

Podmínky celostátního výběrového řízení

na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení

(dále jen Podmínky)

čl. 1. Obsah

čl. 1. Obsah

čl. 2. Informace o vyhlášovateli

čl. 3. Předmět výběrového řízení

čl. 4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

čl. 5. Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

čl. 6. Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

čl. 7. Lhůta a místo pro podávání přihlášek

čl. 8. Způsob hodnocení přihlášek

čl. 9. Soutěžní jistota

čl. 10. Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

čl. 11. Nájemné a stavební úpravy

čl. 12. Další podmínky výběrového řízení

čl. 2. Informace o vyhlášovateli

2.1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 10

Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 6015-2000733369/0800

a

Program bydlení a.s.

Praha 10, Vršovická 1462/66, , Praha 10, PSČ 101 00

IČ: 28182006

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10, č. účtu 220 490 574/0300

2.2. Kontaktní osoby pro výběrové řízení:

Lucie Vavrinská, Program bydlení, a.s.

tel.: 272 730 120

e-mail: luciev.pb@seznam.cz

čl. 3. Předmět výběrového řízení

3.1. Předmětem výběrového řízení je nájem bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou svěřeny do správy vyhlášovateli. Seznam předmětných bytů tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí Podmínek. Předmětné byty vyžadují provedení stavebních úprav, jejichž rozsah je vyjádřen předpokládanými náklady uvedenými v příloze č. 2 Podmínek. Byty budou pronajaty na základě výsledků výběrového řízení žadateli, který se zaváže provést nezbytné stavební úpravy v bytě a předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu. Stavební úpravy budou provedeny žadatelem na jeho náklady.

čl. 4. Podmínky pro účast ve výběrovém řízení

4.1. Podmínky, které musí žadatel splnit, aby se mohl výběrového řízení zúčastnit:

- a) vyplnění formuláře přihlášky, včetně jeho příloh, žadatelem,
- b) státní občanství ČR žadatele, u manželů alespoň jednoho z nich,
- c) trestní bezúhonnost žadatele (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak každého z nich)
- d) úhrada soutěžní jistoty ve výši 50 000 Kč za každý byt, kterým se žadatel zúčastní výběrového řízení
- e) žadatel nesmí být nájemcem nebo vlastníkem žádného bytu či nemovitosti určené k trvalému bydlení s těmito výjimkami:
 - pokud má žadatel v době podání žádosti nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a prokáže, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, bude chápán jako by nájemní smlouvu neměl
 - pokud je žadatel nájemcem obecního bytu, je povinen tento byt vrátit obci nebo přenechat zletilým spolubydlícím v případě přidělení jiného bytu,
- f) schopnost žadatele řádně platit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě,
- g) nabídka výše nájemného, které žadatel, v souladu s Podmínkami, uhradí za první měsíc nájemního vztahu v Kč,
- h) doložený rodinný stav žadatele(ů)
- i) závazek žadatele k provedení nezbytných stavebních úprav v bytě na jeho náklady

čl. 5

Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení

5.1. Žadatel musí doložit splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení dle čl. 4 Podmínek předložením následujících dokladů:

dle čl. 4. odst. 4.1. a)

žadatelem vyplněného formuláře přihlášky, včetně všech jeho příloh. Formulář přihlášky tvoří nedílnou součást Podmínek, jako jejich příloha č. 1. Vyplněním se rozumí vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na formuláři přihlášky předepsaném vyhlašovatelem a žadatelův podpis celé přihlášky s úředním ověřením jeho pravosti. Součástí přihlášky je bezpodmínečný závazek žadatele ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky k dodržení všech podmínek vyhlášeného výběrového řízení, a zejména pak k dodržení veškerých podmínek týkajících se složené soutěžní jistoty a jejího případného propadnutí ve prospěch vyhlašovatele a k provedení stavebních úprav specifikovaných v přihlášce na vlastní náklady a jeho souhlas se zveřejněním jména, adresy a nabízené ceny v případě, že bude Radou m. č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či náhradník výběrového řízení a souhlas s užitím osobních údajů, ve znění předepsaném ve formuláři přihlášky. Tiskopis formuláře přihlášky do výběrového řízení obdrží žadatel v informačních kancelářích Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68 nebo Plaňanská 1 v Malešicích, případně na internetových stránkách městské části Praha 10. Znění tiskopisu přihlášky je pro žadatele závazné.

dle čl. 4. odst. 4.1. b)

kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu žadatele (v případě manželů alespoň jednoho z nich), ze kterého bude zřejmé státní občanství ČR

dle čl. 4. odst. 4.1. c)

výpisu z trestního rejstříku žadatele ne staršího 3 měsíců (v případě, že přihlášku podává společně více žadatelů, tak předloží výpis z trestního rejstříku každý z nich)

dle čl. 4. odst. 4.1. d)

dokladu o složení soutěžní jistoty žadatelem (převodního příkazu, části složenky, popř. bankovního potvrzení o složení hotovosti) ve výši 50 000 Kč ve smyslu čl. 4.1. písm. g), Podmínek v souladu se všemi ustanoveními čl. 9 Podmínek.

dle čl. 4. odst. 4.1. e)

- čestným prohlášením žadatele, že nemá nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A
- nájemní smlouvy na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců a ze které bude zřejmé, že tato nájemní smlouva nebude obnovena, pokud je žadatel jejím nájemcem
- čestným prohlášením žadatele o závazku vrátit byt ve vlastnictví obce obci nebo jej přenechat zletilým spolubydlícím v případě přidělení jiného bytu, pokud je žadatel nájemce bytu ve vlastnictví obce, které je nedílnou součástí přihlášky

dle čl. 4. odst. 4.1. f)

potvrzením zaměstnavatele o výši příjmů žadatele nebo jeho daňového přiznání za poslední daňové období nebo výpisu z jeho bankovního účtu resp. jiného dokladu, který bude prokazovat schopnost žadatele hradit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě nebo čestné prohlášení osoby, která se zaváže zajistit úhradu nájemného a nákladů nezbytných stavebních úprav za žadatele a doložení příjmů této osoby ve smyslu tohoto článku.

dle čl. 4. odst. 4.1. g)

nabídky výše nájemného za první měsíc nájemního vztahu v Kč

dle čl. 4. odst. 4.1. h)

- kopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého bude zřejmý rodinný stav žadatele v případě, že přihlášku podává více žadatelů, tak předloží kopii občanského průkazu, případně jiný doklad, každý z nich a dále
- oddacího listu u ženatých a vdaných žadatelů nebo pravomocného rozsudku o rozvodu manželství u rozvedených žadatelů

dle čl. 4. odst. 4.1. i)

- čestným prohlášením žadatele, že provede stavební úpravy v předmětném bytě na vlastní náklady v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 Podmínek, jehož vzor je nedílnou součástí přihlášky jako příloha A

5.2. Všechny doklady a dokumenty nezbytné pro prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení ve smyslu tohoto článku Podmínek budou žadatelem předloženy v originále nebo v kopii s úředním ověřením jejich pravosti (kromě kopie občanského průkazu, případně jiného dokladu, ze které je zřejmé státní občanství ČR a rodinný stav žadatele).

5.3. Pokud vyhlášovatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

čl. 6.

Jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek

6.1. Písemně vyhotovená přihláška musí obsahovat vyplněný tiskopis přihlášky a všechny doklady a dokumenty nezbytné ke splnění podmínek tohoto výběrového řízení v souladu s ustanoveními čl. 5 a 6 Podmínek. Čestná prohlášení budou opatřena vlastnoručními podpisy žadatelů s úředním ověřením jejich pravosti.

6.2. Přihláška včetně všech požadovaných příloh musí být odevzdána v zapečetěné obálce. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem "NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ BYTY S ÚPRAVAMI - PROGRAM BYDLENÍ" a na zadní straně musí být uvedeno(a) jméno(a) a zpáteční adresa žadatele.

čl. 7.

Lhůta a místo pro podávání přihlášek

7.1. Lhůta pro podávání přihlášek končí dne 22.10.2012 v 10:00 hodin.

7.2. Přihlášky se odevzdávají do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 68, budova A v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hodin, v pondělí a ve středu do 17:00 hodin.

čl. 8.

Způsob hodnocení přihlášek

8.1. Posouzení a hodnocení přihlášek podaných v rámci výběrového řízení provede Komise ve složení zástupců MČ Praha 10 a zástupců Programu bydlení, a.s. (dále jen Komise) v souladu s bodem 6, čl.VI smlouvy o realizaci PSPB ze dne 29.9.2010.

8.2. Do hodnocení výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat náležitosti požadované ve smyslu čl. 4, 5 a 6 Podmínek (Podmínky pro účast ve výběrovém řízení, Způsob prokázání splnění podmínek pro účast ve výběrovém řízení a jednotný způsob a rozsah zpracování přihlášek) (dále jen kompletní přihlášky). Přihlášky, které nebudou požadované náležitosti splňovat, budou výše citovanou komisí po jejich posouzení vyřazeny a nebudou hodnoceny.

8.3. Jediným kritériem hodnocení kompletních přihlášek je nabízená výše nájemného za první měsíc trvání nájemního vztahu ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek (dále též nabídka prvního nájemného), s výjimkou případu uvedeného v čl. 8.4. Podmínek.

8.4. V případě, že se k jedné bytové jednotce bude vztahovat několik kompletních přihlášek se stejnou výší prvního nájemného, vítězného žadatele a 1.a 2. náhradníka doporučí Komise.

8.5. Komise doporučí vítězného žadatele a 1. a 2. náhradníka dle následujícího postupu :

Komise nejprve doporučí u každého nabízeného bytu z kompletních přihlášek vítězného žadatele, který u daného bytu nabídl nejvyšší první nájemné. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů, bude jako vítězný žadatel doporučen pouze u jednoho bytu, kde nabídl nejvyšší částku. Bude-li žadatel nabízet nejvyšší první nájemné u více bytů ve stejné výši, bude jako vítězný žadatel doporučen u toho bytu, který navrhne Komise. Veškeré ostatní přihlášky doporučených vítězných žadatelů nebudou při vybírání prvních a druhých náhradníků do výběru zařazeny a nebude se k nim dále přihlížet.

Při doporučování prvních a druhých náhradníků bude Komise postupovat obdobně s tím, že bude vždy vybírat pouze z kompletních přihlášek těch žadatelů, kteří dosud nebyli doporučení ani jako vítězní žadatelé, případně ani jako první náhradníci (u výběru druhých náhradníků).

První náhradník a druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného vítězného žadatele a nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky vítězného žadatele.

Druhý náhradník nebude u nabízeného bytu doporučen v případě, že by rozdíl mezi nabídkou prvního nájemného prvního náhradníka a druhého náhradníka byl vyšší než 10% částky nabídky prvního nájemného prvního náhradníka.

- 8.6. Vyhodnocení výběrového řízení bude spolu s návrhem na rozhodnutí předloženo k projednání a k rozhodnutí Radě m. č. Praha 10.
- 8.7. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné.

čl. 9. Soutěžní jistota

- 9.1. Každý žadatel je povinen v souladu s Podmínkami složit soutěžní jistotu ve výši 50 000 Kč za každou přihlášku ke každému konkrétnímu bytu, a to na účet vyhlášovatele č. ú. 6015-2000733369/0800. Soutěžní jistota musí být prokazatelně připsána na účet vyhlášovatele nejpozději druhý pracovní den předcházející konečnému termínu podání přihlášky do výběrového řízení. Soutěžní jistotu je povinen složit výlučně žadatel, a to buď převodem ze svého účtu, nebo zaslanou složenkou na účet vyhlášovatele a nebo tuto jistotu složit na účet vyhlášovatele výlučně na pobočce České spořitelny, a. s., Praha 10, Vršovické nám. 67/8. Pokud žadatel složí soutěžní jistotu v hotovosti na výše uvedené pobočce vyhlášovatele a požaduje-li vrácení soutěžní jistoty v případě jeho neúspěchu ve výběrovém řízení převodem na jeho účet, požádá písemně a vloží do předmětné obálky. Při složení soutěžní jistoty je žadatel povinen uvést své jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu v označení plátce a desetimístný variabilní symbol skládající se z prvních šesti čísel rodného čísla žadatele, z číslice 22 a z dvoumístné číslice vyjadřující pořadové číslo nabízeného bytu k němuž se složená soutěžní jistota vztahuje (*např. : 01 – k prvnímu nabízenému bytu v pořadí*). (*Příklad celého variabilního symbolu : 7005042201*)
- 9.2. Všem žadatelům, s výjimkou vítězných žadatelů a prvních a druhých náhradníků (dále též úspěšných žadatelů), bude složená soutěžní jistota vrácena ve lhůtě do 30 dnů od rozhodnutí Rady městské části Praha 10 o vyhodnocení výběrového řízení. Nedohodne-li se žadatel s vyhlášovatelem jinak, bude soutěžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla vyhlášovatelem žadatelem převedena, jinak bude zaslána složenkou žadateli na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v přihlášce.
- 9.3. Prvnímu a druhému náhradníkovi se složená soutěžní jistota vrátí do 15 dnů poté, co vítězný žadatel uzavře s vyhlášovatelem smlouvu o smlouvě budoucí nájemní.
- 9.4. V případě, že smlouva o smlouvě budoucí nájemní bude uzavřena s prvním náhradníkem, druhému náhradníkovi se soutěžní jistota vrátí do 15 dnů po uzavření předmětné smlouvy.
- 9.5. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. Podmínek z důvodů na straně úspěšného žadatele, propadá ke dni uplynutí uvedené lhůty soutěžní jistota bez náhrady vyhlášovatelem.
- 9.6. Veškeré vkladové úroky ze všech složených smluvních jistot propadají vyhlášovatelem jako poplatek za účast ve výběrovém řízení.

čl. 10.

Uzavření smluv s úspěšným žadatelem

- 10.1. Úspěšný žadatel je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyhlášovatele o výsledku výběrového řízení složit na účet společnosti PROGRAM BYDLENÍ, a.s. č.ú. 220 490 574/0300 finanční částku ve výši doplatku nabídky prvního měsíčního nájemného po odečtení soutěžních jistin uhrazených žadatelem ve smyslu čl. 4. odst. 4.1. g) Podmínek, na jejíž úhradu bude vyhlášovatelem převedena a započítána v plné výši soutěžní jistota, a to ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a současně je úspěšný žadatel povinen do uvedené lhůty uzavřít s vyhlášovatelem předloženou smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Dokladem o složení částky ve výši nabídky prvního nájemného žadatelem je oznámení banky vyhlášovatele o připsání příslušné částky na účet vyhlášovatele. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí nájemní je dále úspěšný žadatel povinen uzavřít do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s vyhlášovatelem předloženou smlouvu o provedení nezbytných stavebních úprav v bytě.
- 10.2. Způsob a oprávnění nakládat s částkou ve výši nabídky prvního nájemného a lhůta pro uzavření nájemní smlouvy budou upraveny v ustanoveních smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.
- 10.3. Uzavření nájemní smlouvy bude podmíněno:
 - provedením nezbytných stavebních úprav v bytě v souladu se smlouvou o provedení stavebních úprav.
 - složením jistoty ve výši 2 základních regulovaných měsíčních nájmu před uzavřením nájemní smlouvy. Po skončení nájmu bude jistota vrácena, při neplacení nájemného bude použita na úhradu dluhu. Úroky ze složené jistoty se 1x ročně připočítávají k jistotě.
- 10.4. Na uzavření smlouvy budoucí nájemní má úspěšný žadatel právo pouze v případě, že doposud nepodepsal jinou obdobnou smlouvu na jiný byt, jako úspěšný žadatel z obdobného výběrového řízení vyhlášeného vyhlášovatelem.
- 10.5. Pokud má úspěšný žadatel v nájmu byt v domě ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli nebo jej uvolnit ve prospěch zletilých osob, které žijí s nájemci ve společné domácnosti a nemají nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou.
- 10.6. Po marném uplynutí lhůty stanovené v bodu 10.1. z důvodů na straně úspěšného žadatele platí nevyvratitelná domněnka, že úspěšný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem, celá soutěžní jistota propadá bez náhrady vyhlášovatelům a příslušné smlouvy budou uzavřeny s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení a to za stejných výše uvedených podmínek. K ostatním v této lhůtě nedoporučeným žádostem úspěšného žadatele se nebude přihlížet.
- 10.7. Smlouvy o nájmu bytu budou uzavírány na dobu neurčitou.

čl. 11.
Nájemné a stavební úpravy

- 11.1. Byty se poskytují za regulované nájemné s výjimkou prvního měsíčního nájemného, které bude úspěšným účastníkem zaplacen ve výši nabídnuté v přihlášce. Základní nájemné ani první nájemné uhrazené v souladu s ustanovením čl. 10 odst. 10.1. Podmínek nezahrnuje úhrady za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.) ani náklady provedení nezbytných stavebních úprav v bytě, k jejichž úhradě se žadatel zavázal ve smyslu čl. 4 odst. 4.1.i) Podmínek.
- 11.2. Stavební úpravy musí být ukončeny nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav. Po tuto dobu je úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit vyhlášovateli částku za užívání bytu ve výši stávajícího vyhlášovatelem stanoveného nájemného a úhrad za služby. Pro případ prodlení z důvodů na straně úspěšného žadatele (stavebníka) s ukončením stavebních úprav bude úspěšný žadatel (stavebník) povinen hradit zadavateli měsíčně smluvní pokutu ve výši dvojnásobku této částky za užívání bytu za každý započatý měsíc prodlení.
- 11.3. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné v souladu s právním předpisem regulujícím výši nájemného z bytů.
- 11.3.1. Pokud bude cenová regulace nájemného z bytů úplně zrušena, je pronajímatel oprávněn v souladu s právními předpisy nájemné průběžně zvyšovat do výše nájemného v místě a čase obvyklém.

čl. 12.
Další podmínky výběrového řízení

- 12.1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit podmínky výběrového řízení.
- 12.2. Vyhlášovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené přihlášky a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným ze žadatelů.
- 12.3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10, na internetových stránkách m. č. Praha 10 a v novinách "P 10".

Nedílnou součástí Podmínek jsou přílohy:

- č. 1. Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav včetně přílohy „A“ - Čestné prohlášení
- č. 2. Nabídka bytů pod pořadovým číslem 1 až 27

V Praze dne 19.9.2012

Městská část Praha 10
za vyhlášovatele
Bohumil Z o u f a l í k
zástupce starosty m. č. Praha 10

Příloha č. 1 Podmínek

**PŘIHLÁŠKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU NA
ZÁKLADĚ PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV V RÁMCI PODPŮRNÉHO PROGRAMU
BYDLENÍ**

vyhlášeného dne 21.9. 2012

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 1029 ze dne 19.9.2012

V rámci výběrového řízení formou veřejné nabídky na pronájem bytu na základě provedení stavební úprav žádám(e) Radu městské části Praha 10 o uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku:

Pořadové číslo bytu:		Nabídka prvního měsíčního nájmu:						
Ulice	č. p.	č. or.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	Celková plocha v m²	Náklady na stavební úpravy v Kč

Pro možnost posouzení naší žádosti uvádím(e) následující údaje:

ŽADATELÉ:

1) příjmení a jménodatum narození

2) příjmení a jménodatum narození.....

BYTOVÉ A RODINNÉ POMĚRY:

ŽADATEL 1): bytem

trvalý pobyt na adrese

rodinný stav počet vlastních spolubydlících dětí

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

.....

Telefonní spojení: +420.....

ŽADATEL 2): bytem

trvalý pobyt na adrese

rodinný stav počet vlastních spolubydlících dětí

Do poskytnutého bytu by se stěhovalo osob, tj.

.....

Telefonní spojení: +420.....

Typ dosavadního bydlení (nájemní smlouva v obecním či soukromém bytě a domě, v podnájmu, jako spolužijící osoba u rodičů, sourozenců či jiných příbuzných atd.)

Příloha č. 1 Podmínek

NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI TÉTO PŘIHLÁŠKY JSOU ORIGINÁLY NEBO OVĚŘENÉ FOTOKOPIE ZEJMÉNA TĚCHTO DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH V SOULADU S PODMÍNKAMI:

- fotokopie občanského průkazu nebo jiného dokladu, ze kterého je zřejmé občanství ČR a rodinný stav žadatele nebo obou žadatelů
- oddací list žadatelů, jsou-li manželé;
- pravomocný rozsudek o rozvodu u rozvedených žadatelů s majetkovým vypořádáním
- výpis z trestního rejstříku všech žadatelů
- bankovní výpis nebo jiný doklad o složení soutěžní jistoty žadatelem
- doklad o schopnosti žadatele nebo obou žadatelů hradit nájemné (potvrzení o výši příjmů, daňové přiznání za poslední daňové období, výpis z bankovního účtu ne starší 2 měsíců apod.)
- nájemní smlouva na byt dle čl. 4, odst. 4.1. e) Podmínek pro zařazení přihlášky do výběrového řízení
- všemi žadateli podepsaná příloha A přihlášky - Čestné prohlášení

Podpisem této přihlášky se zavazuji dodržovat veškeré podmínky výběrového řízení a plnit veškeré povinnosti vyplývající z těchto podmínek a zejména se zavazuji se v případě nedodržení příslušných ustanovení podmínek výběrového řízení bezpodmínečně se podřídit ustanovením o propadnutí celé soutěžní jistoty a též se podřídit všem ostatním sankcím a důsledkům z podmínek, výběrového řízení vyplývajících.

Podpisem této přihlášky prohlašuji, že jsem si vědom veškerých právních následků v případě uvedení nepravdivých údajů a jsem si vědom povinnosti veškeré změny mající vliv na posuzování této žádosti, ke kterým došlo od jejího podání, neprodleně oznámit a doložit.

Dále souhlasím se zveřejněním jména, adresy a nabízené výše nájemného v případě, že budu Radou m.č. Praha 10 schválen jako vítězný žadatel či první náhradník nebo druhý náhradník ve výběrovém řízení.

Současně s tímto dávám vyhlášovateli souhlas k užití veškerých svých osobních údajů včetně rodného čísla pro účely předmětného výběrového řízení a pro účely archivace a evidence též v předcházejících obdobných výběrových řízeních, a pro účely případného uzavírání souvisejících smluv.

V Praze dne

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ(É) PODPIS(Y) ŽADATELE(Ů):

.....

žadatel 1

.....

žadatel 2

Čestné prohlášení

Já(my), níže podepsaný(í) žadatel(é) o nájem obecního bytu **na svou čest prohlašuji(eme) že,****

- 1. mám(e) - nemám(e)** v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- 2. mám(e) - nemám(e)** splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 3. mám(e) - nemám(e)** finanční závazky vůči obci či státu na základě vykonatelného rozhodnutí správního orgánu nebo soudu,
- 4. mám(e) - nemám(e)** dluhy vůči obci či státu, vyplývající ze smluvních vztahů.

Zároveň čestně prohlašuji(eme), že (**

- a) mám(e) - nemám(e)** nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou,
- b) mám(e) - nemám(e)** v nájmu byt, který v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátím(e) pronajímateli nebo jej uvolním(e) ve prospěch zletilých osob, které se mnou(s námi) žijí ve společné domácnosti a nemají nájemní či vlastnické právo k žádnému bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou,
- c) mám(e) - nemám(e)** nájemní smlouvu na dobu určitou, která skončí do šesti měsíců po podání žádosti s tím, že se zavazují prokázat, že tato nájemní smlouva nebude obnovena.

Dále na svou čest prohlašuji(eme), že provedu(eme) na vlastní náklady stavební úpravy v předmětném bytě v rozsahu, stanoveném v příloze č. 2 Podmínek.

(nehodící se škrtněte !** - neškrtnutí nehodícího se textu, bude mít za následek neplatnost tohoto prohlášení a vyřazení uchazeče z výběrového řízení)

Toto prohlášení činím(e) na základě své svobodné a vážné vůle a jsem(me) si vědom(i) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

.....

.....

žadatel 1

žadatel 2

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 724 219 396

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černická	1964	7	4.NP	13	stnd	1+0	23,00	114 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny s WC, spíže a komory. Byt je umístěn v 4. NP. (3.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Vestavěná skříň se odstraní, dřež demontuje, včetně přívodu vody a kanalizace, obklady se osekají. Omítky doplní, včetně štku.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, vana, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a rozvodů se demontují a nahradí novými, Keramická dlažba a obkl osekají a nahradí novými.

SPÍŽ

Provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

KOMORA

Provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch, police se demontují

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku.

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se **otvory po úpravě průřazů po montáži rozvodů elektroinstalace.**

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štku. V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

V obytné místnosti se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V předsíni, komoře a v sociálním zázemí se položí nová podlaha na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se nahradí novými, včetně vodovodních baterií s napojením na stávající stoupačky domu. vybuduje se nový rozvod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti. Příprava teplé vody je centrální.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

Je centrální, radiátory se nově natřou.

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

3 000

12 000

16 000

24 000

18 000

4 000

8 000

3 000

4 000

13 000

3 000

Datum a čas prohlídky

26.9.2012 od 15:30 hod do 16:00 hod
3.10.2012 od 15:30 hod do 16:00 hod

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 724 219 396**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Černokostelecká	919	18	4.NP	32	stnd	1+1	42,10	232 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny, WC a spíže.
Byt je umístěn ve 4. NP. (3.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

KUCHYŇĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje a nahradí novou. Demontuje se podokenní plynové topidlo.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné patro, police a obklady odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo, vana, keramická dlažba a obklady se doplní a chemicky vyčistí. Plynová karma se po revizi demontuje.

WC

Záchodová mísa se chemicky vyčistí. Provede se nová podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn.

SPÍŽ

Podlahová krytina (dlaždice) se vymění, dřevěné police se demontují.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně).

9 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Zazdí se otvory po podokenních plynových kamnech, úprava průřazů po montáži etáž.topení a rozvodů elektroinstalace.

5 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

13 000

PODLAHY

V pokoji se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V kuchyni a předsíni se podlaha z PVC a dlaždic vymění, na vyrovnaný povrch. Keramická podlaha v sociálním zázemí se vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch vč.vodotěsné izolace

14 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se chemicky očistí a doplní
Teplá voda bude z kotlíku etáž.topení.

14 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

34 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové etážové topení, s radiátory pod okny. Kotlík bude odkouřen do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

75 000

PLYNOVOD

Bude nový rozvod ke kotli etážového topení a sporáku.

9 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí, malá okénka do předsíně a světlíku se vymění za nová zdvojená

14 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

18 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení, plynovodu a ZT.

7 000

Datum a čas prohlídky

27.9.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

4.10.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10

Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Holandská	1008	13	2.NP	9	stnd	1+1	39,15	202 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a spíže. Byt je umístěn ve 2. (1.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 24.9.2012 bude ZMČ Praha 10 předložen návrh na prodej bytových jednotek jejich nájemcům.

POKOJ

Vlysová podlaha se očistí, doplní a nakonzervuje. Tapety se stěn se strhnou. Pokoj bude přeštukován. Nábytek bude odvezen na skládku. Plynové podokenní topidlo bude na základě odborného posudku odstraněno, včetně přívodu plynu.

KUCHYŇ

Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Keramická obklad bude osekán. Kuchyňská linka včetně plynového sporáku bude odstraněna, nábytek bude odvezen na skládku. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. Tapety budou strženy, nábytek a police odstraněny.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude proveden nový. Zdroj TUV je z kotle etážového topení.

WC

Záchodová mísa a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými prvky, včetně obkladu.

SPÍŽ

Police i podlahová krytina budou odstraněny. Bude provedena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet

19 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

20 000

PODLAHY

Vlysová podlaha bude vyčištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni a předsíni bude provedena podlaha z PVC, v koupelně a na WC z keramických dlaždic, ukládaných do vodoizolačního tmele.

26 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV bude z kotle etážového topení.

17 000

VYTÁPĚNÍ

Bude vybudováno etážové topení s radiátory pod okny a s elektrokotlem.

45 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

28 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, sjednocení zasklení a nátěrů. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

13 000

OKNA

Stávající dřevěná špaletová okna se očistí, truhlářsky opraví, kování bude sjednoceno, sklo doplněno. Okénka do spíže a světlíku dtto.

14 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

4 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

11 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky

25.9.2012 od 11:00 hod. do 11:30 hod.

9.10.2012 od 10:15 hod. do 10:45 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 – Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 4 Správní firma: PMC FACILITY a.s Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Holandská	1050	48	5.NP	23	I.	1+1	45,49	232 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá ze pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny a WC. Byt je umístěn v 5. NP. (4.patro), v domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. .

Dům je zařazen do privatizace a dne 24.9.2012 bude ZMČ Praha 10 předložen návrh na prodej bytových jednotek jejich nájemcům.

POKOJ

V pokoji podlaha z výšek se očistí, doplní a nakonzervuje. Omítky se opraví a přeštukují.

KUCHYŇ

Stávající podlaha z PVC se strhne, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Otvor mezi kuchyní a pokojem se zazdí. Podokenní plynová kama se, včetně přívodu se demontují. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Stávající teracová podlaha se očistí a nakonzervuje. Omítky se doplní.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo, budou nahrazeny novými, budou provedeny nové obklady a keramická podlaha. Baterie ZT budou nové. Police budou vybourány. Elektrický zásobník vody se po vyřazení z evidence demontuje.

WC

Záchodová mísa, obklady, keramická podlaha budou nové.

SPÍŽ

Bude provedena nová nášlapná vrstva, omítky se doplní. Police demontují.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, obložení,

10 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové.

15 000

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY

V pokoji se vlysová podlaha očistí, doplní a nakonzervuje. V koupelně, spíži a na WC bude nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. PVC v kuchyni bude nové na vyrovnaný povrch.

28 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

26 000

Příprava TUV bude kotlíku etáž.topení.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

31 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové etážové topení s přípravou teplé vody, včetně vyvložkování komínového sopouchu.

60 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový přívod plynu ke sporáku, kotlíku etážového topení.

7 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, sjednocení kování, zasklení bude doplněno. Vstupní dveře se zesílí.

12 000

OKNA

Stávající špaletová okna se truhlářsky doplní, očistí, kování bude sjednoceno. Zasklení oken bude doplněno.

13 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

7 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

17 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

**25.9.2012 od 13:00 hod. do 13:30 hod.
9.10.2012 od 9:45 hod do 10:15 hod**

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
K Louži	829	10	6.NP	25	stnd	1+0	32,32	140 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, terasy, předsíně, koupelny, WC a spíže.

Byt je umístěn v 6. podlaží (5.patru). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. .

Dům je zařazen do privatizace a prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům je v řešení.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Plynové podokenní topidlo bude na základě odborného posudku odstraněno a nahrazeno novým, včetně přívodu plynu. Bude instalována kuchyňská linka včetně dvouvařiče.

TERASA Dlaždice budou očištěny.

PŘEDSÍŇ Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Plynový sporák bude odstraněn.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky.

Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude proveden nový. Zdroj TUV bude z elektrického zásobníku vody.

Plynová karma bude demontována

WC Záchodová mísa a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými prvky, včetně obkladu.

SPÍŽ Police i podlahová krytina budou odstraněny. Bude provedena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

7 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet

ÚPRAVY POVRCHŮ

18 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový

štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY

13 000

V obytné místnosti a předsíni bude provedena nová podlaha z PVC na vyrovnaný povrch, v koupelně a na WC z keramických dlaždic, ukládaných do vodoizolačního tmele.

VODA A KANALIZACE

15 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV bude z elektrického zásobníku vody.

VYTÁPĚNÍ

14 000

Bude obnoveno vytápění podokenním plynovým topidlem, včetně nového přívodu plynu.

ELEKTROINSTALACE

18 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

7 000

Bude proveden nový rozvod.

DVEŘE

12 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, sjednocení zasklení a nátěrů.

Vstupní dveře budou repasovány. Dveřní křídlo do obytné místnosti bude doplněno

OKNA

13 000

Stávající dřevěné špaletové okno, včetně dveří se očistí, truhlářsky opraví, kování bude sjednoceno, sklo doplněno. Okénka do spíže a světlíku dtto.

NÁTĚRY

6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY

12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT

Datum a čas prohlídky **4.10.2012 od 9:30 hod. do 10:00 hod.**
11.10.2012 od 13:00 hod. do 13:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: TOMMI a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 272 659 394, 728 613 073**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Kazašská	1425	8	4.NP	5	stnd	3+1	106,63	366 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, haly, předsíně, koupelny, WC, komory, spíže a tří lodžii. Byt je umístěn v 4. NP. (3.patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován. **Dům je zařazen do privatizace a dne 29.6.2011 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům.**

POKOJE Textilní krytina na PVC se strhne a na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Tapety stěn se strhnou. Omítky se opraví. Záclonové konzole se demontují. Vyklidí se nábytek.

KUCHYNĚ Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje. Instaluje se nový sporák a kuchyňská linka.

HALA Podlahová krytina na PVC strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné skříně se odstraní, popř. truhlářsky opraví a doplní.

PŘEDSÍNĚ Podlahová krytina z PVC strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné skříně se odstraní, popř. truhlářsky opraví a doplní.

KOUPELNA Celé bytové stávající umakartové jádro se demontuje a vyzdí nové z plynosilikátových tvármic, popřípadě bude sádrokartonové. Umyvadlo, vana a záchodová mísa se vymění. Keramická dlažba a obklady budou nové. Dispozice prostor bude zachována.

WC Dtto koupelna. Do prostoru instalačního jádra budou osazena instalační dvířka.

KOMORA Podlahová krytina z PVC se vymění, dřevěné police se demontují.

LODŽIE Budou očištěny keramické dlaždice.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 30 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet, kobereců, byt. jádra.

STAVEBNÍ ÚPRAVY 18 000

Přezdí se celé bytové jádro z plynosilikátových tvármic (popř. sádrokartonu), včetně osazení dveří.

ÚPRAVY POVRCHŮ 36 000

Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY 48 000

V celém bytě se provedou nové nášlapné vrstvy na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE 23 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE 53 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 5 000

Stávající radiátory budou očištěny.

PLYNOVOD 3 000

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

DVEŘE 25 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení, dveřní křídlo mezi předsíněmi bude doplněno, do sociálního zázemí budou nové dveře včetně zárubní.

OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE 80 000

Stávající zdvojená dřevěná okna a balkónové dveře se demontují a budou nahrazena novými plastovými.

NÁTĚRY 7 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ÚT.

MALBY 32 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky	23.10.2012 od 15:00 hod do 15:30 hod
	25.10.2012 od 11:00 hod. do 11:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 7 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 724 219 396**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Limuzská	1809	7	3.NP	7	stnd	1+1	37,70	157 000

.Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha v pokoji bude doplněna, přebroušena a nakonzervována. Omítky se opraví a přeštukují.

KUCHYŇ

Keramická podlaha se odstraní, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Kuchyňská linka, vestavěné police, plynový sporák a nábytek se odstraní. Obklady stěn se osekají. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Keramická podlaha se očistí a doplní.

KOUPELNA

Vana bude nahrazena novou, umyvadlo, obklady a keramická podlaha budou chemicky očištěny. Baterie ZT budou nové.

WC

Záchodová mísa bude odstraněna a nahrazena novou. Podlaha a obklady se očistí a doplní

SPÍŽ

Keramické dlaždice se očistí, omítky doplní.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 10 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, obložení

NOVÉ KONSTRUKCE 8 000

Stěna zadní na WC se přezdí z tvárnice Ytong, včetně montážních dvířek.

ÚPRAVY POVRCHŮ 18 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY 17 000

Podlaha v pokoji, vlysová, se doplní, očistí a nakonzervuje. V kuchyni a předsíni bude nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. Ostatní podlahy se očistí a doplní.

VODA A KANALIZACE 21 000

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa), včetně vodovodních baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE 32 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 7 000

Je centrální, radiátory se očistí a natrou.

PLYNOVOD 3 000

Bude proveden nový přívod plynu ke sporáku.

DVERE 12 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, sjednocení kování, zasklení a nátěrů.

OKNA 4 000

Stávající plastová okna se očistí a seřídí.

NÁTĚRY 6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

26.9.2012 od 16:30 hod. do 17:00 hod.

3.10.2012 od 16:30 hod. do 17:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 8 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 724 219 396**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Litevská	1281	3	4.NP	6	stnd	2+1	62,11	306 000

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny, WC a komory. Byt je umístěn ve 4. NP. (3. patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům je v řešení.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka a plynový sporák budou nahrazeny novou kuchyňskou linkou. Keramické obklady budou odsekány.

POKOJE

Vlysová podlaha bude doplněná a nakonzervována. Záclonové konzole budou demontovány.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou. Vestavěné skříně budou odstraněny.

KOUPELNA

Zařizovací předměty ZT (vana a umyvadlo), keramické dlaždice a obklady budou nové, včetně rozvodů.

WC

Záchodová mísa, keramické dlaždice a obklady budou nové.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařizovacích předmětů

12 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad. Zadní stěna WC bude vyzděna s montážními dvířky.

38 000

PODLAHY

Podlahy v kuchyni a předsíni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu. Vlysové podlahy v pokojích budou doplněny a nakonzervovány.

46 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky bytového jádra

37 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

56 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový ke sporáku.

4 000

TOPENÍ

Stávající radiátory budou natřeny a doplněny.

6 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveřní křídlo do kuchyně bude doplněno.

19 000

OKNA

Zdvojená dřevěná jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

56 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

17 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

7 000

Datum a čas prohlídky	25.9.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.
	2.10.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012- Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 9 Správní firma: PMC FACILITY a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Moskevská	366	23	4.NP	21	I.	1+1	38,42	288 000

Jedná se o bytovou jednotku 1 + 1, která se skládá z předstíň, pokoje, kuchyně, koupelny, spíže, a WC. Celková plocha bytu je 38,42 m². Byt je umístěn ve 3. NP. (2. patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 25.6..2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům. POKOJ

Stávající podlaha (PVC), včetně podkladních vrstev bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladu. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Podokenní plynová kamna budou odstraněna.

KUCHYŇĚ

Stávající podlaha (PVC), včetně podkladních vrstev bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev. Keramický obklad za kuchyňskou linkou bude osekán. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Bude proveden nový rozvod plynu, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Plynový sporák bude nahrazen novým.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha (PVC), včetně podkladních vrstev bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev.

KOUPELNA

Stávající vyzděný sprchový kout, umyvadlo, dlažba i obklady budou odstraněny, včetně vodovodních baterií a proveden nový sprchový kout s obklady a keramickou podlahou.

WC

Dlažba a záchodová mísa budou vyměněny. Budou provedeny keramické obklady stěn.

SPÍŽ

Budou odstraněny police a podlaha bude provedena nová

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI	10 000
Odvoz sutě, zařizovacích předmětů ZT, PVC, podkladních vrstev podlah	
ÚPRAVY POVRCHŮ	23 000
Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Bude proveden keramický obklad za kuch.linkou, na WC a v koupelně.	
PODLAHY	40 000
Podlahy v celém bytě budou odstraněny, včetně podkladních vrstev a na vyrovnanou novou podkladní podlahu budou položeny nové podlahové krytiny, v sociálním zázemí keramické dlaždice. V pokoji a kuchyni dle výběru stavebníka.	
VYTÁPĚNÍ	95 000
Bude vybudováno nové plynové etážové topení s kotlíkem odkouřeným do nově vyložkováného komínového sopouchu, s radiátory pod okny.	
VODA A KANALIZACE	26 000
Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (sprchová vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) budou nové. TUV je připravována v kotli etážového topení.	
ELEKTROINSTALACE	32 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	
PLYNOVOD	7 000
Bude proveden nový svařovaný ke sporáku a kotli etážového topení.	
DVEŘE	17 000
Vstupní i vnitřní dveře budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, do spíže bude doplněno dveřní křídlo.	
OKNA	12 000
Budou truhlářsky opravené, zasklení a kování.doplněno, bude nový nátěr a kování.	
NÁTĚRY	9 000
Budou provedeny nové nátěry oken a dveří.	
MALBY	12 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována. malbou Primalex plus.	
REVIZE ZKOUŠKY	5 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu, etážového topení a ZT	

Datum a čas prohlídky 25.9.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

9.10.2012 od 9:00 hod. do 9:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 10 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 724 219 396

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Mrštíkova	2461	5	3.NP	9	stnd	1+0	20,10	140 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, kuchyňského koutu, předsíně a společné koupelně s WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Podlaha vlýsková bude odstraněna (asfalt prosakuje) a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch.

KUCHYŇSKÝ KOUT

PVC na podlaze, obklady a dřez budou odstraněny a nahrazeny novými. Bude instalována kuchyňská linka s elektrickým dvouvařičem.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA S WC

Záchodová mísa a umyvadlo budou vyměněny za nové, bude osazena sprchová vanička se zástěnou. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude nový. Zdroj TUV je centrální.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 10 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku

ÚPRAVY POVRCHŮ 25 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový

štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

PODLAHY 22 000

Podlaha v obytné místnosti bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. PVC podlaha v předsíni bude odstraněna a provedena nová. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

VODA A KANALIZACE 19 000

Zařizovací předměty ZT (sprchový kout, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

TUV je z centrálního zdroje.

ELEKTROINSTALACE 16 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 7 000

Stávající radiátory ÚT budou očištěny a nově natřeny.

DVEŘE 19 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveřní křídlo do kuch.koutu bude doplněno. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

OKNA 9 000

Stávající plastová okna a balkónové dveře budou očištěna, doplněna.

NÁTĚRY 2 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 8 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky	24.9.2012 od 15:30 hod. do 16:00 hod.
	1.10.2012 od 15:30 hod. do 16:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 11 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 724 219 396**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Mrštíkova	658	39	4.NP	10	stnd	1+1	57,00	213 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně (upravená jako pokoj), kuchyňského koutu v předsíni, předsíně a společné koupelny s WC. Byt je umístěn ve 4. NP. (3.patru). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a uveden do kolaudovaného stavu.

POKOJ

Podlaha vlýsková bude doplněna, očištěna a nakonzervována, stropní kazety z PPS budou odstraněny, obklad pod oknem a tapety budou strženy. Celý pokoj bude přestukován. Podokenní plynové topidlo, včetně rozvodů bude demontováno.

KUCHYŇ (v současnosti POKOJ)

Plovoucí podlaha a textilní krytina podlahy, budou odstraněny, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Stropní kazety z PPS budou odstraněny a tapety strženy. Nábytek bude odvezen. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku. Podokenní plynové topidlo, včetně rozvodů bude demontováno. Bude obnoveno propojení s předsíní.

PŘEDSÍNĚ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch. Sporák a kuch.linka budou demontovány. Keramické i dřevěné obklady budou osekány, vestavěné patro se snese. Tapety strženy.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. PVC podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude nový. Zdroj TUV bude z kotlíku etážového topení.

WC

Záchodová mísa, obklady a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými prvky. Bude obnoveno propojení s předsíní.

SPÍŽ Police budou odstraněny, podlaha bude nová.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet a podhledů.

15 000

ÚPRAVY DISPOZICE

Bude obnoveno propojení dveřmi z kuchyně a WC do předsíně. Dveře z WC do koupelny budou zazděny. Do nových otvorů budou osazeny dveře včetně zárubní.

17 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

35 000

PODLAHY

Vlysová podlaha v pokoji bude očištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni, předsíni bude položena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude keramická podlaha do vodotěsného tmelí.

26 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. TUV z kotlíku etážového topení.

19 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

42 000

TOPENÍ 86 000

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny, kotel bude odkouřen do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveře do kuchyně a WC budou osazeny nové, včetně zárubní, shmovací dveře do koupelny budou nahrazeny otevíracími. Vstupní dveře budou nové bezpečnostní.

18 000

OKNA

Stávající dřevěná špaletová okna budou repasována, kování sjednoceno a bude proveden nový nátěr.

11 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

18 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT

6 000

Datum a čas prohlídky

24.9.2012 od 16:30 hod. do 17:00 hod.

1.10.2012 od 16:30 hod do 17:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 12 Správní firma: **CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 724 219 396

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Murmanská	1245	15	5.NP	12	stnd	3+1	83,84	270 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny, WC a komory. Byt je umístěn v 5. NP. (4.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Tapety stěn se strhnou. Omítky se opraví. Zácunové konzole se demontují. V pokoji u kuchyně se strhnou stropní polystyrénové desky.

KUCHYNĚ

Podlahová krytina z PVC se strhne a nahradí novou. Kuchyňská linka se demontuje a instaluje se nová včetně sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z PVC a keramických dlaždic se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavné skříně se odstraní, popř. truhlářsky opraví a doplní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní a položí se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna. Stávající keramická podlaha a obklady se odstraní provede se nově podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn.. Zadní stěna bytového jádra se vyzdí s montážními dvířky.

KOMORA

Podlahová krytina (dlaždice) se vymění, dřevěné police se demontují.

Pozn.: při úpravě sociálního zařízení se nesmí poškodit odvětrávací potrubí v příčkách, včetně odvětrávacích příček.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI	14 000
Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet.	
STAVEBNÍ ÚPRAVY	9 000
Na WC se vyzdí zadní stěna bytového jádra, včetně sazení montážních dvířek.	
ÚPRAVY POVRCHŮ	35 000
Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.	
PODLAHY	36 000
V pokojích se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha. V kuchyni a předsíni se podlaha z PVC a dlaždic vymění, na vyrovnaný povrch. Keramická podlaha v sociálním zázemí se vybourá a bude provedena nová na vyrovnaný povrch.	
VODA A KANALIZACE	27 000
Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.	
ELEKTROINSTALACE	58 000
V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.	
TOPENÍ	5 000
Stávající radiátory budou očištěny.	
PLYNOVOD	3 000
Bude nový rozvod k plynovému sporáku.	
DVEŘE	22 000
Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení, dveřní křídlo do kuchyně bude doplněno.	
OKNA	6 000
Stávající plastová okna se očistí a seřídí	
NÁTĚRY	17 000
Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ÚT.	
MALBY	32 000
Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.	
REVIZE ZKOUŠKY	6 000
Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.	

Datum a čas prohlídky

25.9.2012 od 15:00 hod. do 15:30 hod.

2.10.2012 od 15:00 hod. do 15:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 13 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Hroudě	1275	11	4.NP	10	stnd	1+1	39,20	156 000

Jedná se o bytovou jednotku velikostí 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, spíže a balkonu. Byt je umístěn ve 4. (3.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Vlysová podlaha se očistí, doplní a nakonzervuje.

KUCHYŇ

Podlaha z PVC bude odstraněna a provedena nová na vyrovnaný povrch. Keramická obklad bude osekán. Plynový sporák bude odstraněn (po revizi odborné firmy), nábytek bude odvezen na skládku. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlaha k keramických dlaždic bude nahrazena novou na vyrovnaný povrch.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny za nové. Rozvody a baterie ZT budou nové s napojením na stávající stoupačky. Keramická podlaha a keramický obklad stěn bude osekán a bude proveden nový. Zdroj TUV je centrální.

WC

Záchodová mísa a podlahová krytina budou odstraněna a nahrazeny novými, včetně obkladu.

KOMORA

Police i podlahová krytina budou odstraněny. Bude provedena nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, stržených tapet

9 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

18 000

PODLAHY

Vlysová podlaha bude vyčištěna, doplněna a nakonzervována. V kuchyni bude provedena podlaha z PVC, v koupelně, předsíni a na WC z keramických dlaždic, ukládaných do vodoizolačního tmele.

16 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV je centrální

20 000

VYTÁPĚNÍ

Je centrální, radiátory budou natřeny a opatřeny měřiči.

zásobníku vody

11 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

28 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový rozvod.

7 000

DVERĚ

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, sjednocení zasklení a nátěrů.

Vstupní dveře budou repasovány.

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí, opraví a nakonzervují.

7 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

15 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky

9.10.2012 od 14:30 hod. do 15:00 hod.

11.10.2012 od 14:30 hod. do 15:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 14 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	1309	25	2.NP	7	stnd	2+1	75,50	247 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 2. NP. (1. patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 24.9.2012 bude ZMČ Praha 10 předložen návrh na prodej bytových jednotek jejich nájemcům.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka, sporák budou nahrazeny novou kuchyňskou linkou. Dřevěné i korkové obložení linky bude demontováno. Nábytek bude vyklizen. Posuvné dveře do pokoje budou nahrazeny otvíravými. Dřevěná příčka i s dveřmi bude odbourána.

POKOJE

PVC bude odstraněno. Záclonové konzole a dřevěné police budou demontovány. Tapety budou strženy a podklad bude vyrovnán stěrkou.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou. Vestavěné skříně, police a obložení stěn budou odstraněny.

KOUPELNA

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo), budou demontovány a budou nové včetně rozvodů, baterií, podlahy a obkladů.

WC

Záchodová mísa bude nová, včetně obkladů a podlahy, v zadní části bude vyzděna příčka s montážními dvířky.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

15 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařizovacích předmětů

ÚPRAVY POVRCHŮ

35 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové. Stávající vestavěné skříně budou demontovány. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

Omítky budou opraveny a doplněny.

PODLAHY

42 000

Podlahy v celém bytě budou nahrazeny novými na vyrovnaný povrch.

V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

VODA A KANALIZACE

38 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky bytového jádra.

ELEKTROINSTALACE

42 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

2 000

Bude provedena revize stávajícího plynovodu ke sporáku.

TOPENÍ

4 000

Stávající radiátory budou natřeny a doplněny.

DVEŘE

26 000

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů. Dveře do pokoje z kuchyně (posuvné) budou nahrazeny otvíravými se zárubní.

OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE

23 000

Zdvojená dřevěná budou repasována.

NÁTĚRY

17 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

4.10.2012 od 13:30 hod. do 14:00 hod.

11.10.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 15 Správní firma: **AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271730303

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	770	31	3.NP	16	stnd	1+0	31,71	111 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně a koupelny se záchodem. Byt je umístěn v 3. NP. (2.patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z PVC se včetně podkladů strhne a provede se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Vestavěná dřevěná a ocelová konstrukce patra se demontuje. Stávající kuchyňská linka včetně plynového sporáku se odstraní. Podokenní plynová kamna se nahradí novými. Keramické obklady se osekají. Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvařiče.

PŘEDSÍNĚ

Stávající dožilé teraco se vyrovná a položí se nová podlahová krytina. Vestavěné skříně a patro se demontují. Omítky se doplní, včetně štuků.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, záchodová mísa a sprchová vanička včetně vodovodních baterií se chemicky očistí. Keramická dlažba a obklady se doplní. Elektrický zásobník vody bude mít revizi.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 11 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, vestavěného patra

STAVEBNÍ ÚPRAVY 4 000

Zazdí se otvory po úpravě průřazů po montáži rozvodů elektroinstalace a otvory po konstrukci patra.

ÚPRAVY POVRCHŮ 9 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuků.

Za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY 20 000

V obytné místnosti se stávající podlaha strhne včetně podkladních vrstev a položí se nová na vyrovnaný povrch. V předsíni se položí nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. V koupelně s WC se dlaždice očistí.

VODA A KANALIZACE 3 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se očistí.

Příprava teplé vody je z elektrického zásobníku.

ELEKTROINSTALACE 18 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 11 000

Stávající podokenní plynová kamna se nahradí novými.

DVEŘE 8 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování a zasklení

OKNA 6 000

Stávající plastové okno se očistí a seřídí, okno do koupelny se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem.

NÁTĚRY 5 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY 13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUSKY 3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky	4.10.2012 od 13:00 hod. do 13:30 hod.
	11.10.2012 od 9:30 hod. do 10.00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 16 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Na Louži	770	31	2.NP	12	std	1+1	50,79	287 000

Jedná se o bytovou jednotku 1 + 1, která se skládá z předstíň, pokoje, kuchyně, koupelny, spíže a WC. Celková plocha bytu je 50,79 m.
Byt je umístěn ve 2. NP. (1. patro). V domě není výtah.

Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající vlysová podlaha bude doplněna a nakonzervována. Podokenní plynová kamna budou, vč. přívodního potrubí demontována. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Kachlová kamna budou zachována.

KUCHYNĚ

Stávající podlaha (dřevotříská), bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev. Keramický obklad za kuchyňskou linkou bude osekán. Dělicí dřevěná příčka bude odbourána. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Bude proveden nový rozvod plynu, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Plynový sporák bude odpojen.

PŘEDSÍŇ

Stávající teracová podlaha, bude vyrovnána a bude na ní položena nová podlahová krytina. Police budou demontovány.

KOUPELNA

Stávající zařízení ZT (vana a umyvadlo), dlažba i obklady jsou nově provedeny, obklad bude doplněn. Elektrický zásobník vody bude odpojen.

WC

Dlažba a záchodová mísa budou vyměněny. Budou provedeny keramické obklady stěn.

SPÍŽ

Budou odstraněny police a podlaha bude provedena nová.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 12 000

Odvoz sutě, zařízení ZT, PVC, podkladních vrstev podlah

ÚPRAVY POVRCHŮ 18 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové.

Bude proveden keramický obklad za kuch.linkou, na WC a v koupelně doplněn.

PODLAHY 35 000

Podlahy v celém bytě budou odstraněny, včetně podkladních vrstev a na vyrovnanou novou podkladní podlahu budou položeny nové podlahové krytiny, v sociálním zázemí keramické dlaždice. V pokoji vlysová podlaha bude doplněna, přebroušena a nakonzervována.

VYTÁPĚNÍ 105 000

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s kotlíkem odkouřeným do nově vyložkovaného komínového sopouchu, s radiátory pod okny.

VODA A KANALIZACE 15 000

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) jsou nové. TUV bude připravována v kotli etážového topení.

ELEKTROINSTALACE 42 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD 7 000

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku a kotli etážového topení.

DVERĚ 8 000

Vstupní i vnitřní dveře budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování.

OKNA 15 000

Budou truhlářsky opravené, zasklení a kování.doplněno.

NÁTĚRY 10 000

Budou provedeny nové nátěry oken a dveří.

MALBY 15 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována.

malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu, etážového topení a ZT

Datum a čas prohlídky

4.10.2012 od 13:00 hod do 13:30 hod.

11.10.2012 od 9:30 hod. do 10:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 17 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Nad Vršovskou horou	981	3	3.NP	12	stnd	1+1	45,00	305 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, sprchového koutu, WC a spíže. Byt je umístěn ve 3. NP. (2. patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům je v řešení.

KUCHYŇĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Plynový sporák, elektrický zásobník vody a elektrický přímotop budou demontovány a nahrazeny novou kuchyňskou linkou. Keramické obklady budou odsekány.

POKOJ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Záclonové konzole budou demontovány. Podokenní plynová kamna budou odstraněna.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z dlažby bude nahrazena novou.

KOUPELNA (SPRCHOVÝ KOUT)

Bude demontovaný sprchový kout a umyvadlo, včetně dlaždic a obkladů. Zařizovací předměta ZT, podlahy a obklady budou nové, včetně rozvodů.

WC

Záchodová mísa, keramické dlaždice a obklady budou nové.

SPÍŽ

Podlahové dlaždice budou nahrazeny novými

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, zařizovacích předmětů

11 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk v celém bytě. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

28 000

PODLAHY

Podlahy v kuchyni, pokojích, předsíni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch.

V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

32 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

35 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

44 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový ke sporáku a plynovému kotlíku.

8 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny. Kotlík bude zaústěn no nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

75 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování, zasklení a nátěrů.

15 000

Vstupní budou nové, včetně zárubně.

OKNA

Špaletová dřevěná jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

32 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, etážového topení, rozvodů plynu a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky

16.10.2012 od 14:30 hod. do 15:00 hod.

18.10.2012 od 14:30 hod. do 15:00 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 18 Správní firma: **AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271730303

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ostružinová	2933	9	7.NP	18	stnd	3+1	73,70	303 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 3+1, která se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, koupelny, WC a komory. Byt je umístěn v 7. NP. (6.patro). V domě je instalován výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Plovoucí podlaha v obývacím pokoji je na textilní krytině se demontuje, včetně podkladových vrstev. PVC v ložnicích se odstraní. Tapety stěn se strhnou. Hřebíky na stěně třetího pokoje se odstraní. Bude provedena nová omítka, včetně štuky. Záclovové konzole se demontují.

KUCHYŇE

Plovoucí podlaha v kuchyni je na PVC, se strhne a nahradí novou nášlapnou vrstvou. Kuchyňská linka se demontuje. Tapety stěn se strhnou. Instaluje se nová kuchyňská linka, včetně sporáku.

PŘEDSÍŇ

Podlahová krytina z keramických dlaždic a plovoucí se strhne a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Tapety se strhnou. Vestavěné skříně se odstraní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba a obklady se odstraní. Umakartové jádro se zbourá a udělá se nové z tvárnice Ytong, popřípadě sádrokartonové. Položí se nová keramická podlaha, provedou se keramické obklady stěn. Nové instalační předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa) se osadí, včetně nových rozvodů vody a kanalizace a vodovodních baterií. Zadní stěna bytového jádra, na WC, se vyzdí s montážními dvířky.

WC

Stávající obklady se strhnou, záchodová mísa se demontuje.

KOMORA

Podlahová krytina (textilní) se odstraní a provede nová pochozí vrstva. Dřevěné police se demontují.

LODŽIE

Dlaždice a zábradlí se očistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku (kuchyně), stržených tapet.

18 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Vyzdí se celé bytové jádro z tvornice Ytong, popř. bude sádrokartonové. V prostoru WC se osadí montážní dvířka. Bude zde proveden sádrokartonový pohled.

24 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Tapety stěn se strhnou. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

41 000

PODLAHY

V celém bytě budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah po odstranění stávajících, na vyrovnaný povrch. V prostoru sociálního zázemí bude proveden hydroizolační nátěr na podlahu s přesahem na stěny.

34 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou nové), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství napojené na stávající stoupačky.

27 000

Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

52 000

TOPENÍ

Stávající radiátory budou očištěny.

3 000

PLYNOVOD

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

3 000

DVEŘE

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení. Mezi kuchyní a pokojem budou osazena dveřní křídla.

19 000

OKNA

Stávající dřevěná zdvojená okna a balkónové dveře se očistí, truhlářsky opraví, doplní.

28 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří, zdvojených oken a radiátorů ÚT.

23 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

26 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

5 000

Datum a čas prohlídky

27.9.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

4.10.2012 od 11:00 hod. do 11:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 19 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Průběžná	1943	66	4.NP	10	stnd	1+1	38,18	245 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, spíže a WC. Byt je umístěn ve 4. NP. (3. patro). V objektu není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z keramických dlaždic bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka včetně plynového sporáku budou nahrazeny novými.

POKOJ

Vlýsková podlaha bude doplněna a nakonzervována. Záclovové konzole budou demontovány.

PŘEDSÍNĚ

Podlaha z PVC bude nahrazena novou.

KOUPELNA

Stávající zařízení (vana, umyvadlo), dlažba a obklady budou nahrazeny novými.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna, keramické dlaždice a obklady budou nové. Zadní stěna bude vyzděna s montážními dvířky.

KOMORA

Dlažba na podlaze bude nahrazena novou, police budou odbourány.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařízení (předmětů)

14 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Bude přizděna koupelna v předsíni z tvárnice Ytong. Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové, bude proveden nový štuk. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

48 000

PODLAHY

Podlahy v kuchyni, předsíni bude nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně a na WC bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu. Vlysová podlaha v pokoji bude doplněna a nakonzervována.

33 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

25 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

41 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový ke sporáku.

9 000

TOPENÍ

Stávající radiátory budou opatřeny novým nátěrem.

5 000

DVEŘE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč. kování, zasklení a nátěrů.

12 000

Do koupelny budou nové včetně zárubní

OKNA

Špaletová jsou dožilá a budou nahrazena novými plastovými.

32 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

8 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

12 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

27.9.2012 od 13:00 hod. do 13:30 hod.

4.10.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 20 Správní firma: **AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271730303

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Přípotoční	883	21	2.NP	13	stnd	1+1	53,16	292 000

Jedná se o bytovou jednotku 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíň, koupelny, WC a spíže. V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC pásů bude odstraněna a položena na vyrovnaný povrch nová. Záclonové garnýže budou demontovány. Podokenní plynová kamna budou včetně rozvodů demontována.

KUCHYNE

Prkenná podlaha bude vrovnána a položena nová podlahová nášlapná vrstva. Keramické obklady stěn budou odstraněny. Stávající kuchyňská linka bude nahrazena novou včetně sporáku. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynová kamna budou včetně rozvodů demontována.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha teracco bude očištěna, doplněna a nakonzervována. Dřevěné obklady stěn budou odstraněny. Vestavěné police budou demontovány.

KOUPELNA

Stávající zařízení ZT (umyvadlo a vana), podlahové dlaždice a obklady jsou provedeny nové. Elektrický zásobník vody bude zkontrolován a následní revizí.

WC

Stávající zařízení ZT (záchodová mísa), podlahové dlaždice a obklady jsou provedeny nové.

SPÍŽ

Podlaha bude demontována a položena nová na vyrovnaný povrch. Budou doplněny police.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 12 000

Odvoz sutě, nábytku a zařízení ZT.

ÚPRAVY POVRCHŮ 19 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Obklad v předsíni bude odstraněn. Nový keramický obklad bude za kuch.linkou.

Budou zazděny otvory po podokenních plynových topidlech.

PODLAHY 46 000

Stávající podlaha (prkna) v kuchyni bude vyrovnána a budou položeny pásy z PVC.

V koupelně s WC jsou keramické dlaždice. V pokojí bude stávající PVC strženo a položeno nové na vyrovnaný povrch. Teracco v předsíni bude doplněno a nakonzervováno.

VODA A KANALIZACE 7 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) jsou zachovalé, budou očištěny

TUV je připravována v elektrickém zásobníku vody.

ELEKTROINSTALACE 50 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLÝNOVOD 7 000

Bude proveden nový svařovaný k plynovému sporáku a kotli etážového topení (k podokenním topidlům bude demontován).

TOPENÍ 90 000

Bude provedeno nové plynové etážové s radiátory pod okny a s odkoufením do nového vyvložkovaného komínového sopouchu

DVEŘE 15 000

Budou truhlářsky opraveny a doplněny vč.kování.

OKNA 12 000

Dřevěná špoletová budou doplněna, opravena a opatřena novým nátěrem, kování bude sjednoceno.

NÁTĚRY 15 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken

MALBY 14 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky	4.10.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.
	11.10.2012 od 13:30 hod. do 14:00 hod

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 21 Správní firma: TOMMI a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 272 659 394, 728 613 073

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	1039	84	2.NP	9	stnd	1+0	26,00	131 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předsíně, koupelny, spíže a balkónu. Byt je umístěn v 2. NP. (1.patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 22.6.2006 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z PVC se včetně podkladů strhne a provede se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch. Kuchyňská linka se včetně plynového dvouvařiče odstraní. Podokenní plynová kamna se demontují včetně šroubovaného přívodu plynu. Nahradí se novými a provede se nový

přívod plynu. Keramické obklady se osekají. Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvařiče.

PŘEDSÍNĚ

Stávající dožilé keramické dlaždice se odstraní a položí se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Police se odstraní. Omítky se doplní, včetně štku.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana včetně vodovodních baterií a rozvodů se demontují a nahradí novými. Keramická dlažba a obklady se osekají a nahradí

novými. Plynový průtokový ohřívač vody se nahradí novým, včetně revizní zprávy komínového průduchu.

WC

Podlaha z teraca se očistí a provede se nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch. Záchodová mísa se vymění za novou. Budou provedeny keramické dlaždice.

BALKÓN

Očistí se podlahové dlaždice.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařizovacích předmětů ZT

9 000

STAVEBNÍ ÚPRAVY

3 000

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace a plynovodu

ÚPRAVY POVRCHŮ

12 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štku. V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

19 000

V obytné místnosti se stávající podlaha strhne včetně podkladních vrstev a položí se nová na vyrovnaný povrch. V předsíni, koupelně a na WC s položí nová podlahová krytina na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE

10 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se nahradí novými, včetně vodovodních baterií s napojením na stávající stoupačky domu. Vybuduje se rozvod vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti. Příprava teplé vody je z průtokového ohřívače.

ELEKTROINSTALACE

18 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

11 000

Stávající podokenní plynová kamna se nahradí novými včetně přívodu plynu.

DVEŘE

8 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

OKNA + BALKONOVÉ DVEŘE

14 000

Stávající špaletové okno se truhlářsky opraví, doplní a opatří novým nátěrem. Malá okénka (WC , koupelna) se zdvojí a opraví.

NÁTĚRY

11 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY

13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace plynovodu a ZT

Datum a čas prohlídky

23.9.2012 od 14:00 hod. do 14:30 hod.

25.10.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 22 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 724 219 396**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Ruská	1243	182	5.NP	16	stnd	1+1	44,51	201 000

Jedná se o bytovou jednotku, která se skládá z předsíně, pokoje, kuchyně, koupelny, WC a spíže. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

PVC, včetně původních vlysek bude odstraněno, podkladní vrstvy vyrovnány a položena nová plovoucí podlaha. Zálconové garnýže budou demontovány.

KUCHYŇĚ

Bude stržena podlaha z PVC a položena nová na vyrovnaný povrch. Plynový sporák bude odpojen a nahrazen novým. Kuchyňská linka bude odstraněna a nainstalována nová. Obklady za kuchyňskou linkou budou nové, tapety budou strženy a omítka bude doplněna.

PŘEDSÍNĚ

Stávající krytina z PVC bude odstraněna a na vyrovnaný povrch bude provedena nová podlaha. Vestavěné skříně budou demontovány.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo budou vyměněny, včetně vodovodních baterií. Bude položena nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch. Keramický obklad stěn bude stržen a proveden nový. Vestavěné police budou demontovány.

WC

Záchodová mísa bude vyměněna vč.nádržky, stávající dlažba podlahy bude vyměněna a bude proveden keramický obklad stěn. Zadní stěna bude vyzděna a budou osazena montážní dvířka.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 12 000

Odvoz sutě, PVC, sporáku, nábytku a zařizovacích předmětů ZT.

ÚPRAVY POVRCHŮ 26 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové a keramický obklad za kuch.linkou, na WC a v koupelně.

PODLAHY 34 000

PVC v kuchyni bude odstraněno a bude položeno nové na vyrovnaný povrch. V předsíni, koupelně a na WC budou keramické dlaždice. Pochozí vrstvy podlah budou položeny na vyrovnaný povrch. Vlysky v pokoji budou doplněny, přebroušeny a nakonzervovány.

VODA A KANALIZACE 31 000

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) budou nové. TUV je připravována centrálně.

ELEKTROINSTALACE 40 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD 5 000

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku.

TOPENÍ 5 000

Je stávající centrální, radiátory budou očištěny a natřeny.

DVEŘE 12 000

Budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování.

OKNA 8 000

Jsou plastová, budou očištěna a doplněno kování.

NÁTĚRY 11 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 12 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu a ZT.

Datum a čas prohlídky	25.9.2012 od 13:00 hod do 13:30 hod.
	2.10.2012 od 13:00 hod do 13:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 23 Správní firma: **PMC FACILITY a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Slovinská	756	15	4.NP	24	stnd	1+0	38,60	107 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+0, která se skládá z obytné místnosti, předstíň, koupelny se záchodem a komory. Byt je umístěn v 4. NP. (3.patro). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

Dům je zařazen do privatizace a dne 25.6.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům.

OBYTNÁ MÍSTNOST

Stávající podlaha z výšek se očistí, doplní a nakonzervuje. Instalují se nová podokenní plynová kamna.

Omítky opraví. Instaluje se nová kuchyňská linka včetně dvouvaříče.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha z výšek se očistí, doplní a nakonzervuje. Přívod vody, kanalizace a plynu ke kuchyňské lince se demontuje.

Omítky se doplní, včetně štuky.

KOUPELNA S WC

Umyvadlo, záchodová mísa a sprchová vanička včetně vodovodních baterií se chemicky očistí. Keramická dlažba a obklady se doplní.

Elektrický zásobník vody bude mít revizi.

KOMORA

Na vyrovnaný povrch se položí nová podlahová nášlapná vrstva.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

5 000

Odvoz sutě, nábytku

STAVEBNÍ ÚPRAVY

5 000

Zazdí se otvory po úpravě průrazů po montáži rozvodů elektroinstalace a otvory po

instalaci vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti

ÚPRAVY POVRCHŮ

8 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

Za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY

10 000

V obytné místnosti a předstíni se vlysová podlaha doplní, srovná a nakonzervuje.

V koupelně se keramická podlaha očistí. V komoře se položí nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch..

VODA A KANALIZACE

7 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa), se očistí.

Příprava teplé vody je z elektrického zásobníku. Provede se instalace vody a kanalizace ke kuchyňské lince v obytné místnosti.

ELEKTROINSTALACE

18 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ

11 000

Pod oknem se osadí nová plynová podokenní kamna, popřípadě elektrický přímotop.

PLYNOVOD

7 000

Provede se nový rozvod plynu k podokenním kamnům a ke sporáku

DVEŘE

7 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení

OKNA

6 000

Špaletové dřevěné okno se truhlářsky opraví a doplní a opatří novým nátěrem.

NÁTĚRY

7 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a oken.

MALBY

13 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY

3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, plynovodu a ZT.

Datum a čas prohlídky	25.9.2012 od 10:00hod. do 10:30 hod.
	9.10.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 24 Správní firma: **PMC FACILITY, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271 752 158 , 271 752 160

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vršovická	776	39	1.NP	2	std	1+1	51,20	422 000

Jedná se o bytovou jednotku 1 + 1, která se skládá z předstíň, pokoje , kuchyně , koupelny společné s WC a balkonu. Celková plocha plocha bytu je 51,20 m2.Byt je umístěn v 1. NP. (přízemí).Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován a uveden do původního stavu. **Dům je zařazen do privatizace a dne 25.6.2012 schválilo ZMČ Praha 10 prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům.**

POKOJ

Stávající podlaha (dřevotřísková deska), včetně podkladních vrstev bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Podokení plynová kamna budou odstraněna.

KUCHYŇĚ

Je používána z části jako pokoj a z části jako hala. Stávající podlaha (vlýsky, dřevotřísková deska), včetně podkladních vrstev bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladních vrstev. Dělicí příčka bude odstraněna (zděná v kombinaci s hobrou na latě). Oblouk do pokoje bude zazděn. Budou částečně otlučeny omítky a provedeny nové. Bude proveden nový rozvod plynu, vody a kanalizace ke kuchyňské lince. Podokení plynová kamna budou odstraněna.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha (PVC, beton a dřevotřísková deska), včetně podkladních vrstev bude odstraněna a provedena nová, včetně podkladu. Kuchyňská linka, sporák, obklady budou odstraněny. Zazděné větrací okénko bude obnoveno a bude vyzděna místnost pro WC – uvedení do původního stavu.

KOUPELNA + WC

Stávající vana, umyvadlo, dlažba i obklady (jsou nově instalované) budou chemicky očištěny a doplněny. Záchodová mísa bude přesunuta viz předstíň. Elektrický zásobník vody bude demontován.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

24 000

Odvoz sutě, zařizovacích předmětů ZT, PVC, podkladních vrstev podlah.

ÚPRAVY POVRCHŮ

55 000

Nesoudružné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové. Bude proveden nový keramický obklad za kuch. linkou, na WC a v koupelně bude doplněn. V prostoru předstíň bude vyzděna místnost pro WC, zazděny otvory ve zdivu. Příčka v původní kuchyni bude odbourána, klenučí propojovací otvor opraven na pochodnou výšku.

PODLAHY

45 000

Podlahy v celém bytě budou odstraněny, včetně podkladních vrstev a na vyrovnanou novou podkladní podlahu budou položeny nové podlahové krytiny, v sociálním zázemí keramické dlaždice.

VYTÁPĚNÍ

110 000

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s kotlíkem do nově vyvločkovaného komínového sopouchu, s radiátory pod okny.

VODA A KANALIZACE

38 000

Nové napojení od stávajících stoupaček. Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa, včetně vodovodních baterií a příslušenství) budou chemicky očištěny. TUV je připravována v kotli etážového topení.

ELEKTROINSTALACE

55 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD

9 000

Bude proveden nový svařovaný ke sporáku a kotli etážového topení.

DVEŘE

28 000

Vstupní i vnitřní dveře budou truhlářky opraveny a doplněny vč. kování, do kuchyně, WC a koupelny budou osazeny novém vč. zárubní. Dveře na balkon budou nově zdvojené. U prosklených bude sklo doplněno a sjednoceno.

OKNA

19 000

Budou truhlářsky opravené, zasklení a kování doplněno, bude nátěr a kování. Okno v předstíni bude obnoveno

NÁTĚRY

16 000

Budou provedeny nové nátěry oken a dveří.

MALBY

18 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus

REVIZE ZKOUŠKY

5 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace, rozvodů plynu, etážového topení a ZT.

Datum a čas prohlídky

27..9.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

9.10.2012 od 11:00 hod do 11.30 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 25 Správní firma: CENTRA, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 724 219 396**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Vršovická	832	97	5.NP	18	stnd	2+1	78,18	223 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 2+1, která se skládá z kuchyně, dvou pokojů, pracovny, předsíně, koupelny, WC, komory a terasy. Byt je umístěn v 5. NP. (4.patru). V domě je výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJE

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Zácionové konzole se demontují.

KUCHYŇĚ

Podlahová krytina z keramických dlaždic se demontuje a nahradí novou nášlapnou vrstvou. Kuchyňský dvoudřez a plynový sporák se odpojí včetně přívodů a baterií. Keramické obložení stěn se oseká.

PRACOVNA

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví.

PŘEDSÍNĚ

Vlysová podlaha se doplní, očistí a nakonzervuje. Omítky se opraví. Vestavěné skříň se truhlářsky opraví a doplní.

KOUPELNA

Umyvadlo a vana se vymění. Keramická dlažba o obklady se odstraní a položí se nová nášlapná vrstva na vyrovnaný povrch a keramický obklad.

WC

Záchodová mísa se vymění. Provede se nová podlaha z keramických dlaždic a obklad stěn. Stávající keramická podlaha a obklady se odstraní.

KOMORA

Podlahová krytina (teraco) se vyrovná a položí nová nášlapná vrstva, dřevěné police se demontují.

TERASA

Keramické dlaždice se očistí.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 8 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku.

ÚPRAVY POVRCHŮ 29 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové včetně štuky.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad.

PODLAHY 37 000

V pokojích a předsíni se doplní, opraví a nakonzervuje vlysová podlaha.

V kuchyni a sociálním zázemí se keramická podlaha vybourá a

bude provedena nová na vyrovnaný povrch.

VODA A KANALIZACE 27 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo a záchodová mísa budou vyměněny), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky. Příprava TUV je centrální.

ELEKTROINSTALACE 45 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

TOPENÍ 5 000

Stávající radiátory budou očištěny.

PLYNOVOD 3 000

Bude nový rozvod k plynovému sporáku.

DVEŘE 18 000

Vnitřní i vstupní budou truhlářsky opraveny a doplněny, vč.kování a zasklení.

OKNA + BALKÓNOVÉ DVEŘE 9 000

Stávající plastová okna a balkónové dveře se očistí a seřídí

NÁTĚRY 12 000

Budou provedeny nové nátěry dveří a radiátorů ÚT.

MALBY 24 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 6 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky	26.9.2012 od 13:00hod. do 13:30 hod. 3.10.2012 od 13:00 hod do 13:30 hod
------------------------------	---

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

**Pořadové číslo bytu: 26 Správní firma: AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 271730303**

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Záběhlická	1892	83	4.NP	13	stnd	1+1	41,50	266 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny s WC a spíže. Byt je umístěn ve 4. NP. (3. patro). V domě není výtah. Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

KUCHYNĚ

Podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Bude instalována nová kuchyňská linka se sporákem. Za linkou bude proveden nový keramický obklad. Podokenní plynové topidlo bude demontováno (po revizi).

POKOJ

Stávající podlaha z PVC bude odstraněna a nahrazena novou nášlapnou pochozí vrstvou na vyrovnaný povrch. Záclonové konzole budou demontovány. Podokenní plynové topidlo bude demontováno (po revizi). Tapety stěn a nalepená umělohmotné desky stropu budou odstraněny a v celé ploše přeštukovány.

PŘEDSÍŇ

Podlaha z PVC na teraco bude nahrazena novou. Rozvody pro ZT (kuchyně) budou demontovány.

KOUPELNA S WC

Zařizovací předměty ZT (vana, záchodová mísa), budou demontovány a budou nové včetně rozvodů ZT, baterií, podlahy a obkladů. Umyvadlo bude doplněno. Stávající elektrický zásobník vody bude demontován a nahrazen novým zdrojem TUV (kotel etážového topení). Stávající podhled, obklady a podlahová krytina budou demontovány.

SPÍŽE

Stávající podlaha bude nahrazena novou, police budou odbourány.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI 15 000

Odvoz sutě, PVC, nábytku, zařizovacích předmětů

ÚPRAVY POVRCHŮ 42 000

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové. V koupelně s WC a za kuchyňskou linkou bude nový keramický obklad. Omítky budou opraveny a doplněny. Tapety stěn a plastové kazety stropu budou odstraněny. Bude proveden nový štuk v celém bytě.

PODLAHY 30 000

Podlahy v celém bytě budou nahrazeny novými na vyrovnaný povrch. V koupelně bude provedena nová keramická podlaha na vyrovnaný povrch do vodoizolačního tmelu.

VODA A KANALIZACE 22 000

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních rozvodů, baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky bytu. Bude instalován nový zdroj TUV.

ELEKTROINSTALACE 35 000

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

PLYNOVOD 2 000

Bude provedena revize stávajícího plynovodu.

TOPENÍ 65 000

Stávající podokenní plynová topidla, včetně elektrického zásobníku vody budou demontovány (po revizi a odpisu). Bude zřízeno nové etážové topení, s přípravou TUV.

Komínový průduch bude nově vyvločkován.

DVEŘE 26 000

Vnitřní dveře budou nahrazeny novými včetně zárubní (stávající budou vybourány) a dveřních křidel a včetně kování, zasklení a nátěrů. Vstupní a dveře do spíže budou repasovány.

OKNA 3 000

Jsou nová plastová, budou očištěna.

NÁTĚRY 6 000

Budou provedeny nové nátěry dveří.

MALBY 17 000

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

REVIZE ZKOUŠKY 3 000

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

Datum a čas prohlídky

27.9.2012 od 10:45 hod. do 11:15 hod.

4.10..2012 od 14:15 hod do 14:45 hod.

Nabídka k výběrovému řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v rámci podpůrného programu bydlení vyhlášenému dne 21.9.2012 - Příloha č. 2

Pořadové číslo bytu: 27 Správní firma: **AUSTIS, a. s., Vršovická 68, Praha 10**
Tel.: 271730303

Ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	Předpokládané náklady na stavební úpravy v Kč
Záběhlická	1933	37	3.NP	15	stnd	1+1	44,40	259 000

Jedná se o bytovou jednotku velikosti 1+1, která se skládá z pokoje, kuchyně, předsíně, spíže, koupelny a WC. Byt je umístěn ve 3. NP. (2.patro). Provedením níže uvedených stavebních prací bude byt modernizován.

POKOJ

Stávající podlaha z PVC se vymění, podkladové vrstva se vyrovnají. Obklad stěny bude demontován, kamna na tuhá paliva, včetně radiátorů etážového topení se demontují. Omítky se opraví a přeštukují.

KUCHYŇ

Stávající podlaha z PVC se vymění, na vyrovnaný povrch se provede nová nášlapná vrstva. Obklady stěn se osekají. Radiátor etážového topení se demontuje. Bude instalována kuchyňská linka včetně rozvodů ZT a sporáku.

PŘEDSÍŇ

Stávající podlaha z PVC se vymění. Demontuje se rozvod etážového topení, omítky se doplní.

KOUPELNA

Vana a umyvadlo, budou nahrazeny novými, budou provedeny nové obklady a keramická podlaha. Baterie ZT budou nové.

Elektrický zásobník

vody bude demontován (po souhlasu správní firmy).

WC

Záchodová mísa bude nová, včetně nádržky, budou provedeny nové obklady a keramická podlaha

SPÍŽ

Teracová podlaha bude očištěna, omítky doplněny.

NÁKLADY na rekonstrukci (bez kuchyňské linky se sporákem a projektové dokumentace)

ODVOZ SUTI

Odvoz sutě, PVC, nábytku, obložení, rozvodů etážového topení.

12 000

NOVÉ KONSTRUKCE

Dozdění otvorů a rýh po rekonstrukci rozvodů ZT z tvármic Ytong.

10 000

ÚPRAVY POVRCHŮ

Nesoudržné omítky budou otlučeny a budou provedeny nové štukové.

V koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou bude keramický obklad.

18 000

PODLAHY

Podlahy v pokoji, kuchyni a předsíni budou nové na vyrovnaný povrch.

V koupelně, spíži a na WC bude nová podlaha z keramických dlaždic na vyrovnaný povrch.

25 000

VODA A KANALIZACE

Zařizovací předměty ZT (vana, umyvadlo, záchodová mísa), včetně vodovodních baterií a příslušenství budou nové, napojené na stávající stoupačky.

Příprava TUV bude z kotlíku etáž.topení.

27 000

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce bude provedena nová elektroinstalace v celém rozsahu.

32 000

TOPENÍ

Bude vybudováno nové plynové etážové topení s radiátory pod okny, s odtahem do nově vyvložkovaného komínového sopouchu.

75 000

PLYNOVOD

Bude proveden nový přívod plynu ke sporáku a kotlíku etáž.topení

6 000

DVERE

Vnitřní budou truhlářsky opraveny a doplněny, sjednocení kování, zasklení a nátěrů.

12 000

OKNA

Stávající plastová okna se očistí a seřídí. Větrací okénka soc.zázemí se vymění za nová plastová

17 000

NÁTĚRY

Budou provedeny nové nátěry dveří.

6 000

MALBY

Po ukončení stavebních prací bude celá bytová jednotka vymalována malbou Primalex plus.

13 000

REVIZE ZKOUŠKY

Budou provedeny výchozí revize elektroinstalace a ZT.

6 000

Datum a čas prohlídky

27.9.2012 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

4.10.2012 od 13:30 hod. do 14:00 hod.