

Výzva k jednání v Jednácím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 4 písm. a) ZVZ

Zadavatel: Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 000 63 941
zastoupený Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

Vás tímto vyzývá k jednání v Jednácím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘbU“) dle § 23 odst. 4 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“)

za účelem realizace veřejné zakázky:

„Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“.

I. ÚVOD

Zadavatel má v úmyslu dle § 21 odst. 1 písm. d) ZVZ zadat v rámci JŘbU veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci veřejné zakázky „**Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku**“, neboť jsou zde **dány podmínky** pro použití tohoto druhu zadávacího řízení dle § 23 odst. 4 písm. a) ZVZ, tj. jedná se o **služby, které splňují** níže uvedené zákonné podmínky:

veřejná zakázka může být splněna **určitým dodavatelem z důvodů ochrany výhradních práv**,

nebo

veřejná zakázka může být splněna **určitým dodavatelem z důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu**.

S ohledem na splnění výše uvedených zákonných podmínek Vás zadavatel vyzývá, jakožto dodavatele, se kterým byla uzavřena dne 3. 5. 2011 Smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení **projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“**, k jednání v rámci tohoto JŘbU.

II. Podmínky výzvy k jednání

1. Informace o předmětu veřejné zakázky:

1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou služby spočívající ve:

Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby VZ „**Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku**“ dle § 134 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to včetně zpracování výkazu výměr a zpracování kontrolního rozpočtu. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž ověření změn ve výkazu výměr a rozpočtu vůči změně stavby před dokončením.

Předmětem veřejné zakázky je tvůrčí činnost zadavatele, hmotné zachycení jejího výsledku a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti, včetně jejího hmotného zachycení.

- 1.2. Druh veřejné zakázky:** služby
- 1.3. Místo plnění/realizace:** Moskevská 21/120, Praha 10
- 1.4. Termín plnění veřejné zakázky:**
Předání dokumentace pro provedení stavby: 1.9.2011
Předání kontrolního rozpočtu a výkazu výměr: 16.9.2011
- 1.5. Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71000000-8
Technické projektování 71320000-7
- 1.6. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:** 6.200.000,- Kč bez DPH

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele: Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38
Právní forma: 801 - městská část hlavního města Prahy
IČ: 00063941, **DIČ:** CZ00063941
Zastoupený: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Janů
Tel.: + 420 267 093 421
Fax.: + 420 267 093 636
Email: PetrJa@praha10.cz

3. Zadávací dokumentace

3.1. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění bude s vyzvaným zájemcem uzavřena **smlouva o dílo**. Obchodní podmínky vč. platebních podmínek jsou **přílohou** této Výzvy k jednání.

3.2. Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění veřejné zakázky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

3.3. Technické podmínky

Projektová dokumentace a dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3.4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH. Zadavatel je plátcem DPH. Zadavatel bude v souladu s § 79 odst. 2 ZVZ hodnotit nabídkovou cenu bez DPH.

3.6. Požadavky na zpracování nabídky

Podaná nabídka zájemce musí mít níže stanovenou strukturu (viz body A-D). **Nabídka zájemce musí obsahovat datovaný, orazítovaný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, ve kterém zájemce akceptuje** veškeré obchodní podmínky zadavatele, které jsou přílohou této Výzvy.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována v 1 vyhotovení v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přeplepením volných konců a opatřené na přeplepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce. Nabídka bude uložena v uzavřené obálce a bude označena nápisem: „**NEOTVÍRAT – Nabídka VZ – Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku**“. Na obálce bude dále uvedena adresa zájemce.

Požadovaná struktura nabídky:

A. Titulní list nabídky s označením této veřejné zakázky a identifikačními údaji zájemce včetně telefonického a faxového, popř. e-mailového spojení,

B. Návrh smlouvy o dílo - datovaný, orazítkovaný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce,

C. Nabídková cena strukturovaná dle bodu 3. 5. této zadávací dokumentace.

D. Přílohy.

3.7. Způsob hodnocení nabídek

S ohledem na skutečnost, že zadavatel jedná v jednacím řízení bez uveřejnění s jediným zájemcem, nestanovuje způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií.

3.8. Jiné požadavky a pokyny zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky

Zadavatel si je plně vědom, že dle **§ 44 odst. 1 ZVZ** za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Zadavatel za účelem předložení a následného hodnocení nabídky a dále v zájmu předejít případných následných požadavků zájemce na navýšení nabídkové ceny žádá, aby po prostudování zadávací dokumentace vč. jejích příloh, eventuálně zájemce vznášel u zadavatele své dotazy a připomínky k obsahu zadávací dokumentace, zejména pak ve vztahu k její správnosti, úplnosti a vymezení technických podmínek spočívajících v uvedení požadavků na výkon nebo funkci, jakožto i charakteristik a požadavků na dodávky, služby a stavební práce.

Zájemce je oprávněn požadovat na zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech vč. připomínek k organizačním a administrativním podmínkám tohoto zadávacího řízení, necht' své dotazy a připomínky zájemce sdělí zadavateli (tj. kontaktní osobě). Tímto opatřením zadavatel sleduje možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídky v souladu s dle **§ 6 ZVZ** opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly srozumitelné a obsahově vzájemně v souladu.

Zájemci se proto v jeho vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si provedl prověrku zadávací dokumentace, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení či postupy, které se mohou podle odborného názoru zájemce nebo zkušeností z předchozích jiných veřejných zakázek ukázat jako nevhodné.

Zájemce je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a přijetí, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení s tím, že dle závažnosti a rozsahu změn v zadávací dokumentaci bude zadavatelem případně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

4. Místo, den a hodina konání prvního jednání včetně uvedení, v jakém jazyce bude jednáno

Jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění se bude konat dne 23.6.2011 od 9.00 hod. v sídle zadavatele tj. ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10. Jednání bude vedeno v českém jazyce.

5. Způsob a zásady jednání

S ohledem na skutečnost, že bude v rámci JŘbU jednáno s jedním zájemcem, zadavatel nestanovuje bližší způsob a zásady jednání.

6. Termín posledního možného jednání

Zadavatel nestanovuje termín posledního jednání. S ohledem na rozsah a charakter veřejné zakázky zadavatel předpokládá, že bude s vyzvaným zájemcem vedeno toliko jediné jednání.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Budou dohodnuty v rámci jednání se zájemcem.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 51 odst. 3 ZVZ prokázání splnění kvalifikace nepožaduje.

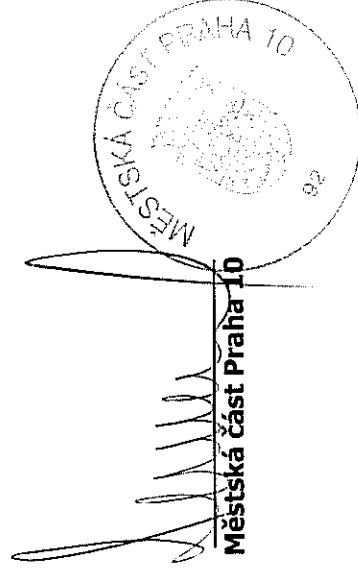
9. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ

S ohledem na skutečnost, že zadavatel bude jednat v JŘbU toliko s jediným zájemcem, stanovuje způsob hodnocení nabídky dle základního hodnotícího kritéria dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ, nejvyšší nabídkové ceny bez DPH a předmětem jednání bude především výše nabídkové ceny.

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dnů.

V Praze dne 20.6.2011



Městská část Praha 10

Přílohy: *Obchodní podmínky*

OBCHODNÍ PODMÍNKY

(dále jen „OP“), které ve smyslu ust. § 273 obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů) určují část obsahu smlouvy a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku““ dle ust. § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

OBSAH OP

I. Preambule.....	1
II. Závazek mlčenlivosti	1
III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelém.....	1
IV. Součinnost smluvních stran.....	1
V. Provádění díla	2
VI. Doba plnění, předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody.....	3
VII. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů.....	3
VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení.....	4
IX. Odpovědnost za vady – záruka	4
X. Odpovědnost za škodu.....	4
XI. Zánik závazků	5
XII. Závěrečná ustanovení	6

I. Preambule

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány jako součást zadávací dokumentace v jednacím řízení bez uveřejnění podle ZVZ. Jsou zákládními podmínkami, na nichž Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38, IČ: 00063941 jako veřejný zadavatel (objednatel) trvá a jež se stanou obsahem smluvního ujednání. Zhotovitel (zájemce) má možnost nabídnout objednateli podmínky výhodnější, může podmínky doplnit a upřesnit (toto objednatel i předpokládá – např. termíny, cenové údaje, požadavky stanovené technickou specifikací, zadávacími podmínkami apod.), ale vždy tak, aby svým významem neodporovaly objednatelům stanoveným a požadovaným podmínkám – zásadám.

II. Závazek mlčenlivosti

2.1. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit poskytnutím služby další osobu, která by před zahájením svého plnění takový závazek vůči objednateli výslovně nepřevzala. V případě, že zhotovitel závazky uvedené v tomto článku OP nedodrží, vzniká objednateli právo od Smlouvy odstoupit.

III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelém

3.1. Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně překontrolovat předané podklady a všechny nejjasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele.

3.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost díla či v rozporu s podklady pro uzavření Smlouvy, ustanoveními Smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelém ohledně požadavků objednatele na změny předmětu Smlouvy formou dodatků Smlouvy.

IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není

výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti smluvních stran k poskytování vzájemných konzultací tak, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Pokud v průběhu realizace díla zhotovitel na základě nových informací či vzniklých skutečností bránících v řádném splnění díla dle uzavřené Smlouvy zjistí, že původní dílo není možné realizovat v původním rozsahu, neboť je nutné realizovat toto dílo s dodatečnou změnou na rozsah služeb, které dle zhotovitele lze označit jako tzv. víceslužby, pak je zhotovitel na základě těchto zjištěných skutečností bránících v řádném provedení díla tyto své poznatky povinen dle § 551 a § 552 ObchZ oznámit objednateli a poskytnout součinnost při jejich projednání s objednatелеm díla.

V. Provádění díla

5.1. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve Smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla.

5.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na Smlouvě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

5.3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provedení díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatel, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.

5.4. Kontroly

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu realizace díla.

5.5. Zhotovitel je zejména povinen:

5.5.1. provést dílo řádně, včas a v souladu s příslušnými normami, právními předpisy ČR nebo předpisy Evropského společenství, technické specifikace a normy,

5.5.2. dodržovat při provádění díla ujednání Smlouvy, řídit se podklady objednatel, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,

5.5.3. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

5.5.4. účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,

5.5.5. na vyžádání objednatel podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatel),

5.5.6. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy,

5.5.7. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit postup při provádění díla v souladu se Smlouvou a těmito OP.

5.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, je zhotovitel i objednatel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude ve všech fázích realizace díla úzce spolupracovat s objednatelem a v dohodnuté formě konzultovat veškeré zásadní nebo problematické otázky, dále že bude bez zpoždění informovat objednatele o vzniklých problémech, ovlivňujících smluvní plnění.

VI. Doba plnění, předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

6.1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu stanoveném ve Smlouvě o dílo. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, a to na základě předávacího protokolu.

6.2. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.

6.3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

6.4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci, popř. dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

6.5. Předmětem díla je též poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti včetně jejího hmotného zachycení.

VII. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

7.1. Cena za dílo je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena za dílo nesmí být zvýšena bez souhlasu objednatele učiněného uzavřením písemného dodatku ke smlouvě.

7.2. Poskytování plnění nad rámec předmětu plnění Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

7.3. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách. Po předání projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu nákladů ve výši Kč bez DPH Zbývající část ceny díla ve výši Kč bez DPH bude fakturována po předání výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a dokončení navazujících inženýrských činností. *(způsob úhrady ceny díla bude upřesněno na jednání).*

7.4. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odesána z účtu objednatele.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve Smlouvě.

7.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit, jak před vystavením faktury, tak poté.

7.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle Smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

7.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru,
- IČ,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na Smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, díličního a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

7.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej

vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Není-li Smlouvou sjednána smluvní pokuta vyšší, platí že:

- 8.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2.** Za nedodržení splatnosti faktur může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení.
- 8.3.** Smluvní pokuty, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Smluvní pokutu, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady – záruka

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatелеm. Za jakost díla, případně vady díla zhotovitel odpovídá dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Záruka za dílo v případě zhotovení dokumentace pro provedení stavby je stanovena na celou dobu výstavby a běh záruky zhotovitelů stavby.
- 9.2.** Zhotovitel odpovídá za realizaci předmětu Smlouvy, za kvalitu poskytnutého plnění dle Smlouvy tak, aby bylo dosaženo základního cíle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za obsahovou úplnost poskytnutého plnění.
- 9.3.** Objednatel odpovídá za poskytnutí všech nezbytných podkladů, potřebných pro realizaci předmětu Smlouvy a zajištění jejich výkladu, za předávání připomínek a námětů zhotoviteli, zodpovězení dotazů zhotovitele.
- 9.4.** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 9.7.** Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše.
- 9.8.** Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.9.** Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá s písemným protokolem.
- 9.10.** V případě, že zhotovitelem navržené technické řešení nebude funkční nebo nebude splňovat podmínky stanovené Smlouvou, pak je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady spojené s úpravou technického řešení a projektové dokumentace a úpravou již realizovaných prací tak, aby byla zajištěna řádná funkčnost projektovaného díla.

X. Odpovědnost za škodu

- 10.1.** Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 10.2.** Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu. Pokud

dojde při realizaci stavby ke zvýšení sjednané ceny stavebního díla z důvodu chybné nebo jinak vadné dokumentace, bude zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

10.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

10.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

10.5. Zhotovitel musí být pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla.

10.6. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení těchto OP po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XI. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

11.1. Splněním.

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním.

11.2. Dohodou smluvních stran.

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

11.3. Odstoupením od Smlouvy

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem (§ 344 a násl. obchodního zákoníku)

- objednatel může odstoupit od Smlouvy, v případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v čl. 2. 1. těchto OP,

- kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

V případě odstoupení od Smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účinně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatel ze Smlouvy. Odstoupí-li od Smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel a na náhradu ztrát vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

11.4. Dodatečnou nemožností plnění.

11.5. Zmaření účelu Smlouvy

- pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu Smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14 - ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu

Smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku, jinak se přiměřeně užije ust. § 291 obch. z. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmíněk, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

11.6. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena dohodnuté ceny předmětu Smlouvy včetně DPH.

12.5. Veškeré spory ze Smlouvy mezi objednatелеm a zhotovitelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.

12.6. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmaří, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V Praze dne 20.6.2011