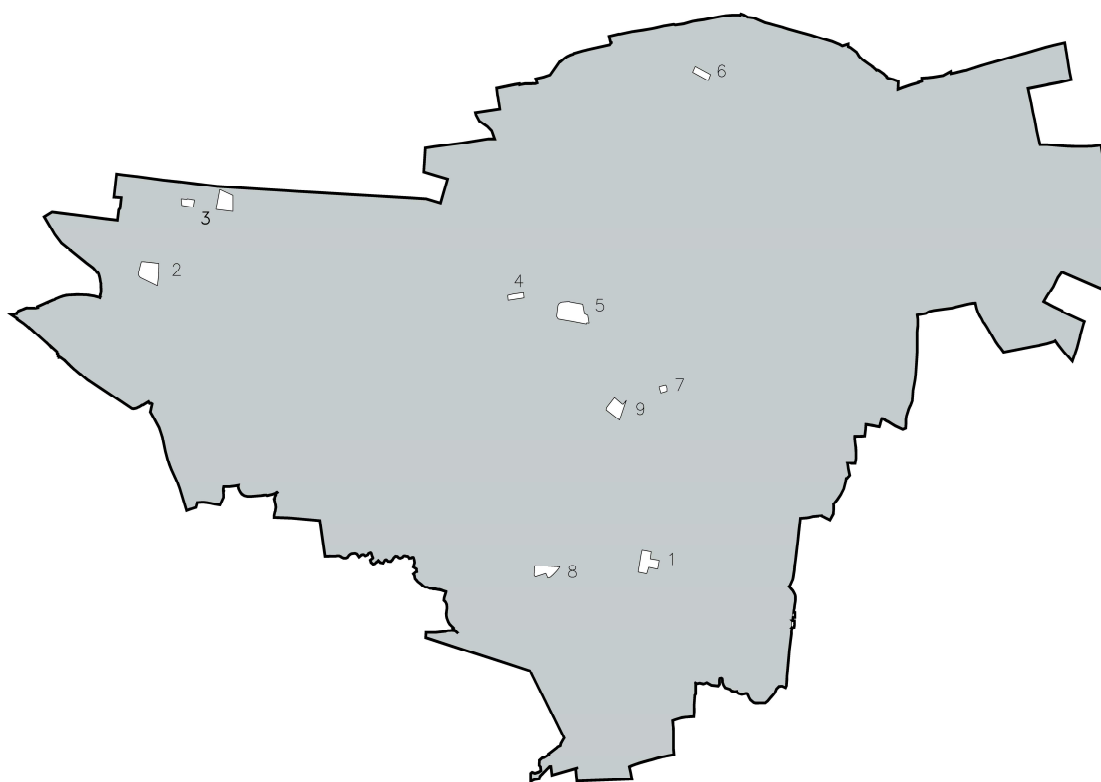


# VÝZNAMNÉ STAVBY

na území městské části Praha 10

# 2009



ÚNOR 2010



# VÝZNAMNÉ STAVBY 2009

## na území městské části Praha 10



### PŘEHLED ZMĚN oproti významným stavbám za rok 2008

Z přehledu významných staveb za rok 2008 byla jedna stavba vyřazena – Fotbalový stadion Slavia.

#### 1. Revitalizace parku Malinová – Chrpová

stavební povolení: ČERVEN 2009 – terénní úpravy, vodní prvky, osvětlení; DUBEN 2009 – komunikace;  
kolaudace: předpoklad ČERVENEC 2011

#### 2. Rekonstrukce a dostavba objektů Vršovického zámečku

stavební povolení: SRPEN 2009; kolaudace: předpoklad ÚNOR 2012

#### 3. Obytný soubor Rezidence Korunní

stavební povolení: LEDEN 2008; kolaudace: předpoklad LEDEN 2011

#### 4. Revitalizace prostoru tramvajové zastávky Průběžná

stavební povolení: ČERVENEC 2009; NPM SRPEN 2009 na část stavby: opěrná konstrukce z gabionových košů,  
drobná architektura; kolaudace: ???

#### 5. Areál volného času Gutova

stavební povolení: KVĚTEN 2005; kolaudace: ÚNOR 2009

#### ~~6. Fotbalový stadion Slavia~~

vyřazeno

#### 7. Bytová zóna Malešická stráž (3. etapa) – Akademická

stavební povolení: SRPEN 2006; kolaudace – část: DUBEN 2008 (2 domy); nedokončen 1 objekt

#### 8. Obytný soubor Slatinka

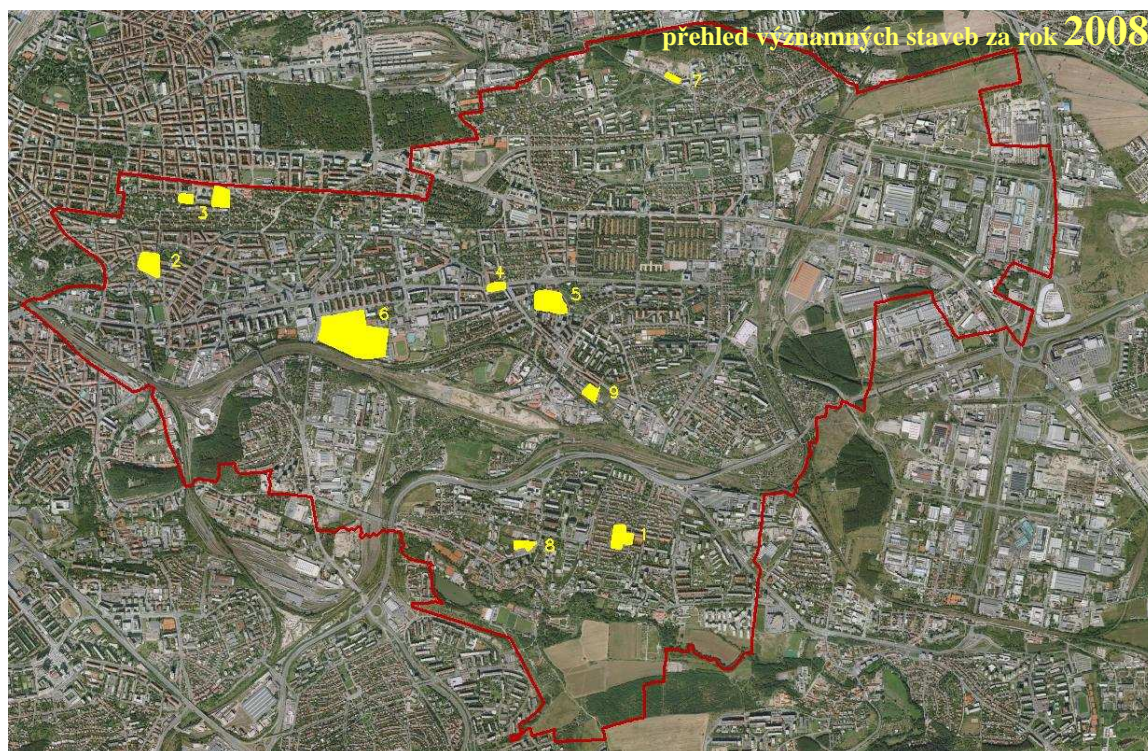
stavební povolení: SRPEN 2007 (objekt C); kolaudace: ČERVEN 2009 (2. etapa)

#### 9. Rezidence Strašnice

stavební povolení: PROSINEC 2007; kolaudace: ČERVENEC 2009

#### Nově zařazen:

Bytový dům Nedvěžská



UMÍSTĚNÍ STAVEB



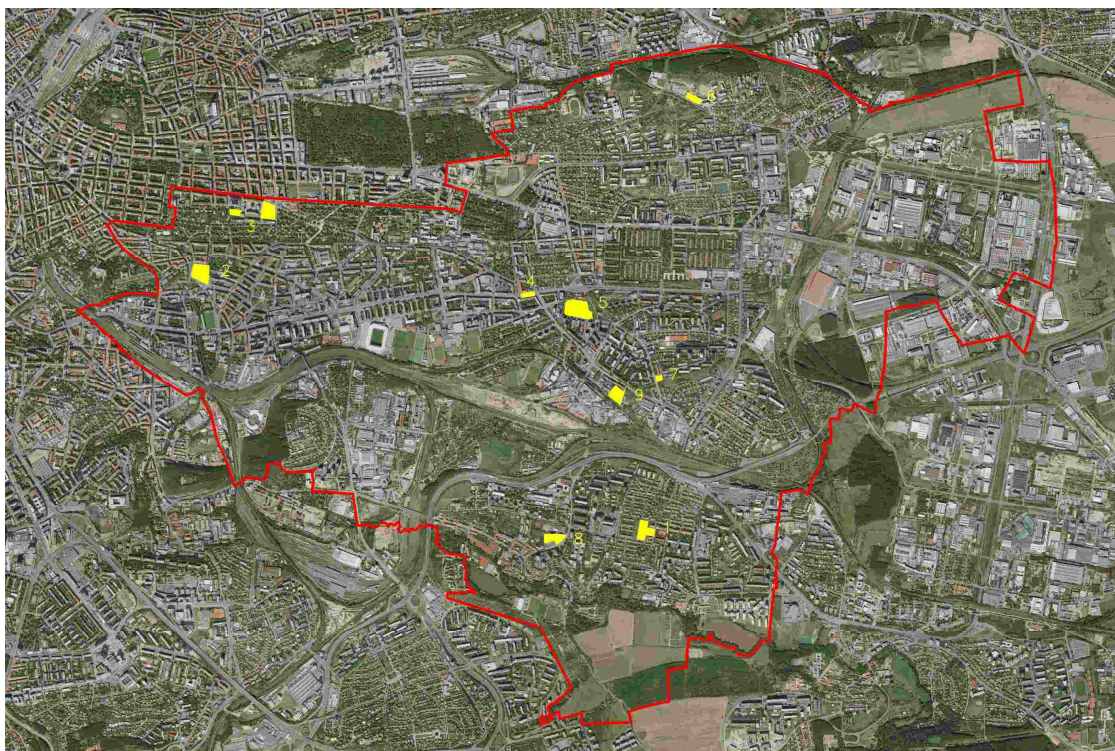
# VÝZNAMNÉ STAVBY 2009

na území městské části Praha 10



## OBSAH:

1. Revitalizace parku Malinová - Chrpová
2. Rekonstrukce a dostavba objektů Vršovického zámečku
3. Obytný soubor Rezidence Korunní
4. Revitalizace prostoru tramvajové zastávky Průběžná
5. Areál volného času Gutova
6. Bytová zóna Malešická stráž (3. etapa) - Akademická
7. Bytový dům Nedvězská
8. Obytný soubor Slatinka
9. Rezidence Strašnice



UMÍSTĚNÍ STAVEB

Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 číslo 13/3/2009 ze dne 12. března 2009 a usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 233/2009 ze dne 25. března 2009 uložila vedoucímu odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 10 připravit informaci o významných stavbách na území městské části Praha 10 za rok 2009.

Kritéria pro zařazení mezi 9 staveb tohoto přehledu jsou:

- mezi významné stavby jsou zařazeny takové, které nejvýrazněji přispívají ke zlepšení vzhledu a fungování městské části Praha 10,
- významnou stavbou se rozumí záměr, který má pravomocné územní rozhodnutí,
- v přehledu jsou i stavby, které byly zkolaudovány v roce 2009.



# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 1. Revitalizace parku Malinová - Chrpová

INVESTOR	Městská část Praha 10, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
ARCHITEKT	Šafer Hájek Architekti s.r.o.
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	LEDEN 2008
STAVEBNÍ POVOLENÍ	ČERVEN 2009 – terénní úpravy, vodní prvky, osvětlení DUBEN 2009 – komunikace
KOLAUDACE	Předpoklad ČERVENEC 2011
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZÁBĚHLICE



SITUACE 2009



UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stávající park Chrpová se nachází v centru Zahradního města a původně byl založen až k Topolové ulici jako páteř Zahradního Města. Tento architektonický koncept byl narušen výstavbou tenisových kurtů a klubovny mezi ulicemi Hvozdíková a Střemchová, a park Chrpová se tak stal pouze průchozím prostorem. Cílem rekonstrukce parku Chrpová je jeho navrácení k původně koncipovanému parkovému prostoru s příjemným prostředím pro místní obyvatele. Páteří parku se stane „promenáda“ s bazénem s tekoucí vodou a fontánami podle zásady „voda v parku musí být vidět i slyšet“. Zajímavým prvkem budou dvě Sally Terreny, tj. vysoké otevřené prostory s lehkou či otevřenou střechou. Ve zrekonstruovaném parku vznikne rovněž prostor pro děti (pískové duny, napnuté síťoviny, in-line brusle a skateboarding). Všechny cesty v parku budou lemovány alejemi stromů s vysokými korunami s minimálním zastoupením keřového patra tak, aby prostor byl jednak bezpečný, ale především přehledný.

Celková plocha pozemku: 15.500 m<sup>2</sup>



# 2009



## Obrazová dokumentace investora





# VÝZNAMNÉ STAVBY

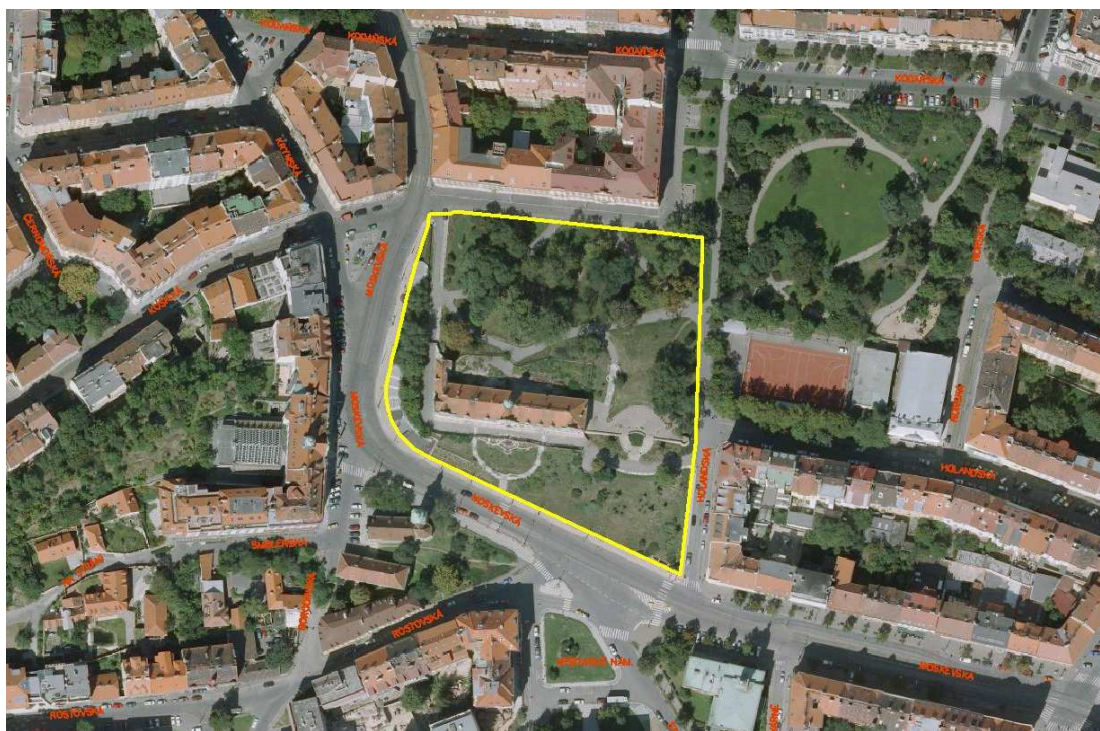
## na území městské části Praha 10

### 2. Rekonstrukce a dostavba objektů Vršovického záměčku

INVESTOR	Vršovický záměček a.s., Moskevská 27/374, Praha 10 a MČ Praha 10
ARCHITEKT	Masák & Partner, s.r.o.
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	ZÁŘÍ 2008
STAVEBNÍ POVOLENÍ	SRPEN 2009
KOLAUDACE	předpoklad ÚNOR 2012
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VRŠOVICE



SITUACE 2009



UMÍSTĚNÍ STAVBY

Záměček je tradiční architektonickou dominantou Vršovického náměstí, která bude rekonstrukcí ještě zdůrazněna. Navržená rekonstrukce a dostavba zachová historický ráz budovy včetně navržených nových částí objektu. Rekonstrukce a dostavba Záměčku je zajištěna sdružením finančních prostředků městské části Praha 10 a soukromého investora. Bývalá radnice se stane reprezentačním objektem městské části Praha 10. V rekonstruované budově bude nově koncipovaná svatební a obřadní síň s kapacitou až 100 osob. Obřadní síň bude využívána rovněž pro pořádání koncertů a výstav. V Záměčku bude hotel a restaurace se zahradní terasou s potřebným zázemím včetně nezbytného podzemního parkování. Ze směru od Moskevské ulice bude do svahu před Záměčkem včleněno samostatné předstupující podlaží s fitness centrem a bazénem. Do této části stavby bude umožněn vstup jak z prostor hotelu, tak přímo z Moskevské ulice. Pod svahem budou postaveny nové obchůdky s průchody.

Celková zastavěná plocha:	1.633 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha všech objektů:	7.692 m <sup>2</sup>
Krytá parkovací stání:	24



# 2009



## Obrazová dokumentace investora



# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 3. Obytný soubor Residence Korunní

INVESTOR	Residence Korunní, s.r.o., Ke Štvanici 3/656, Praha 8
ARCHITEKT	Casua, s.r.o.
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	LEDEN 2007
STAVEBNÍ POVOLENÍ	LEDEN 2008
KOLAUDACE	předpoklad LEDEN 2011
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VINOHRADY



SITUACE 2009



UMÍSTĚNÍ STAVBY

„Residence Korunní“ je projekt rodinného bydlení na Vinohradech, v místě bývalé továrny Orion, později Sevapharma. Na jejím místě vyroste bytový blok vinohradského typu o kapacitě cca 330 bytů, zeleným vnitroblokem a podzemními garážemi. V centru města bude nahrazena tovární výroba příjemným prostředím bloku rezidenčních bytů se zelení a novým veřejným průchodem z Korunní do Hradešínské ulice. U tramvajové zastávky Orionka vznikne nové, zklidněné náměstí se zelení, lavičkami a vodním prvkem a přes ulici bude upraven prostor bývalé smyčky poslední trolejbusové linky v Praze na důstojné veřejné prostranství.

Plocha pozemku: 11.990 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha: 35.000 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek: 330

Počet parkovacích stání: 350

Další informace :

[www.rezidencekorunni.cz](http://www.rezidencekorunni.cz)



# 2009



## Obrazová dokumentace investora



# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 4. Revitalizace prostoru tramvajové zastávky Průběžná

INVESTOR	Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
ARCHITEKT	Šafer Hájek Architekti s.r.o.
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	LEDEN 2008
STAVEBNÍ POVOLENÍ	ČERVENEC 2009; NPM SRPEN 2009 na část stavby: opěrná konstrukce z gabionových košů, drobná architektura
KOLAUDACE	???
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STRAŠNICE



Tramvajová zastávka Průběžná je dlouhodobou ostudou Prahy 10. Součástí její rekonstrukce bude demolice bývalých podzemních veřejných záchodků. Rekonstrukce bude probíhat v etapách tak, aby zastávka mohla být cestujícími využívána nepřetržitě i v době výstavby. Rekonstrukce umožní výsadbu stromů, zřízení trávníku a na přechodech budou umístěny ochranné zábrany. Pochozí plochy ostrůvků budou vydlážděny mozaikovou dlažbou a doplněny signalizačními pásy pro slabozraké. Vnější hrana širšího ostrůvku ve směru od Slavie je navržena jako opěrná zídka z gabionových košů tvořící hranu zahradních úprav a současně bezpečnostní předěl mezi prostorem zastávky a komunikace. Nižší opěrná zídka zahradních úprav v prostoru pro čekající bude vysoká tak, aby na ni mohly být umístěny dřevěné plochy k sezení. Pod koruny stromů jsou do trávníku navržena zemní světla a do zídky z gabionů zapuštěna světla v ose dělicích pruhů.



# 2009



## Obrazová dokumentace investora



# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 5. Areál volného času Gutova

INVESTOR	Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
ARCHITEKT	Architektonický ateliér LILA s.r.o. - Ing. arch. Jan Lauda
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	ŘÍJEN 2001
STAVEBNÍ POVOLENÍ	KVĚTEN 2005 (V. etapa)
KOLAUDACE	ÚNOR 2009 (V. etapa)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STRAŠNICE



Sportovní areál leží v blízkosti stanice metra Strašnická na pozemku při základní škole Gutova. Je určen k trávení volného času pro jednotlivce i celé rodiny. Nabízí možnosti různých forem sportovního využití a pohybových aktivit včetně víkendového programu pro celou rodinu. Zaměřuje se na děti a mládež s podporou pohybových aktivit. Nepřímo se tak stává jedním z neúčinnějších nástrojů protidrogové prevence. Jednotlivá místa pro hry jsou rozmístěna v uměle konfigurovaném terénu včetně minizátí, teras, míst k odpočinku s výhledy, až po stružky s tekoucí vodou pro nejmenší děti. Areál je přístupný ze čtyř směrů. Cesty v areálu jsou navrženy tak, aby oddělovaly jednotlivé aktivity. Stavebními materiály jsou především přírodní suroviny jako je dřevo, kov, kámen, či povrchy mlatových cest. V areálu jsou dětská hřiště, místo pro pétanque, cvičná horolezecká stěna se zázemím, trasy pro skate a in-line bruslení, plochy pro cyklistiku. Součástí areálu je rovněž kluziště se zastřešením využitelné v létě pro další sporty. Bylo dokončeno dětské hřiště včetně „vodního světa“. Je uvažováno i o rekonstrukci plaveckého bazénu. Součástí areálu je i občerstvení a parkoviště.

Celková plocha pozemku: 19.760 m<sup>2</sup>  
Celková zastavěná plocha: 2.403 m<sup>2</sup>



# 2009



## Obrazová dokumentace investora





# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 6. Obytný soubor Malešická Stráň (3.etapa) - Akademická

INVESTOR	M.S. stavební s.r.o., Akademická 663/5, Praha 10
ARCHITEKT	Ing. Arch. Erika Drkalová
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	LISTOPAD 2002 (změna ÚR ČERVEN 2006)
STAVEBNÍ POVOLENÍ	SRPEN 2006
KOLAUDACE	DUBEN 2008 – část (2 domy); nedokončen 1 objekt
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MALEŠICE



SITUACE 2009



UMÍSTĚNÍ STAVBY

Na okraji starých Malešic, severně od ulice Malešická a západně od ulice Bakalářská vzniká nová obytná čtvrť. V letech 2003 – 2007 společnosti M.S. stavební, s.r.o. a Moreland, s.r.o. zde postavily celkem 240 bytů. M.S. stavební, s.r.o. pokračuje ve stavbě dalších obytných domů. Ve 3. etapě se staví tři bytové domy při ulici Akademická s 87 byty. Součástí takto postupně rozšiřované nové obytné čtvrti je také autobusová zastávka v ulici Malešická a komunikace s přechody pro pěší včetně propojení s Malešickým parkem. Přípravovaná 4. etapa zahrnuje další 4 bytové domy podél nově vzniklé ulice Marciho a tři rodinné domy (celkem 108 bytů). Ve 4. etapě budou dokončeny parkové úpravy a cyklostezka s napojením na Malešický park.

Celkový počet bytů:	28
z toho:	
Byty do 100 m <sup>2</sup>	23
Byty nad 100 m <sup>2</sup>	5
Nebytové prostory vhodné pro kancelář, ordinaci nebo služby.	

Další informace:  
[www.ms-stavebni.cz](http://www.ms-stavebni.cz)



# 2009



## Obrazová dokumentace investora



# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 7. Bytový dům Nedvězská

INVESTOR	RAMSS, s.r.o., Dubečská 6/73, Praha 10 - Strašnice
ARCHITEKT	Ing. Michal Rybáček, spolupráce atelier KAVA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	LEDEN 2007
STAVEBNÍ POVOLENÍ	ČERVENEC 2007
KOLAUDACE	DUBEN 2009
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STRAŠNICE



Na nároží ulic Dubečská a Nedvězská ve Strašnicích byl v letech 2007 až 2009 postaven bytový dům s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažními. Investorem a dodavatelem je RAMSS, s.r.o.

V podzemí jsou garážové boxy (samostatné garáže a dvougaráže) a technické vybavení domu. V ostatních podlažích je celkem 27 bytů ve složení 1+KK až 4+KK. Nejmenší byt má výměru 35 m<sup>2</sup>, největší byt má rozlohu 117 m<sup>2</sup>.

Dvě nejvyšší podlaží výrazně ustupují od stěny spodních podlaží a vytvářejí na střeše 3. nadzemního podlaží rozměrné terasy. Největší terasa má rozlohu 100 m<sup>2</sup>.

Dům působí příznivě a vyváženě svým kompaktním objemem a barevným řešením.

Celkový počet bytů: 27

Skladba bytových jednotek:

1+KK 2

2+KK 5

3+KK 7

4+KK 13

Garážové boxy: 28

Samostatné garáže: 22

Dvougaráže: 3

Další informace:

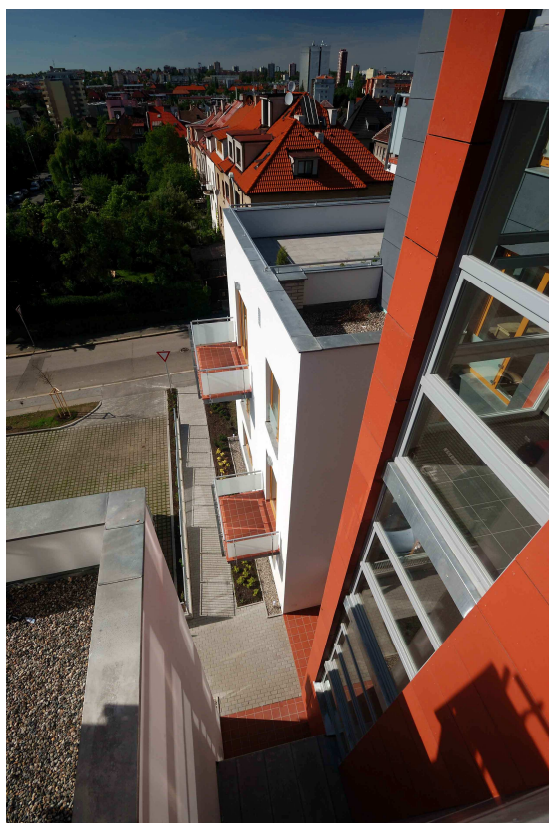
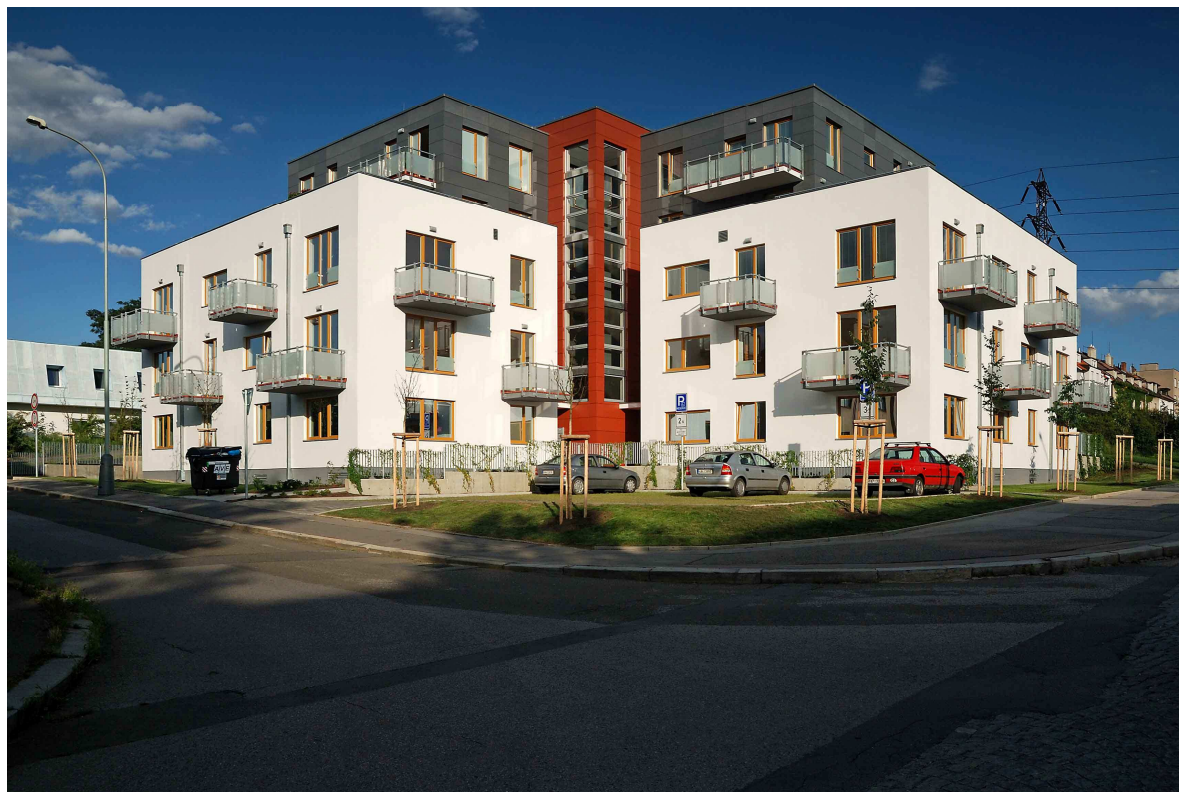
[www.ramss.cz](http://www.ramss.cz)



# 2009



## Obrazová dokumentace investora

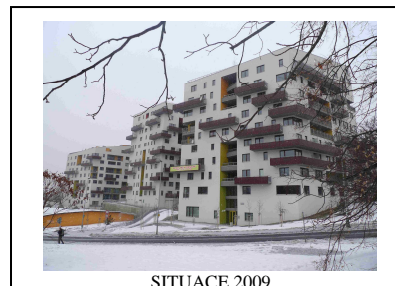


# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 8. Obytný soubor Slatinka

INVESTOR	Slatinka s.r.o., Nad Vrbami 2/465, Praha 10
ARCHITEKT	Masák & Partner s.r.o.
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	SRPEN 2007 (2. etapa)
STAVEBNÍ POVOLENÍ	SRPEN 2007 (2. etapa)
KOLAUDACE	ČERVEN 2009 (2. etapa)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ZÁBĚHLICE



SITUACE 2009



UMÍSTĚNÍ STAVBY

Obytný soubor Slatinka tvoří tři bytové domy: A, B a C o 8, 12 a 10 podlažích, využívající společné podzemí s parkingem. Objekty A a B byly vybudovány v 1. etapě, objekt C ve 2. etapě. Soubor je situován na parcele, vymezené ze severu sportovním areálem TJ Astra a z jihu komunikací V Korytech. Hmoty domů jsou odlehčovány vnitřními komunikačními atrií, které v jednotlivých podlažích umožňují výhledy z budovy do okolí. Atria jsou doplněna soukromými či veřejnými terasami a zahradami. Byty jsou v široké škále velikostí a typů od malometrážních, po byty pro nejnáročnější klienty. V přízemí podlaží objektu C jsou variabilní kancelářské sekce, určené pro administrativu s malou návštěvností veřejnosti.

Plocha pozemku:	8 442 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nadzemními objekty:	2 610 m <sup>2</sup>
Počet bytů:	261
Počet kancelářských sekcí:	3
Počet parkovacích stání:	267
z toho povrchových:	27
z toho podzemních:	240

Další informace:  
[www.slatinka.cz](http://www.slatinka.cz)



# 2009



## Obrazová dokumentace investora



# VÝZNAMNÉ STAVBY

## na území městské části Praha 10

### 9. Residence Strašnice

INVESTOR	Ekospol a.s., Dukelských hrdinů 19, Praha 7
ARCHITEKT	Ing. Andrej Páleš
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	ČERVENEC 2007
STAVEBNÍ POVOLENÍ	PROSINEC 2007, NPM: ÚNOR 2008
KOLAUDACE	ČERVENEC 2009
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	STRAŠNICE



Residence Strašnice se nachází ve vyhledávané rezidenční části Strašnic mezi ulicemi Stránčická a Průběžná. Bytové domy respektují výškovou hladinu a hmotu okolní stávající zástavby. Dům s výrazným podélným charakterem uzavírá stávající zástavbu do městského bloku. Ve vnitrobloku je stavba viladomu. Dům má základní hmotu o výšce 4 nadzemních podlaží + 1 až 2 ustupující patra. Sekce mají společné jedno podzemní podlaží využitě pro parking. Zastřešen je plochými střechami. Na průčelí objektu budou použity výrazné konstrukční prvky – zasklené lodžie a balkóny.

Plocha pozemku:	8 236 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objekty v úrovni 1 PP:	2 475 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objekty v 1 NP:	1 413 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek:	102
Počet parkovacích stání:	93
z toho: povrchová	31
podzemní	62

Další informace:  
[www.ekospol.cz](http://www.ekospol.cz)



# 2009



## Obrazová dokumentace investora

