

Městská část Praha 10 vyhlašuje výzvu k podání přihlášek do veřejného losování – říjen 2015

na uzavření nájemních smluv ke 40 bytovým jednotkám
situovaným v bytových domech svěřených m. č. Praha 10

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy do veřejného losování se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP“ (dále jen Zásady), bod I, za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

adresa	vel. bytu	celková plocha	podlaží	č. bytu	skupina
Černokostelecká 919/18	1+1	48,00	4	25	A
Černokostelecká 919/18	1+1	44,00	2	12	A
Černokostelecká 1776/105	1+1	40,14	3	8	A
Na Hroudě 523/10	1+1	47,70	5	20	A
Průběžná 1944/68	1+1	39,17	4	10	A
V Olšinách 1451/20	1+1	49,30	5	12	A
Záběhlická 1892/83	1+1	50,50	4	8	A
Černokostelecká 1228/31	3+1	65,50	1	1	B
Chotutická 494/8	3+1	73,40	1	2	B
Limuzská 1814/17	3+kk	69,56	5	19	B
Litevská 104/15	2+1	64,70	3	7	B
Na Louži 1306/19	2+1	64,07	3	3	B
K Louži 1257/8	3+1	83,50	2	8	B
Ostružinová 2936/3	3+1	74,70	8	19	B
Ostružinová 2936/3	3+1	74,70	4	7	B
Ruská 1244/184	2+1	62,38	2	8	C
Ruská 44/148	2+1	62,34	5	14	C
Ruská 44/148	2+1	62,65	4	12	C
Ruská 44/148	2+1	61,34	5	13	C
Ruská 41/146	2+1	60,60	5	15	C
Saratovská 270/11	2+1	59,03	4	10	C
Černokostelecká 989/2	2+0	59,51	2	23	D
K Louži 1312/1	1+1	56,84	4	20	D
Ruská 488/122	2+1	54,24	1	3	D
V Předpolí 1456/15	1+1	54,50	3	12	D
Chotutická 495/10	2+1	56,67	3	6	D

Hradešinská 2303/43	1+1	52,10	1	3	E
Limuzská 1809/7	1+1	40,70	3	8	E
Na Louži 1306/19	1+1	40,14	3	5	E
Na Louži 1306/19	1+1	47,97	2	14	E
Průběžná 1804/55	1+1	43,18	3	5	E
Přípotoční 830/3	1+1	53,56	4	17	E
Sámova 904/18	1+1	52,41	4	16	E
U Nových vil 943/28	1+1	51,00	3	27	E
U Nových vil 1349/27	1+1	43,00	2	6	E
Vršovická 769/52	1+1	52,74	5	18	E
Vršovická 832/97	1+1	45,44	1	3	E
Vršovická 769/52	1+1	52,85	1	5	E
Záběhlická 1779/22	1+1	39,70	2	10	E
Záběhlická 1892/83	1+1	50,50	2	4	E

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do skupiny A, B, C, D, E.
- nejsou zařazeni do Programu bydlení, a.s.

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let

žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let

žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let

Skupina C - Samoživitelé s dětmi do 26 let

žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let

žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let

žadatel je starší 30 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele

Městská část Praha 10
odbor majetkoprávní
Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky

Žadatelé se mohou přihlásit do veřejného losování a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 10. 8. 2015 do 10. 9. 2015 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do veřejného losování

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů
- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z losování
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vylosovanými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	10 888 Kč	až	21 776 Kč	měsíčně
u dvou osob	15 555 Kč	až	31 109 Kč	měsíčně
u tří osob	21 776 Kč	až	38 886 Kč	měsíčně
u čtyř osob	27 998 Kč	až	46 664 Kč	měsíčně
u pěti a více osob	34 220 Kč	až	52 885 Kč	měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, jeho manžel/manželka, příp. jiné osoby, kterým se spolu s žadatelem stanou společnými nájemci bytu, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové priznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do veřejného losování obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti na adr. Plaňanská 1, Praha 10 – Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10.

4. Vyhodnocení veřejného losování

- do losování budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden formou losování dne 10. 10. 2015 od 15:00 hodin.***
- ***Losování bude uskutečněno v Praze 10 na Kubánském náměstí v prostoru farmářského tržišť a bude probíhat za účasti představitelů m. č. Praha 10.***
- vyhodnocení výsledků veřejného losování bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné
- ***vyhodnocen může být pouze ten žadatel, který se osobně účastní veřejného losování a prokáže svou totožnost. V případě, že nebude přítomen, bude losován jiný žadatel.***

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle „Zásad“ na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení v případě řádného plnění povinností nájemce
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku veřejného losování budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem a smlouva o nájmu tohoto bytu bude uzavřena s vylosovanými náhradníky, a to za stejných výše uvedených podmínek.
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli, toto ustanovení platí i u nájmu bytu u soukromého majitele
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty.

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu bude pro každý byt stanoveno individuálně, a to ve výši obvyklého nájemného v bytě srovnatelné kvality, nacházejícího se ve stejné lokalitě a pronajímaného vyhláškovatelem, cca. ve výši 111,- Kč/m².

7. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.

Výsledky veřejného losování budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.

Žadatelé, kteří nebyli vylosováni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů odboru majetkoprávního, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.