



Úřad městské části Praha 10
Odbor Kanceláře starosty

Č.j.: P10 - 742240/2025
Vyřizuje: Mgr. Bílá Kamila
V Praze dne: 8.12.2025

Rada hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1

Vážené radní, vážení radní hlavního města Prahy,

jménem Rady městské části Praha 10 vás chci informovat o novinkách týkajících se na minulém zastupitelstvu přerušeného bodu o souhlasu se záměrem prodeje bývalé radnice a KD Eden.

Jak jsme avizovali, městská část má několik nabídek na koupi nové radnice. Jednu z nich v areálu Hagibor od investora Crestyl zasíláme v příloze. Další dvě nabídky od PSN a Carpet Invest jsou zatím vázány mlčenlivostí.

Vlivem vnějších okolností a ustanovení ZZVZ nešlo stanovit vítěze. Rada MČ Praha 10 tak dne 4. prosince 2025 byla nucena zrušit výzvu na pořízení nového sídla radnice. MČ Praha 10 vyhlásí výzvu další. S vyhlášením této výzvy odstraní překážky dané ZZVZ. Lze očekávat přihlášení zájemců, kteří se zúčastnili výzvy předcházející. Toto řešení by mělo vést k odsouhlasení vítěze a k zajištění nového sídla radnice.

Předběžně vyhodnocený vítěz soutěže na prodej staré radnice a KD Eden je připraven k rychlému jednání o koupi objektů. Aby se odstranily všechny, byť teoretické, obavy, že městská část nebude schopna získat novou radnici, nabízí investor jednostranný závazek, který by umožnil výstavbu nové radnice na části pozemku v původní lokalitě. Tento závazek taktéž zasíláme v příloze.

Nadále platí, že zvažované řešení prodeje bývalé budovy radnice a KD Eden na sídlišti Vlasta a pořízení radnice nové je ekonomicky i strategicky výhodné pro hlavní město Prahu, pro Prahu 10 i pro její obyvatele. Naše řešení nejméně zatěžuje rozpočet hlavního města a zároveň umožňuje rozvoj lokality. O ten je dlouhodobý zájem mezi občany Vršovic, zejména pak mezi obyvateli sídliště Vlasta, kteří s budovou bývalé radnice a KD Eden přímo sousedí. Od počátku s nimi komunikujeme, jsme připraveni je dále zapojovat do procesu a propojit je s investorem. Jak jste mohli být na minulém zastupitelstvu svědky, zástupci SVJ se záměrem prodeje většinově souhlasí a explicitně si ho přejí.

Prostředky z případného prodeje – pokud zastupitelstvo prodej schválí – budou uloženy na vázaném účtu a bude možné je použít výhradně na nákup nového sídla radnice. Případný přebytek hodláme využít na investice do školských kapacit.

Jde skutečně o zásadní téma Prahy 10, které se řeší více než 10 let. Budeme rádi, pokud tento materiál podpoříte. Aktivně tak přispějete ke zlepšení situace občanů z Vršovic, jakož i všech občanů Prahy 10.

S pozdravem,



Ing. arch. Martin Valovič
Starosta

