



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 120849/2013/Ga
Č.j.: P10-123101/2013
Vyřizuje: JUDr. Gavlák
Telefon: 267093557

V Praze, dne 11.11.2013

Vážená paní,

k Vaši žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., - "... týkajících se Hamr sportu v Záběhlících: a) které sportoviště či budovy byly postaveny v rozporu s územním plánem b) které sportoviště či budovy nebyly ke dne 1.9.2013 zkolaudovány c) zda byl majitel areálu v minulosti vyzván k odstranění staveb a zda zaplatil za černé stavby nějakou pokutu ...", Vám sdělujeme následující:

V letech 1998 - 2001 bylo odborem územního rozhodování MHMP vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby hlavní budovy sportovního areálu (vydáno dne 25.6.1998, nabylo právní moci dne 3.8.1998) a územní rozhodnutí pro umístění 3 tenisových kurtů (vydáno dne 21.5.2001, nabylo právní moci dne 12.6.2001). Dokladovou část nemá stavební úřad k dispozici, protože územní řízení bylo vedeno jiným správním orgánem se sídlem Pařížská 26, Praha 1. Pro stavby umístěné v územním řízení vedeném OUR MHMP - na základě pravomocného územního rozhodnutí ze dne 25.6.1998, vydal následně odbor stavební ÚMČ Praha 10 stavební povolení (ze dne 3. 3. 1999), změnu stavby před dokončením (ze dne 19.10.2000), dodatečné povolení (ze dne 19.3.2002) a kolaudační rozhodnutí (ze dne 7.5.2002, 4. 5.2004) + následně několik stavebních povolení stavebních úprav za účelem změny užívání + kolaudace.

Územní rozhodnutí o změně využití území pro 6 beachvolejbalových kurtů na pozemku parc. č. 2690/1, 2690/2, 2690/4, 2691, 2692, k. ú. Záběhlice, Praha 10 bylo vydáno odborem stavebním ÚMČ Praha 10 dne 1.10.2009, nabylo právní moci dne 6.11.2009. Toto územní rozhodnutí bylo vydáno v souladu s platným územním plánem hl.m.Prahy v území, určeném pro funkční využití SO1,3 - přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy. K územnímu řízení byla předložena kladná stanoviska dotčených orgánů, zejména stanoviska orgánu ochrany přírody OOP MHMP. Pro terénní úpravy bylo v souladu se stavebním zákonem č.183/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů stanoveno, že nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Toto sportoviště bylo provedeno na základě pravomocného územního rozhodnutí. Doprava v klidu byla řešena na stávající šterkohlinité ploše.

Na další stavby, zejména na další stavby tenisových kurtů, realizované bez povolení stavebního úřadu a v rozporu s platným územním plánem hl.m.Prahy, vede odbor stavební řízení o odstranění stavby. Tyto nepovolené stavby nelze bez změny územního plánu ani dodatečně povolit.

Nepovolené stavby:

1. stavba „9 tenisových kurtů, umístěných na pozemcích č.parc. 77, 79/1, 86 a 87 v k.ú. Záběhlice, na pravém břehu potoka Botič, v blízkosti restaurace Hamr-Sport, Praha 10, Záběhlice č.p. 3200, K vodě 3“, stavebník HAMR - Sport a.s., IČO 25083261, K prádelně č.p. 183/1, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106:

- 20.9.2001 oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 29.10.2001 žádost o dodatečné povolení stavby
- 14.11.2001 oznámení o pokračování řízení zahájeného 20.9.2001
- 5.12.2001 Rozhodnutí – nařízení odstranění stavby
- 16.1.2002 podáno odvolání
- 28.5.2002 doplnění odvolání
- 28.1.2003 po odvolání stavebníka zrušeno rozhodnutím nadřízeného orgánu
- 15.5.2003 oznámení o pokračování řízení zahájeného 20.9.2001
- 4.7.2013 oznámení pokračování zahájeného řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 27.8.2013 oznámení pokračování zahájeného řízení
- 27.8.2003 protokol o kontrolní prohlídce – stavba je užívána

2. stavba „**jižní část parkoviště na pozemku č.parc. 77 v k.ú. Záběhllice, při ulici Záběhlická, Praha 10**“, stavebník HAMR - Sport a.s., IČO 25083261, K prádelně č.p. 183/1, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106:

- 20.9.2001 oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 29.10.2001 žádost o dodatečné povolení stavby
- 14.11.2001 oznámení o pokračování řízení zahájeného 20.9.2001
- 20.12.2001 Rozhodnutí – nařízení odstranění stavby
- 16.1.2002 podáno odvolání
- 28.5.2002 doplnění odvolání
- 5.3.2003 vrácení spisu
- 12.5.2003 oznámení o pokračování v řízení
- 31.1.2003 po odvolání stavebníka zrušeno rozhodnutím nadřízeného orgánu
- 4.7.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 27.8.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení

3. stavba „**2 tenisové kurty umístěné na pozemcích č.parc. 2690/2, 2690/5, v k.ú. Záběhllice, na levém břehu potoka Botič, v blízkosti restaurace Hamr-Sport, Praha 10, Záběhllice č.p. 3200, K vodě 3**“, stavebník HAMR - Sport a.s., IČO 25083261, K prádelně č.p. 183/1, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106:

- 20.9.2001 oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 29.10.2001 žádost o dodatečné povolení stavby
- 20.12.2001 Rozhodnutí – nařízení odstranění stavby
- 16.1.2002 podáno odvolání
- 29.1.2003 po odvolání stavebníka zrušeno rozhodnutím nadřízeného orgánu
- 8.7.2003 vrácení spisu
- 27.8.2003 oznámení o pokračování řízení zahájeného 20.9.2001
- 4.7.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 6.9.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení

4. stavba „**3 tenisové kurty, umístěné na severní straně pozemků č.parc. 2690/3 a 2690/7 v k.ú. Záběhllice, v blízkosti restaurace Hamr-Sport, Praha 10, Záběhllice č.p. 3200, K vodě 3**“, stavebník HAMR - Sport a.s., IČO 25083261, K prádelně č.p. 183/1, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106:

- 22.3.2001 oznámení o zahájení řízení
- 22.6.2001 žádost o dodatečné povolení stavby
- 4.7.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení a pozvání k ústnímu jednání
- 27.8.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení

5. stavba „**1 tenisový kurt, umístěný na pozemcích č.parc. 77, 79/1, 86 a 87 v k.ú. Záběhllice, na pravém břehu potoka Botič, v blízkosti restaurace Hamr-Sport, Praha 10, Záběhllice č.p. 3200, K vodě 3**“, stavebník HAMR - Sport a.s., IČO 25083261, K prádelně č.p. 183/1, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106:
- 20.9.2001 oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání
 - 19.11.2001 oznámení o zahájení řízení
 - 4.7.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení a pozvání k ústnímu jednání
 - 27.8.2013 oznámení o pokračování zahájeného řízení

Povolené stavby:

- restaurace Hamr
- tělocvična, fitness a šatny
- 6 kurtů pro plážový volejbal
- oplocení pozemků parc. č. 2692, 2690/1
- trafo 22/0,4 kV a kabelová přípojka 22 kV

Stavební úřad pod Spis. zn.: OST 112884/2013/Ga, Č.j.: P10-113098/2013 ze dne 15.10.2013 oznámil zahájení sankčního řízení se společností HAMR - Sport a.s., IČ: 25083261, se sídlem K prádelně 1/183, Praha 10, která se stala podezřelou, že se dopustila správního deliktu podle § 180 odst. 1) písm. j) stavebního zákona tím, že užívá stavbu bez kolaudačního souhlasu, pokud je podle zákona vyžadován, nebo přes zákaz stavebního úřadu podle § 122 odst. 4, neboť dle kontrolní prohlídky ze dne 30.7.2013, dne 1.8.2013 a dne 27.8.2013, je od r. 2001, prokazatelně od 30.7.2013 do současnosti, bez příslušného povolení užívána stavba 9 tenisových kurtů, umístěných na pozemcích č.parc. 77, 79/1, 86 a 87, 2 tenisové kurty umístěné na pozemcích č.parc. 2690/2 a 2690/5, 1 tenisový kurt umístěný na jižní straně pozemků č.parc. 2690/3 a 2690/7, jižní část parkoviště na pozemku č.parc. 77, 3 tenisové kurty umístěné na severní straně pozemků č.parc. 2690/3 a 2690/7 a na jižní straně pozemků parc.č.2690/2 a 2690/5, vše k.ú. Záběhllice na pravém břehu potoka Botiče, v blízkosti restaurace Hamr-Sport, č.p. 3200, K vodě 3, k.ú. Záběhllice, Praha 10 (dále jen „stavba“). Stavba obsahuje 3 tenisové kurty s antukovým povrchem a podkladními vrstvami na ploše 60 x 39 m, umístěné na pozemcích č.parc. 77, 79/1 a 86, 3 tenisové kurty s antukovým povrchem a podkladními vrstvami na ploše 60 x 39 m, umístěné na pozemku č.parc. 86, 3 tenisové kurty s antukovým povrchem a podkladními vrstvami na ploše 54 x 38 m, umístěné na pozemcích č.parc. 86 a 87, oplocení tenisových kurtů z nízké podezdívky výšky 0,1 m, kovových sloupků a výplně z pletiva v kovových rámech o celkové výšce 3,1 m, s kovovými vrátky pro přístup na kurty, umístěné na pozemcích č.parc. 77, 79/1, 86 a 87, 2 tenisové kurty s antukovým povrchem a podkladními vrstvami na ploše 80 x 20 m, umístěné na pozemcích č.parc. 2690/2 a 2690/5, oplocení tenisových kurtů z nízké podezdívky výšky 0,1 m, kovových sloupků a výplně z pletiva v kovových rámech o celkové výšce 3,1 m, s kovovými vrátky pro přístup na kurty, umístěné na pozemcích č.parc. 2690/2 a 2690/5, 1 tenisový kurt s antukovým povrchem a podkladními vrstvami na ploše 40 x 17 m, umístěné na pozemcích č.parc. 2690/3 a 2690/7, oplocení ze tří stran tenisového kurtu z nízké podezdívky výšky 0,1 m, kovových sloupků a výplně z pletiva v kovových rámech o celkové výšce 2,1 a 3,1 m, s kovovými vrátky pro přístup na kurty, umístěné na pozemcích č.parc. 2690/3 a 2690/7, parkoviště o šířce 17 m a délce 10,0 m a šířce 33 až 34,5 m a délce 40,0 m, umístěné na pozemku č.parc. 77, které je pokračováním severní části parkoviště, část parkoviště o délce 10,0 m má příjezdový pruh uprostřed ze zámkové dlažby o šířce 6,0 m a po obou stranách parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic v šířce po 5,5 m, část parkoviště o délce 40,0 m je provedená ze dvou částí, určených pro parkování, oddělených zeleným pruhem šířky 0,9 m: každá část má uprostřed příjezdový pruh ze zámkové dlažby (východní o šířce 6,0 m, západní o šířce 5,0 m) a po obou stranách parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic (východní o šířce do 5,5 m, západní o šířce do 6,4 m), 3 tenisové kurty s antukovým povrchem a podkladními vrstvami na ploše 60 x 40 m, umístěné na pozemcích č.parc. 2690/3 a 2690/7, oplocení tenisových kurtů z nízké podezdívky výšky 0,1 m, kovových sloupků a výplně z pletiva v kovových rámech o celkové výšce 3,1 m, s kovovými vrátky pro přístup na kurty,

umístěné na pozemcích č.parc. 2690/3 a 2690/7. Ve věci zatím nebylo vydáno pravomocné rozhodnutí.

Starší materiály k případným sankčním, či přestupkovým řízením ke „sportovnímu areálu Hamr“ nemá stavební úřad k dispozici.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. Žadatelka
2. foi+request-636-d73c3b80@infoprovsechny.cz
3. spis OST