

**Zápis z 15. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 24. 4. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 15:05 do 15:20 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová



Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr BD K Topírně
3. Pronájem pozemku parc. č. 2848/488 v k. ú. Záběhlce – spol. TEMO-
TELEKOMUNIKACE a.s.
4. Prodej pozemku parc. č. 4390/70 v k. ú. Strašnice – STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
AREA
5. Odkup části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle – manželé 

6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr BD K Topírně

KÚR souhlasí se záměrem BD K Topírně.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření mj. z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. řešení parteru podél ul. Moskevská a K Topírně). Nezbytná je vzájemná koordinace s aktuálně připravovaným záměrem „Obytný soubor Křeslická“. Koordinaci požadujeme rovněž pro projekční přípravu rekonstrukce ul. Moskevská s cílem rozšíření uličního profilu a proměny na městskou třídu.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.“

15:09 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

15:10 přichází Ing. Petr Beneš

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/15/2/2024.](#)

3. Pronájem pozemku parc. č. 2848/488 v k. ú. Záběhlice - spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2848/488 v k. ú. Záběhlice žadateli, spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/15/3/2024.](#)


4. Prodej pozemku parc. č. 4390/70 v k. ú. Strašnice – STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO AREA

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 4390/70 v k. ú. Strašnice žadateli, Stavebnímu bytovému družstvu AREA.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/15/4/2024.](#)

5. Odkup části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle – manželé 


KÚR nesouhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle, manželům 

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/15/5/2024.](#)

6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 21. 5. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/15/2/2024, KÚR/15/3/2024, KÚR/15/4/2024, KÚR/15/5/2024

JUL



předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Vikt



ověřovatel zápisu

Ing. a.



tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

2.5.2024

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/15/2/2024
ze dne 24. 4. 2024
Záměr BD K Topírně

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD K Topírně.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření mj. z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. řešení parteru podél ul. Moskevská a K Topírně). Nezbytná je vzájemná koordinace s aktuálně připravovaným záměrem „Obytný soubor Křeslická“. Koordinaci požadujeme rovněž pro projekční přípravu rekonstrukce ul. Moskevská s cílem rozšíření uličního profilu a proměny na městskou třídu.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	-	1



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/15/4/2024

ze dne 24. 4. 2024

pronájem pozemku parc. č. 2848/488 v k. ú. Záběhllice - spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s pronájemem pozemku parc. č. 2848/488 v k. ú. Záběhllice žadateli, spol. TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	-	1



predseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/15/3/2024

ze dne 24. 4. 2024

prodej pozemku parc. č. 4390/70 v k. ú. Strašnice – STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO AREA

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 4390/70 v k. ú. Strašnice žadateli, Stavebnímu bytovému družstvu AREA.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



preuseua

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10



č. KÚR/15/5/2024

ze dne 24. 4. 2024

odkup části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle – manželé 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 3392/6 v k. ú. Michle, manželům 


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



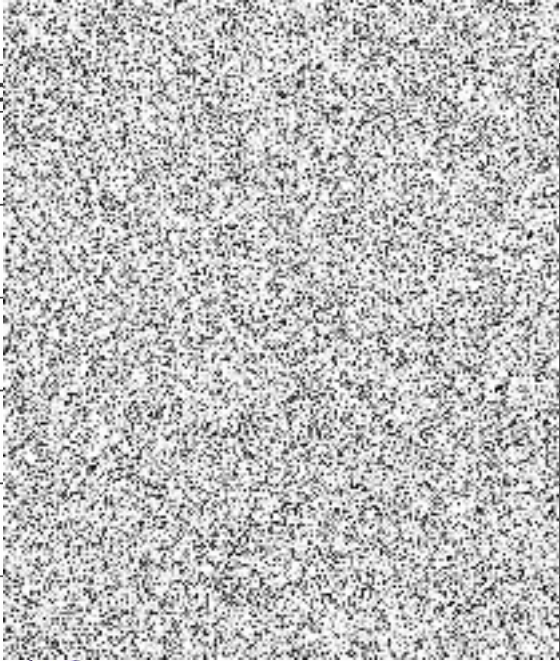

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 15. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 24. 4. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
	OMLU VEMA

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.