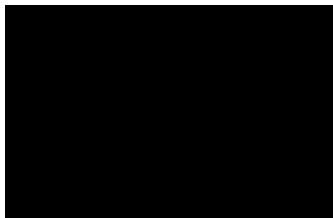




**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-069065/2017  
Vyřizuje linka: 675  
V Praze dne: 14.7. 2017



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 22. 6. 2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,


na základě zákona 106/1999 žádám o poskytnutí následujících informací vztahujících se k budově Nové strašnické školy v ul. V Olšinách 200/67, Praha 10.

Konkrétně prosím o poskytnutí následujících informací:

- Jaký je zamýšlený záměr využití budovy Nové strašnické školy?
- Jaké kroky byly učiněny od 1. 1. 2009 po současnost v rámci renovace, resp. znovuzprovoznění budovy Nové strašnické školy.
- Jaká je cenová kalkulace na znovuzprovoznění objektu školy? Uvažuje se o využití finančních prostředků z Evropských fondů k renovaci uvedeného objektu?
- Jaká je aktuální využití objektu Nové strašnické školy, v případě, že žádné a budova je prázdná – je zabezpečena ostraha objektu a kolik se na tuto službu vynakládá, kdo je dodavatelem a kolik se vynaložilo celkem?
- V jakém technickém stavu se budova nachází - prosím o podrobný popis.
- Jaké existují odborné studie na renovaci budovy školy a jí přilehlého okolí. Prosím o jejich poskytnutí.
- Proč byl před lety ukončen provoz tržiště na přilehlém školním hřišti, když je stav lokality dlouhodobě neměnný?

Zároveň prosím o:

- poskytnutí veškerých souvisejících dokumentů (např. studií, analýz, stavebních posudků, cenových kalkulací) zpracovaných za účelem renovace, resp. znovuzprovoznění budovy Nové strašnické školy,
- zápisy z jednání relevantních pracovních skupin, komisí a výborů,
- usnesení rady týkající se jakéhokoliv rozhodnutí související s touto budovou.

Odpověď prosím zaslat výhradně na mou emailovou adresu: “

Vzhledem k tomu, že vyřizování Vaší žádosti o informace si vyžádalo vyhledávání a sběr objemného množství požadovaných materiálů a související součinnost více odborů, prodloužil povinný subjekt dne 27. 3. 2017 lhůtu pro vyřízení Vaší žádosti o informace o deset dní; nová lhůta pro vyřízení žádosti o informace tak končí dne 17.7. 2017 (§ 14 odst. 7 písm. b), c) InfZ).

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **v následující formě: elektronicky prostřednictvím Vaší e-mailové adresy. Přílohy přípisu jsou zasílány na technickém nosiči dat (CD) na adresu trvalého pobytu** z důvodu jejich velkého objemu (379 MB). Povinný subjekt se zároveň může odchýlit od způsobu poskytnutí dle žádosti o informace, pokud by zaslání tímto způsobem představovalo v jeho podmínkách nepřiměřenou zátěž (§ 4a odst. 3 InfZ). Elektronická forma poskytovaných informací byla poskytnutím na datovém nosiči (CD) zachována.

**K Vašemu dotazu „ jaký je zamýšlený záměr využití budovy Nové strašnické školy“** uvádíme, že budova tzv. Nové strašnické školy na adrese V Olšinách 200/67, Praha 10, bude v souladu s přijatými usneseními RMČ Praha 10 využita opětovně pro účely základního školství.

**K Vašemu dotazu „ jaké kroky byly učiněny od 1. 1. 2009 po současnost v rámci renovace, resp. znovuzprovoznění budovy Nové strašnické školy “** uvádíme následující:

Při posuzování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 byla jednou z alternativ i výstavba nového objektu u stanice metra Strašnická. Tato alternativa v sobě zahrnovala i využití budova tzv. Nové strašnické školy a její rekonstrukci. Usnesením RMČ č. 904 ze dne 1.10.2014 byl schválen záměr navýšení kapacity základních škol zřízených městskou částí Praha 10 mj. formou rekonstrukce této budovy. Na základě tohoto usnesení byla vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí na rekonstrukci tohoto objektu. Usnesením RMČ č. 517/ ze dne 15.6.2017 bylo schváleno dokončení projektové dokumentace na rekonstrukci tohoto objektu. Výše zmíněné usnesení je přílohou tohoto přípisu.

**K Vašemu dotazu „ jaká je cenová kalkulace na znovuzprovoznění objektu školy a uvažuje se o využití finančních prostředků z Evropských fondů k renovaci uvedeného objektu“** uvádíme, že hrubý odhad nákladů uvažovaný na rekonstrukci objektu na novou základní školu činí cca 170 mil. Kč. Skutečnou výši nákladů rekonstrukce stanoví až vítězná nabídka dodavatele, vybraná v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Bude-li pro financování rekonstrukci Nové strašnické školy možno čerpat dotační prostředky, m.č. Praha 10 zváží podání příslušné žádosti.

**K Vašemu dotazu „ Jaké je aktuální využití objektu Nové strašnické školy, v případě, že žádné a budova je prázdná – je zabezpečena ostraha objektu a kolik se na tuto službu vynakládá, kdo je dodavatelem a kolik se vynaložilo celkem,** uvádíme, že budova školy je aktuálně nevyužita.

Od poloviny roku 2013 je zajištěna elektronická ostraha objektu, jejíž náklady od 1.7.2013 do 30.6.2017 činí 41.986,- Kč vč. DPH. Tuto službu zajišťuje společnost Mark 2 Corporation.

Od března 2016 je zajištěna i fyzická ostraha objektu, jejíž náklady od března 2016 do 30.6.2017 činí 1.697 151,- Kč vč. DPH. Tuto ostrahu zajišťují společnosti Secret Guard, s.r.o. ( do 31.8.2016) a Agentura BBD s.r.o. ( od 1.9.2016 ).

Budova se krátkodobě pronajímala za účelem natáčení a to na základě nájemní smlouvy o krátkodobém pronájmu v termínech:

25. - 28.9.2010 + 1 den v říjnu 2010 - příjem z této akce činil 20.000,- Kč s DPH

8.9.2010 – 3 hodiny – příjem z této akce činil 5.000,- Kč s DPH

25.8.2016 – 31.3.2017 - příjem z této akce činil 726.436,- Kč s DPH

**K Vašemu dotazu** „*V jakém technickém stavu se budova nachází*“ uvádíme, že budova je v současné době nepoužívaná a zakonzervovaná. Veškeré vybavení a technický stav odpovídá době výstavby, resp. době, kdy objekt přestal být provozován

**K Vašemu dotazu** „*Jaké existují odborné studie na renovaci budovy školy a jí přilehlého okolí. Prosím o jejich poskytnutí*“ uvádíme přehled studií níže:

K záměru využití objektu ZŠ V Olšínách jako součásti nové radnice Praha 10 byly v minulosti vypracovány tyto studie, ZP a stanoviska:

- Podklady pro architektonickou soutěž z 11/2011
- Objemová studie nové radnice v Praze 10 - D- plus
- ZP č. N12357/13 o hodnotě nemovitostí – soubor pozemků u stanice metra „ Strašnická“
- ZP č. N12355/13 o hodnotě nemovitostí – škola č.p. 200 a soubor pozemků, V Olšínách
- ZP č. N12356/13 o hodnotě nemovitostí KD Barikádníků, Saratovská 20
- OVĚŘOVACÍ OBJEMOVÁ STUDIE OBJEKTU ÚMČ PRAHA 10 - KONCEPT ŘEŠENÍ 07/2003
- STUDIE RADNICE 21. STOLETÍ PRO PRAHU 10 - 09/2005
- STUDIE RADNICE 21. STOLETÍ PRO PRAHU 10 - 11/2006
- Analýza lokality „ Strašnická“ 2015

K záměru znovuzřízení základní školy

- Studie rekonstrukce objektu V Olšínách č.p. 200 na ZŠ z listopadu 2014 a její aktualizace z března 2017

Veškeré výše uvedené dokumenty jsou Vám poskytovány přílohou na CD.

**K Vašemu dotazu** „*Proč byl před lety ukončen provoz tržiště na přilehlém školním hřišti, když je stav lokality dlouhodobě neměnný*“ uvádíme, že na těchto pozemcích byly v minulosti provozovány tržnice společnostmi Tržnice Na Barče spol. s r.o. a V.P. Trhy, s.r.o. Smlouva se společností Tržnice Na Barče spol. s r.o. byla vypovězena z důvodu opakovaného neplacení nájemného. Smlouva se společností V.P. Trhy, s.r.o. byla vypovězena nájemcem.

K části žádosti, ve které požadujete *poskytnutí veškerých souvisejících dokumentů (např. studií, analýz, stavebních posudků, cenových kalkulací) zpracovaných za účelem renovace, resp. znovuzprovoznění budovy Nové strašnické školy, zápisů z jednání relevantních pracovních skupin, komisí a výborů, a usnesení rady týkající se jakéhokoliv rozhodnutí související s touto budovou* Vám sdělujeme, že Vámi požadované dokumenty, zápisy z jednání a usnesení rady jsou Vám zasílány přílohou na CD.

Souběžně s těmito informacemi Vám zasíláme rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob tam uvedených (§ 8a InfZ.) na adresu Vašeho trvalého pobytu.

Vzhledem k obsáhlosti poskytované dokumentace obsahující zbytek požadovaných informací, zveřejňujeme podle § 5 odst. 3 InfZ, pouze tuto doprovodnou informaci.

S pozdravem

**Ing. Filip Koucký**  
vedoucí odboru majetkoprávního

*„otisk razítka“*

*„podepsáno elektronicky“*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail:  
[posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)