



Dodatek č. 3

k Mandátní smlouvě uzavřené dne 22.7.2005 mezi městskou částí Praha 10 a společností Austis, a.s.

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

zastoupena : Mgr. Vladislavem Lipovským, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu : 009021-2000733369/0800

(dále jen mandant) na straně jedné

a

Austis, a. s.

se sídlem Praha 5, Slivenec, K Austisu 680,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9026

IČ: 00550655, DIČ: CZ00550655

zastoupena: Karlem Jandou, předsedou představenstva a Marií Lukavskou, členkou představenstva

bankovní spojení : HVB Bank Czech Republic a.s., číslo účtu : 1331585001/2700

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají následující

dodatek č. 3

I.

1. Smluvní strany mandátní smlouvy uzavřené dne 22.7.2005, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen mandátní smlouva) se v souladu se zájmem mandanta na hladkém výkonu správy svěřených nemovitostí dohodly na úpravě rozsahu spravovaného nemovitého majetku. Dále je předmětem dodatku úprava smluvní odměny

II.

1. V seznamu nemovitostí, ohledně nichž se mandatář zavázal obstarávat správu, který tvoří přílohu č. 1 mandátní smlouvy uzavřené dne 22.7.2005, se vypouštějí
 - a) nemovitost Záběhlická 1796/79, k.ú. Záběhlice, a to ke dni 31.3.2009,
 - b) nemovitosti Vršovická 1286/88 a 1287/90, kat. území Vršovice, a Průběžná 1938/56, kat. území Strašnice, a to ke dni 31.5.2009(dále jen předmětné nemovitosti).

- a) Předmětné nemovitosti, s výjimkou nemovitosti Záběhlická 1796/79, převezme do správy společnost TOMMI-Holding, spol. s r.o., se sídlem se sídlem : U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 45280355, následovně ke dni 1.6.2009.
2. Vyúčtování nákladů a služeb spojených s provozem předmětných nemovitostí za rok 2009 zajistí nový správce a to na základě pokladů původního správce za období do provedení změny.
3. Mandatář je povinen předat veškeré podklady týkající se předmětných nemovitostí novému správci nejpozději do patnácti dnů ode dne jejich předání.

III.

1. Na základě inflační doložky, upravené v čl. VII. odst. 1 mandátní smlouvy, a inflace za rok 2008 zveřejněné Českým statistickým úřadem ve výši 6,3%, se smluvní strany dohodly na novém znění čl. VII odst. 1 mandátní smlouvy. Text čl. VII. odst. 1 mandátní smlouvy se nahrazuje novým textem tohoto znění:

1. Mandatáři náleží za plnění poskytnuté mandantovi dle ustanovení této smlouvy a příloh k této smlouvě odměna ve výši :

156 Kč (slovy: jednošedesátšest korun českých) měsíčně bez DPH, za jednu spravovanou a převzatou bytovou jednotku.

103 Kč (slovy: jednošest set korun českých) měsíčně bez DPH, za jednu spravovanou a převzatou nebytovou jednotku.

K této odměně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Tato úplata může být dohodou stran valorizována pouze v případě, dojde-li dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu k inflačnímu růstu oproti předchozímu kalendářnímu roku nejméně o pět procent. Takto může být valorizována vždy od prvního dne čtvrtého měsíce každého roku.

IV.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení předmětné mandátní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.
4. Obě smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly a stvrzují, že jej uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne
20. IV. 2009
za MČ Praha 10



V Praze dne
za Austis, a.s.



AUSTIS a.s.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 00550655
DIČ: CZ00550655