

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 20. 03. 2017 do 02. 05. 2017 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v bytových domech určených do prodeje

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

Zveřejněné nebytové prostory se nacházejí v bytových domech, které byly usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 předběžně vybrány pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 20. 03. 2017 do 02. 05. 2017 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.*
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. **řádně vyplněná přihláška** se všemi požadovanými přílohami, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů) **do svazku**.
- B. příslušná registrace uchazeče
- C. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče
- D. reference o uchazeči
- E. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze **žadatel** (Fyzická osoba) **o ateliér**)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod.

a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli (Fyzická osoba), který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. E)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.

4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 752 158, 271 752 160, 777 667 207

| Adresa NP | Katastrální území | Číslo NP | Podlaží NP | Plocha m ² | Minimální sazba za 1 m ² /rok | Kvalita NP | Kolaudace / Pozn. |
|--|-------------------|--|------------|------------------------|--|---------------|---|
| Sevastopolská 337/11 | Vršovice | 502 | 1. PP | 63,30 | 800 | b2 | kancelář |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Kodaňská 862/42 | Vršovice | 503 | 1. PP | 36,16 | 1 000 | b1 | provozovna |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Minská 773/8 | Vršovice | 501 | 2. PP | 45,00 | 800 | b2 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Minská 773/8 | Vršovice | 505 | 1. PP | 42,10 | 800 | b2 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Na Míčánkách 481/5 | Vršovice | 502 | 1. PP | 12,00 | 1 000 | b1 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Voroněžská 373/13 | Vinohrady | 103 | 1. NP | 21,10 | 300 | c | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Charkovská 428/21 | Vršovice | 501 | 1. PP | 18,75 | 750 | b1 | dílna |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Holandská 359/34 | Vršovice | 101 | 1. NP | 77,27 | 1 013 | a1 | prodejna |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| U Vršovického nádraží 159/12 | Vršovice | 504 | 1. NP | 95,20 | 1 000 | b1 | dílna |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Smolenská 42/29 | Vršovice | 504 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24) | 1.2.3. NP | 23,95 11,93 1,32 | 1 013 750 300 | a1 b1 c | ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace |
| | | 512 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24) | 1.2.3. NP | 15,63 11,93 2,69 | 1 013 750 300 | a1 b1 c | ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace |
| | | 515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24) | 1.2.3. NP | 20,05 11,93 1,32 | 1 013 750 300 | a1 b1 c | ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |

| Adresa NP | Katastrální území | Číslo NP | Podlaží NP | Plocha m ² | Minimální sazba za 1 m ² /rok | Kvalita NP | Kolaudace / Pozn. |
|--|-------------------|----------|------------|-----------------------|--|------------|--------------------------|
| Charkovská 353/13 | Vršovice | 102 | 1. PP | 25,20 | 400 | c | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Holandská 755/19 | Vršovice | 503 | 1. PP | 50,20 | 1 000 | b1 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Holandská 1008/13 | Vršovice | 101 | 1. PP | 32,63 | 1 000 | b1 | kancelář |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Holandská 1008/13 | Vršovice | 102 | 1. NP | 26,20 | 1 250 | a2 | vyřazená bytová jednotka |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Bulharská 619/8 | Vršovice | 102 | 1. PP | 15,00 | 400 | c | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Moskevská 696/70 | Vršovice | 502 | 1. PP | 65,00 | 1 000 | b1 | sklad, dílna |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Rybalkova 186/33 | Vršovice | 501 | 4. NP | 152,20 | 1 350 | a1 | kancelář |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Na Míčánkách 713/11 | Vršovice | 500 | 1. PP | 26,60 | 800 | b2 | kancelář |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573**

| Adresa NP | Katastrální území | Číslo NP | Podlaží NP | Plocha m ² | Minimální sazba za 1 m ² /rok | Kvalita NP | Kolaudace / Pozn. |
|---|-------------------|----------|----------------|-----------------------|--|------------|--------------------|
| Ruská 1230/154 | Vršovice | 501 | 1. NP 1. PP | 269,00 | 1 013 | a1 | restaurace |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 20. 04. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod)</i> | | | | | | | |
| Mrštíkova 858/33 | Strašnice | 301 | 1. NP | 67,50 | 1 350 | a1 | prodejna |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 20. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod)</i> | | | | | | | |
| Mrštíkova 858/33 | Strašnice | 307 | 1. PP | 34,90 | 400 | c | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 20. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod)</i> | | | | | | | |
| Mrštíkova 858/33 | Strašnice | 309 | 1. PP | 43,60 | 1 000 | b1 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 20. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod)</i> | | | | | | | |
| V Olšínách 1069/15 | Strašnice | 501 | 1. PP | 28,00 | 750 | b1 | dílna |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Saratovská 517/19 | Strašnice | 302 | 1. PP | 24,50 | 1 000 | b1 | kancelář |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Za Poštou 924/1 | Strašnice | 102 | 1. NP | 22,36 | 1 350 | a1 | informační centrum |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (12:30 hod. - 13:00 hod.); 20. 04. 2017 (12:30 hod. - 13:00 hod)</i> | | | | | | | |
| Nad Primaskou 1140/32 | Strašnice | 302 | 1. NP | 16,00 | 600 | d | garáž |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Bělocerkevská 1304/32 | Vršovice | 501 | 1. NP | 65,95 | 1 350 | a1 | prodejna |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (11:45 hod. - 12:15 hod.); 20. 04. 2017 (11:45 hod. - 12:15 hod)</i> | | | | | | | |
| Útulná 504/21 | Malešice | 102 | 1. PP | 17,00 | 1 000 | b1 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i> | | | | | | | |
| Starostrašnická 960/35 | Strašnice | 301 | 1. NP | 42,00 | 1 350 | a1 | prodejna |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 20. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod)</i> | | | | | | | |
| Starostrašnická 960/35 | Strašnice | 303 | 1. PP | 17,30 | 1 000 | b1 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 20. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod)</i> | | | | | | | |

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303**

| Adresa NP | Katastrální území | Číslo NP | Podlaží NP | Plocha m ² | Minimální sazba za 1 m ² /rok | Kvalita NP | Kolaudace / Pozn. |
|--|-------------------|----------|------------|-----------------------|--|------------|---------------------|
| Záběhlická 1749/39 | Záběhlice | 501 | 1. PP | 65,30 | 600 | b2 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: 28. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 13. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i> | | | | | | | |
| Vršovická 699/74 | Vršovice | 502 | 1. PP | 38,00 | 1 013 | a1 | kancelář |
| <i>Datum a čas prohlídky: 23. 03. 2017 (14:00 hod. -14:30 hod.); 28. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i> | | | | | | | |
| Nad Vršovskou horou 981/3 | Michle | 501 | 1. PP | 55,24 | 600 | b2 | dílna |
| <i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (14:00 hod. -14:30 hod.); 18. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i> | | | | | | | |
| Brtnická 1034/8 | Michle | 502 | 1. PP | 67,89 | 600 | e | pracovna architekta |
| <i>Datum a čas prohlídky: 06. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 20. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i> | | | | | | | |
| Průběžná 1798/43 | Strašnice | 501 | 1. PP | 83,78 | 1 000 | b1 | sklad |
| <i>Datum a čas prohlídky: 30. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 11. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i> | | | | | | | |

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního