

Městská část Praha 10 vyhláší výzvu k podání přihlášek do veřejného losování – říjen 2017

**na uzavření nájemních smluv k 50 bytovým jednotkám
situovaným v bytových domech svěřených m. č. Praha 10**

Pronájem bytů zařazených na základě výzvy do veřejného losování se uskutečňuje v souladu se „Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP“ (dále jen Zásady), bod I, za podmínek dále specifikovaných touto výzvou.

NABÍZENÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

adresa	vel. bytu	celková plocha	podlaží	č. bytu	skupina
28.pluku 999/52	1+0	35,6	3	12	A
Ukrajinská 1060/19	1+1	37,4	3	13	A
Na Hroudě 521/8	1+0	37,8	5	20	A
Elektrárenská 985/9	1+1	48,5	2	8	A
Elektrárenská 982/3	1+1	49,2	2	10	A
Na Louži 770/31	1+1	50,5	4	23	A
Ukrajinská 1060/19	1+1	53,3	5	27	A
Vršovická 1229/25	1+1	55,26	3	7	A
Přípotoční 830/3	1+1	56,6	5	21	A
Bulharská 720/29	1+1	57,2	2	4	A
28.pluku 1208/22	2+1	71,5	5	28	B
28.pluku 1208/22	2+1	71,5	3	16	B
Černokostelecká 629/10	2+1	72,1	5	18	B
Ostružinová 2933/9	3+1	74,7	6	15	B
Ostružinová 2934/7	3+1	74,7	5	10	B
Ostružinová 2934/7	3+1	74,7	6	13	B
Ostružinová 2934/7	3+1	74,7	8	19	B
Ostružinová 2936/3	3+1	74,7	6	13	B
Ostružinová 2936/3	3+1	74,7	9	22	B
Ostružinová 2936/3	3+1	75,1	4	9	B
Ostružinová 2936/3	3+1	75,2	6	15	B
28.pluku 1208/22	2+1	80,9	4	23	B
Raffaelova 1990/3	4+1	81,3	1	1	B
Bělocerkevská 606/29	2+1	56,18	3	6	C
Dukelská 1151/5	2+1	57,06	1	2	C
Dukelská 1150/3	2+1	57,40	2	4	C
Mrštíkova 658/39	1+1	57,50	2	4	C
Bělocerkevská 1048/5	2+1	58,91	1	2	C
Na Hroudě 1277/7	2+1	59,5	5	13	C

Na Hroudě 1279/3	2+1	60,6	5	12	C
Ruská 21/144	2+1	61,3	4	11	C
Černokostelecká 629/10	2+1	61,6	2	7	C
Na Hroudě 1278/5	2+1	61,9	4	10	C
Ruská 21/144	2+1	62,4	4	10	C
28.pluku 1208/22	2+1	67,55	1	4	C
28.pluku 1208/22	2+1	76,2	5	25	C
Přípotoční 883/21	1+1	47,5	5	26	D
Černokostelecká 629/10	2+1	58,80	2	5	D
Na Hroudě 1277/7	2+1	59,7	5	14	D
Litevská 104/15	2+1	65,35	4	11	D
Francouzská 464/62	1+1	31,42	6	25	E
Průběžná 1801/49	1+1	37,07	3	5	E
Mršítkova 658/39	1+0	40	3	6	E
Mršítkova 658/39	1+0	40,50	1	1	E
Elektrárenská 985/9	1+1	43,4	2	10	E
Elektrárenská 982/3	1+1	47	1	2	E
Na Hroudě 1314/14	1+1	48,6	2	9	E
Na Louži 770/31	1+1	50,8	2	12	E
Přípotoční 869/19	1+1	53,1	3	22	E
Ukrajinská 1060/19	1+1	57,2	5	26	E

skupina A (mladí lidé 18-30 let) - **10 nabízených bytů**

skupina B (manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let) - **13 nabízených bytů**

skupina C (samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let) - **13 nabízených bytů**

skupina D (bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let) – **4 nabízené byty**

skupina E (jednotlivci nad 30 let) - **10 nabízených bytů**

Nabídka se vztahuje na žadatele, kteří:

- splňují podmínky trvalého a fyzického pobytu na území městské části Praha 10 podle „Zásad“ a nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bytu nebo nemovitosti určené k bydlení
- dosahují příjmu v souladu s tabulkou uvedenou v bodu 3
- patří do skupiny A, B, C, D, E.
- nebyli zařazeni do Programu bydlení, a.s.

Skupina A - Mladí lidé 18 - 30 let

žadatel je mladší 30 let (v případě manželů, registrovaných partnerů nebo ostatních životních partnerů, jsou za žadatele považováni oba) a nemají děti

Skupina B - Manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona s nezaopatřenými dětmi do 26 let

žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři vedoucí společnou domácnost s jedním nebo více nezaopatřenými dětmi do 26 let

Skupina C - Samoživitelé s nezaopatřenými dětmi do 26 let

žadatelem je rodič nebo osoba pečující o jedno nebo více nezaopatřených dětí do 26 let

Skupina D - Bezdětní manželé a registrovaní partneři ve smyslu příslušného zákona nad 30 let

žadatelem jsou manželé nebo registrovaní partneři ve smyslu zákona č.115/2006 Sb., případně ostatní životní partneři, vedoucí společnou domácnost, bezdětní nebo nežijící s dětmi ve společné domácnosti, přičemž alespoň jeden z nich je starší 30 let

Skupina E - Jednotlivci nad 30 let

žadatel je starší 30 let a žije sám.

1. Název a sídlo zadavatele

Městská část Praha 10

odbor majetkoprávní

Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38

2. Forma účasti žadatelů a termín podání přihlášky

Žadatelé se mohou přihlásit do veřejného losování a to vyplněním a podáním formuláře přihlášky včetně požadovaných příloh do podatelny Úřadu m.č. Praha 10, Vršovická 68, budova A, přízemí, a to v termínu

od 28. 8. 2017 do 28. 9. 2017 do 12.00 hodin

3. Kritéria pro zařazení přihlášky do veřejného losování

- řádné (v českém jazyce, čitelné), úplné a pravdivé vyplnění všech předtištěných údajů, požadovaných na schváleném formuláři přihlášky včetně úředně ověřených podpisů žadatelů
- doložení všech požadovaných dokladů
- trvalý a fyzický pobyt žadatelů na území m.č. Praha 10 v souladu se „Zásadami“
- neexistence vlastnického práva žadatelů k bytu či nemovitosti s bytovou jednotkou a to na území celé ČR – doložení originálu výpisu z Katastrálního úřadu z centrální databáze katastru nemovitostí pro ČR (ne starší jednoho měsíce)
- potvrzení o příjmech žadatelů
- souhlas se zveřejněním jména a adresy v případě, že bude Radou m.č. Praha 10 odsouhlasen jako vítěz či náhradník vzešlý z losování
- pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v přihlášce žadatelů, v jejichž prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo nejsou úplné, vyhrazuje si právo změnit své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu bytu s vylosovanými náhradníky
- splnění finančního rozsahu příjmů na domácnost (čistý příjem)

u jedné osoby	10 888 Kč	až	21 776 Kč	měsíčně
u dvou osob	15 555 Kč	až	31 109 Kč	měsíčně
u tří osob	21 776 Kč	až	38 886 Kč	měsíčně
u čtyř osob	27 998 Kč	až	46 664 Kč	měsíčně
u pěti a více osob	34 220 Kč	až	52 885 Kč	měsíčně

Příjmy za posledních 12 kalendářních měsíců (u podnikatelů za poslední uzavřený kalendářní rok) bude dokladovat nejenom sám žadatel, jeho manžel/manželka, příp. jiné osoby, kterým se spolu s žadatelem stanou společnými nájemci bytu, ale i všichni příslušníci jeho domácnosti. Jako doklad o výši příjmů slouží např. doklad od zaměstnavatele/zaměstnavatelů, daňové přiznání, potvrzení od poskytovatele přijatých dávek, výživné apod.

Tiskopis přihlášky do veřejného losování obdrží žadatelé v informační kanceláři ÚMČ Praha 10, budova B, přízemí, rovněž v detašovaném pracovišti v BD Malešice, Praha 10 – Malešice a na internetových stránkách m.č. Praha 10

4. Vyhodnocení veřejného losování

- do losování budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
- ***výběr budoucích nájemců bytů bude proveden formou losování dne 21. 10. 2017 od 15:00 hodin.***
- ***Losování bude uskutečněno v Praze 10 na Kubánském náměstí v prostranství farmářského tržišť a bude probíhat za účasti představitelů m. č. Praha 10.***
- vyhodnocení výsledků veřejného losování bude s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženo k projednání a rozhodnutí Radě m.č. Praha 10
- rozhodnutí Rady m.č. Praha 10 je konečné
- ***vyhodnocen může být pouze ten žadatel, který se osobně účastní veřejného losování a prokáže svou totožnost. V případě, že nebude přítomen, bude losován jiný žadatel.***

5. Podmínky uzavření nájemní smlouvy

- smlouva o nájmu bude uzavřena dle „Zásad“ na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení v případě řádného plnění povinností nájemce
- lhůta pro jednání o uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem se stanoví na 30 kalendářních dní po doručení písemného oznámení pronajímatele o výsledku veřejného losování budoucímu nájemci. Po marném uplynutí této lhůty z důvodů ležících na budoucím nájemci platí nevyvratitelná domněnka, že vybraný žadatel nemá o nájem tohoto bytu zájem a smlouva o nájmu tohoto bytu bude uzavřena s vylosovanými náhradníky, a to za stejných výše uvedených podmínek.
- pokud má žadatel v nájmu byt ve vlastnictví obce, je povinen v případě uzavření nové nájemní smlouvy vrátit stávající byt pronajímateli, toto ustanovení platí i u nájmu bytu u soukromého majitele
- smlouva o nájmu bytu se uzavírá bez podmínky složení jistoty.

6. Nájemné

Základní měsíční nájemné za pronájem započitatelné podlahové plochy bytu bude pro každý byt stanoveno individuálně, a to ve výši obvyklého nájemného v bytě srovnatelné kvality, nacházejícího se ve stejné lokalitě a pronajímaného vyhláškovatelem, cca. ve výši 111,- Kč/m².

7. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky nebo výzvu zrušit.

Výsledky veřejného losování budou zveřejněny na úřední desce m. č. Praha 10 a na internetové adrese www.praha10.cz.

Žadatelé, kteří nebyli vylosováni, si mohou osobně vyzvednout svoji přihlášku na referátu bytů odboru majetkoprávního, budova „A“, 2. patro, kancelář č. 201.