



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 092207/2019/Bo
Č.j.: P10-112708/2019
Vyřizuje: Ing. Marie Borovková
Telefon: 267093376, e-mail: marie.borovkova@praha10.cz

21. 10. 2019

V Praze, dne 9.10.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.8.2019 podal

CARPET INVEST s.r.o., IČO 01760068, Na poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na část stavby

**„stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP a 2.NP
(přečlenění a úpravy komunikačních prostor a nebytových prostor - komerčních nájemních jednotek)**

a stavební úpravy vnějšího pláště budovy spojené se změnou vzhledu polyfunkční budovy "VINICE"

Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167

a to:

část stavby pro potřeby zejména budoucího hlavního uživatele televizi

- 3.PP,
- část 2.PP - vyjma místností č. JJ.-2.S.02 – nájemní plocha - sklad, JJ.-2.S.03 – nájemní plocha - sklad,
- 1.PP,
- část 1.NP - vyjma již zkolaudované prodejny „PENNY MARKET VINICE“,

- část 2.NP - vyjma kavárny s dětským koutkem včetně jejího zázemí,
- 3.NP,
- 4.NP,
- a část 5.NP - prostory televize – kanceláře, zázemí a komunikační prostory,
- akustické zástěny na střeších nad 7. a 8.NP, nosná konstrukce antén na střeše nad 7.NP a zateplení obvodového pláště,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1292/35, parc. č. 1292/54 v katastrálním území Strašnice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 12.8.2016 spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016, rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 31.3.2017 spis. zn. OST 006289/2017/Bo, právní moci nabylo dne 19.4.2017, územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením (společné rozhodnutí) spočívající v **nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách v rozsahu celého objektu, pro potřeby zejména budoucího hlavního uživatele televizi** a prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 30.8.2018 spis. zn. OST 053842/2018/Bo, právní moci nabylo dne 18.10.2018 a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 23.7.2019 spis. zn. OST 053239/2019/Bo, právní moci nabylo dne 30.8.2019.

Vymezení účelu užívání kolaudované části stavby:

předmětná část polyfunkčního objektu obsahuje

- v 3.PP - parkování, komunikační prostory a zázemí,
- v části 2.PP - parkování, komunikační prostory a zázemí včetně místnosti pro dieselagregát a prostory televize - studio 3 a zázemí provozu a rádií,
- v 1.PP (v části objektu) - parkování, komunikační prostory a zázemí,
- v části 1.NP - parkování, komunikační prostory a zázemí včetně místnosti pro dieselagregát a prostory televize - vstupní prostory, studio 1, zázemí,
- v části 2.NP - prostory televize - recepce se zázemím, studio 2, rádia, kanceláře, zázemí a komunikační prostory,
- v 3.NP a 4.NP a části 5.NP - prostory televize - kanceláře, zázemí a komunikační prostory.
- Akustické zástěny na střeších nad 7. a 8.NP, nosná konstrukce antén na střeše nad 7.NP a zateplení obvodového pláště.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12.9.2019 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydanými stavebním povolením a následnými rozhodnutími. Stavební úřad projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 12.9.2019. Stavební úřad provedl dne 12.9.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená část stavby schopná samostatného užívání je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016, dne 31.3.2017 pod spis. zn. OST 006289/2017/Bo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, právní moci nabylo dne 19.4.2017, pod spis. zn. OST 053842/2018/Bo ze dne 30.8.2018 bylo vydáno územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením (společné rozhodnutí), spočívající v **nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách v rozsahu celého objektu, pro potřeby zejména budoucího hlavního uživatele televizi** a prodloužení lhůty k dokončení stavby, právní moci nabylo dne 18.10.2018, dne 14.11.2018 pod spis. zn. OST 105537/2018/Bo byl vydán kolaudační souhlas na část stavby schopnou samostatného užívání, a to nebytový prostor v části 1.NP, prodejna „PENNY MARKET VINICE“ a dne 23.7.2019 pod spis. zn. OST 053239/2019/Bo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, právní moci nabylo dne 30.8.2019 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy

obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, upřesnění účelu užívání místnosti, (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou a změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy dne 4.10.2019 č.j. HSHMP 46565/2019,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 20.9.2019 č.j. HSAA-11429-2/2019,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 12.9.2019 č.j. P10-098289/2019.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

Dne 14.11.2018 pod spis. zn. OST 105537/2018/Bo byl vydán kolaudační souhlas na část stavby schopnou samostatného užívání, a to nebytový prostor v části 1.NP, prodejna „PENNY MARKET VINICE“. Na ostatní, dosud nekolaudovanou část stavby, **nájemní plochy - sklady v 2.PP (místnosti č. JJ.-2.S.02, JJ.-2.S.03), kavárnu s dětským koutkem včetně jejího zázemí v 2.NP, část 5.NP mimo prostory televize a 6.NP až 8.NP - administrativa (open space kanceláře - nájemní jednotky, samostatně užívané provozní celky kancelářských prostor, s variabilním vnitřním členěním) a světelná informační označení objektu** zůstává v platnosti rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 23.7.2019 spis. zn. OST 053239/2019/Bo a předchozí rozhodnutí. Stavebník o vydání kolaudačního souhlasu na ni požádá samostatně.

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-30-

otisk úředního razítka




Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby.

Obdrželi:

účastník

1. Ing. Vladimír Malý, Nadějovská č.p. 1181, Praha 9 Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (+ příloha)

zobrazil převzaté dne 21.10.2019 

dotčené správní úřady

2. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**

DORUČENO 19. 8. 2019

VYVĚŠENO

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem... 30. 8. 2019
podpis... [redacted]
v Praze dne 3. 9. 2019
č. 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 053239/2019/Bo
Č.j.: P10-083504/2019 [redacted]
Vyřizuje: Ing. Marie Borovková [redacted]
Telefon: 267093376, e-mail: marie.borovkova@praha10.cz

29-07-2019 [redacted]
V Praze, dne 23.7.2019

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6.5.2019 podal

CARPET INVEST s.r.o., IČO 01760068, Na pořičí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje

CASUA, spol.s r.o., IČO 44846908, Křížkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterého zastupuje Ing. Lenka Hábová, IČO 49229931, Konšelská č.p. 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň
s doručovací adresou Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**„stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP a 2.NP
(přečlenění a úpravy komunikačních prostor a nebytových prostor - komerčních nájemných jednotek)
a stavební úpravy vnějšího pláště budovy spojené se změnou vzhledu
polyfunkční budovy "VINICE"“**

Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1292/35, parc. č. 1292/54 v katastrálním území Strašnice. Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016. Dne 31.3.2017 pod spis. zn. OST 006289/2017/Bo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, právní moci nabylo dne 19.4.2017. Pod spis. zn. OST 053842/2018/Bo ze dne 30.8.2018 bylo vydáno územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí povolení změny stavby

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

před jejím dokončením (společné rozhodnutí), právní moci nabylo dne 18.10.2018. Dne 14.11.2018 pod spis. zn. OST 105537/2018/Bo byl vydán kolaudační souhlas na část stavby schopnou samostatného užívání, a to nebytový prostor v části 1.NP, prodejna „PENNY MARKET VINICE“.

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách:

- **úpravě provedení střechy nad studiem 1 a navazujících fasád v atriu v úrovni 3.NP a 4.NP (upuštění od realizace nové konstrukce zastřešení s vnější nosnou příhradovou konstrukcí) a související úpravy nosné konstrukce,**
- **ve 2.NP v dispozičních úpravách studia 2, včetně souvisejících úprav nosné konstrukce,**
- **dispozičních změnách se zásahem do nosné konstrukce a vlivem na požární bezpečnost v rozsahu 3.PP až 5.NP, včetně úpravy nosné konstrukce markýzi nad západním vstupem a balkonu v jižní fasádě,**
- **změnách v řešení fasád se změnou vzhledu.**

Objekt nadále polyfunkčním, obsahující:

- v 3.PP parkování, komunikační prostory a zázemí,
- v 2.PP parkování, prostory televize - studio 3 a zázemí provozu a rádií, nájemní plochy - sklady, komunikační prostory a zázemí,
- v 1.PP (v části objektu) parkování, komunikační prostory a zázemí,
- v 1.NP prostory televize – vstupní prostory, studio 1, zázemí, komunikační prostory, v části 1.NP zkolaudovaná prodejna potravinářského zboží, zázemí pizzerie a kavárny, komunikační prostory a zázemí,
- v 2.NP prostory televize – recepce se zázemím, kavárna s dětským koutkem, studio 2, newsroom, rádia, kanceláře, zázemí a komunikační prostory, v části 2.NP pizzerie a kavárna,
- v 3.NP a 4.NP a části 5.NP prostory televize – kanceláře, zázemí a komunikační prostory,
- ostatní část 5.NP a 6.NP až 8.NP administrativa (open space kanceláře - nájemní jednotky, samostatně užívané provozní celky kancelářských prostor, s variabilním vnitřním členěním), zázemí a komunikační prostory.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 30.8.2018, spis. zn. OST 053842/2018/Bo a předchozích rozhodnutích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CARPET INVEST s.r.o., Na poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice,
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle.

Odůvodnění:

Dne 6.5.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem podání žádosti bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016. Dne 31.3.2017 pod spis. zn. OST 006289/2017/Bo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, právní moci nabylo dne 19.4.2017. Pod spis. zn. OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

053842/2018/Bo ze dne 30.8.2019 bylo vydáno územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením (společné rozhodnutí), právní moci nabylo dne 18.10.2018. Dne 14.11.2018 pod spis. zn. OST 105537/2018/Bo byl vydán kolaudační souhlas na část stavby schopnou samostatného užívání, a to nebytový prostor v části 1.NP, prodejna „PENNY MARKET VINICE“.

Stavební úřad oznámením ze dne 20.6.2019, č.j. P10-072278/2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, vzhledem k velkému počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 25.6.2019 do 11.7.2019, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů od 25.6.2019 do 11.7.2019. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 39 Základní zásady a požadavky – stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu (doloženo Stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou osobou), požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu, § 42 Požární bezpečnost – doloženo zejména částí projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení, zpracovanou oprávněnou osobou a na základě ní vydaným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. A podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, kdy je navržena změna dokončené stavby, v souladu s ust. § 2 odst. 2 - ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Prokázáno projektovou dokumentací stavby zpracovanou oprávněnou osobou.

Stanoviska sdělili:

- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 13.3.2019 č.j. P10-022977/2019,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP dne 11.4.2019 č.j. S-MHMP 0340319/2019 OCP, dne 25.4.2019 č.j. S-MHMP 0340319/2019/OCP,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP dne 19.3.2019 č.j. S-MHMP 339817/2019 Bíba,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP dne 1.4.2019 č.j. S-MHMP 407924/2019,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 18.4.2019 č.j. HSHMP 12114/2019,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 21.3.2019 č.j. HSAA-3008-2/2019.

Stavebník dále doložil:

- Písemné stanovisko Policie české republiky, odbor služby dopravní policie, k návrhu místní úpravy – stanovení dopravního režimu, dopravní značení „OAC Vinice, 1.NP, 1.PP a 2.PP hromadné garáže“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 22.7.2019) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27, 1294/2, 1294/7 a 1294/16 vše k.ú. Strašnice a staveb na nich (č.p. 3216 a 3218) vše k.ú. Strašnice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu je jim i toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Kolaudační souhlas, jímž bylo povoleno užívání stavbou vyvolané související stavby stavebních úprav sousedního domu č.p. 3218 v katastrálním území Strašnice, byl vydán dne 11.1.2019 pod spis. zn. OST 127415/2018/Bo, právních účinků nabytí dne 16.1.2019. Závazné podmínky č. 2 a 3 rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením spis. zn. OST 053842/2018/Bo byly splněny.

Ze stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP. Podle předložené projektové dokumentace bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu, proto má uživatel závadných

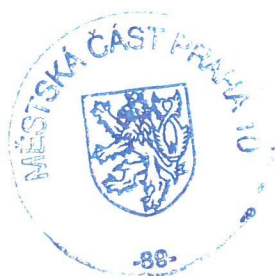
látek povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Karlová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Ing. Lenka Hábová, Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov *PREVZALA OSOBNĚ DLE*

II. účastník řízení dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona (dodejky):

2. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2 *29.7.19*

3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

III. účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona

4. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na

Městská část Praha 10 - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27, 1294/2, 1294/7 a 1294/16 vše k.ú. Strašnice a staveb na nich (č.p. 3216 a 3218) vše k.ú. Strašnice)

IV. dotčené správní úřady

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

V. ostatní

11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 105537/2018/Bo
Č.j.: P10-122807/2018
Vyřizuje: Ing. Marie Borovková
Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

15 - 11 - 2018

V Praze, dne 14.11.2018

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.10.2018 podal

CARPET INVEST s.r.o., IČO 01760068, Na poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje

Penny Market s.r.o., IČO 64945880, Počernická č.p. 257, Radonice, 250 73 Jenštejn,
kterého zastupuje

Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
kterého zastupuje

Ing. Helena Davidová, podnikatel, IČO 74824295, Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha 3-Žižkov,

kterou zastupuje
s doručovací adresou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na část stavby:

**„stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP a 2.NP
(přečlenění a úpravy komunikačních prostor a nebytových prostor - komerčních nájemních jednotek)
a stavební úpravy vnějšího pláště budovy spojené se změnou vzhledu
polyfunkční budovy "VINICE"“**

Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

a to:

nebytový prostor v části 1.NP, prodejna „PENNY MARKET VINICE“ - prodejna potravinářského zboží, s doplňkovým prodejem zboží domácích potřeb, textilu, elektro a tabákových výrobků, se samostatnými vstupy z ulice Vinohradská, část stavby schopná samostatného užívání,

na pozemku st. p. 1292/35, parc. č. 1292/54 v katastrálním území Strašnice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 12.8.2016 spis. zn. OST 046115/2016/Bo, které právní moci nabylo dne 28.9.2016, rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 31.3.2017 spis. zn. OST 006289/2017/Bo, které právní moci nabylo dne 19.4.2017 a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením (společné rozhodnutí) ze dne 30.8.2018 spis. zn. OST 053842/2018/Bo, které právní moci nabylo dne 18.10.2018, (dále jen "stavba").

Vymezení účelu užívání stavby:

- prodejna potravinářského zboží, s doplňkovým prodejem zboží domácích potřeb, textilu, elektro a tabákových výrobků v části 1.NP polyfunkční budovy, se samostatnými vstupy z ulice Vinohradská, s prodejní dobou v rozmezí 7:00 až 21:00 hodin. Zásobování výhradně mimo noční dobu, v době od 6:30 do 22:00 hodin, menšími nákladními automobily popřípadě dodávkami. V prodejně bude pracovat do 6 zaměstnanců ve 2 směnách.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 1.11.2018 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením. Stavební úřad projednal nepodstatné odchytky od ověřené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 4.10.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 31.10.2018. Stavební úřad provedl dne 1.11.2018 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená část stavby schopná samostatného užívání je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 12.8.2016 spis. zn. OST 046115/2016/Bo, které právní moci nabylo dne 28.9.2016, rozhodnutím povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 31.3.2017 spis. zn. OST 006289/2017/Bo, které právní moci nabylo dne 19.4.2017 a rozhodnutím povolení změny stavby před jejím dokončením (společné rozhodnutí) ze dne 30.8.2018 spis. zn. OST 053842/2018/Bo, které právní moci nabylo dne 18.10.2018 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce projednal nepodstatné odchytky od ověřené projektové dokumentace (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou a změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy dne 1.11.2018 č.j. HSHMP 58391/2018,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 1.11.2018 č.j. HSAA-12369-2/2018.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize, včetně odborného a závazného stanoviska Technické inspekce České republiky ze dne 29.10.2018 spis. zn. TICR_SP/15041/2018.


Na ostatní část stavby zůstávají v platnosti výše uvedená vydaná rozhodnutí. Stavebník o povolení jejího užívání požádá samostatně.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-30-

otisk úředního razítka


Ing. Dana Raňhlova
vedoucí odboru stavebního

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. CARPET INVEST s.r.o., IDDS: 3sk67ku

2. 

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 Vršovice,
IDDS: zpqai2i

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

PRÍJEM DNE 14.11.2018

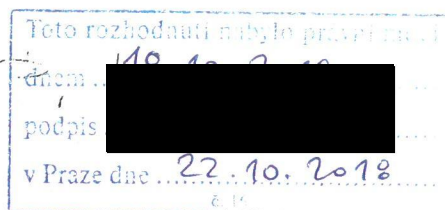


Městská část Praha 10

DORUČENO 2. 10. 2018

VYVĚŠENO

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební



Spis. zn.: OST 053842/2018/Bo
Č.j.: P10-092135/2018
Vyřizuje: Ing. Marie Borovková [redacted]
Telefon: 267093428, E-mail: marieb@praha10.cz

14. 09. 2018

V Praze, dne 30.8.2018

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 84 až 90 a § 118 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.5.2018 podal

CARPET INVEST s.r.o., IČO 01760068, Na poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje

CASUA, spol.s r.o., IČO 44846908, Křížíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterou zastupuje Ing. Lenka Hábová, IČO 49229931, Konšelská č.p. 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň,
s doručovací adresou Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**nástavba a přístavba polyfunkční budovy "VINICE", včetně oplocení - zařízení staveniště
Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1292/35 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1292/54 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Druh a účel umísťované stavby:

nástavba a prístavba pro potreby zejména budoucího hlavního uživatele televizi.

- Nástavba nad stávajícím západním atriem (nové zastřešení západního atria nad 3.N.P.),
- nástavba akustických zástěn na střeších nad 7. a 8.N.P.,
- prístavba markýzy nad vstupem v 2.N.P. v západní fasádě.
- Informační označení objektu (hlavního uživatele - televize) na střeše nad 4.N.P.,
- informační označení objektu (hlavního uživatele - televize) u vstupu v západní fasádě, v pochozí úrovni v 2.NP,
- informační označení společností (uživatelů) na střeše nad 7.N.P..
- Dočasná stavba staveništního oplocení na střeších objektu v úrovni okolních komunikací na pozemcích parc. č. 1292/35 a 1292/54, k. ú. Strašnice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená jednopodlažní nástavba nad stávajícím západním atriem v úrovni 3.N.P. se zastřešením nad 3.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217 bude na výškové úrovni max. 12,40 m (při ± 0,000 = 234,70 m n. m. ve výškovém systému Balt p. v).
2. Navržená nástavba akustické zástěny o půdorysné délce max. 20,70 m bude umístěna na střeše 8.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217, ve vzdálenosti min. 7,50 m od stavby č. p. 3218 na pozemku parc. č. 1292/34 a min. 3,40 m od severní atiky střechy. Horní hrana navržené zástěny bude na výškové úrovni max. 31,55 m.
3. Navržená nástavba akustické zástěny o půdorysné délce max. 35,00 m bude umístěna v jihozápadní části střechy 7.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217, ve vzdálenosti min. 2,65 m od západní a 1,35 m od severní atiky střechy. Navržená nástavba akustické zástěny o půdorysné délce max. 48,20 m bude umístěna v jihovýchodní části střechy 7.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217, ve vzdálenosti min. 4,45 m od jižní atiky střechy a min. 8,50 m od stavby č. p. 3218 na pozemku parc. č. 1292/34. Navržená nástavba akustické zástěny o půdorysné délce max. 22,00 m bude umístěna v jihovýchodní části střechy 7.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217, ve vzdálenosti min. 4,45 m od jižní atiky střechy a v hranici pozemku stavby s pozemkem stavby č.p. 3218 na pozemku parc. č. 1292/34. Horní hrana navržených zástěn na střeše 7.N.P. bude na výškové úrovni max. 29,45 m.
4. Navržená prístavba markýzy o půdorysných rozměrech max. 3,80 m x 12,30 m bude umístěna nad vstupem v 2.N.P. v západní fasádě polyfunkčního objektu č. p. 3217.
5. Navržené informační označení o rozměrech max. 2,00 m x 5,00 m bude umístěno na střeše nad 4.N.P. nad jihozápadním nárožím polyfunkční budovy č. p. 3217. Horní hrana informačního označení objektu na střeše 4.N.P. bude na výškové úrovni max. 17,65 m. Navržené informační označení objektu nebude nepřiměřeně obtěžovat okolí světlem.
6. Navržené informační označení o rozměrech max. 2,00 m x 4,00 m bude umístěno u vstupu v západní fasádě, v pochozí úrovni v 2.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217. Horní hrana informačního označení objektu bude na výškové úrovni max. 6,50 m. Navržené informační označení objektu nebude nepřiměřeně obtěžovat okolí světlem.
7. Navržené informační označení společností (uživatelů) bude umístěno na střeše nad 7.N.P. polyfunkční budovy č. p. 3217. Horní hrana informačního označení objektu na střeše nad 7.N.P. bude na výškové úrovni max. 27,785 m. Navržené informační označení objektu nebude nepřiměřeně obtěžovat okolí světlem.
8. Navržené oplocení staveniště o výšce max. 2 m a celkové délce max. 330 m povede od jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 1292/35, při severní a západní straně stávajícího únikového schodiště na pozemku parc. č. 1292/54, dále povede při severní hranici pozemku parc. č. 1294/2 -

podél severní a západní části stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 1294/2 a 1292/54 a dále povede východním a severním směrem k jižnímu průčelí stávající stavby č. p. 3216. Navržené oplocení dále povede od severovýchodního nároží stavby č. p. 3216 podél západní, severní a části východní hranice pozemku parc. 1292/35 až k severnímu průčelí stavby č. p. 3217.

9. Stavba oplocení staveniště bude umístěna jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**„stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP a 2.NP
(přečlenění a úpravy komunikačních prostor a nebytových prostor - komerčních nájemních jednotek)
a stavební úpravy vnějšího pláště budovy spojené se změnou vzhledu
polyfunkční budovy "VINICE"“**

Praha 10, Strašnice č.p. 3217, Vinohradská 167

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1292/35 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1292/54 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice. Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016 a dne 31.3.2017 pod spis. zn. OST 006289/2017/Bo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, právní moci nabylo dne 19.4.2017.

Změna stavby spočívá v:

nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách v rozsahu celého objektu, pro potřeby zejména budoucího hlavního uživatele televizi a prodloužení lhůty k dokončení stavby, a to

- **Nástavba nad stávajícím západním atriem (nové zastřešení západního atria nad 3.NP),**
- **nástavba akustických zástěn na střeších nad 7. a 8.NP,**
- **přístavba markýzy nad vstupem v 2.NP v západní fasádě.**
- **Informační označení objektu (hlavního uživatele - televize) na střeše nad 4.NP,**
- **informační označení společností (uživatelů) na střeše nad 7.NP.**
- **Stavebních úpravách v rozsahu celého objektu (3.PP až 8.NP), včetně změny vzhledu a zásahu do nosných konstrukcí, vnější nosné příhradové konstrukce zastřešení v úrovni 4.NP a 5.NP nového zastřešení západního atria nad 3.NP, vnější nosné příhradové konstrukce zastřešení v úrovni 3.NP a 4.NP a nového zastřešení východního atria nad 2.NP, nosné konstrukce antén na střeše nad 7.NP, balkonu v jižní fasádě v 2.NP a zateplení obvodového pláště,
pro změnu v užívání částí prostor polyfunkční budovy s převažující funkcí kancelářskou v nadzemních podlažích na**
 - o **v 3.PP nadále parkování, komunikační prostory a zázemí, doplněné o technické místnosti,**
 - o **v 2.PP nadále parkování (s přečleněnými stánými a odděleným prostorem pro televizi), upravené komunikační prostory a zázemí včetně místnosti pro dieselagregát a pro změnu v užívání ze školického střediska na prostory televize – studio 3 a zázemí provozu a rádií a dvě nájemní plochy – sklady,**
 - o **v 1.PP (v části objektu) nadále parkování (s přečleněnými stánými), komunikační prostory a zázemí,**

- v části 1.NP nadále prodejna „PENNY MARKET VINICE“, prodejna potravinářského zboží, s doplňkovým prodejem zboží domácích potřeb, textilu, elektro a tabákových výrobků, parkování (včetně ručního čištění vozidel, s přechleněnými stánkami a odděleným prostorem), zázemí pizzerie a kavárny, upravené komunikační prostory a upravené zázemí včetně místnosti pro dieselagregát a místnosti pro požární rozvaděč, v části pro změnu v užívání atria a nájemních jednotek s komunikačními prostory a zázemím nově na prostory televize – vstupní prostory, studio 1, zázemí, komunikační prostory,
 - v části 2.NP nadále pizzerie a kavárna, stavební úpravy beze změny užívání, v části pro změnu v užívání atria, „Denního dětského centra“ a nájemních jednotek s komunikačními prostory a zázemím nově na prostory televize – recepce se zázemím, kavárna s dětským koutkem, studio 2, newsroom, rádia, kanceláře, zázemí a komunikační prostory,
 - v 3.NP a 4.NP a části 5.NP administrativní části na prostory televize – kanceláře, zázemí a komunikační prostory,
 - v části 5.NP a 6.NP až 8.NP úpravy dispozice administrativní části na open space kanceláře (nájemní jednotky, samostatně užívané provozní celky kancelářských prostor, s variabilním vnitřním členěním), zázemí a komunikační prostory.
 - Stavební úpravy v rozsahu celého objektu pro změny v počtu, poloze a velikosti výtahů.
- **Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou stavebních úprav sousedního domu č.p. 3218 v katastrálním území Strašnice, prováděnou na základě samostatného stavebního povolení.
3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží povolení užívání stavby stavebních úprav sousedního domu č.p. 3218 v katastrálním území Strašnice.
4. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží souhlasné odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky k vyhrazenému elektrickému technickému zařízení.
5. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o měření rušivého osvětlení ze všech světelných informačních označení objektu a venkovního osvětlení objektu, který prokáže splnění požadavků normy ČSN EN 12464-2. Součástí protokolu budou platné kalibrační listy použitých přístrojů a certifikát způsobilosti měřiče pro měření osvětlenosti a jasů.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze (dále jen „HS HMP“)

6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník HS HMP předloží protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení objektivně dokládající, že všechny úpravami dotčené prostory, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony.
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník HS HMP předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z VZT zařízení, kondenzačních jednotek, chillerů při nastavení na maximální provozní výkon a souběhu nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnotu 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době, a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době, (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

8. Před kolaudací bude upřesněno konečné dispoziční řešení prostor v části 5., 6., 7. a 8. nadzemního podlaží včetně technického zajištění a řešení sanitárních a pomocných zařízení v návaznosti na počty pracovníků v jednotlivých samostatně užívaných provozních celcích.

Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy

9. V každém jednom požárním úseku (kanceláře, obchodní plochy, restaurace) nesmí být více než 150 osob; při nedodržení této podmínky musí být prostory vybaveny dle čl. 6.6.11. ČSN 730802 SOZ.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 31.3.2017 spis. zn. OST 006289/2017/Bo a předchozích rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

CARPET INVEST s.r.o., Na poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vínohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění:

Dne 16.5.2018 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před jejím dokončením a spojení těchto řízení na výše uvedenou stavbu. Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 12.8.2016 pod spis. zn. OST 046115/2016/Bo, právní moci nabylo dne 28.9.2016 a dne 31.3.2017 pod spis. zn. OST 006289/2017/Bo vydáno rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, právní moci nabylo dne 19.4.2017. Uvedeným dnem podání žádosti byla řízení zahájena. Stavební úřad žádosti o spojení řízení vyhověl a dne 16.5.2018 pod č.j. P10-068039/2018 usnesením poznamenaným do spisu tato řízení spojil a vede společné územní řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavebník žádost na základě ústní výzvy stavebního úřadu doplnil dne 7.6.2018 pod č.j. P10-062745/2018. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad vydal dne 21.6.2018 pod č.j. P10-068256/2018 oznámení o zahájení společného územního řízení a řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, vzhledem k velkému počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 4.7.2018 do 20.7.2018, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území byly dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Odůvodnění výrokové části I:

Stručná charakteristika stavby: nástavba a přístavba polyfunkční budovy "VINICE" č. p. 3217, včetně oplocení - zařízení staveniště

Projektant: Ing. arch. Oleg Haman, autorizovaný architekt, ČKA 00 518

Ing. arch. Veronika Sajnerová, autorizovaný architekt, ČKA 02 983

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- § 20 - Navrženou změnou stavby polyfunkční budovy "VINICE" č. p. 3217 (nástavba atria, akustické zástěny a přístavba markýzy) nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby ani okolní zástavby.

Navržené oplocení je umísťováno jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- § 77 - Stavby a zařízení pro reklamu a informace - Obecné požadavky - Informační zařízení je umísťováno s orientací do uličního, veřejného prostranství, ve vzdálenosti min. 3,5 m od stávajícího domu č. p. 3216 tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, nepřiměřeně neobtěžovalo okolí světlem.
- § 79 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy - Navržená označení konkrétní provozovny – logo nebudou vyšší než 2,00 m nad rovinou střechy.

Odůvodnění výrokové části II:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle PSP zejména:

§ 32 Kapacity parkování - V rámci projektové dokumentace pro územní řízení a změnu stavby před dokončením byla bilance dopravy v klidu spočítána pro celek, tj. pro bytové objekty, objekt ČMSS a řešený objekt. Toto vyplývá z architektonického řešení společných suterénů objektů a kolaudačního rozhodnutí z roku 1999, kdy jsou definovány společné bilance. Bilance dopravy pro předkládaný záměr byla přepočítána dle platné legislativy, tj. dle přílohy 2 PSP. Ve výpočtu byly zohledněny účely užívání jednotlivých objektů. Stávající počet 827 stání pro zajištění dopravy v klidu komplexu budov „I“ – bytové domy č.p. 3216, „J“ – předmět řízení a „K“ - administrativní budova ČMSS č.p. 3218 vše k.ú. Strašnice, bude změnou vodorovného značení z důvodu uvedení velikostí stání do souladu s PSP, a dalšími navrženými stavebními úpravami, snížen v řešeném objektu o 162 stání (z 668 na 506 stání). Výpočtem bylo prokázáno, že současný požadavek pro komplex budov je celkem 565 stání, z toho 178 pro „I“ – bytové domy, 232 pro „J“ – předmět řízení a 155 pro „K“ - administrativní budova ČMSS. Dojde tedy ke snížení rezervy v počtu stání komplexu na rezervu 100 stání.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita, obecné požadavky – Dle projektové dokumentace stavby navržené úpravy charakteru lokálních zásahů do konstrukcí byly posouzeny jako dílčí zásahy, které vyžadují pouze lokální zesílení navazujících konstrukcí bez vlivu na únosnost či stabilitu objektu jako celku. Navržené úpravy nemění charakter užívání objektu s ohledem na zatřídění dle platných norem. Bylo doloženo zejména Stavebně konstrukčním řešením zpracovaným oprávněnou osobou.

§ 57 Stání v garážích - Jedná se o stávající parking kolaudovaný v roce 1999. Rozměry jednotlivých stání odpovídají v té době platné legislativě. V rámci tohoto projektu v 1.PP a 2.PP dojde k optimalizaci velikosti půdorysných rozměrů parkovacího místa, uvedení do souladu s nařízením. V modulech, kde jsou tři stávající malá místa, budou změnou vodorovného značení umístěna místa dvě (velikost stání 3,5/5m). V modulech, kde jsou stávající dvě malá místa, bude umístěno změnou vodorovného značení pouze jedno parkovací místo (velikost parkovacího místa 4,9/5m). Doloženo projektovou dokumentací stavby.

Na stavbou vyvolanou související stavbu stavebních úprav sousedního domu č.p. 3218 v katastrálním území Strašnice je vedeno samostatné stavební řízení na základě žádosti vlastníka této sousední administrativní budovy. Stavbu nelze bezpečně užívat před dokončením této sousední stavby. Proto stavební úřad stanovil závazné podmínky č. 2 a 3 výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že dle části projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení se v objektu předpokládá výskyt shromažďovacího prostoru (studio 1), ve spojení s vyhl. č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních), stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 4 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 10.5.2018 č.j. P10-028229/2018,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP dne 30.4.2018 č.j. S-MHMP 0391838/2018 OCP,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP dne 6.4.2018 č.j. S-MHMP 273469/2018 Bíba,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Kancelář ředitele MHMP dne 11.4.2018 č.j. S-MHMP 329540/2018,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 30.4.2018 č.j. HSHMP 13383/2018,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 4.4.2018 č.j. HSAA-3179-2/2018,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP dne 16.5.2018 č.j. S-MHMP 392941/2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 6.8.2018) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27, 1294/2, 1294/7 a 1294/16 vše k.ú. Strašnice a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, práva odpovídající věcnému břemenu, a staveb na nich (č.p. 3216 a 3218) vše k.ú. Strašnice, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle **§ 85 a § 109** stavebního zákona a následující úvahy.

Podle **§ 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel - CARPET INVEST s.r.o.. Podle **§ 85 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Podle **§ 85 odst. 2 písm. a)** stavebního zákona je účastníkem řízení ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - Českomoravská stavební spořitelna, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při vymezení okruhu účastníků podle **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být umístěním stavby přímo dotčena, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich - vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27, 1294/2, 1294/7 a 1294/16 a staveb na nich (č.p. 3216 a 3218) vše k.ú. Strašnice. Dle ust. **§ 27 odst. 3 správního řádu** jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. **Zákon č. 131/2000 Sb.**, o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem).

Podle **§ 109 písm. a)** stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník - CARPET INVEST s.r.o.. Dle ust. **§ 109 písm. d)** stavebního zákona je účastníkem řízení ten, kdo má k pozemku nebo stavbě na kterých má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu Českomoravská stavební spořitelna, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Při vymezení okruhu účastníků podle **§ 109 písm. e)** stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení vlastníky sousedních pozemků a ty kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, práva odpovídající věcnému břemenu a staveb, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena - vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27, 1294/2, 1294/7 a 1294/16 vše k.ú. Strašnice a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, práva odpovídající věcnému břemenu, a staveb na nich (č.p. 3216 a 3218) vše k.ú. Strašnice. Dle ust. **§ 109** stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dle ust. **§ 114** stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle **§ 27 odst. 2 správního řádu** je jim i toto rozhodnutí doručováno v souladu s ust. **§ 144 odst. 1 a 6 správního řádu** veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

V souladu se závazným stanoviskem odboru ochrany prostředí MHMP a projektovou dokumentací stavby, stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami způsobem, který vyloučí možnost úniku motorové nafty či hydraulického oleje ze zařízení do horninového prostředí nebo do kanalizace a dále znemožní, aby byly závadnými látkami kontaminovány srážkové vody.

Pokud bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (celkové maximální množství závadných látek ve všech stávajících i nově navržených zařízeních přesahující 2 000 litrů), má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) a tento zaslat ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Ke kácení nadlimitních dřevin, které není pro účely resp. v kolizi se stavebním záměrem, je potřebné povolení orgánu ochrany přírody, odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Součástí projektové dokumentace je rovněž odstranění stavby na pozemku parc. č. 1294/16 k.ú. Strašnice, jejíž odstranění v souladu s § 128 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá povolení nebo opatření stavebního úřadu.

Součástí projektové dokumentace jsou rovněž udržovací práce na stávajících zpevněných plochách, které v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a nejsou tedy součástí tohoto rozhodnutí.

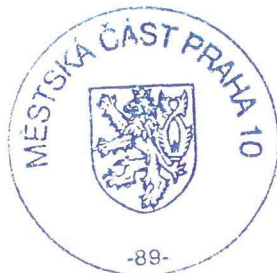
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Ing. Lenka Hábová, Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

PREVERNĚ OSOBA
Frerzala 14.9.2018

II. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona (dodejky):

2. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

3. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

III. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

V. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona

6. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na

Městská část Praha 10 - úřední deska ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 1292/36, 1292/5, 1292/53, 1292/34, 1292/27, 1294/2, 1294/7 a 1294/16 vše k.ú. Strašnice a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, práva odpovídající věcnému břemenu, a staveb na nich (č.p. 3216 a 3218) vše k.ú. Strašnice)

VI. dotčené správní úřady

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

10. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

VII. ostatní

14. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101