



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

**Vážený pan
JUDr. Viktor Rossmann
advokát
ID DS: r2dggug**

Váš dopis zn.:

Naše značka: SZ P10-022279/2017/01/2

Vyřizuje linka: Kohoutková/507

V Praze dne: 9. 3. 2017

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 24. 2. 2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací, ve znění:

„III.

Povinnému subjektu je svěřena do správy budova č. p. 702; bytový dům, na pozemku: p. č. 1180/2, v k.ú.: Strašnice, na adrese Za poštou 702/5, 100 00 Praha 10 (dále též jen „Budova“)

IV.

IV.

- 1) Žadatelé tímto žádají o poskytnutí informace, zda bude Budova zprivatizována;*
- 2) V případě, že ano, tak v jakém termínu, v případě, že ne, tak z jakého důvodu;*
- 3) Žadatelé dále žádají o poskytnutí informace, na jakých právních důvodech je založena skutečnost, zda bude některá z budov, které jsou v majetku povinné osoby, zprivatizována, zejména žádají o poskytnutí informace relevance vůle osob, které konkrétní budovu užívají jako nájemníci jednotlivých jednotek;*
- 4) V případě, že žádost osob uvedených v předchozím odstavci je nezbytná pro zahájení procesu privatizace, žadatelé dále žádají o sdělení informace, v jakém termínu dochází k privatizaci budovy, ode dne podání příslušné žádosti;*
- 5) Žadatelé žádají o poskytnutí informace, jakým způsobem je zajištěna rovnost shora uvedených osob, aby nedocházelo k jejich diskriminaci, zejména ve vztahu k tomu, aby některým žádostem nebylo vyhověno přednostně, případně aby některým nebylo vyhověno vůbec;*
- 6) Žadatelé žádají o sdělení, jakými vnitřními předpisy povinné osoby, je process privatizace nemovitého majetku regulován;*

V.

Žadatelé žádají o předložení veškerých dokumentů, které se otázek ad IV. týkají.”

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v níže uvedeném textu, a to elektronicky do datové schránky.

1) a 2) O svěřeném majetku městské části Praha 10 rozhoduje Zastupitelstvo MČ Praha 10 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v souladu se Statutem hl. m. Prahy. Zastupitelstvo MČ Praha 10 od dne 12. 12. 2011 neprojednávalo, ani neschválilo další prodej domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, tedy ani prodej jednotek v domě č. p. 702 v k. ú. Strašnice, ulice Za poštou č. o. 5, Praha 10.

3) Městská část Praha 10 postupuje při privatizaci svěřeného domovního fondu, resp. při prodeji bytových jednotek v souladu s usneseními Zastupitelstva MČ Praha 10, kterými jsou schváleny záměry na prodej domů a následně schválený prodej jednotek v předmětných domech jejich nájemcům, a to v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 svým usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 schválilo realizaci záměru na rozdělení na jednotky a prodej části domovního fondu svěřeného městské části Praha 10. Budovy byly posuzovány na základě parametrického hodnocení stavebnětechnického stavu bytových domů s ohledem na předpokládané investice na opravy a modernizaci v nejbližším období. Každý dům se posuzoval s ohledem na stav všech posuzovaných domů, které jsou v majetku městské části Praha 10. Právním důvodem pro privatizaci je tedy usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

4) Městská část Praha 10 vycházela ze seznamu podaných žádostí nájemců o privatizaci domu pouze v období od 1. 1. 1993 do 22. 11. 2001, a to v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 11/4/2004 dne 28. 6. 2004 a následně novelou citovaného předpisu schválenou usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 11/29/2008 ze dne 4. 12. 2008.

Nadpoloviční většina nájemců domu č. p. 702 v k. ú. Strašnice, ulice Za poštou č. o. 5, Praha 10 podala prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10 žádost o privatizaci domu dne 22. 3. 2005 a další žádosti v roce 2013, 2014, 2015 a 2016. Všechny citované žádosti nájemců o privatizaci domu jsou evidovány a archivovány v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace odboru majetkoprávního. V současné době tedy již žádost nájemců nemá na případné zahájení procesu vliv.

5) Městská část Praha 10 přistoupila k privatizaci bytového fondu ze svého rozhodnutí a nemá žádnou právní povinnost byty převádět, neboť se jedná o svobodné nakládání s majetkem městské části a nikoli o výkon veřejné správy. U bytových jednotek, které byly schváleny Zastupitelstvem MČ Praha 10 k privatizaci, resp. k prodeji, jsou jednotlivé byty přednostně nabízeny oprávněným nájemcům, a to v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

6) Městská část Praha 10 postupuje v rámci privatizace, resp. prodeje bytových jednotek do vlastnictví nájemců, v souladu s právními předpisy platnými pro jednotlivá období privatizace (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy), a vnitřními předpisy městské části Praha 10, konkrétně Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 tvoří přílohu č. 1 tohoto dopisu.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.
S pozdravem

Ing. Filip K o u c k ý
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha: 1) Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093507
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz