je nutná, byla co nejmenší. Důvodem je hluchost, množství návštěvníků, problematický provoz a vzhled nafukovacích hal v zimě (velká hala v těsné blízkosti domů), fatální zhoršení dopravní situace, zhoršení parkování atd. Solidarita je unikátní rezidenční zóna a stavba této velikosti tam není dle našeho názoru velmi vhodná. Navrhujeme tedy realizovat „komerční“, zónu (

pokud je pro projekt nutná) v menším rozsahu než zamýšlených 6 kurtů a tato možnost tady dle našeho názoru je. V návaznosti na diskusi na předmětné schůzce je jednou z Vámi uvažovaných možností celý areál (hala a venkovní plochy) nechat spravovat nějakou městskou společností. Tady je otázka, zda je nutné, aby byl v tomto případě z areálu generován zisk, nebo stačí aby si na sebe tzv. vydělal, což znamená náklady na údržbu, energie a platy zaměstnanců. V této souvislosti prosíme tedy o alespoň hrubý finanční propočet této varianty a následné její zadání do arch. soutěže se záměrem výstavby menšího „komerčního“ areálu s menším počtem předmětných kurtů. Návrhy na využití plochy by tedy byly dva s nějakým výsledným ekonomickým výstupem. –*V současné době nejsou k dispozici podklady, na základě kterých by se dala udělat odpovídající finanční analýza. Velice hrubá analýza lze udělat po dokončení studie, která je následujícím krokem který učiní vítěz architektonické soutěže, popř. při rozpracovávání studie. Více viz bod b) autora 1.*

Námi prezentované návrhy a požadavky jsou názorem představenstva SVJ Novostrašnická, celý projekt a záměry představíme vlastníkům na valné hromadě v červnu 2024, kde požádáme o jejich názor a následně budeme formulovat finální validní stanovisko SVJ.

Zde naleznete námi navrhované připomínky do arch. soutěže a základní požadavky k provozu.

Etapa 1. Tělocvična

- Maximální kapacita hlediště 300 osob. *splněno*
- Omezení provozu haly pro veřejnost, kluby atd max do 22.00. hodin. *Ve stavebním programu lze nastavit, již nyní tam je předpokládané omezení.*
- Hala bude sloužit pouze pro sportovní účely, nebude možnost pronájmu pro kulturní akce (koncerty atd) ani pro jiné účely. *Předpokládáme, že mimo koncerty školy a setkání žáků atp. Využití pro komerční hudební představení nikdy nebylo zamýšleno.*
- Zřídit parkovací místa pro návštěvníky přímo u haly na pozemku v maximálním možném množství (aktuální návrh počítá pouze s parkováním pro zaměstnance školy). Obecně vyřešit a dopravním opatřením směřovat parkování návštěvníků do ulice V olšinách, mimo ulice Brigádníků a Novostrašnická. *Tělocvična je stavěna pro ZŠ, jejíž kapacita se nenavýšuje, tudíž není potřeba doplňovat jakákoli parkovací místa ani legalizovat stávající. V současné době jsou parkovací místa pro zaměstnance za oplocením, nejsou legalizována. Pokud by škola měla odpovídající tělocvičnu a rozhodla se ji pronajímat, také nemusí budovat parkoviště. Navržena budou místa sdílená – odpoledne již nebudou využívána učiteli, ale např. trenéry. S parkovacími místy je počítáno až pro venkovní veřejné komerční sportoviště.*
- Víceúčelová plocha náležející k ZŠ na malou kopanou, basketbal, volejbal, atd – volně přístupná veřejnosti po skončení výuky a programu ZŠ. – *viz bod c) autora 1.*
- Areál je oplocen a uzavírá se ve 22.00. hod. Požadavek na oplecní *Lze ve stavebním programu zdůraznit.*
- V areálu nebude skatepark. *Nebude a není ani teď součástí programu a nikdy tento návrh nepadl.*

- Zřízení přímé přístupové cesty přes stávající park z ulice V olšínách. – viz bod d) autora 2.

Etapu 2. Venkovní plocha – pískové hřiště

- Kurty umístit do první poloviny stávajícího hřiště směrem ke škole a z pohledu ulice Brigádníků co nejbližší k parku. *Umístění je závislé na poloze a na ochranných pásmech inženýrských sítí (zejména stávajícího hlavního kanalizačního sběrače) a přístupu ke stávajícím kanalizačním šachtám. Ve SP bude uvedeno, že umístění kurtů musí být v max. míře provedeno s ohledem na stávající zástavbu tak, aby jejich provoz v minimální míře narušil pohodu okolních obyvatel.*
- Zbytek plochy koncipovat jako volnočasovou sportovní - komunitní zónu určenou pro nekolektivní a „nesoutěžní“ sporty s tím, že část té plochy zůstane úplně volná pro „cokoliv „– viz bod a) autora 1.
- V areálu nebude zřízen skatepark ani jiné možnosti umožňující tyto a podobné aktivity. *Nebude a není ani teď součástí programu a nikdy tento návrh nepadl.*
- Areál bude volně přístupný veřejnosti, plně oplocen s uzavírací hodinou 22.00.. *Lze ve stavebním programu zdůraznit.*
- Parkování směřovat jako v případě Etapy 1. dopravním opatřením do Ulice v Olšínách, mimo ulice Brigádníků a Novostrašnická. *Konzultováno s odborem dopravy, tento požadavek nelze bez výhrady splnit. Parkování pro veřejné sportoviště bude muset být, byť třeba částečně, umístěno na řešené ploše. Zároveň bude „zatraktivněno“ parkování v ulici V Olšínách. Viz bod d) autora 1*

STAVEBNÍ PROGRAM

Stavební program sestává ze dvou etap obsahujících z níže uvedené stavební objekty a funkce

1. Etapa:

Tělocvična

- tělocvična o hrací ploše velikosti ideálně 40/20/7,5 m
- 1 prostor s možností předělení na 3 menší bez požadavku na akustické parametry
- vstup pro veřejnost bude oddělený samostatný, nezávislý na provozu školy (oddělení čistého a špinavého provozu)
- požadavek na propojení s budovou ZŠ „suchou nohou“
- tělocvična bude fungovat plnit funkci i jako shromažďovacího prostoru pro žáky a učitele školy
- tribuna/hlediště s kapacitou 300 návštěvníků/osob
- sklad sportovního náčiní a vybavení tělocvičny
(specifikace požadovaného nářadí a vybavení: 2x hrazda, 2x kruhy, min 8x žebřiny, 2x švédská bedna, 2x koza, lavičky 10x, 4x tyč a 2x lano na šplh, žíněnky, 2x odrazové gymnastické můstky, gymnastický koberec, doskočiště na skok vysoký, 2x trampolína, 4x minibranky a mantinely na florbal, 4x futsalové brány/branky na házenou, 3x sada empajrové kůly na volejbal).
- sklad sportovního náčiní přístupný z exteriéru pro potřeby TV venku; vybavení na atletiku a venkovní míčové hry
- šatny + umývárny + WC – oddělené dle pohlaví (pravděpodobně 2+2 šatny zajišťující bezkolizní střídání žáků o přestávkách). Šatny budou sdílené mezi ZŠ (v době výuky) a nájemci (odpolední a podvečerní hodiny)
- šatna trenéra/rozhodčího vč. WC a sprchy pro každou šatnu odděleně dle pohlaví
- 1 kabinet TV pro 3 osoby
- 1 kabinet pro vyučující pro 4 osoby, (měl by být umístěn poblíž relaxační zóny pro žáky)
- kancelář správce (pro zaměstnance zajišťující odpolední provoz tělocvičny)
- samostatná WC pro návštěvníky
- prostor pro malé občerstvení (bufet)- občasný provoz např. při víkendovém turnaji
- prostory TZB (samostatný zdroj vytápění/chlazení)
- nutno řešit prostorovou akustiku a zastínění – světelnou pohodu na hrací ploše

V dalším stupni PD se bude řešit mj. ozvučení sálu Audio Video technikou pro možnost konání hromadných setkání žáků školy. Součástí vybavení tělocvičny bude obrazovka s časomírou a ukazatelem skóre.

Venkovní plochy náležející k ZŠ – oplocené

Využití se předpokládá i pro družinu v odpoledních hodinách

- víceúčelová sportovní plocha na basketball, malou kopanou, volejbal, minifotbal vč. branek, volejbal
- běžecká dráha 60m + doskočiště pro skok daleký
- workoutová sestava (možno umístit i v rámci oplocené východní části vstupního prostoru – užívání o přestávkách)

- pingpongový stůl (možno umístit i v rámci oplocené východní části vstupního prostoru – užívání o přestávkách)

Úpravy ploch před vstupem do ZŠ

- doplnění mobiliáře, úprava zeleně – celkový návrh kultivace poloveřejného a polosoukromého prostoru
- západní část předprostoru ZŠ, která je plochou poloveřejnou orientovanou směrem k parku Na Solidaritě, je využívána především pro hromadné akce ZŠ za účasti žáků, jejich rodičů a veřejnosti. Z této strany je umístěn vstup pro žáky 1. stupně ZŠ. Tato plocha si svoji funkci zachová, v rámci návrhu by mělo být řešeno její optimální využití vč. doplnění mobiliářem využitelným jako venkovní učebna pro 1. stupeň (cca 25 osob), popř. malým podiem,
- oplocená východní část vstupního prostoru žáků 2. stupně ZŠ je a bude určena pro volný čas žáků vyšších ročníků nejen o přestávkách (nyní je zatraktivněna boulderingem realizovaným na stěně skladu/stavební buňky). Součástí zadání je i návrh kultivace tohoto prostoru vč. oplocené části pozemku (předzahrádky bytu) užívané školníkem. Předzahrádka bude fungovat jako polosoukromý prostor.

Odstranění stavby ubytovny OŠK a garáží

- Součástí záměru a následné projektové dokumentace je i demolice ubytovny OŠK a garáží v těsné návaznosti. Předpokládáme, že vzniklá volná plocha může být využita pro parkoviště tak, aby nedošlo ke kácení vzrostlých stromů lemujících po celém obvodu travnatou plochu.

Doprava v klidu

- v současné době je zajištěno parkování pro učitele ZŠ na vymezené oplocené ploše v blízkosti víceúčelového hřiště
- vzhledem k tomu, že realizace tělocvičny je vyvolána potřebami základní školy není třeba navyšovat počet parkovacích míst (kapacita školy se nemění), je vhodné však navrhnout dalších cca 10 sdílených odstavných stání pro osobní automobily vyučujících a zaměstnanců školy, které mohou být o víkendových akcích nebo ve večerních hodinách k dispozici pro trenéry, návštěvníky atp

2. Etapa

Venkovní plochy

- beachvolejbalové hřiště 6x – orientace osy hřiště S-J

Provozní budova pro beachvolejbalové hřiště

- šatny + umývárny + WC pro sportovce na beachvolejbalových kurtech – oddělené dle pohlaví celkově pro cca 50 osob
- šatny pro osoby personálu beach hřiště se sprchou a WC - oddělené dle pohlaví
- kancelář provozovatele beach hřiště
- prostor pro občerstvení (posezení) sportovců (návštěvníků beach kurtů) + recepce beach kurtů

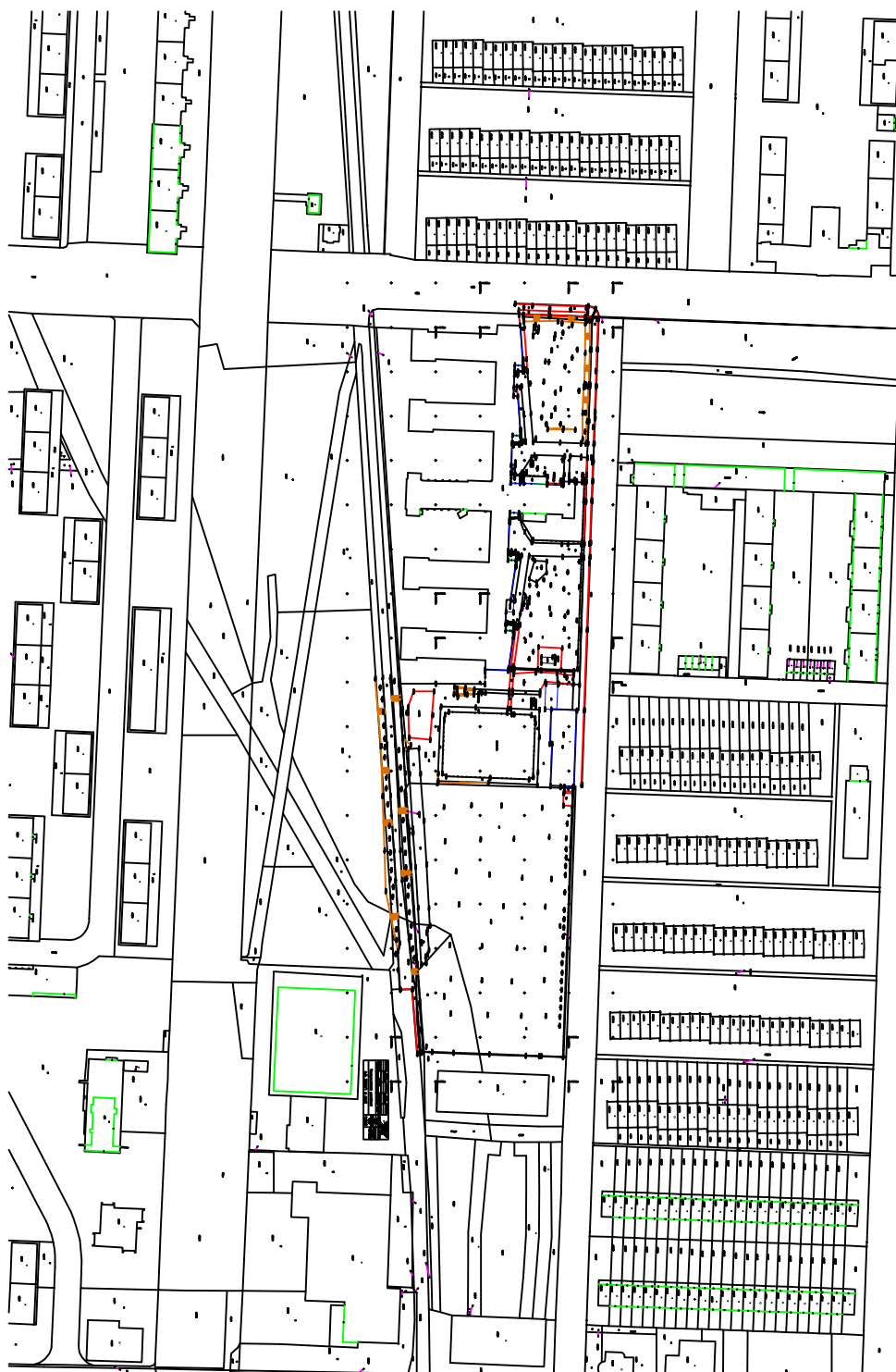
- sklad venkovního sportovního vybavení (sítě, nářadí nutné pro úpravu kurtů, apod)

Venkovní plochy doplňkové

- travnaté hřiště, plocha pro volnočasové a komunitní akce
- piknik, jóga, discgolf, přírodní prvky? (odpovídající mobiliář vč. pítka

Doprava v klidu

- Příslušný počet parkovacích míst pro potřebu beach kurtů



SEZNAM SOUŘADNIC

=====

CB	Y	X	Z	kód
001	737335.61	1045236.24	224.95	strom
002	737334.76	1045235.47	224.85	obvod keřů
003	737334.48	1045230.05	224.73	obvod keřů
004	737329.44	1045230.12	224.78	obvod keřů
005	737325.11	1045234.62	224.60	obvod keřů
006	737326.55	1045237.85	224.62	obvod keřů
007	737323.68	1045237.77	224.63	keř
008	737323.63	1045234.49	224.72	strom
009	737326.16	1045231.37	224.53	strom
010	737331.80	1045232.38	224.89	strom
012	737329.64	1045220.56	224.85	strom
013	737334.35	1045215.36	225.13	strom
014	737322.95	1045215.46	224.82	terén
015	737322.10	1045222.29	224.72	strom
016	737323.82	1045228.21	224.56	terén
017	737331.35	1045226.44	224.83	terén
018	737319.70	1045233.78	224.67	strom
019	737318.05	1045237.75	224.73	obvod keřů
020	737315.85	1045238.05	224.67	obvod keřů
021	737315.15	1045240.41	224.79	obvod keřů
022	737318.56	1045239.65	224.71	obvod keřů
023	737313.90	1045238.89	224.89	keř
024	737310.54	1045237.30	224.67	keř
025	737313.32	1045228.70	224.46	terén
026	737310.71	1045228.15	224.46	strom
027	737309.76	1045221.84	224.53	strom
028	737311.61	1045220.48	224.56	strom
029	737307.90	1045216.46	224.70	terén
030	737303.97	1045222.13	224.58	strom
031	737296.33	1045219.87	224.67	strom
032	737293.28	1045216.60	224.66	terén
033	737285.44	1045223.53	224.71	obrubník
034	737285.18	1045217.75	225.07	plot
035	737295.38	1045223.05	224.62	obrubník
036	737295.89	1045233.73	224.46	obrubník
037	737285.90	1045233.97	224.72	obrubník
038	737290.54	1045237.95	224.77	strom
039	737293.76	1045236.12	224.68	strom
040	737301.37	1045237.26	224.56	strom
041	737298.68	1045239.70	224.55	terén
042	737291.38	1045232.42	224.62	lezecká stěna
043	737291.27	1045227.45	224.79	lezecká stěna
044	737291.50	1045226.56	224.54	lezecká stěna
045	737291.44	1045226.24	224.60	lezecká stěna
046	737290.98	1045226.03	224.60	lezecká stěna
047	737290.11	1045226.29	224.62	lezecká stěna
048	737288.53	1045226.35	224.60	lezecká stěna
049	737288.75	1045232.49	224.65	lezecká stěna
050	737343.01	1045236.76	224.75	asfalt
051	737343.52	1045236.74	224.82	lampa
052	737344.17	1045236.11	224.85	plot
053	737347.76	1045239.89	224.70	asfalt
054	737337.87	1045243.02	224.77	schody
055	737337.65	1045243.61	224.88	zed'

056	737338.35	1045244.19	224.81	ocelová mříž
057	737338.96	1045244.11	224.82	ocelová mříž
058	737339.17	1045245.95	224.72	ocelová mříž
059	737338.57	1045246.03	224.79	ocelová mříž
060	737338.27	1045246.06	224.82	schody
061	737339.39	1045247.39	224.78	schody
062	737337.80	1045247.46	225.11	schody
063	737337.62	1045246.15	225.13	schody
064	737337.28	1045243.67	225.15	schody
065	737334.97	1045244.03	225.17	roh budovy
066	737335.09	1045247.57	225.13	roh budovy
067	737338.00	1045246.11	224.95	zábradlí
068	737338.97	1045246.03	224.88	zábradlí
069	737418.81	1045243.16	224.90	zábradlí
070	737354.11	1045242.02	224.93	plot
071	737354.19	1045242.12	224.92	zed
072	737354.22	1045242.64	224.86	zed
073	737354.03	1045242.41	224.80	schody
074	737354.61	1045242.63	225.13	schody
075	737354.04	1045246.80	225.10	schody
076	737353.47	1045246.82	224.74	schody
077	737352.00	1045246.88	224.75	roh budovy
078	737352.01	1045246.59	224.74	roh budovy
079	737352.60	1045246.54	224.74	roh budovy
080	737356.52	1045246.70	225.18	roh budovy
081	737356.37	1045242.59	225.12	roh budovy
082	737343.28	1045214.03	224.95	plot
084	737337.00	1045242.30	224.82	kos
085	737369.74	1045240.44	225.03	zed
086	737373.30	1045241.57	224.74	zed
087	737372.96	1045241.99	225.10	schod
088	737373.53	1045244.38	225.09	schod
089	737373.44	1045241.62	224.73	schod
090	737373.79	1045241.65	224.72	asfalt
091	737374.65	1045241.12	224.70	obrubník
092	737374.13	1045240.29	224.77	obrubník
093	737369.67	1045242.15	225.17	roh budovy
094	737369.82	1045246.37	225.16	roh budovy
095	737374.36	1045246.19	225.04	roh budovy
096	737374.35	1045245.83	225.04	roh budovy
097	737372.28	1045246.02	225.12	roh budovy
098	737391.31	1045245.50	225.21	roh budovy
099	737391.20	1045241.96	225.19	roh budovy
100	737371.04	1045222.38	224.99	dlažba
101	737239.07	1045293.92	224.35	plot
102	737238.84	1045291.85	224.34	asfalt
103	737238.86	1045286.91	224.42	asfalt
104	737239.03	1045278.96	224.31	asfalt
105	737239.11	1045277.10	224.37	plot
106	737237.67	1045275.37	224.33	plot
107	737235.01	1045278.98	224.23	vpust'
108	737235.43	1045279.01	224.27	asfalt
109	737234.64	1045279.37	224.43	horní hrana
110	737217.67	1045285.35	224.42	asfalt
111	737214.13	1045290.39	224.32	asfalt
112	737212.13	1045290.27	224.32	asfalt
113	737211.83	1045292.13	224.32	vrata
114	737213.92	1045292.30	224.13	vrata

115	737214.95	1045292.38	224.38	plot
116	737198.11	1045284.15	224.41	asfalt
117	737196.77	1045289.12	224.30	asfalt
118	737197.13	1045291.27	224.22	plot
119	737178.28	1045290.08	224.20	plot
120	737178.43	1045288.03	224.24	asfalt
121	737178.30	1045283.15	224.41	asfalt
122	737170.37	1045282.67	224.39	asfalt
123	737168.59	1045283.81	224.37	asfalt
124	737159.40	1045283.13	224.36	asfalt
125	737157.51	1045283.72	224.31	asfalt
126	737156.50	1045284.66	224.33	asfalt
127	737153.49	1045284.41	224.31	asfalt
128	737152.80	1045286.58	224.20	asfalt
129	737153.16	1045288.42	224.19	plot
130	737136.45	1045287.28	224.21	vrata
131	737134.32	1045287.22	224.17	vrata
132	737122.79	1045286.33	224.40	plot
133	737115.86	1045284.32	224.16	dolní hrana
134	737113.48	1045281.76	224.18	dolní hrana
135	737113.51	1045285.82	224.69	plot
136	737279.18	1045224.87	224.81	garáž
137	737279.43	1045230.34	224.64	garáž
138	737267.98	1045230.81	224.58	garáž
139	737267.84	1045228.00	224.49	roh budovy
140	737252.38	1045228.64	224.60	roh budovy
141	737252.30	1045227.67	224.64	roh budovy
142	737239.65	1045233.97	224.56	asfalt
143	737255.41	1045233.40	224.51	asfalt
144	737261.60	1045235.12	224.58	plot
145	737263.81	1045235.30	224.59	plot
146	737265.35	1045236.91	224.56	plot
147	737267.69	1045233.23	224.55	asfalt
148	737269.34	1045236.99	224.61	asfalt
149	737269.33	1045235.02	224.61	asfalt
150	737271.42	1045234.98	224.67	asfalt
151	737272.04	1045235.77	224.65	asfalt
152	737272.03	1045237.00	224.64	asfalt
153	737265.68	1045244.77	224.54	vrátka
154	737265.72	1045245.84	224.56	vrátka
155	737268.19	1045246.26	224.51	dlažba
156	737268.23	1045247.53	224.54	dlažba
157	737268.74	1045262.06	224.44	asfalt
158	737269.11	1045277.76	224.34	asfalt
159	737266.77	1045274.23	224.41	plot
160	737265.39	1045275.95	224.44	plot
161	737263.22	1045276.23	224.44	plot
162	737259.25	1045278.77	224.41	šachta
163	737247.72	1045280.85	224.45	tyč
164	737247.44	1045284.63	224.55	tyč
165	737250.32	1045287.66	224.46	asfalt
166	737249.90	1045292.50	224.45	asfalt
167	737249.65	1045294.60	224.43	plot
168	737251.78	1045291.39	224.47	dolní hrana
169	737255.16	1045294.98	224.45	dolní hrana
170	737255.12	1045292.01	224.40	okraj hřiště
171	737254.14	1045282.58	224.41	okraj hřiště
172	737265.32	1045281.45	224.35	tyč

173	737266.47	1045292.58	224.35	tyč
174	737266.50	1045293.24	224.31	TYC
175	737265.45	1045295.70	224.23	vrátka
176	737266.31	1045295.76	224.29	vrátka
177	737266.55	1045295.02	224.27	lavička
178	737268.06	1045295.04	224.29	lavička
179	737279.43	1045296.56	224.50	plot
180	737275.91	1045290.05	224.31	okraj hřiště
181	737269.03	1045292.47	224.31	okraj hřiště
182	737275.98	1045280.84	224.33	okraj hřiště
183	737279.45	1045280.03	224.34	plot
184	737277.30	1045270.48	224.55	horní hrana
185	737274.94	1045270.47	224.51	horní hrana
186	737273.56	1045270.15	224.42	dolní hrana
187	737274.79	1045271.89	224.40	dolní hrana
188	737278.17	1045271.61	224.41	dolní hrana
189	737277.56	1045266.68	224.55	spojnice
190	737274.58	1045265.90	224.49	spojnice
191	737274.57	1045262.82	224.50	horní hrana
192	737276.97	1045262.68	224.50	horní hrana
193	737276.32	1045262.80	224.30	dolní hrana
194	737274.73	1045262.95	224.28	dolní hrana
195	737274.92	1045266.85	224.22	dolní hrana
196	737276.41	1045267.05	224.23	dolní hrana
197	737273.57	1045260.78	224.48	lavička
198	737272.08	1045260.87	224.48	lavička
199	737274.91	1045260.84	224.52	asfalt
200	737275.25	1045259.34	224.54	asfalt
201	737275.35	1045257.73	224.54	asfalt
202	737279.28	1045257.89	224.50	plot
203	737284.61	1045257.79	224.53	vrátka
204	737285.71	1045257.88	224.56	roh budovy
205	737285.39	1045247.39	224.75	roh budovy
206	737285.99	1045247.30	224.85	plot
207	737285.94	1045246.05	224.85	dlažba
208	737285.93	1045244.75	224.84	dlažba
209	737285.94	1045245.95	224.84	vrátka
210	737276.33	1045245.47	224.63	dlažba
211	737276.37	1045246.90	224.60	dlažba
212	737274.92	1045246.96	224.64	dlažba
213	737274.91	1045245.58	224.63	dlažba
214	737275.88	1045233.05	224.71	asfalt
215	737274.47	1045233.07	224.72	asfalt
216	737285.41	1045232.57	224.54	plot
217	737279.43	1045224.65	224.86	plot
218	737279.13	1045218.07	224.74	vrata
219	737283.27	1045217.99	224.84	vrata
220	737282.28	1045220.97	224.85	šachta
221	737283.36	1045221.95	224.81	štěrk
222	737284.18	1045225.36	224.78	štěrk
223	737280.28	1045230.69	224.61	štěrk
224	737284.57	1045234.98	224.60	štěrk
225	737283.95	1045244.90	224.75	štěrk
226	737286.44	1045247.24	224.73	plot
227	737286.41	1045246.14	224.80	dlažba
228	737286.40	1045245.89	224.79	vrátka
229	737286.38	1045244.73	224.80	vrátka
230	737300.58	1045245.18	224.59	zeď

231	737300.53	1045244.98	224.59	zed'
232	737305.88	1045244.16	224.77	zed'
233	737305.77	1045243.67	224.77	asfalt
234	737305.67	1045242.74	224.76	asfalt
235	737306.20	1045242.63	224.74	asfalt
236	737306.09	1045242.06	224.70	dlažba
237	737304.89	1045244.06	224.77	koš
238	737306.23	1045244.12	224.78	schody
239	737305.95	1045244.69	224.92	zed'
240	737305.65	1045244.75	225.16	schody
241	737306.09	1045248.50	225.16	schody
242	737306.73	1045248.49	224.86	schody
243	737303.34	1045248.53	225.32	roh budovy
244	737303.21	1045245.19	225.16	roh budovy
245	737307.27	1045245.14	224.75	ocelová mříž
246	737306.62	1045245.22	224.79	ocelová mříž
247	737306.93	1045247.97	225.00	ocelová mříž
248	737311.79	1045248.43	224.82	roh budovy plech
249	737311.64	1045245.00	224.76	roh budovy plech
250	737311.19	1045241.88	224.71	asfalt
251	737313.44	1045241.17	224.74	lampa
252	737316.96	1045244.34	224.76	asfalt
253	737316.99	1045244.74	224.75	roh budovy plech
254	737317.03	1045246.29	224.79	roh budovy
255	737332.40	1045244.11	224.88	zed'
256	737332.34	1045243.85	224.76	zed'
257	737337.56	1045243.06	224.79	zed'
258	737420.22	1045243.08	225.15	zábradlí
259	737337.28	1045241.33	224.82	asfalt
260	737337.09	1045238.02	224.77	asfalt
261	737336.61	1045222.82	224.83	asfalt
262	737342.50	1045223.16	224.85	dlažba
263	737342.46	1045220.47	224.88	dlažba
264	737342.47	1045214.29	224.95	asfalt
265	737336.62	1045214.48	224.89	asfalt
266	737337.33	1045214.45	224.91	vrata
267	737337.31	1045214.22	224.90	vrata
268	737342.18	1045214.30	224.96	vrata
269	737342.16	1045214.07	224.96	vrata
270	737342.41	1045214.06	224.94	asfalt
271	737342.40	1045213.08	224.93	asfalt
272	737342.40	1045213.21	224.90	obrubník
273	737342.62	1045210.74	224.81	lampa
274	737342.95	1045210.42	224.80	obrubník
275	737343.05	1045210.17	224.75	asfalt
276	737361.79	1045209.50	224.86	asfalt
277	737362.07	1045209.74	224.93	obrubník
278	737361.53	1045212.44	224.94	obrubník
279	737361.53	1045212.28	224.96	asfalt
280	737361.97	1045213.33	225.02	plot
281	737233.80	1045234.28	224.52	asfalt
282	737237.37	1045236.09	224.56	plot
283	737236.23	1045237.99	224.55	plot
284	737236.94	1045255.56	224.44	plot
285	737234.75	1045256.40	224.43	asfalt
286	737233.32	1045228.32	224.56	roh budovy
287	737233.13	1045223.78	224.65	schody
288	737232.91	1045223.78	224.60	schody

289	737232.84	1045222.13	224.59	schody
290	737233.06	1045222.10	224.66	schody
291	737230.97	1045222.05	224.47	beton
292	737232.88	1045217.70	224.34	roh budovy
293	737232.90	1045218.17	224.45	vrata
294	737230.70	1045218.26	224.47	vrata
295	737229.94	1045218.29	224.55	beton
296	737230.19	1045222.28	224.67	beton
297	737224.50	1045222.54	224.55	beton
298	737224.25	1045218.51	224.63	beton
299	737216.40	1045220.76	224.65	strom
300	737209.76	1045221.28	224.47	šachta
301	737204.78	1045221.24	224.54	strom
302	737206.33	1045219.22	224.56	plot
303	737201.03	1045221.22	224.54	strom
304	737197.33	1045221.48	224.57	strom
305	737193.25	1045221.60	224.59	strom
306	737185.46	1045221.87	224.54	strom
307	737187.37	1045219.86	224.48	plot
308	737177.44	1045222.13	224.54	strom
309	737173.31	1045222.21	224.52	strom
310	737169.48	1045222.31	224.50	strom
311	737165.44	1045222.58	224.54	strom
312	737161.14	1045220.84	224.40	plot
313	737157.26	1045222.71	224.45	strom
314	737153.54	1045223.09	224.38	strom
315	737149.22	1045223.04	224.37	strom
316	737145.38	1045223.36	224.49	strom
317	737141.40	1045223.34	224.32	strom
318	737137.45	1045223.59	224.39	strom
319	737133.57	1045223.67	224.41	strom
320	737129.32	1045224.04	224.82	strom
321	737125.23	1045224.21	224.45	strom
322	737111.13	1045222.62	224.63	plot
323	737111.61	1045232.49	224.41	vrátka
324	737111.63	1045233.36	224.47	vrátka
325	737111.79	1045239.47	224.41	plot
326	737112.44	1045255.90	224.51	plot
327	737113.07	1045272.08	224.37	plot
328	737130.85	1045273.30	224.28	terén
329	737130.15	1045256.66	224.39	terén
330	737129.78	1045241.48	224.43	terén
331	737129.69	1045230.45	224.37	terén
332	737145.92	1045231.14	224.46	terén
333	737145.27	1045245.78	224.45	terén
334	737145.76	1045259.31	224.42	terén
335	737146.50	1045273.27	224.29	terén
336	737161.69	1045273.75	224.35	terén
337	737161.26	1045259.24	224.47	terén
338	737160.30	1045243.49	224.55	terén
339	737159.91	1045230.70	224.46	terén
340	737178.96	1045230.68	224.45	terén
341	737179.14	1045249.56	224.47	terén
342	737179.98	1045269.57	224.39	terén
343	737194.89	1045270.92	224.38	terén
344	737193.45	1045255.86	224.45	terén
345	737191.97	1045241.07	224.46	terén
346	737191.47	1045227.91	224.48	terén

347	737210.33	1045228.94	224.48	terén
348	737209.67	1045244.80	224.48	terén
349	737209.35	1045259.85	224.39	terén
350	737208.47	1045275.84	224.36	terén
351	737223.88	1045276.37	224.42	terén
352	737224.70	1045264.00	224.46	terén
353	737224.54	1045250.42	224.52	terén
354	737223.58	1045232.13	224.53	terén
355	737282.24	1045304.00	223.45	asfalt
356	737282.44	1045300.58	223.47	asfalt
357	737281.85	1045307.35	224.03	horní hrana
358	737280.69	1045298.77	223.74	strom
359	737277.78	1045305.17	223.48	strom
360	737272.46	1045304.22	223.52	strom
361	737266.84	1045303.76	223.58	strom
362	737260.72	1045303.52	223.61	strom
363	737254.76	1045303.12	223.65	strom
364	737252.01	1045302.12	223.47	asfalt
365	737251.98	1045298.32	223.61	asfalt
366	737251.41	1045304.69	224.11	horní hrana
367	737250.87	1045303.11	223.54	šachta
368	737249.58	1045296.73	223.68	strom
369	737246.25	1045303.18	223.88	strom
370	737241.74	1045296.04	223.80	strom
371	737237.07	1045302.37	223.73	strom
372	737232.36	1045302.38	223.84	strom
373	737231.96	1045295.65	223.96	strom
374	737229.39	1045297.10	223.49	asfalt
375	737229.11	1045300.51	223.46	asfalt
376	737228.86	1045304.03	224.39	horní hrana
377	737225.09	1045301.73	223.98	strom
378	737218.02	1045294.80	223.92	strom
379	737215.40	1045301.04	223.82	strom
380	737209.71	1045300.86	223.75	strom
381	737209.28	1045294.14	223.98	strom
382	737203.30	1045300.60	223.87	strom
383	737204.34	1045303.14	224.55	horní hrana
384	737204.01	1045298.90	223.52	asfalt
385	737204.36	1045296.03	223.52	asfalt
386	737203.28	1045293.72	224.11	strom
387	737196.72	1045293.54	223.88	strom
388	737195.53	1045300.07	223.65	strom
389	737191.29	1045300.65	223.91	strom
390	737190.68	1045298.26	223.54	koš
391	737191.57	1045293.25	224.17	strom
392	737188.37	1045292.36	224.05	strom
393	737187.84	1045299.22	223.63	strom
394	737183.50	1045299.50	223.66	strom
395	737186.00	1045302.65	224.11	horní hrana
396	737183.93	1045292.62	223.99	strom
397	737176.45	1045291.99	223.69	strom
398	737168.85	1045297.89	223.69	strom
399	737170.53	1045291.10	223.95	strom
400	737163.98	1045297.78	223.79	strom
401	737162.42	1045296.37	223.59	asfalt
402	737164.72	1045292.24	223.54	asfalt
403	737159.10	1045291.39	223.67	asfalt
404	737160.14	1045290.50	223.88	strom

405	737157.64	1045298.15	223.87	strom
406	737158.83	1045297.13	223.68	asfalt
407	737150.46	1045297.11	223.91	strom
408	737155.75	1045289.82	223.87	strom
409	737146.24	1045290.39	224.08	asfalt
410	737141.55	1045296.03	223.96	obrubník
411	737141.42	1045296.08	223.87	asfalt
412	737141.58	1045290.71	223.97	asfalt
413	737141.77	1045290.57	224.03	obrubník
414	737143.39	1045289.05	224.04	asfalt
415	737135.39	1045287.46	224.15	strom
416	737123.57	1045286.99	224.37	strom
417	737113.06	1045286.66	224.22	asfalt
418	737112.75	1045288.47	224.16	asfalt
419	737112.73	1045288.31	224.22	obrubník
420	737190.98	1045295.24	223.48	asfalt
421	737233.81	1045214.30	224.22	obrubník
422	737233.76	1045214.05	224.09	asfalt
423	737267.44	1045212.88	224.27	asfalt
424	737267.43	1045213.15	224.36	obrubník
425	737267.30	1045216.43	224.43	roh budovy
426	737278.94	1045215.18	224.48	asfalt
427	737286.12	1045216.13	224.75	plot
428	737284.74	1045217.79	224.78	plot
429	737284.69	1045217.99	224.81	plot
430	737303.62	1045214.49	224.62	asfalt
431	737303.77	1045211.56	224.51	asfalt
432	737303.86	1045211.81	224.54	obrubník
433	737333.86	1045210.75	224.71	obrubník
434	737336.24	1045213.32	224.84	asfalt
435	737336.43	1045214.25	224.86	asfalt
436	737336.60	1045210.39	224.71	asfalt
437	737336.67	1045210.65	224.75	obrubník
438	737370.77	1045209.38	224.96	obrubník
439	737370.77	1045209.14	224.87	asfalt
440	737370.52	1045212.11	224.97	asfalt
441	737373.58	1045211.96	224.99	asfalt
442	737370.52	1045213.96	224.96	dlažba
443	737370.45	1045214.01	225.07	obrubník
444	737373.61	1045213.92	225.11	obrubník
445	737373.54	1045213.87	225.00	dlažba
446	737370.46	1045212.22	225.06	obrubník
447	737373.56	1045211.99	225.05	obrubník
448	737373.52	1045211.96	224.99	dlažba
449	737381.34	1045211.72	225.06	dlažba
450	737381.34	1045211.59	225.07	asfalt
451	737379.57	1045208.91	224.95	asfalt
452	737379.58	1045209.16	225.00	obrubník
453	737379.30	1045209.50	225.03	lampa
454	737381.53	1045209.97	225.02	plyn
455	737387.61	1045208.81	225.02	obrubník
456	737387.57	1045208.54	224.99	asfalt
457	737387.75	1045211.40	225.08	asfalt
458	737387.72	1045212.34	225.11	asfalt
459	737388.10	1045211.98	225.04	dopravní značka
460	737395.20	1045209.09	225.11	dopravní značka
461	737397.76	1045211.76	225.13	horní hrana
462	737397.81	1045211.00	225.15	asfalt

463	737399.20	1045208.12	225.01	asfalt
464	737399.21	1045208.36	225.10	obrubník
465	737402.00	1045208.33	225.10	obrubník
466	737401.96	1045208.11	225.01	asfalt
467	737413.64	1045207.59	225.06	asfalt
468	737413.69	1045207.84	225.14	obrubník
469	737413.35	1045210.47	225.18	asfalt
470	737414.36	1045210.43	225.20	asfalt
471	737413.37	1045211.14	225.13	horní hrana
472	737414.36	1045210.98	225.15	horní hrana
473	737420.52	1045207.94	225.19	lampa
474	737430.04	1045210.50	225.25	horní hrana
475	737430.08	1045209.89	225.23	asfalt
476	737430.07	1045207.03	225.14	asfalt
477	737430.16	1045207.27	225.18	obrubník
478	737444.12	1045206.72	225.26	obrubník
479	737444.13	1045206.51	225.19	asfalt
480	737443.84	1045207.34	225.32	dopravní značka
481	737444.24	1045209.36	225.33	asfalt
482	737444.77	1045209.28	225.35	dlažba
483	737444.73	1045209.29	225.39	obrubník
484	737448.18	1045208.17	225.36	obrubník
485	737448.43	1045208.03	225.18	asfalt
486	737449.65	1045211.30	225.15	asfalt
487	737449.41	1045211.35	225.31	obrubník
488	737448.97	1045212.20	225.42	lampa
489	737446.77	1045211.47	225.42	obrubník
490	737444.81	1045212.53	225.52	obrubník
491	737444.86	1045212.54	225.45	dlažba
492	737443.28	1045211.60	225.22	obvod keřů
493	737443.26	1045210.56	225.34	horní hrana
494	737444.51	1045212.90	225.44	horní hrana
495	737448.28	1045219.24	225.34	strom
496	737448.54	1045228.61	225.32	strom
497	737447.42	1045228.88	225.37	obrubník
498	737445.39	1045228.87	225.43	obrubník
499	737445.45	1045228.88	225.38	dlažba
500	737445.09	1045228.49	225.30	horní hrana
501	737449.72	1045236.49	225.22	lampa
502	737449.16	1045240.29	225.23	strom
503	737450.61	1045244.32	225.10	obrubník
504	737450.83	1045244.28	224.96	asfalt
505	737447.88	1045242.66	225.23	dlažba
506	737445.87	1045240.59	225.30	dlažba
507	737445.81	1045240.59	225.29	obrubník
508	737445.87	1045242.46	225.27	obrubník
509	737444.82	1045240.51	225.13	obvod keřů
510	737442.72	1045240.35	224.87	dolní hrana
511	737440.84	1045242.01	224.82	roh budovy
512	737439.97	1045240.14	224.75	obrubník
513	737441.21	1045235.17	224.70	strom
514	737440.30	1045235.78	224.69	obvod keřů
515	737440.08	1045233.62	224.64	obvod keřů
516	737438.38	1045233.96	224.62	obvod keřů
517	737436.09	1045236.17	224.66	obvod keřů
518	737435.31	1045226.61	224.59	terén
519	737442.95	1045225.01	224.80	dolní hrana
520	737441.92	1045223.13	224.75	strom

521	737437.68	1045222.70	224.77	strom
522	737441.23	1045218.51	224.85	strom
523	737441.97	1045212.58	224.91	dolní hrana
524	737428.62	1045212.64	224.74	dolní hrana
525	737430.09	1045216.25	224.86	strom
526	737426.50	1045218.53	224.70	strom
527	737422.44	1045221.78	224.58	strom
528	737429.79	1045227.80	224.47	terén
529	737424.56	1045229.04	224.60	keř
530	737424.71	1045230.68	224.56	keř
531	737425.73	1045239.08	224.63	obrubník
532	737425.55	1045240.80	224.67	roh budovy
533	737425.57	1045240.57	224.66	roh budovy
534	737420.17	1045240.17	224.87	roh budovy
535	737420.26	1045238.65	224.80	asfalt
536	737420.15	1045240.68	224.92	schody
537	737419.96	1045243.00	224.96	schody
538	737418.72	1045243.10	224.89	schody
539	737418.67	1045244.59	224.91	schody
540	737420.26	1045244.53	225.16	schody
541	737420.45	1045240.71	225.13	schody
542	737422.95	1045240.94	225.22	zeď
543	737423.03	1045244.41	225.23	roh budovy
544	737413.23	1045244.82	224.94	asfalt
545	737413.55	1045241.40	224.86	asfalt
546	737413.36	1045243.46	224.88	obrubník
547	737409.13	1045244.99	224.76	roh budovy
548	737409.03	1045243.10	224.85	roh budovy
549	737401.30	1045237.20	224.83	asfalt
550	737401.19	1045240.39	224.88	asfalt
551	737393.78	1045241.92	224.88	roh budovy
552	737393.79	1045241.69	224.88	roh budovy
553	737388.35	1045241.26	224.84	zeď
554	737388.05	1045241.23	224.87	schody
555	737388.75	1045240.55	224.85	koš
556	737388.49	1045239.45	224.86	asfalt
557	737388.38	1045236.14	224.74	asfalt
558	737387.79	1045245.65	224.93	schody
559	737387.56	1045245.07	224.90	ocelová mříž
560	737386.94	1045245.03	224.90	ocelová mříž
561	737387.15	1045242.35	224.88	ocelová mříž
562	737387.74	1045242.36	224.89	ocelová mříž
563	737388.34	1045241.73	225.16	schody
564	737388.09	1045245.63	225.14	schody
565	737390.04	1045234.93	224.80	strom
566	737396.52	1045230.23	224.66	strom
567	737399.44	1045232.31	224.62	strom
568	737405.48	1045231.71	224.52	terén
569	737415.74	1045231.41	224.41	terén
570	737414.82	1045237.52	224.72	lampa
571	737412.96	1045241.99	224.86	koš
572	737412.43	1045223.72	224.36	terén
573	737410.77	1045226.10	224.43	strom
574	737411.56	1045215.48	224.64	strom
575	737414.62	1045213.04	224.54	dolní hrana
576	737413.20	1045213.25	224.58	dolní hrana
577	737413.40	1045212.49	224.64	schody
578	737414.37	1045212.47	224.63	schody

579	737401.61	1045213.78	224.72	dolní hrana
580	737401.64	1045212.54	224.96	stožár
581	737393.10	1045212.75	225.02	stožár
582	737389.73	1045213.83	224.77	dolní hrana
583	737387.79	1045214.54	224.97	spojnice
584	737393.91	1045217.15	224.61	spojnice
585	737394.52	1045222.52	224.64	dolní hrana
586	737394.03	1045222.64	224.74	horní hrana
587	737396.46	1045223.82	224.60	strom
588	737403.49	1045226.17	224.52	strom
589	737400.34	1045227.90	224.56	terén
590	737394.24	1045229.63	224.55	spojnice
591	737388.10	1045223.96	224.88	asfalt
592	737381.44	1045214.49	225.01	asfalt
593	737381.85	1045214.50	225.01	asfalt
594	737382.02	1045219.37	224.93	asfalt
595	737382.09	1045221.91	224.91	asfalt
596	737373.75	1045219.87	224.92	asfalt
597	737370.42	1045219.99	225.21	asfalt
598	737371.46	1045219.95	225.00	dlažba
599	737371.35	1045217.40	225.00	dlažba
600	737370.84	1045217.43	225.00	dlažba
601	737370.82	1045216.55	225.01	dlažba
602	737370.27	1045216.58	225.08	dlažba
603	737370.29	1045217.10	225.10	roh budovy
604	737370.11	1045212.98	225.00	plot
605	737370.53	1045222.42	225.24	asfalt
606	737373.74	1045222.20	224.83	asfalt
607	737371.04	1045223.02	224.96	dlažba
608	737369.58	1045223.06	224.91	dlažba
609	737369.41	1045223.23	224.96	šachta
610	737370.92	1045223.85	224.83	šachta
611	737371.61	1045226.84	225.01	šachta
612	737373.64	1045226.71	224.99	šachta
613	737369.06	1045222.49	225.18	roh budovy
614	737369.29	1045229.82	225.05	zed'
615	737369.84	1045229.80	225.01	dlažba
616	737372.77	1045229.69	224.96	zed'
617	737374.21	1045230.86	224.80	strom
618	737380.45	1045222.90	224.98	strom
619	737381.44	1045234.83	224.84	lampa
620	737382.45	1045235.62	224.80	asfalt
621	737381.36	1045236.94	224.78	asfalt
622	737376.59	1045234.22	225.10	strom
623	737374.91	1045239.12	224.88	strom
624	737373.17	1045240.31	224.71	zed'
625	737373.32	1045241.97	224.85	zed'
626	737374.05	1045244.36	224.76	schody
627	737377.90	1045244.15	224.73	schody
628	737377.99	1045246.05	224.75	schody
629	737379.22	1045244.20	224.74	zábradlí
630	737372.36	1045244.48	225.23	zábradlí
631	737379.19	1045236.28	224.83	beton
632	737379.23	1045237.18	224.80	beton
633	737378.34	1045237.22	224.78	beton
634	737378.30	1045236.34	224.78	beton

Akce: Přístavba tělocvičny u ZŠ Solidarita,
Praha 10

Dokumentace: Hydrogeologický a inženýrsko-geologický
průzkum
Závěrečná zpráva

Zadavatel: Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10

Zhotovitel: Glaukos s.r.o.
IČO: 26070103; DIČ: CZ26070103
Koželužská 172 Tábor 390 01
Pracoviště Praha
Zelená 98, Hradištko 252 09



Odpovědný řešitel: RNDr. Jaroslav Řízek
Osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické
práce v oborech hydrogeologie a sanační geologie
tel.: 608 242 539; e-mail: jaroslav.rizek@glaukos.cz

Zpracoval: RNDr. Jaroslav Řízek

Datum zpracování: 17. 4. 2024

Číslo zakázky: 24 014

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

strana:

1.	ÚVODNÍ ÚDAJE	2
1.1.	Cíl prací.....	2
1.2.	Geografická a hydrologická charakteristika území.....	2
1.3.	Geologické a hydrogeologické poměry	2
1.4.	Dosavadní prozkoumanost.....	2
2.	PRŮZKUMNÉ PRÁCE A JEJICH VÝSLEDKY	2
2.1.	Vrtné práce	2
2.2.	Terénní dokumentace vrtných prací	3
2.3.	Vsakovací zkouška	4
2.4.	Odběry vzorků zeminy a laboratorní zkoušky	5
3.	ZHODNOCENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ	7
3.1.	Hydrogeologické posouzení vsaku	7
3.2.	Výskyt podzemní vody	7
4.	ZHODNOCENÍ ZÁKLADOVÝCH POMĚRŮ	7
4.1.	Místní geologické poměry.....	7
4.2.	Geotechnické vlastnosti zemin základové půdy	8
4.3.	Podzemní voda z hlediska základových poměrů	8
5.	ZÁVĚR	9
6.	POUŽITÉ PODKLADY.....	9

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Orientační situace lokality
 Situace lokality v mapě KN
 Situace dokumentačních bodů a řezů
 Interpretované geologické řezy

PŘÍLOHY

Dokumentace a vyhodnocení vsakovacích zkoušek
 Protokoly laboratorních zkoušek

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

1.1. Cíl prací

Cílem hydrogeologické části průzkumu je zjištění hydrogeologických podmínek stavby a zejména pro hospodaření s dešťovými vodami, odváděnými ze střech a zpevněných ploch budoucích staveb.

Cílem inženýrsko-geologické části průzkumu je zjištění základových poměrů staveniště.

1.2. Geografická a hydrologická charakteristika území

Zájmové území se nachází v katastrálním území Strašnice (obec: Praha; okr. Hlavní město Praha). Část zájmového území je na školním pozemku, kde je nyní mimo jiné hřiště. Část má podobu veřejně přístupné travnaté plochy. Zájmové území je ploché a má nadmořskou výšku okolo 224 m n.m.

Geomorfologicky se zájmové území řadí do provincie Česká vysočina, oblasti Brdská oblast, celku Pražská plošina.

Podle klimatického členění náleží lokalita oblasti mírně teplé, podoblasti mírně suché, okrsku B2 mírně suchému, mírně teplému, s mírnou zimou. Průměrný roční úhrn srážek v nejbližší srážkoměrné stanici Praha – Ruzyně činí 525,9 mm (za roky 1961-1990) – nejsušší měsíc je únor s průměrným srážkovým úhrnem 22,6 mm a nejdeštivější květen s průměrným srážkovým úhrnem 77,2 mm.

Lokalita je odvodňována Botičem; č.h.p. 4. řádu je 1-12-01-0200-2-00.

Na území nebyly zjištěny žádné zvláštní chráněné zájmy. Lokalita se nachází mimo záplavové území.

1.3. Geologické a hydrogeologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je lokalita součástí proterozoika Barrandienu. Skalní podloží je na lokalitě tvořeno horninami bohdaleckého souvrství (ordovik; beroun) v podobě tmavošedých jílovců a prachovců. Kvartérní pokryv tvoří fluvialní (plavené) sedimenty převážně hlinitého charakteru. Mocnost kvartérních sedimentů je proměnlivá a pohybuje max. v jednotkách metrů. Celý prostor je intenzivně urbanizován a nejsvrchnější část přirozeného geologického profilu je narušena odkryvy nebo naopak překryta navážkami nepředvídatelného plošného a hloubkového rozsahu i složení.

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží lokalita k rajónu 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy s jedním útvarem podzemní vody 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Souvislý kolektor podzemní vody je vyvinut v puklinovém systému skalních hornin. Ačkoliv paleozoické sedimenty lokality a jejího okolí vykazují značné litologické rozdíly (jílovce, prachovce, břidlice, droby), jedná se z hydrogeologického hlediska o vcelku uniformní prostředí. Propustnost kolektoru je dána především tektonickou expozicí území, morfologií a rozevřením a výplní puklin a obvykle klesá s hloubkou. Hodnoty transmisivity lze očekávat dle údajů hydrogeologické mapy zájmového území v rozmezí hodnot $T = 1,5 \cdot 10^{-6}$ až $3,9 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

Generelní směr proudění podzemních vod je směrem k Z. Směr proudění a úroveň hladiny podzemní vody jsou lokálně ovlivněny konfigurací terénu. Hladina podzemní vody je očekávána v hloubce okolo 5 m p.t.

1.4. Dosavadní prozkoumanost

Pro lokalitu nejsou k dispozici žádné použitelné údaje. Nejbližší vrt (v prostoru školy a nákupního centra jv. směrem od zájmového prostoru) jsou z padesátých nebo šedesátých let minulého století. Jejich litologické popisy jsou v rozporu s realitou zjištěnou provedeným průzkumem, a proto nejsou ani citovány.

2. PRŮZKUMNÉ PRÁCE A JEJICH VÝSLEDKY

2.1. Vrtné práce

Lokalizace vrtů byla vedena snahou co nejlépe plošně postihnout zájmový prostor s ohledem na přítomnost staveb, podzemních inženýrských sítí a přístupnost pro vrtnou techniku.

Dne 14.3. 2024 bylo vyhloubeno celkem 8 jádrových vrtů jádrově-rotační technologií o hloubce 3,0 až 7,6 m p.t. Vrtly byly vrtány jednoduchým jádrovákem osazovaným roubíkovými korunkami v řezném průměru 112 mm, a to až do konečné hloubky. Veškeré vrtání bylo prováděno bez použití vrtného výplachu, tj. na sucho.

Po provedení vzorkovacích, dokumentačních prací a vsakovacích zkoušek byly vrty likvidovány záhozem vytěženým (odvrtaným) materiálem.

2.2. Terénní dokumentace vrtných prací

V rámci terénní geologické dokumentace byl zjištěn následující litologický profil:

▪ V1

Y = 737273; X = 1045260; Z = 224,4

0,0 – 0,3 m	Drn, písek, navážka
0,3 – 1,0 m	Převážně hlinitá navážka
1,0 – 1,5 m	Tmavě hnědá hlína , pevná; F5 MI
1,5 – 3,5 m	Světle hnědý jíl s písčitou příměsí, tuhý; od 3,0 m rezavě hnědý; F6 CI
3,5 – 4,3 m	Světle šedohnědý jíl místy s úlomky zvětralého prachovce, tuhý, v metrži 4,8 až 5,0 měkký; F6 CI
4,3 – 4,7 m	Okrový jíl , pevný; F6 CI
4,7 – 7,0 m	Šedý jílovec , R6 , od 6,3 m R5 , na dně R4

Podzemní voda naražená 6,40 m, ustálená 5,25 m p.t.

▪ V2

Y = 737274; X = 1045280; Z = 224,3

0,0 – 0,3 m	Písek se škvárou, navážka
0,3 – 1,6 m	Tmavě hnědá hlína (místy s uhlíky), pevná; F5 MI
1,6 – 2,5 m	Okrový jílovitý písek , tuhý; S5 SC
2,5 – 4,1 m	Okrový jíl , tuhý; F6 CI
4,1 – 5,5 m	Rezavě hnědý písčitý jíl se štěrskem, pevný; F4 CS
5,5 – 5,8 m	Šedý jíl s úlomky zvětralého jílovce, pevný; F6 CI
5,8 – 7,5 m	Zvětralý jílovec do podoby hrubého jílovitého štěrku s úlomky horniny; R6

Podzemní voda naražená 6,00 m, ustálená 5,20 m p.t.

▪ V3

Y = 737253; X = 1045287; Z = 224,3

0,0 – 1,2 m	Antuka, beton, různorodá navážka
1,2 – 1,8 m	Černá hlína ; F5 MI
1,8 – 3,0 m	Hnědošedá hlína ; F5 MI

Podzemní voda nezastižena.

▪ V4

Y = 737273; X = 1045233; Z = 224,4

0,0 – 1,6 m	Navážka (škvára, cihly, hlína)
1,6 – 3,5 m	Okrový až postupně s hloubkou šedý jíl s písčitou příměsí, tuhý; F6 CI
3,5 – 4,1 m	Šedý štěrkovitý jíl , pevný; F2 CG
4,1 – 7,0 m	Zvětralý jílovec ; R5

Podzemní voda naražená 6,00 m, ustálená 5,20 m p.t.

▪ V5

Y = 737251; X = 1045231; Z = 224,4

0,0 – 1,2 m	Převážně hlinitá navážka
1,2 – 2,1 m	Okrový písčitý jíl , tuhý; F4 CS
2,1 – 3,0 m	Hnědý štěrkovitý jíl , tuhý; F2 CG
3,0 – 4,1 m	Hnědý, postupně s hloubkou okrový písčitý jíl , pevný; F4 CS
4,1 – 5,2 m	Světle hnědý jíl , měkký až tuhý, od 4,7 m slabě písčitý; F6 CI
5,2 – 7,5 m	Černý jíl , pevný; F6 CI
7,5 – 7,6 m	Černý prachovec , R6 až R5

Podzemní voda naražená 6,00 m, ustálená 5,20 m p.t.

▪ V6

Y = 737232.; X = 1045237; Z = 224,4

0,0 – 1,0 m	Hnědá převážně hlinitá navážka
1,0 – 1,5 m	Tmavě hnědá jílovitá hlína , tuhá; F5 MI
1,5 – 2,3 m	Hnědý písek s hlinitou příměsí, ulehlý; S3 S-F
2,3 – 4,5 m	Šedý jíl se štěrkem a úlomky prachovce, pevný; F6 CI
4,5 – 6,6 m	Šedý hlinitý písek se štěrkem a úlomky prachovce, silně ulehlý; S4 SM
6,6 – 7,0 m	Šedý prachovec , R5

Podzemní voda naražená 6,00 m, ustálená 5,40 m p.t.

▪ V7

Y = 737232.; X = 1045257; Z = 224,3

0,0 – 0,9 m	Hnědá převážně hlinitopísčítá navážka
0,9 – 1,6 m	Černá hlína s antropogenním materiálem, pevná; F5 MI
1,6 – 2,1 m	Šedý hlinitý písek se štěrkem; S4 SM
2,1 – 5,1 m	Okrový až šedý jíl místy s písčitou a štěrkovitou příměsí, pevný; F6 CI
5,1 – 6,3 m	Šedý hlinitý písek se štěrkem a úlomky prachovce, silně ulehlý; S4 SM
6,3 – 7,0 m	Šedý prachovec , R5

Podzemní voda naražená 6,00 m, ustálená 5,40 m p.t.

▪ V8

Y = 737169; X = 1045257; Z = 224,3

0,0 – 0,3 m	Písčítá navážka
0,3 – 1,5 m	Převážně hlinitá navážka
1,5 – 2,1 m	Černá hlína s antropogenním materiálem, pevná; F5 MI
2,1 – 3,0 m	Šedý prachovec , R5

Podzemní voda nezastížená.

Souřadnice Y; X byly odečteny z katastrální mapy dostupné na www.cuzk.cz. Souřadnice Z byly odečteny z 3D modelu Prahy na Geoportálu Prahy, viz. <https://app.iprpraha.cz/apl/app/model3d/>

2.3. Vsakovací zkouška

Na průzkumném vrtu V3 byla provedena nálevová vsakovací zkouška v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení dešťových vod. Zkouška byla provedena prostřednictvím jednorázového nálevu cca 20 l vody a sledování poklesu hladiny vody ve vrtu.

Základním výstupním parametrem vsakovací zkoušky je **koeficient vsaku** k_v (m/s), který byl vypočten podle vztahu:

$$k_v = Q_{zk} / (A_{zk} \cdot l_{zk}); \quad \text{kde je:}$$

k_v	koeficient vsaku (m/s)
Q_{zk}	přítok vody do průzkumného objektu během zkoušky (m ³ /s)
A_{zk}	zkušební vsakovací plocha během zkoušky (m ²)
l_{zk}	hydraulický spád; uvažována polovina aktuálního vodního sloupce l_{zk} během vsakovací zkoušky

Koeficient vsaku byl počítán pro všechny intervaly mezi jednotlivými měřeními s použitím proměnných parametrů vsakovací plochy A_{zk} a vsakovaného množství vody Q_{zk} .

V3 $k_v = 6,73 \cdot 10^{-7} \text{ m/s}$

Dokumentace a vyhodnocení vsakovacích zkoušek je obsahem přílohy č. 1.

2.4. Odběry vzorků zeminy a laboratorní zkoušky

Z průzkumných vrtů bylo odebráno 9 ks poloporušených vzorků zeminy za účelem stanovení základních (indexových vlastností) základové půdy (zrnatost, namrzavost, vlhkost, kapilární vztlakovost). Vzorky byly odebrány tak, aby reprezentovaly jednotlivé zjištěné geotypy.

Geotechnické zkoušky byly provedeny v laboratoři Gematest, spol. s r.o. standardními metodami. Výsledky geotechnických laboratorních zkoušek jsou shrnuty v následující tabulce:

Tabulka č. 1: Výsledky zrnitostních rozborů zemin pro hodnocení základových poměrů

Litotyp/ geotyp	Gt2 Jílovité zeminy	Gt1 Hlinité zeminy	Gt2 Jílovité zeminy	Gt2 Jílovité zeminy
sonda (hloubka odběru)	V1 (2,2 m)	V2 (1,5 m)	V2 (4,5 m)	V4 (2,1 m)
klas. ČSN 73 6133	F6 CL jíl s nízkou plasticitou	F5 MI hlína se střední plasticitou	F4 CS jíl písčitý	F6 CI jíl se střední plasticitou
klas. ČSN EN ISO 14688-2	saCl CIL	saCl SiM	saCl CIMi	saCl CIM
klas. ČSN 75 2410	F6 CL jíl s nízkou plasticitou	F5 MI hlína se střední plasticitou	F4 CS jíl písčitý	F6 CI jíl se střední plasticitou
konzistence	tuhá	pevná	pevná	tuhá
index konzistence	0,97	1,29	1,31	0,98
namrzavost	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé
vhodnost pro aktivní zónu (podloží komunikací)	nevhodná	nevhodná	podmíněně vhodná	nevhodná
vhodnost pro násypy	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná
modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	3 – 6	5 – 10	5 – 12	3 – 6
efektivní soudržnost c_{ef} (kPa)	8 – 16	12 – 40	14 – 44	8 – 16
úhel vnitřního tření φ_{ef} °	17 – 21	19 – 23	22 – 27	17 – 21
výpočtová únosnost R_{dt} (kPa) ¹⁾	100 ¹⁾	250 ¹⁾	250 ¹⁾	100 ¹⁾
těžitelnost podle ČSN 73 6133	I	I	I	I

Tabulka č. 2: Výsledky zrnitostních rozborů zemin pro hodnocení základových poměrů (pokračování)

Litotyp/ geotyp	Gt2 Jílovité zeminy	Gt2 Jílovité zeminy	Gt2 Jílovité zeminy	Gt1 Hlinité zeminy	Gt2 Jílovité zeminy
sonda (hloubka odběru)	V5 (2,0 m)	V5 (3,5 m)	V5 (5,0 m)	V7 (1,5 m)	V7 (2,5 m)
klas. ČSN 73 6133	F4 CS jíl písčitý	F4 CS jíl písčitý	F6 CI jíl se střední plasticitou	F5 MI hlína se střední plasticitou	F6 CI jíl se střední plasticitou
klas. ČSN EN ISO 14688-2	saCI CIM	saCI CIM	saCI CIM	saCI SiM	CI CIM
klas. ČSN 75 2410	F4 CS jíl písčitý	F4 CS jíl písčitý	F6 CI jíl se střední plasticitou	F5 MI hlína se střední plasticitou	F6 CI jíl se střední plasticitou
konzistence	tuhá	pevná	pevná	pevná	tuhá
index konzistence	0,98	1,35	1,14	1,21	1,00
namrzavost	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé	nebezpečně namrzavé
vhodnost pro aktivní zónu (podloží komunikací)	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná	nevhodná	nevhodná	nevhodná
vhodnost pro násypy	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná	podmíněně vhodná
modul přetvárnosti E_{def} (MPa)	4 – 6	5 – 12	6 - 12	5 – 10	3 – 6
efektivní soudržnost c_{ef} (kPa)	10 - 18	14 – 44	12 - 40	12 – 40	8 – 16
úhel vnitřního tření φ_{ef} °	22 - 27	22 – 27	17 - 21	19 - 23	17 – 21
výpočtová únosnost R_{dt} (kPa) ¹⁾	150 ¹⁾	250 ¹⁾	200 ¹⁾	250 ¹⁾	100 ¹⁾
těžitelnost podle ČSN 73 6133	I	I	I	I	I

Pozn.: ¹⁾ při hloubce založení 0,8 až 1,5 m a šířce základu do 3 m

Kompletní výsledky laboratorních geomechanických zkoušek jsou obsahem přílohy č. 3.

3. ZHODNOCENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ

3.1. Hydrogeologické posouzení vsaku

Z provedených vsakovacích zkoušek a zjištěné litologie přípoверхových vrstev horninového prostředí vyplývají následující skutečnosti:

- Pro prostředí navážek a kvartérních sedimentů do hloubek 3 m byla zjištěna vsakovací zkouškou ve vrtu V3 **hodnota koeficientu vsaku $k_v = 6,73 \cdot 10^{-7}$** .
- Geologický profil ostatních vrtů naznačuje, že schopnost vsaku v místě vrtů bude obdobná jako u vrtu V3 nebo horší.

Z hlediska schopnosti **vsaku** lze hodnotit prostředí jako **nevhodné**. Vsak dešťových vod prostřednictvím standardních podzemních vsakovacích zařízení je velmi obtížně realizovatelný. Případné vsakovací objekty by musely mít značný objem především kvůli naplnění normové hodnoty pro dobu prázdnění (<72 h). Navíc hrozí riziko nekontrolovatelného šíření vsakovaných vod prostředím navážek.

Doporučuji řešit hospodaření s dešťovými vodami jiným způsobem.

3.2. Výskyt podzemní vody

V následující tabulce je uvedena naražená a ustálená hladina podzemní vody.

Tabulka č. 3: Úrovně hladiny podzemní vody

Vrt	Terén (m n.m.)	Naražená hl. (m p.t.)	Ustálená hl. (m p.t.)	Naražená hl. (m n.m.)	Ustálená hl. (m n.m.)
V1	224,40	6,40	5,25	218,0	219,15
V2	224,30	6,00	5,20	218,30	219,10
V4	224,30	6,00	5,20	218,30	219,10
V5	224,40	6,00	5,20	218,40	219,20
V6	224,40	6,00	5,40	218,40	219,00
V7	224,3	6,00	5,40	218,30	218,90

Ustálená hladina podzemní vody se nachází v úrovni cca 219 m n.m. a nevykazuje žádný výraznější sklon. Odchytky úrovně hladiny podzemní vody jsou v rámci možné chyby měření, způsobené odečtem úrovně terénu 3D modelu Prahy na Geoportálu Prahy, viz. <https://app.iprpraha.cz/apl/app/model3d/>.

Směr proudění podzemní vody je generálně k ZJZ.

4. ZHODNOCENÍ ZÁKLADOVÝCH POMĚRŮ

4.1. Místní geologické poměry

Nejsvrchnější vrstvu horninového prostředí tvoří **navážky** o zjištěných mocnostech až 1,6 m p.t.

V podloží navážek se vyskytuje vrstva **kvartérních sedimentů** pestrého zrnitostního složení s hloubkovým dosahem 4,7 až 7,5 m p.t. Převážně se jedná o jíl s různým podílem písčité a štěrkovité složky místy s úlomky zvětralých prachovců a jílovců. V oblasti vrtů V2, V6 a V7 se vyskytují písčité polohy. Jedná se pravděpodobně o deluviofluviální (smíšené svahové a plavené) sedimenty, které směrem do hloubky přecházejí v nepřemístěné zvětralině (eluvia) skalního podkladu. Ve všech vrtech vyjma V4 a V5 na SZ zkoumaného území byly zjištěny jako nejsvrchnější v přirozeném uložení vrstva hlín se zbytky antropogenních materiálů jako drobné úlomky cihel a uhlíků. Jde nejspíš o recentní splachové sedimenty.

Další vrstvu představuje **skalní podklad**, mnohde po postupném přechodu z předchozí vrstvy. Jedná se o **prachovce a jílovce** bohdaleckého souvrství. Nejvyšší úroveň (4,1 m p.t.) dosahuje skalní podklad ve vrtu V4 a nejnižší (7,5 m p.t.) ve vrtu V5. Skalní podklad byl vrty zastiženy silně zvětralý, s výjimkou vrtu V1, na jehož počvě byl zastižen navětralý jílovec.

4.2. Geotechnické vlastnosti zemin základové půdy

Na lokalitě byly vyčleněny na základě původu a zrnitostních vlastností tyto geotypy:

▪ Gt0 Navážky

Předpokladem je, že navážky se jako základová půda budov neuplatní.

▪ Gt1 Hlinité zeminy

Tento geotyp byl dokumentován jako první vrstva zemin v přirozeném uložení ve všech vrtech vyjma V4 a V5. Ve smyslu klasifikace ČSN 73 6133 a ČSN 75 2410 se jedná se o **hlínu se střední plasticitou (F5 MI) pevné konzistence**.

Z hlediska geotechnických vlastností jde o vcelku uniformní prostředí. Výpočtová únosnost těchto zemin je 250 kPa při při hloubce založení 0,8 až 1,5 m a šířce základu do 3 m. Tyto zeminy jsou nevhodné do aktivní zóny komunikace a podmíněně vhodné do násypů. Jsou nebezpečně namrzavé.

▪ Gt2 Jílovité zeminy

Jílovité zeminy převažují ve vrstvě kvartérních sedimentů. Ve smyslu klasifikace ČSN 73 6133 a ČSN 75 2410 se jedná hlavně o **jíly s nízkou a střední plasticitou (F6 CL, F6 CI)**, v menší míře o **písečné jíly (F4 CS)** a ojediněle o **štěrkovité jíly (F2 CG)**. **Konzistence** těchto sedimentů je **tuhá** nebo **pevná**, ojediněle (V1, 4,8 – 5,0 m) **měkká**. Výpočtová únosnost těchto zemin je 100 až 250 kPa při hloubce založení 0,8 až 1,5 m a šířce základu do 3 m. Tyto zeminy jsou nevhodné do aktivní zóny komunikace a podmíněně vhodné do násypů. Jsou nebezpečně namrzavé.

▪ Gt3 Písečné zeminy

Ve vrtech V2, V6 a V7 byly zastiženy vrstvy **hlinitých (S4 SM)** a **jílovitých (S5 SC)** písků. Výpočtová únosnost těchto zemin je 125 až 170; resp. 175 až 225 kPa při šíři základu 0,5; resp. 1 m a hloubce založení do 1 m.

▪ Gt4 Skalní masiv

Skalní masiv v podobě prachovců a jílovců vykazuje tvrdosti R6 a R5 (výjimečně až R4) ve smyslu ČSN 73 1001 se střední hustotou diskontinuit. Výpočtová únosnost těchto hornin je min. 250 kPa.

4.3. Podzemní voda z hlediska základových poměrů

Hladina podzemní vody byla naražena ve všech hlubších vrtech okolo 6 m p.t. a ustálila se v úrovni 5,2 až 5,4 m, tj. cca 219 m n.m. a nevykazuje žádný výraznější sklon.

Stupeň agresivity podle ČSN EN 206+A2 - Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda je: **neagresivní**.

Stupeň agresivity podle ČSN 03 8375 - Ochrana kovových potrubí uložených v půdě nebo ve vodě proti korozi je: velmi nízká I. (pH), **střední II.** (chloridy + sírany), **velmi vysoká IV.** (konduktivita).

5. ZÁVĚR

Geologickou stavbu lze ve stručnosti charakterizovat takto:

Na **zvětralém skalním podloží** v podobě jílovců a prachovců leží relativně mocná (4,1 až 7,5 m) **vrstva kvartérních sedimentů** pestrého zrnitostního složení (hlíny, jíly a písčité jíly s různým podílem hrubozrnné složky včetně úlomků podložních skalních hornin. Nejsvrchnější vrstvu tvoří **navážky** o max. mocnosti 1,6 m.

Zpracovateli průzkumu nejsou známy přesné parametry stavby a způsob založení, a proto je hodnocení základových poměrů možné pouze obecně. V rámci průzkumu byly po generalizaci vyčleněny následující **geotypy**:

- Gt0 Navážky
- Gt1 Hlinité zeminy
- Gt2 Jílovité zeminy
- Gt3 Písčité zeminy
- Gt4 Skalní masiv

Podrobnější charakteristika jednotlivých geotypů je obsahem kap. 2.4. a 4.2. Z geotechnického hlediska je jedná o vcelku uniformní prostředí pro plošné zakládání s obdobnou tabulkovou únosností souhrnně 100 až 250 kPa při hloubce založení 0,8 až 1,5 m a šířce základu do 3 m.

Skalní masiv v podobě prachovců a jílovců tvrdosti R6 a R5 (ojediněle R4) byl zjištěn hloubkovém rozmezí 4,1 až 7,5 m p.t.

Hladina podzemní vody byla naražena ve všech hlubších vrtech okolo 6 m p.t. a ustálila se v úrovni 5,2 až 5,4 m, tj. cca 219 m n.m. a nevykazuje žádný výraznější sklon. Působení podzemní vody na **beton** je **neagresivní**. Vykazuje **střední** (chloridy a sírany) **agresivitu** a **velmi vysokou agresivitu** (konduktivita) **na ocelové konstrukce**.

Z hlediska **schopnosti vsaku** lze hodnotit prostředí jako **nevhodné**. Vsak dešťových vod prostřednictvím standardních podzemních vsakovacích zařízení je velmi obtížně realizovatelný. Doporučuji řešit hospodaření s dešťovými vodami jiným způsobem.

6. POUŽITÉ PODKLADY

1. Archiv Geofond
2. ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení dešťových vod
3. ČSN EN ISO 14688-2 Geotechnický průzkum a zkoušení – Pojmenování a zařizování zemin. Část 2: Zásady pro zařizování (2003); ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (2010); ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy (1987); ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby (1993)
4. Mapový server www.geology.cz
5. Server www.cuzk.cz
6. Server www.geoportalpraha.cz

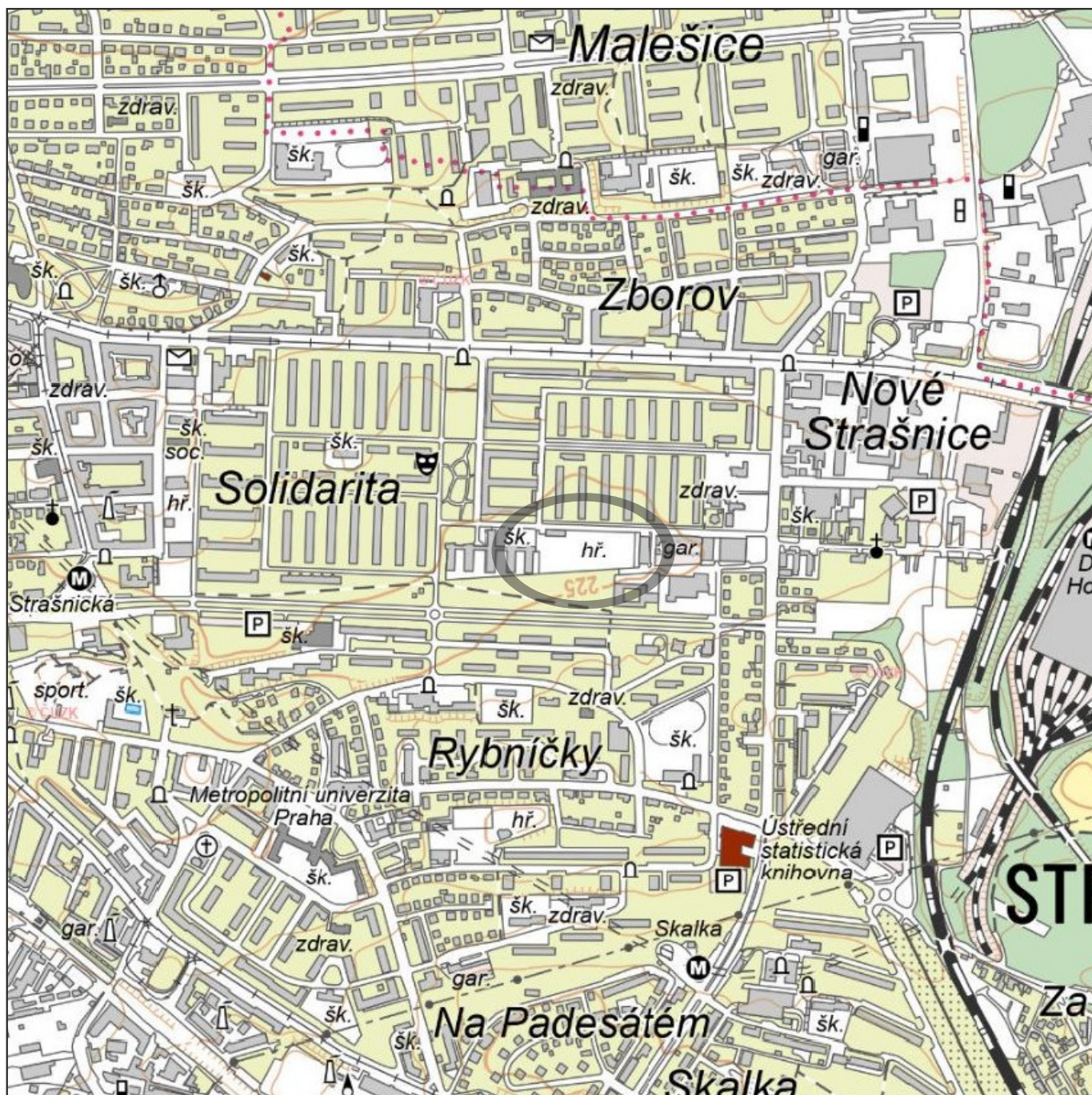
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Orientační situace lokality

Situace lokality v mapě KN

Situace dokumentačních bodů a řezů

Interpretované geologické řezy



Zhotovitel:	Glaukos s.r.o., Zelená 98, Hradištko 252 09 tel.: +420 608 242 539 info@glaukos.cz ; www.glaukos.cz			
Zadavatel:	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10			
Akce:	Přístavba tělocvičny u ZŠ Solidarita, Praha 10			
Dokumentace:	Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum Závěrečná zpráva			
Název výkresu:	Orientační situace lokality			
Číslo výkresu:	1			
Datum:	17. 4. 2024	Měřítko:	1 : 10 000	
Opr. řešitel:	RNDr. Jaroslav Řízek	Vedoucí zak.:	RNDr. Jaroslav Řízek	
		Zhotovil:	RNDr. Jaroslav Řízek	

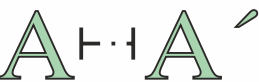


Vysvětlivky

V3



Provedený vrt

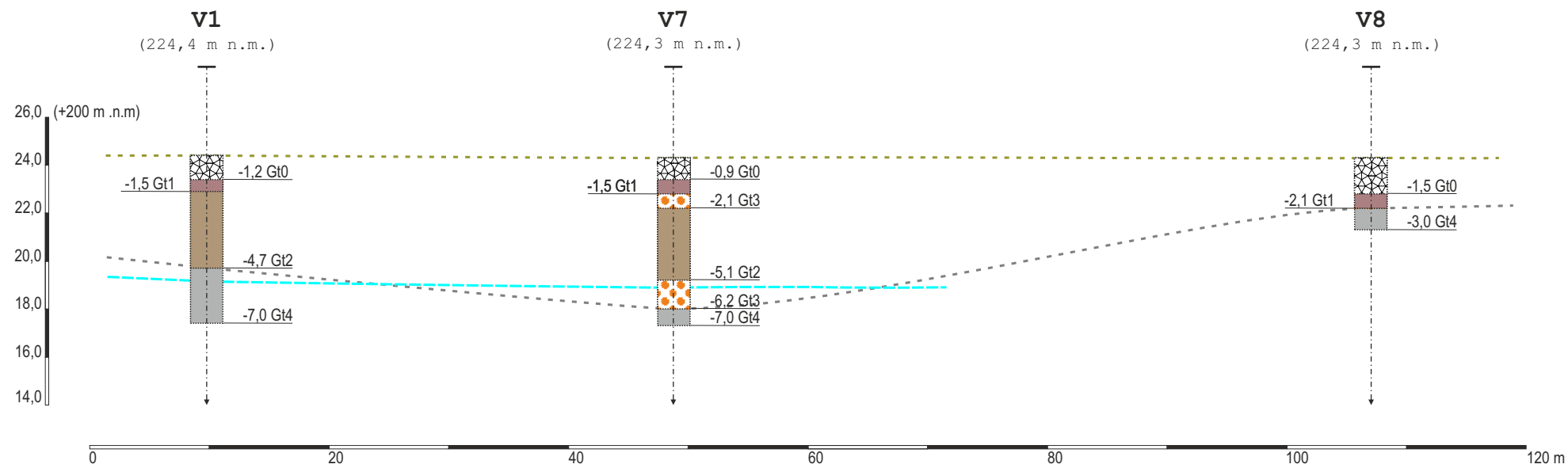


Geologický řez

Zhotovitel:	Glaukos s.r.o., Zelená 98, Hradištko 252 09 tel.: +420 608 242 539 info@glaukos.cz; www.glaukos.cz	Glaukos s.r.o.
Zadavatel:	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10	
Akce:	Přístavba tělocvičny u ZŠ Solidarita, Praha 10	
Dokumentace:	Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum Závěrečná zpráva	
Název výkresu:	Situace dokumentačních bodů a řezů	
Číslo výkresu:	3	
Datum:	17. 4. 2024	Měřítko: 1 : 500
Opr. řešitel:	RNDr. Jaroslav Řízek	Vedoucí zak.: RNDr. Jaroslav Řízek
		Zhotovil: RNDr. Jaroslav Řízek

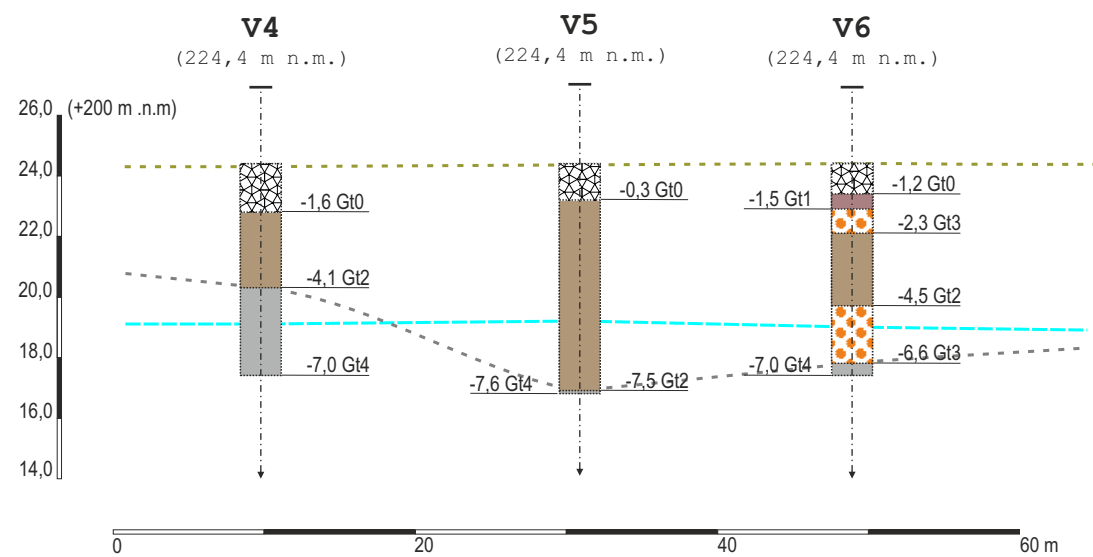
A

A'



B

B'



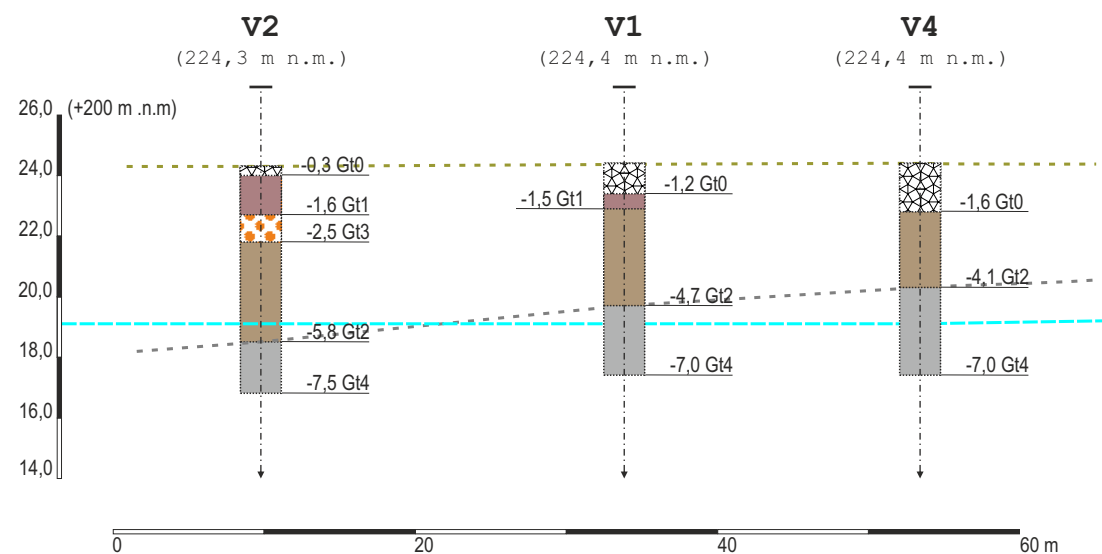
Vysvětlivky

- 3.0 Gt2 Úroveň báze vrstvy - geotypu (m pod terénem)
- Gt0: Navážky
- Gt1: Hlinité zeminy; F5 MI
- Gt2: Jílovité zeminy; F6 CI, F4 CS, F2 CG
- Gt3: Písčité zeminy; S4 SM, S3 S-F
- Gt4: Skalní masiv (prachovce, jílovce); R6, R5
- Hladina podzemní vody (schématicky)
- Úroveň skalního podkladu (schématicky)

Zhotovitel:	Glaukos s.r.o., Zelená 98, Hradištko 252 09 tel.: +420 608 242 539 info@glaukos.cz; www.glaukos.cz	Glaukos s.r.o.
Zadavatel:	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10	
Akce:	Přístavba tělocvičny u ZŠ Solidarita, Praha 10	
Dokumentace:	Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum Závěrečná zpráva	
Název výkresu:	Interpretované geologické řezy A - A'; B - B'	
Číslo výkresu:	4	
Datum:	17. 4. 2024	Měřítko: 1 : 500 (hor.)/250 (ver.)
Opr. řešitel:	RNDr. Jaroslav Řízek	Vedoucí zak.: RNDr. Jaroslav Řízek
		Zhotovil: RNDr. Jaroslav Řízek

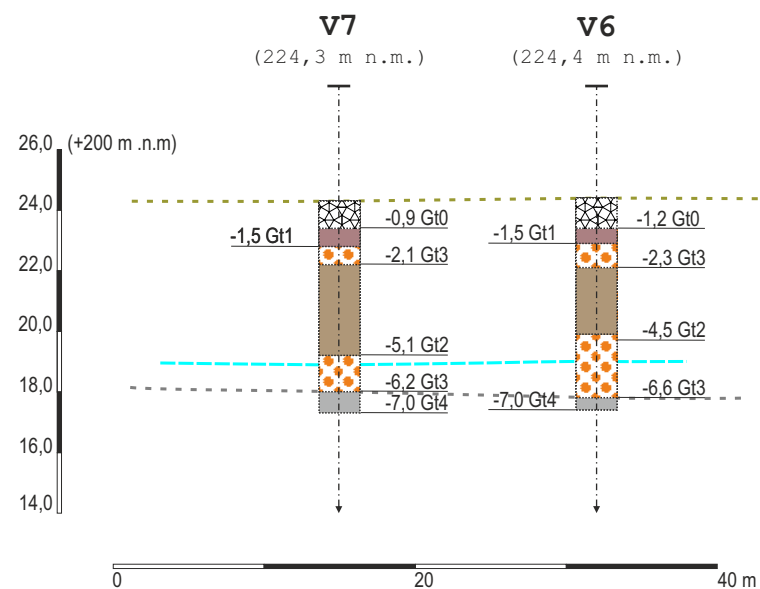
1

1'



2

2'



Vysvětlivky

- 3,0 Gt2 Úroveň báze vrstvy - geotypu (m pod terénem)
- Gt0: Navážky
- Gt1: Hlinité zeminy; F5 MI
- Gt2: Jílovité zeminy; F6 CI, F4 CS, F2 CG
- Gt3: Písčité zeminy; S4 SM, S3 S-F
- Gt4: Skalní masiv (prachovce, jílovce); R6, R5
- Hladina podzemní vody (schématicky)
- Úroveň skalního podkladu (schématicky)

Zhotovitel:	Glaukos s.r.o., Zelená 98, Hradištko 252 09 tel.: +420 608 242 539 info@glaukos.cz; www.glaukos.cz	Glaukos s.r.o.
Zadavatel:	Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10	
Akce:	Přístavba tělocvičny u ZŠ Solidarita, Praha 10	
Dokumentace:	Hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum Závěrečná zpráva	
Název výkresu:	Interpretované geologické řezy 1 - 1'; 2 - 2'	
Číslo výkresu:	3	
Datum:	17. 4. 2024	Měřítko: 1 : 500 (hor.)/250 (ver.)
Opr. řešitel:	RNDr. Jaroslav Řízek	Vedoucí zak.: RNDr. Jaroslav Řízek
Zhotovil:	RNDr. Jaroslav Řízek	

PŘÍLOHY

Dokumentace a vyhodnocení vsakovacích zkoušek

Protokoly laboratorních zkoušek

Dokumentace průběhu a hodnocení vsakovací zkoušky



Název úkolu: Přístavba tělocvičny u ZŠ Solidarita, Praha 10
Objednatel: Městská část Praha 10

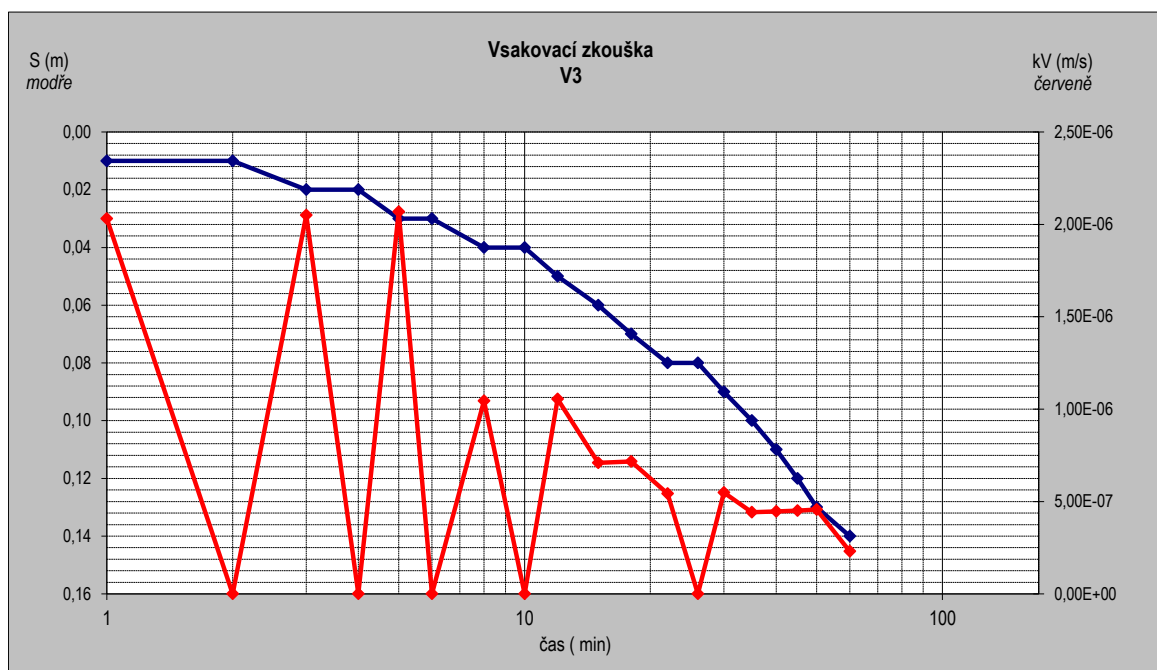
VZ provedl/vyhodnotil: RNDr. J. Řízek

Zkušební objekt: V3
Hloubka vrtu (m): 3,0
Průměr vrtu (mm): 112
Typ výstroje: PVC
Vnější průměr výstroje (mm): 70
Vnitřní průměr výstroje (mm): 65
Výška o.b. nad terénem (m): 0,0

Hydrodynamická zkouška: Vsakovací
Čas zahájení zkoušky: 14.3.24 11:00
Délka zkoušky (min): 60
Nalité množství cca (l): 20,0
Hladina před zkouškou h_0 (m p.o.b.): 0,86
Hladina po ukončení (m p.o.b.): 1,00

Strop vsakovací plochy (m p.o.b.): 0,00
Dno vsakovací plochy (m p.o.b.): 3,00
Výška vsakovací plochy (m): 3,00
Výška počátečního v. sloupce (m): 2,14

Koeficient vsaku k_v (m/s): 6,73E-07



Tabulka dat

č. řádku	T [min]	interval	hl.p.v. [m p.OB.]	hl.p.v. [m p.t.]	S [m]	delta S [m]	Q_{zk} [m ³ /s]	V_{zk} [m]	A_{zk} [m ²]	k_v [m/s]
			0,86	0,86						
1	1	1	0,87	0,87	0,01	0,01	1,64E-06	2,13	0,759	2,03E-06
2	2	1	0,87	0,87	0,01	0,00	0,00E+00	2,13	0,759	0,00E+00
3	3	1	0,88	0,88	0,02	0,01	1,64E-06	2,12	0,756	2,05E-06
4	4	1	0,88	0,88	0,02	0,00	0,00E+00	2,12	0,756	0,00E+00
5	5	1	0,89	0,89	0,03	0,01	1,64E-06	2,11	0,752	2,07E-06
6	6	1	0,89	0,89	0,03	0,00	0,00E+00	2,11	0,752	0,00E+00
7	8	2	0,90	0,90	0,04	0,01	8,21E-07	2,10	0,749	1,04E-06
8	10	2	0,90	0,31	0,04	0,00	0,00E+00	2,10	0,749	0,00E+00
9	12	2	0,91	0,91	0,05	0,01	8,21E-07	2,09	0,745	1,05E-06
10	15	3	0,92	0,92	0,06	0,01	5,47E-07	2,08	0,742	7,10E-07
11	18	3	0,93	0,32	0,07	0,01	5,47E-07	2,07	0,738	7,16E-07
12	22	4	0,94	0,94	0,08	0,01	4,11E-07	2,06	0,735	5,42E-07
13	26	4	0,94	0,33	0,08	0,00	0,00E+00	2,06	0,735	0,00E+00
14	30	4	0,95	0,95	0,09	0,01	4,11E-07	2,05	0,731	5,48E-07
15	35	5	0,96	0,96	0,10	0,01	3,28E-07	2,04	0,728	4,42E-07
16	40	5	0,97	0,34	0,11	0,01	3,28E-07	2,03	0,724	4,47E-07
17	45	5	0,98	0,98	0,12	0,01	3,28E-07	2,02	0,721	4,51E-07
18	50	5	0,99	0,35	0,13	0,01	3,28E-07	2,01	0,717	4,56E-07
19	60	10	1,00	1,00	0,14	0,01	1,64E-07	2,00	0,714	2,30E-07



PROTOKOL O LABORATORNÍCH ZKOUŠKÁCH



Č. protokolu: **313-01-2024** Celkový počet listů: 17 List číslo: 1/17

Název zakázky	STRAŠNICE
Název a adresa zákazníka	GLAUKOS SRO KOZELUZSKÁ 172, TÁBOR 39001
Laboratorní čísla vzorků	345-354
Odběr vzorků in situ zajistil	Zákazník
Datum odběru vzorků *)	14.03.2024
Datum dodání do laboratoře	18.03.2024
Datum provedení zkoušek	18.03.2024 - 22.03.2024
Místo provedení zkoušek	Laboratoř geomechaniky Praha

Název použitého zkušebního postupu

Stanovení vlhkosti sušením	ČSN EN ISO 17892-1
Stanovení konzistenčních mezí, metoda Švédského kuželu	ČSN EN ISO 17892-12
Stanovení zrnitosti tříděním a plavením	ČSN EN ISO 17892-4

Související normy a dokumenty

Geotechnický průzkum a zkoušení- Pojmenování a zařídování zemin. Část 2: Zásady pro zařídování	ČSN EN ISO 14688-2
Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací	ČSN 73 6133
Malé vodní nádrže	ČSN 75 2410

*) údaje byly převzaty od zákazníka a laboratoř za ně nenese žádnou odpovědnost.
Nejistoty měření jsou stanoveny bez nejistoty z odběru vzorků.

Výsledky zkoušek označené symbolem (N) jsou mimo rozsah akreditace. Výsledky zkoušek se týkají pouze zkoušených vzorků výše uvedených laboratorních čísel, jak byly přijaty do laboratoře. Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí tento dokument reprodukovat jinak než celý. Změny a doplňky mohou být provedeny pouze laboratoři, která dokument vystavila.



GEMATEST spol. s r.o.
Laboratoř geomechaniky Praha
Dr. Janského 954
252 28 Černošice
tel.: 251643132



Protokol o zkoušce včetně Výroku o shodě vystavil a schválil:
Mgr. Přemysl Urban – zást. vedoucí laboratoře

Datum vystavení: 22.3.2024

22.3.2024

VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

NÁZEV ÚKOLU : **STRAŠNICE**

SONDA HLOUBKA [m] LAB. Č. TYP VZORKU	V1 2,2 - 2,2 354 ZEMINA POLOPORUŠ.	V2 1,5 - 1,5 353 ZEMINA POLOPORUŠ.	V2 4,5 - 4,5 349 ZEMINA POLOPORUŠ.	V2 7,0 - 7,0 351 ZEMINA POLOPORUŠ.
VLHKOST ¹⁾ [%]	20,4	22,1	18,2	27,1
MEZ TEKUTOSTI ²⁾ [%]	34	44	43	40
MEZ PLASTICITY ²⁾ [%]	20	27	24	24
ČÍSLO PLASTICITY ²⁾ [%]	14	17	19	16
BARVA VZORKU (N)	HNĚDÁ	ŠEĎ TMAVÁ	HNĚDÁ	ŠEĎ TMAVÁ

SONDA HLOUBKA [m] LAB. Č. TYP VZORKU	V4 2,1 - 2,1 352 ZEMINA POLOPORUŠ.	V5 2,0 - 2,0 346 ZEMINA POLOPORUŠ.	V5 3,5 - 3,5 350 ZEMINA POLOPORUŠ.	V5 5,0 - 5,0 345 ZEMINA POLOPORUŠ.
VLHKOST ¹⁾ [%]	20,3	18,3	15,7	21,4
MEZ TEKUTOSTI ²⁾ [%]	36	36	40	42
MEZ PLASTICITY ²⁾ [%]	20	18	22	24
ČÍSLO PLASTICITY ²⁾ [%]	16	18	18	18
BARVA VZORKU (N)	HNĚDÁ	HNĚDÁ	HNĚDÁ	HNĚDÁ

SONDA HLOUBKA [m] LAB. Č. TYP VZORKU	V7 1,5 - 1,5 347 ZEMINA POLOPORUŠ.	V7 2,5 - 2,5 348 ZEMINA POLOPORUŠ.		
VLHKOST ¹⁾ [%]	22,7	21		
MEZ TEKUTOSTI ²⁾ [%]	42	43		
MEZ PLASTICITY ²⁾ [%]	26	21		
ČÍSLO PLASTICITY ²⁾ [%]	16	22		
BARVA VZORKU (N)	HNĚĎ ČOKOLÁDOVÁ	HNĚDÁ		

Nejistota měření: ¹⁾ 0,4 % ²⁾ 0,16 %

Přehled naměřených hodnot Stanovení zrnitosti

NÁZEV ÚKOLU : **STRAŠNICE**

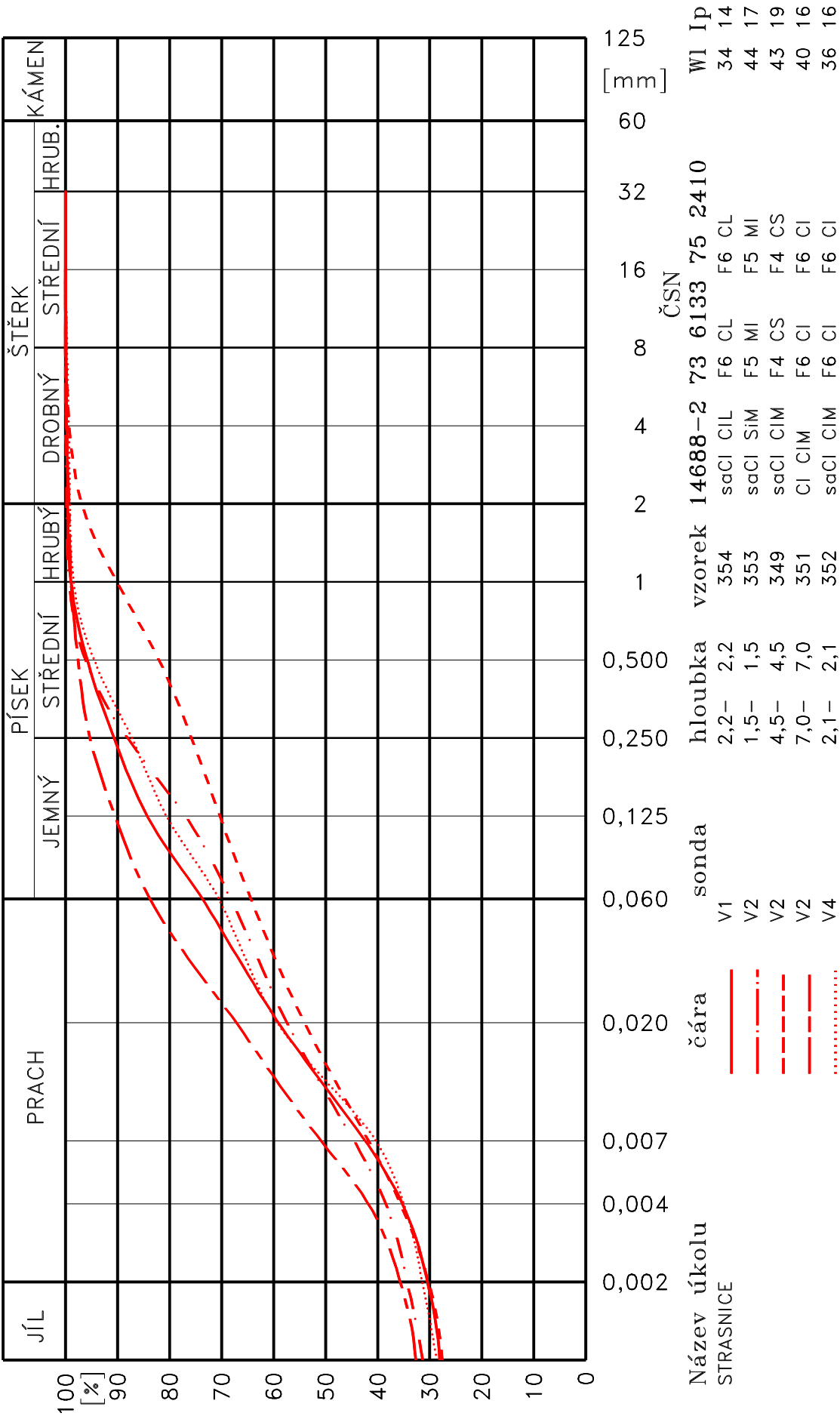
VZOREK SONDA	Rozměr oka síta [mm]									
	0,001 2	0,002 4	0,004 8	0,007 16	0,02 32	0,063 63	0,125 125	0,25	0,5	1
354 V1	28,09%	30,48%	35,25%	42,40%	59,09%	74,41%	84,26%	90,67%	95,80%	98,94%
353 V2	31,35%	34,38%	38,45%	44,54%	57,47%	68,81%	76,94%	88,01%	96,14%	99,33%
349 V2	27,59%	30,28%	35,66%	41,74%	54,07%	64,83%	70,35%	75,80%	82,00%	90,09%
351 V2	32,68%	35,71%	41,79%	50,90%	67,16%	84,33%	90,45%	95,30%	97,60%	98,91%
352 V4	28,70%	31,46%	35,00%	40,30%	59,29%	71,14%	80,61%	87,23%	94,48%	98,44%
346 V5	28,94%	30,86%	34,71%	40,47%	47,48%	55,92%	62,54%	69,48%	75,21%	78,35%
350 V5	26,96%	29,91%	34,83%	38,70%	48,37%	59,12%	63,60%	68,64%	72,64%	76,71%
345 V5	36,77%	38,78%	42,80%	48,82%	59,84%	71,89%	77,76%	83,87%	88,84%	92,83%
347 V7	38,79%	41,17%	45,93%	52,07%	61,88%	68,63%	74,25%	80,70%	89,52%	95,81%
348 V7	51,93%	54,39%	59,33%	64,73%	74,76%	83,74%	88,56%	93,07%	96,67%	98,37%

Filtrační součinitel

(výpočet z empirických vztahů ze zrnitosti)

VZOREK	SONDA	HLOUBKA	KONSTANTNÍ SPÁD	CARMAN - KOZENY	METODA U. S. BUREAU OF SOIL CLASSIFICATION (CH. MALLET J.PACQUANT) [m/s]	METODA PODLE HAZENA [m/s]
		[m]	[m/s]	[m/s]		
354	V1	2,2 - 2,2			mimo oblast	mimo oblast
353	V2	1,5 - 1,5			mimo oblast	mimo oblast
349	V2	4,5 - 4,5			mimo oblast	mimo oblast
351	V2	7,0 - 7,0			mimo oblast	mimo oblast
352	V4	2,1 - 2,1			mimo oblast	mimo oblast
346	V5	2,0 - 2,0			mimo oblast	mimo oblast
350	V5	3,5 - 3,5			mimo oblast	mimo oblast
345	V5	5,0 - 5,0			mimo oblast	mimo oblast
347	V7	1,5 - 1,5			mimo oblast	mimo oblast
348	V7	2,5 - 2,5			mimo oblast	mimo oblast

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN





22.3.2024

Výrok o shodě

provedeno podle ČSN 73 6133 (2010), ČSN EN ISO 14688-2, (2018), ČSN 75 2410 (2011)

vystavil: Mgr. Přemysl Urban

V uvádění výroku o shodě nebyly započteny nejistoty měření dle kap.4.2.1 ILAC-G8:09/2019.

NÁZEV ÚKOLU : **STRAŠNICE**

SONDA HLOUBKA [m] LAB. Č. TYP VZORKU	V1 2,2 - 2,2 354 ZEMINA POLOPORUŠ.	V2 1,5 - 1,5 353 ZEMINA POLOPORUŠ.	V2 4,5 - 4,5 349 ZEMINA POLOPORUŠ.	V2 7,0 - 7,0 351 ZEMINA POLOPORUŠ.
KLASIFIKACE ČSN 73 6133	F6 CL	F5 MI	F4 CS	F6 CI
KLASIFIKACE ČSN EN ISO 14688-2	saCl CIL	saCl SiM	saCl CIM	Cl CIM
KLASIFIKACE ČSN 75 2410	F6 CL	F5 MI	F4 CS	F6 CI
KONZISTENCE VYPOČTENÁ PODLE ČSN 73 6133	TUHÁ	PEVNÁ	PEVNÁ	TUHÁ
INDEX KONZISTENCE (+)	0,97	1,29	1,31	0,81
INDEX KOLOIDNÍ AKTIVITY	0,44	0,48	0,51	0,44

SONDA HLOUBKA [m] LAB. Č. TYP VZORKU	V4 2,1 - 2,1 352 ZEMINA POLOPORUŠ.	V5 2,0 - 2,0 346 ZEMINA POLOPORUŠ.	V5 3,5 - 3,5 350 ZEMINA POLOPORUŠ.	V5 5,0 - 5,0 345 ZEMINA POLOPORUŠ.
KLASIFIKACE ČSN 73 6133	F6 CI	F4 CS	F4 CS	F6 CI
KLASIFIKACE ČSN EN ISO 14688-2	saCl CIM	saCl CIM	saCl CIM	saCl CIM
KLASIFIKACE ČSN 75 2410	F6 CI	F4 CS	F4 CS	F6 CI
KONZISTENCE VYPOČTENÁ PODLE ČSN 73 6133	TUHÁ	TUHÁ	PEVNÁ	PEVNÁ
INDEX KONZISTENCE (+)	0,98	0,98	1,35	1,14
INDEX KOLOIDNÍ AKTIVITY	0,48	0,44	0,44	0,41

SONDA HLOUBKA [m] LAB. Č. TYP VZORKU	V7 1,5 - 1,5 347 ZEMINA POLOPORUŠ.	V7 2,5 - 2,5 348 ZEMINA POLOPORUŠ.		
KLASIFIKACE ČSN 73 6133	F5 MI	F6 CI		
KLASIFIKACE ČSN EN ISO 14688-2	saCl SiM	Cl CIM		
KLASIFIKACE ČSN 75 2410	F5 MI	F6 CI		
KONZISTENCE VYPOČTENÁ PODLE ČSN 73 6133	PEVNÁ	TUHÁ		
INDEX KONZISTENCE (+)	1,21	1		
INDEX KOLOIDNÍ AKTIVITY	0,35	0,39		

(+)Konzistence a plasticita směsných zemin platí pouze pro výplň zrno < 0,5 mm.

Výrok o shodě

provedeno podle ČSN 73 6133 (2010)

vystavil: Mgr. Přemysl Urban

V uvádění výroku o shodě nebyly započteny nejistoty měření dle kap.4.2.1 ILAC-G8:09/2019.

Vhodnost zemin pro pozemní komunikace

NÁZEV ÚKOLU : **STRAŠNICE**

Vzorek	Sonda	Hloubky [m]	Typ zeminy	Kapil. vzl. Hs Hmax [m]	Namrzavost	Vhodnost zemin	
						Aktivní zóna	Násyp
354	v1	2,2 - 2,2	F6 CL	3,2 12,4	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ
353	v2	1,5 - 1,5	F5 MI	3,1 12,1	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ
349	v2	4,5 - 4,5	F4 CS	2,9 10,7	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	PODM. VHODNÁ	PODM. VHODNÁ
351	v2	7,0 - 7,0	F6 CI	3,8 16,6	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ
352	v4	2,1 - 2,1	F6 CI	3,2 12,4	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ
346	v5	2,0 - 2,0	F4 CS	2,6 8,7	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	PODM. VHODNÁ	PODM. VHODNÁ
350	v5	3,5 - 3,5	F4 CS	2,6 9,0	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	PODM. VHODNÁ	PODM. VHODNÁ
345	v5	5,0 - 5,0	F6 CI	3,2 12,8	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ
347	v7	1,5 - 1,5	F5 MI	3,5 13,5	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ
348	v7	2,5 - 2,5	F6 CI	MIMO GRAF	NEBEZPEČNĚ NAMRZAVÉ	NEVHODNÁ	PODM. VHODNÁ

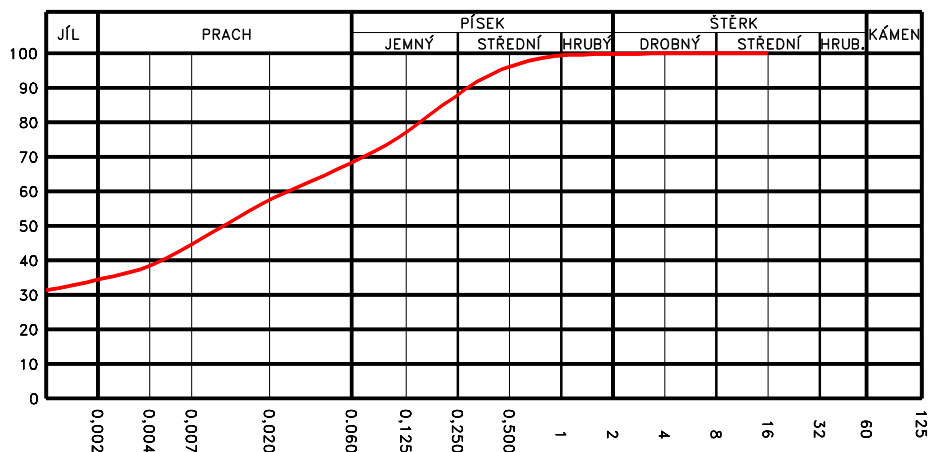
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V2

hloubka [m]: 1,5– 1,5 lab. číslo: 353

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	34,38
PRACH	34,43
PÍSEK	31,00
ŠTĚRK	0,20

Vlhkost $w = 22,1 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 17$ $w_p = 27$ $w_L = 44 \%$

Konzistence : 1,29 PEVNÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

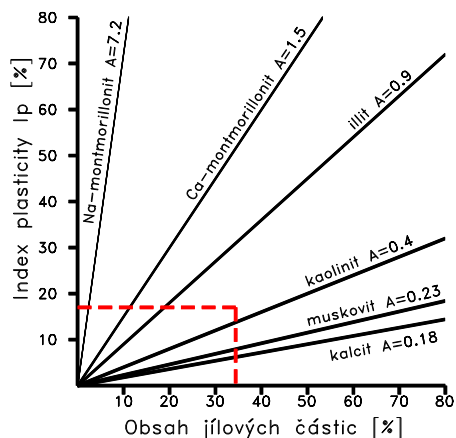
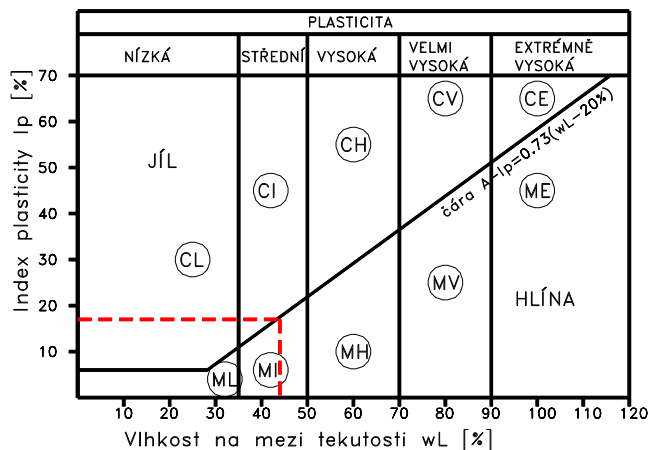


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku ŠEĎ TMAVÁ
Organ. příměsi	Uhličitany ZEMINA JE VÁPENITÁ
Klasifikace ČSN 73 6133 F5 MI	Název zeminy HLÍNA SE STŘEDNÍ
	podle ČSN 73 6133 PLASTICITOU
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 saCl SiM	Podloží NEVHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F5 MI	Násyp PODM. VHODNÁ

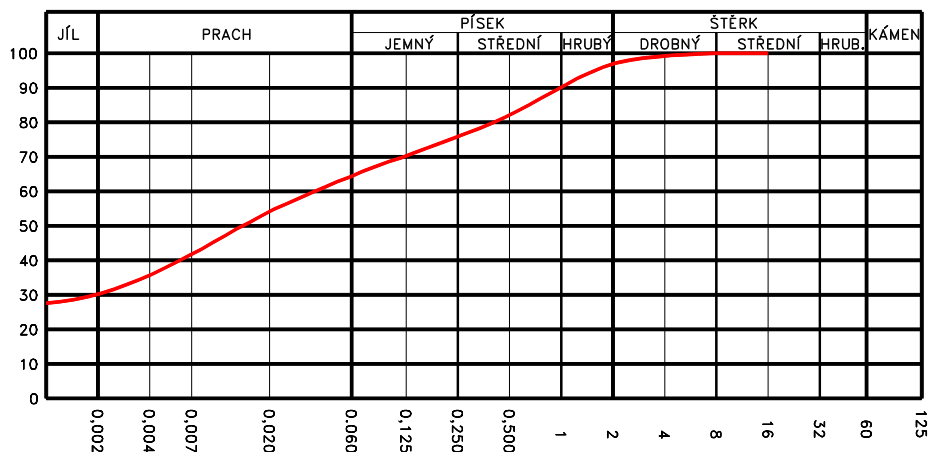
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V2

hloubka [m]: 4,5– 4,5 lab. číslo: 349

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	30,28
PRACH	34,55
PÍSEK	32,00
ŠTĚRK	3,16

Vlhkost $w = 18,2 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 19$ $w_p = 24$ $w_L = 43 \%$

Konzistence : 1,31 PEVNÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

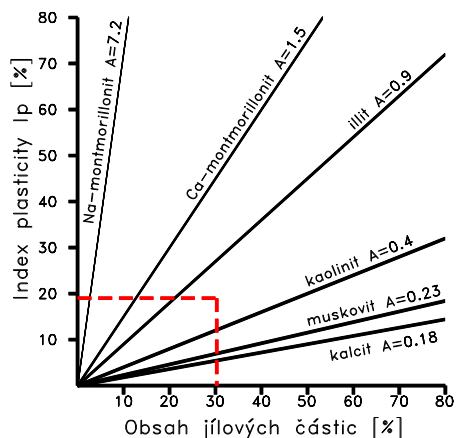
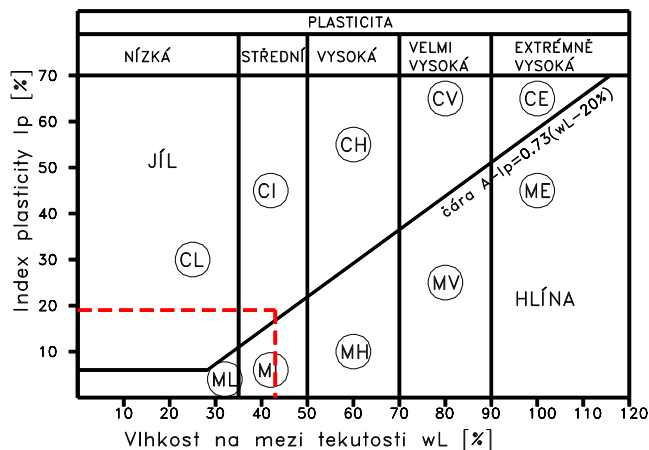


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku HNĚDÁ
Organ. příměsi	Uhličitany NEOBSAHUJE UHLIČITANY
Klasifikace ČSN 73 6133 F4 CS	Název zeminy PÍSCITÝ JÍL
	podle ČSN 73 6133
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 saCl CIM	Podloží PODM. VHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F4 CS	Násyp PODM. VHODNÁ

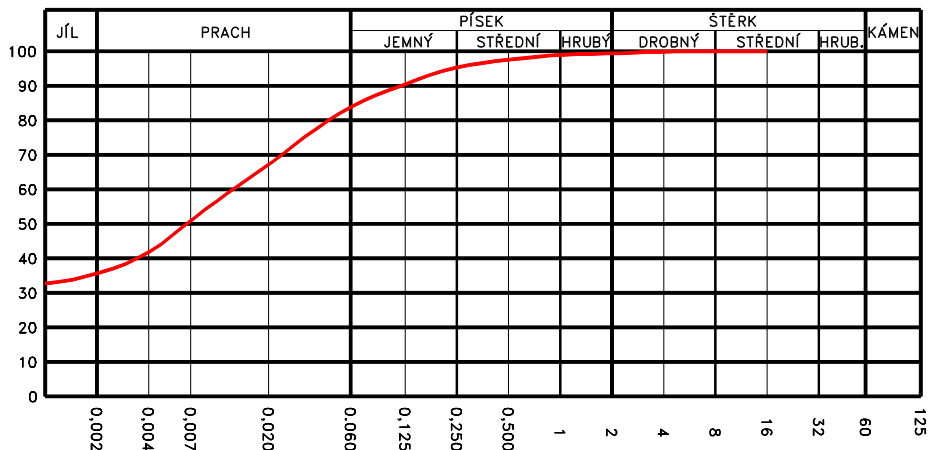
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V2

hloubka [m]: 7,0– 7,0 lab. číslo: 351

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	35,71
PRACH	48,62
PÍSEK	15,02
ŠTĚRK	0,64

Vlhkost $w = 27,1 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 16$ $w_p = 24$ $w_L = 40 \%$

Konzistence : 0,81 TUHÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

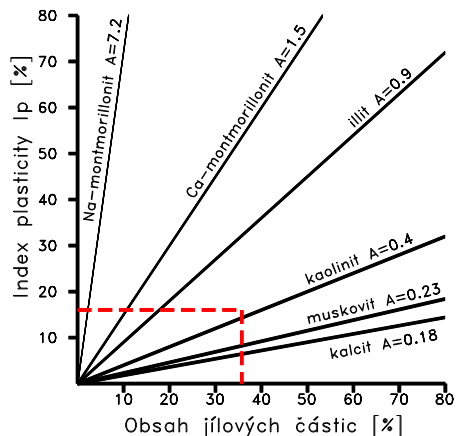
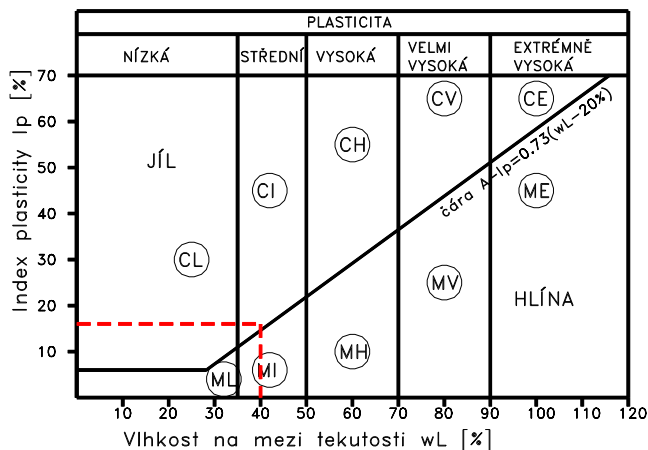


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku ŠEĎ TMAVÁ
Organ. příměsi	Uhličitany ZEMINA JE VÁPENITÁ
Klasifikace ČSN 73 6133 F6 CI	Název zeminy JÍL SE STŘEDNÍ
	podle ČSN 73 6133 PLASTICITOU
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 CI CIM	Podloží NEVHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F6 CI	Násyp PODM. VHODNÁ

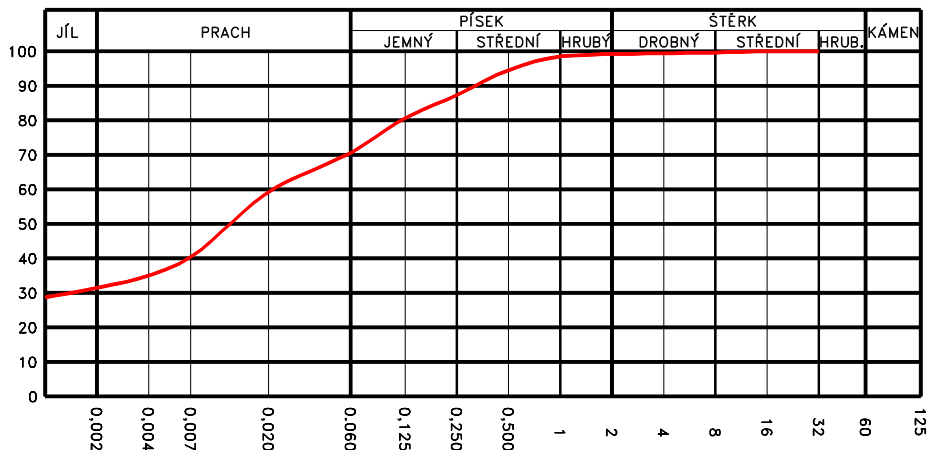
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V4

hloubka [m]: 2,1– 2,1 lab. číslo: 352

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	31,46
PRACH	39,67
PÍSEK	28,01
ŠTĚRK	0,85

Vlhkost $w = 20,3 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 16$ $w_p = 20$ $w_L = 36 \%$

Konzistence : 0,98 TUHÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

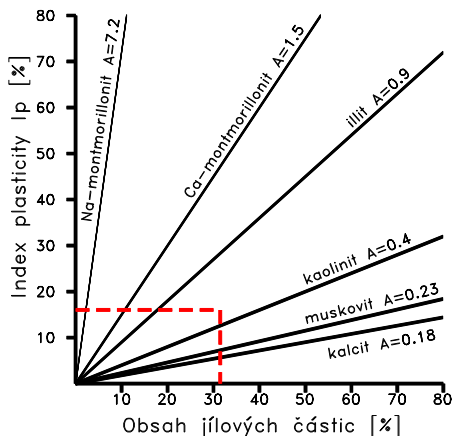
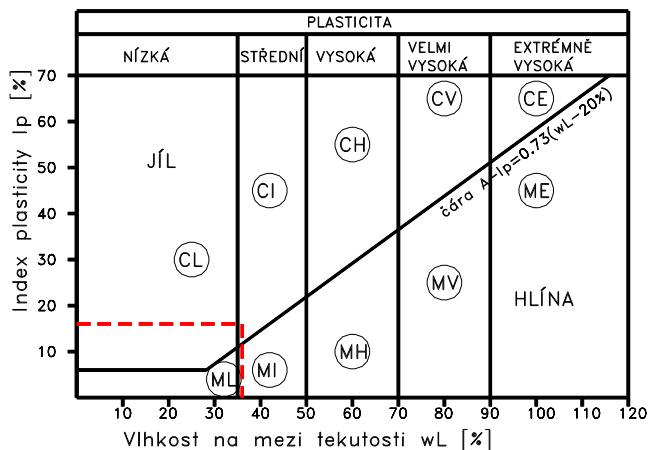


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku HNĚDÁ
Organ. příměsi	Uhličitany ZEMINA JE VÁPENITÁ
Klasifikace ČSN 73 6133 F6 CI	Název zeminy JÍL SE STŘEDNÍ
	podle ČSN 73 6133 PLASTICITOU
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 saCl CIM	Podloží NEVHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F6 CI	Násyp PODM. VHODNÁ

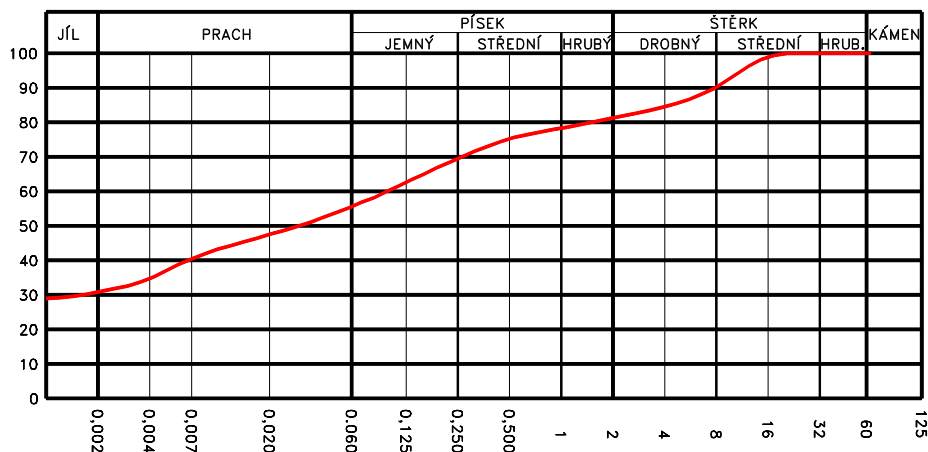
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V5

hloubka [m]: 2,0– 2,0 lab. číslo: 346

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	30,86
PRACH	25,05
PÍSEK	25,38
ŠTĚRK	18,70

Vlhkost $w = 18,3 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 18$ $w_p = 18$ $w_L = 36 \%$

Konzistence : 0,98 TUHÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

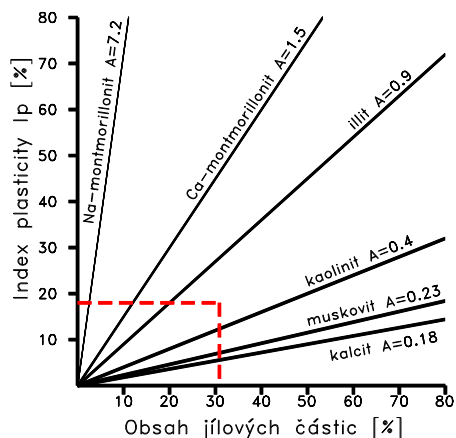
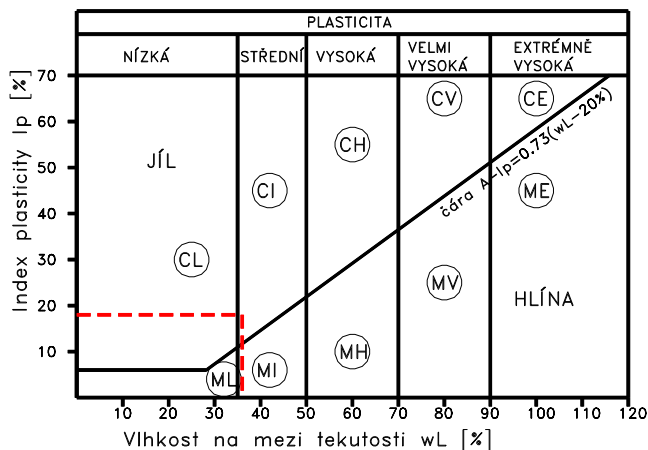


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku HNĚDÁ
Organ. příměsi	Uhličitany ZEMINA JE SILNĚ VÁPENITÁ
Klasifikace ČSN 73 6133 F4 CS	Název zeminy PÍSCITÝ JÍL
	podle ČSN 73 6133
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 saCl CIM	Podloží PODM. VHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F4 CS	Násyp PODM. VHODNÁ

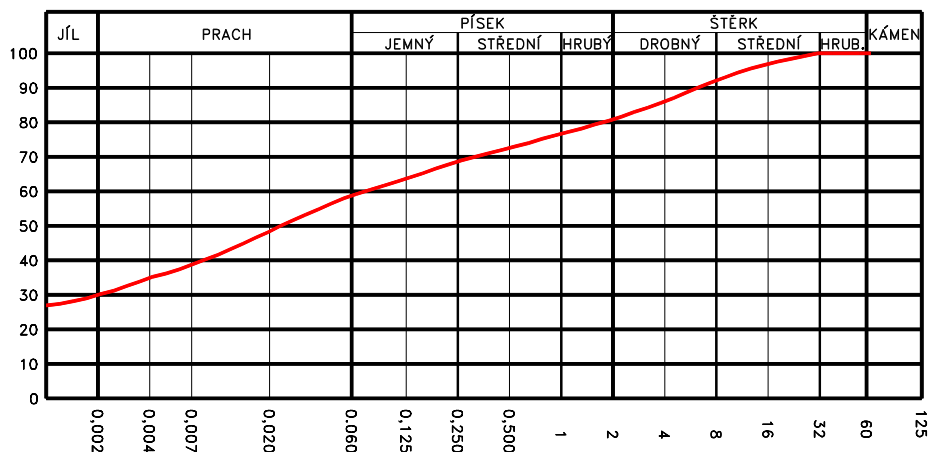
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V5

hloubka [m]: 3,5– 3,5 lab. číslo: 350

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	29,91
PRACH	29,20
PÍSEK	21,79
ŠTĚRK	19,09

Vlhkost $w = 15,7 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 18$ $w_p = 22$ $w_L = 40 \%$

Konzistence : 1,35 PEVNÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

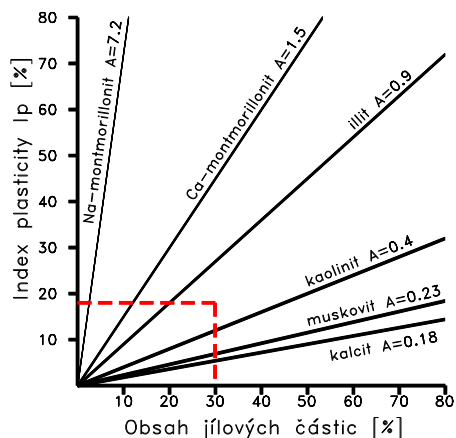
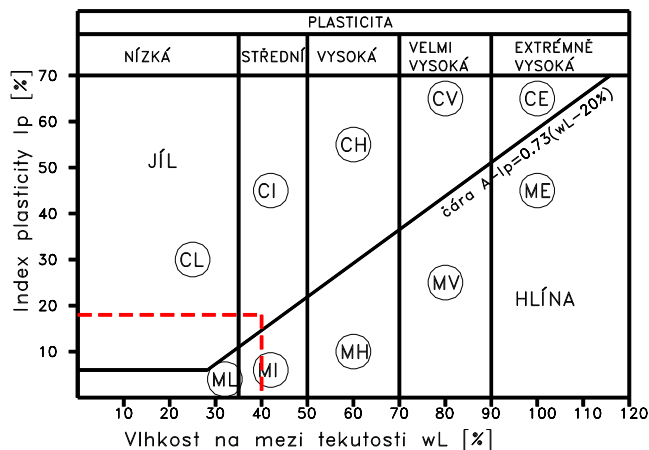


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku HNĚDÁ
Organ. příměsi	Uhličitany ZEMINA JE VÁPENITÁ
Klasifikace ČSN 73 6133 F4 CS	Název zeminy PÍSCITÝ JÍL
	podle ČSN 73 6133
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 saCl CIM	Podloží PODM. VHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F4 CS	Násyp PODM. VHODNÁ

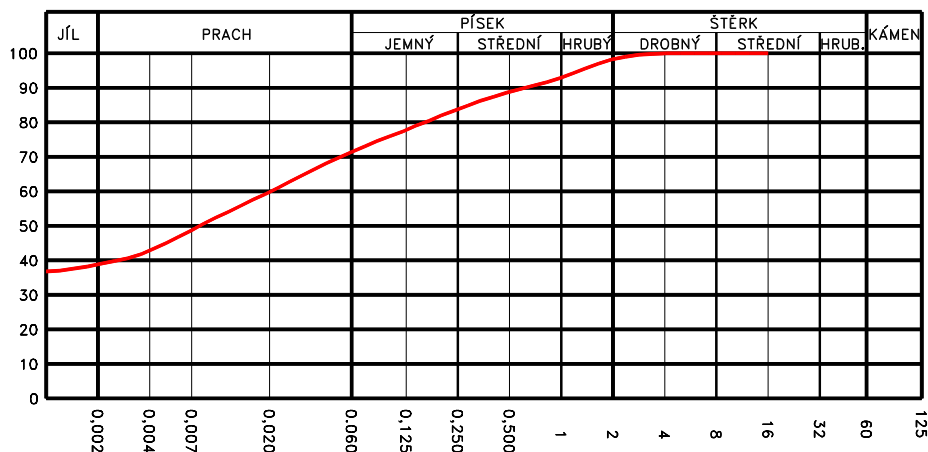
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V5

hloubka [m]: 5,0– 5,0 lab. číslo: 345

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	38,78
PRACH	33,10
PÍSEK	26,39
ŠTĚRK	1,72

Vlhkost $w = 21,4 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 18$ $w_p = 24$ $w_L = 42 \%$

Konzistence : 1,14 PEVNÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

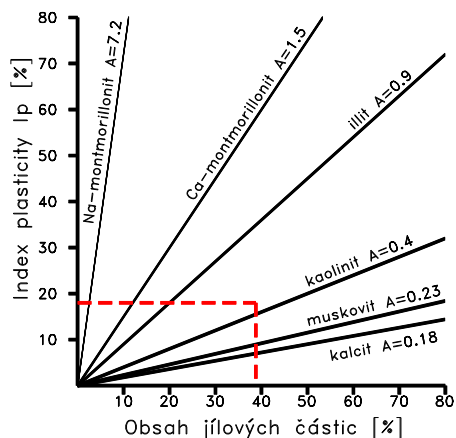
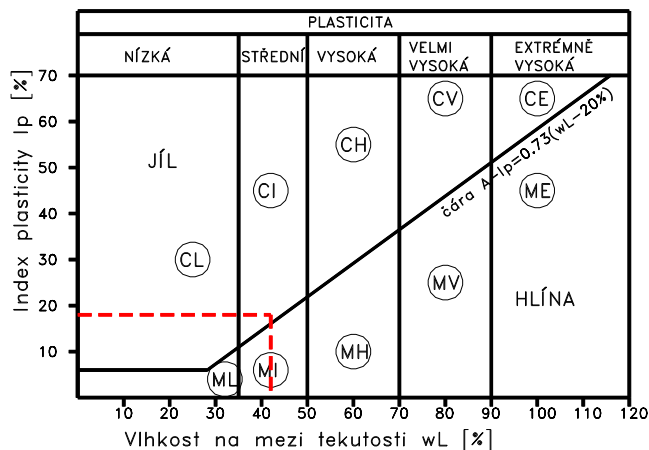


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku HNĚDÁ
Organ. příměsi	Uhličitany NEOBSAHUJE UHLIČITANY
Klasifikace ČSN 73 6133 F6 CI	Název zeminy JÍL SE STŘEDNÍ
	podle ČSN 73 6133 PLASTICITOU
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 saCl CIM	Podloží NEVHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F6 CI	Násyp PODM. VHODNÁ

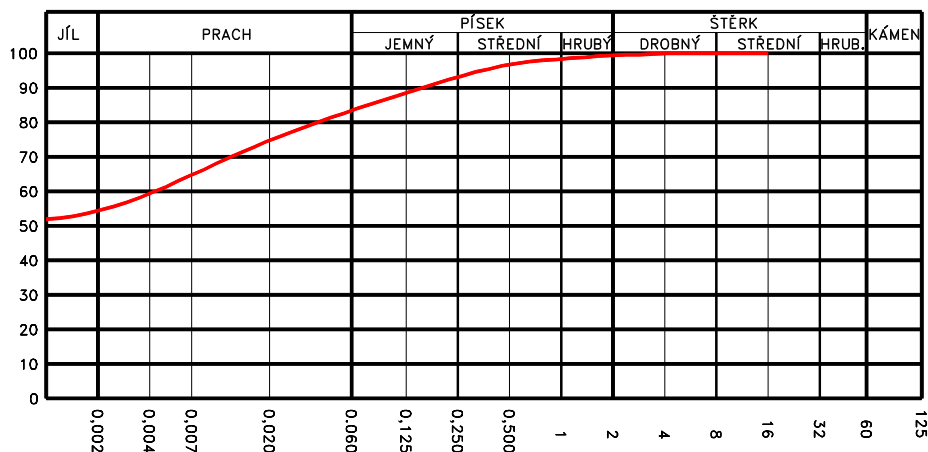
VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Úkol : STRASNICE

Sonda: V7

hloubka [m]: 2,5– 2,5 lab. číslo: 348

KŘIVKY ZRNITOSTI ZEMIN



Obsah frakce [%]	
JÍL	54,39
PRACH	29,34
PÍSEK	15,59
ŠTĚRK	0,68

Vlhkost $w = 21,0 \%$

Atterbergovy meze : $l_p = 22$ $w_p = 21$ $w_L = 43 \%$

Konzistence : 1,00 TUHÁ

KOLOIDNÍ AKTIVITA

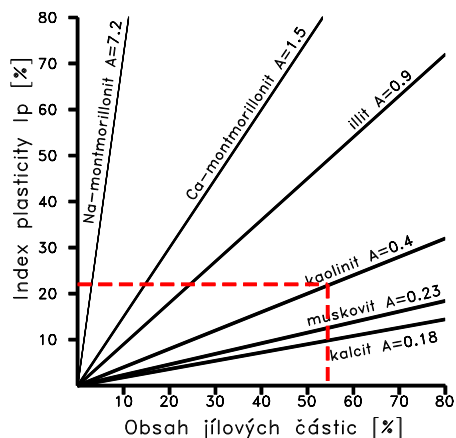
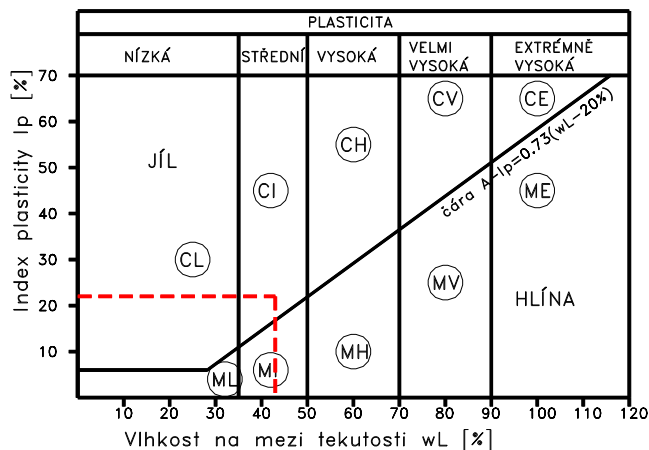


DIAGRAM PLASTICITY



Pórovitost [%]	Číslo pórovitosti
Saturace [%]	Barva vzorku HNĚDÁ
Organ. příměsi	Uhličitany ZEMINA JE SILNĚ VÁPENITÁ
Klasifikace ČSN 73 6133 F6 CI	Název zeminy JÍL SE STŘEDNÍ
	podle ČSN 73 6133 PLASTICITOU
Klasifikace ČSN EN ISO 14688-2 CI CIM	Podloží NEVHODNÁ
Klasifikace ČSN 75 2410 F6 CI	Násyp PODM. VHODNÁ

PROTOKOL O ZKOUŠCE

Zadavatel	:	Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko - Pikovice	
Název akce	# :	Strašnice	
Označení vzorku	# :	V1	
Popis vzorku	:	voda	Č.protokolu : 97/24
Datum odběru	# :	14.3.2024	Č.zakázky : 3083/24
Odebral	:	zadavatel	Č.vzorku : 142
Datum dodání	:	18.3.2024	Strana : 1/2
Analýzy provedeny	:	18.3.2024 - 26.3.2024	

VÝSLEDKY ZKOUŠEK

pH	:	7,1	Vzhled vody :	bezbarvá	průhledná
Konduktivita	mS/m :	133	Pach	:	žádný
KNK _{4,5}	mmol/l :	10,9	Sediment	:	velmi slabý
Langelierův index	:	-0,1		:	hnědý
Oxid uhličitý agresivní	mg/l :	<2			

Kationty	mg/l	Anionty	mg/l
Amonné ionty	0,06	Chloridy	4,75
Vápník	196	Hydrogenuhličitany	665
Hořčík	65,6	Sírany	180

Suma Ca+Mg mmol/l : 7,60

VÝROK O SHODĚ

(Provedl Ing. Jan Manda . Ve výroku o shodě nejsou započteny nejistoty měření.)

Stupeň agresivity podle ČSN EN 206+A2 - Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda:
neagresivní

Stupeň agresivity podle ČSN 03 8375 - Ochrana kovových potrubí uložených v půdě nebo ve vodě proti korozi:
velmi nízká I. (pH), střední II. (chloridy + sírany), velmi vysoká IV. (konduktivita)

Informace dodané zadavatelem jsou označeny symbolem #.

Zkušební laboratoř neodpovídá za informace dodané zadavatelem, které mohou mít vliv na platnost výsledků zkoušek.

Výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

Výsledky zkoušek se vztahují pouze ke zkoušeným položkám.

Protokol o zkoušce nesmí být bez písemného souhlasu laboratoře reprodukován jinak než celý.

Pozn. k metodám

Ukazatel	Metoda	Norma	Nejistota	Statut zk.
Vzhled vody	SOP V30	-	-	N
Průhlednost vody	SOP V30	-	-	N
Pach	SOP V30	-	-	N
Charakteristika pachu	SOP V30	-	-	N
Množství sedimentu	SOP V30	-	-	N
Barva sedimentu	SOP V30	-	-	N
pH	SOP V08	ČSN ISO 10523	2%	A
Konduktivita	SOP V09	ČSN EN 27888	5%	A
Langelierův index	SOP V11	TNV 75 7121	10%	A
Suma Ca+Mg	SOP V29	ČSN ISO 6059	10%	A
KNK _{4,5}	SOP V07	ČSN EN ISO 9963-1	5%	A
Oxid uhličitý agresivní	SOP V11	TNV 75 7121	-	A
Amonné ionty	SOP V01	ČSN ISO 7150-1	10%	A
Hydrogenuhličitany	SOP V31	ČSN 75 7373	5%	N
Chloridy	SOP V15 A	ČSN ISO 9297	10%	A
Sírany	SOP V14 B	ASTM D 516-88	10%	A
Hořčík	SOP V29	ČSN ISO 6059	10%	A
Vápník	SOP V10	ČSN ISO 6058	5%	A

Rozšířená nejistota jednotlivých stanovení je součinem standardní nejistoty a koeficientu rozšíření $k=2$, což pro normální rozdělení odpovídá pravděpodobnosti pokrytí asi 95 %. Tato nejistota nezahrnuje příspěvek z odběru vzorků a neuvádí se u výsledků pod mezí stanovitelnosti.

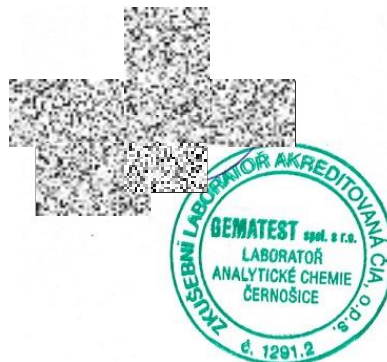
Místo provedení zkoušek: Dr. Janského 954, 252 28 Černošice

Zkratky:

A - zkouška v rozsahu akreditace

N - zkouška mimo rozsah akreditace

SA - subdodávka v rozsahu akreditace



Vydal v Černošicích 26.3.2024

Ing. Jan Manda
zástupce vedoucího laboratoře

PROTOKOL O ZKOUŠCE

Zadavatel	:	Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko - Pikovice	
Název akce	# :	Strašnice	
Označení vzorku	# :	V7	
Popis vzorku	:	voda	Č.protokolu : 98/24
Datum odběru	# :	14.3.2024	Č.zakázky : 3083/24
Odebral	:	zadavatel	Č.vzorku : 143
Datum dodání	:	18.3.2024	Strana : 1/2
Analýzy provedeny	:	18.3.2024 - 26.3.2024	

VÝSLEDKY ZKOUŠEK

pH	:	7,3	Vzhled vody :	bezbarvá	průhledná
Konduktivita	mS/m :	111	Pach	:	žádný
KNK _{4,5}	mmol/l :	10	Sediment	:	velmi slabý
Langelierův index	:	0,1		:	hnědý
Oxid uhličitý agresivní	mg/l :	<2			

Kationty	mg/l	Anionty	mg/l
Amonné ionty	0,07	Chloridy	4,71
Vápník	168	Hydrogenuhličitany	610
Hořčík	53,5	Sírany	121

Suma Ca+Mg mmol/l : 6,40

VÝROK O SHODĚ

(Provedl Ing. Jan Manda . Ve výroku o shodě nejsou započteny nejistoty měření.)

Stupeň agresivity podle ČSN EN 206+A2 - Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda:
neagresivní

Stupeň agresivity podle ČSN 03 8375 - Ochrana kovových potrubí uložených v půdě nebo ve vodě proti korozi:
velmi nízká I. (pH), střední II. (chloridy + sírany), velmi vysoká IV. (konduktivita)

Informace dodané zadavatelem jsou označeny symbolem #.

Zkušební laboratoř neodpovídá za informace dodané zadavatelem, které mohou mít vliv na platnost výsledků zkoušek.

Výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

Výsledky zkoušek se vztahují pouze ke zkoušeným položkám.

Protokol o zkoušce nesmí být bez písemného souhlasu laboratoře reprodukován jinak než celý.

Pozn. k metodám

Ukazatel	Metoda	Norma	Nejistota	Statut zk.
Vzhled vody	SOP V30	-	-	N
Průhlednost vody	SOP V30	-	-	N
Pach	SOP V30	-	-	N
Charakteristika pachu	SOP V30	-	-	N
Množství sedimentu	SOP V30	-	-	N
Barva sedimentu	SOP V30	-	-	N
pH	SOP V08	ČSN ISO 10523	2%	A
Konduktivita	SOP V09	ČSN EN 27888	5%	A
Langelierův index	SOP V11	TNV 75 7121	10%	A
Suma Ca+Mg	SOP V29	ČSN ISO 6059	10%	A
KNK _{4,5}	SOP V07	ČSN EN ISO 9963-1	5%	A
Oxid uhličitý agresivní	SOP V11	TNV 75 7121	-	A
Amonné ionty	SOP V01	ČSN ISO 7150-1	10%	A
Hydrogenuhličitany	SOP V31	ČSN 75 7373	5%	N
Chloridy	SOP V15 A	ČSN ISO 9297	10%	A
Sírany	SOP V14 B	ASTM D 516-88	10%	A
Hořčík	SOP V29	ČSN ISO 6059	10%	A
Vápník	SOP V10	ČSN ISO 6058	5%	A

Rozšířená nejistota jednotlivých stanovení je součinem standardní nejistoty a koeficientu rozšíření $k=2$, což pro normální rozdělení odpovídá pravděpodobnosti pokrytí asi 95 %. Tato nejistota nezahrnuje příspěvek z odběru vzorků a neuvádí se u výsledků pod mezí stanovitelnosti.

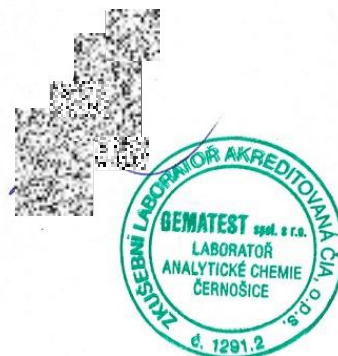
Místo provedení zkoušek: Dr. Janského 954, 252 28 Černošice

Zkratky:

A - zkouška v rozsahu akreditace

N - zkouška mimo rozsah akreditace

SA - subdodávka v rozsahu akreditace



Vydal v Černošicích 26.3.2024

Ing. Jan Manda
zástupce vedoucího laboratoře



Objekt	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
Kat. území	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
Tachymetrické zaměření					1:200
p.č. 2794/1 a okolí					



1.2 Údaje o pozemku

Stavební pozemek: **k.ú. Strašnice 731943**
St. parcela č.: 2794/70

druh pozemku: **budova s číslem popisným**
Údaje o stávajícím využití: **jiná stavba**

1.3 Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- zaměření stávajícího stavu 01/2016
- stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

1.4 Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky

Obecně technické požadavky jsou v projektu dodrženy.

1.5 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a územně plánovací informací

- jedná se o stávající stavbu
- stavba je v souladu s územním plánem
- podmínky územního a stavebního rozhodnutí jsou splněny

1.6 Věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou.

1.7 Předpokládaná lhůta a popis postupu výstavby

1.8 Statistické údaje o hodnotě a plochách stavby

Užitná plocha 1.PP: 44,3 m²
Užitná plocha 1.NP: 331,3 m²
Užitná plocha 2.NP: 331,6 m²

Zastavěná plocha: 382,0 m²

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 Zhodnocení staveniště

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Pro zpracování dokumentace byly použity podklady z prohlídky objektu. Dále byla zpracována dokumentace a fotodokumentace stávajícího stavu.

Stávající stav:

Dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu je částečně podsklepený a zastřešený sedlovou střechou. Objekt je vystavěn zděnou technologií, pro zastřešení je použito sedlových sbíjených vazníků. Střešní krytina je zvolena z asfaltového pásu s hrubozrným posypem položena na dřevěné prkenné bednění. Některé části stavby jeví známky nefunkčnosti těsnosti kanalizačních rozvodů a hydroizolace, viz. Příložená fotodokumentace. Fasáda je poškozena sprejovanou grafikou, viz. Příložená dokumentace.

1.3 Technické řešení _ navrhované a doporučené řešení

V 2.NP bude v hygienickém zázemí provedena sanace sprch (hydroizolace, obklady) a bude provedena nová vodoinstalace, kanalizace a výměna způsobu ohřevu TUV z výměňkové stanice (pro hygienické zázemí i kuchyně). V místnosti 2.17 (pokoj č.10) bude provedena oprava poškozených omítek.

V 1.NP bude provedena v hygienickém zázemí sanace omítek (hydroizolace, obklady) a oprava kanalizace. Bude provedena výměna způsobu ohřevu TUV z výměňkové stanice (pro hygienické zázemí i kuchyně).

V 1.PP bude provedena sanace zdiva a hydroizolace. Dále budou opraveny poškozené rozvody topení. Nad schodištěm bude proveden SDK protipožární podhled.

1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající přípojky a nebude do nich zasahováno.

1.5 Řešení dopravy v klidu

Stavebními úpravami nenavýšujeme potřebu navýšení parkovacích stání.

1.6 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nepůsobí negativním vlivem na životní prostředí.

1.7 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

Stavební zaměření objektu bylo provedeno 01/2016, na základě těchto zaměření byla zpracována PD.

1.8 Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Vzhledem k malému rozsahu stavby tato stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

1.9 Vliv stavby na okolí _ navrhované a doporučené řešení

- Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí
Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

1.10 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a příslušných souvisejících nařízení. Provádění stavby se bude důsledně řídit Stavebním zákonem a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR.

V dostatečném časovém předstihu před prováděním stavebních prací zajistí investor vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů v prostoru staveniště jejich příslušnými správci. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí krovu. Nebude zasahováno do statiky krovu.

3. Požární bezpečnost

Stavební úpravou nenarušujeme a neměníme stávající požárně bezpečnostní řešení.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

- stavba splňuje hygienické předpisy odpovídající druhu objektu.
- stavba svou funkcí nenarušuje životní prostředí

5. Bezpečnost při užívání

- při užívání nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko.

6. Ochrana proti hluku

- ve stavbě nejsou situována žádná zařízení způsobující hluk, proto není potřeba ochrana

7. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavebními úpravami nenarušujeme stávající koncept řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není potřeba.

9. Ochrana obyvatelstva

Není potřeba.

10. Inženýrské stavby

10.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

11.1.1 Odvodnění území

Bude zachován stejný princip odvodnění střechy jako stávající řešení.

11.1.2 Splašková kanalizace

Stávající a nebude do ní zasahováno.

10.2 Zásobování vodou

Stávající.

10.3 Zásobování energiemi

Stávající.

10.4 Řešení dopravy

Stávající.

10.5 Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Není potřeba.

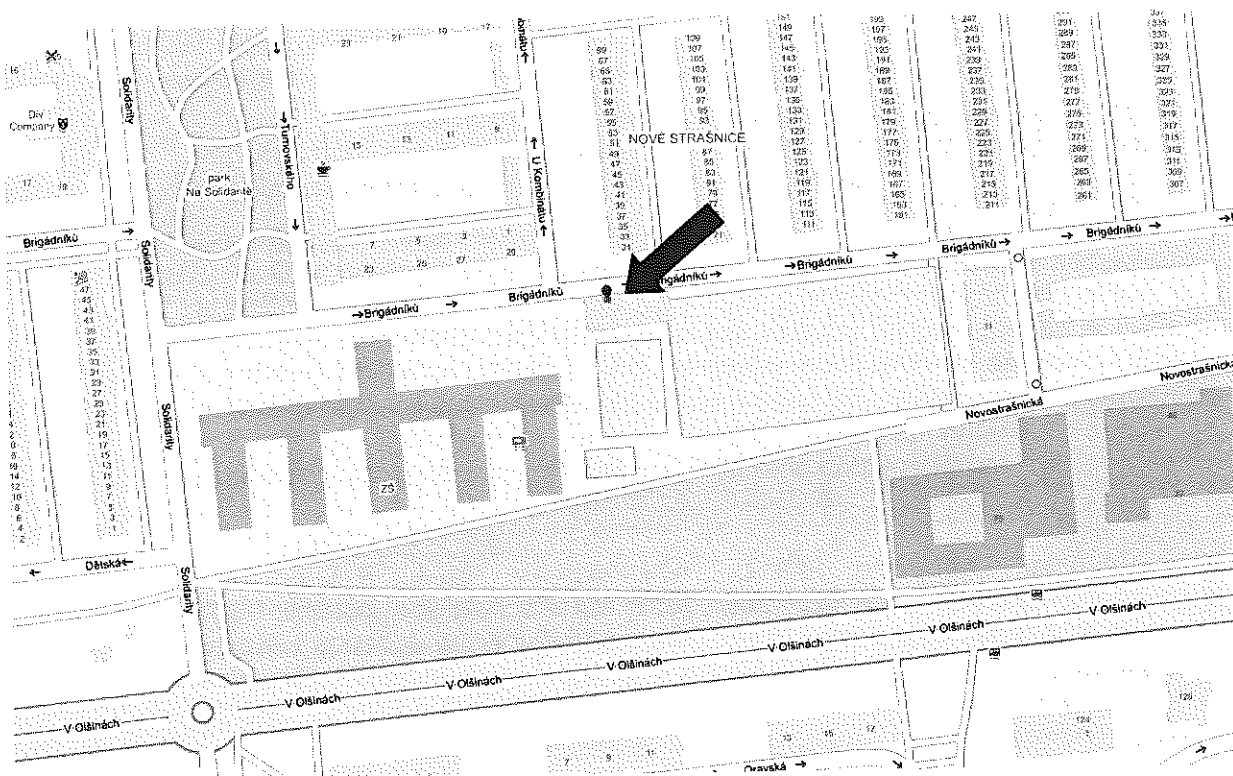
10.6 Elektronické komunikace

Není potřeba.

11. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není potřeba.

C SITUACE



F

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Architektonické a stavebně technické řešení

11.1 Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Stávající stav:

Dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu je částečně podsklepený a zastřešený sedlovou střechou. Objekt je vystavěn zděnou technologií, pro zastřešení je použito sedlových sbíjených vazníků. Střešní krytina je zvolena z asfaltového pásu s hrubozrným posypem položena na dřevěné prkenné bednění. Některé části stavby jeví známky nefunkčnosti těsnosti kanalizačních rozvodů a hydroizolace, viz. Příložená fotodokumentace. Fasáda je poškozena sprejovanou grafikou, viz. Příložená dokumentace.

Navrhovaný stav:

V 2.NP bude v hygienickém zázemí provedena sanace sprch (hydroizolace, obklady) a bude provedena nová vodoinstalace, kanalizace a výměna způsobu ohřevu TUV z výměňkové stanice (pro hygienické zázemí i kuchyně). V místnosti 2.17 (pokoj č.10) bude provedena oprava poškozených omítek.

V 1.NP bude provedena v hygienickém zázemí sanace omítek (hydroizolace, obklady) a oprava kanalizace. Bude provedena výměna způsobu ohřevu TUV z výměňkové stanice (pro hygienické zázemí i kuchyně).

V 1.PP bude provedena sanace zdiva a hydroizolace. Dále budou opraveny poškozené rozvody topení. Nad schodištěm bude proveden SDK protipožární podhled.

11.2 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Užitná plocha 1.PP: 44,3 m²

Užitná plocha 1.NP: 331,3 m²

Užitná plocha 2.NP: 331,6 m²

Zastavěná plocha: 382,0 m²

11.3 Technické a konstrukční řešení objektu

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Nebude zasahováno do statiky krovu.

Krov, střecha:

Krov tvoří sestava dřevěných sedlových sbíjených vazníků, střešní krytina je zvolena z asfaltového pásu s hrubozrným posypem položena na dřevěné prkenné bednění. Zateplení je provedeno v úrovni SDK spodní příruby vazníku deskami z minerální vlny.

Zdivo:

Obvodové zdivo je z CP tloušťky 350mm, příčky jsou z CP tl. 100 a 150mm. Suteréní zdivo je masivnější tl. cca 500mm.

Podlahy:

V hygienickém zázemí a kuchyních je keramická dlažba, na chodbě a schodišti PVC. V místnostech pokojů je zátěžový koberec.

Stropy a podhledy:

Strop nad 1.PP je z prefabrikovaných žb panelů, strop nad 1.NP nebyl při průzkumu staveniště identifikován. Strop nad 2.NP tvoří svěšený SDK kazetový podhled. Zateplení je provedeno z desek z minerálních desek v úrovni spodní příruby vazníků.

Výplně otvorů:

Okna jsou dřevěná jedno nebo dvoukřídlá, natřená bílým emailem. Způsob otvírání otevíravé nebo výklopná. Dveře jsou plné nebo ocelové částečně prosklené.

11.4 Založení objektu

Stávající založení objektu nebude těmito stavebními úpravami dotčeno.

11.5 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a osoby

11.6 Dopravní řešení

Není potřeba.

11.7 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není potřeba

11.8 Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu

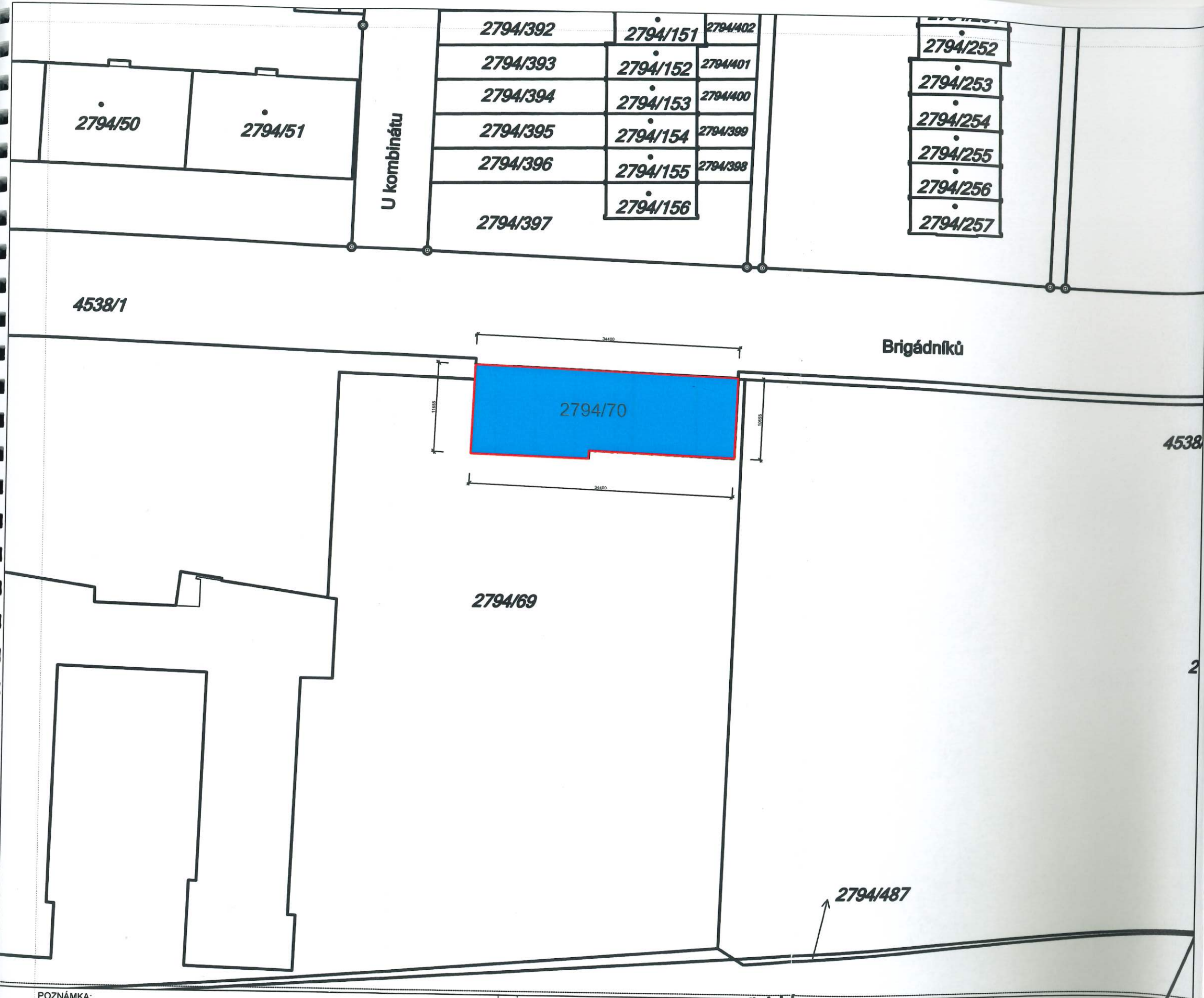
Obecně technické požadavky jsou v projektu dodrženy.

název položky	stupeň	předpokládané náklady
1 SDK _ podhled schodiště protipožární ochrana	nutné	30 000,00 Kč
2 sanace vlhkého zdiva - omítka hydroizolace (podřezání zdiva+ svislá a vodorovná) sklepních	doporučené	50 000,00 Kč
3 prostor	doporučené	100 000,00 Kč
4 oprava rozvodů topení	nutné	10 000,00 Kč
5 napojení TUV na výměník + odstranění karmy	doporučené	50000 (ev. Teplárna)
6 oprava omítek koupelny _ 1.NP	nutné	10 000,00 Kč
7 oprava hydroizilace koupelen + obklad 1.NP	nutné	40 000,00 Kč
8 oprava omítek pokoj sousední s koupelnou	nutné	15 000,00 Kč
9 oprava omítek koupelny _ 2.NP	nutné	10 000,00 Kč
10 oprava hydroizilace koupelen + obklad 2.NP	nutné	40 000,00 Kč
11 výměna rozvodů kanalizace	nutné	30 000,00 Kč
12 výměna rozvodů vody	doporučené	35 000,00 Kč
13 výměna zařizovacích předmětů	doporučené	50 000,00 Kč

Boq architekti s.r.o.
Na Maninách 1590/29,
170 00 Praha 7

Stávající stav budovy ubytovny OŠK Praha 10

Výkresová dokumentace



LEGENDA



ŘEŠENÝ OBJEKT

POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KRÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ,

009
ARCHITEKTI

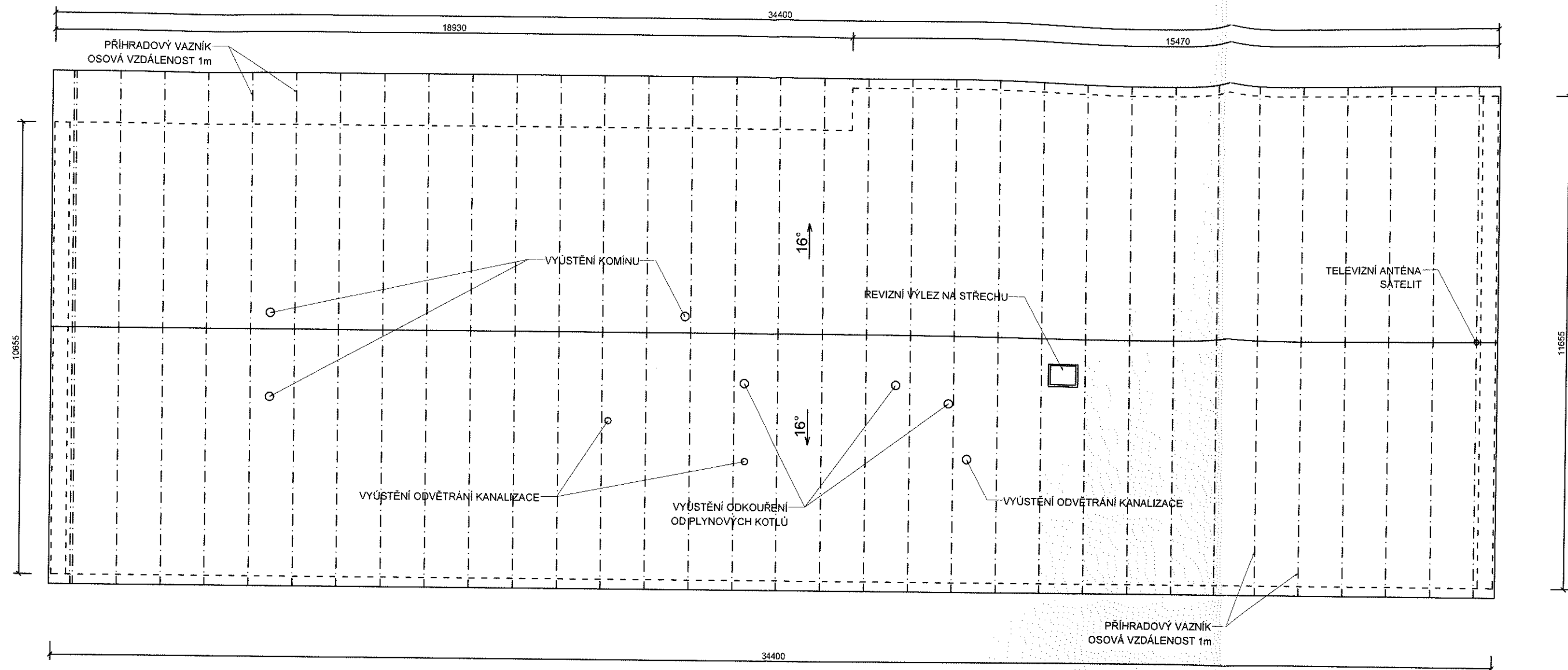
www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

A4

výkres: C1.001
výkres: KATASTRÁLNÍ SITUACE

oddíl: stavební část
investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s. Vršovická 68/1429
projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10
stupeň: passport
datum: 1. 2016
měřítko: 1:100 / A3
autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

A4



POZNÁMKA:

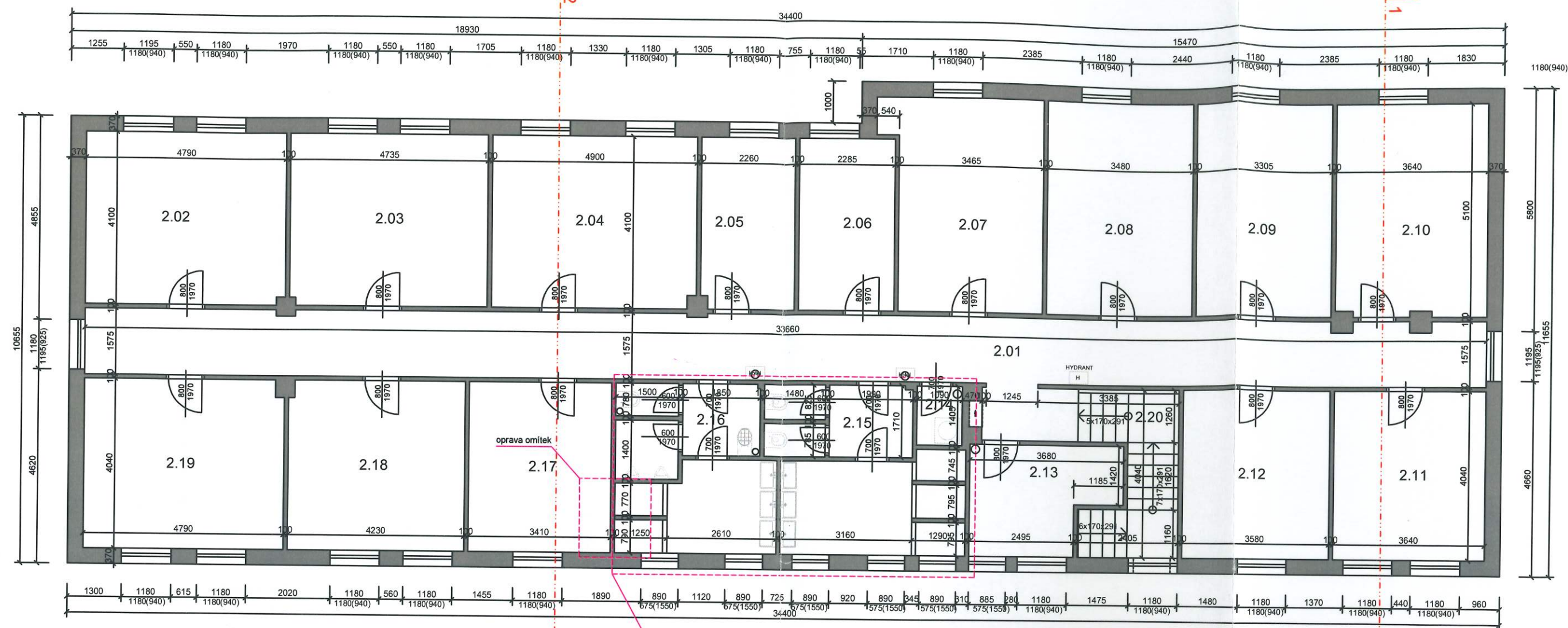
- _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KRÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- _ VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- _ VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- _ TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- _ VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- _ VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ,

boq
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

výkres: **01.001**
výkres: PŮDORYS STŘECHY

oddíl: stavební část
investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s. Vršovická 68/1429
projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10
stupeň: pasport
datum: 1. 2016
měřítko: 1:100 / A3
autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová



sanace sprch (hydroizolace, obklady)
výměna způsobu ohřevu TUV
nová kanalizace a vodoinstalace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2.01	chodba	52,60 m ²
2.02	pokoj č. 1	19,60 m ²
2.03	pokoj č. 2	19,40 m ²
2.04	pokoj č. 3	20,00 m ²
2.05	kuchyně	9,20 m ²
2.06	kuchyně	9,40 m ²
2.07	pokoj č. 4	18,20 m ²
2.08	pokoj č. 5	17,80 m ²
2.09	pokoj č. 6	16,90 m ²
2.10	pokoj č. 7	18,40 m ²
2.11	pokoj č. 8	14,70 m ²
2.12	pokoj č. 9	14,50 m ²
2.13	kancelář správce	8,40 m ²
2.14	technická místnost	1,50 m ²
2.15	WC a umývárna ženy	15,80 m ²
2.16	WC a umývárna muži	14,10 m ²
2.17	pokoj č. 10	13,80 m ²
2.18	pokoj č. 11	17,00 m ²
2.19	pokoj č. 12	19,30 m ²
2.20	schodiště	11,00 m ²

užitná plocha 331,6 m²
zastavěná plocha 382,00 m²



POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ.

boq
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

výkres: 01.002

výkres: PŮDORYS 2.NP

oddíl: stavební část

investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s. Vršovická 68/1429

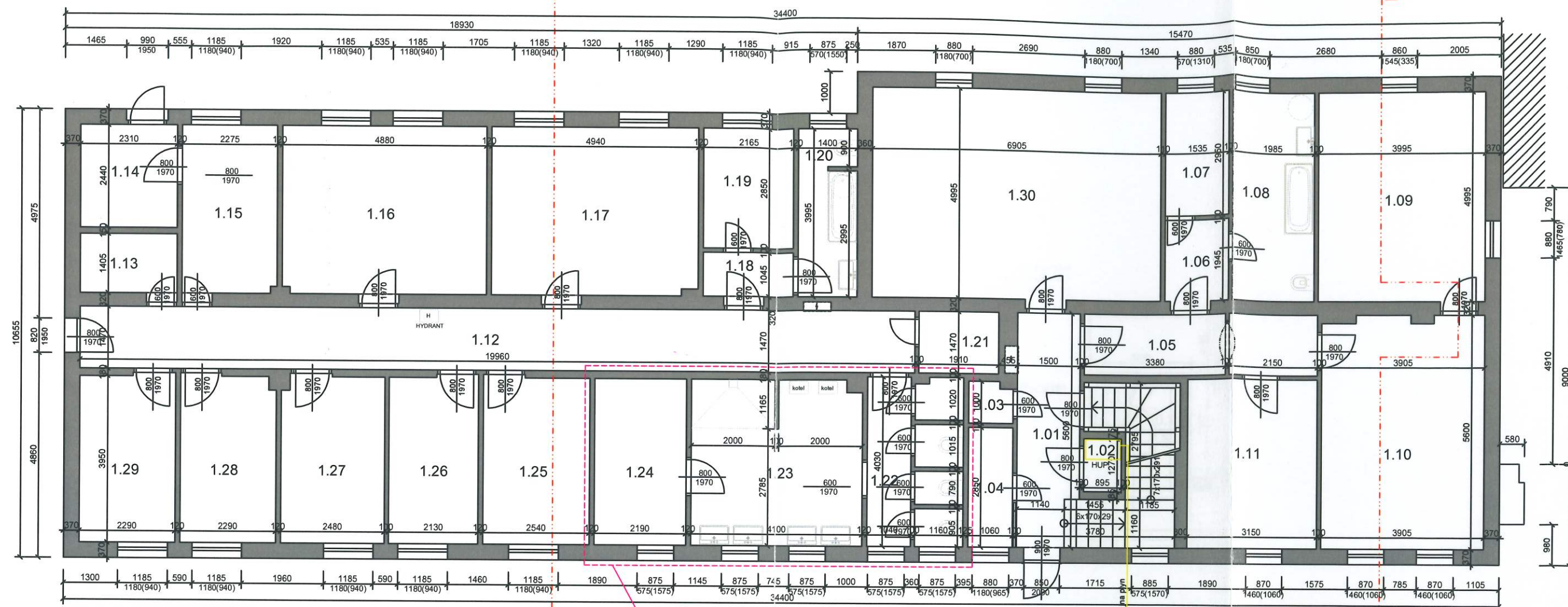
projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10

stupeň: pasport

datum: 1. 2016

měřítko: 1:100 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová



sanace omítek
oprava kanalizace
výměna způsobu ohřevu TUV
nová kanalizace a vodoinstalace

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	vstupní chodba	8,40 m²	1.16	pokoj č.13	19,50 m²
1.02	HUP	1,10 m²	1.17	pokoj č.14	19,70 m²
1.03	sklad	1,00 m²	1.18	chodba	22,60 m²
1.04	sklad	3,00 m²	1.19	kuchyně	6,20 m²
1.05	byt_chodba	8,20 m²	1.20	koupelna, WC	5,60 m²
1.06	byt_chodba	3,00 m²	1.21	sklad	2,80 m²
1.07	byt_sklad	4,50 m²	1.22	WC	8,50 m²
1.08	byt_koupelna, WC	9,90 m²	1.23	umývárna	16,00 m²
1.09	byt_pokoj	20,00 m²	1.24	sušárna	8,70 m²
1.10	byt_pokoj	21,60 m²	1.25	kancelář správce	10,10 m²
1.11	byt_kuchyně	12,70 m²	1.26	šatna č.4	8,50 m²
1.12	chodba	29,40 m²	1.27	šatna č.3	9,70 m²
1.13	sklad	3,30 m²	1.28	šatna č.2	9,00 m²
1.14	kancelář	5,60 m²	1.29	šatna č.1	9,10 m²
1.15	sklad nářadí/šatna	9,10 m²	1.30	společenská místnost	34,50 m²

užitná plocha 331,3 m²

zastavěná plocha 382,00 m²



POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ.

booo
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

výkres: 01.003

výkres: PŮDORYS 1.NP

oddíl: stavební část

investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s.Vršovická 68/1429

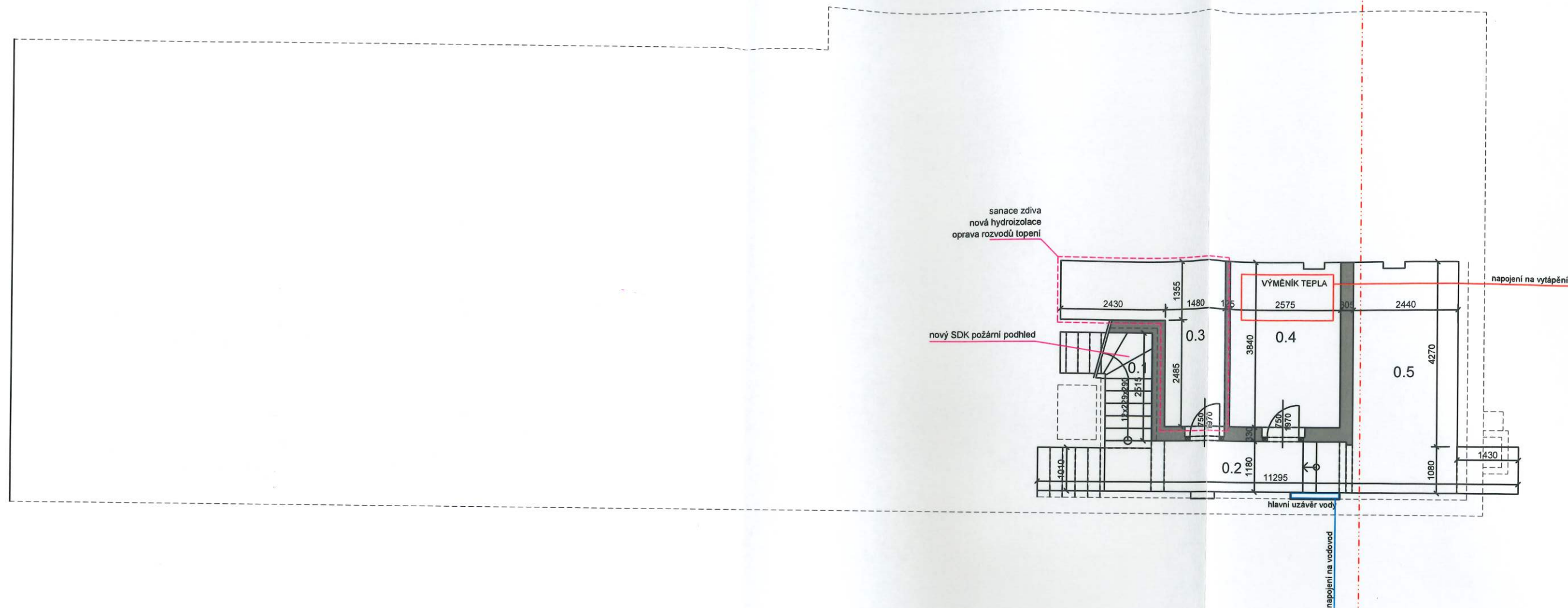
projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10

stupeň: pasport

datum: 1. 2016

měřítko: 1:100 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

0.01	schodiště	3,70 m²
0.02	chodba	6,90 m²
0.03	sklad	9,20 m²
0.04	výměňíková stanice	10,00 m²
0.05	sklad	14,50 m²

užitná plocha 44,30 m²



POZNÁMKA:

- _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- _ VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- _ VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- _ TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- _ VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- _ VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ,

boq
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

výkres: 01.004
výkres: PŮDORYS 1.PP

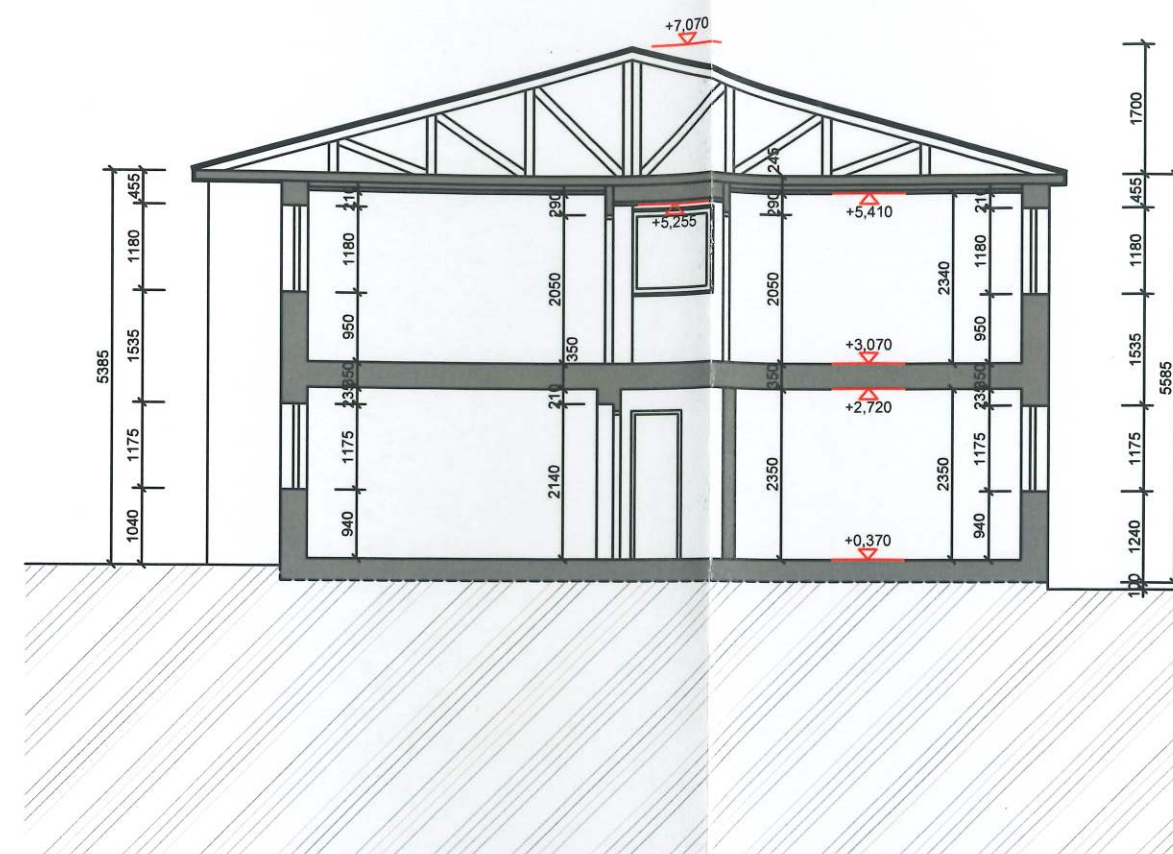
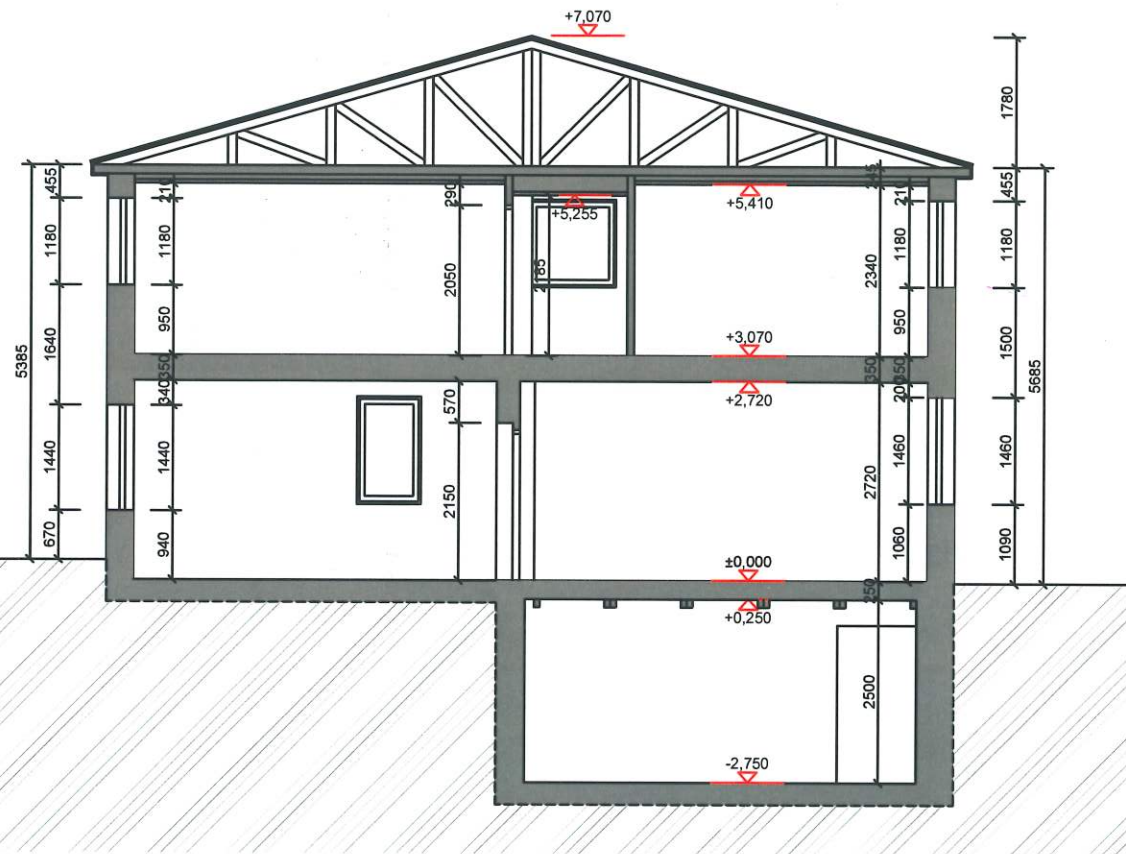
oddíl: stavební část
investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s. Vršovická 68/1429
projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10
stupeň: pasport
datum: 1_2016
měřítko: 1:100 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

A4

1/4

řez 1-1



řez 2-2



POZNÁMKA:

- _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- _ VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- _ VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- _ TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- _ VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONSULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- _ VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ,

BOO
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

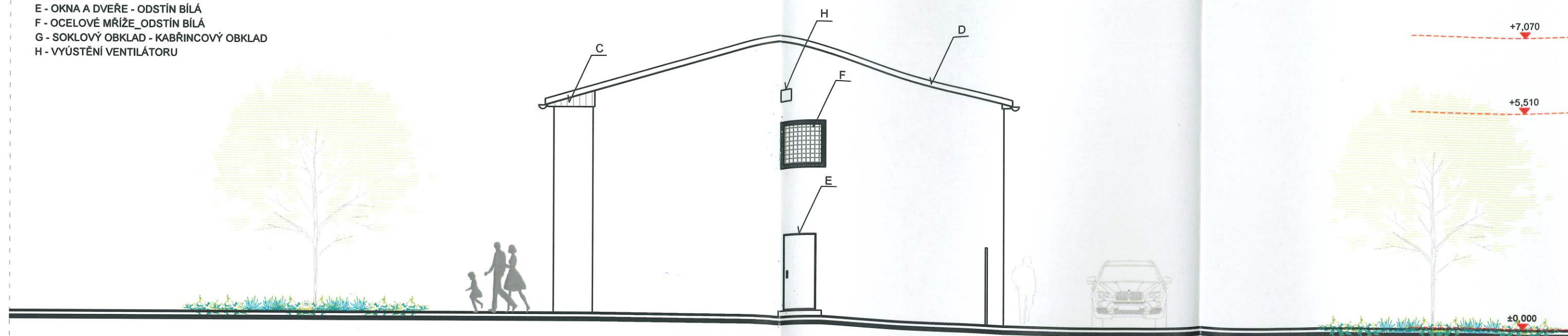
výkres: 01.005
výkres: řez 1-1, 2-2

oddíl: _____ stavební část
investor: _____ PRAHA 10 - Majetková, a.s.Vršovická 68/1429
projekt: _____ stávající stav budovy OŠK Praha 10
stupeň: _____ pasport
datum: _____ 1_ 2016
měřítko: _____ 1:100 / A3

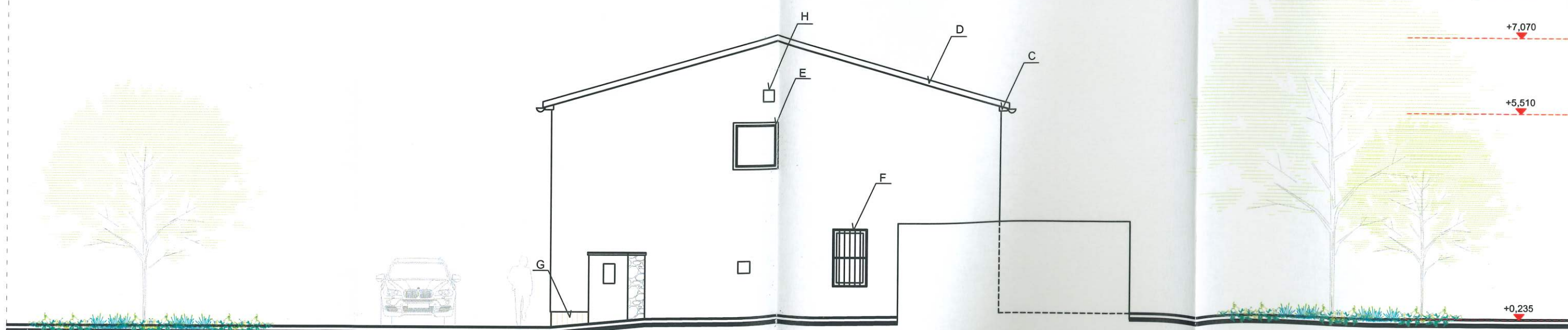
autor: _____ ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

LEGENDA POVRCHŮ

- A - OMÍTKA_BRIZOLIT
- B - STŘEŠNÍ KRYTINA_ASFALTOVÝ PÁS
- C - PALUBKOVÉ OBLOŽENÍ - ODSÍN PALISANDR
- D - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
- E - OKNA A DVEŘE - ODSÍN BILÁ
- F - OCELOVÉ MŘÍŽE_ODSÍN BILÁ
- G - SOKLOVÝ OBKLAD - KABŘINCOVÝ OBKLAD
- H - VYÚSTĚNÍ VENTILÁTORU



pohled západní



pohled východní



POZNÁMKA:
 _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
 _ VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
 _ VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
 _ VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
 _ TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
 _ VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
 _ VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ,

boq
 ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
 atelier@boqarchitekti.cz
 +420 773 578 203
 +420 728 728 230

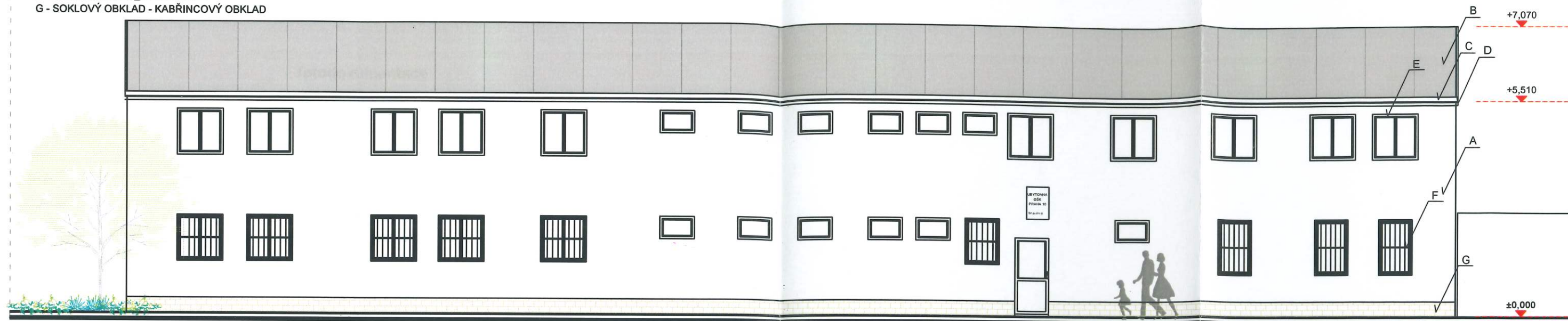
výkres: 01.006
 výkres: POHLEDY

oddíl: stavební část
 investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s.Vršovická 68/1429
 projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10
 stupeň: pasport
 datum: 1_2016
 měřítko: 1:100 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

LEGENDA POVRCHŮ

- A - OMÍTKA_BRIZOLIT
- B - STŘEŠNÍ KRYTINA_ASFALTOVÝ PÁS
- C - PALUBKOVÉ OBLOŽENÍ - ODSÍN PALISANDR
- D - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
- E - OKNA A DVEŘE - ODSÍN BILÁ
- F - OCELOVÉ MŘÍŽE_ODSÍN BILÁ
- G - SOKLOVÝ OBKLAD - KABŘINCOVÝ OBKLAD



pohled severní



POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT V KOORDINACI S OSTATNÍMI PROFESEMI, TAK ABY NEDOŠLO KE KŘÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE PŘÍSLUŠNÝCH NOREM A NAŘÍZENÍ
- VEŠKERÉ PRÁCE A MATERIÁLY MUSÍ BÝT DOLOŽENY REVIZEMI, PROHLÁŠENÍMI O SHODĚ NEBO PLATNÝMI CERTIFIKÁTY (ZEJMÉNA JAKOST VÝROBKŮ)
- VEŠKERÉ VZNIKLÉ ODPADY MUSÍ BÝT LIKVIDOVÁNY DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- TATO DOKUMENTACE NENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACÍ.
- VEŠKERÉ ZMĚNY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S ARCHITEKTONICKÝM STUDIEM
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO ZAMĚŘIT PŘÍMO NA MÍSTĚ,

ooo
ARCHITEKTI

www.boqarchitekti.cz
atelier@boqarchitekti.cz
+420 773 578 203
+420 728 728 230

výkres: 01.007
výkres: POHLEDY

oddíl: stavební část
investor: PRAHA 10 - Majetková, a.s.Vršovická 68/1429
projekt: stávající stav budovy OŠK Praha 10
stupeň: pasport
datum: 1. 2016
měřítko: 1:100 / A3

autor: ing. arch. Miroslav Stach, ing. arch. Jana Pavelcová

A4

1/2 A4

Setkání s veřejností : Tělocvična a sportoviště ZŠ Solidarita – příprava architektonické soutěže

Zápis z jednání dne 20.2.2024

Účastníci: MČ Praha 10 – Ing. Viktor Lojík, JUDr. Pavel Šutka, MGA. David Kašpar
Zástupci veřejnosti ze sídliště Solidarita

Průběh jednání:

- Představení účastníků
- Prezentace návrhu stavebního programu ze strany MČ Praha 10, včetně stručné historie území i vývoje úvah o sportovní stavbě na uvažovaném místě, výklad ÚP SÚ HMP, majetkoprávní vztahy, umístění komerčního subjektu (beachvolejbal) v ploše tak, aby byla zajištěna ekonomická udržitelnost, doprava v klidu apod.
- Diskuze k představenému záměru

V rámci diskuze se hovořilo o následující tématech:

- ⇒ *Bezpečné cesty do škol - zohlednit závěry projektu*
- ⇒ *Otevřená sportoviště pro všechny X financování sportoviště*
- ⇒ *Oplocení areálu – vyšší bezpečnost pro sportující, kontrola a dohled nad areálem – správce (garance kvality X ekonomická udržitelnost*
- ⇒ *Beachvolejbal – komerční subjekt, nájem bude kryt údržbu a provoz tělocvičny a venkovního sportoviště + náklady na správu areálu.*
- ⇒ *Parkování – zejména podél ulice V Olšinách, vytvoření přímého napojení od tělocvičny přes Jiráskovu alej*
- ⇒ *Prostupnost územím – vytvoření severojižního chodníku v prostoru mezi tělocvičnou a komerčním sportovištěm, zatraktivnění veřejného prostoru ulice Brigádníků jeho jižním rozšířením a rozšíření parkové plochy Jiráskovy aleje o východní část sportovní plochy s veřejně přístupnými aktivitami (např. workout, pěšiny pro běh apod.)*

X Zástupci SVJ objektu čp. 3293/11 a 13 požadují prostor oplotit pro potřeby sportoviště, nechťejí park pod okny

Závěrem diskuze je zvážení 2 dalších alternativ řešení území:

1. Varianta 1 - bez komerčního subjektu (beachvolejbal)
2. Varianta 2 – pouze tělocvična a potřebné sportoviště školy (pozemek ve správě MČ Praha 10)