



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 071405/2017/Ce

Č.j.: P10-076773/2017

Vyřizuje: Václava Čermáková

Telefon: 267093578

V Praze, dne 24.7.2017

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stanislav Dostál, nar. [REDAKCE], Nad Chaloupkami č.p. 160/12, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106,

kterého zastupuje Ing. Karel Kupec, IČO 12897400, Strachovská č.p. 333, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "žadatel") podal dne 4.7.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Nástavba rodinného domu, ul. Nad Chaloupkami č.p. 160/12, Praha 10-Záběhllice

na pozemku parc. č. 503 v katastrálním území Záběhllice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) odst. 2 písm. a) a c) stavebního zákona:

Hl.m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, PReistribuce, a.s., Městská část Praha 10 zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

Vlastníci pozemků parc. č.: 502/3, 501/3, 506, 505/1, 505/2 k.ú. Záběhllice, Praha 10

Vlastníci domů: č.p. 3170, č.p. 140 k. ú. Záběhllice, Praha 10.

Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Poučení:

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. Ing. Karel Kupec, IDDS: pfa9ytt

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů)

Vlastníci pozemků parc. č.: 502/3, 501/3, 506, 505/1, 505/2 k.ú. Záběhlice, Praha 10

Vlastníci domů: č.p. 3170, č.p. 140 k. ú. Záběhlice, Praha 10

2. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. Dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

7. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

8. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

9. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

IV. Ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101