



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí a územního  
rozvoje

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-078051/2020

Vyřizuje linka: viz. níže

V Praze dne: 21.08.2020

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

„Změna stavby před dokončením – Půdní vestavba dvou bytových jednotek, prac. č. 900 a 901 k. ú. Vršovice, v ul. Orelská 82/13, Praha 10“.

### **I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

#### **závazné stanovisko:**

##### **I.**

OŽD **souhlasí s** provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 závěsných plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 48,7 kW za **následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: posta@praha10.cz  
www.praha10.cz

## II.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

1. Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
2. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

### **Odůvodnění:**

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr v rámci změny stavby před dokončením u výše uvedené stavby změnit zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV z původních topidel WAW, umístěných v jednotlivých BJ a nově vybudovat jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV **pro celý bytový dům** v 1. PP kotelnu osazenou 2 plynovými kondenzačními kotli Geminox THRs 10-50, každý o výkonu do 48,7 kW. Ohřev TUV bude zajištěn v nepřímo ohříváném zásobníku. Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn z venkovního prostoru přes obvodovou zeď. Odkouření od kotlů bude vyvedeno nad střechu objektu. Odtah spalin bude pro každý kotel zvlášť odváděn přímo přes kotel.

OŽD Úřadu MČ Praha 10 prověřil předloženou žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním. S umístěním těchto zdrojů je možné souhlasit při splnění podmínky uvedené v bodě I.

### **Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší, dojde pouze k výměně zdrojů tepla.**

Nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Bc. Martin Pecánek

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje