

název stavby	místo stavby	stavebník	
REKONSTRUKCE DĚTSKÝCH HRÍŠŤ PRAHA 10 Dětské hřiště Tolstého	pozemek parc. č. 764 k. ú. Vršovice 732257 Praha 10	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	
část	zpracovatel	spolupráce	paré
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	ARW pb, s.r.o. Výhledské náměstí 614/11 165 00 Praha 6 pavel.bednarik@arw.cz	ing. arch. Jan Bradáč	
stupeň	příloha	datum	číslo přílohy
dokumentace pro provedení stavby	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	červen 2015	A.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby REKONSTRUKCE DĚTSKÝCH HŘIŠŤ PRAHA 10
Dětské hřiště Tolstého
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

pozemek parc. č. 764
k. ú. Vršovice 732257
Praha 10

c) předmět dokumentace

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby dětského hřiště v místě stávajícího nevyhovujícího hřiště ve vnitrobloku u ulice Tolstého.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

objednatel dokumentace MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

stavebník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ 00063941

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel dokumentace ARW pb, s.r.o.
Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6
IČ: 24161683
DIČ: CZ 24161683
Zastoupená: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti

hlavní projektant Ing. arch. Pavel Bednařík
autorizovaný architekt, ČKA 03 185
obor architektura (A.1)
tel.: 777 800 039
pavel.bednarik@arw.cz

spolupráce Ing. arch. Jan Bradáč
tel.: 776 783 709
Bc. Eliška Kotzotová

ZTI Ing. Aleš Kořínek
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb IE01
ČKAIT 0008302

STATIKA	Ing. Miroslav Císař CSc. autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb IS00 ČKAIT 0000500
SADOVÉ ÚPRAVY	Ing. Jan Šteflíček ÚSES: projektant územních systému ekologické stability (A.3.1) KA: obor krajinářská architektura (A.3) ČKA, č. autorizace 26
PBŘ	Ing. Jarmila Kubínová autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0003481

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno několik konzultací se zástupci investora, se kterými bylo rovněž provedeno šetření na místě, z něhož byl vyhotoven zápis, který sloužil jako vstupní zadání projektu. Byla pořízena podrobná fotodokumentace. Řešený prostor a přilehlé nejbližší okolí bylo geodeticky zaměřeno (11-12/2014, Petr Syrůček, Dis.). Za účelem zjištění skladby stávajícího povrchu a odtokových podmínek byl proveden hydrogeologický průzkum (Mgr. Jeroným Lešner, 03/2015). V průběhu prací na projektu bylo zadání průběžně konzultováno a ze strany provozovatele hřiště upřesňováno. Byly absolvovány konzultace s dotčenými profesemi (ZTI, statika, dendrologie, atd.), ale také s dodavatelskými firmami a jejich specialisty. Dalšími podklady byla katastrální mapa, stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, další související zákony a vyhlášky a prováděcí předpisy. Jako podklad byla získána příslušná vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území se nachází ve vnitrobloku bytových domů v prostoru vymezeném ulicemi Tolstého, Ruská, Na Míčáncích, Bulharská. Jedná se o zastavěné území. Rozsah řešeného území je dán obrysem původního asfaltového povrchu, rozšířeným na okrajích o plochu potřebnou pro oplocení a odvodnění, a o plochu zatravněného svahu s přístupovým schodištěm.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek hřiště se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází v památkové zóně. Dotčený orgán památkové péče vydal bez podmínek souhlasné stanovisko se stavbou (viz. Dokladová část).

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území nebudou realizací akce ovlivněny. Děšťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad průběhu provádění stavby s požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je zodpovědností zhotovitele díla.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou souhlasná. Stanoviska jednotlivých DOSS jsou přiložena v části E - dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření související s řešenou stavbou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související a podmiňující investice nejsou rekonstrukcí hřiště ve fázi projektu vyvolány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba hřiště je umístěna na pozemku parc. č. 764 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví Hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Prahy 10.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby dětského hřiště.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je trávení volného času veřejnosti, zejména dětí. Předmětem úprav je vytvoření nového přírodního i umělého povrchu s herním vybavením pro děti, odpočinková relaxační plocha s pítkem, oplocení a instalace nových laviček a odpadkových košů. Bude odstraněn stávající zanedbaný asfaltový povrch hřiště, stávající pískoviště, herní prvky, odpadkové koše a lavičky. Novými plochami budou umělý litý povrch a kačírek různých tloušťek, ozdobné valouny, mlatový povrch, kamenná dlažba a nový, popř. regenerovaný trávník. Pro odvodnění povrchu hřiště bude vybudován nový drenážní systém se zaústěním do vsakovacího boxu umístěného pod hřištěm.

Veškeré další úpravy jsou dále popsány v dokumentaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Rekonstrukce nemění stávající řešení bezbariérového přístupu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Projektová dokumentace respektuje požadavky a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření související s řešenou stavbou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

celková plocha řešeného území - 680 m²

mlat - 180 m²

kačírek - 202 m²

pryž - 166 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Objekt bude přípojkou napojen na stávající rozvod vody ve vnitrobloku, odkud pitná voda poputuje k novému pítku. Objekt nebude napojen na zdroje energií. Provoz dětského hřiště produkuje minimální množství směsného odpadu spojeného především s konzumací nápojů a potravin.

Stavba hřiště bude odvodněna vsakem a pomocí postranních žlabů svedených do vsakovacího objektu, kde dešťová voda bude likvidována přirozeným vsakem do rostlého podloží.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Začátek stavby bude v návaznosti na vydání potřebných povolení, a předpokládá se na září 2015. Délka trvání stavby se předpokládá na cca tři měsíce. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

k) orientační náklady stavby.

5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jediným objektem je hřiště.