



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Kancelář hlavního architekta**

Váš dopis zn.: -
Naše značka: P10-478880/2021
Vyřizuje linka: Ing.arch. Zákostelný/580
V Praze dne: 11. 11. 2021



ID DS: 

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, kancelář hlavního architekta obdržela dne 17. 10. 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dobrý den, děkuji za poskytnuté informace.

*Ráda bych bych vás poprosila o poskytnutí celého projektu záměru architektonické-urbanistické studie Konverze areálů bývalé továrny Koh-i-noor od atel ieru Jakub CIGLER architekti a.s. Dále bych vás poprosila o poslání kompletního stanoviska Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 k bodu č. 4 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019: Stanovisko k záměru konverze areálu bývalé továrny Koh-i-noor. A k poslednímu vámi zmiňovanému bodu bych vás poprosila o kompletní informace budoucího postupu a současného stavu v otázce Smlouvy o spolupráci na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, o které v současné době s investorem jednáte. Velmi děkuji za odpovědi
S pozdravem“.*

Původní lhůta pro vyřízení žádosti byla stanovena dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ do 1. 11. 2021. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti bylo třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, povinný subjekt podle § 14 odst. 7 písm. c) InfZ přípisem č. j. P10-455564/2021 ze dne 27. 10. 2021 prodloužil lhůtu o 10 dní, tj. do 11. 11. 2021.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy.**

Ve věci poskytnutí „...celého projektu záměru architektonické-urbanistické studie Konverze areálů bývalé továrny Koh-i-noor od atelieru Jakub CIGLER architekti a.s.“ bylo vydáno Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) InfZ, na základě kterého povinný subjekt informaci neposkytne, pokud jde o informaci vzniklou bez použití veřejných prostředků, která byla předána osobou, jíž takovou povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí. Prostřednictvím tohoto rozhodnutí byla současně odmítnuta část žádosti (stanovisko Komise územního rozvoje) z důvodu ochrany osobních údajů (viz § 15 odst. 1 InfZ ve spojení § 8a odst. 1 InfZ a čl. 6 odst. 1 GDPR). Předmětné rozhodnutí Vám bylo souběžně s tímto přípisem zasláno do Vaší datové schránky.

„Dále bych vás poprosila o poslání kompletního stanoviska Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 k bodu č. 4 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019: Stanovisko k záměru konverze areálu bývalé továrny Koh-i-noor.“

Předmětné stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 k bodu č. 4 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019: Stanovisko k záměru konverze areálu bývalé továrny Koh-i-noor Vám již bylo, v plném znění, tj. kompletní, poskytnuto přípisem č.j. P10-420892/2021 ze dne 1. 10. 2021, které Vám opětovně posíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„A k poslednímu vámi zmiňovanému bodu bych vás poprosila o kompletní informace budoucího postupu a současného stavu v otázce Smlouvy o spolupráci na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, o které v současné době s investorem jednáte.“

V prosinci roku 2019 byl investorem společností Vršovická 51, a.s. podepsán tzv. příslib spolupráce na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích, který je předstupněm smlouvy o spolupráci mezi investorem a MČ Praha 10. K vyjednávání obsahu smlouvy mezi investorem a zástupci MČ Praha 10 ke dni podání žádosti prozatím nedošlo. Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích stanovuje výši příspěvku MČ Praha 10 na základě hrubé podlažní plochy (HPP) bytové resp. administrativní, obchodní funkce soukromých stavebníků jednotlivých záměrů ve výši 915 Kč/m². Celková hodnota HPP předmětného záměru, který byl projednáván Komisí územního rozvoje v prosinci roku 2019, činí 49 800 m². Vzhledem k tomu, že se jednalo o záměr ve fázi studie, mohou se zmíněné hodnoty HPP do následujících fází projektové přípravy měnit.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí kanceláře hlavního architekta
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Příloha č. 1 Stanovisko Komise územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz