

Rada m. č. Praha 10

P10-132217/2014

2. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10  
dne 26. 1. 2015

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/57/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10 včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky.**

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;  
usnesení RMČ Praha 10 č. 76 ze dne 14. 1. 2015

### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/57/2013 ze dne 29. 4. 2013

### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

### Zpracoval:

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 26. 1. 2015

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/57/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10 včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/57/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	*****	376 380
*****	*****	*****	774 180
*****	*****	*****	841 500
*****	*****	*****	368 730
*****	*****	*****	333 540
*****	*****	*****	358 020
*****	*****	*****	835 227
*****	*****	*****	582 930
*****	*****	*****	1 451 817
*****	*****	*****	374 850
*****	*****	*****	1 418 157
*****	*****	*****	1 491 597
*****	*****	*****	374 850
*****	*****	*****	552 330

*****	*****	*****	544 680
*****	*****	*****	1 265 157
*****	*****	*****	
*****	*****	*****	845 937
*****	*****	*****	437 580
*****	*****	*****	520 200
*****	*****	*****	1 286 577
*****	*****	*****	

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-132217/2014

## D ů v o d o v á z p r á v a

1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/57/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, do procesu privatizace, neboť se stal oprávněným nájemcem k odkoupení bytové jednotky.

**Pan \*\*\*\*\*, nar.\*\*\*\*\*, se stal vítězným uchazečem v celostátním výběrovém řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě na vlastní náklady v rámci podpůrného programu bydlení (podzimní kolo 2013).**

V souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 1280 ze dne 5. 12. 2013 byla s panem \*\*\*\*\* uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nájemní na byt č. \*\*\*\*\* ve 4. NP domu č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10 a následně uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav v bytě ze dne 11. 6. 2014.

Vzhledem k tomu, že pan \*\*\*\*\* splnil veškeré Podmínky celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě na vlastní náklady v rámci podpůrného programu bydlení (podzimní kolo 2013), Městská část Praha 10 uzavřela s výše jmenovaným Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 1. 10. 2014.

V souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, který byl schválený Usnesením ZMČ č. 11/28/2012 ze dne 25. 6. 2012 je pan \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky \*\*\*\*\* v domě č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10.

Bytová jednotka č. \*\*\*\*\* je umístěna v domě, který je již zařazen v procesu prodeje bytového fondu 2013 a prodej bytových jednotek v domě č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10 byl již schválen Usnesením ZMČ č. 11/99/2012 dne 25. 6. 2012.

2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 16/57/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je skutečnost, že **Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků** v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 14. 1. 2015, usnesení č. 76.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 16/57/2013

ze dne 29. 4. 2013

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/15/2013 ze dne 4. 2. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/15/2013 ze dne 4. 2. 2013 v bodě II.

### II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 765, k. ú. Vršovice, ul. Slovinská č. o. 15, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	*****	376 380
*****	*****	*****	774 180
*****	*****	*****	841 500
*****	*****	*****	
*****	*****	*****	368 730

*****	*****	*****	333 540
*****	*****	*****	358 020
*****	*****	*****	835 227
*****	*****	*****	582 930
*****	*****	*****	1 451 817
*****	*****	*****	374 850
*****	*****	*****	1 418 157
*****	*****	*****	
*****	*****	*****	1 491 597
*****	*****	*****	374 850
*****	*****	*****	552 330
*****	*****	*****	1 265 157
*****	*****	*****	
*****	*****	*****	845 937
*****	*****	*****	437 580
*****	*****	*****	520 200
*****	*****	*****	1 286 577
*****	*****	*****	

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: pan Bohumil Zoufalík, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-035090/2013