

2014/OHP/066P

SM 103/05

Dodatek č. 2 k mandátní smlouvě

uzavřené dne 30.6.2005, ve znění Dodatku č. 1, mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 – Vršovice

Jednající: Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou

(dále jen *mandant*)

a

KOVIS a.s.

IČO: 25758942

DIČ: CZ25758942

se sídlem: Vodňanská 974, 198 00 Praha 9 – Kyje

Jednající: Petrem Kovandou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 14268

(dále jen *mandatář*)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2005 mandátní smlouvu, jejímž předmětem je zajištění ostrahy KD Eden, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen mandátní smlouva).
2. Smluvní strany se v zájmu zlepšení ochrany KD Eden a movitých věcí v něm se nacházejících dohodly na rozšíření ostrahy v pracovních dnech o jednu osobu v rozsahu 8 hod a z tohoto vyplývající níže uvedené změně mandátní smlouvy.

II.

1. Na základě výše uvedeného se ustanovení čl. II. odst. 1. mandátní smlouvy v plném rozsahu nahrazuje tímto textem:
 1. **Předmětem této smlouvy je výkon ostrahy v objektu KD Eden, čp. 1467, ul. U Slavie, Praha 10 – Vršovice, za účelem:**
 - **zajistit klid a pořádek v prostorách celého objektu,**
 - **zamezit přístupu nepovolaných osob do budovy,**
 - **zajistit uzamčení a případné otevření vstupních dveří do objektu, příp. jednotlivých pater či sekcí objektu,**
 - **provádět pravidelné preventivní technicko – požární prohlídky s cílem zamezit nebo včas zaregistrovat možná nebezpečí poškození majetku zákazníka a to jak uvnitř objektu tak vně objektu,**
 - **přivolat technickou službu, resp. zástupce příslušné správní firmy (dále jen SF) k odstranění neodkladných technických havárií v jednotlivých částech objektu,**

- *prověřovat oprávněnost vstupu osob, přinášení a vynášení věcí což zahrnuje zejména:*
 - *evidenci osob, které vstoupí do objektu (jméno, čas), v Knize návštěv,*
 - *evidenci majetku vnášeného do objektu i majetku vynášeného (čas, specifikace majetku, příslušná osoba) v Knize návštěv s tím, že tuto manipulaci s majetkem smí provádět pouze určení pracovníci mandanta, kteří budou mandatáři písemně oznámeni,*
 - *evidenci automobilů, které budou při manipulaci s majetkem použity (značka a typ vozu, reg. značka, čas), v Knize návštěv.*

2. Na základě výše uvedeného se dále ustanovení čl. II. odst. 6. mandátní smlouvy v plném rozsahu nahrazuje tímto textem:

6. Mandatář se zavazuje s účinností od 1.5.2014 vykonávat pro potřeby mandanta služby uvedené v bodě 1.1. a II.1 smlouvy vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady v tomto denním a hodinovém rozsahu a počtu pracovníků fyzické ostrahy:

| | | | |
|----------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <i>KD EDEN</i> | <i>Po – Ne</i> | <i>00:00 – 24:00</i> | <i>1 strážný</i> |
| | <i>pracovní dny</i> | <i>7:30 – 15:30</i> | <i>1 strážný</i> |

3. Na základě výše uvedeného ustanovení se čl. IV. odst. 2. doplňuje o:
obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny za poskytované služby specifikované v bodě 1.1. v době od 7:30 až 15:30 pracovní dny

základní cena 97,00 ,- Kč /1 hodina/1 pracovník

4. Na základě výše uvedeného se dále ustanovení čl. III. odst. 2. mandátní smlouvy doplňuje písm. e/ s tímto textem:

e/ *zajistit, aby k manipulaci s majetkem, nacházejícím se v KD EDEN, zejména k jeho vnášení a vynášení, docházelo pouze v době k tomuto stanovené, tj. v pracovní dny v době 7:30 – 15:30.*

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti 1.5.2014.
3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. dubna 2014


mandant


mandatář



246 103/05

Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě na zajištění ostrahy objektu KD EDEN
uzavřené dne 30.6.2005 mezi smluvními stranami

Městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
Zastoupená : Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha Pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67
Číslo účtu : 009021-2000733369/0800
IČ : 00063941
DIČ : CZ00063941

(dále jen mandant) na straně jedné

a

KOVIS a.s.

Se sídlem : Vodňanská 974, 198 00 Praha 9
provozovna: Záběhlická 3275/80, 106 00 Praha 10
Zastoupená : předsedou představenstva panem Petrem Kovandou
IČ : 25758942
DIČ : CZ 25758942
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 7542090217/0100
Telefon : 274 782 747 – 8
Fax : 274 782 749
E-mail : kovis@kovis.cz

Zapsána : u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14268

(dále jen mandatář) na straně druhé

I.

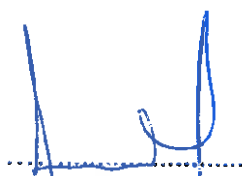
Předmět Dodatku č. 1

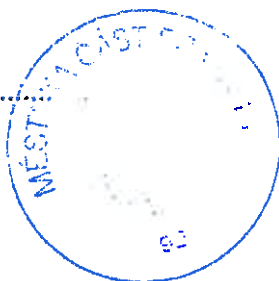
1. S ohledem na výrazný růst inflačního koeficientu za rok 2008 ve výši 6,3% se smluvní strany mandátní smlouvy na zajištění ostrahy objektu KD EDEN ze dne 30.6.2005 (dále jen mandátní smlouva) dohodly na níže uvedené úpravě ceny za poskytované služby.
2. Text odst. 1. čl. IV. mandátní smlouvy se nahrazuje novým textem tohoto znění:
 1. *Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě základní ceny za poskytované služby specifikované v článku II. a III. při výkonu fyzické ostrahy ve výši :*
97,20 Kč/1 hodina/1 pracovník

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení mandátní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží mandatář a čtyři mandant.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2009.
4. Obě smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy a opatřily tuto smlouvu razítkem společnosti.

V Praze dne 19.3.2009


za mandanta



V Praze dne 19.3.2009


za mandatáře
ANOVIS, a.s.
Jihlavská 974, 198 00 Praha 14
DIČ: CZ25758942
TEL: 274 782 747



SML 103/05

Mandátní smlouva

Městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 68/1429, 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupená : Bohumilem Zoufalíkem – zástupcem starosty
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám.67
Číslo účtu : 009021-2000733369/0800
IČO : 00063941
DIČ : CZ00063941

Dále jen mandant

a

Společnost : **KOVIS s r.o.**

Se sídlem : Vodňanská 974, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČ : 25758942
DIČ : 009 – 25758942
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 7542090217/0100
Telefon : 274 782 747 – 8
Fax : 274 782 749
E-mail : kovissro@quick.cz

Zapsána : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67646

Zastoupená : jednatelem společnosti panem Petrem Kovandou

Dále jen mandatář

uzavírají podle §566 a násl.z.č.513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění :

Mandátní smlouvu na zajištění ostrahy objektu KD EDEN

I. Úvodní ustanovení

1. Mandatář se tímto zavazuje osobně, úplatně a na vlastní náklady obstarávat ostrahu objektu KD EDEN, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Mandatář tímto prohlašuje, že vlastní veškerá povolení, schválení či licence od všech příslušných státních a správních orgánů, které tyto orgány požadují a které jsou potřebné k realizaci této smlouvy.
3. Mandatář se zavazuje s účinností od 1.7.2005 vykonávat pro potřeby mandanta výše uvedené služby, a to vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady.
4. Mandatář prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje platnou pojistnou smlouvou s pojišťovacím ústavem na území ČR.
5. Mandatář se zavazuje při zajištění ostrahy objektu dle této smlouvy postupovat podle pokynů mandanta, v souladu s jeho zájmy a s odbornou péčí. Mandatář se zavazuje vykonávat tuto činnost v rozsahu plné moci vystavené mandantem mandatáři dle č. I. odst. 6. této smlouvy. Mandatář se zavazuje písemně oznamovat mandantovi veškeré okolnosti, které zjistil při zajišťování ostrahy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Mandatář není oprávněn se odchýlit od pokynů mandanta. Mandatář ručí za splnění závazků převzatých jinými osobami od mandatáře v souvislosti s výkonem ostrahy dle této smlouvy.
6. Mandant vystavil k obstarání ostrahy objektu dle této smlouvy mandatáři plnou moc, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon ostrahy nonstop 24 hod denně v objektu „KD EDEN“ č.p. 1467, ul. U Slavie, Praha 10 – Vršovice, za účelem :
 - Zajistit klid a pořádek v prostorách celého objektu
 - Zamezit přístup nepovolaných osob do budovy
 - Zajistit uzamčení a případné otevření vstupních dveří do objektu, příp. jednotlivých pater či sekcí objektu
 - Prověřovat oprávněnost vynášení věcí, které by mohly být majetkem zákazníka nebo
 - Provádět pravidelné preventivní technicko – požární prohlídky s cílem zamezit nebo včas zaregistrovat možná nebezpečí poškození majetku zákazníka a to jak uvnitř objektu tak vně objektu
 - Přivolat technickou službu, resp. zástupce příslušné správní firmy (dále jen SF) k odstranění neodkladných technických havárií v jednotlivých částech objektu
2. Interval obchůzek bude prováděn ve večerních a nočních hodinách minimálně 1 x za 3 hodiny s tím, že se provede kontrola zabezpečení střeženého prostoru. K tomu účelu a pro kontrolu řádného výkonu služby je mandatář povinen na své náklady zajistit instalaci kontrolních čipů, který dobu a pravidelnost kontrolních obchůzek bude evidovat a dokladovat.
3. Výkon strážní služby bude prováděn ve stejnokroji.

4. Pro kontrolu a výkon ostrahy mandant požaduje, aby byly vedeny knihy služeb pro popis výkonu služby, knihy návštěv - pracovních návštěv pracovníků úřadu, knihy požadavků pro technické oddělení, kam se zapisují závady zjištěné ostrahou a závady nahlášené případnými nájemci nebytových prostor, knihy telefonů pro kontrolu oprávněnosti tel.hovorů ostrahy.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Mandatář se zavazuje s účinností od 1.7.2005 vykonávat pro potřeby mandanta služby uvedené v bodě I.1 vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady v tomto denním a hodinovém rozsahu a počtu pracovníků fyzické ostrahy :

KD EDEN Po – Ne 00:00 – 24:00 hod. 1 strážný

7. Časový interval, kdy bude splněn požadavek na operativní navýšení stavu pracovníků

| | | |
|------|-------------------|--------------------------------------|
| 7.1. | 1 - 4 pracovníci | do 10 hodin ...od oznámení požadavku |
| 7.2. | 5 – 10 pracovníků | do 24 hodin |
| 7.3. | 2 pracovníci | do 30 minut |
| 7.4. | 3 – 5 pracovníků | do 60 minut |

Body 7.1.- 2. platí ve výše uvedených počtech pro navýšení, které by objednatel požadoval na tzv. vícepráce plánované (mimořádné zásobování, stěhování objektů kvůli opravám apod.)

Pro body 7.3.- 4. platí ve výše uvedených počtech pro navýšení mimořádné (tj. např. napadení objektu větší skupinou útočníků, požár apod.)

- 7.5. Časový interval, kdy bude splněn požadavek na operativní navýšení stavu pracovníků pokud mandant požaduje okamžitou výměnu pracovníka ostrahy pro jeho zjevnou neschopnost vykonávat službu
do 180 minut (od oznámení)

8. Mandatář tímto prohlašuje, že vlastní veškerá povolení, schválení či licence od všech příslušných státních a správních orgánů, které tyto orgány požadují a které jsou potřebné k realizaci této smlouvy. (v příloze)

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář odpovídá mandantovi za :
 - a/ kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem pro poskytování služeb
 - b/ za škody na majetku, nebo zdraví mandanta a třetích osob, pohybujících se na místech specifikovaných v bodě I. 2 této smlouvy, vzniklé jednáním

mandatáře, jeho zaměstnanců nebo třetích osob poskytujících služby na základě zmocnění mandatáře v souladu s touto smlouvou a/nebo porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním vlastních přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním, technickým a hygienickým normám a předpisům

- c/ za dodržování vnitřních pokynů a směrnic obsažených ve „Směrnici pro výkon strážní služby pracovníků BS KOVIS“, ve které jsou uvedené postupy prací v jednotlivých případech(v příloze)
- d/ za vybavení svých pracovníků vykonávajících služby podle této smlouvy, které je nezbytné k řádnému provádění těchto služeb
- e/ za řádné proškolení svých pracovníků k plnění všech služeb podle této smlouvy a k provádění všech služeb používat výlučně trestně bezúhonné pracovníky
- f/ řídit se při realizaci předmětu smlouvy pokyny určeného pracovníka mandanta (bude určen) a o jakémkoli zásahu sepsat věcný a přesný záznam a neprodleně jej předat určenému pracovníku mandanta
- g/ v případě závažnějšího porušení pořádku, popř. zjištění trestného činu či přestupku, zjistit prostřednictvím zasahujícího pracovníka všechny potřebné skutečnosti, zvláště jména a osobní údaje případných svědků a další a neprodleně vyrozumět určeného pracovníka mandanta a následně rovněž věcně a místně příslušný orgán, oprávněný a povinný věc řešit

2. Mandant se zavazuje :

- a/ na základě účtování mandatáře uhradit smluvní cenu řádně a včas
- b/ k vytvoření odpovídajících podmínek pro zabezpečení výkonu ostrahy, tj. především vyčlenit pro potřeby mandatáře prostory potřebné k řádnému plnění této smlouvy, včetně přístupu k sociálním zařízením
- c/ k poskytnutí veškeré potřebné součinnosti potřebné k řádnému výkonu služby mandatáře
- d/ bez zbytečného odkladu informovat mandatáře o dalších požadavcích, které by přesahovaly rámec této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny za poskytované služby specifikované v bodě II.6.při výkonu fyzické ostrahy ve výši :

91,50,- Kč bez DPH/1 hodina/1 pracovník

2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny za poskytované služby specifikované v bodě I.7.1.- 4. při výkonu fyzické ostrahy ve výši (vše bez DPH):

| | |
|---------------|---|
| základní cena | 91,50,- Kč/1 hodina/1 pracovník |
| bod II.7.1. | základní cena + 5,- Kč/1 hodina/1 pracovník |
| bod II.7.2. | základní cena + 3,- Kč/1 hodina/1 pracovník |
| bod II.7.3. | základní cena + 9,- Kč/1 hodina/1 pracovník |
| bod II.7.4. | základní cena + 9,- Kč/1 hodina/1 pracovník |
| bod II.7.5. | bez příplatku |

3. Úhrada bude prováděna měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin fakturou vystavenou mandatářem za poskytnuté služby v uplynulém měsíci vždy do 5. dne následujícího měsíce s 21-ti denní lhůtou splatnosti.
K ceně za služby bude účtováno DPH v platné výši. Pro dodržení lhůty splatnosti je rozhodný den odepsání dlužné částky z účtu mandanta.
4. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti je mandatář oprávněn účtovat mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednávka na služby blíže specifikované v bodě II.7.1. – II.7.2. musí být předložena v písemné podobě.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou cenu je možno překročit v případě, že mandant bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadáním a nebo v případě, že dojde v průběhu plnění ke změnám daňových předpisů, mající vliv na výši dohodnuté ceny.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2005
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smluvní vztah vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a její běh začíná prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po dni doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Vedlejší ustanovení

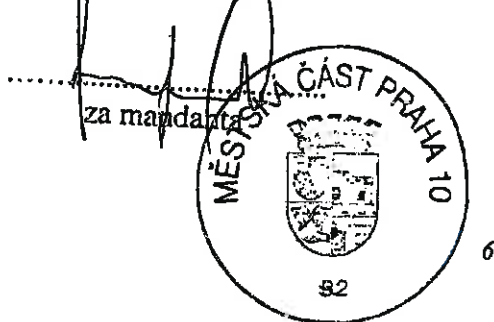
1. Mandatář prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje platnou pojistnou smlouvou s pojišťovacím ústavem na území ČR. (v příloze)
2. Mandatář je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit za předpokladu, že mandant neplní řádně a včas své závazky, vyplývající z ustanovení III. 2 a.
3. Mandant je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit za předpokladu, že mandatář neplní řádně a včas své závazky, vyplývající z ustanovení III. 1.

4. Obě smluvní strany jsou ve lhůtě jednoho měsíce povinny vzájemně vyrovnat své závazky.
5. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu trvání této smlouvy spolupracovat při realizaci této smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí.
6. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze činit výhradně formou písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem, nebo rozhodčím řízením za neplatné, nulitai, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany neprodleně pozměnit resp. přizpůsobit smluvní vztah založený touto smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
 - a/ seznam prostor předaných mandatáři
 - b/ seznam věcí předaných mandatáři
 - c/ Směrnice pro výkon strážní služby
 - d/ Koncesní listina nebo zápis v obchodním rejstříku
 - e/ Pojistná smlouva mandatáře
4. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích obdrží mandatář a čtyři výtisky obdrží mandant.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, účinností pak od 1.7.2005, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Obě smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy a opatřily tuto smlouvu razítkem společnosti.

V Praze dne 30. VI. 2005



.....
za mandatáře

KOVIS s.r.o.
Vodňanská 974, 198 00 Praha 14
DIČ: CZ25758942
Tel./Fax: 274 782 747