

**GENEREL
VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ
PRAHY 10**

**DÍLČÍ GENEREL
NOVÉ VRŠOVICE**



Oddělení koncepce a rozvoje
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
MČ Praha 10
www.praha10.cz, www.vpp10.cz

UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309, IČ: 63987309
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470, info@unitarch.eu
www.unitarch.eu

Zpracovatelský tým
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
Ing. arch. Lukáš Havelka
Ing. arch. Šárka Doležalová



01 — OBECNÉ INFORMACE

- 01.1 — Úloha a obsah dokumentu
- 01.2 — Vstupy z Generelu veřejných prostranství Prahy 10
- 01.3 — Proces pořízení dokumentu a zapojení veřejnosti

02 — PRAVIDLA - DLOUHODOBÁ ORGANIZACE ÚZEMÍ

- 02.1 — Vymezení bloků a hran veřejných prostranství
- 02.2 — Náplň veřejných prostranství
- 02.3 — Uspořádání a prostupnost uliční sítě

03 — ZADÁNÍ - KONKRÉTNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- 03.1 — Řešení klíčových míst
- 03.2 — Systémové vrstvy
- 03.3 — Možnosti krátkodobých intervencí
- 03.4 — Řešení vnitrobloků

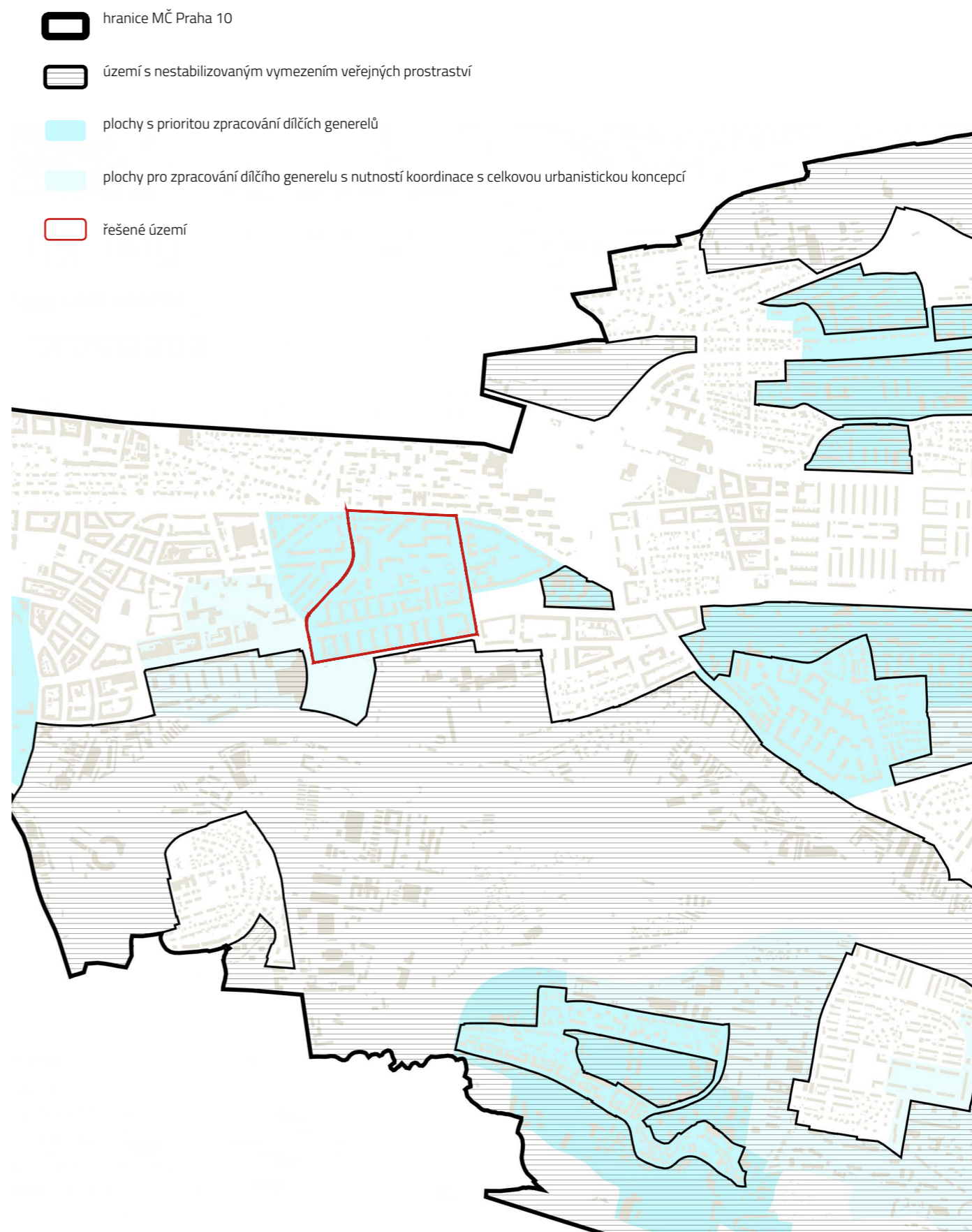
Dílčí generel rozvíjí koncepci Generelu veřejných prostranství městské části Praha 10, stanovuje podrobnější pravidla pro náplň a využití jednotlivých prostor. Vzhledem k urbanistickým specifikům lokality Nových Vršovíc se soustředí i na prostory v bezprostředním okolí domů a stanovuje podmínky pro jejich využití nejen jako veřejná prostranství, ale i soukromé zahrady a dvory. Koncepce řešení byla diskutována s místními obyvateli v rámci dvou plánovacích setkání.

01

OBEČNÉ INFORMACE

01.1 — ÚLOHA A OBSAH DOKUMENTU

Dílčí generel doplňuje Generel veřejných prostranství městské části v území s komplikovanější strukturou veřejných prostranství. V případě Nových Vršovíc se jedná o specifické území, které má pevně založenou strukturu zástavby a základní síť ulic, ale chybí mu jasnější vymezení uličních prostranství a specifikace jeho hran. Z toho vyplývá určitá nedověřčenost charakteru otevřených prostranství mezi domy, které nejsou ani sdílenými vnitrobloky ani veřejnými prostranstvími, což snižuje jak jejich využitelnost obyvateli okolních domů, tak způsob jejich správy a údržby.












01.2 — VSTUPY Z GENERELU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRAHY 10

Celkový Generel veřejných prostranství Prahy 10 je základním podkladem pro zpracování generelu dílčího, který jej ve specifických územích zpřesňuje a doplňuje. Důležitá je zejména koordinace nadřazených vazeb.

MAPA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Řešené území představuje typický příklad situace, na kterou reaguje kapitola [03.3/ Organizace území a diferenciací ploch GVP P10], tento Dílčí generel lze tedy chápat jako praktický příklad přesnějšího založení struktury veřejných prostranství v lokalitě, dodefinování škály různých typů prostorů a jejich základních parametrů.

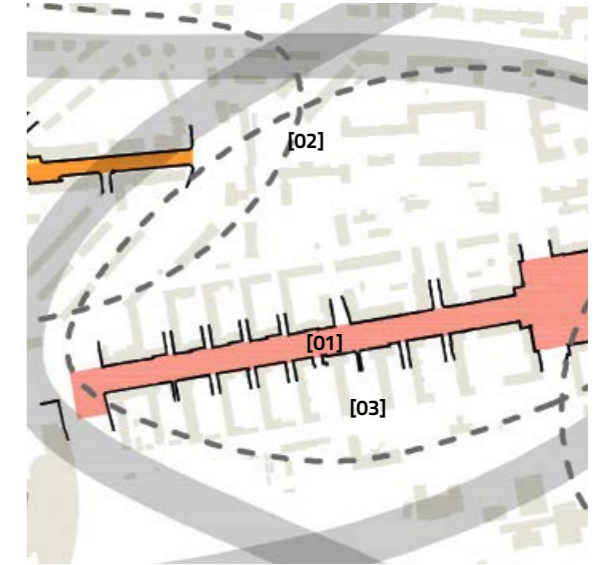
LEGENDA: ZÁKLADNÍ STRUKTURA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

-  lokální smíšené veřejné prostranství
-  lokální kamenné veřejné prostranství
-  místní zelené veřejné prostranství
-  ulice celoměstského kamenného charakteru
-  ulice čtvrtového zeleného charakteru
-  ulice místního zeleného charakteru
-  ulice místního smíšeného charakteru
-  veřejné prostranství ve vnitrobloku
-  vnitroblokový vstup



LOKALITY A JEJICH CENTRA
















Co se týká hierarchie veřejných prostranství [03.1/ Lokality a jejich centra GVP P10] se lokalita orientuje k ulici Vršovická [01], která je v této sekci městským bulvárem s aktivním parterem a je vnímána jako lokální centrum. Další veřejná prostranství v rámci této lokality mají naopak mnohem intimnější charakter, který umožňuje jiné typy využití. Z tohoto pohledu klíčovým místem je křížení Jakutská - Volyňská - Dukelská [02]. Naproti tomu na druhé straně Vršovické ulice území spadá k Vladivostocké ulici a je doplněno parkem Jaltská [03].



SYSTÉM ZELENÉ PROSTUPNOSTI

Zelená přístupnost [03.2/ Systém zelené přístupnosti GVP P10] do této lokality vstupuje sekundární, přesto poměrně významnou spojkou ulice 28. pluku [a] a ulice Karpatská [b], na kterou dále navazuje spojení k dráží proměně. Zároveň hrají v systému důležitou roli ulice Ruská [c] a Litevská [d], kde je díky jejich profilu možné zeleným pásem nebo pěšími a cyklistickými cestami vytvořit prostory pro aktivní trávení volného času. Jižní hranu tvoří sekundární zelená ulice Vladivostocká [e], která by hlavně měla být příjemnější alternativní zelenou cestou k rušně Vršovické.

VÝZNAM

	CHARAKTER		
	nezávislé cesty	městské prostory	zelené ulice
celoměstské hlavní osy			
celoměstská spojení			
čtvrtové okruhy			
lokální síť			
místní spojky			
čárkovaně	netrasovaná spojení (mimo stabilizované území, návaznosti)		



01.3 — PROCES POŘÍZENÍ DOKUMENTU A ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Průběh pořizování dokumentu se skládal z několika fází s komplexním přístupem k řešení daného území a pochopení jeho vnitřních vazeb. Součástí bylo také nastavení metodiky zpracování vhodně reflektující jak potřeby území, tak účel dokumentu dílčího generelu a jeho provázanost s celkovým Generelem městské části.

Analytická fáze byla zaměřená na podrobnější čtení lokality a zpřesňující vstupy z celkového generelu. Její součástí bylo i hodnocení dopravy v klidu a navazovalo na ni první setkání s veřejností.

Dalším podkladem pro zpracování dokumentu byla souhrnná analýza území - "area report" (spol. D21). Předmětem jejího řešení bylo vyhodnocení veřejně dostupných dat zahrnující, jak sociodemografický profil lokality, tak i způsob života a zejména pohyb v území.

Na základě analytické fáze byla vytipována klíčová místa a specifické problémy, které dále ověřilo dotazníkové šetření (spol. D21)

Následovalo vypracování konceptu dokumentu, jeho představení veřejnosti a pořizovateli.

Čistopis dokumentu byl na základě připomínek dopracován do finální podoby (08/2017).

ANALYTICKÁ FÁZE

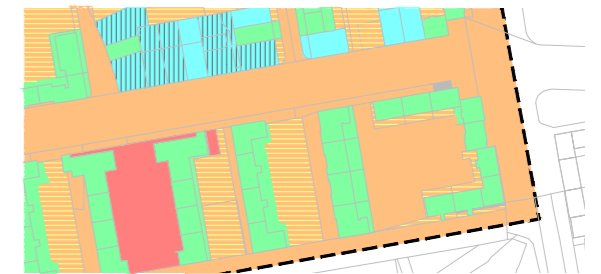
Zpracování návrhu Dílčího generelu předcházela analytická fáze skládající se ze základní urbanistické analýzy, dotazníkového šetření (spol. D21) a setkání s veřejností zaměřené na sběr podnětů k řešenému území.

Cílem analytické fáze bylo získání podrobného přehledu o území, jeho fungování, potřeb a požadavků jeho obyvatel.

Výstupy z této fáze jsou obsaženy v samostatném dokumentu [Dílčí generel Nové Vršovice - analytická část]



Terénní průzkum

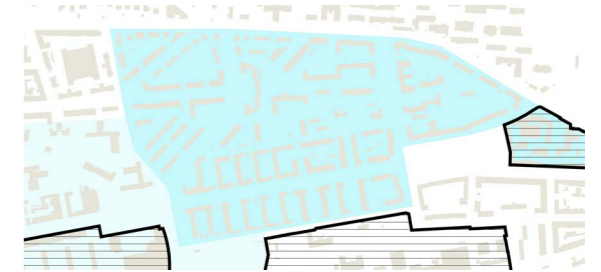


Mapa majetkoprávních vztahů

PILOTNÍ GENEREL

Dílčí generel veřejných prostranství zpracovávaný na území Nových Vršovic je pilotním projektem dílčích generelů na území MČ Praha 10. Tyto dokumenty jsou zpracovávány v ucelených lokalitách, kde není podoba veřejných prostranství jednoznačně vymezena. Dílčí generel toto vymezení koncepčním způsobem a v potřebné podrobnosti doplňuje.

Vzhledem k přípravě struktury a účelu dokumentu byly vybrány kapitoly pro ověření zpracovány jako součást celkového Generelu veřejných prostranství prahy 10.



Plochy s prioritou zpracování dílčího generelu

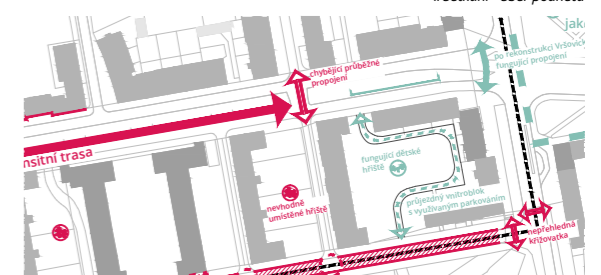
ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Místní plánovací setkání umožňují doplnit analytické informace z datových zdrojů a z terénních průzkumů o lokální znalost místních obyvatel. Informace získané v diskusi s místními představují dlouhodobou zkušenost s konkrétními veřejnými prostranstvími, jejich významem a užíváním, ale i vzhled do tématu celkového charakteru lokalit z hlediska systému veřejných prostranství.

Zapojení veřejnosti probíhalo ve dvou fázích, první kolo, které bylo součástí analytické fáze proběhlo v listopadu 2016 s cílem získat místní znalost. Druhé kolo proběhlo v květnu 2017 s cílem konzultovat rozpracovaný návrh a získat zpětnou vazbu k návrhu konkrétních veřejných prostranství.



I. setkání - sběr podnětů



Záznam workshopu s obyvateli

02

PRAVIDLA - DLOUHODOBÁ ORGANIZACE ÚZEMÍ

Podstatou této části dokumentu je nastavení pravidel pro jeho dlouhodobou organizaci. Základní prostorové a funkční parametry - soubor pravidel, stanovuje a zároveň vytváří kostru pro majetkoprávní uspořádání území a nakládání s pozemky veřejných prostranství.

Podstatou implementace generelu je potom dlouhodobé respektování těchto pravidel a z nich plynoucích principů při konkrétních úpravách.

02.1 — VYMEZENÍ BLOKŮ A HRAN VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA PROSTOROVÝCH REGULATIVŮ

-  Řešené území
-  Uliční čára se specifikací typu hrany: Pevná hrana
-  Uliční čára se specifikací typu hrany: Plot
-  Uliční čára se specifikací typu hrany: Živý nebo nízký plot
-  Uliční čára se specifikací typu hrany: Symbolické vymezení
-  Rozhraní mezi stavebním a nestavebním veřejně přístupným blokem
-  Uliční prostranství
-  Veřejně přístupný nestavební blok



02.1 — VYMEZENÍ BLOKŮ A HRAN VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Téma rozebírá vztah veřejných prostranství a zastavitelných bloků a předepisuje podobu jejich rozhraní v konkrétních místech. Zpracování sleduje logiku metodiky použité při tvorbě mapy veřejných prostranství v celkovém Generelu veřejných prostranství Prahy 10. Zasazuje tak vymezená prostranství do kontextu v rámci celé městské části. Hrany bloků a podoba prostranství byla zároveň zpřesněna způsobem odpovídajícím větší podrobnosti dílčího generelu

Uliční prostranství ≠ Veřejné prostranství

Generel pracuje se dvěma pojmy: uliční a veřejná prostranství. Pojem veřejné prostranství odpovídá veřejným prostranstvím ve smyslu § 14b Zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze „*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“

Naproti tomu uliční prostranství jsou chápána jako organizační kostra města vymezovaná uliční čarou ve smyslu § 2z Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. „*část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a přístupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství.*“

Zjednodušeně by se dalo říci, že uliční čára člení území na uliční prostranství a bloky. Veřejné prostranství může tedy oproti uličnímu prostranství být například přístupným vnitroblokem nebo předprostorem stavby.

Stavební blok × Nestavební blok

Jak již bylo zmíněno, uliční čarou jsou vymezovány urbanistické bloky. Tímto pojmem jsou označovány základní skladebné jednotky sídla, nejedná se tedy pouze o bloky definované hmotou zástavby, které známe z kompaktního města. Zároveň je důležité předeslat, že ne všechny urbanistické bloky jsou automaticky zastavitelné. Mimo uliční prostranství existují i tzv. nestavební bloky. Jedná se především o veřejná prostranství, která jsou jednoznačně prostorově vymezená, případně mají stanovený režim (zpravidla parky). Jejich vymezení se tak stává součástí záznamu základní struktury města.

HRANY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| Pevná hrana

Hranu tvoří přímo hmota budovy nebo vysoká neprůhledná zeď /plot.

Tento způsob hrany zástavby je typický pro kompaktní blokovou zástavbu a v řešeném území je vymezen u části polootevřených bloků okolo Vršovické ulice. Jeho výhodou je mimojiné jednoduché uplatnění komerčního parteru přímo na hraně veřejného prostranství.

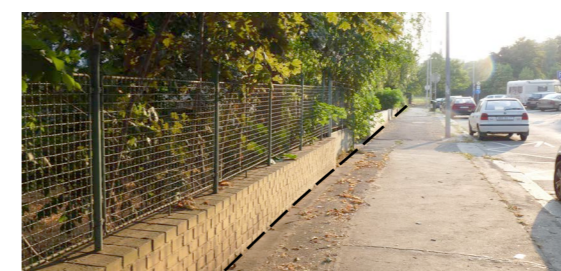


A/ Pevná hrana

| Plot

Standardní forma oplocení pevně vymezuje veřejné prostranství umožňující částečný vizuální kontakt, neuzavírá tak ulici do pevného koridoru.

Typická pro lokality vilové zástavby a větší oplocené areály. Maximální výška plotu 2 m, s možností neprůhledné části max. do výšky 1,2 m. Celkovou výšku oplocení lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé.

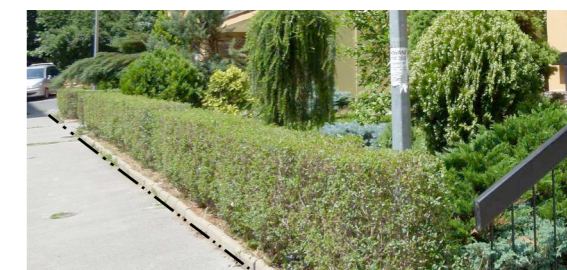


C/ Plot

| Živý nebo nízký plot

„Měkká hrana“ vymezující blok se zachováním určité kontinuity prostoru a podporující zelený charakter ulice.

Maximální výška nízké zídky nebo plotu je 1,2 m. Živý plot může mít přiměřeně podle konkrétní situace maximální výšku 1,2 – 1,65 m. V místech, kde je v současnosti živý plot, by tento plot neměl být nahrazován nízkou zídkou.



D/ Živý nebo nízký plot

| Symbolické vymezení

Vymezení bloku např. změnou povrchu, umožňující přístupnost tohoto bloku.

Typická pro nestavební bloky nebo například předprostory významných staveb. Je možné i vymezení hmotou do výšky 0,6 m (např. vytvářející „sedací hranu“).

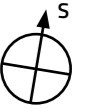


E/ Symbolické vymezení

02.2 — NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA

- Uliční čára
- Převážně zpevněné plochy
- ▨ Zpevněné plochy s výraznými prvky zeleně
- Převážně nezpevněné zelené plochy
- - - - - Stromořadí
- ↔ Veřejně přístupné vnitrobloky a prostupy
- ♻️ 🚶 🐕 Místa s podrobně definovanou funkcí
- - - - - Aktivní parter předepsaný / doporučený



02.2 — NÁPLŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

▬ | Převážně zpevněné plochy

Zpravidla zahrnují uliční prostranství a zpevněné plochy kamenných náměstí.

Vybraná náměstí a jiná prostranství jsou řešena samostatnými podrobnými projekty vycházejících ze závěrů části [03.1 - Řešení klíčových míst]. Provedením se již podle názvu jedná o zpevněné plochy, které mohou zahrnovat drobné zelené prvky, jako jsou zelené pásy nebo jednotlivé stromy. Tmavším odstínem jsou naznačeny plochy vozovek, světlejší jsou pak chodníky a jiné plochy primárně pro pěší.



▬ | Zpevněné plochy s výraznými prvky zeleně

Doplňují výše vymezené zpevněné plochy. Z pohledu uplatnění v rámci lokality se jedná o jejich pobytovou úpravu v méně exponovaných místech.

Jsou jim náměstí nebo jiné předprostory a drobné plácky. Charakterově se řadí mezi prostranství smíšená, zahrnující jak „kamenné“ zpevněné plochy, tak i plochy nezpevněné, mlatové a jejich další kombinace.



▬ | Převážně nezpevněné zelené plochy

Představují zelené parkově upravené plochy v rámci vymezených veřejných prostranství. Podle metodiky celkového generelu se jedná o zelená veřejná prostranství. Obvykle se jedná o veřejně přístupné nestavební bloky nebo vnitrobloky, mohou ale být i součástí uličních prostranství.

Jedná se o plochy principiálně nezpevněné - zatravněné, či jinak parkově upravené, jejichž součástí jsou komunikace a další s hlavní náplní související zpevněné plochy. V závislosti na poloze uvnitř bloku nebo jako součást uličního prostranství mají méně či více formální úpravu.



▬ | Stromořadí

Jsou kompoziční prvky alejí a stromořadí přirozeně doplňující uliční prostranství.

V městském prostředí mají mnoho funkcí, zejména stínit a ochlazovat prostředí v letních měsících a vnášet pozitivní stránky přírodních prvků do ulic tvořených výhradně zpevněnými plochami. Jejich kompoziční role napomáhá definovat podobu a působení uličních veřejných prostranství, proto je důležité vhodně volit druhy použitých stromů, aby korespondovaly s měřítkem a charakterem ulice.



▬ | Veřejně přístupné vnitrobloky a prostupy

Jsou veřejně přístupné a užívané plochy v rámci bloků navíc zajišťující jejich sekundární prostupnost.

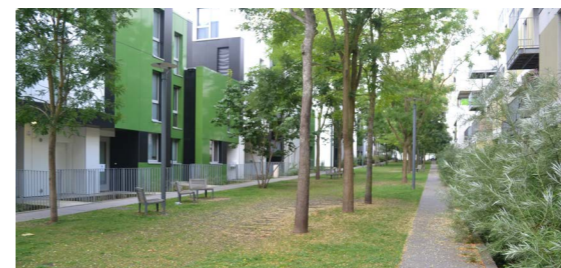
Jedná se o veřejná prostranství v běžném denním režimu volně přístupná, která však mohou ve specifických případech podléhat režimu (např. časovému, který omezuje dobu, po kterou jsou otevřena).

Jejich náplň je více provázána s okolními domy (parkování, pobytová úprava, dětská hřiště, apod.).

V případě soukromého vlastnictví těchto ploch musí být nastaveny parametry jejich užívání v závislosti na roli v systému veřejných prostranství.

Konkrétní podoba ploch vychází z individuálního řešení respektujícího generelem stanovenou náplň.

Ve výkrese jsou naznačena základní spojení a umístění, konkrétní vymezení musí být řešeno v rámci návrhu jednotlivých bloků.



▬ | Místa s podrobně definovanou funkcí



Ikona označuje konkrétní předpokládané využití v daném místě.

-  dětské hřiště
 - oplocené hřiště s herními prvky pro menší děti
-  sportovní hřiště
 - sportovní plocha s odpovídajícím vybavením
-  venkovní posilovna /street workout/
 - soubor cvičebních (herních) prvků
-  sběrné místo tříděného odpadu
-  pobytové místo
-  psí louka
 - vymezený prostor k volnému pohybu psů
-  komunitní zahrada

▬ | Aktivní parter

Předepisuje využití části přízemí orientovaného k označené hranici uličního prostranství.

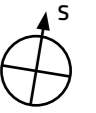
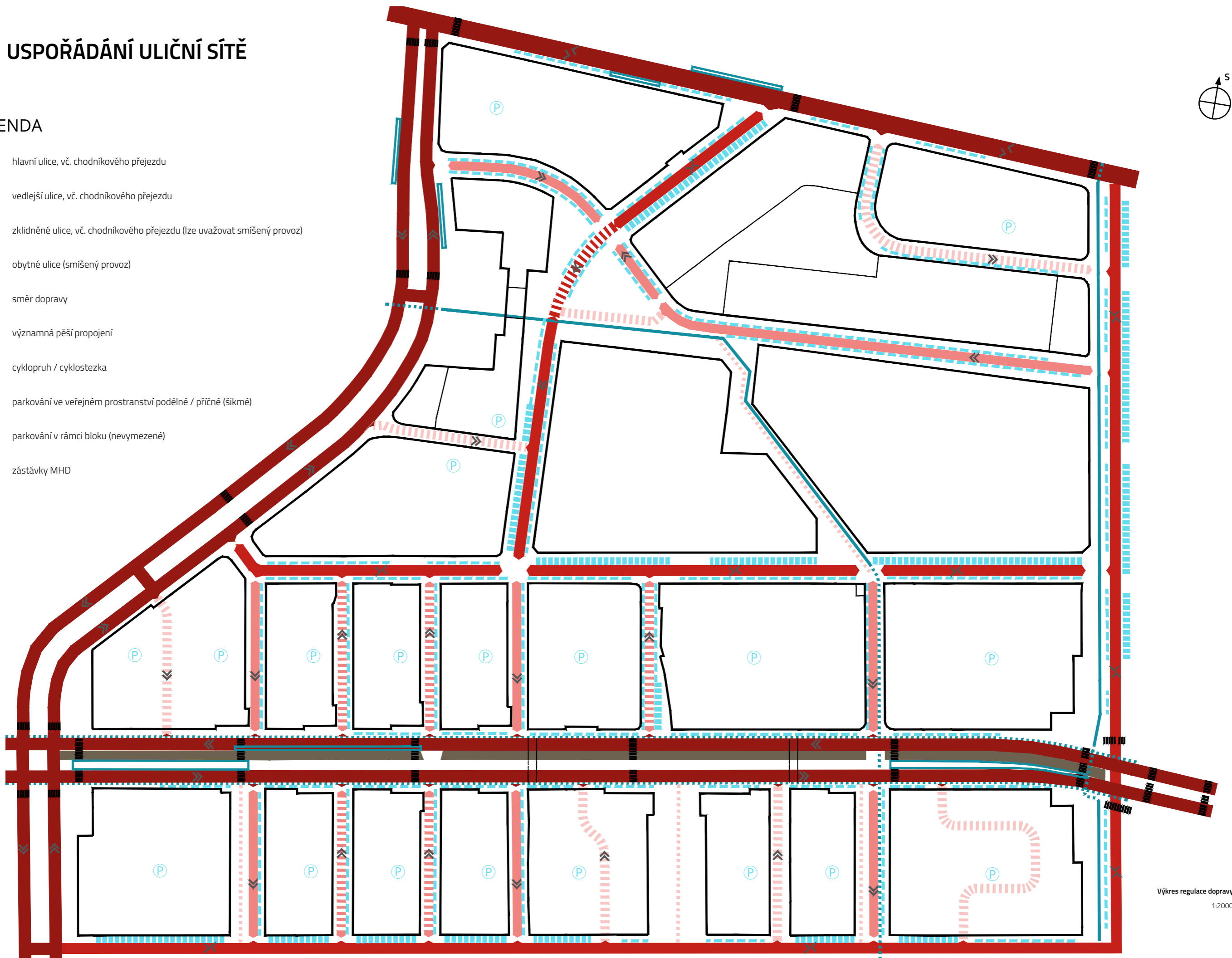
Přízemí by mělo sloužit převážně občanskému nebo komerčnímu vybavení a být z větší části přímo přístupné z přilehlého uličního prostranství. U nově umísťovaných budov musí úroveň přízemí sloužící vybavení přímo výškově navazovat na přilehlé uliční prostranství.



02.3 — USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍ SÍTĚ

LEGENDA

- hlavní ulice, vč. chodníkového přejezdu
- vedlejší ulice, vč. chodníkového přejezdu
- zklidněné ulice, vč. chodníkového přejezdu (lze uvažovat smíšený provoz)
- obytné ulice (smíšený provoz)
- « » směr dopravy
- významná pěší propojení
- cyklopruh / cyklostezka
- parkování ve veřejném prostranství podélné / příčné (šikmé)
- Ⓟ parkování v rámci bloku (nevymezené)
- zástávky MHD



02.3 — USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍ SÍTĚ

TYPY ULIČNÍCH PROFILŮ

■ ■ | Hlavní ulice - městské osy

Jedná se zpravidla o místní komunikace čtvrtového nebo celoměstského významu II. a III. třídy, funkční skupinu B a C, významné ulice nebo městské třídy.

Slouží průjezdné dopravě a je uvažováno s maximální rychlostí 50 km/h a případným tramvajovým provozem na samostatném tělese.

Jsou zatíženy vysokými intenzitami, a proto je důležité pečovat o jejich přívětivou podobu.

Pro autobusy je účelné použít samostatný jízdní pruh, pro pohyb cyklistů je vhodné vymezovat cyklopruhy kombinované s piktoqramovými koridory. K přecházení je vhodná kombinace základního sítěmu přechodů pro chodce doplňovaná dalšími místy pro přecházení.

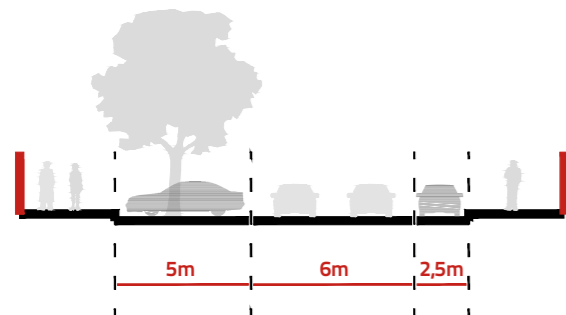
■ ■ | Vedlejší ulice -

Jsou běžné městské ulice spadající zpravidla mezi místní komunikace III. a IV. třídy, funkční skupiny C.

Zabezpečují základní obsluhu území a jeho návaznosti na okolní lokality. Výraznou mírou se podílejí na parkovací kapacitě území. Kombinují běžné ulice s rychlostí 50 km/h a ulice ve vymezeném obytném území se zónou 30 km/h.

Pěší a automobilový provoz bývají oddělené, zpravidla bývají vymezovány samostatně cyklopruhy pro tranzitní cyklotrasy. Na významnějších křižovnách / křižovatkách / veřejných prostranstvích bývají zřizovány chodníkové přejezdy nebo může být doprava přechodně převáděna do prostoru, kde je v jedné úrovni s pěším provozem.

Přecházení je možné kdekoliv, nicméně vzhledem k vysoké míře využití hran ulic pro parkování jsou v zájmu bezpečnosti upřednostňována křižení se zvýšenými chodníkovými přejezdy, bez vymezení přechodů. Případnou alternativou jsou místa pro přecházení.



■ ■ | Zklidněné ulice -

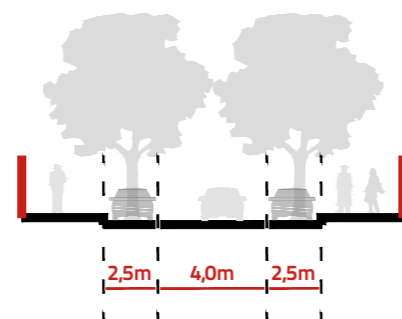
Vedlejší ulice v obytné zástavbě, kterými jsou místní komunikace IV. třídy, funkční skupiny D.

Tvoří převážnou část nejnižšího stupně obsluhy v území, zajišťují základní obsluhu jednotlivých bloků.

Vzhledem k prostorovým parametrům stávajících uličních profilů jsou zpravidla řešeny jako jednosměrné s obousměrným cyklistickým provozem.

Lze v nich uvažovat smíšený provoz, výhradně se na ně vztahují oblasti s vymezenými zónami 30 km/h.

Vzhledem k intenzitě a charakteru provozu je přecházení umožněno kdekoliv bez omezení.

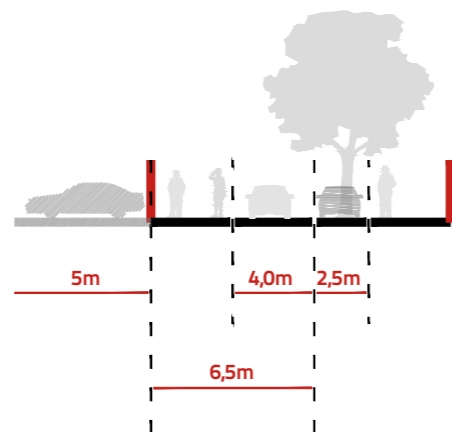


■ ■ ■ ■ | Obytné ulice a sdílený prostor v rámci bloků

Nejnižší stupeň dopravní obsluhy místními komunikacemi IV. třídy a účelovými komunikacemi, funkční skupiny D1.

Jedná se o výrazně zklidněná místa zpravidla v rámci jednotlivých bloků v rezidenční zástavbě a předprostory škol a dalších staveb veřejné vybavenosti. Jejich profil může být členěn jako obytná nebo pěší zóna.

Jsou charakteristické sdíleným prostorem pro všechny uživatele.



DOPRAVNÍ REGULATIVY

◀ ▶ | Směr dopravy

Určuje směr pohybu vozidel na komunikacích, zároveň koordinuje dopravní fungování lokality a její napojení na okolní celky.

⋯▶ | Významná pěší propojení

Určuje významná pěší propojení, která nejsou součástí uličního profilu, funkční skupiny D2.

Jedná se např. o paralelní průchody mezi Vršovickou a Vladivostockou v jižní části území.

⋯⋯ | Cyklopruh / cyklostezka

Definuje prostorové vymezení cyklopruhu nebo cyklostezky v rámci uličního profilu nebo veřejného prostranství.

Vymezované prostory pro cyklo dopravu jsou zpravidla součástí nadřazených systémů těchto druhů infrastruktury.

⋯⋯ | Parkování ve veřejném prostranství

Vymezuje místa pro parkování ve veřejných prostranstvích a jejich podobu - podélné / kolmé (šikmé).

Dále je prověřena kapacita takto navrženo řešení a je porovnána s definovanými potřebami a možnostmi území (v rámci analytické části).

Ⓟ | Parkování v rámci bloku

Stanovuje místa, ve kterých by se s ohledem na prostorové možnosti a charakter jejich vymezení měla v přiměřené míře odehrávat část parkovacích kapacit území.

Parkování v rámci bloků musí být řešeno jedním z následujících typů:

- v krytých samostatných nebo řadových garážích
- v otevřených přístřešcích
- v ploše vnitrobloku (s povrchem umožňujícím vsak dešťové vody, doplněno stromy)

⋯⋯ | Zastávky MHD

Vymezují prostor pro umístění zastávek MHD, který je z pohledu fungování území důležitý kvůli pohybu množství lidí jež způsobuje. Zaměřuje se tedy na jeho plynulé obslužení a vhodné umístění kvůli návaznosti na distribuci ostatních funkcí.

| Plochy s dopravním řešením „Zóna 30“

Vymezení této zóny je uvažováno pro převážně obytnou část území, tedy řešenou oblast vyjma Vršovické, Bělocerkevské a Ruské ulice. Dopravním záměrem je vytvoření klidného území pomocí vymezení oblasti se Zónou 30 ve smyslu technických předpisů TP 218 a obytné zóny TP 103, dopravní vyhlášky č.30/2001 a ustanovení normy ČSN 73 6110.

Výhodami dopravního řešení Zóna 30, je zejména zvýšení bezpečnosti pěších při nízkých nákladech na úpravu v území.

Pro vymezení zóny 30 není na rozdíl od obytné zóny požadována úprava uličního profilu do jedné úrovně a jejich realizace tak představuje technicky jednoduché opatření bez nutnosti rekonstrukce ulic.

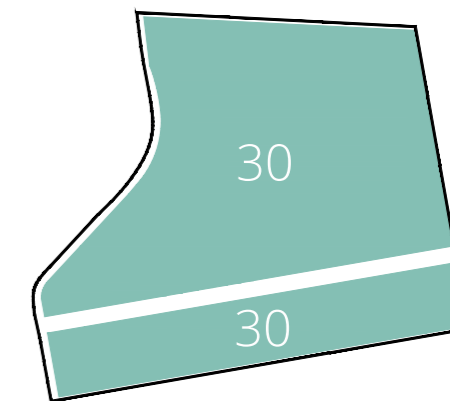


Schéma ploch s dopravním řešením „Zóna 30“

02.4 — MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

LEGENDA

- Uliční čára
- Veřejná prostranství (uliční prostranství a veřejná prostranství v rámci bloků)
- Pozemky veřejných institucí ve zvláštním režimu
- Soukromé a polosoukromé prostory
- Poloveřejné prostory přístupných vnitrobloků
- - Hranice ploch, kterou lze upravovat v rámci podrobnějšího řešení jednotlivých bloků



02.4 — MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola se zabývá režimem správy jednotlivých typů ploch s přesahem do majetkoprávních návazností. Klíčové téma vzhledem k charakteru lokality je možnost zřizování soukromých, polosoukromých a poloveřejných ploch v rámci jednotlivých bloků ve vazbě na domy a využití jejich rezidenty.

TYP POZEMKU Z POHLEDU VLASTNICTVÍ

Majetkoprávní charakteristiky urbanistické struktury řešeného území vycházejí převážně z doby jejího založení. Stěžejní část území spadá do období 50. a 60. let 20. století, kde rozsáhlé prostory mezi domy zůstávají ve veřejném vlastnictví. Tyto prostory nejsou ani pobytovými veřejnými prostranstvími pro obyvatele celé lokality, ani zahradami pro rezidenty jednotlivých domů. Jedním z cílů tohoto dokumentu je právě vymezení těchto různých využití a vytvoření prostoru pro iniciativu obyvatel a majitelů nemovitostí ve vztahu k venkovním prostorům v bezprostředním okolí domů. Taková úprava podporuje přirozený vztah obyvatel ke svému okolí a měla by přinést atraktivnější rezidenční zástavby při současném zefektivnění nákladů ze strany veřejné správy.

| Veřejná prostranství (uliční prostranství a veřejná prostranství v rámci bloků)

Veřejná prostranství ve smyslu § 14b Zákona č. 131/2009 Sb., o hlavním městě Praze, tedy veřejně přístupná bez omezení.

Měla by zůstat nebo by měla být postupně získávána do vlastnictví veřejného sektoru (hlavní město Praha, MČ Praha 10).

| Pozemky veřejných institucí ve zvláštním režimu

Jedná se o pozemky škol a jiných institucí veřejné vybavenosti.

Z hlediska využití je vhodné do budoucna uvažovat o různém veřejném režimu užívání. Hřiště školy by mělo být mimo dobu, kdy slouží žákům v rámci výuky, zpřístupněno veřejnosti pro sportovní aktivity. Nevyužitý pozemek vedle mateřské školy je možné využít jako komunitní zahradu nebo prostor pro psí louku [\[03.3 - Možnosti krátkodobých intervencí\]](#).

| Soukromé a polosoukromé prostory

Plochy, které mohou být využívány soukromě určitou skupinou osob – např. soukromé zahrady jednotlivých bytů v přízemí nebo sdílené zahrady a dvory pro obyvatele jednotlivých domů nebo bloků.

Jedná se o plochy, které buď dnes slouží jako soukromé zahrady, nebo u kterých se s ohledem na celkovou koncepci nepředpokládá veřejné pobytové využití ani neslouží prostupnosti území. Stávající plochy ve veřejném vlastnictví je možné vyčlenit k prodeji nebo dlouhodobému pronájmu jednotlivým majitelům sousedních domů (společenstvím vlastníků, bytovým družstvům). Pro každou takovou transakci je nezbytné zakotvit limity využití, které budou sledovat následující principy:

- důsledné respektování vymezení těchto ploch směrem do veřejných prostranství ve smyslu členění dle [\[02.1 - Vymezení bloků a hran veřejných prostranství\]](#)
- předpokládá se zahradní úprava těchto ploch, lze zde tedy umísťovat pouze stavby související se zahradní úpravou a pobytovým využitím (sport, rekreace) a přiměřeně stavby podzemní a řešení dopravy v klidu (stání s propustnou povrchovou úpravou, parkovací přístřešky, případně v odůvodněných případech uzavřené garáže). Součástí zahradní úpravy mohou být rozměrově přiměřené stavby společného vybavení vnitrobloků (např. krytá společenská místnost, bazén, sauna apod.). Ve výjimečných případech lze připustit dostavby s náplní orientovanou do veřejných prostranství (obchody, služby, vybavenost).
- v místech, kde jsou tyto prostory součástí bloku, ve kterém se nachází i veřejně přístupná část (poloveřejné prostory, viz níže) je nezbytné nejprve zpracovat řešení celého bloku.

| Poloveřejné prostory přístupných vnitrobloků

Jedná se o plochy, které jsou obecně přístupné veřejnosti, mají ale zpravidla intimnější charakter a z velké části poskytují záze- mí bezprostředně sousedícím bytovým domům. Tyto prostory mohou mít určen režim užívání s uzavíráním přes noc.

Tyto plochy mohou zůstat ve správě města nebo městské části, mohou být ale zároveň předány do správy majitelům sousedních domů (společenstvím vlastníků, bytovým družstvům, ovšem vždy s podmínkou veřejné přístupnosti části bloku v denní dobu. Součástí vnitrobloků mohou být i pojižděné komunikace viz [\[02.3 - Uspořádání uliční sítě\]](#) Řešení vnitrobloků by mělo respektovat následující principy:

- důsledné respektování vymezení těchto ploch směrem do veřejných prostranství ve smyslu členění dle [\[02.1 - Vymezení bloků a hran veřejných prostranství\]](#)
- náplň prostor může být zahradní úprava nebo jiné pobytové využití, zpevněné plochy včetně komunikací a parkování (stání s ropustnou povrchovou úpravou, parkovací přístřešky, případně v odůvodněných případech uzavřené garáže). Součástí zahradní úpravy mohou být rozměrově přiměřené stavby společného vybavení vnitrobloků (např. krytá společenská místnost, bazén, sauna apod.).
- parkovací stání mohou být i v přístupných částech bloku vyhrazena pro rezidenty
- jednotlivé bloky je třeba vždy řešit jako celek, kde součástí mohou být jak soukromé a polosoukromé prostory, tak prostory poloveřejné.

03

ZADÁNÍ - KONKRÉTNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

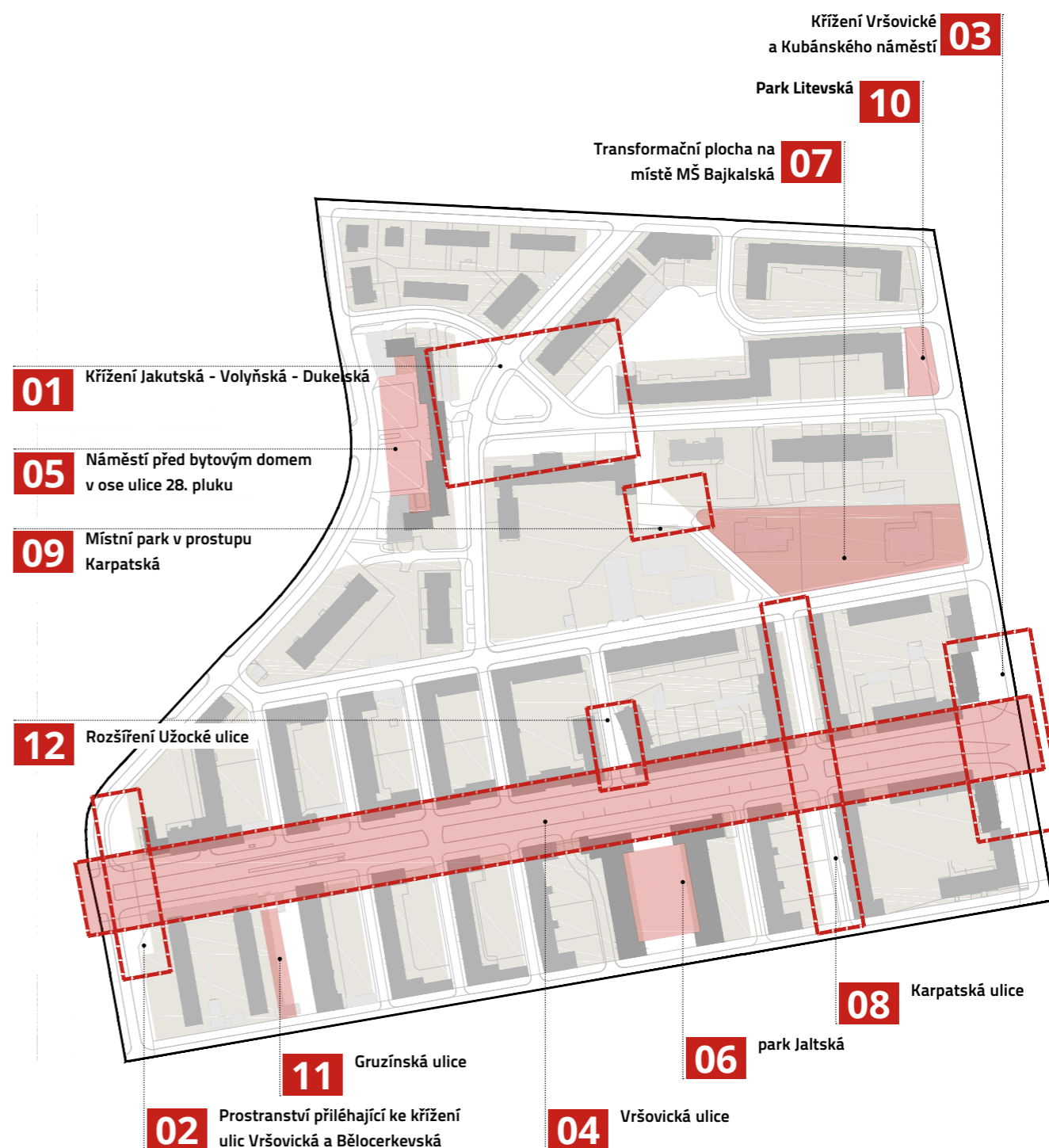
Tato část dokumentu popisuje zadání pro konkrétní úpravy veřejných prostranství a to jak jednotlivá místa, tak doporučení pro vybraná systémová řešení. Jedná se o široký výčet, a proto se předpokládá pozvolné uplatňování.

Podle typu jsou úpravy rozděleny do čtyřech kapitol. První tvoří zadání pro úpravy hlavních veřejných prostranství lokality. Druhá ukazuje témata vhodná k systémovému řešení a třetí se zaměřuje na výtípkování míst a zásahů, které je možné realizovat v kratším horizontu. Poslední kapitola se zabývá možností řešení vnitrobloků a jejich náplně.

03.1 — ŘEŠENÍ KLÍČOVÝCH MÍST

V rámci řešeného území jsou určena místa s největším potenciálem možných úprav veřejných prostranství. Jedná se o místa, která jsou z pohledu fungování lokality nejdůležitější, přičemž část jejich významu přesahuje důležitost daného místa (viz celkový generel).

Svým významem nebo specifickou podobou tato místa vyžadují individuální zadání a přípravu. Dále popsané kroky sledují zvláštnosti jednotlivých míst a poukazují na hlavní témata, která by měla určovat základní požadavky na jejich budoucí úpravy.



03.1 — ŘEŠENÍ KLÍČOVÝCH MÍST

01 Křížení Jakutská - Volyňská - Dukelská



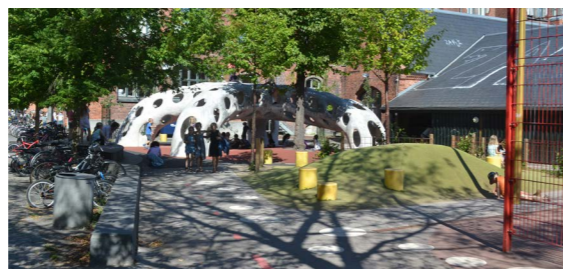
Místní smíšené veřejné prostranství v místě, ve kterém má potenciál tvořit jedno z klíčových společenských center sousedství. Oproti páteřnímu bulváru Vršovické [04] je méně formálním, klidovějším prostorem a vytváří protipól předprostoru sousedního bytového domu. V rámci podrobnějšího řešení místa je odlišena část severozápadně od ulice Volyňská a centrální plocha přimykající se k jižní hraně se vstupem do školy.

Trojúhelníkové náměstí navazuje na předprostor domu u Bělocerkevské ulice [05]. Díky tomu je chráněno od jejího rušného provozu. Na druhou stranu se tak ale nachází až ve „druhém plánu“ za tímto domem a přichází o aktivní parter tím, že většina komerčních aktivit se orientuje na druhou stranu. V části navazující na bytový dům by bylo vhodné využít i stranu vstupního objektu. Návrh tedy v severozápadní části náměstí podporuje spíše aktivní městský charakter „kamenného“ veřejného prostranství. V návaznosti na proces jeho transformace by mělo dojít k úpravě parteru bytového domu (přestavbou nebo nízkou přístavbou obsahující např. restauraci nebo komunitní centrum), která by plochu vymezila formálně otevřenějším parterem a dala místu nový význam.

Současně náměstí ve své jižní části přímo navazuje na předprostor školy a v důsledku toho získává odpovídající náplň doplněnou o herní prvky a místa k sezení. V návrhu se počítá s omezením průjezdu automobilů v ose ulice Jakutská v prostoru před základní školou (řešení plochy by mělo umožnit pouze manipulační průjezd (K+R, IZS, zásobování)). Zrušením objízdného trojúhelníku se posílí celistvost prostranství a bezpečnost přístupu ke škole. Průjezd po ulici Volyňská je v prostoru mezi školou a bytovým domem zvýšen na úroveň chodníku a funguje formou smíšeného provozu. Centrální prostor by měl být řešen formou odpovídající jeho typologickému zařazení. Jedná se o méně formální, multifunkční prostor se stromy ve zpevněné ploše, který kontinuálně přechází v předprostor školy.

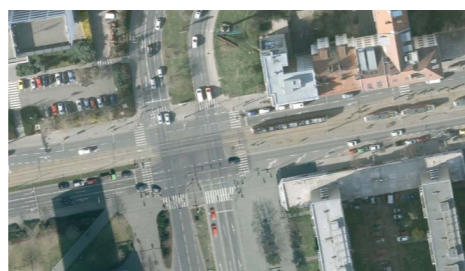
Prostranstvím také prochází sekundární zelená osa systému zelené propustnosti. Ta by se měla projevit především v řešení průchodu pod bytovým domem u Bělocerkevské a případným bezbariérovým řešením při překonání výškového rozdílu, které

by bylo vhodné integrovat do prostoru v rámci jeho komplexnějších úprav (např. v návaznosti na úpravu parteru bytového domu). Zelená osa se navíc může formálně projevit místem zastavení mezi stromy v centrální části prostoru. Celkové řešení krajinářských a architektonických úprav by mělo podpořit čitelnost této osy v prostoru.



Guldberg Skole, København

02 Prostranství přiléhající ke křížení ulic Vršovická a Bělocerkevská



Veřejné prostranství v okolí křižovatky Vršovická - Bělocerkevská nepřímo navazuje na plochy před OC Eden a MŽP. Veřejné prostranství tvoří „průčelí“ Vršovické ulice a bylo by vhodné transformovat je do formy kamenného veřejného prostranství. V severní části při ulici Bělocerkevská má být nově vymezeno dostavbou chybějící části bloku domem s komerčním parterem a zároveň může být stávajícímu domu přistavěn jednopodlažní komerční objekt. Část prostranství přiléhající k ulici U Slavie je vhodné nově vymezit odpovídající artikulací hrany navazujícího bloku. Hrana může být určena jednopodlažní komerční dostavbou.



Malmo Live, Malmo

03 Křížení Vršovické a Kubánského náměstí



Prostranství na křížení dvou ulic s navazujícím náměstím, druhé „průčelí“ Vršovické ulice. Většinu prostranství zaujímají plochy využívané pro dopravu, které jsou striktně odděleny od pěších. Tento stav vytváří pobytově nepříjemný charakter a ztěžuje propustnost prostranství. Součástí řešení by mělo být přehodnocení dopravní situace a zlepšení pěší propustnosti místa související s úpravou polohy a trasování jednotlivých přechodů a ostrůvků. Součástí úprav je i zvýšení pobytové kvality místa, které tak může lépe reagovat na děje odehrávající se v parteru (předzahrádky provozů, dočasné stánky, apod.).



Kultarvet, København

04 Vršovická ulice



Ulice s potenciálem stát se obchodní třídou a hlavním veřejným prostranstvím řešené oblasti Nových Vršovic. Část ulice procházející řešenou lokalitou je na svých koncích vymezena křížením s hlavními ulicemi a významnými veřejnými prostranstvím. Ze severu a jihu je ulice v této části vymezena zástavbou otevřených bloků, kterou procházejí zklidněné ulice místního významu. V těchto místech by měly být podporovány služby v parteru přilehlých domů a měla by zde být zajištěna dostateč-

ná šířka chodníků. Zároveň by ulice mohla být v návaznosti na koncept svého řešení v celé délce a v závislosti na technických možnostech doplněna o stromořadí které by do ulice přineslo příjemnější klima a atmosféru. Důležitým prvkem dodávající ulici význam a živost je tramvajová trať se dvěma zastávkami na jejich koncích. Napojení Vršovické na vedlejší ulice je za účelem zklidnění provozu v obytném území řešeno formou chodníkových přejezdů.

05 Náměstí před bytovým domem v ose ulice 28. pluku



Náměstí, které je formálně přeprerostem bytového domu palácového typu. Prostranství je přirozeným vyústěním ulice 28. pluku, od které je ale vzhledem k vytiženosti Bělocerkevské a řešení navazující křižovatky výrazně odděleno. Nevhodující je současná podoba prostranství, kdy se jedná spíše o neudržovaný park než reprezentativní předprostor. Náměstí by mělo být změněno do podoby reprezentativního smíšeného prostranství a součástí úprav by mělo být i oživení parteru přiléhajícího bytového domu.

Úpravy mají dále spočívat zejména v zájmu lepší propustnosti a vytvoření pobytových míst

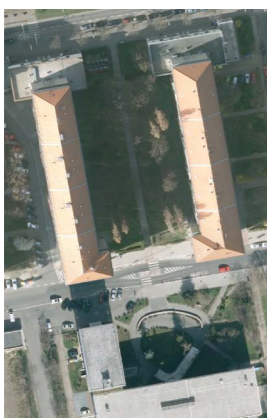
Zároveň by řešení mělo respektovat průchod sekundární osy systému zelené propustnosti, a to především zajištěním bezpečného přechodu Bělocerkevské pro pěší i cyklisty v návaznosti na ulici 28. pluku.



Dantes Plads, København

03.1 — ŘEŠENÍ KLÍČOVÝCH MÍST

06 park Jaltská



Zelené prostranství propojující Vršovickou ulici s Vladivostockou v místě přístupu k ZŠ Eden. Tento park tvoří pomlku v sekvenci polosoukromých bloků. Jedná se o klidovější pobytově příjemné prostranstvím, které může být doplněno drobným programem (posezení, herní prvky apod.). Vzhledem k veřejnému charakteru prostranství by bylo vhodné vytvořit mezi domy a veřejně přístupnou plochou „filtr“ zajišťující jejich soukromí. Je možné využít pruh přímo přiléhající k bytovým domům pro předzahrádky bytů v přízemí.



Ijburg, Amsterdam

07 Transformační plocha na místě MŠ Bajkalská



V současnosti je část bloku při Bajkalské ulici využívána jen částečně. Nachází se zde spáleniště a mateřská škola v nevhovujícím technickém stavu. V rámci úprav je možné uvažovat s přesunutím mateřské školy na nevyužitou část bloku vedle bytového domu v severní části bloku směrem k Litevské ulici formou jednopodlažního objektu, nebo jako součást nového objektu (součástí mohou být podzemní garáže). Tímto zásahem by došlo k prostorovému dovymezení ulice Litevská a uvolnění této část bloku pro nové využití. Jeho součástí může být psí louka a v návaznosti na Bajkalskou ulici komunitní zahrada. Pro umístění těchto funkcí je přitom uvažováno pouze s prostorem, který nevyužívá navrhovaný projekt výstavby nové školky.

08 Karpatská ulice



Karpatská ulice je součástí systému zelené dostupnosti území, tomuto by mělo odpovídat řešení uličního profilu. V části na sever od Vršovické vytváří zelený dojem z ulice přiléhající předzahrádky, v jižní části by mělo být doplněno stromořadí, široký chodník a případně místa k zastavení s lavičkami. Ulice by měla v celé délce obsahovat cyklopruh, umožňující průjezd cyklistů v protisměru jednosměrnou ulicí. Tomuto musí být uzpůsobena i křižovatka s ulicí Vršovická. Cyklistický pohyb v opačném směru se předpokládá jako součást jízdního pruhu ve vozovce.



Amiens-Nord, Amiens

09 Místní park v prostupu Karpatská



Zelené prostranství v rozšíření „zelené cesty“ (Karpatská ulice) je odpočinkovým pláckem s lavičkami na místě křížení vnitroblokových propojení. Místo tímto způsobem funguje už nyní, do budoucna by bylo vhodné jeho zelený neformální charakter zachovat, podpořit a doplnit o další funkce. Využitelný je navazující prostor bývalého rehabilitačního střediska [07].

10 Park Litevská



Prostor nevyužívané zelené plochy na křížení Litevské a Tulské je možné i díky případnému doplnění jeho jižní hrany [07] přeměnit na intenzivnější lokální park rozšiřující zelený bulvár ulice Litevská. V případě umístění mateřské školy [07] může naplnit místa souviset s tímto využitím a bylo by vhodné zde umístit odpočinkovou plochu s lavičkami.



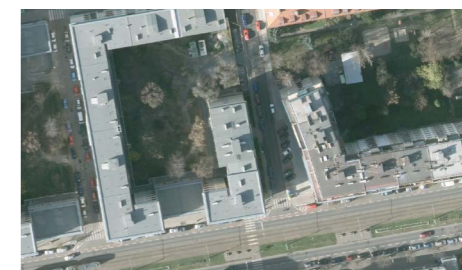
Aristide Briand place, Amiens

11 Gruzínská ulice

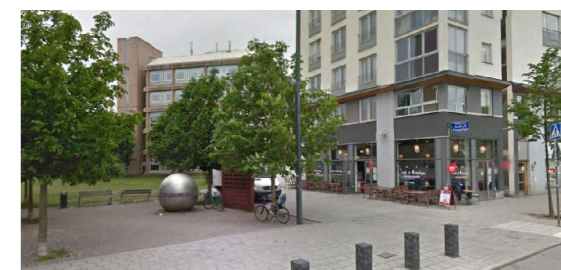


Ulice sloužící jako multifunkční smíšené prostranství mezi tramvajovou zastávkou a fotbalovým stadionem. Cílem úprav by mělo být otevření prostoru a jeho transformace na plnohodnotnou ulici s širokým pěším průcho-dem. Toto místo může být zároveň doplněno o tematicky pojedené instalace. Vzhledem k předpokládanému specifickému provozu musí být prostor řešen tak, aby odolal intenzitě možného zatížení a zároveň poskytoval maximální možné soukromí obyvatelům okolních domů.

12 Rozšíření Užocké ulice



Místní plácek, součást uličního prostranství. V nynějším stavu je rozšíření využíváno pouze k parkování. Vzhledem k citlivosti tématu parkování ponechává generel toto řešení jako základ pro regulační výkres. Pokud do budoucna dojde k omezení potřeby parkování (např. jeho řešením v rámci vnitrobloků), je vhodné uvažovat o změnách, které by vedly ke zvýšení pobytové kvality místa (např. posezení, předzahrádka apod.). Takové řešení pak není považováno za rozpor s regulací generelu zobrazenou ve výkresu dopravy.



Hammarby Alle, Stockholm

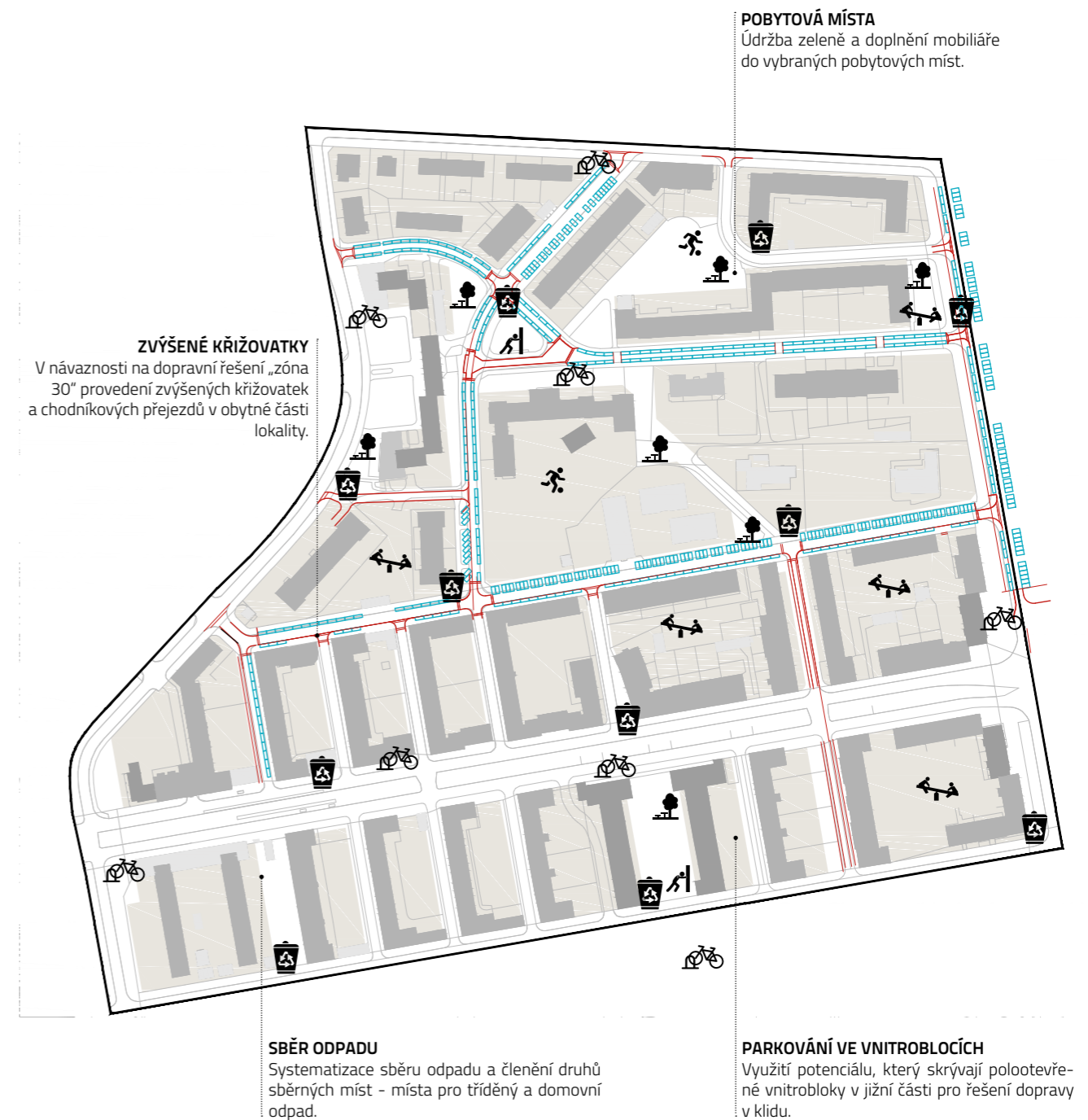
03.2 — SYSTÉMOVÉ VRSTVY

Systémové vrstvy zjednodušují použití vybraných prvků v území. Smysl jejich použití se odráží zejména v umístování a následné správě různých zařízení infrastruktury, prvků mobiliáře a veřejné vybavenosti.

Z pohledu daného území a jeho převážně obytného charakteru je vhodné do těchto témat zahrnout i některá dopravní opatření, ať už jimi je zřízení zvýšených přejezdů na určitých typech křižovatek, stanovení základních typů parkování pro použití v konkrétních situacích nebo zavedení "zóny 30" v obytných částech území.

LEGENDA SYSTÉMOVÝCH ŘEŠENÍ

-  ■ dětské hřiště
-  ■ sportovní hřiště
-  ■ venkovní posilovna /street workout/
-  ■ sběrné místo domovního odpadu
-  ■ pobytové místo
-  ■ kolostavy
-  ■ prověření dopravního řešení a parkovacích kapacit na vybrané části řešeného území



03.2 — SYSTÉMOVÉ VRSTVY



Hřiště

V území jsou rozmístěny různé formy hřišť a sportovišť. Jejich umístění sleduje možnosti prostoru, do kterého patří, návaznosti na ostatní vybavenost a rovnoměrnou distribuci v území. Obecně pro umístování hřišť platí rozdělení na tři základní typy:

1. hřiště pro děti

Může zahrnovat ohrazenou část pro malé děti i další herní prvky pro větší děti. Umístěné je v rámci větších a prostupnějších bloků a dále v místech doplňujících ostatní typy zástavby.



2. sportovní hřiště

Jsou společná pro větší část území a umožňují univerzální sportovní využití. Mohou být vhodně nahrazeny školními hřišti otevřenými mimo vyučování pro veřejnost. Vzhledem k intenzitě prováděných sportů může být problematické jejich umístění přímo navazující na okna v obytné zástavbě.



3. workout

Jsou jednoduché a všestranně použitelné herní prvky, zpravidla pro posilování nebo použití staršími dětmi. Vzhledem ke své odolnosti a univerzalitě mohou doplnit funkci pobytových prostorů u základních škol. Dají se vhodně umístit jako soubor herních prvků, což může zjednodušit jejich realizaci.



Sběr odpadu

Sběr odpadu je vhodné řešit kombinací tří způsobů zejména s ohledem na charakter zástavby a s tím související nároky plynoucí z hustoty obyvatel.

Místa sběru tříděného odpadu je důležité rozmístit celoplošně v území na místech významnějších veřejných prostranstvích a křižovkách v závislosti na distribuci obyvatel. Výběr vhodných míst pro umístění, viz schéma lokalizace systémových řešení. Doporučeno je zřídit podzemní kontejnery nebo stanoviště s jasným vymezením pro umístění kontejnerů (dřevěná pergola, přístřešek apod.)

Pro sběr domovního odpadu jsou navrženy dva systémy Individuální umístění v rámci bloku nebo domu, je vhodné uplatnit jej v jižní části u polouzavřených bloků nebo samostatně fungujících domů. V severní části, jsou veřejná místa rozmístěna v rámci veřejných prostranstvích, zpravidla v návaznosti na sběr tříděného odpadu.

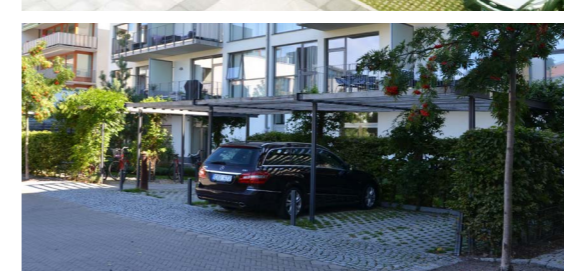
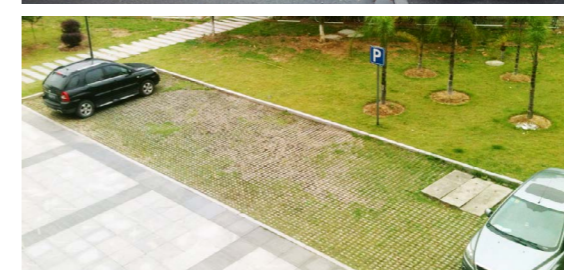


Možnosti řešení parkování

Při úpravách uličních profilů je vhodné ve většině míst zachovat podélné parkování. V rámci ulice, je vhodné prověřit možnost proložení stromořadím. Jednotky stání bude třeba omezit v rámci úprav křižovatek a předprostoru základní školy, kde je vhodné počítat se stáními pro krátkodobé zastavení. Naopak rezervy pro nové parkování v ulicích je možné prověřit v ulici Bajkalská podél areálu školy (plnohodnotné kolmé na místo šikmých stání) a ulici Litevská (zřízení kolmých stání).

Potenciál pro parkování představují i vnitrobloky, kde je možné uvažovat o zřízení garážových stání (např. v částečně za-

puštěných garážích), ale i stání pod přístřešky nebo v prostoru vnitrobloku. Tato stání mohou být také vyhrazená rezidenční a řešena jako součást soukromých investic. (příklady umístění jednotlivých typů stání viz kapitola [02.3 - USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍ SÍTĚ]).



Kolostavy

Kolostavy jsou snadno umístitelným stacionárním prvkem podporujícím cyklo dopravu. Jejich výhodou je nezávislost na rozvíjení ostatních systémů tohoto typu infrastruktury.

Umístění by se mělo řídit dvěma pravidly, jednak by mělo být na místech, kde je zvýšená koncentrace osob, tedy u institucí veřejné vybavenosti apod. a dále by mělo sledovat průběh vedení hlavních cyklistických tras v rámci čtvrti a celého města.

Podoba kolostavu má být utilitární a může vhodně sledovat vzor používaný MČ i mimo řešené území.



Chodníkové přejezdy

Je jeden z klíčových prvků dopravního řešení obytné lokality a její dopravní obsluhy. Jedná se o místa křižení ulic, kde je průjezdný profil zvýšen do úrovně chodníku a upřednostněn pohyb. Z dopravního pohledu zabezpečují bezpečné přecházení na křižovatkách a omezují rychlost a intenzitu provozu. Fyzickou úpravou prostoru podporují dopravní opatření zóny 30.



Pobytová místa

Pobytová místa umístěná ve veřejných prostranstvích. Dodávají těmto místům smysluplnou náplň a na rozdíl od vnitroblokových posezení slouží široké veřejnosti. Mívají formálnější charakter. Jsou rozmístovány rovnoměrně v území, zpravidla v návaznosti na frekventovanější směry pohybu obyvatel a na místa u kterých lze předpokládat jejich rekreační využívání.

Místa mohou mít různou podobu, obecným požadavkem jsou sedací prvky, které mohou mít jednoduchou podobu laviček, sedací hrany nebo pobytového trávníku a jiné plochy.



Komplexní přístup k sadovým úpravám

Sadové a zahradní řešení by mělo naplňovat koncepci veřejných prostranstvích a dotvářet jejich charakter. Je proto zásadní, aby výsadba stromů a úpravy vegetace byly součástí koncepčního řešení jednotlivých prostranstvích a uličních profilů. současný stav, kdy jsou v území na řadě míst vysázeny stromy v množství, které již tato prostranství nejsou schopna pojmout snižuje možnosti pobytového využití. Zeleň v lokalitě je třeba vnímat jako její stěžejní kvalitu a o to důležitější je její pravidelná údržba a obnova. Je vhodné doporučit v území omezit výsadbu nových stromů a soustředit se převážně na obnovu a údržbu již založených a existujících prvků. U všech nově vysazených stromů by měla být zachována podchodná výška min. 2,5 metru.

03.3 — MOŽNOSTI KRÁTKODOBÝCH INTERVENCÍ

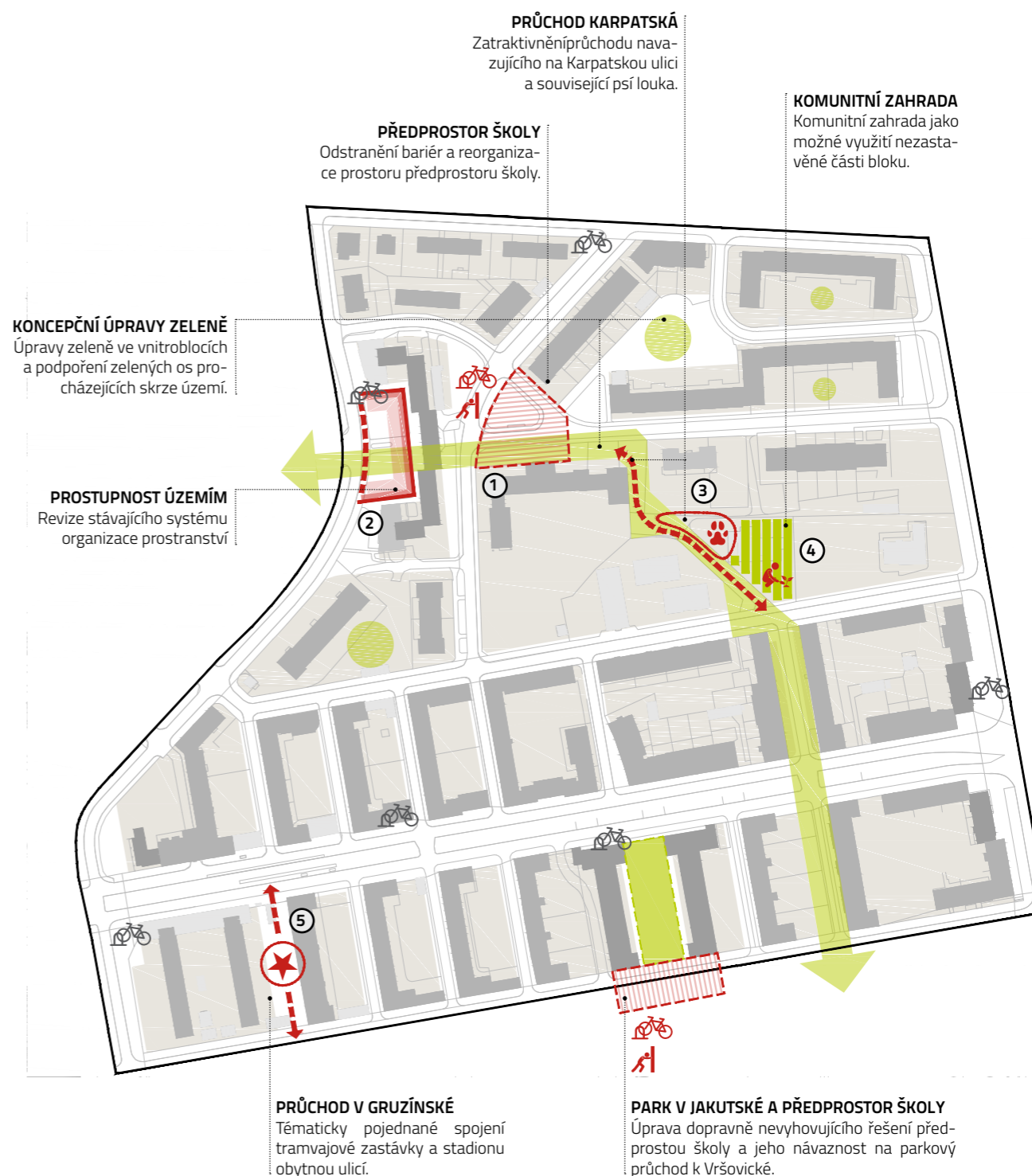
Hledají místa a formu zásahů, které jsou snadno a rychle proveditelné. Jedná se také o aktuálně proveditelné projekty bez vazby na systémovou nebo cyklickou obnovu technické infrastruktury nebo uličních profilů. Důležitým faktorem, který musí být zohledněn není pouze jejich finanční a stavební nenáročnost, ale v komplikovaném městském prostředí hraje významnou roli také procesní jednoduchost.

Přednostně jsou vybírány druhy zásahů, které nevyžadují složité projednávání ve smyslu územního nebo stavebního řízení. Snahou je najít možnosti jak tyto zásahy realizovat přímo nebo maximálně formou územního souhlasu, ale vždy v nejkratším časovém horizontu.

Dále jsou vybírány také zásahy v místech, které jsou podrobněji řešeny v předchozích kapitolách, ale spočívají zejména ve změně organizace území a s tím spojené přestavbě daných prostranství. Smyslem jejich zařazení do krátkodobých intervencí je možnost zkoušky fungování změněného řešení při malém finančním nákladu a získání zpětné vazby pro případnou korekci finálního řešení. Tyto úpravy pak zpravidla spočívají pouze v drobných dopravních opatřeních a s nimi související změny dopravního značení apod.

VYBRANÉ SYSTÉMOVÉ VRSTVY S MOŽNOSTÍ REALIZACE V KRÁTKODOBÉM HORIZONTU

- ⑥ ▪ Kolostavy
- ⑦ ▪ Workoutové prvky
- ⑧ ▪ Komplexní přístup k sadovým úpravám



03.3 — MOŽNOSTI KRÁTKODOBÝCH INTERVENČÍ



1/ Dočasné změny organizace prostranství před základními školami - ZŠ Jakutská

Spočívají v dočasných úpravách a reorganizaci prostranství. Motivací je hledání nové podoby a zejména možnost zkoušení a hledání jeho nové organizace.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- úpravě dopravního řešení, uzavření Jakutské ulice pro průjezdnou dopravu, zpomalovací prvky a zavedení systému K+R před školou
- odstranění bariér v podobě zábradlí a plotů před vstupem do školy, neformální pobytová úprava
- umístění mobiliáře a herních prvků do zeleného trojúhelníku, související úpravy zeleně



2/ Pobytové úpravy prostranství před bytovým domem v ose ulice 28. pluku

Jsou založeny na zpřehlednění prostranství a za účelem zvýšení jeho kvality vybízející k jeho používání také jako pobytového místa namísto nynější převažující formálně dopravní funkce.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- redukcí keřového patra zeleně
- sadové úpravy stromů a případné kácení vybraných jedinců s cílem prosvětlení vybraných míst
- drobné zpevněné plochy v rámci větších zatravněných celků, vytváří pobytová místa oddělená od frekventovaného provozu
- zpevněné parkové pěšiny z šlapáků nebo mlatového povrchu zvyšující prostupnost větších zatravněných celků
- doplnění mobiliáře včetně možnosti umístění různých interaktivních prvků nebo dočasných výstav apod.



3/ Psí louka

Smyslem zřízení psí louky je vymezení konkrétního prostoru pro volný pohyb psů. Vhodnost těchto míst je patrná v centrálních a převážně obytných částech měst, kde není přímo dostupný velký park nebo jiná obdobná plocha.

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- oplocení dané plochy a případné umístění agility prvků
- umístění souvisejícího mobiliáře (lavička, koš se systémem pro sběr psích exkrementů)



4/ Urban gardening /komunitní zahrada/

Představuje nenáročnou a smysluplnou formu využití zbytkových veřejných ploch.

Pomůže oživení místa, které jinak např. z důvodů svého umístění v rámci urbanistické struktury obtížně hledá náplň

Přidanou hodnotou je pozitivní dopad na vytvoření místní komunity, která tak může být partnerem při organizaci dalších projektů v lokalitě.

Už samotné zřízení zahrady musí být s touto komunitou úzce koordinováno, přičemž musí být zapojena do jeho přípravy i realizace a následného užívání včetně péče o něj.

Konkrétní kroky v tomto případě spočívají v:

- oplocení dané plochy
- vytvoření pěstebních ploch formou umístěných kontejnerů/květináčů se zeminou nebo přímo na terénu jako součást pozemku
- umístění souvisejícího mobiliáře a drobných staveb pro uskladnění náradí



5/ Tématicky pojedený parkový průchod u Slavie

Je přímou spojnicí tramvajové zastávky a fotbalového stadionu. Jeho faktický význam a nárazová frekventovanost převyšuje jeho urbanistické vymezení. Podoba zásahů tedy směřuje k potvrzení významu prostoru a jeho celkově velkorysejšímu pojednání.

Součástí úprav má být zajištění dostatečného soukromí obyvatel přiléhajících domů.

Dáné úpravy může být vhodně realizovat a tematizovat ve spolupráci, jako PR projekt sousedního stadionu

Konkrétní úpravy v tomto případě spočívají v:

- nalezení tématického a výtvarného řešení průchodu
- umístění herních a drobných sportovních prvků podle konkrétního navrženého řešení
- zřízení předzahrádek k okolním domům (oplocení, výsadba živých plotů, zřízení případných vstupů)
- fyzicky odolné a na údržbu nenáročné provedení, vzhledem k návaznosti na stadion a nárazovou intenzitu využití



RYBRANÉ SYSTÉMOVÉ VRSTVY S MOŽNOSTÍ REALIZACE V KRÁTKODOBÉM HORIZONTU



6/ Kolostavy

Doplnění jednoduchých kolostavů na vybraná místa v řešeném území je jednoduchým organizačním a viditelným krokem.



7/ Workoutové prvky

Jeich umístění může být provedeno s předstihem před celkovou rekonstrukcí vybraných míst. Výhodou může být také možnost umístit jednotlivé prvky pouze jak soubor herních prvků pro který postačí, narozdíl od ucelených hřišť pouze územní souhlas podle § 96 a § 103 SZ.



8/ Komplexní přístup k sadovým úpravám

V rámci řešeného území může mít dvě podoby. První souvívá s výše zmíněnými úpravami konkrétních prostranství. Tedy míst, kde by měly být aplikovány přednostně, a to zejména ty úpravy, které zvyšují přehlednost a prostupnost prostranství.

Druhou rovinou je pak systémová péče o zeleň v dalších částech vybraného území.

Obecně se jedná o zásahy, které mohou výrazně zvýšit vizuální kvalitu lokality.

03.4 — ŘEŠENÍ VNITROBLOKŮ MENŠÍ POLOSOUKROMÝ BLOK

Dílčí *general veřejných prostranství* vymezuje v území mimo uliční prostranství i bloky s různým charakterem, naplní, mírou soukromí a režimem přístupnosti [02.1 - Majetkoprávní uspořádání]. Z pohledu struktury veřejných prostranství v této lokalitě je důležitý rozdíl mezi dvěma typy. Uzavřenějšími prostory sdílenými pouze obyvateli domů v rámci jednoho bloku a většími, otevřenějšími bloky s veřejným prostranstvím, přístupným i lidem z okolí. Příklady dvou bloků ukazují možnosti práce s oběma typy.

A/ Příklad řešení menšího polosoukromého bloku:

Ukazuje možnosti vymezení a organizace sdíleného dvora, integrování parkování a herních prvků.



sdílená zahrada s herními prvky



polosoukromý dvůr



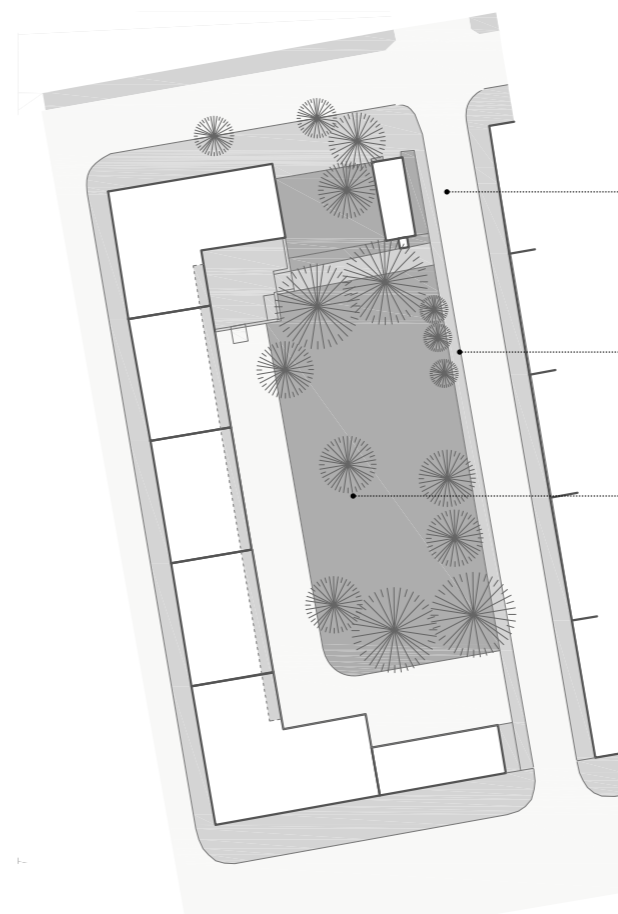
parkování vytvářející hranu bloku



možnosti formování hrany bloku



STÁVAJÍCÍ STAV



NEVYHOVUJÍCÍ ULIČNÍ PROFIL
Díky potřebě parkování na obou stranách dochází k legalizaci parkování na chodníku a celkové degradaci prostoru.

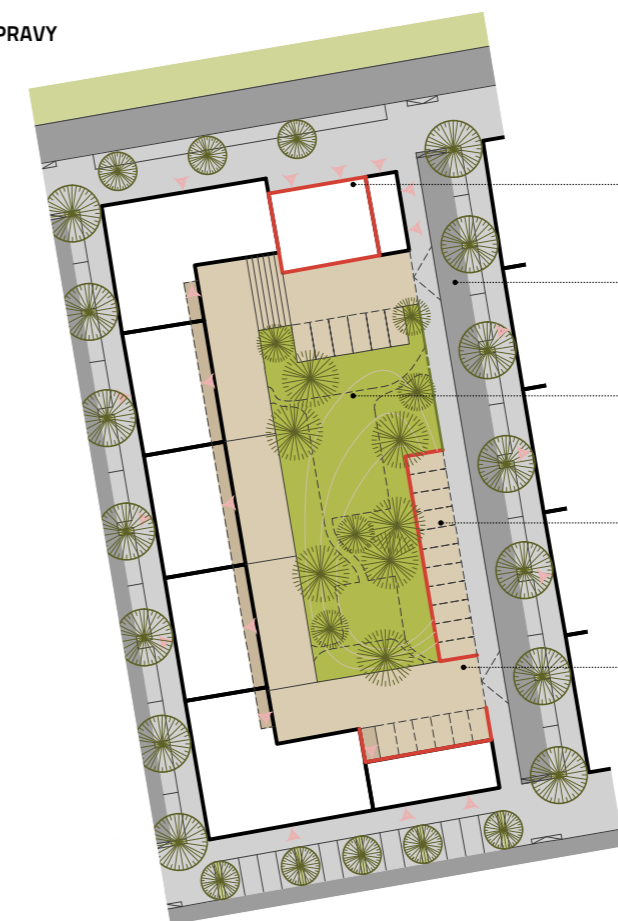
PŘÍSTUPNOST VNITROBLOKU
Veřejně přístupná plocha vnitrobloku neumožňuje jeho sociální kontrolu a nastavení režimu přístupnosti.

PODOBA VNITROBLOKU
Stávající úprava není vhodná pro každodenní rekreační využití.

LEGENDA

- Plochy veřejné zpevněné - silnice
- Plochy veřejné zpevněné - chodníky
- Plochy veřejné nezpevněné
- Plochy soukromé zpevněné - chodníky
- Plochy soukromé nezpevněné

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY



DOSTAVBA
Možnost nízkopodlažní dostavby doplňující komerční parter na Vršovické ulici.

OBYTNÁ ULICE
Přehledný uliční profil s plnohodnotnými chodníky a stromořadím.

VYUŽITÍ VNITROBLOKU
Pobytové úpravy parkové plochy ve vnitrobloku podle konkrétní potřeby rezidentů.

VYHRAZENÉ PARKOVÁNÍ
Nové formování hrany bloku umožňuje její využití k vyhrazenému krytému stání pro rezidenty bloku.

ODPAD
Uzamčené místo pro ukládání domovního odpadu.

LEGENDA

- Plochy veřejné zpevněné - silnice
- Plochy veřejné zpevněné - chodníky
- Plochy veřejné nezpevněné
- Plochy sdílené zpevněné
- Plochy sdílené nezpevněné - zahrady
- Plochy soukromé - předzahrádky

03.4 — ŘEŠENÍ VNITROBLOKŮ VĚTŠÍ PROSTUPNÝ BLOK

B/ Příklad řešení většího prostupného bloku:

Využití větší škály typů prostorů s různou náplní a mírou soukromí. Od veřejného parku v centrální části k soukromým zahradám navazujícím na bytové domy.



předzahrádky bytů



poloveřejný dvůr



předzahrádky bytů



sdílený dvůr s parkováním



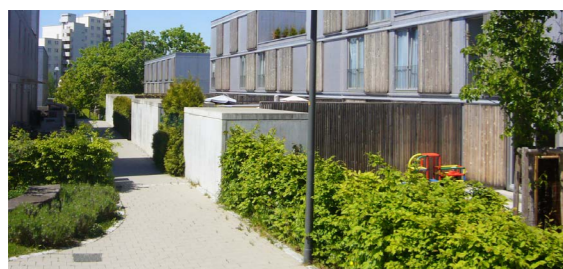
dětské hřiště



společná zahrada / terasa domu



veřejný park / víceúčelová travnatá plocha ve vnitrobloku



vnitroblokový průstup

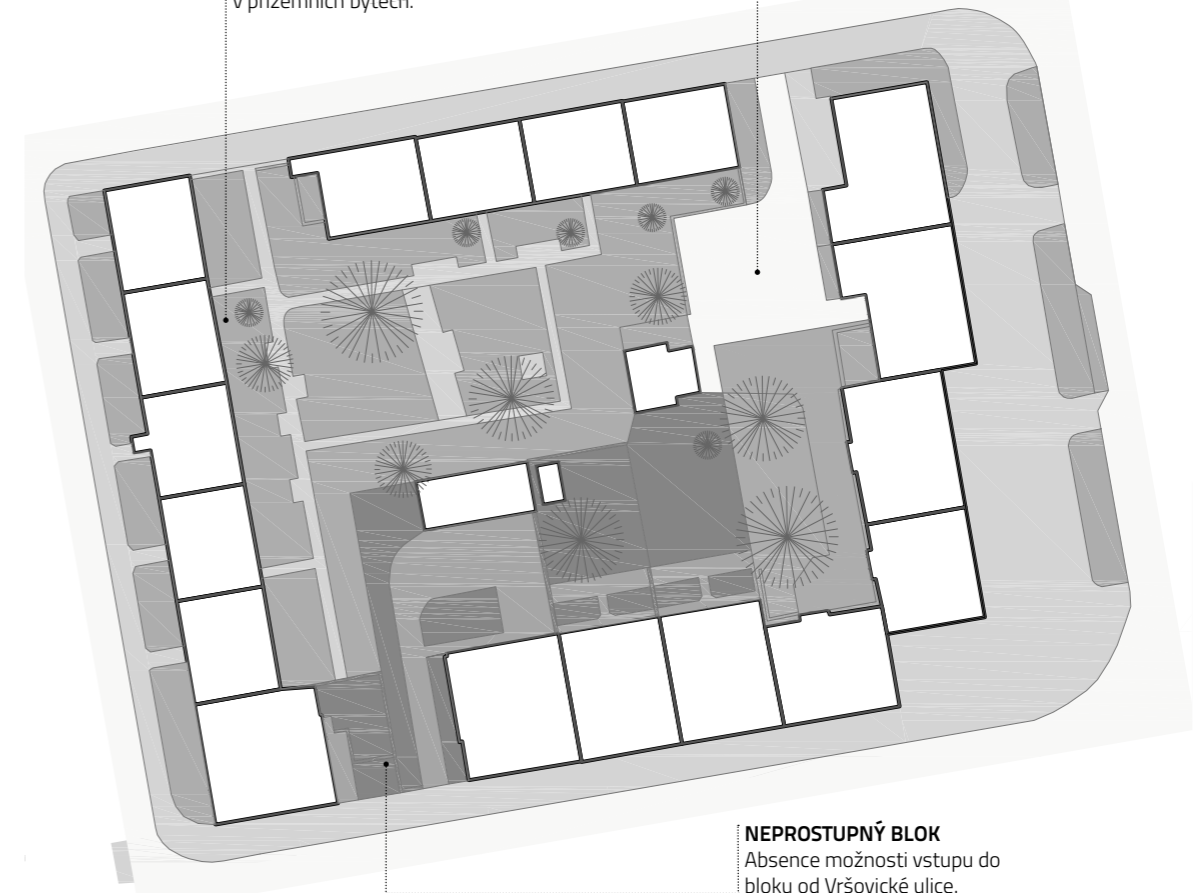
LEGENDA

- Plochy veřejné zpevněné - silnice
- Plochy veřejné zpevněné - chodníky
- Plochy veřejné nezpevněné
- Plochy soukromé zpevněné - chodníky
- Plochy soukromé nezpevněné

LEGENDA

- Plochy veřejné zpevněné - silnice
- Plochy veřejné zpevněné - chodníky
- Plochy veřejné nezpevněné
- Plochy sdílené / soukromé zpevněné
- Plochy sdílené nezpevněné - zahrady
- Plochy soukromé - předzahrádky

STÁVAJÍCÍ STAV



NEVHODNĚ ŘEŠENÉ PŘEDZAHŘÁDKY
Absence rozhraní mezi bytovým domem a veřejným vnitroblokem způsobuje ztrátu soukromí a snižuje kvalitu bydlení v přízemních bytech.

NEPŘÍJEMNÉ PARKOVIŠTĚ
Neprostupná vymezená asfaltová plocha parkoviště ve vnitrobloku.

NEPROSTUPNÝ BLOK
Absence možnosti vstupu do bloku od Vršovické ulice.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

MOŽNOSTI VYUŽITÍ VNITROBLOKU
Dětské hřiště a víceúčelová travnatá plocha umožňují širokou škálu aktivit odehrávajících se ve veřejné části vnitrobloku.

PŘEDZAHŘÁDKY
Možnost vytvoření sdílených nebo soukromých předzahrádek k přízemním bytům naplní potřebu drobné zahradní plochy u kapacitních bytových domů.



PARKOVÁNÍ VE VNITROBLOKU
Reorganizace parkování záměru zvýšení kapacity a její rozdělení do více menších zálivů podporující obytný charakter drobnějšího měřítka vnitrobloku.

ZAHŘADY
Zachování sdílených zahrad činžovních domů s možností majetkových směn u veřejně vlastněných objektů, které umožní lepší celkovou organizaci prostoru.

NOVÝ VSTUP DO VNITROBLOKU
Otevření vnitrobloku z Vršovické v zájmu celkové prostupnosti území. Je provedeno na veřejně vlastněných pozemcích a jeho součástí mohou být vyhrazená parkovací stání v návaznosti na bytové domy.

ZDROJE

Data a mapové podklady:

IPR
PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města prahy
— Otevřená data
www.geoportalpraha.cz

Fotografie:

str. 11, 17, 20, 21, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 44, 46, 48
UNIT Architekti

str. 35
hammerby. In: Google [online]. Mapová data © 2017 Google. [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps/>

str. 40
Short-term-rentals-Merdrignac-Wooden-chalet_10. In: HomeAway [online]. © 2017 HomeAway. All rights reserved. [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <https://www.homeaway.co.uk/p995243a>

showpic_image_v.html. In: Příbramsko.eu [online]. Redakce a Město Příbram ©. [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <http://www.pribramsko.eu/podzemni-kontejnery-na-trideny-odpad-5740>

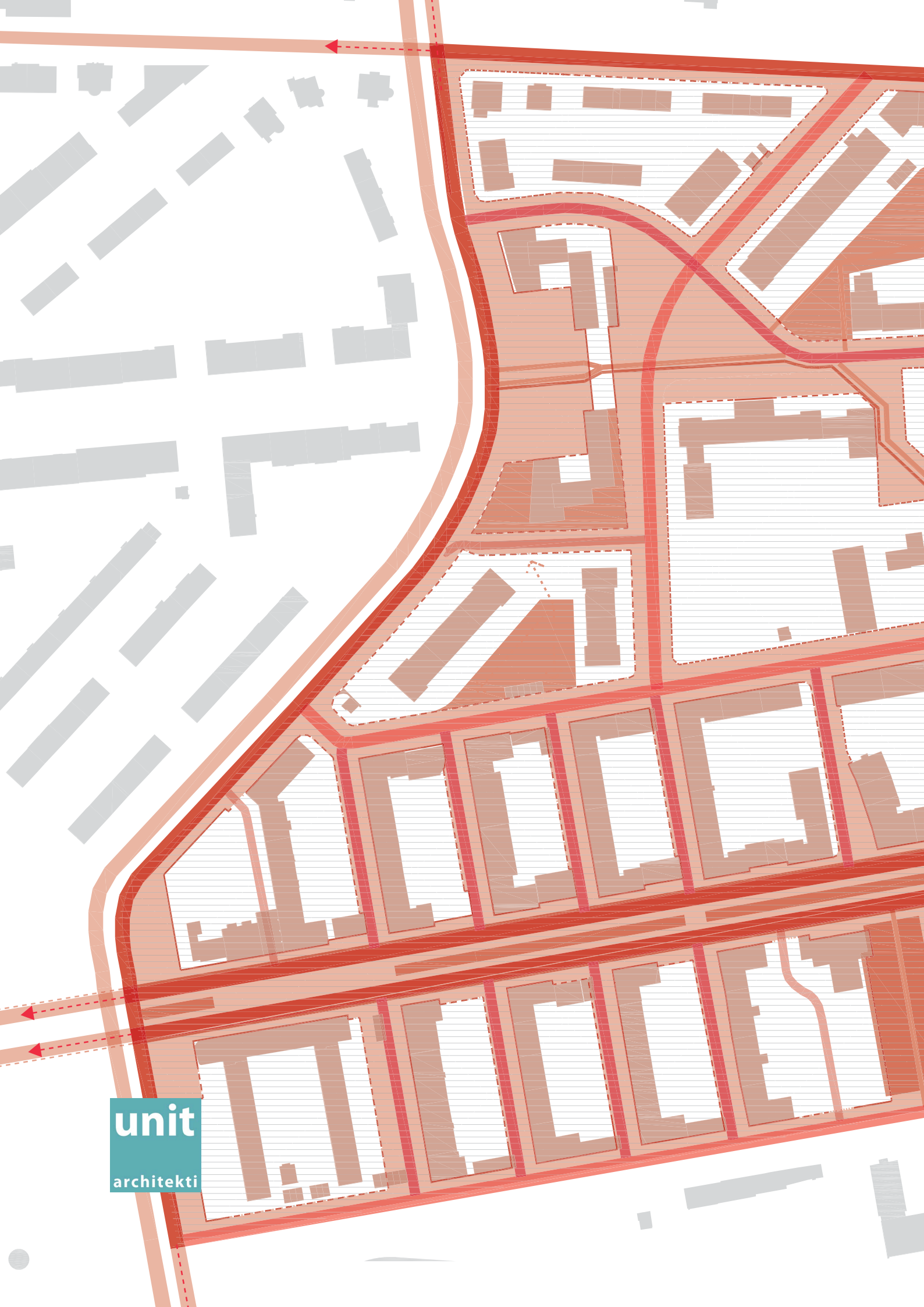
dustbin-box-system-concealing. In: © Storage Decorations 2017 [online]. 2017 www.myjunkmail.us [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <http://www.myjunkmail.us/post/garbage-can-storage-ideas.html>

str. 41
bike_rack_wavy_SNBHtdV. In: OpenStreetMap [online]. OpenStreetMap help [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <https://help.openstreetmap.org/questions/43732/type-of-bicycle-parking>

ASS_foto_bank-en-boom_02-565x420. In: World landscape architecture [online]. ©2007-2017 WORLD LANDSCAPE ARCHITECTURE [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <http://worldlandscapearchitect.com/bruar-create-charming-market-square-in-assenede/#.WZQqIFJZ9M>

str. 44
2015_07150019_1_. In: NAŠE PRAHA 6 [online]. NASEPRAHA6.cz. [vid 27.4.2017]. Dostupné z: <http://www.nasepraha6.cz/zpravy-41/v-repich-je-psi-louka>

str. 45
dsc_3336. In: MAGASINET KBH [online]. © 2017 Magasinet KBH. Alle rettigheder forbeholdt. [vid 27.4.2017]. Dostupné z <https://www.magasinetkbh.dk/indhold/guldbergs-plads>



unit
architekti