



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

**Ing. MILAN RICHTER**  
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

V Praze dne 27. 4. 2012

### **S v o l á v á m**

10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10 na **pátek 4. 5. 2012** od 10, 00 hodin do zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 10 v 1. patře budovy „B“, Vršovická 68, Praha 10 s tímto navrženým programem, který stanovila Rada městské části Praha 10 usnesením č. 328 ze dne 27. 4. 2012

Zahájení

#### **1. Vyhodnocení výběrových řízení na prodej volných domů se šesti a méně byty**

- 1.1. Návrh na vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej nemovitosti – domu č. p. 980, Za Strašnickou vozovnou 12, Praha 10, vč. souvisejících pozemků parc. č. 1273 a 1274, k. ú. Strašnice
- 1.2. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej nemovitosti – domu č. p. 975, Ruská 120, Praha 10, vč. souvisejících pozemků parc. č. 1447 a 1448, k. ú. Vršovice
- 1.3. Informace o průběhu výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej nemovitosti – domu č. p. 1236, Strašinská 39, Praha 10, vč. souvisejících pozemků parc. č. 3101, 3102/1, 3102/2, 3102/3, 3102/4, 3102/5 a 3102/6, k. ú. Strašnice
2. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/2/2011 ze dne 29. 6. 2011 k návrhu záměru na realizaci prodeje domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření
3. Návrh Zásad pro prodej domů se šesti a méně byty, ve kterých je nejméně polovina bytů užívána jejich oprávněnými nájemci

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
tel.: +420 267311557 fax: +420 267312204  
e-mail: milanr@praha10.cz

4. Návrh změny Zásad pro prodej domů se šesti a méně byty a pro pronájem půdních prostor v domech svěřených městské části Praha 10 za účelem vestavby bytů nebo ateliérů

**5. Prodej domů se šesti a méně byty, kde je víc jak 50% oprávněných nájemců dle Zásad pro prodej domů se šesti a méně byty, ve kterých je nejméně polovina bytů užívána jejich oprávněnými nájemci**

- 5.1. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 260 a 261 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 4046/21, 4046/19, 4046/22 a 4046/20 k. ú. Strašnice, ul. Mirošovická 260/4 a 261/6
- 5.2. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 262 a 265 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 4047/4, 4047/3, 4048/5 a 4048/3, k. ú. Strašnice, ul. Mirošovická 262/8 a 265/10
- 5.3. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 268 a 286 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 4048/6, 4048/4, 4049/3 a 4049/2, k. ú. Strašnice, ul. Mirošovická 268/12 a 286/14
- 5.4. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 1760 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3204 a 3203, k. ú. Vinohrady, ul. Na Šafránci 1760/12
- 5.5. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 599 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1441 a 1442, k. ú. Strašnice, ul. Na Třebešíně 599/24
- 5.6. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ul. Nad Vodovodem 595/23
- 5.7. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 1026 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1397 a 1398, k. ú. Strašnice, ul. Pod Kapličkou 1026/8
- 5.8. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 1834 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3474 a 3475, k. ú. Vinohrady, ul. Šrobárova 1834/28
- 5.9. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2217 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3974 a 3983/4, k. ú. Vinohrady, ul. Šrobárova 2217/42
- 5.10. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2218 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3973, 3983/2 a 3983/3, k. ú. Vinohrady, ul. Šrobárova 2218/46
- 5.11. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 62 s jeho příslušenstvím a pozemku parc. č. 147, k. ú. Strašnice, ul. Dubečská 62/2
- 5.12. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 467 s jeho příslušenstvím a pozemku parc. č. 1571, k. ú. Vinohrady, ul. Francouzská 467/68
- 5.13. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 703 s jeho příslušenstvím a pozemku parc. č. 1265, k. ú. Strašnice, ul. Krátká 703/35
- 5.14. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 785 s jeho příslušenstvím a pozemku parc. č. 1063, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 785/24

- 5.15. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 90 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 553 a 554/1, k. ú. Strašnice, ul. Pod Altánem 90/95
- 5.16. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2213 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3977 a 3983/8, k. ú. Vinohrady, ul. U Zdravotního ústavu 2213/8
- 5.17. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2215 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3976 a 3983/7, k. ú. Vinohrady, ul. U Zdravotního ústavu 2215/12
- 5.18. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 222 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1046 a 1047, k. ú. Strašnice, ul. Věšínova 222/9

## **6. Návrh na prodej volných domů se šesti a méně byty**

- 6.1. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 1059 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 225 a 226, k. ú. Strašnice, ul. Nupacká 1059/5
- 6.2. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 848 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 2074, 2075/1 a 2075/2, k. ú. Strašnice, ul. Pod Strašnickou vinicí 848/44
- 6.3. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 180 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 315, 316/1, 316/3 a 316/9, k. ú. Záběhllice, ul. Záběhlická 180/59

## **7. Prodej domů se šesti a méně byty, kde je méně jak 50% oprávněných nájemců dle Zásad pro prodej domů se šesti a méně byty a pro pronájem půdních prostor v domech svěřených městské části Praha 10 za účelem vestavby bytů nebo ateliérů**

- 7.1. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 424 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1366, 1367/1 a 1367/2, k. ú. Strašnice, ul. K Červenému dvoru 424/9
- 7.2. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 244 s jeho příslušenstvím a pozemku parc. č. 310, k. ú. Vršovice, ul. Kozácká 244/17
- 7.3. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 760 s jeho příslušenstvím a pozemku parc. č. 3152, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná 760/54
- 7.4. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2216 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3975, 3983/5 a 3983/6, k. ú. Vinohrady, ul. U Zdravotního ústavu 2216/16
- 7.5. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 1961 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 2511/1 a 2511/2, k. ú. Strašnice, ul. Kounická 1961/45
- 7.6. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2212 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3978 a 3983/9, k. ú. Vinohrady, ul. U Zdravotního ústavu 2212/2
- 7.7. Návrh Záměru prodeje domu č. p. 2261 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 3980, 3982, 3983/10 a 3981/1, k. ú. Vinohrady, ul. U Zdravotního ústavu 2261/4

8. Návrh kandidátů na funkci předsedící Obvodního soudu pro Prahu 10
9. Závěrečný účet o hospodaření městské části Praha 10 k 31. 12. 2011, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených RMČ Praha 10 v rámci zmocnění
10. Návrh na změnu rozpočtu 2012
11. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2585/16 a části pozemku parc. č. 2585/24, vše v k. ú. Strašnice, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, správy městské části Praha 10
12. Návrh na odejmutí nemovitých věcí ze správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 3443/3 a parc. č. 4522/10 v k. ú. Strašnice
13. Návrh na poskytnutí veřejné finanční podpory pro oblasti sociální, kultura a umění, sport, tělovýchova, volný čas a vzdělávání, protidrogová prevence a prevence kriminality, životní prostředí na rok 2012
14. Návrh na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 10 – 12/2011 z důvodů jednostranného zvýšení nájemného z bytu
15. Informace o realizaci záměru vybudování nových nájemních bytů, které budou mít charakter sociálního bydlení
16. Návrh alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 popsané v důvodové zprávě předloženého materiálu a jejich srovnání, zejm. s ohledem na jejich finanční a časovou náročnost, k rozhodnutí o dalším postupu k vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10
17. Návrh na zpětné zařazení nájemce bytu do privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 v návaznosti na podanou žádost (č. 8)
- 18. Návrh na změnu usnesení ZMČ – uzavření smluv o převodu bytových jednotek**
  - 18.1. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/56/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1065, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 5, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1064, 1065, 1066 a 1067, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 7, 5, 3 a 1, Praha 10, rozdělených na jednotky
  - 18.2. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/53/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1158, k. ú. Vršovice, ul. Vršovická č. o. 75, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1161, 1159, 1160 a 1158, k. ú. Vršovice, ul. Bajkalská č. o. 6, Jerevanská č. o. 14, 16 a Vršovická č. o. 75, Praha 10, rozdělených na jednotky

- 18.3. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/52/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1159, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 14, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1161, 1159, 1160 a 1158, k. ú. Vršovice, ul. Bajkalská č. o. 6, Jerevanská č. o. 14, 16 a Vršovická č. o. 75, Praha 10 rozdělených na jednotky
- 18.4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/51/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1160, k. ú. Vršovice, ul. Jerevanská č. o. 16, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1161, 1159, 1160 a 1158, k. ú. Vršovice, ul. Bajkalská č. o. 6, Jerevanská č. o. 14, 16 a Vršovická č. o. 75, Praha 10, rozdělených na jednotky
- 18.5. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/49/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1193, k. ú. Vršovice, ul. Bajkalská č. o. 20, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1191, 1192, 1193 a 1194, k. ú. Vršovice, ul. Bajkalská č. o. 16, 18, 20 a 22, Praha 10 rozdělených na jednotky
- 18.6. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/48/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1231 k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 156, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 18.7. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/21/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 663, k. ú. Vršovice, ul. Vršovická č. o. 73, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 18.8. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/19/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 946, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 88, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 18.9. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/14/2011 ze dne 2. 5. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 435, k. ú. Vršovice, ul. Na Míčáncích č. o. 1, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 18.10. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/53/2011 ze dne 11. 3. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1414, k. ú. Vršovice, ul. Taškentská č. o. 6, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 18.11. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/21/2011 ze dne 11. 3. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1796, k. ú. Strašnice, ul. Ke Strašnické č. o. 6, Praha 10, s oprávněnými nájemci
- 18.12. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/32/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1189, k. ú. Vršovice, ul. Volyňská č. o. 1, Praha 10, s oprávněnými nájemci

19. Návrh Záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách
20. Návrh na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu Záměru na prodej volných bytových jednotek v domech, které byly v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) schváleny k prodeji po jednotkách

### **21. Návrh na převod vlastnictví nebytové jednotky**

- 21.1. Návrh na vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce GARÁŽE MOSKEVSKÁ č. p. 1464 se stanovením minimální ceny  
- vyplývá z usnesení RMČ č. 236 ze dne 28. 3. 2012
- 21.2. Návrh na vyhodnocení veřejné výzvy na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek se stanovením minimální ceny a na jejich prodej
- 21.3. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1422/124, budova č. p. 1421, ulice Tádžická, č. o. 8, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem p. Janem Brunclíkem
- 21.4. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 566/13, budova č. p. 566, ulice Ruská, č. o. 26, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem pí Miloslavou Nievaldovou
- 21.5. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1415/31, budova č. p. 1415, ulice Taškentská, č. o. 4, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem p. Miroslavem Machkem
- 21.6. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1415/32, budova č. p. 1415, ulice Taškentská, č. o. 4, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem Střední škola hotelového provozu, s. r. o.
- 21.7. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 716/10, budova č. p. 716, ulice Bulharská, č. o. 37, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem Richardem Bergmanem
- 21.8. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1464/335, budova č. p. 1464, ulice Moskevská, č.o. 61, Praha 10, k.ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem AŠT, spol. s r. o.
- 21.9. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1417/32, budova č. p. 1417, ulice Turkmenská, č. o. 8, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem MUDr. Janem Kvasničkou, CSc.

- 21.10. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1462/316, budova č. p. 1462, ulice Vršovická, č. o. 66, Praha 10, k. ú. Vršovice, s oprávněným nájemcem AŠT, spol. s r. o.
- 21.11. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2362/18, budova č. p. 2362, ulice Hradešínská, č. o. 29, Praha 10, k. ú. Vinohrady, s oprávněným nájemcem p. Tedy Radovníkovič a pí Sandra Radovníkovič
- 21.12. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2362/19, budova č. p. 2362, ulice Hradešínská, č. o. 29, Praha 10, k. ú. Vinohrady, s oprávněným nájemcem pí Soňou Košťálovou a p. Karlem Košťálem
- 21.13. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 549/02, budova č. p. 549, ulice Francouzská, č. o. 54, Praha 10, k. ú. Vinohrady, s oprávněným nájemcem Petrem Labonkem a Evou Labonkovou
- 21.14. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 1806/12, budova č. p. 1806, ulice Černokostelecká, č. o. 123, Praha 10, k. ú. Strašnice, s oprávněným nájemcem Dagmar Šimůnkovou a Petrem Šimůnkem
- 21.15. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2002/73, budova č. p. 2002, ulice Donatellova, č. o. 8, Praha 10, k. ú. Strašnice, s oprávněným nájemcem Janem Paterou a Radkou Páleníkovou
- 21.16. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 444/57, budova č. p. 444, ulice Nad Úžlabinou, č. o. 18, Praha 10, k. ú. Malešice, s oprávněným nájemcem Český svaz ochránců přírody, ZO – NATURA QUO VADIS
- 21.17. Návrh na uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 444/59, budova č. p. 444, ulice Nad Úžlabinou, č. o. 18, Praha 10, k. ú. Malešice, s oprávněným nájemcem Český svaz ochránců přírody, ZO – NATURA QUO VADIS

## **22. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku**

- 22.1. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 255 v k. ú. Záběhlice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3334 vedeném pro k. ú. Záběhlice
- 22.2. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 41 v k. ú. Vršovice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 1193 vedeném pro k. ú. Vršovice
- 22.3. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 57 v k. ú. Vršovice družstvu „AKONO, bytové družstvo“, IČ 624 09 514
- 22.4. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 65 v k. ú. Vršovice družstvu „Bytové družstvo 28. pluku 58, družstvo“, IČ 264 43 741

- 22.5. Návrh na úpravu usnesení RMČ č. 657 ze dne 21. 6. 2011 a ZMČ č. 5/37/2011 ze dne 29. 6. 2011 ve věci prodeje pozemkových celků č. 73 a č. 74 v k. ú. Vršovice družstvu „Lidový demokrat 2000, bytové družstvo“, IČ 264 29 381 na základě nového geodetického zaměření pozemků
23. Informace o průběhu rekonstrukce Staré Vršovické radnice
24. Návrh na změnu Zřizovací listiny Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, se sídlem Praha 10, Sámova 29/7
25. Informace o rozpracování jednotlivých aktivit Koncepce prevence nežádoucích sociálních jevů u dětí a mládeže na území městské části Praha 10 na období 2011 – 2014
26. Informace o významných stavbách na území městské části Praha 10 za rok 2011
27. Zásobník projektů – město na míru
28. Návrh na změnu názvu zastávek MHD Oblouková
29. Návrh na ukončení akce OPPA v odvětví ORJ 0053 – EU–Do práce s „Desítkou“ a zrušení účtů
30. Návrh na ukončení akce OPPA v odvětví 0054 - EU E – Šance Kombinovaný vzdělávací program pro znevýhod. skupiny občanů Prahy 10 a zrušení účtů projektu
31. Informace o změně loterijního zákona a doporučení dalšího postupu
32. Návrh záměru možné směny nemovitostí fotbalového stadionu „Dolíček“ za pozemky svěřené městské části Praha 10 jako další alternativy záchrany „Dolíčku“ jako fotbalového stadionu pro prvoligová utkání
33. Informace o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s. na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů
34. Zpráva o kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 za období roku 2011
35. Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 na I. pololetí 2012
36. Podání Zastupitelstvu MČ Praha 10
37. Různé

Závěr

